

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「☐ 自己の計算において…ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 5月20日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐藤 佳恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 6月 4日から 令和 7年 6月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 6月18日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 7月 2日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 6月23日 午前 9時10分から 令和 7年 6月27日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 5月20日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 新座市野火止四丁目 650番地15、650番地4、
650番地13

建物の名称 ダイアパレス新座グランドパーク21

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 野火止四丁目 650番15の408

建物の名称 408

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 72.17平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 新座市野火止四丁目650番15

地 目 宅地

地 積 972.40平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 新座市野火止四丁目650番4

地 目 宅地

地 積 3017.68平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 新座市野火止四丁目650番13

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 777.92平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 新座市野火止四丁目652番18

地 目 宅地

地 積 326.25平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 新座市野火止四丁目652番19

地 目 宅地

地 積 349.23平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 新座市野火止四丁目652番20

地 目 宅地

地 積 226.93平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4・5・6

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 911539分の7584

共有者 A 持分10分の8

共有者 B 持分10分の2



物 件 明 細 書

令和 7年 3月21日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件共有者Aが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 新座市野火止四丁目 650 番地 15、650 番地 4、
650 番地 13

建物の名称 ダイアパレス新座グランドパーク 21

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 野火止四丁目 650 番 15 の 408

建物の名称 408

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 72.17 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 新座市野火止四丁目 650 番 15

地 目 宅地

地 積 972.40 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 新座市野火止四丁目 650 番 4

地 目 宅地

地 積 3017.68 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 新座市野火止四丁目 650 番 13

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 777.92平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 新座市野火止四丁目652番18

地 目 宅地

地 積 326.25平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 新座市野火止四丁目652番19

地 目 宅地

地 積 349.23平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 新座市野火止四丁目652番20

地 目 宅地

地 積 226.93平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4・5・6

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 911539分の7584

共有者 A 持分10分の8

共有者 B 持分10分の2



令和 6年(ケ)第 228号
令和 7年 1月 8日受理
令和 7年 2月17日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 笠 木 雅 樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 新座市野火止四丁目 650 番地 15、650 番地 4、
650 番地 13

建物の名称 ダイアパレス新座グランドパーク 21

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 野火止四丁目 650 番 15 の 408

建物の名称 408

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 72.17 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 新座市野火止四丁目 650 番 15

地 目 宅地

地 積 972.40 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 新座市野火止四丁目 650 番 4

地 目 宅地

地 積 3017.68 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 新座市野火止四丁目 650 番 13

地 目 宅地

(1 枚目) の 1



物 件 目 録

地 積 777.92平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 新座市野火止四丁目652番18

地 目 宅地

地 積 326.25平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 新座市野火止四丁目652番19

地 目 宅地

地 積 349.23平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 新座市野火止四丁目652番20

地 目 宅地

地 積 226.93平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4・5・6

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 911539分の7584

共有者 A 持分10分の8
共有者 B 持分10分の2



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	埼玉県新座市野火止四丁目1番15-408号	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者A ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☒ 次のとおり 管理費 10,940円 修繕積立金 10,200円 円 円 円 令和6年12月31日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 平成29年6月分～7年1月分 計925,820円 ☒ 遅延損害金がある 計240,675円	
管理費等照会先	株式会社東急コミュニティー	
その他の事項	別紙その他の事項記載のとおり	
敷地権	符号1, 2, 3, 4, 5, 6	
現況地目	☒ 宅地 (符号1, 2, 3, 4, 5, 6) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1, 2, 3, 4, 5, 6) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項	別紙その他の事項記載のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■次のとおり

- 1 本件建物は関係人の陳述のとおり一部に黴の発生（写真④）が認められ、天井に空気清浄機が認められた（写真⑤）。
- 2 符号3の土地に隣接する地番650番41、及び符号1、2、3の東側に位置する地番647番2の各目的外土地は、いずれも新座市が所有する土地であり、現況は公衆用道路である。
- 3 符号1、2、3の土地には家屋番号野火止四丁目650番15の114（店舗）、同番15の216（集会室）の各規約設定共用部分の建物がある。

以上

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	本件建物は私が一人で住居として使用しています。B (債務者兼所有者) は同建物を使用していません。 私が同建物を使用することについて、同Bとの間に契約関係は無く、金銭のやり取りもありません。 同建物のLD (リビング・ダイニング) は床暖房の仕様になっており、天井には建築時から空気清浄機が設置されています (写真⑤)。 同建物の吹抜に面した洋室 (写真④) は、結露があり、一部に黴が発生しています。
■ 株式会社東急コミュニティー担当者	本件建物の管理費等の回答書に記載されている滞納額 925,820円は、そのとおり間違いありません。 同滞納額は、令和6年12月31日現在の滞納額です。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件建物内は関係人の陳述のとおりの使用が認められ、目的物件の占有関係については現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

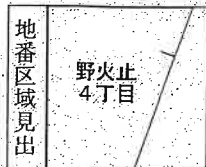
(5 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年1月10日(金) 9:05-9:15	目的物件所在地	目的物件特定, 不在のため現況調査協力依頼文書投函
7年1月16日(木) 9:13-9:21	電話	A(債務者兼所有者)から聴取, 現況調査日時調整
7年1月20日(月) 10:40-10:57	法務局(志木出張所)	本件土地に隣接する目的外土地の登記事項要約書取得等
7年1月21日(火) 14:30-14:36	電話, ファクシミリ	管理費等照会, 照会書送信
7年1月23日(木) 15:00-15:35	目的物件所在地	上記A立会いのもと立入調査, 写真撮影, 評価人同行
7年1月29日(水) 13:46-13:49	電話	株式会社東急コミュニティー担当者から聴取
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間調査許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	新座市野火止四丁目				地番	650番15			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和49年8月				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方務局志木出張所管轄)

令和6年7月19日
福岡法務局

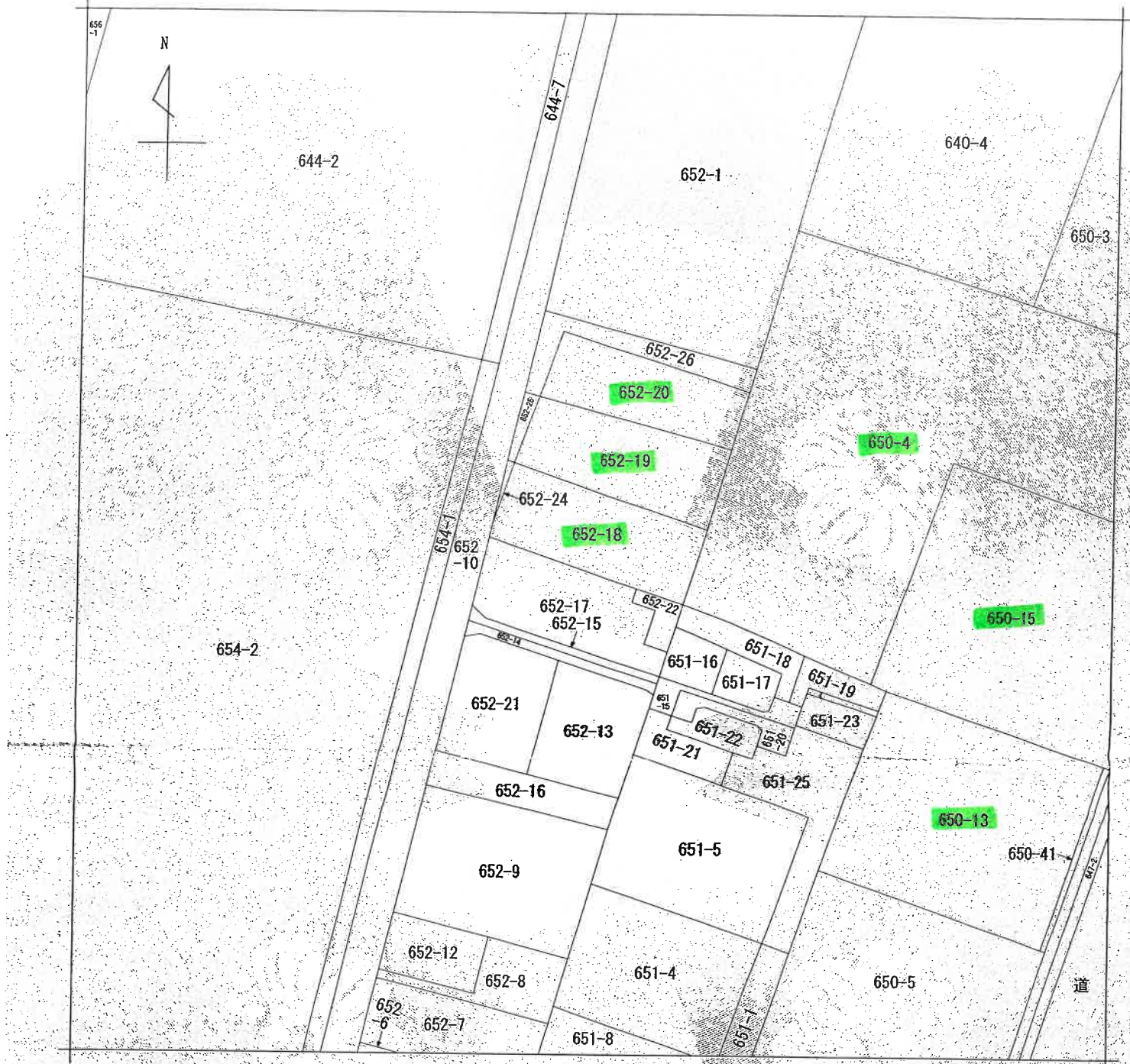
地図整理番号：M61498

登記官

(1/1)

(7 枚目)

A3判をA4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
野火止4丁目

請求部分	所在地	新座市野火止四丁目				地番	652番18			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和49年8月				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方裁判所志木出張所管轄)

令和6年7月30日

東京法務局台東出張所

地図整理番号: M06116

登記官

(1/1)

(8 枚目)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方事務局長不出張所管轄)

令和6年7月19日 福岡法務局

登記官

(9 枚目)

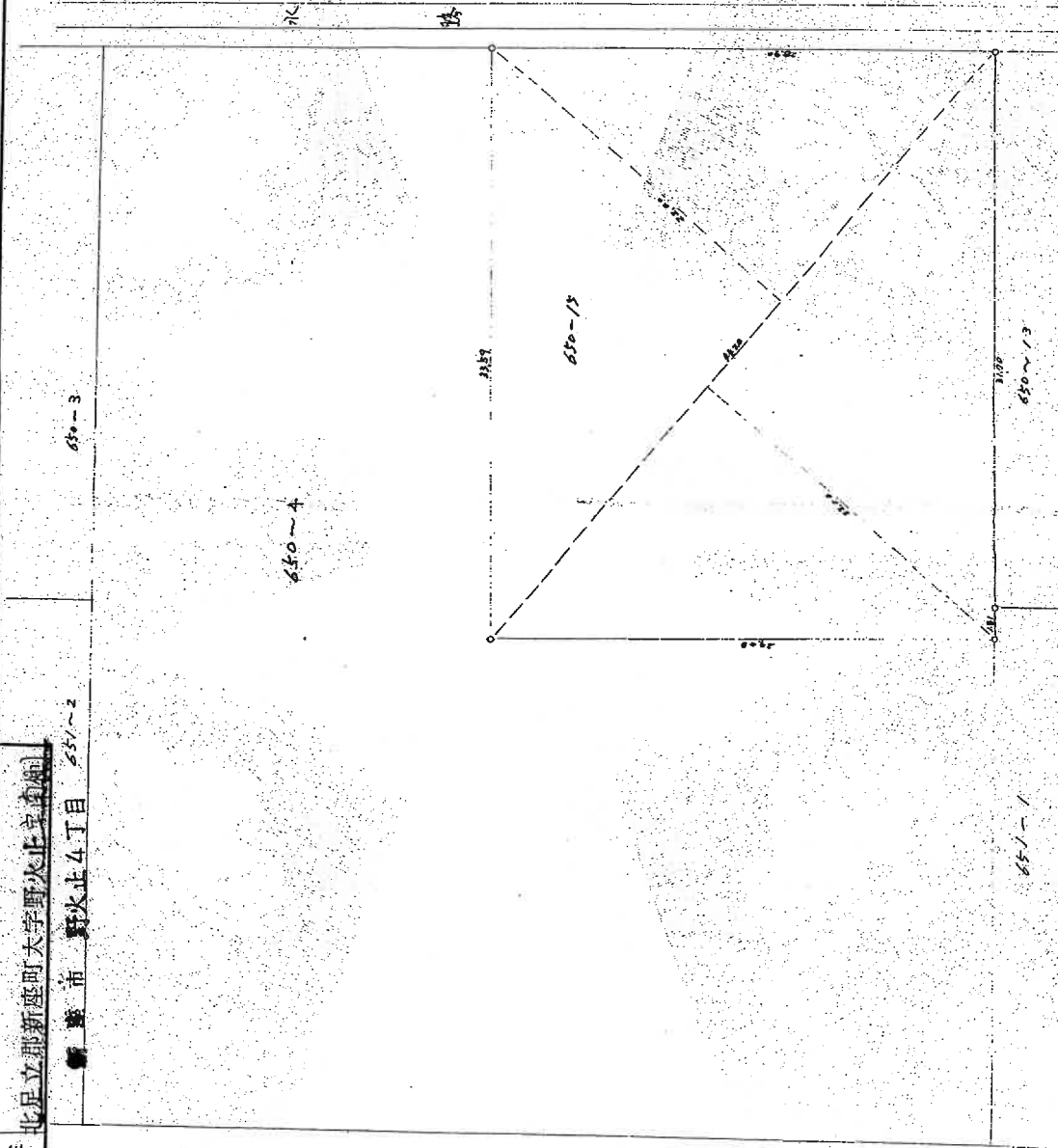
A3判をA4判に縮小

0730031

54/12/24

図 量 測 積 地

地 番	650-4-15
土地の所在	埼玉県新座市大字野火止4丁目 650-3
新座市 野火止4丁目 650-2	



650-1

650-2

650-3

650-4

650-5

道路

川

縮尺 1/

昭和41年12月24日	作製年月日
昭和41年12月24日	作製者
土地家屋調査士	申請人

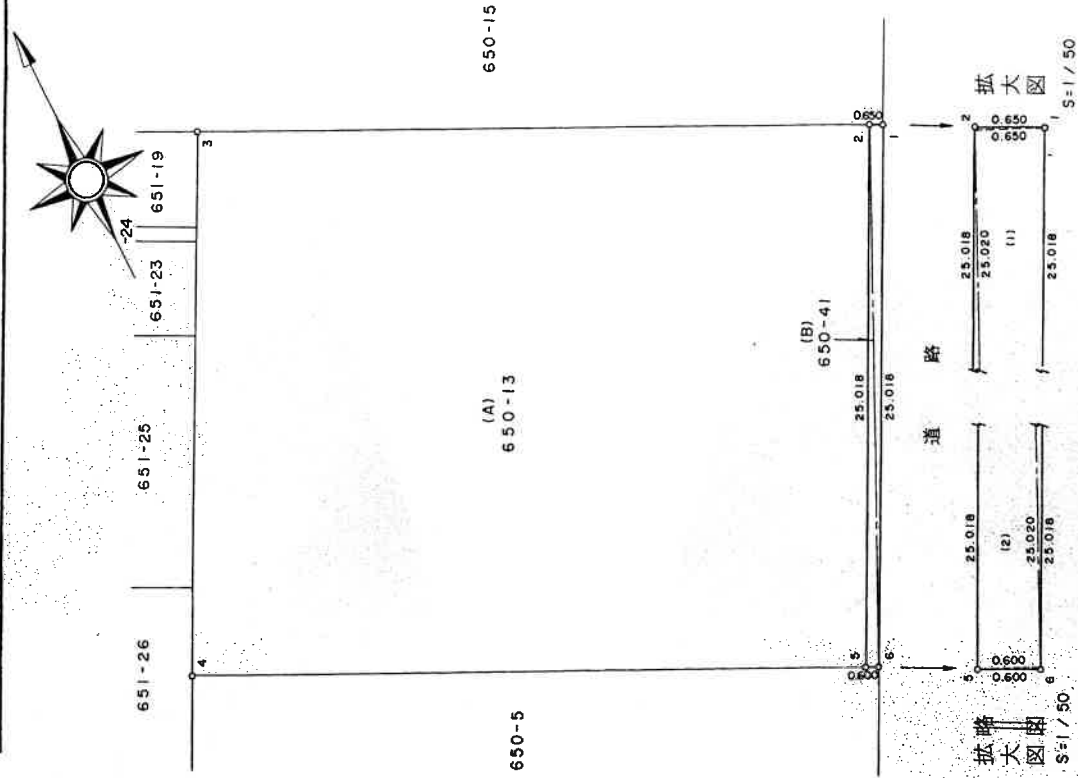
計 算 表

650-1 x 23.60 = 15348.00
650-2 x 23.60 = 15348.00
650-3 x 23.60 = 15348.00
650-4 x 23.60 = 15348.00
650-5 x 23.60 = 15348.00
合 計 92280.00

(埼玉県地家屋調査士会 用紙)

地積測量図 S63.10.54

土地の所在 新座市野火止4丁目



地番	(B)	底切	高さ	倍面積
NO. 1	25.020	0.850	15.283000	
2	25.020	0.800	15.012000	
			倍面積	31.275000
			面積	15.6375000
			総面積	15.88 m ²

地番：(A) 650-13
793.56~~79~~ - 15.6375000 - 地番
777.866000
777.932m

境界標の内訳	1 2 3 4 5 6
コンクリート杭	

作製者 [REDACTED] 土地家屋調査士 昭和63年9月5日(複製)

縮尺	1/250
----	-------

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法務局志木出張所管轄)
令和6年7月19日 福岡法務局

食品{00}

(10 枚目)

0739097

圖 量 測 地 積

地番	652-24-18
土地の所在	新座市野火止四丁

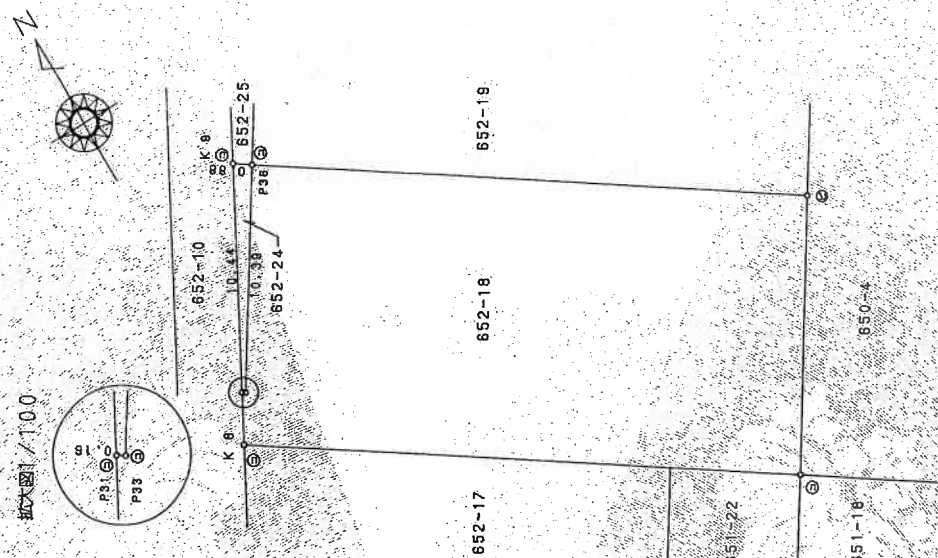


表 2 续

烟 草	652-24	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n$	X_n	$(Y_{n+1}-Y_n)$
P36	110.695	-16.778	-4.767	-	-527.683065
P33	101.873	-24.227	-5.641	-	-574.865583
P31	101.960	-24.417	-4.767	-	-486.043320
K 9	111.184	-19.510	-5.641	-	-627.188344
			合計	10.88306	
			面積	5.4480	
			地	5.44	

地公	番簿	合計	面積	殘地
331.70		5.44180	326.25020	
		地積	328	

凡例	記号	埋蔵物の種類	記号	埋蔵物の種類	記号	埋蔵物の種類
③	石	枕	⑦	ブラスチック杭		
④	コンクリート	杭	⑧	金属杭		
⑤	金属	鋸	⑨	鉛	印	

土壌家畜肥田土

縮尺 1/250

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法務局志木出張所管轄)

令和6年7月30日 東京法務局台東出張所

2014년 12월 15일

(11 枚目)

登記年月日：平成11年8月31日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方支務局志木出張所保管)

令和6年7月31日 東京支務局志木出張所

登記官

(12 枚目)

請求番号：3-1

0730098

地積測量図

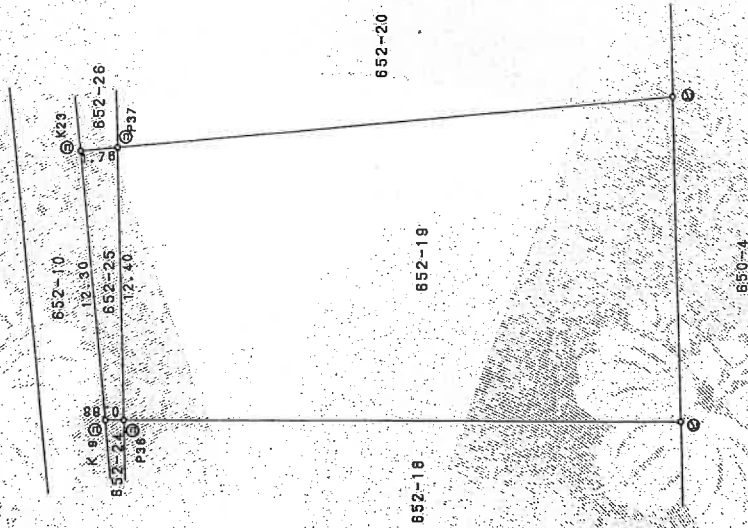
地番	652-25-19
土地の所在	新座市野火止四丁目



座標求積表

地番	652-25
NO	X_n
P37	121.221
P36	110.895
K-8	111.184
K23	122.070
	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$
	-12.213
	-18.776
	-18.510
	-13.781
	7.287
合計	890.744780
面積	32.868530
地積	18.43428
	18

地番	652-19
公算	合計面積
365.67	18.43428
	348.23572
	地積
	948



凡例	記号	境界線の種類	境界線の種類	境界線の種類
①	石杭	境界線	境界線	境界線
②	コンクリート杭	境界線	境界線	境界線
③	金網杭	境界線	境界線	境界線
④	金網杭	境界線	境界線	境界線
⑤	金網杭	境界線	境界線	境界線

製作者

土地家屋調査士

(平成11年7月2日作製)

申請人

縮尺

1/250

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成11年8月31日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方支務局志木出張所管轄)

令和6年7月31日

東京支務局台東出張所

登記官

(13 枚目)

0730099

地番 652-26, 7-20 地積測量図

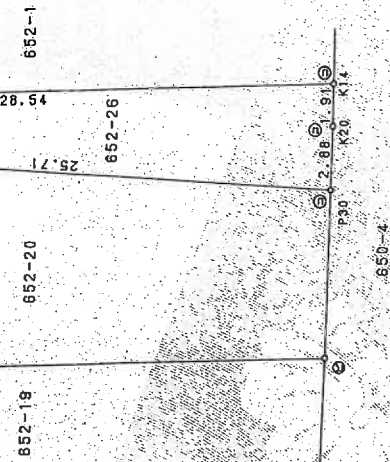
土地の所在 新座市野火止四丁目



座標求積表

地番	652-26	X_n	Y_n	$(X_{n+1}-X_n)-1$	$Y_n \cdot ((Y_{n+1}-Y_n)-1)$
P32		129.691	-6.932	-26.732	-3486.89812
P37		121.221	-12.213	-6.849	-830.242828
K23		122.070	-13.781	4.140	505.389600
K10		133.192	-8.073	30.804	4102.846388
K14		119.598	17.023	24.114	2683.98872
K20		117.958	16.041	-2.504	-286.388832
P30		115.513	14.519	-22.873	-2653.680148
		合計		246.012318	
		面積		123.00845	m ²

地番	652-20
公積面積	228.93355
公積地積	228
m ²	



凡例	① 境界線の種類	② 境界線の種類	③ 境界線の種類	④ 境界線の種類	⑤ 境界線の種類	⑥ 境界線の種類	⑦ 境界線の種類	⑧ 境界線の種類	⑨ 境界線の種類	⑩ 境界線の種類	⑪ 境界線の種類	⑫ 境界線の種類	⑬ 境界線の種類	⑭ 境界線の種類	⑮ 境界線の種類	⑯ 境界線の種類	⑰ 境界線の種類	⑱ 境界線の種類	⑲ 境界線の種類	⑳ 境界線の種類	㉑ 境界線の種類	㉒ 境界線の種類	㉓ 境界線の種類	㉔ 境界線の種類	㉕ 境界線の種類	㉖ 境界線の種類	㉗ 境界線の種類	㉘ 境界線の種類	㉙ 境界線の種類	㉚ 境界線の種類	㉛ 境界線の種類	㉜ 境界線の種類	㉝ 境界線の種類	㉞ 境界線の種類	㉟ 境界線の種類	㊱ 境界線の種類	㊲ 境界線の種類	㊳ 境界線の種類	㊴ 境界線の種類	㊵ 境界線の種類	㊶ 境界線の種類	㊷ 境界線の種類	㊸ 境界線の種類	㊹ 境界線の種類	㊺ 境界線の種類	㊻ 境界線の種類	㊼ 境界線の種類	㊽ 境界線の種類	㊾ 境界線の種類	㊿ 境界線の種類
例	① 境界線の種類	② 境界線の種類	③ 境界線の種類	④ 境界線の種類	⑤ 境界線の種類	⑥ 境界線の種類	⑦ 境界線の種類	⑧ 境界線の種類	⑨ 境界線の種類	⑩ 境界線の種類	⑪ 境界線の種類	⑫ 境界線の種類	⑬ 境界線の種類	⑭ 境界線の種類	⑮ 境界線の種類	⑯ 境界線の種類	⑰ 境界線の種類	⑱ 境界線の種類	⑲ 境界線の種類	⑳ 境界線の種類	㉑ 境界線の種類	㉒ 境界線の種類	㉓ 境界線の種類	㉔ 境界線の種類	㉕ 境界線の種類	㉖ 境界線の種類	㉗ 境界線の種類	㉘ 境界線の種類	㉙ 境界線の種類	㉚ 境界線の種類	㉛ 境界線の種類	㉜ 境界線の種類	㉝ 境界線の種類	㉞ 境界線の種類	㉟ 境界線の種類	㊱ 境界線の種類	㊲ 境界線の種類	㊳ 境界線の種類	㊴ 境界線の種類	㊵ 境界線の種類	㊶ 境界線の種類	㊷ 境界線の種類	㊸ 境界線の種類	㊹ 境界線の種類	㊺ 境界線の種類	㊻ 境界線の種類	㊼ 境界線の種類	㊽ 境界線の種類	㊾ 境界線の種類	㊿ 境界線の種類

作製者

土地家屋調査士

(平成11年7月2日作製)

(埼玉土地家屋調査士会印)

申請人

縮尺

1/250

A3判をA4判に縮小

請求番号：3-2

1167126

各階平面図

家屋番号	野火止四丁目 650番15の408
------	----------------------

面
圖
物
建

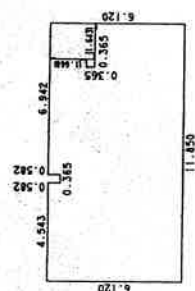
新座市野火止四丁目650番地15・650番地4・650番地13



建物の存する部分4階

408 咄咄物建

(写真位置♂)



求積表

6.120	x	4.543	-	27.803160
5.538	x	0.365	-	2.021370
6.120	x	6.942	-	42.485040
0.365	x	0.365	-	-0.133225

合計	72.176345
床面積	72.17 ㎡

A3判をA4判に縮小

作者

昭和十一年 八月 十六日(作製)

縮尺	1/250
----	-------

申請人

縮尺

1/1000

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法務局志木出張所保管)

令和6年7月19日 福岡法務局

令和6年7月19日

福岡法務局

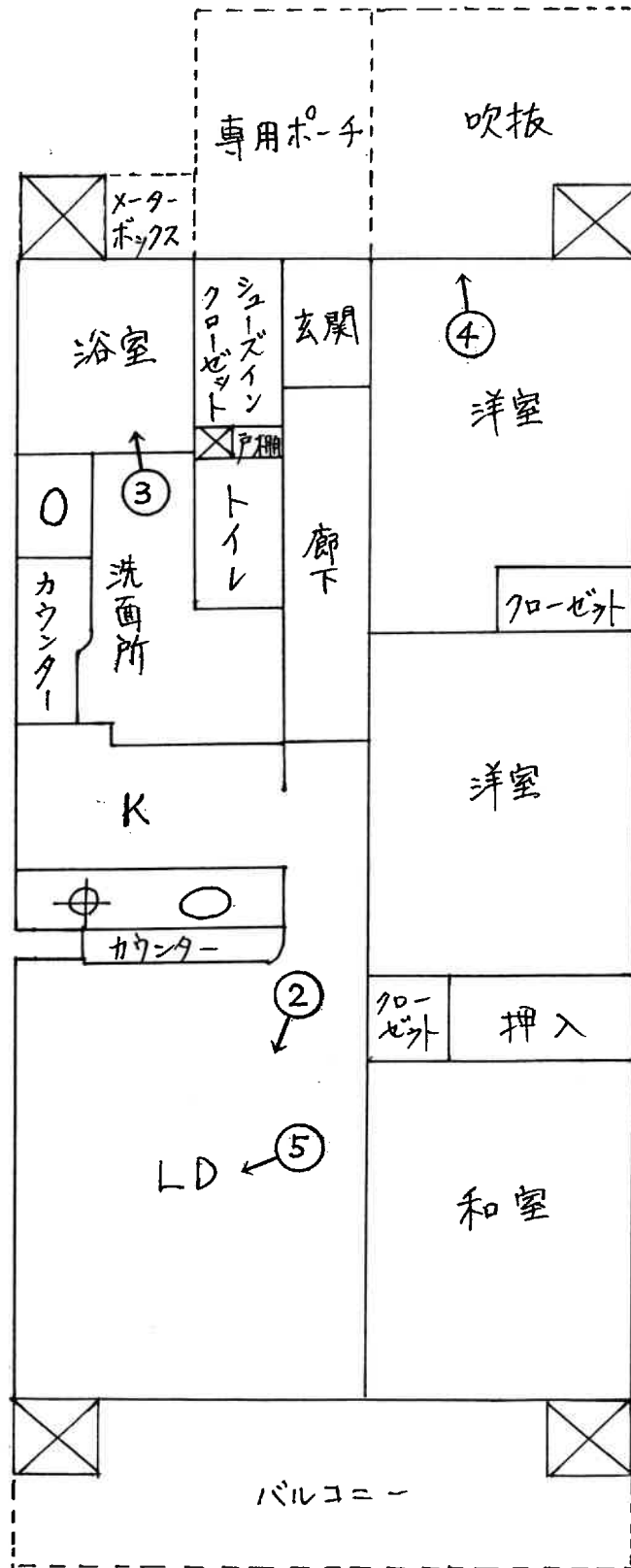
獎品如下

(14 枚目)

地圖整理番号:M61501

建物見取図

(写真位置○)

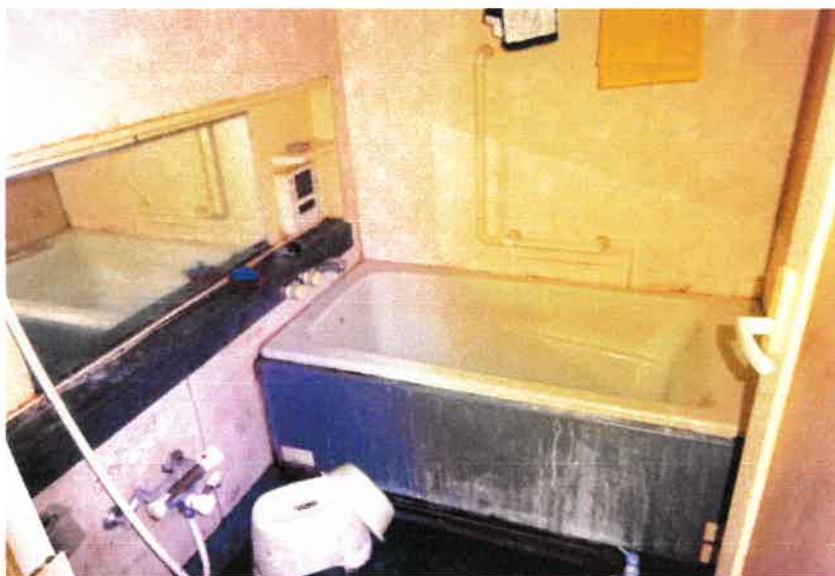




①



②



③



④



⑤

令和6年(ケ)第 228号
令和7年 1月23日 現地調査
令和7年 3月 5日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
伊 勢 秀

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 新座市野火止四丁目 650番地15、650番地4、
650番地13

建物の名称 ダイアパレス新座グランドパーク21

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 野火止四丁目 650番15の408

建物の名称 408

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 72.17平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 新座市野火止四丁目650番15

地 目 宅地

地 積 972.40平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 新座市野火止四丁目650番4

地 目 宅地

地 積 3017.68平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 新座市野火止四丁目650番13

地 目 宅地

物 件 目 録

地 積 777.92平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 新座市野火止四丁目652番18

地 目 宅地

地 積 326.25平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 新座市野火止四丁目652番19

地 目 宅地

地 積 349.23平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 新座市野火止四丁目652番20

地 目 宅地

地 積 226.93平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4・5・6

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 911539分の7584

共有者 A 持分10分の8

共有者 B 持分10分の2

第1 評価額

物件番号	評 価 額
物件1	金 11,400,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 建 物 の 名 称 (専有部分の表示) 家 屋 番 号 建 物 の 名 称 種 類 構 造 床 面 積 (敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 所 在 及 び 地 番 地 目 地 積 (敷地権の表示) 土 地 の 符 号 敷 地 権 の 種 類 敷 地 権 の 割 合	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	J R武蔵野線「新座」駅の南東方約1.2km(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	目的物件を含む近隣地域は、戸建住宅・マンション・工場等が建ち並ぶ準幹線道路沿いの地域で、南方には新座市役所や平林寺の広大な敷地があり、北方には主要幹線の国道254号が走っている。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域(但し特記事項参照) 第1種住居地域 60% 200% なし 高度地区(絶対高さ制限25m) 新座市景観計画・景観条例
画 地 条 件	地 形 積 状 地 勢 そ の 他	5,670.41㎡ やや不整形 ほぼ平坦 特になし
接面道路の状況	南東約10.5m舗装市道(建築基準法上の道路) 北西約6m未舗装市道(南西端のみの接面。建築基準法上の道路には該当しない有効幅員2m程度の遊歩道) ※南東側市道とはほぼ等高に接面する。なお、当該市道は都市計画道路として幅員16mまで拡幅される予定であるが、目的物件側の拡幅は1mに満たない程度と認められる。また、当該都市計画道路は計画決定の段階にあるが、一部先行して買収がなされているとのこと。(新座市都市計画課)	
土地の利用状況等	本件マンションの敷地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガス配管 : あり 下 水 道 : あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	(a) 目的土地のうち、符号4, 5, 6は市街化調整区域に該当し、首都圏近郊緑地保全法に基づく平林寺近郊緑地保全区域にも指定されている。当該部分については、容積率も上記に関わらず100%とされており、本件マンションの建築確認上の敷地からも除外されている。	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	ダイアパレス新座グランドパーク 21
建物の用途	共同住宅 (総戸数 132戸)
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載): 平成11年9月2日新築 経過年数: 約26年 経済的残存耐用年数: 約24年
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造、12階建
仕様	屋根: 陸屋根 外壁: タイル貼り その他: 特になし
設備等	エレベーター、駐車場、自転車置場、オートロック、管理人室等
建物の品等	使用資材: 普通 施工: 普通
管理の形態等	管理組合: ダイアパレス新座グランドパーク 21 管理組合 管理会社: 株式会社東急コミュニティー 管理形態: 日勤
管理の状況	普通
特記事項	a) 本件マンションは12階建てであり、高度地区の高さ制限である25mを超える可能性があるが、高度地区の指定(平成19年1月4日に都市計画決定)前より存する既存不適格建築物であることから、市長の許可を得て、同一の用途に限り、現在の高さを限度としての建替えが認められる。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造
位 置	階 層 : 4階 主要開口部の方位 : 南西向き
床 面 積	登記とほぼ同じ(72.17㎡)
間 取 り	3LDK バルコニーあり
仕 様	内 壁 : クロス貼り、その他 天 井 : クロス貼り、その他 床 : フローリング、カーペット敷、畳敷、その他 設 備 : 電気、ガス、給排水等 その他 : 特になし ※アスベストの存否は不明
保守管理の状態	やや劣る
管 理 費 等	管 理 費 : 10,940円 (月額) 修繕積立金 : 10,200円 (月額) 滞 納 額 : あり (令和6年12月31日現在) その他の費用等は執行官の現況調査報告書記載のとおり。
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	建物所有者のうちAが、住居として使用している。
特 記 事 項	①北東側洋室の壁にカビが発生しており、クロスにも剥離が見られる。 ②リビングに床暖房及び空気清浄機が施工されている。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

I 積算価格の試算

1 基礎となる価格

① 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

再調達原価(円/㎡) ア	専有面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
330,000	72.17	0.43	10,240,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

イ 専有面積：登記面積

ウ 現価率：

経過年数26年、経済的残存耐用年数24年、観察減価率(中古建物の市場性等も考慮)－10%

(計算式) $24 / (26 + 24) \times (1 - 0.1)$

② 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
179,000	0.98	5,670.41	1.0	7,584/911,539	8,280,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

公示地 新座－5

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$179,000\text{円/㎡} \times 102 / 100 \times 100 / 106 \times 100 / 96 = 179,000\text{円/㎡}$

◇ 時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇ 地 域 格 差：公示地の所在する地域は、対象地域に比して、駅への接近性(道路距離)及び接面街路幅員で劣る。

イ 個 別 格 差：増価要因～道路接面方位、減価要因～形状不整、一部が市街化調整区域に含まれる点

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 敷地権割合：登記上の敷地権割合による。

2 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を次のとおり求めた。

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	価格 補正 ウ	個別 格差 エ	積算価格 (円) (ア+イ)×ウ×エ
10,240,000	8,280,000	1.00	1.02	18,890,000

ウ 価格補正：なし

エ 個別格差：6階の南東向き中間部屋を標準とした場合、階層別(4階)で劣るが、角部屋であるため位置別では優り、全体的にもやや優る。

Ⅱ 収益価格の試算（DCF法による）

目的物件は、賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより、収益還元法を適用する。

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による収益価格を以下のとおり求めた。

但し、当該物件に関する収集可能な資料には限界があり、さらに競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであるもので、必ずしも現行の賃貸条件に符合する内容が実現するものではない。

《DCF法による価格査定表》

3年間の 有効純収益 現価の合計 ア	正味復帰価格の現価					収益価格 ア＋カ
	4年目期末 有効純収益 イ	最終 還元 利回り ウ	3年目期末 復帰価格 ※1 イ÷ウ×(1-0.03) エ	複利 現価率 ※2 オ	正味復帰 価格現価 エ×オ カ	
1,159,875円 (10.4%)	709,920円	5.9%	11,671,566円	0.854	9,967,517円 (89.6%)	11,130,000円 (100%)

※1 売却に要する仲介手数料等を売却価格（イ÷ウ）の3%と査定した。

※2 複利現価率の計算式

$$1 \div (1 + 5.4\%)^3 = 0.854$$

- ア 3年間の有効純収益現価の合計：目的物件を賃貸することにより保有期間中（第1期～第3期）に得られるであろうと予測した各期の正味純収益を複利現価率で現在価値に割り戻した額の合計である。
- イ 4年目期末有効純収益：保有期間終了後（4年目）の正味純収益である。
- ウ 最終還元利回り：4年目の正味純収益から売却予測価格を求める還元利回りであり、標準的還元利回りに目的物件の個別リスク等を考慮して査定した。
- エ 3年目期末復帰価格：4年目の正味純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格から目的物件の売却に伴う仲介手数料相当額等を控除した価格である。
- オ 複利現価率：一般市場及び競売市場における類型別収益物件の標準的な還元利回り等を参考に査定した。
- カ 正味復帰価格現価：保有期間終了後に得られる正味復帰価格の現在価値である。

Ⅲ 評価額の判定

1 試算価格の調整

上記のとおり、収益価格は積算価格に比して低位に乖離した数値として得られたが、目的物件はいわゆるファミリータイプマンションであり、需要の主体は自己利用を目的としたものと認められることから、本件評価では周辺の売買事例や売希望事例等を参酌のうえ、積算価格を重視しながら収益価格を関連付けて、下記のとおり調整後の価格を求めた。

	占有減価修正前 の試算価格(円) ア	占有減価修正 イ	試算価格(円) ア×イ
① 積 算 価 格	18,890,000	1.00	18,890,000
② 収 益 価 格	—		11,130,000
③調整後の価格(円)	18,100,000		

イ 占有減価修正：なし

2 評価額の判定

調整後の価格に市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価(敷金等)を考慮して評価額を求めた。

調整後の 価格(円) ア	市場性 修 正 イ	競売市場 修 正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	その他の控除 減価(敷金等) (円) オ	評価額(円) ア×イ×ウ×エ×オ
18,100,000	1.00	0.70	0.90		11,400,000

イ 市場性修正：なし

ウ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：管理費等の滞納及び通常の売却までの期間を考慮した。

オ その他の控除減価(敷金等)：なし

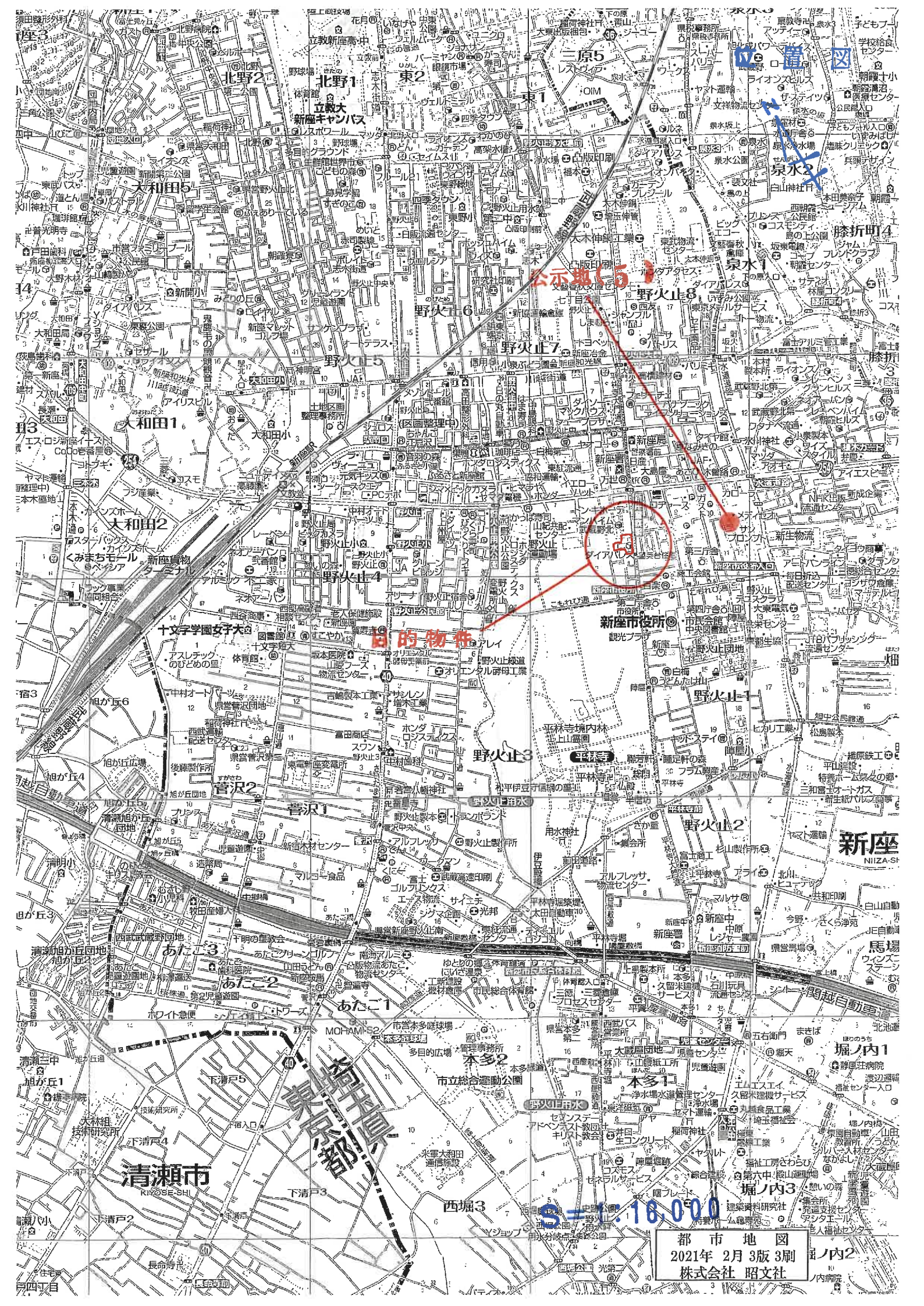
第6 参考価格資料

地価公示価格 (新座-5)
所 在 : 新座市野火止1丁目571番30「野火止1-12-14」
価 格 : 179,000円/㎡
位 置 : JR武蔵野線「新座」駅約1.7km(道路距離)
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 101㎡
供給処理施設 : ガス、水道、下水
接 面 街 路 : 南4.2m市道
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域(建蔽率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅のほかに事業所等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

以 上



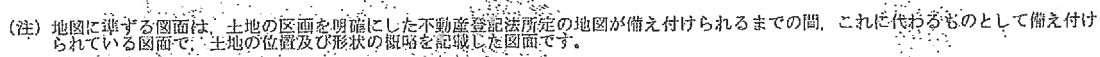
位置図

公示地(5)

目的物件

S=16,000

都市地図
2021年 2月 3版 3刷
株式会社 昭文社



野火止 4 丁目

A3をA4に縮小コピー



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
野火止
4丁目

請求部	所在	新座市野火止四丁目			地番	650番15		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		
作成年月日	昭和49年8月			備付年月日(原図)	補記事項	種類 旧土地台帳附属地図		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局志木出張所管轄)

令和6年7月19日
福岡法務局

地図整理番号：M61498

登記官

(1/1)

A3をA4に縮小コピー

登記年月日：昭和41年12月24日

これは図面に記録されている内容を証明した写面である。

(さいたま地方事務屋基木出事務所電報)

令和6年7月19日

徳田滋務局

登記証

0730031

S41.12.24

地積測量図

地番

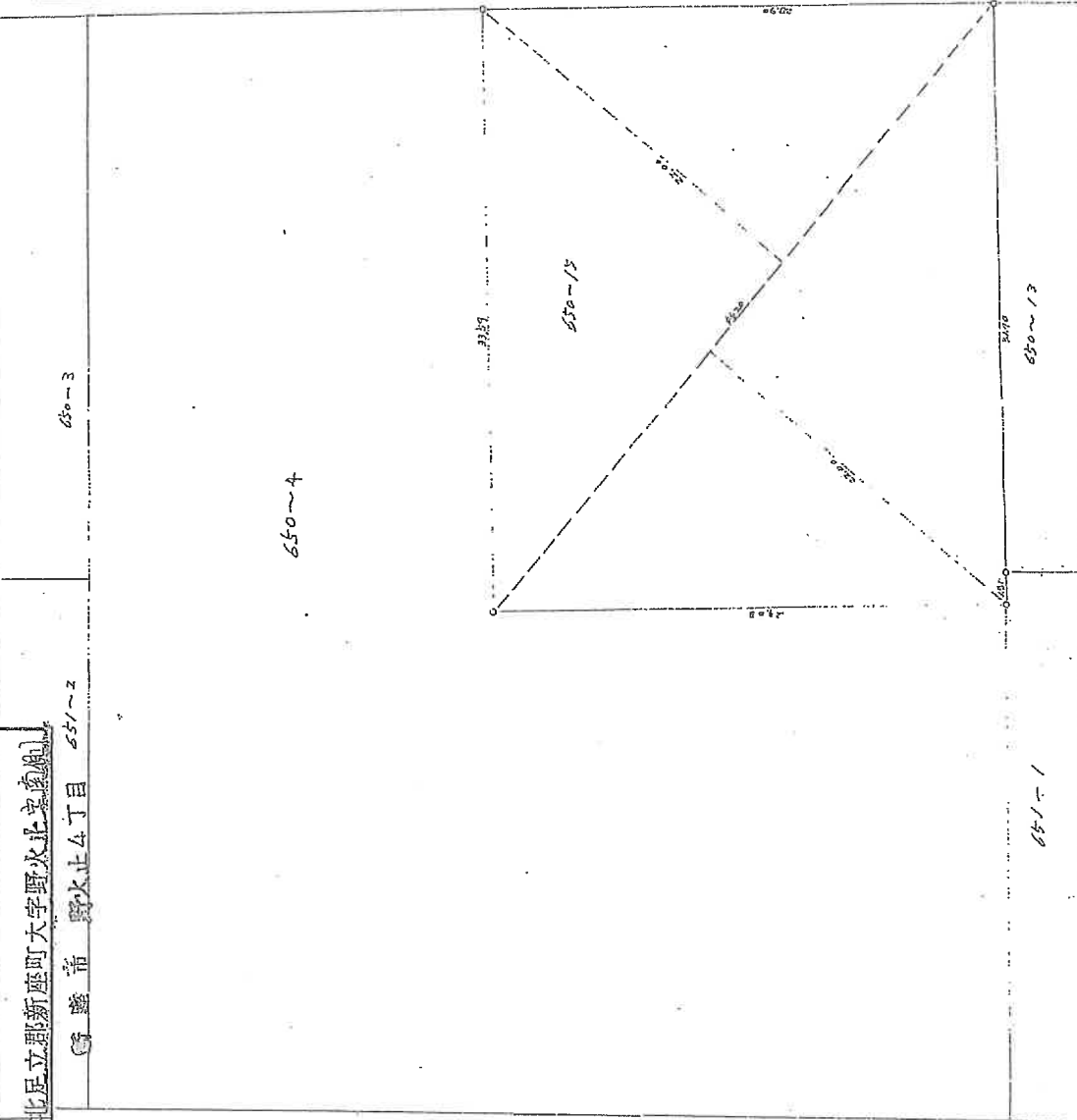
650-4-15

土地の所在

北足立郡新座町大字野火止字遠組

埼玉県野火止4丁目 651-2

650-3



計算表

650-4	75.50	75.50	75.50
650-3	75.50	75.50	75.50
650-1	75.50	75.50	75.50
650-2	75.50	75.50	75.50
650-5	75.50	75.50	75.50
650-6	75.50	75.50	75.50
650-7	75.50	75.50	75.50
650-8	75.50	75.50	75.50
650-9	75.50	75.50	75.50
650-10	75.50	75.50	75.50
650-11	75.50	75.50	75.50
650-12	75.50	75.50	75.50
650-13	75.50	75.50	75.50
650-14	75.50	75.50	75.50
650-15	75.50	75.50	75.50
650-16	75.50	75.50	75.50
650-17	75.50	75.50	75.50
650-18	75.50	75.50	75.50
650-19	75.50	75.50	75.50
650-20	75.50	75.50	75.50
650-21	75.50	75.50	75.50
650-22	75.50	75.50	75.50
650-23	75.50	75.50	75.50
650-24	75.50	75.50	75.50
650-25	75.50	75.50	75.50
650-26	75.50	75.50	75.50
650-27	75.50	75.50	75.50
650-28	75.50	75.50	75.50
650-29	75.50	75.50	75.50
650-30	75.50	75.50	75.50
650-31	75.50	75.50	75.50
650-32	75.50	75.50	75.50
650-33	75.50	75.50	75.50
650-34	75.50	75.50	75.50
650-35	75.50	75.50	75.50
650-36	75.50	75.50	75.50
650-37	75.50	75.50	75.50
650-38	75.50	75.50	75.50
650-39	75.50	75.50	75.50
650-40	75.50	75.50	75.50
650-41	75.50	75.50	75.50
650-42	75.50	75.50	75.50
650-43	75.50	75.50	75.50
650-44	75.50	75.50	75.50
650-45	75.50	75.50	75.50
650-46	75.50	75.50	75.50
650-47	75.50	75.50	75.50
650-48	75.50	75.50	75.50
650-49	75.50	75.50	75.50
650-50	75.50	75.50	75.50
650-51	75.50	75.50	75.50
650-52	75.50	75.50	75.50
650-53	75.50	75.50	75.50
650-54	75.50	75.50	75.50
650-55	75.50	75.50	75.50
650-56	75.50	75.50	75.50
650-57	75.50	75.50	75.50
650-58	75.50	75.50	75.50
650-59	75.50	75.50	75.50
650-60	75.50	75.50	75.50
650-61	75.50	75.50	75.50
650-62	75.50	75.50	75.50
650-63	75.50	75.50	75.50
650-64	75.50	75.50	75.50
650-65	75.50	75.50	75.50
650-66	75.50	75.50	75.50
650-67	75.50	75.50	75.50
650-68	75.50	75.50	75.50
650-69	75.50	75.50	75.50
650-70	75.50	75.50	75.50
650-71	75.50	75.50	75.50
650-72	75.50	75.50	75.50
650-73	75.50	75.50	75.50
650-74	75.50	75.50	75.50
650-75	75.50	75.50	75.50
650-76	75.50	75.50	75.50
650-77	75.50	75.50	75.50
650-78	75.50	75.50	75.50
650-79	75.50	75.50	75.50
650-80	75.50	75.50	75.50
650-81	75.50	75.50	75.50
650-82	75.50	75.50	75.50
650-83	75.50	75.50	75.50
650-84	75.50	75.50	75.50
650-85	75.50	75.50	75.50
650-86	75.50	75.50	75.50
650-87	75.50	75.50	75.50
650-88	75.50	75.50	75.50
650-89	75.50	75.50	75.50
650-90	75.50	75.50	75.50
650-91	75.50	75.50	75.50
650-92	75.50	75.50	75.50
650-93	75.50	75.50	75.50
650-94	75.50	75.50	75.50
650-95	75.50	75.50	75.50
650-96	75.50	75.50	75.50
650-97	75.50	75.50	75.50
650-98	75.50	75.50	75.50
650-99	75.50	75.50	75.50
650-100	75.50	75.50	75.50

昭和41年12月1日
作興年 月 日
作興者

申請人

申請人

(埼玉土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/

地図管理番号：M61499

A3をA4に縮小コピー

0730046

登録簿
第 1 冊

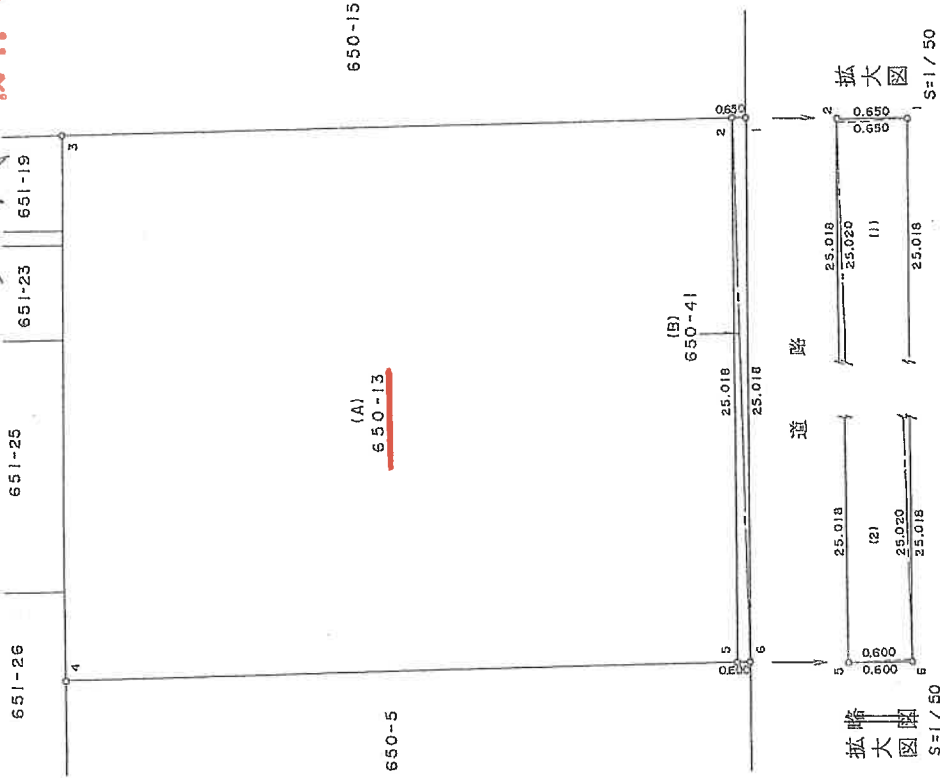
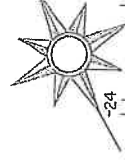
S63.10.24

地積測量図

地番 650-41

土地の所在 新座市野火止4丁目

物件 3



三 級 求 積 表

地番	(B) 650-41	長さ	幅	面積
NO.	1	25.020	0.650	16.263000
2	25.020	0.600	15.012000	31.275000
			面積	15.6375000
			総面積	15.6375000

地番：(A) 650-13
793.5674 - 15.6375000
面積 777.930000
777.932 m²

境界標の内訳	1	2	3	4	5	6
コンクリート杭						

作製者

申請人

縮尺 1/250

昭和63年9月5日作製

(日本土地家屋調査士会連合会)

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
(さいたま地方法務局志木出張所管轄)
令和6年7月30日 東京法務局台東出張所

東京法務局台東出張所

地圖整理番号：M06117

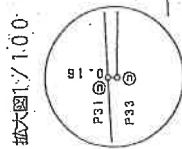
6.52-24: -18

地積測量圖

土地の所在 新座市野火止四丁目

新座市野火止四丁目

物件 4



放大圖 1:1.00.



壓電求積表

地 點	52-24	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	X_n	$(Y_{n+1}-Y_n-1)$
NO	X_n				
P36	110.695	-18.776	-4.767	-827.683065	
P33	101.677	-24.277	-5.641	-574.665593	
P31	101.960	-24.417	-4.767	-486.043320	
K 8	111.184	-19.510	5.641	627.188944	
			合計	10.883606	
			面	5.44180	
			積	5.44	E

地	652-18	地	326
公	合計	地	326
331.70	5.44180	地	326

凡例	記号	境界線の類別	記号	境界線の類別	境界線の注記
①	石	航	⑦	グラスホッチ航	
②	コンク	ート航	⑧	金航	
③	金	航	⑨		
④	金	航	⑩		

作者

(平成11年7月2日作製)

三十五卷

縮尺 1/250

A3をA4に縮小コピー

登記年月日：平成11年8月31日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
(さいたま地方延務局蓋印) 東京延務局台東出張所
令和6年7月31日

登記書

請求番号：3-1

0730098

地積測量図

652-25

地番

土地の所在
新座市野火止四丁目



座標求積表

地番	652-25	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO					
P37		121.221	-12.213	-4.995	-605.48895
P36		110.695	-18.776	-7.297	-807.741415
KB		111.184	-19.510	4.995	555.364080
K23		122.070	-13.781	7.287	890.744780
			合計		32.866580
			面積		16.43428 m ²

地番	652-19	合計	面積	地積
365.67	16.43428	349.23572	349	m ²

凡例	境界線の種類	記号	境界線の説明	記号	境界線の説明
①	石積	②	コンクリート杭	③	金網杭
④	金網杭	⑤	金網杭	⑥	金網杭
⑦	金網杭	⑧	金網杭	⑨	金網杭
⑩	金網杭	⑪	金網杭	⑫	金網杭
⑬	金網杭	⑭	金網杭	⑮	金網杭
⑯	金網杭	⑰	金網杭	⑱	金網杭
⑲	金網杭	⑳	金網杭	㉑	金網杭
㉒	金網杭	㉓	金網杭	㉔	金網杭
㉕	金網杭	㉖	金網杭	㉗	金網杭
㉘	金網杭	㉙	金網杭	㉚	金網杭
㉛	金網杭	㉜	金網杭	㉝	金網杭
㉞	金網杭	㉟	金網杭	㊱	金網杭
㊲	金網杭	㊳	金網杭	㊴	金網杭
㊵	金網杭	㊶	金網杭	㊷	金網杭
㊸	金網杭	㊹	金網杭	㊺	金網杭
㊻	金網杭	㊼	金網杭	㊽	金網杭
㊾	金網杭	㊿	金網杭		

作製者

(平成11年7月2日作成)

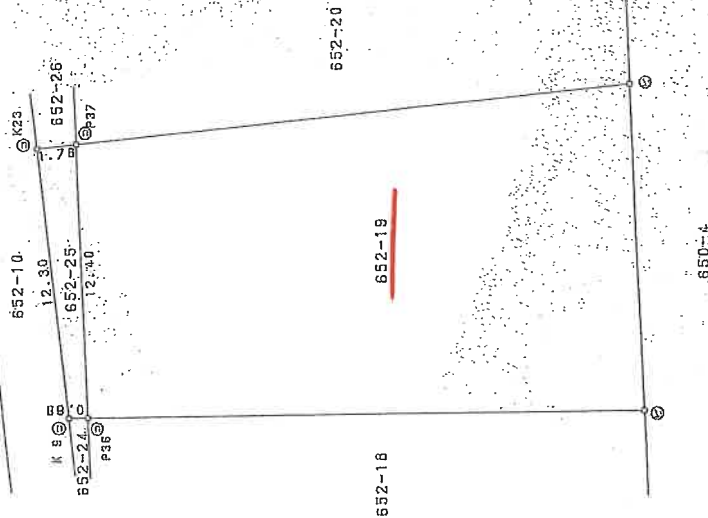
(埼玉土地家)

申請人

縮尺 1/250



物件5

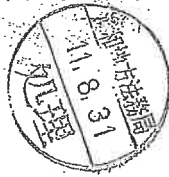


A3をA4に縮小コピー

0730099

地番 652-26-203008 地積測量図

土地の所在 新座市野火止四丁目



座標求積表

地番	652-26				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
P32	129.691	-6.932	-26.732	-3466.899812	
P37	121.221	-12.213	-6.848	-830.242629	
K23	122.070	-13.781	4.140	505.389800	
K10	133.192	-8.073	30.804	4102.846368	
K14	119.598	17.023	24.114	2883.986172	
K20	117.956	16.041	-2.504	-295.366832	
P30	115.513	14.519	-22.973	-2653.880149	
		合計		246.012918	
		面積		123.00645	
		地積		123	
				坪	

地番	652-20	
公積	合計面積	殘地
349.94	123.00645	226.93355
	地積	226

凡例	境界線の種類	境界線の位置	境界線の距離
①	石積	②	プラスチック杭
③	コンクリート杭	④	金網杭
⑤	金網杭	⑥	

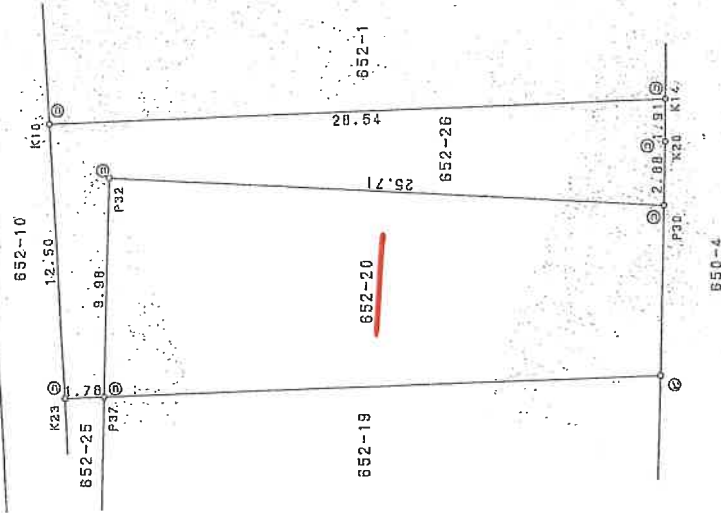
作成者

(平成11年7月2日作成)

(地主土地家)

申請人

縮尺 1/250



1167126

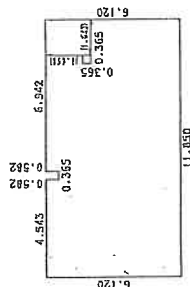
各階平面図

家屋番号
野火止四丁目
650番15の408

建物図面

建物の所在
新座市野火止四丁目650番地15.650番地4.650番地13

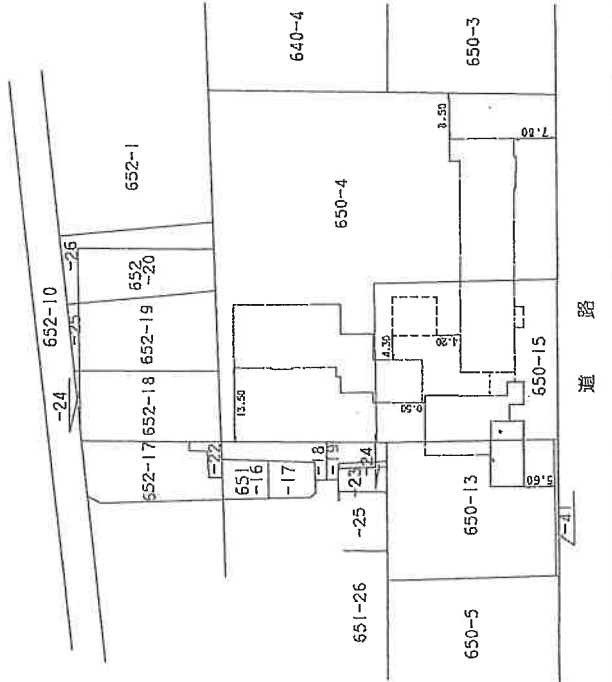
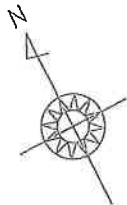
建物の存する部分4階
建物番号 408号



求積表

$6.120 \times 4.543 = 27.803160$
 $5.538 \times 0.365 = 2.021370$
 $6.120 \times 6.942 = 42.485040$
 $0.365 \times 0.365 = -0.133225$

合計 72.176345
床面積 72.17 m²



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/1000

これは図面に記録されている内容を確認した書面である。
(さいたま市法務局本出庫所蔵)

令和6年7月19日

福岡法務局

登記簿