

入札制度が変わりました

- 暴力団員等*や、役員に暴力団員等*がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等*から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

*「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

※**注意!** 「陳述」欄の「自己の計算において…ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月16日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 森 田 恵 祐

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 8日から 令和 6年 5月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月22日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月 5日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月27日 午前 9時10分から 令和 6年 5月31日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月16日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 白岡市白岡字山 |
| | 地 番 | 728番22 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 119.03平方メートル |
| 2 | 所 在 | 白岡市白岡字山 728番地22 |
| | 家屋 番号 | 728番22 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.68平方メートル
2階 44.71平方メートル |



物件明細書

令和 6年 3月19日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 森田 恵祐

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 白岡市白岡字山 |
| | 地 番 | 728番22 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 119.03平方メートル |
| 2 | 所 在 | 白岡市白岡字山 728番地22 |
| | 家屋 番号 | 728番22 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.68平方メートル
2階 44.71平方メートル |



令和5年(ケ)第275号
令和6年1月9日受理
令和6年2月26日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 持 田 史 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 白岡市白岡字山 |
| | 地 番 | 728番22 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 119.03平方メートル |
| 2 | 所 在 | 白岡市白岡字山 728番地22 |
| | 家屋 番号 | 728番22 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.68平方メートル
2階 44.71平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)		
形状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □		
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:		
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物内に動産類を置いて使用している □「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 本件土地（物件1）について

- 1 本件土地は、ブロック塀等によって隣接地と区画されている。
- 2 本件土地に接面する地番728番1の土地は、白岡市所有の公衆用道路である。
- 3 土地建物位置関係図に表示した付近に、電柱及びその支線が存在した（写真①参照）。
- 4 本件土地上に、廃棄する家財道具が置かれていた（写真②参照）。

■ 本件建物（物件2）について

- 1 室内の壁等に、猫の引っ掻き傷が多数存在した（写真③参照）。
- 2 2階に、屋根裏収納が存在した（写真⑦参照）。
なお、屋根裏収納の天井までの高さは、約90センチメートルである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	1 本件建物には、家族で住んでいましたが、今は誰も住んでいません。 2 私は、別の場所に住んでいて、ときどき荷物を片付けに来ています。 3 本件建物内の設備で、壊れている所はありません。 4 以前、本件建物内で猫を飼っていました。室内の傷は、猫による傷です。 5 本件土地の境界について、近隣との間で争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件建物（物件2）の占有者及び占有状況について
関係人の陳述及び室内の状況等から、本報告書のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年 1月15日 (月) 11:35-11:40	目的物件所在地	不在, 外観調査, 写真撮影
6年 1月24日 (水) 14:15-14:18	同上	不在, 通知書差し置き
6年 1月26日 (金) 11:00-11:05	法務局 (久喜支局)	全部事項証明書交付申請
6年 2月20日 (火) 8:50-9:15	目的物件所在地	物件立入調査 (評価人同行), 写真撮影, 債務者兼所有者に面談
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 _____ を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

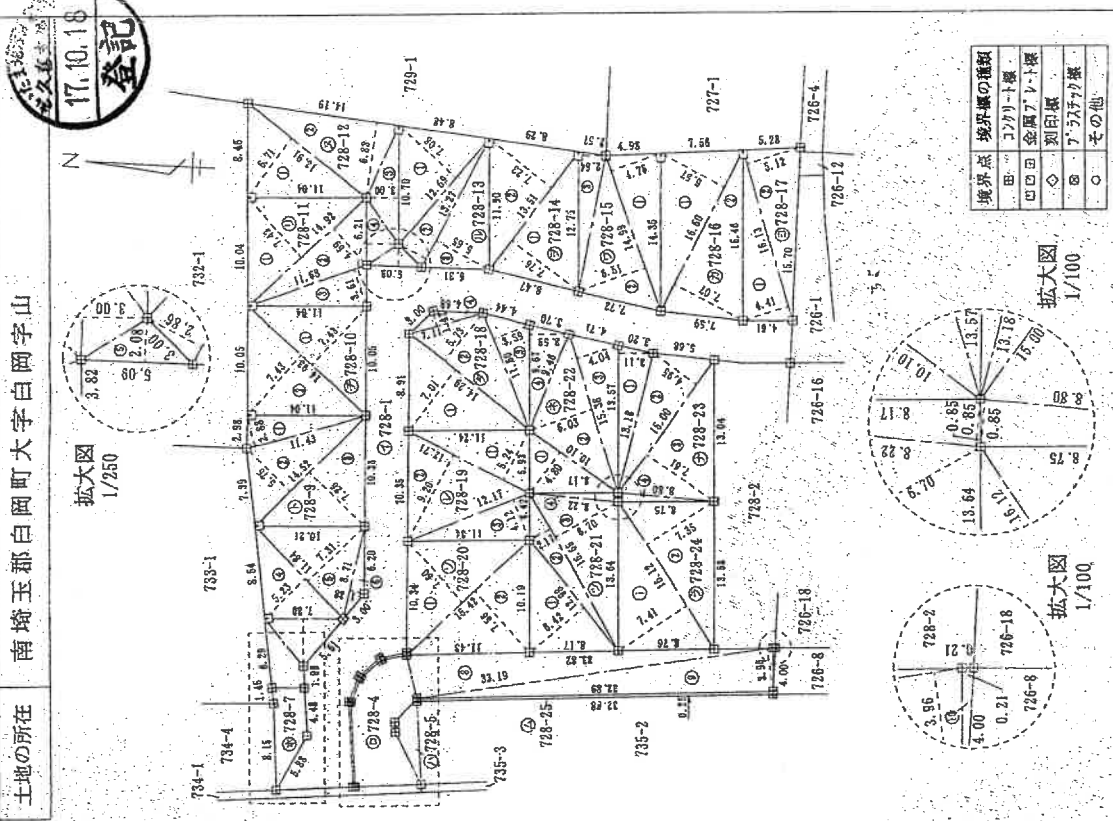
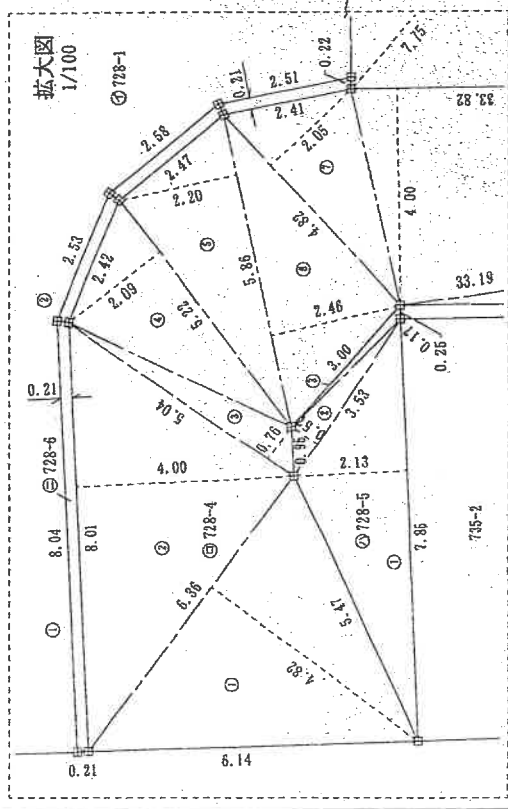
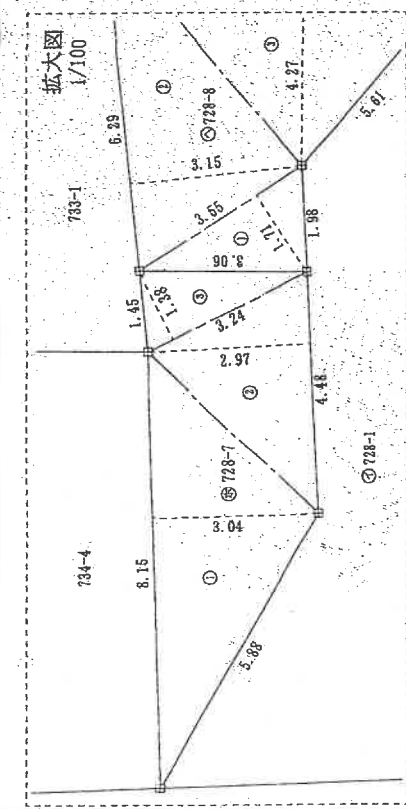
登記年月日：平成17年10月18日

5205948

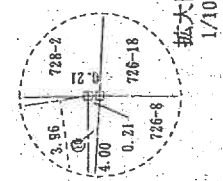
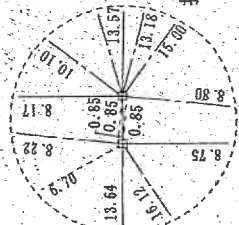
次頁に図面に因する変更内容を示す。

地積測量図

地番 728-4, ~, -25
土地の所在 南埼玉郡白岡町大字白岡字山



境界点	境界線の種類
田	コナリノト線
凹田	金属プレート線
◇	刻印痕
◎	7.575757線
○	その他



作成者 [Redacted]

平成17年10月5日 作成

申請人 [Redacted]

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

(1/8)

請求番号：26-2

(1) 平成24年10月5日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

A3判をA4判に縮小

5205951

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方務局(局長喜岡賢範))

令和5年12月6日

さいたま地方務局春日部出張所

登記官

(10枚目)

地番 728-4, ~, -2 積測量図 4/4

土地の所在 南埼玉郡白岡町大字白岡字山

地番 符号	④ 728-23		倍 面積
	底辺	高さ	
①	13.57	3.11	42.2027
②	15.00	4.95	74.2500
③	15.00	7.61	114.1500
④	8.80	0.85	7.4800
	倍面積		238.0827
	面積		119.04135
	地積		119.04㎡
	坪数		36.01坪

地番 符号	⑤ 728-24		倍 面積
	底辺	高さ	
①	16.12	7.41	119.4492
②	16.12	7.35	116.4820
	倍面積		237.9312
	面積		118.9656
	地積		118.96㎡
	坪数		35.98坪

地番 符号	⑥ 728-25		倍 面積
	底辺	高さ	
①	(32.88+32.89) × 0.25		16.4425
	倍面積		16.4425
	面積		8.22125
	地積		8.22㎡
	坪数		2.48坪

地番	⑦ 728-1		地
公簿	合計面積	残	地
2487.18015	2119.96885	367.2113	地
	地積	367.21㎡	
	坪数	111.08坪	

地番 符号	⑧ 728-19		倍 面積
	底辺	高さ	
①	12.71	5.24	66.6004
②	12.71	9.20	116.9320
③	12.17	4.12	50.1404
	倍面積		233.6728
	面積		116.8364
	地積		116.83㎡
	坪数		35.34坪

地番 符号	⑨ 728-20		倍 面積
	底辺	高さ	
①	15.42	7.60	117.1920
②	15.42	7.56	116.5752
	倍面積		233.7672
	面積		116.8836
	地積		116.88㎡
	坪数		35.35坪

地番 符号	⑩ 728-21		倍 面積
	底辺	高さ	
①	12.98	6.42	83.3316
②	16.65	2.17	36.1305
③	16.65	6.70	111.5550
④	8.22	0.85	6.9870
	倍面積		238.0041
	面積		119.00205
	地積		119.00㎡
	坪数		35.99坪

地番 符号	⑪ 728-22		倍 面積
	底辺	高さ	
①	10.10	4.80	48.4800
②	15.38	6.03	92.7414
③	15.38	4.04	62.1352
④	9.67	3.59	34.7153
	倍面積		238.0719
	面積		119.03595
	地積		119.03㎡
	坪数		36.00坪



申請人

平成17年10月5日 作成

作成者

縮尺 1/

A3判をA4判に縮小

(1) 平成24年10月5日
この図面に記載されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

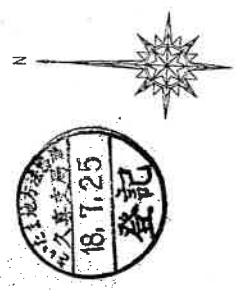
A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成18年7月25日

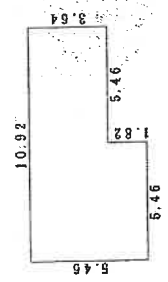
建物各階平面図

家屋番号	728番22
建物の所在	南埼玉郡白岡町大字白岡字山728番地22

5041552 各階平面図



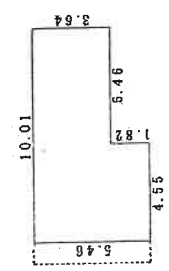
1階



求積表

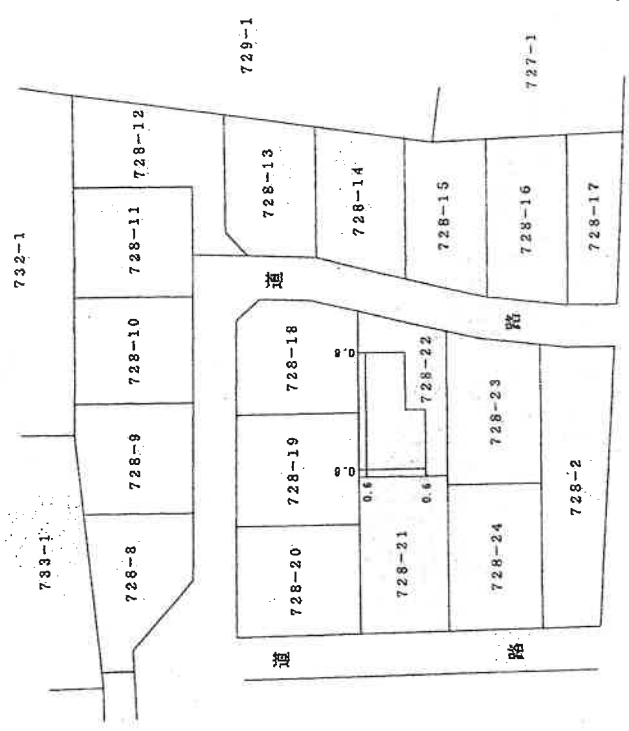
3.64 × 10.92	=	39.7488
1.82 × 5.46	=	9.9372
合計		49.6860
床面積		49.68㎡

2階



求積表

3.64 × 10.01	=	36.4364
1.82 × 4.55	=	8.2810
合計		44.7174
床面積		44.71㎡



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方法務局久喜支局管轄)
 令和5年12月6日 さいたま地方法務局春日部出張所

(12枚目)

登記官

月20日作成

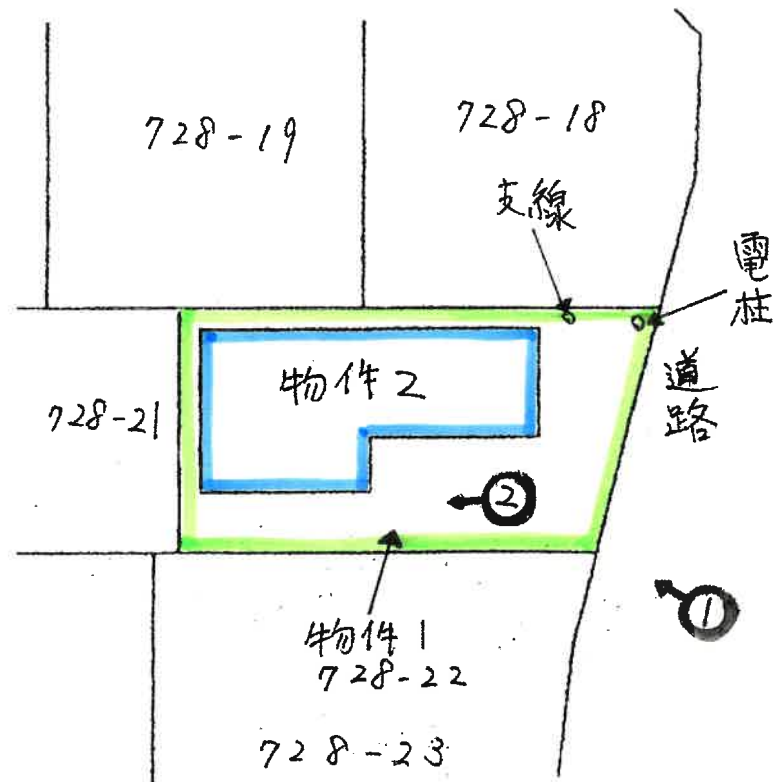
(埼玉土地家屋調査士会用紙)

A3判をA4判に縮小

(1) 平成24年10月9日
この図面に記録されている建物の金部又は一部に
ついてその所在文は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

A3判をA4判に縮小

土地建物位置関係図

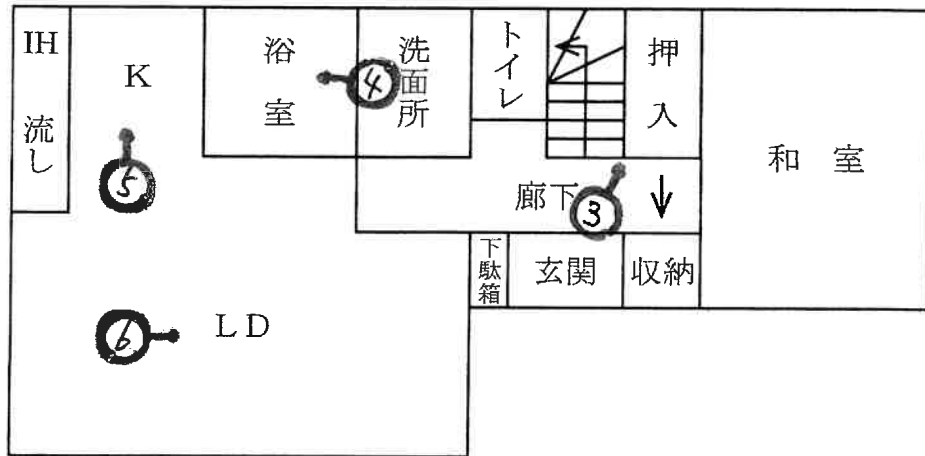


(←○ 写真撮影の位置及び方位を示す。)

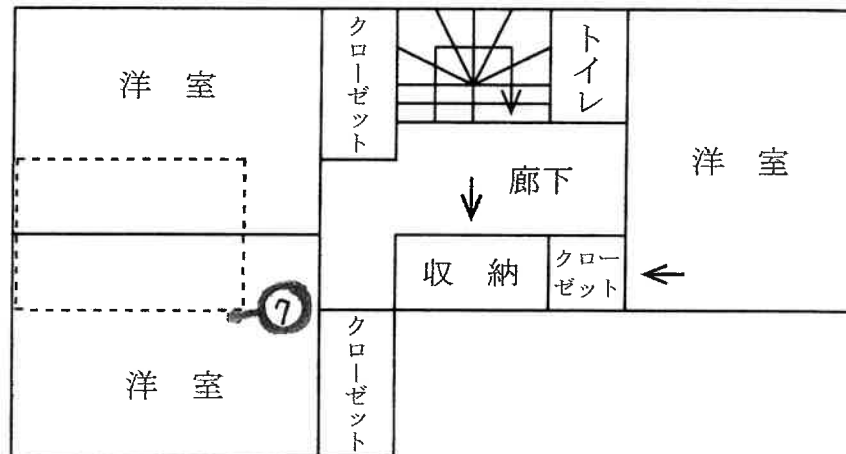
建物見取図

(←○ 写真撮影位置及び方向を示す。)

1 階



2 階



※ は、屋根裏収納である。



①



②



③



4



5



6



7

令和5年 (ケ) 第275号
令和6年 2月20日 現地調査
令和6年 3月11日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
石 井 依 子

物 件 目 録

- 1 所 在 白岡市白岡字山
地 番 728番22
地 目 宅地
地 積 119.03平方メートル
- 2 所 在 白岡市白岡字山 728番地22
家屋 番号 728番22
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 49.68平方メートル
2階 44.71平方メートル



第1 評価額

一括価格	
金9,850,000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金3,710,000円
物件2 (建物)	金6,140,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 等 地 地 地 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 等 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR宇都宮線「白岡」駅の南西方約750m(直線距離)に位置する。	
付近の状況	概ね同品等の戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 60% 200% なし 特になし
画地条件	地積 形状 地勢 その他	119.03㎡ ほぼ長方形 概ね平坦 特になし
接面道路の状況	東約4m舗装市道（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件2)建物の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	① 庭先には廃棄する洗濯機や折り畳み式の簡易ベッド等、家財道具（動産）が置かれていた。 ② 本件土地の北東角には電柱及びその支線が存するが、敷地の利用効率に与える影響は少なく、価格への影響は特になし。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日（登記記載）：平成18年3月31日新築 経過年数：約18年 経済的残存耐用年数：約6年
仕 様	構造：木造 屋根：スレート葺 外壁：サイディング、その他 内壁：クロス貼り、その他 天井：クロス貼り、その他 床：フローリング、畳、その他 設備：電気、IHクッキングヒーター、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	1階 49.68 m ² 2階 44.71 m ² 延 94.39 m ²
現況用途等	住居
品 等	使用資材：普通 施工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	建物所有者が住居として利用している。
特記事項	① 内壁クロスに猫の引っ掻き傷等損傷が見られた。 ② 2階には収納式はしごによる屋根裏収納が設けられていた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	84,200	1.03	119.03	0.90	9,290,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

基準地 白岡-3

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $89,200\text{円}/\text{㎡} \times 100.1/100 \times 100/100.0 \times 100/106 \approx 84,200\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等は概ね標準的である。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件（道路の幅員、系統連続性）・交通接近条件（駅距離）等が優る。

イ 個別格差：接面方位等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	94.39	0.20	3,020,000

ウ 現価率：

経過年数約18年、経済的残存耐用年数約6年、観察減価率(中古建物の市場性・前記特記事項等も考慮)-20%
 (計算式) $6 / (18 + 6) \times (1 - 0.2)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	9,290,000	0.50	法定地上権	4,650,000

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	9,290,000	-4,650,000	/	1.0	0.8	3,710,000
2	3,020,000	+4,650,000	1.0	1.0	0.8	6,140,000
一括価格 (合計)						9,850,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

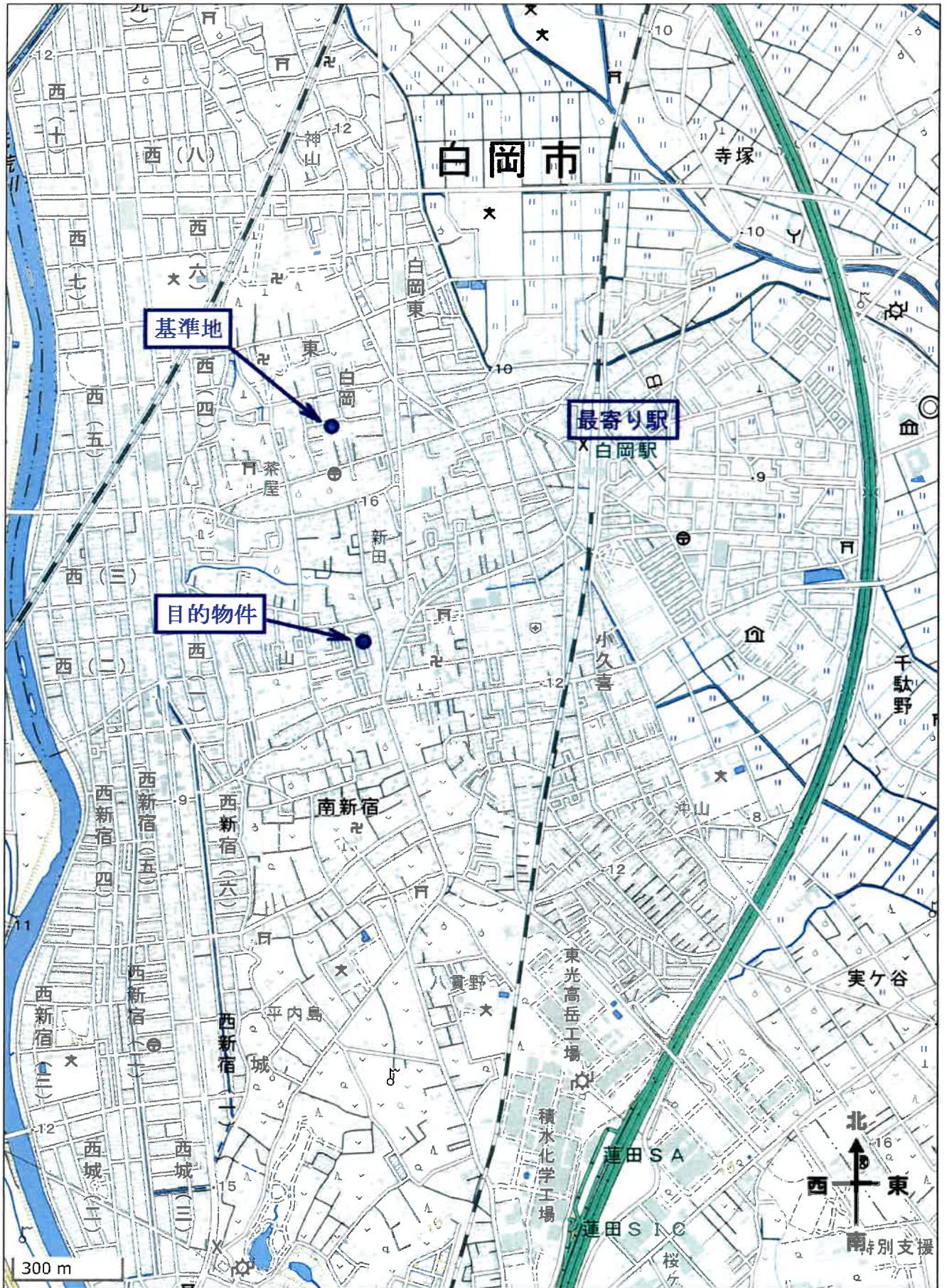
オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基準地価格 (白岡-3)
所在 : 白岡市白岡字新田1040番2
価格 : 89,200円/㎡
位置 : JR宇都宮線「白岡」駅約820m(道路距離)
価格時点 : 令和5年7月1日
地積 : 219㎡
供給処理施設 : ガス・水道・下水
接面道路 : 北5.0m市区町村道
用途指定等 : 第2種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)
地域の概要 : 一般住宅のほか、アパート等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写



位置図

イ 822-6 ハ 735-3 ホ 824-2 ニ 738-24
 3 728-25 ニ 738-15 ハ 738-17 フ 738-28



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求分	所在	白岡市白岡字山		地番	728番22		
出縮	力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日				備付年月日(原図)	補記事項	種類	旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局久喜支局管轄)

令和5年12月6日

さいたま地方法務局春日部出張所

登記官

請求番号：26-1

(1/1)

A3版をA4版に縮小

公図写

次頁に図面に關する変更内容を示す。

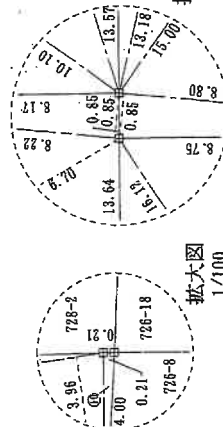
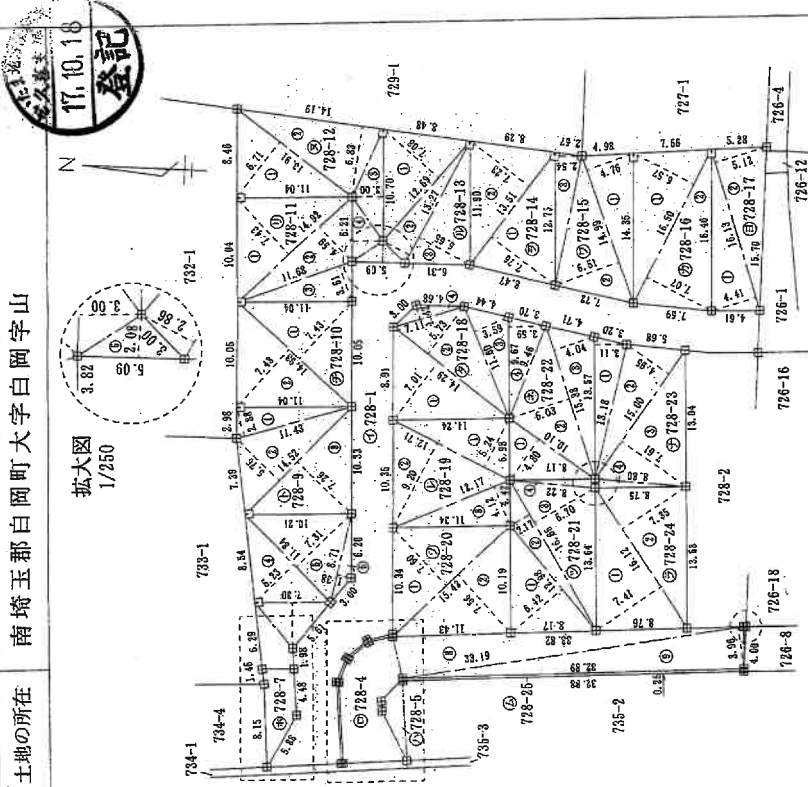
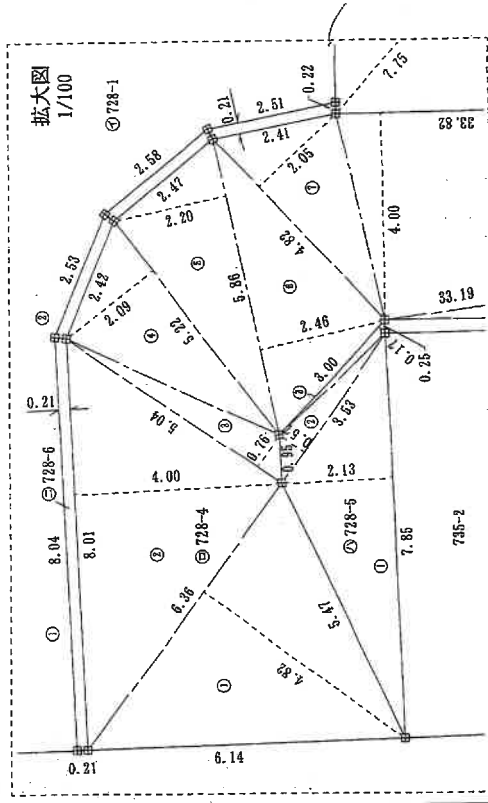
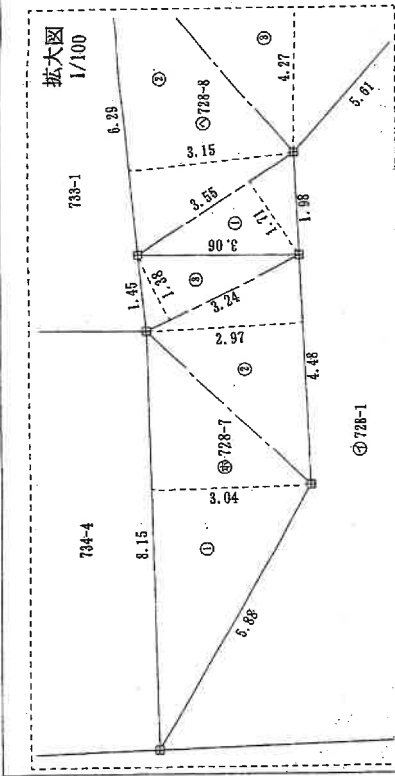
登記年月日：平成17年10月18日

5205948

地積測量図

地番 728-4, ~, -25

土地の所在 南埼玉郡白岡町大字白岡字山



境界点	境界線の種類
田	コナリト線
巴田	金屋ノレト線
◇	刻印線
四	7-737が渠
○	その他

作成者 [Redacted]

平成17年10月5日 作成

申請人 [Redacted]

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方支務局久喜支局管轄)
 令和5年12月6日 さいたま地方支務局春日部出張所 登記官

(1) 平成24年10月5日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

登記年月日：平成17年10月18日

5205951

次頁に図面に関する変更内容を示す。

地積測量図 1/4

728-4, ~, -2

南埼玉郡白岡町大字白岡字山

地番

土地の所在

地番 ④ 728-23			
符号	底辺	高さ	倍面積
①	13.57	3.11	42.2027
②	15.00	4.95	74.2500
③	15.00	7.61	114.1500
④	8.80	0.85	7.4800
倍面積			238.0827
面積			119.04135
地積			119.04㎡
坪数			36.01坪

地番 ⑤ 728-24			
符号	底辺	高さ	倍面積
①	16.12	7.41	119.4492
②	16.12	7.35	118.4820
倍面積			237.9312
面積			118.9656
地積			118.96㎡
坪数			35.98坪

地番 ④ 728-25			
符号	底辺	高さ	倍面積
①	$(32.88+32.89) \times 0.25$		16.4425
倍面積			16.4425
面積			8.22125
地積			8.22㎡
坪数			2.48坪

地番 ④ 728-1			
公簿	合計面積	残地	
2487, 18015	2119.96885	面積	367.2113
		地積	367.21㎡
		坪数	111.08坪

地番 ① 728-19			
符号	底辺	高さ	倍面積
①	12.71	5.24	66.6004
②	12.71	9.20	116.9320
③	12.17	4.12	50.1404
倍面積			233.6728
面積			116.8364
地積			116.83㎡
坪数			35.34坪

地番 ② 728-20			
符号	底辺	高さ	倍面積
①	15.42	7.60	117.1920
②	15.42	7.56	116.5752
倍面積			233.7672
面積			116.8836
地積			116.88㎡
坪数			35.35坪

地番 ② 728-21			
符号	底辺	高さ	倍面積
①	12.98	6.42	83.3316
②	16.65	2.17	36.1305
③	16.65	6.70	111.5650
④	8.22	0.85	6.9870
倍面積			238.0041
面積			119.00205
地積			119.00㎡
坪数			35.99坪

地番 ③ 728-22			
符号	底辺	高さ	倍面積
①	10.10	4.80	48.4800
②	15.38	6.03	92.7414
③	15.38	4.04	62.1352
④	9.67	3.59	34.7153
倍面積			238.0719
面積			119.03595
地積			119.03㎡
坪数			36.00坪



これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方務局久喜支局管轄)
 令和5年12月6日

さいたま地方務局登記部出張所

登記官

作成者

申請人

縮尺 1/

平成17年10月5日 作成

(7/8)

請求番号：26-2

(1) 平成24年10月5日
この図面に記載されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。上記の日付は、
上記の図面に変更内容を記録した日
付である。

登記年月日：平成18年7月25日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

5041552

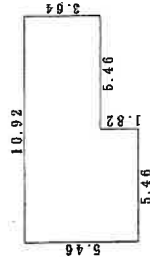
各階平面図

家屋番号 728番22

建物各階平面図

建物の所在 南埼玉郡白岡町大字白岡字山728番地22

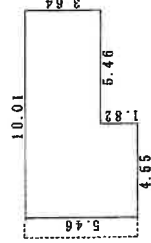
1階



求積表

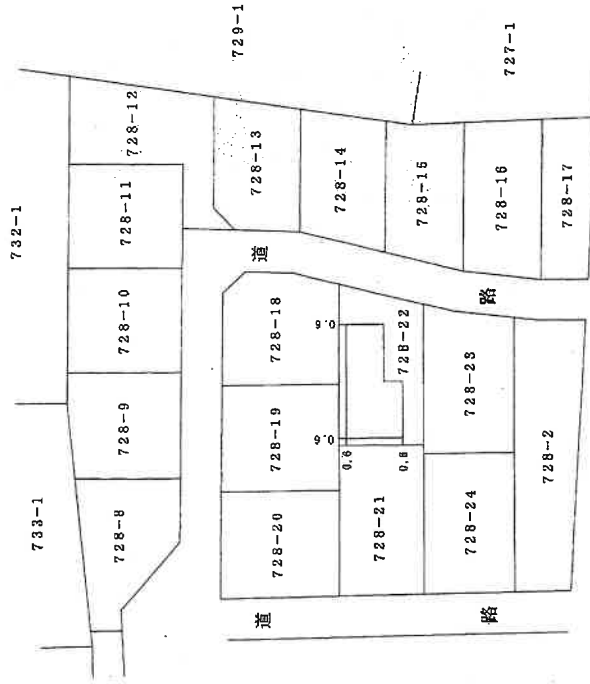
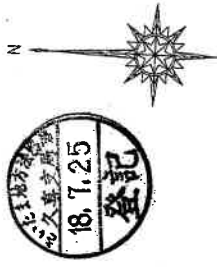
3.64 × 10.92	=	39.7488
1.82 × 5.46	=	9.9372
合計		49.6860
床面積		49.68㎡

2階



求積表

3.64 × 10.01	=	36.4364
1.82 × 4.55	=	8.2810
合計		44.7174
床面積		44.71㎡



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま市地方務局長官支局管轄)
 令和5年12月6日 さいたま市地方務局長 日部出張所 登記官

(埼玉土地家屋調査士会用品)

請求番号：26-3 (1/2)

A3版をA4版に縮小

- (1) 平成24年10月9日、この図面に記録されている建物の全部又は一部についてその所在又は家屋番号が変更された。上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。