

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

❗ **注意!** 「陳述」欄の「☐ 自己の計算において…ありません」の ☐ のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。) にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 5月20日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 合 田 みちる

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 6月 4日から 令和 7年 6月11日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年 6月18日 午前10時00分 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年 7月 2日 午前10時00分 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 6月23日 午前 9時10分から 令和 7年 6月27日 午後 5時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 5月20日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	11,470,000 9,176,000	一括	2,294,000	85,000	14,328
1	2,720,000				
2	870,000				
3	7,880,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 鴻巣市宮地五丁目 |
| | 地 番 | 85番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 132.79平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鴻巣市宮地五丁目 |
| | 地 番 | 85番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 42.48平方メートル |
| 3 | 所 在 | 鴻巣市宮地五丁目 85番地3 |
| | 家屋 番号 | 85番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.00平方メートル
2階 61.00平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 3月12日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 小 川 佳 子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 鴻巣市宮地五丁目 |
| | 地 番 | 85番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 132.79平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鴻巣市宮地五丁目 |
| | 地 番 | 85番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 42.48平方メートル |
| 3 | 所 在 | 鴻巣市宮地五丁目 85番地3 |
| | 家屋 番号 | 85番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.00平方メートル
2階 61.00平方メートル |



令和 6年(ケ)第 305号
令和 6年11月22日受理
令和 7年 1月10日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 大 島 孝 次

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 鴻巣市宮地五丁目 |
| | 地 番 | 85番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 132.79平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鴻巣市宮地五丁目 |
| | 地 番 | 85番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 42.48平方メートル |
| 3 | 所 在 | 鴻巣市宮地五丁目 8.5番地3 |
| | 家屋 番号 | 85番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.00平方メートル
2階 61.00平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	鴻巣市宮地五丁目14番12号				
土地	物件1、2				
現況地目	☒ 宅地（物件1、2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）				
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐				
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）				
その他の事項	☒ 「その他の事項」のとおり				
建物	物件3				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：				
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居（空き家） として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）				
その他の事項	☒ 「その他の事項」のとおり				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日				
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件1、2 関係

- 1 本各土地と隣接地との境界については、フェンス堀により区分されており、明確である。
- 2 本土地（物件1）上に、構築物（工作物・カーポート）が存在する。
- 3 本土地（物件1）上に、簡易物置（動産）が存在する。

■ 物件3 関係

1 調査時の実情

本建物に臨場したところ、現に居住の用に供されている様子が窺えなかったことから、解錠の上立ち入って調査を実施した。建物内には、若干の動産が存在するものの、空き家の状態であった。

なお、郵便受けには所有者宛郵便物が存在し、所有者以外の第三者が占有しているような徴表は窺えなかった。

- 2 本建物は、太陽光発電システムを備えたオール電化住宅である。

- 3 本建物外壁に亀裂箇所が存在した。また、クロス張りの破損箇所（引っ掻き傷）が多く見受けられた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本各土地建物の占有関係について
現況から、2枚目記載のとおり認定した。
- その他
本土地上に存在する構築物（カーポート）については、定着性はあるものの遮へい性に欠けることから、非建物である土地に附合する工作物と認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月2日 (月) 13:35-13:50	物件所在地	外観調査
6年12月27日 (金) 10:15-10:35	同 上	立入調査 [評価人同行]
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

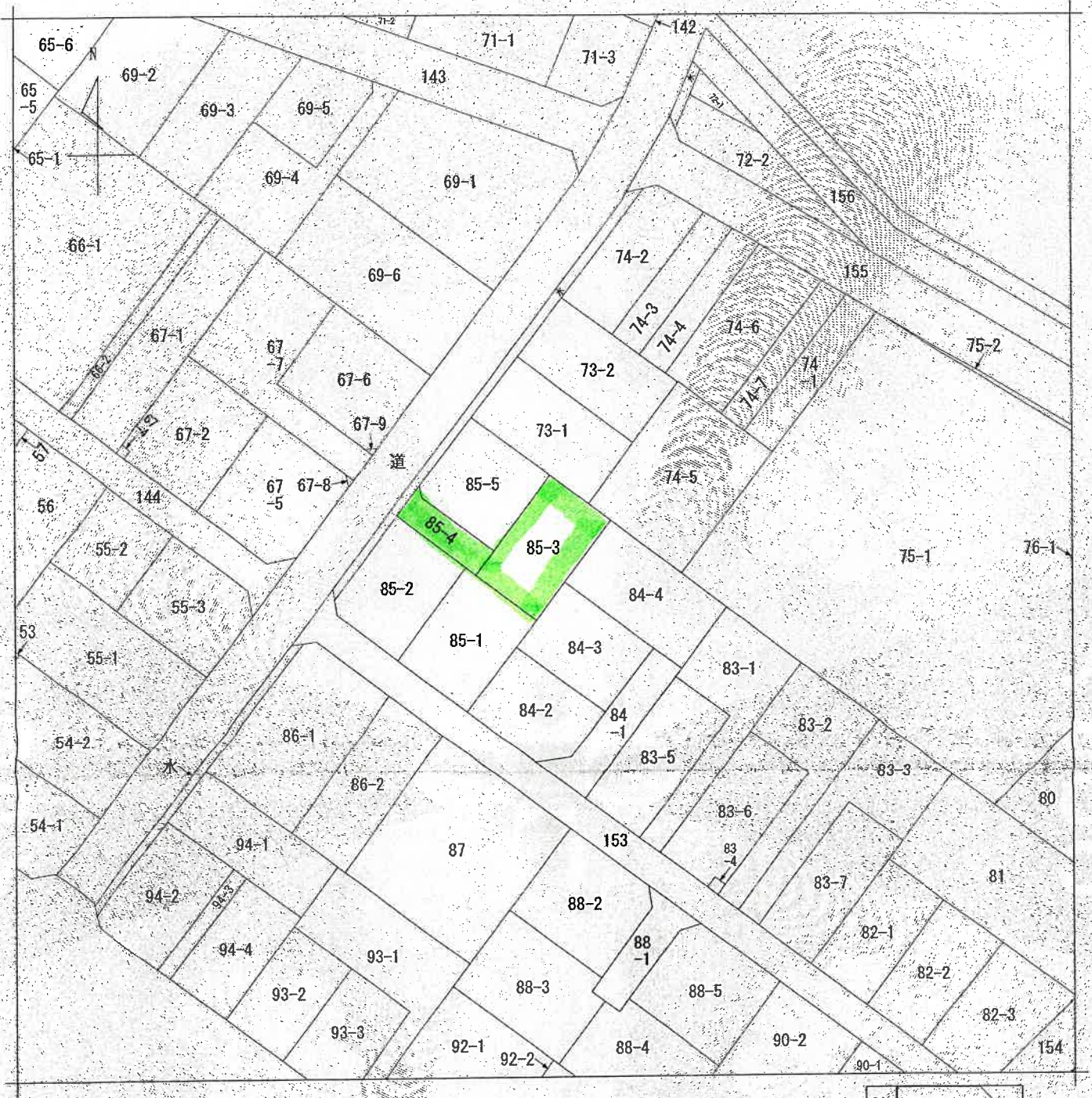
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 6 年 12 月 27 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
宮地5丁目

請求部	所在	鴻巣市宮地5丁目			地番	85番3		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		
作成年月日				備付年月日(原図)	補記事項	土地区画整理所在図		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局鴻巣出張所管轄)

令和6年10月2日

東京法務局中野出張所

登記官

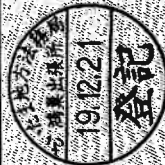
請求番号：8-1

(1/1)

A3判をA4判に縮小

(6枚目)

1273071



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま市地方税務局隔県出張所(青野))
令和6年10月2日 東京法務局中野出張所

登記官

(7 枚目)

85-1, 2, 3, 4, 5

地積測量図

地番 85-1, 2, 3, 4, 5

土地の所在 浦東市富地五丁目

地番 85-1		
測点	X	Y
K13	7474.355	-28552.102
K31-1	7466.597	-28557.894
K36	7472.864	-28566.291
K37	7453.764	-28558.164
K35	7477.497	-28549.767
面積	285.001952	地積 142.50 m ²

地番 85-2		
測点	X	Y
K36	7472.864	-28566.291
K41	7478.496	-28573.836
K30	7480.069	-28574.050
K34	7490.062	-28566.601
K37	7483.764	-28558.164
面積	285.015815	地積 142.50 m ²

地番 85-3		
測点	X	Y
K35	7477.497	-28549.767
K38	7482.883	-28556.984
K39	7494.706	-28548.198
K32	7491.434	-28543.788
K33	7489.353	-28540.957
K12	7482.088	-28546.354
面積	265.589209	地積 132.79 m ²

地番 85-4		
測点	X	Y
K38	7482.883	-28556.984
K37	7483.764	-28558.164
K34	7490.062	-28566.601
K43	7493.673	-28563.913
K42	7492.270	-28563.707
K41	7485.702	-28554.907
面積	84.973071	地積 42.48 m ²

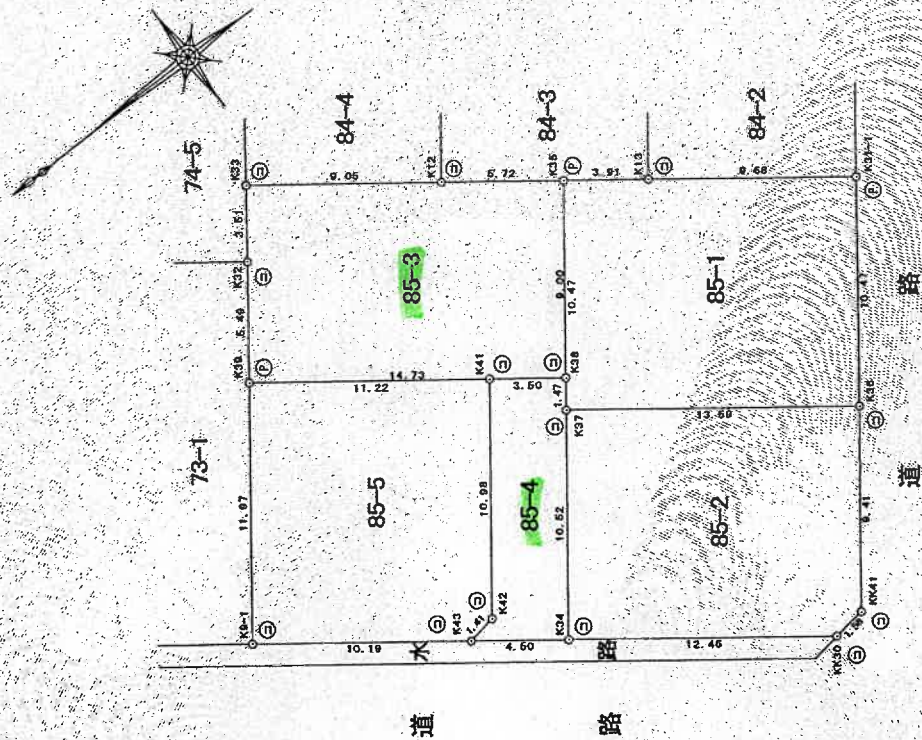
地番 85-5		
測点	X	Y
K41	7485.702	-28554.907
K42	7492.270	-28563.707
K43	7493.673	-28563.913
K9-1	7501.845	-28557.817
K39	7494.706	-28548.198
面積	267.986687	地積 133.84 m ²

記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
⑤	石	⑦	金属板
⑥	コンクリート杭	⑧	金属杭
⑨	プラスチック杭	⑩	金属プレート

作成者 土地測量調査士

(平成19年12月10日作成)

(埼玉土地測量調査士会印紙)



測地系	世界測地系
座標系	東京

申請人

縮尺 1/250

A3判をA4判に縮小

登記年月日 平成20年12月17日

これは図面に記載されている内容と証明した書面である。
(さいたま市地方税務局建築課出庫所保管)
令和6年10月2日 東京法務局中野出張所

登記号

(8 枚目)

A3判をA4判に縮小

各階平面図

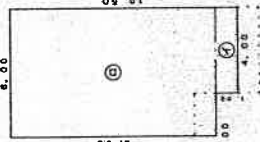
1階



②	42.00	×	2.00	=	84.0000
③	6.00	×	4.00	=	24.0000
計					108.0000

床面積 108.00 m²

2階



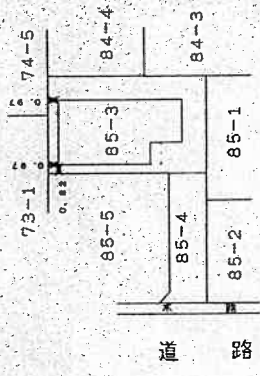
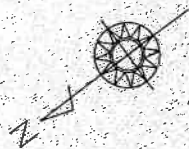
②	4.00	×	1.00	=	4.0000
③	6.00	×	5.50	=	33.0000
計					37.0000

床面積 37.00 m²

建物階平面図

表層番号 85-3

建物の所在 鴻巣市宮地五丁目85番地3



作成者

土地調査士
家屋調査士

2020年2月14日作成

縮尺 1/250

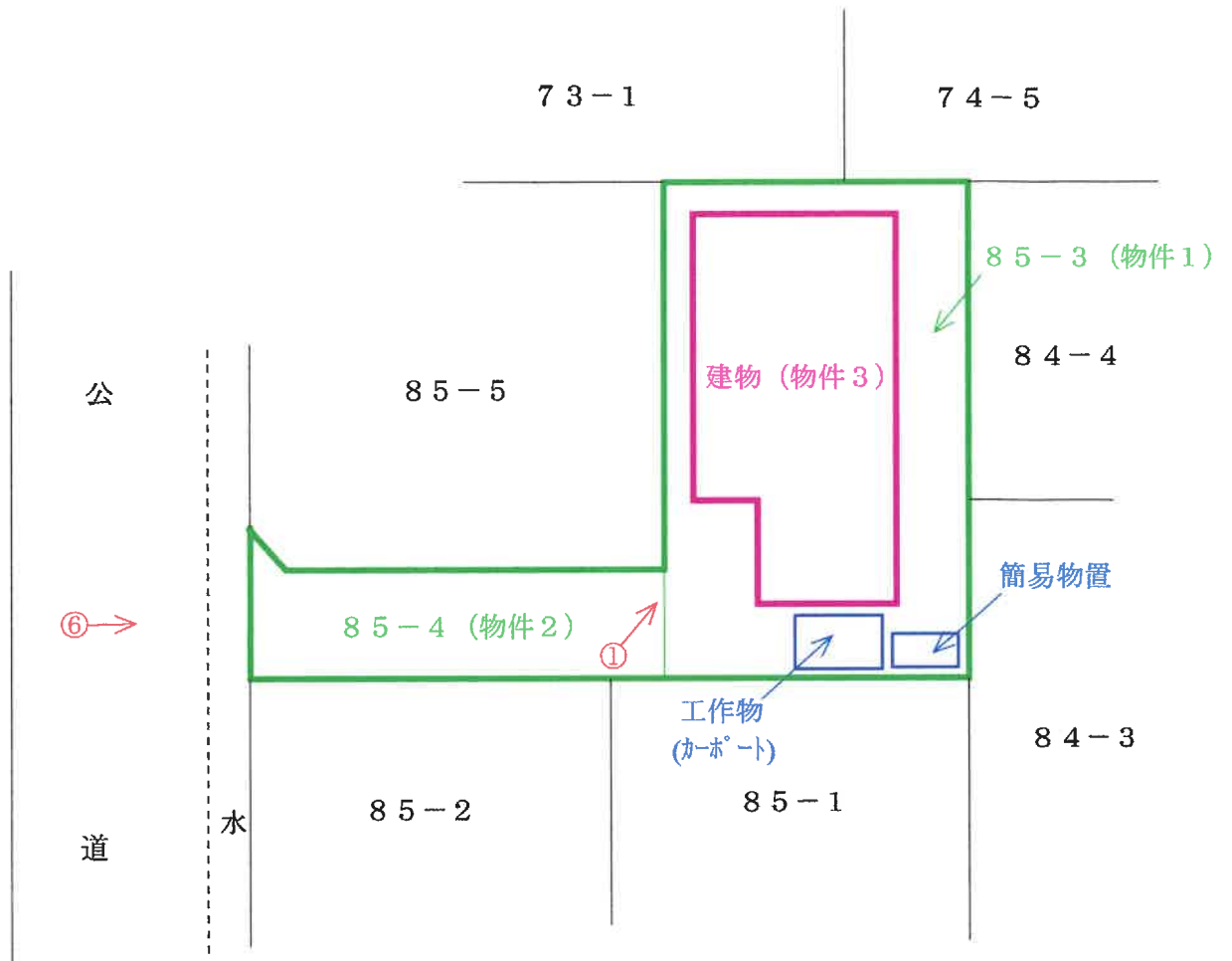
申請人

縮尺 1/500

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

土地建物位置関係図

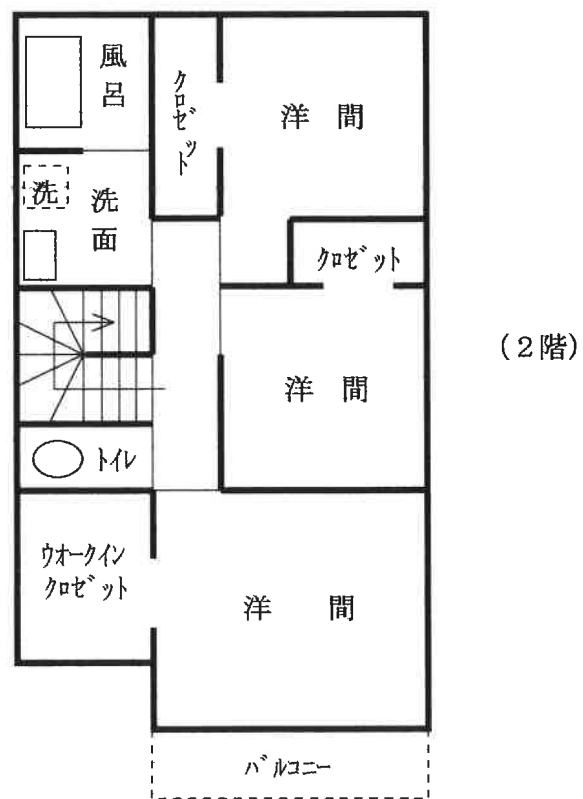
(写真撮影位置図)



○ → = 写真撮影位置・方向

建 物 間 取 図

(写真撮影位置図)



○→ = 写真撮影位置・方向

(10 枚目)



①



②



③



④



⑤



⑥

令和 6 年（ケ）第 305 号
令和 6 年 12 月 27 日 現地調査
令和 7 年 1 月 16 日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
儀 部 忠 司 印

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 鴻巣市宮地五丁目 |
| | 地 番 | 85番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 132.79平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鴻巣市宮地五丁目 |
| | 地 番 | 85番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 42.48平方メートル |
| 3 | 所 在 | 鴻巣市宮地五丁目 85番地3 |
| | 家屋 番号 | 85番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.00平方メートル
2階 61.00平方メートル |

第1 評価額

一 括 価 格	
金 11,470,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2,720,000円
物件2（土地）	金 870,000円
物件3（建物）	金 7,880,000円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1・2	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	ＪＲ高崎線「鴻巣」駅の北東方約1,060m(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	低層の中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% なし 埋蔵文化財包蔵地内に該当
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	175.27㎡ 不整形 ほぼ平坦 特になし
接面道路の状況	北西約6m舗装市道（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件3)建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 ： あり ガ ス 配 管 ： あり 下 水 道 ： あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	1. 目的土地は幅約1mの水路（暗渠敷）を介して、幅員約6m舗装市道に接面する。 2. 目的土地上に工作物及び簡易物置が存在するが、土地の価格に影響はないものと判断した。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日（登記記載）：平成20年12月13日新築 経 過 年 数：約16年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数：約9年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレートぶき 外 壁：モルタル、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、畳、その他 設 備：電気、IHクッキングヒーター、ガス、給排水等 その他：太陽光発電 ※アスベストの存否は不明
床 面 積（現 況）	前記第3目的物件欄のとおり
現 況 用 途 等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	空き家の状態である。
特 記 事 項	1. 目的土地内に都市ガスの引き込みがあり、建物にも接続されていると推測されるが都市ガスを利用しているかは不明。屋根に太陽光発電を備えておりオール電化住宅の可能性もある。建物内設備の動作環境（不具合の有無等）については不明である。 2. 外壁に亀裂箇所が存在した。またクロス張りの破損箇所が多く見受けられた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	76,600	0.85	132.79	0.90	7,780,000
2	76,600	0.85	42.48	0.90	2,490,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 鴻巣-11

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示地価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 79,300\text{円/㎡} & \times & 101/100 & \times & 100/104.5 & \times & 100/100 & \div & 76,600\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域と対象地域は格差無しと判断した。

イ 個別格差：形状等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	170,000	124.00	0.29	6,110,000

ウ 現価率：

経過年数約16年、経済的残存耐用年数約9年、観察減価率(中古建物の市場性及び保守管理状態等も考慮)-20%

(計算式) $9 / (16 + 9) \times (1 - 0.2)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	7,780,000	0.50	法定地上権	3,890,000
2	2,490,000	0.50	法定地上権	1,250,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修 正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,780,000	-3,890,000		1.0	0.7	2,720,000
2	2,490,000	-1,250,000		1.0	0.7	870,000
3	6,110,000	+5,140,000	1.0	1.0	0.7	7,880,000
一括価格 (合計)						11,470,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

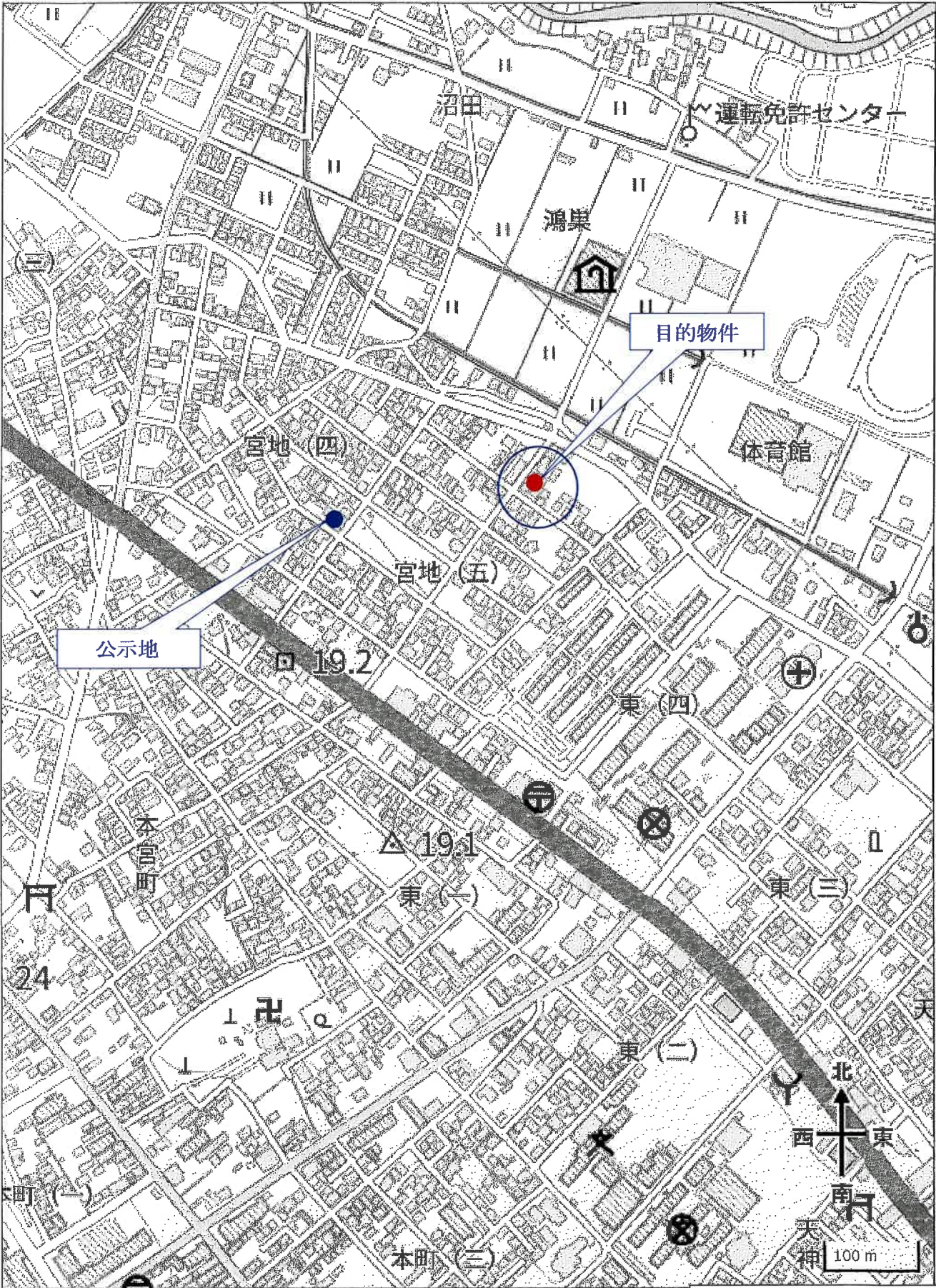
地価公示価格（ 鴻巣-11 ）
所 在 ： 鴻巣市宮地4丁目56番2「宮地4-7-1」
価 格 ： 79,300円/㎡
位 置 ： J R 高崎線「鴻巣」駅約1,400m（道路距離）
価 格 時 点 ： 令和6年1月1日
地 積 ： 175㎡
供給処理施設 ： ガス・水道・下水
接 面 道 路 ： 南西6.0m市道
用 途 指 定 等 ： 第1種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率80%）
地 域 の 概 要 ： 中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写

地理院地図

Vector



地理院地図(国土地理院)
を加工して作成



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番
区域見出
宮地5丁目

請 求 部 分	所 在					地 番		85番3		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 又 座 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局鴻巣出張所管轄)

令和6年10月2日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：8-1

(1/1)

A3 判を A4 判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法務局鴻巣出張所管轄)
令和6年10月2日 東京法務局中野出張所

登記号

A3判をA4判に縮小

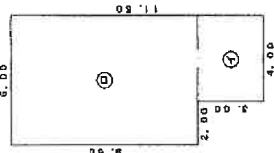
各階平面図

建物平面図

家屋番号 85-3

建物の所在 鴻巣市宮地五丁目85番地3

1階

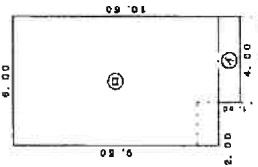


求積表

①	4.00	×	3.00	=	12.0000
②	6.00	×	8.50	=	61.0000
計					63.0000

床面積 63.00 ㎡

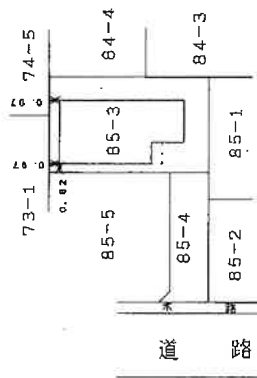
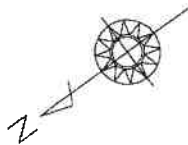
2階



求積表

①	4.00	×	1.00	=	4.0000
②	6.00	×	9.50	=	57.0000
計					61.0000

床面積 61.00 ㎡



作成者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

(埼玉土地家屋調査士会用品)