

## 入札制度が変わりました

- 暴力団員等\*や、役員に暴力団員等\*がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等\*から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

\*「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が  
入札書ごとに 必要になります。

### 暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

**注意!** 「陳述」欄の「 自己の計算において・・・ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

### 住民票

(個人の場合)

### 資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

### 宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月24日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐藤 佳恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 7年 7月 9日から 令和 7年 7月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 7月23日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 8月 6日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 7月28日 午前 9時10分から 令和 7年 8月 1日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和6年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	17,630,000 14,104,000	一括	3,526,000	122,694	20,948
1	4,190,000				
2	13,440,000				
備考					



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 鴻巣市氷川町                           |
|   | 地 番   | 51番37                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 169.98平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 鴻巣市氷川町 51番地37                    |
|   | 家屋 番号 | 51番37                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 57.42平方メートル<br>2階 52.17平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 7年 3月21日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐藤 佳恵

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 鴻巣市氷川町                           |
|   | 地 番   | 51番37                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 169.98平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 鴻巣市氷川町 51番地37                    |
|   | 家屋 番号 | 51番37                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 57.42平方メートル<br>2階 52.17平方メートル |



令和6年(ケ)第 350号  
令和7年 1月 8日受理  
令和7年 1月29日提出

# 現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 関 田 暁 彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 鴻巣市氷川町                           |
|   | 地 番   | 51番37                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 169.98平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 鴻巣市氷川町 51番地37                    |
|   | 家屋 番号 | 51番37                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 57.42平方メートル<br>2階 52.17平方メートル |





不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	(住居表示未実施)													
<b>土地</b>	物件1													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )													
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項	71番の土地は国有地、133番の土地は鴻巣市の所有であり、現況は公衆用道路である。													
<b>建物</b>	物件2													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:													
	構造:													
	床面積:													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号									
	保管開始日	平成	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 目的建物は私が居宅として使用し、家族と共に居住しています。 2 目的土地について、境界問題はありません。 3 目的建物について、雨漏り等の不具合はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

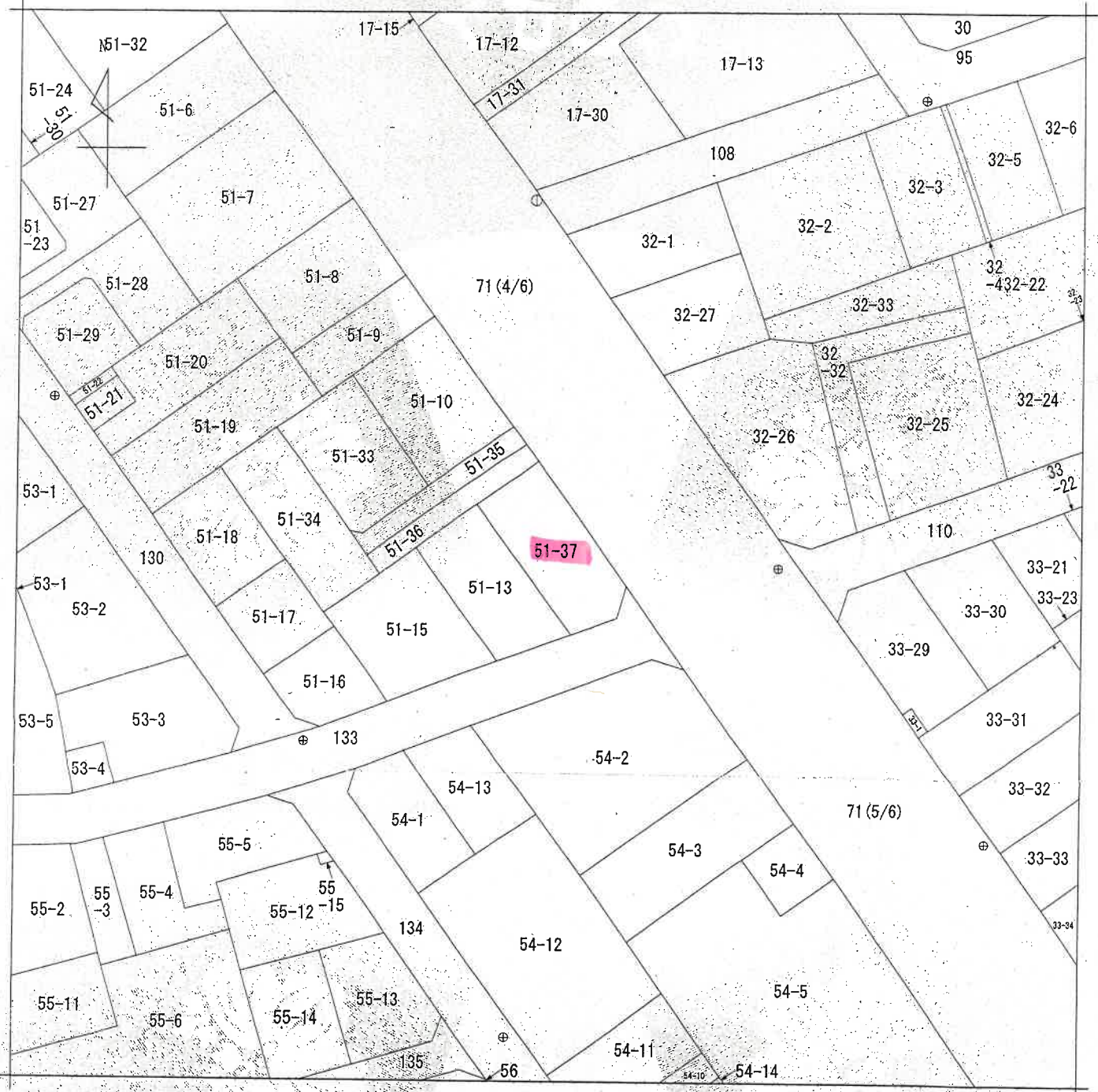
執行官の意見

- 目的物件の外観調査及び内部調査の状況，関係人の陳述等を総合勘案し，占有関係については2枚目のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年1月9日(木) 15:45-15:55	物件所在地	物件調査, 占有確認, 外観写真撮影, 連絡票を投函
R7年1月17日(金) 16:30-16:40	法務局(鴻巣)	接道について土地全部事項証明書を交付申請
R7年1月21日(火) 10:00-10:30	物件所在地	物件調査, 占有確認, 内部調査実施・内部写真撮影, 債務者兼所有者と面談(評価人同行)
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



地番区域見出  
氷川町

請求部分	所在 鴻巣市氷川町				地番	51番37			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成4年11月14日			備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(本図は原本を70%に縮小)

令和6年11月5日

さいたま地方務局鴻巣出張所

登記官

請求番号: 6-1

(1/1)

( 6 枚目 )

登記年月日：平成29年11月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 令和6年11月5日 さいたま地方選務局選挙出張所

登記簿

(7 枚目)

請求番号：6-2

地積測量図

地番 51-13.-37

土地の所在 鴻巣市水川町

直角座標法求積表

地番	SI-13	Xn	Yn	Yn+1	Yn-1	Xn+1	Xn-1	Yn+1 - Yn-1	Xn+1 - Xn-1
K.8	964.554	991.819	-17.870	-17043.669180					
K.6	952.784	984.485	1.734	1864.285458					
K.7	945.905	993.593	17.870	16714.141950					
K.9	948.789	1002.155	-1.734	-1845.148106					
			合計	-310.410480					
			合計面積	155.205240					
			合計地積	133.20 ㎡					

地番	SI-37	Xn	Yn	Yn+1	Yn-1	Xn+1	Xn-1	Yn+1 - Yn-1	Xn+1 - Xn-1
K.1	969.322	999.153	-16.785	-16270.069770					
K.2	961.784	992.173	-7.334	-7075.725856					
K.8	964.554	991.819	9.982	9628.178028					
K.9	948.789	1002.155	10.244	10193.466895					
K.3	948.894	1002.563	5.459	5180.012345					
K.4	950.561	1007.814	6.395	6078.837595					
K.5	958.339	1008.958	-8.461	-8074.662279					
			合計	-339.963240					
			合計面積	169.981630					
			合計地積	169.98 ㎡					

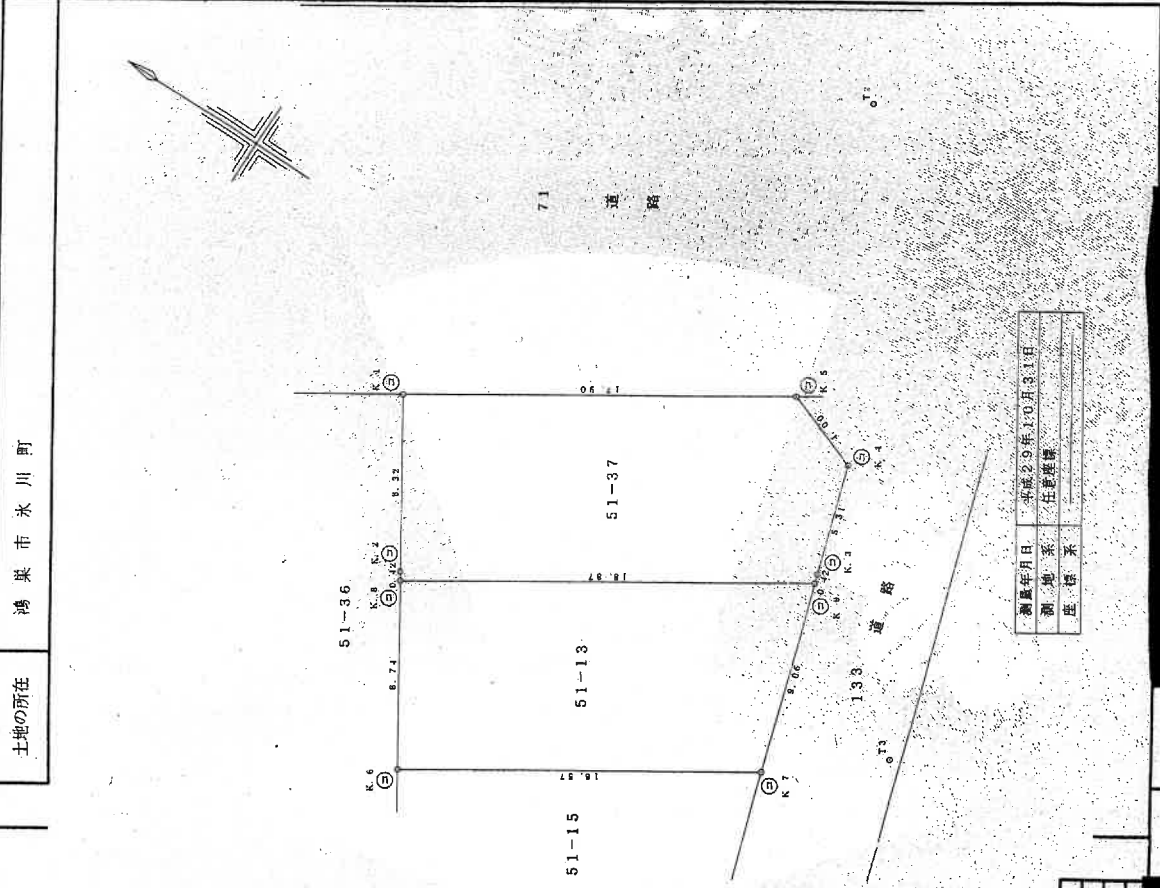
合計 325.1668600

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	種類
12	958.911	1022.210	トラバース線
13	941.360	997.283	トラバース線

記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
①	石垣	②	金属板	③	新印
④	コンクリート杭	⑤	金属杭		
⑥	プラスチック杭	⑦	金属プレート		

測量年月日	平成29年10月31日
測地系	任意座標
座標系	



縮尺 1/250

申請人

(本図は原本を70%に縮小)

作成

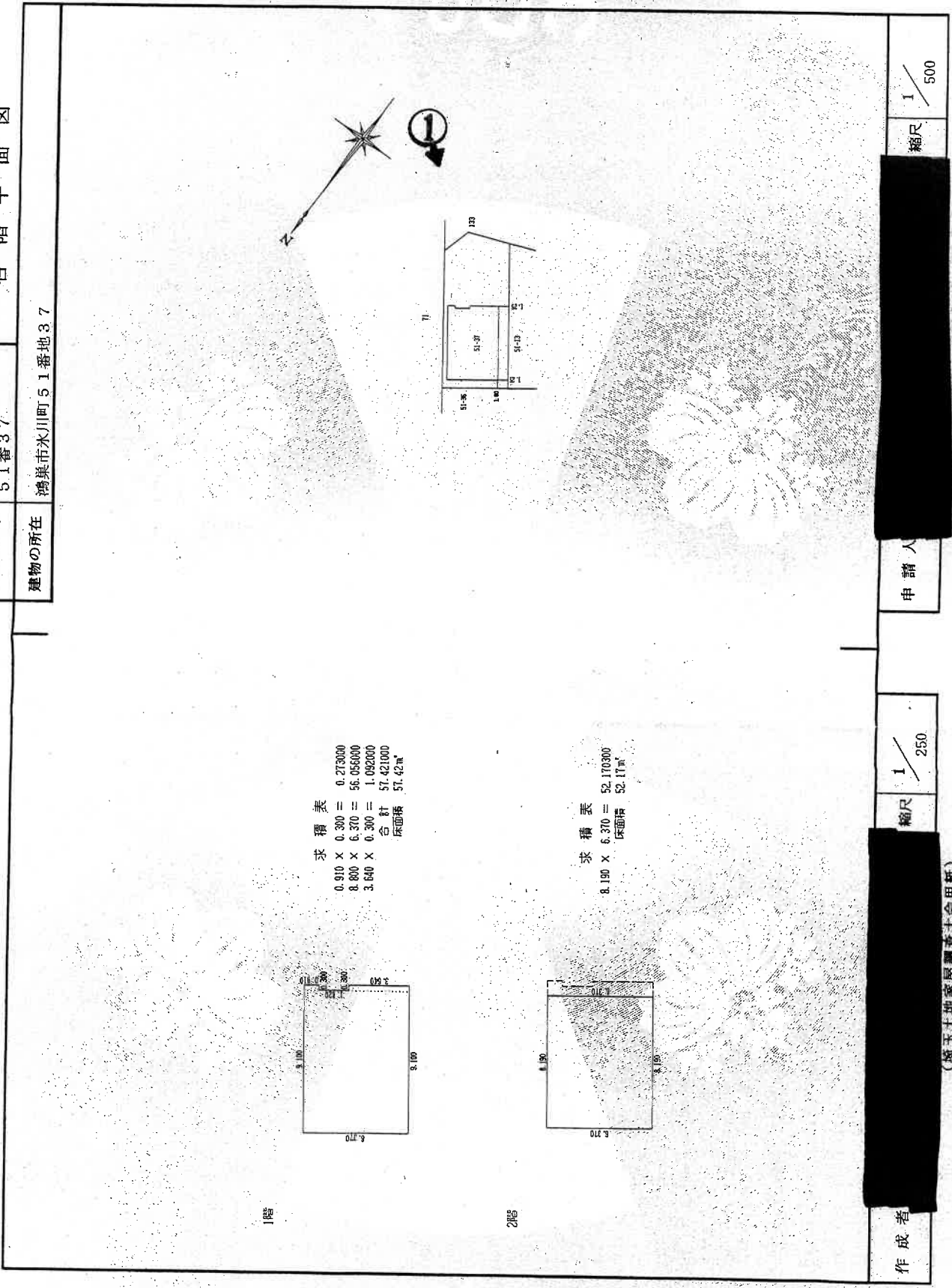


登記年月日：平成30年4月16日

建物階平面図

家屋番号 51番37  
建物の所在 鴻巣市水川町51番地37

各階平面図



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和6年11月5日 さいたま地方建務局鶴巣出張所

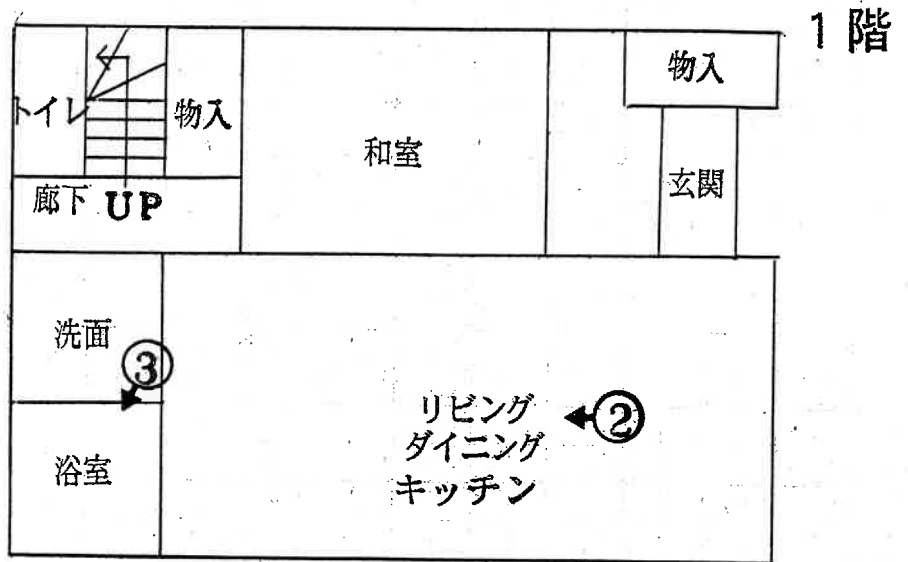
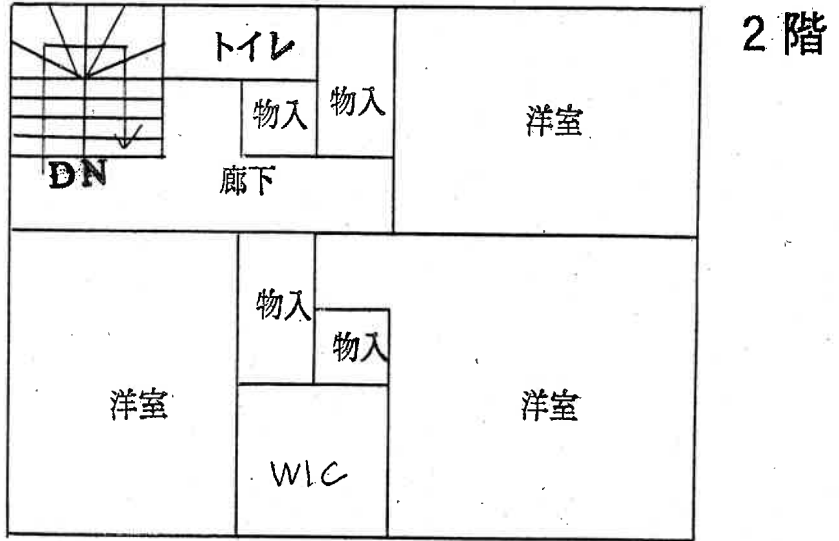
登記簿

(8枚目)

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

請求番号：6-3

建物見取図(○は写真撮影位置を示す。)



( 9 枚目)





①



②



③

(10枚目)

令和6年(ケ)第350号  
令和7年1月21日 現地調査  
令和7年2月10日 評価

さいたま地方裁判所

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
清 岡 明

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 鴻巣市氷川町                           |
|   | 地 番   | 51番37                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 169.98平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 鴻巣市氷川町 51番地37                    |
|   | 家屋 番号 | 51番37                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 57.42平方メートル<br>2階 52.17平方メートル |



## 第1 評価額

一括価格	
金 17,630,000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 4,190,000円
物件2 (建物)	金 13,440,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 地 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
1・2	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等 物件1(宅地)

位置・交通	JR高崎線「鴻巣」駅南方810m(直線距離)に位置する。	
付近の状況	準幹線道路沿いで主に住宅が多い土地区画整理事業の完了間もない住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第2種住居地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	防火規制	指定なし
	その他の規制	滝馬室土地区画整理事業平成28年3月完了
画地条件	地積 形状 地勢 その他	169.98㎡(登記数量) 五角形地 台地 ほぼ平坦 間口:約17.9m、奥行:約8.7m、角地
接面道路の状況	北東約18m舗装市道にほぼ等高に接面(建築基準法上の道路) 南約6m舗装市道にほぼ等高に接面(建築基準法上の道路)	
土地の利用状況等	物件2(建物)の敷地である。	
供給処理施設	水道 あり ガス あり 下水道 あり	※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。
特記事項	なし	

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成30年3月31日新築 経過年数：約7年 経済的残存耐用年数：約23年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディングボード 内 壁：ビニールクロス、合板等 天 井：ビニールクロス合板等 床：フローリング、クッションフロア、等 設 備：電気設備、給排水設備、ガス設備、衛生設備等 そ の 他：特になし ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	1階 57.42㎡ 2階 52.17㎡ 延 109.59㎡
現況用途等	居宅として利用されている。
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	なし

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1 (宅地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格(円/㎡) ア	個別格差 イ	地積(㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	81,600	1.08	169.98	1.00	14,980,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア. 標準画地価格(公示価格等からの規準)

公示地価格(鴻巣-10)

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 84,100 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{101.4}{100} & \times & \frac{100}{101.5} & \times & \frac{100}{103} & \div & 81,600 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。 ・方位 +1.5

◇地域格差：公示地の所在する地域は対象地域に比し、各条件の格差は次のとおりである。

$$\begin{array}{l} \text{街路条件:97 交通・接近条件:101 環境条件:105 行政的条件:100 その他条件:100} \\ 0.97 \times 1.01 \times 1.05 \times 1.00 \times 1.00 \div 1.03 \end{array}$$

イ. 個別格差：画地条件等を考慮した。 ・南向き角地+8.0%

エ. 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

#### ② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに観察減価法を適用し建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価(円/㎡) ア	現況延床面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
2	152,000	109.59	0.613	10,210,000

イ. 現況延床面積：登記数量。

ウ. 現価率：

経過年数：約7年

経済的残存耐用年数：約23年

観察減価率(中古建物の市場性等も考慮)：20%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 23年}}{(\text{経過年数7年} + \text{経済的残存耐用年数 23年})} \times (1 - 0.2) \div 0.613$$



## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ①土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	14,980,000	0.60	法定地上権	8,990,000

### ②内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算(円) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	14,980,000	- 8,990,000	/	1.00	0.70	4,190,000
2	10,210,000	+ 8,990,000	1.0	1.00	0.70	13,440,000
一括価格(合計)						17,630,000

ウ. 占有減価修正：なし

エ. 市場性修正：なし

オ. 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

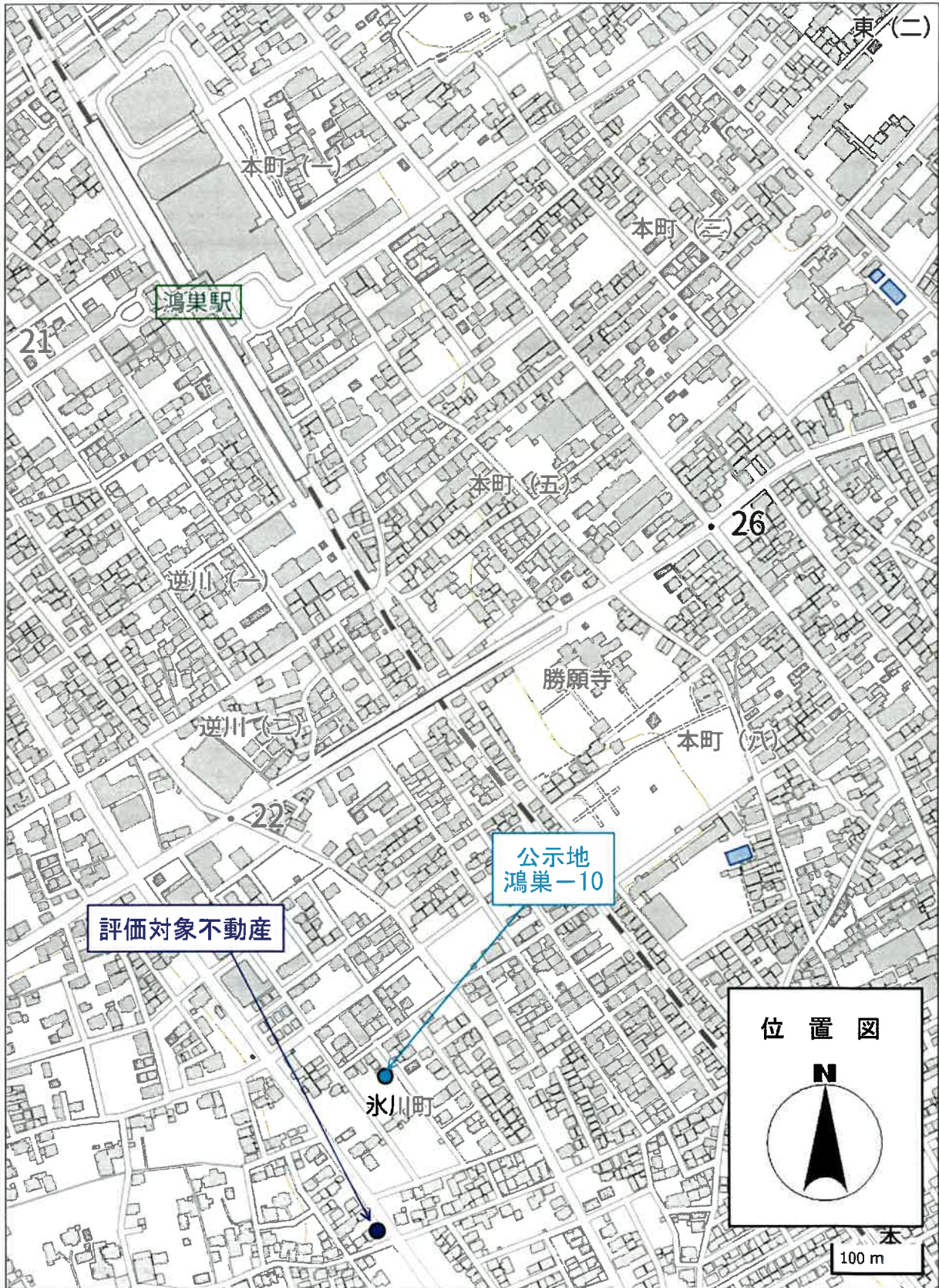
標準地番号	号：鴻巣-10
所在地	在：埼玉県鴻巣市氷川町29番7
価格	格：84,100円/㎡
位置	置：JR高崎線「鴻巣」駅約1100m(道路距離)
価格時点	点：令和6年1月1日
地積	積：151㎡
供給処理施設	設：上水道・公共下水道・ガス
接面街路	路：北東6.0m市道
用途指定	等：第一種住居地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
地域の概要	要：中小規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域

## 第7 附属資料

- ① 位置図
- ② 付近図
- ③ 公図写
- ④ 地積測量図
- ⑤ 建物図面・各階平面図
- ⑥ 建物見取図

以下余白

# 地理院地図 Vector



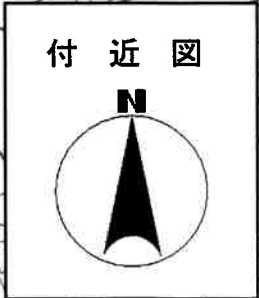


# 地理院地図

Vector

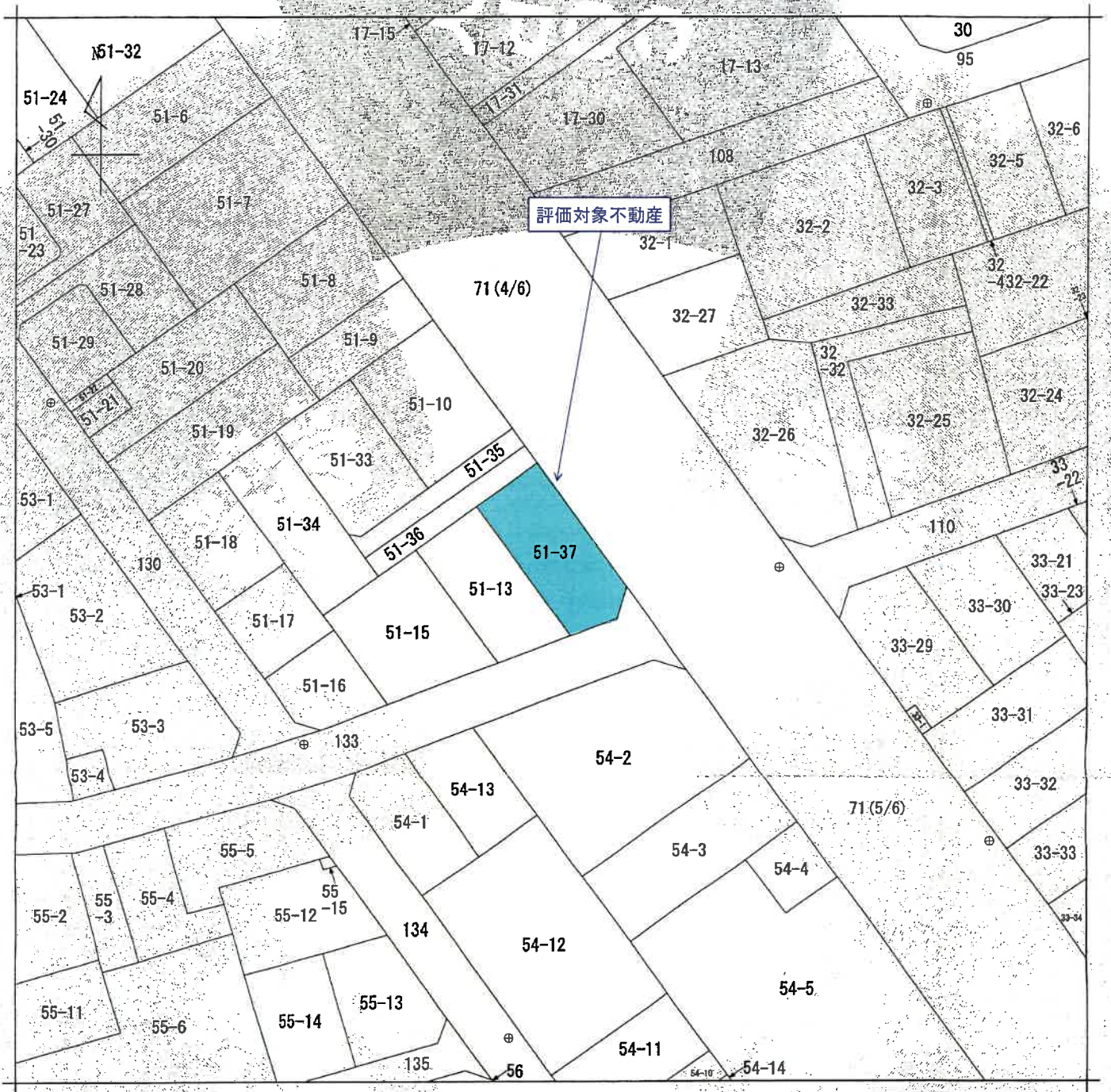


評価対象不動産



30 m





評価対象不動産

地番区域見出し  
氷川町

請求部分	所在 鴻巣市氷川町		地番 51番37					
出方尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	分類	地図(法第14条第1項)	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成4年11月14日			備付年月日(原図)	補記事項			

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

70%縮小コピー(原本サイズA3)

令和6年11月5日  
さいたま地方法務局鴻巣出張所  
登記官



請求番号: 6-1  
(1/1)



登記年月日：平成29年11月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 令和6年11月5日 さいたま市地方務局鴻巣出張所 登記官

地積測量図

地番 51-13-37  
 土地の所在 鴻巣市水川町

直角座標法求積表

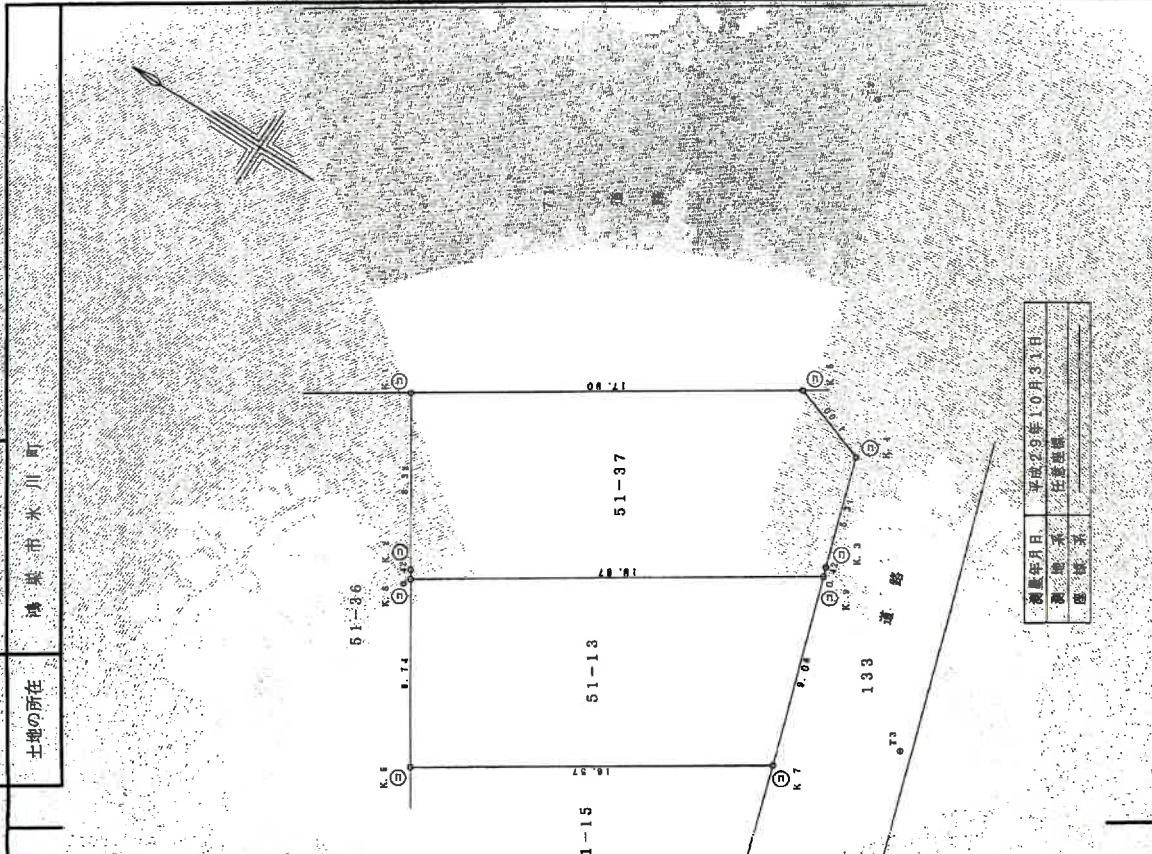
地番	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_n - 1$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_n - 1)$
51-13				
K.1	984.554	991.819	-17.070	-17043.669180
K.2	956.784	984.488	1.734	1664.265496
K.7	945.905	992.583	17.670	16714.141360
K.9	948.756	1002.188	-1.784	-1646.148106
合計				-310.410480
合計面積				155.2052460
合計面積				155.20 ㎡

地番	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_n - 1$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_n - 1)$
51-37				
K.1	989.322	999.183	-16.786	-16270.069770
K.2	964.784	992.173	-7.334	-7075.725836
K.8	984.554	991.819	9.982	9828.178088
K.9	948.759	1002.188	10.744	10193.466696
K.3	948.894	1002.563	6.459	6180.012346
K.4	950.581	1007.614	6.395	6076.637596
K.5	984.339	1008.958	-8.461	-8074.662279
合計				-339.663240
合計面積				189.9818200
合計面積				189.98 ㎡

合計 325.18686600

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備註
T2	988.911	1022.210	トラスース飯
T3	941.360	997.283	トラスース飯



測量年月日	平成29年10月31日
測量系	任意測量
測量者	

図号	境界線の種別	境界線の番号	境界線の長さ	境界線の面積	境界線の種別
①	石垣	①	金剛坂	①	境界線の種別
②	コンクリート	②	金剛坂	②	境界線の種別
③	アスファルト	③	金剛坂	③	境界線の種別

作成者 鴻巣市 土地課  
 作成日 平成29年11月3日(作成)

申請人 株式会社フアエイブイブイズホーム  
 代表取締役 [Redacted]  
 縮尺 250



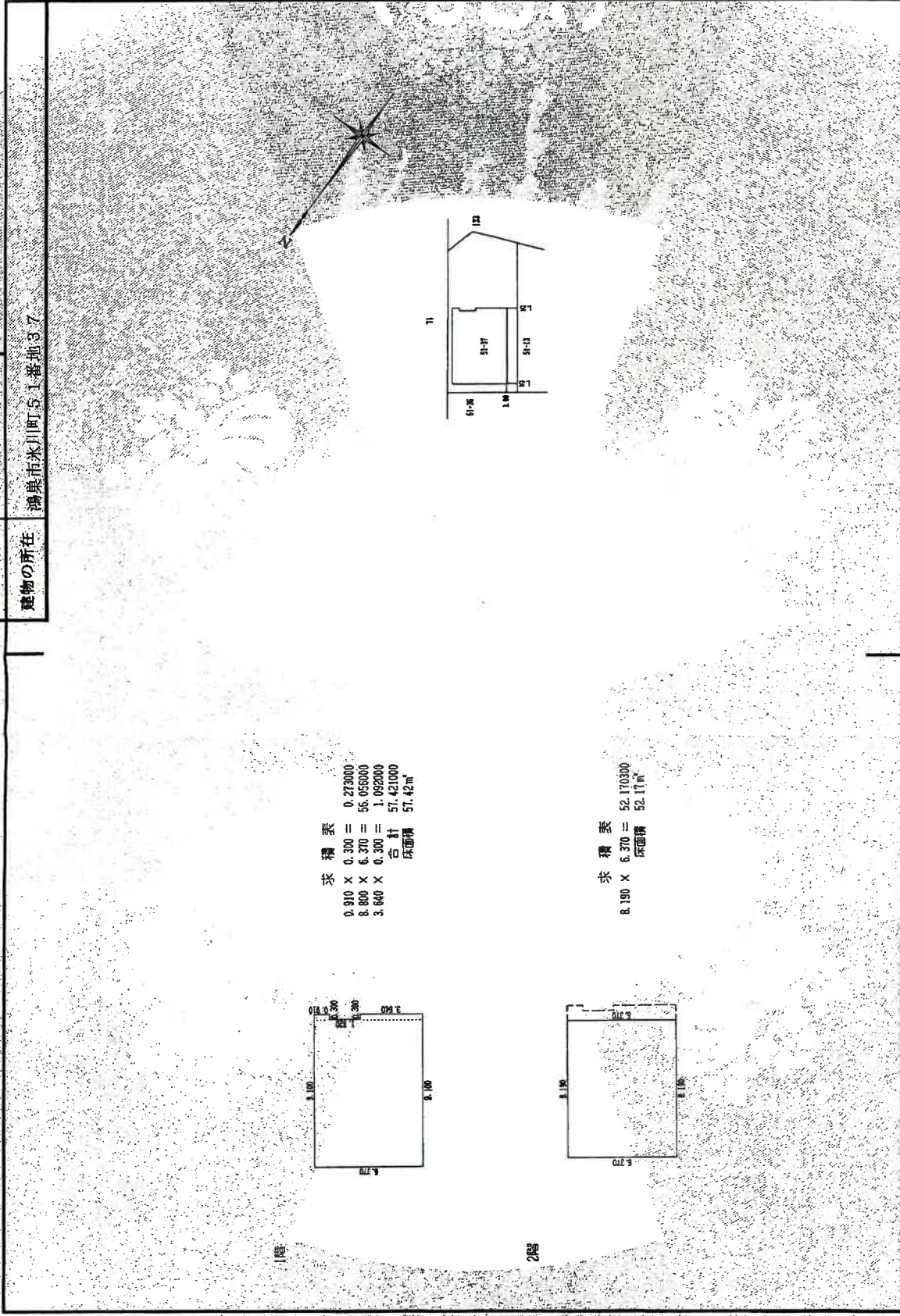
登記年月日：平成30年4月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 令和6年11月5日 さいたま市地方法務局簿記課 登記官

建物平面図

各階平面図

家屋番号	5.1番37
建物の所在	鴻巣市米川町5.1番地37



求積表  
 $0.910 \times 0.300 = 0.273000$   
 $8.800 \times 6.370 = 56.056000$   
 $3.640 \times 0.300 = 1.092000$   
 合計 57.421000  
 床面積 57.42 $m^2$

求積表  
 $8.190 \times 6.370 = 52.170300$   
 床面積 52.17 $m^2$

作成者	さいたま市 地方法務局 簿記課 (平成30年4月16日作成)	縮尺	1/250
申請人	[Redacted]	縮尺	1/500

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

# 建物見取図

