

入札制度が変わりました

- 暴力団員等[※]や、役員に暴力団員等[※]がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等[※]から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「 自己の計算において…ありません」の口のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月16日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 杉 本 光 芳

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 8日から 令和 6年 5月15日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 6年 5月22日 午前10時00分 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 6年 6月 5日 午前10時00分 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月27日 午前 9時10分から 令和 6年 5月31日 午後 5時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月16日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 新座市新堀二丁目 |
| | 地 番 | 2003番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 110.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新座市新堀二丁目 2003番地6 |
| | 家屋 番号 | 2003番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.17平方メートル
2階 52.17平方メートル |



物件明細書

令和 6年 3月21日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 石田 智江

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 新座市新堀二丁目 |
| | 地 番 | 2003番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 110.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新座市新堀二丁目 2003番地6 |
| | 家屋 番号 | 2003番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.17平方メートル
2階 52.17平方メートル |



令和 5年(ケ)第 256号
令和 5年12月15日受理
令和 6年 1月15日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 笠 木 雅 樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 新座市新堀二丁目
地 番 2003番6
地 目 宅地
地 積 110.00平方メートル
- 2 所 在 新座市新堀二丁目 2003番地6
家屋 番号 2003番6
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 52.17平方メートル
2階 52.17平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	埼玉県新座市新堀二丁目2番4号													
土 地	物件1													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)													
形 状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項	別紙その他の事項記載のとおり													
建 物	物件2													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる <input type="checkbox"/> 種 類： <input type="checkbox"/> 構 造： <input type="checkbox"/> 床面積：													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種 類：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構 造：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積：</td> </tr> </table>		{	種 類：		構 造：		床面積：						
{	種 類：													
	構 造：													
	床面積：													
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物に所有者及びその家族を居住させて管理し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項	上記その他の者は建物所有者の破産管財人である。 別紙その他の事項記載のとおり													
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号									
	保管開始日	平成	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■次のとおり

- 1 本件土地に隣接する2022番の目的外土地は、新座市が所有する公衆用道路である。
- 2 本件建物2階には梯子で出入りする屋根裏収納があり、同屋根裏収納内の床から天井までの高さを計測したところ、1.404メートルあり、その内部の床面積は約10.51㎡であった。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■建物所有者の破産管財人</p> <p>■建物所有者（破産者）</p>	<p>本件建物は破産者である建物所有者を住居させて私が管理しています。</p> <p>本件建物は私が息子二人と共に住居として使用しています。</p> <p>同建物2階屋根にはソーラーパネルが設置されています。同パネルは同建物建築時に設置されたものであり、同パネルの購入代金は同建物の購入代金に含まれています。</p> <p>同建物全体は冷暖房システムの仕様になっていますが、同冷暖房のスイッチ（切り替え）は1階と2階で分かれています、各部屋毎のスイッチ（切り替え）はありません。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件建物内は関係人の陳述のとおりの使用が認められ、目的物件の占有関係については現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

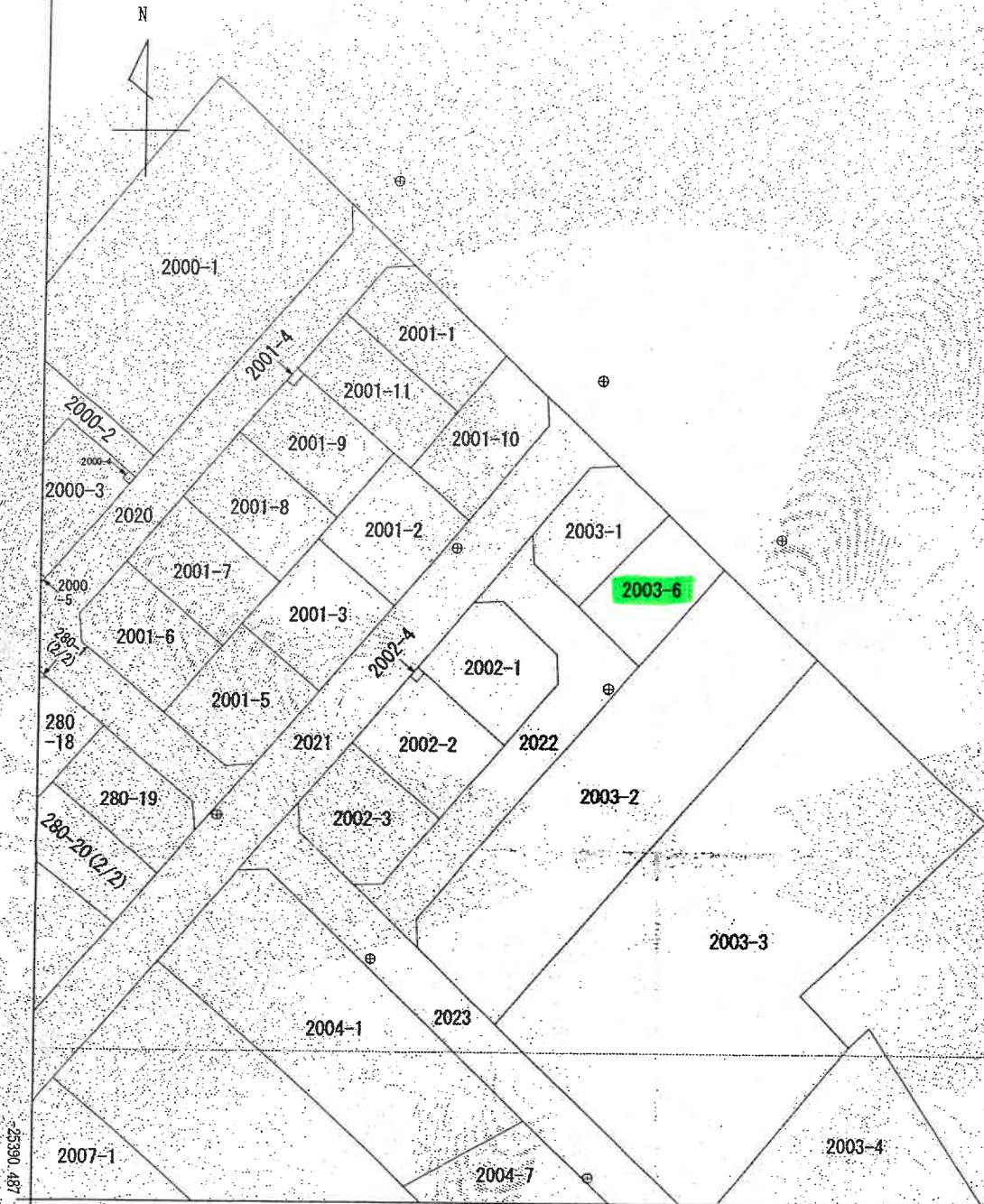
以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
5年12月18日(月) 13:00-13:10	目的物件所在地	目的物件特定, 不在のため現況調査協力依頼文書投函
5年12月19日(火) 9:43-9:46	電話	所有者の破産管財人から聴取
5年12月19日(火) 11:32-11:35	電話	所有者と現況調査日時調整
6年1月8日(月) 9:40-10:45	目的物件所在地	所有者立会いのもと立入調査, 写真撮影, 評価人同行
6年1月9日(火) 9:45-9:55	法務局(志木出張所)	本件土地に隣接する目的外土地の登記事項要約書取得
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 6年 1月 8日 休日・夜間調査許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



-27444.844 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(stouhokufaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	新座市新堀二丁目				地番	2003番6		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成23年7月			備付年月日(原図)	平成23年8月2日		補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和5年11月8日

さいたま地方務局志木出張所

地図整理番号：M16913

登記官

(1/1)

(7 枚目)

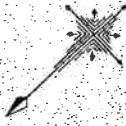


登記年月日：平成28年6月23日

地積測量図

地番 2003-1、2003-6

土地の所在 新座市新堀二丁目



求積表

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn+1-Xn	Xn * (Yn+1-Yn)
s138	-25314.811	-27385.778	-8.090	20498.70865	
s135	-25314.970	-27388.778	-8.750	22098.68100	
s136	-25321.825	-27394.508	-8.687	14098.59778	
s157	-25324.821	-27394.346	4.706	-11817.80768	
s147	-25322.188	-27389.803	13.683	-34807.89544	
s146	-25319.721	-27380.983	4.024	-10188.58704	
			合計	-221.88903	
			合計面積	111.43	㎡

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn+1-Xn	Xn * (Yn+1-Yn)
s146	-25319.721	-27380.683	-14.890	37700.84690	
s147	-25329.188	-27389.803	-2.827	71608.81416	
s139	-25335.239	-27383.510	14.890	-37724.708710	
s140	-25325.280	-27374.913	2.827	-71684.68450	
			合計	-220.01094	
			合計面積	110.00	㎡

測点名	X座標	Y座標	備註
2A640	-25293.556	-27404.803	新座橋脚点(北)
2A657	-25322.858	-27389.788	新座橋脚点(南)
M12	-25323.234	-27402.317	新座橋脚点(北)
K29	-25310.882	-27393.015	市コンクリート柱
K32	-25334.126	-27391.880	市コンクリート柱

この測量に使用した成果等は管理番号のバリエーション図による。

測量した測地・図根系	測量地系(測地法2011)・区系
縮尺係数	0.999909
測量年月日	平成28年 6月22日

凡例	記号	説明	備考
石	○	金属釘	測量時の位置
コンクリート杭	⊙	金属杭	測量時の位置
プラスチック杭	⊕	金属プレート	測量時の位置

作成者

土地家屋調査士

平成28年 6月22日(印)

(埼玉土地家屋調査士会印)

申請人

縮尺

1/250

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年11月8日 さいたま地方事務局志木出張所

登記番

(8枚目)

登記年月日：平成28年11月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年11月8日 さいたま市方法務局長 志木 出雲 氏

登記官

(9枚目)の1

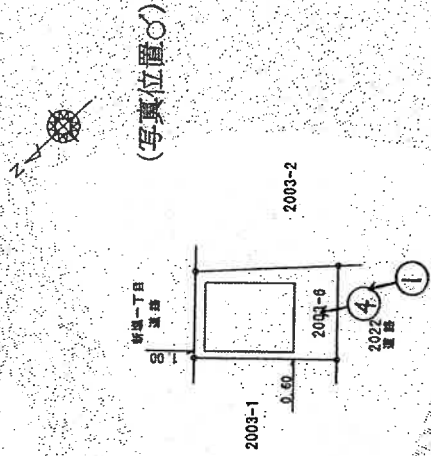
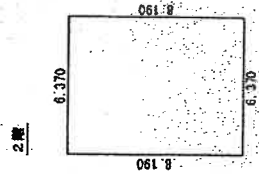
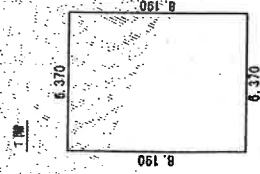
A3判をA4判に縮小

各階平面図

家屋番号 2003-6

建物の所在 新座市新堀二丁目2003番地6

建物図面



作成者

士 田中 謙一
家屋

平成28年11月25日作成

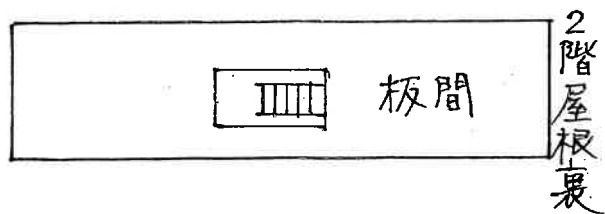
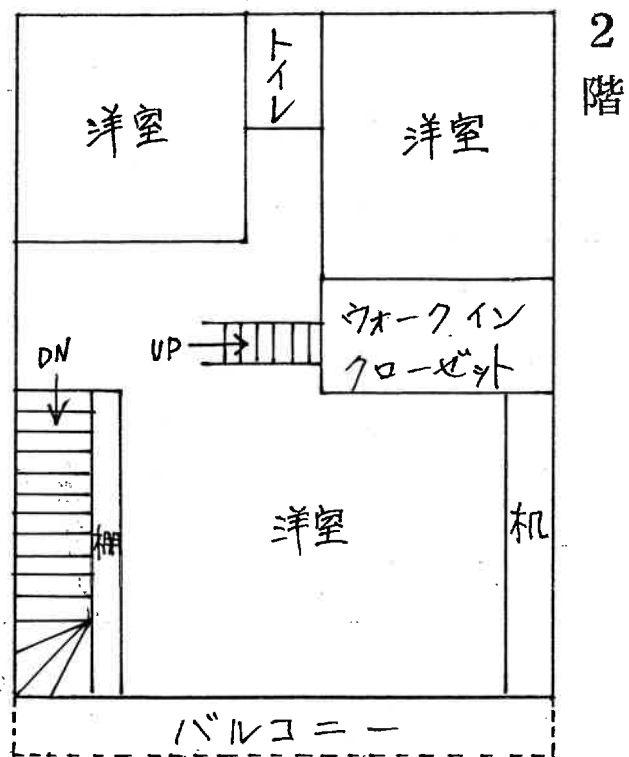
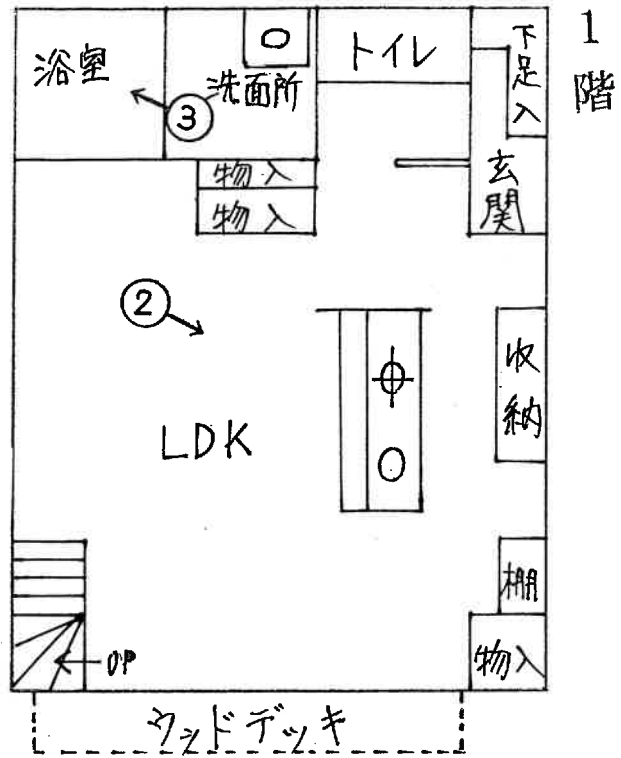
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

建物見取図

(写真位置○)



(9枚目)の2



①



②



③



4

(11 枚目)

令和5年(ケ)第256号
令和6年1月8日 現地調査
令和6年1月17日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
風 岡 淳 一

物 件 目 録

- 1 所 在 新座市新堀二丁目
地 番 2003番6
地 目 宅地
地 積 110.00平方メートル

- 2 所 在 新座市新堀二丁目 2003番地6
家屋 番号 2003番6
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 52.17平方メートル
2階 52.17平方メートル



第1 評価額

一 括 価 格	
金 2 9 , 8 5 0 , 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 7 , 9 1 0 , 0 0 0 円
物件2 (建物)	金 2 1 , 9 4 0 , 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 番 地 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 番 家 屋 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	西武池袋線「清瀬」駅の東方約950m(直線距離)に位置する。	
付近の状況	周囲に畑が多く残る中、一般住宅、アパート等が見られる地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 準防火地域 高度地区(25m)、地区計画
画地条件	地積 形状 地勢 その他	110.00㎡ ほぼ長方形 平坦
接面道路の状況	北東約6m舗装県道(建築基準法上の道路)にほぼ等高接面 南西約4.8m舗装市道(建築基準法上の道路)にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件2)建物の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項		

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日（登記記載）：平成28年11月7日新築 経過年数：約7年 経済的残存耐用年数：約17年
仕 様	構造：木造 屋根：合金メッキ鋼板ぶき 外壁：吹付けタイル、その他 内壁：クロス貼り、その他 天井：クロス貼り、その他 床：フローリング、畳、その他 設備：電気、ガス、給排水等 その他：ソーラーパネル、冷暖房システム ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	所有者とその家族が居宅として利用している。
特記事項	本件建物2階には梯子で出入りする床面積約10.51㎡の屋根裏収納があり、天井高は計測器で計測したところ1.404mであった。 同建物の屋根にはソーラーパネルが設置されており、所有者によれば同パネルは建物購入時から設置されており、同パネルの代金は同建物の購入代金に含まれていたとのことである。よって、本件ではソーラーパネルは建物の評価に含めることとした。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	210,000	1.07	110.00	1.00	24,720,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とし、千円未満の場合は千円とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 新座-8

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $206,000\text{円}/\text{m}^2 \times 103/100 \times 100/103.0 \times 100/98 \approx 210,000\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路及び交通接近条件が劣る。

イ 個別格差：二方路、接面方位等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	170,000	104.34	0.71	12,590,000

ウ 現価率：

経過年数約7年、経済的残存耐用年数約17年、観察減価率(中古建物の市場性・前記特記事項等も考慮)0%
 (計算式) $17 / (7 + 17) \times (1 - 0)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	24,720,000	0.60	法定地上権	14,830,000

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	24,720,000	-14,830,000		1.0	0.8	7,910,000
2	12,590,000	+14,830,000	1.0	1.0	0.8	21,940,000
一括価格 (合計)						29,850,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

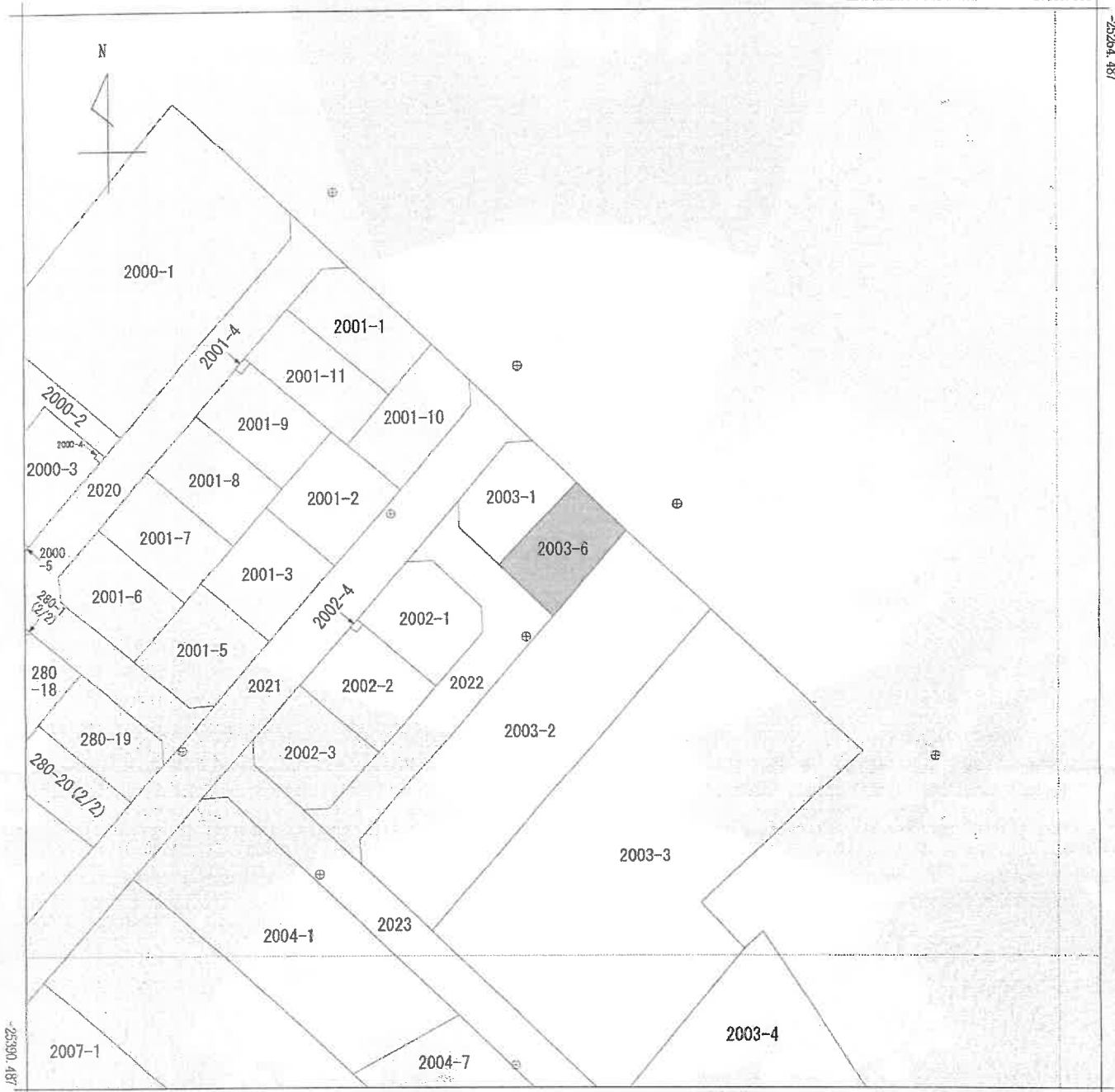
オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

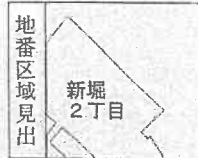
地価公示価格（新座-8）
所 在：新座市新堀1丁目316番7「新堀1-14-36」
価 格：206,000円/㎡
位 置：西武池袋線「清瀬」駅約1,200m（道路距離）
価 格 時 点：令和5年1月1日
地 積：105㎡
供給処理施設：水道・ガス・下水
接 面 道 路：西5.2m市道
用途指定等：第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要：一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写



-27444.844 (座標値種別：測量成果)
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部分	所在 新座市新堀二丁目					地番	2003番6		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成23年7月			備付年月日(原図)	平成23年8月2日		補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和5年11月8日
 さいたま地方法務局志木出張所
 登記官



登記年月日：平成28年6月23日

地積測量図

地番 2003-1, 2003-6

土地の所在 新座市新堀二丁目

求積表

地番	① 2003-1				合計				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
s138	-5514.811	-27385.779	-8.096	204948.709855	s146	-25319.721	-27380.683	-14.890	377010.648690
s135	-26314.970	-27388.779	-8.730	220959.689100	s147	-25329.188	-27389.803	-2.827	71605.614476
s136	-26321.825	-27394.309	-5.567	146965.599775	s149	-25335.239	-27383.510	14.890	-377241.708710
s137	-26324.821	-27394.345	4.706	-119178.607638	s140	-25325.280	-27374.913	7.827	-71594.566560
s147	-26329.188	-27389.803	13.663	-346072.698954	合計			4.024	111.4314215
s146	-26319.721	-27380.683	4.024	-101885.557934	合計				111.43 m ²

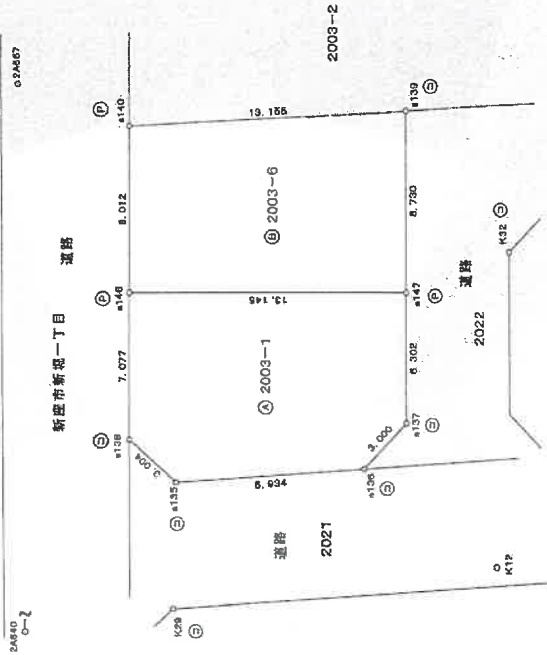
地番	② 2003-6				合計				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
s146	-25319.721	-27380.683	-14.890	377010.648690					
s147	-25329.188	-27389.803	-2.827	71605.614476					
s149	-25335.239	-27383.510	14.890	-377241.708710					
s140	-25325.280	-27374.913	7.827	-71594.566560					
合計				110.00					110.00 m ²

公共債債権・引当式

測点名	X	Y	種別
24640	-25299.556	-27404.803	街区補助点(給)
24657	-25322.899	-27369.755	街区補助点(給)
K12	-25323.234	-27402.317	界線点(給)
K29	-25310.682	-27393.015	市コンクリート杭
K32	-25334.126	-27391.880	市コンクリート杭

この測量に使用した成果等は測量法の付随事項による。

測量年月日	平成28年 6月22日
測量者	0.999909
測量年月日	平成28年 6月22日



凡例	① 境界線の種別	② 境界線の種別	③ 境界線の種別	④ 境界線の種別
例	⑤ 杭	⑥ 金網	⑦ 金網	⑧ 金網

作成者

申請人

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和5年11月8日 さいたま地方法務局本出張所

登記官

地図整理番号：M16914

A3をA4に縮小

登記年月日：平成28年11月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年11月8日 さいたま地方公務局志木出張所

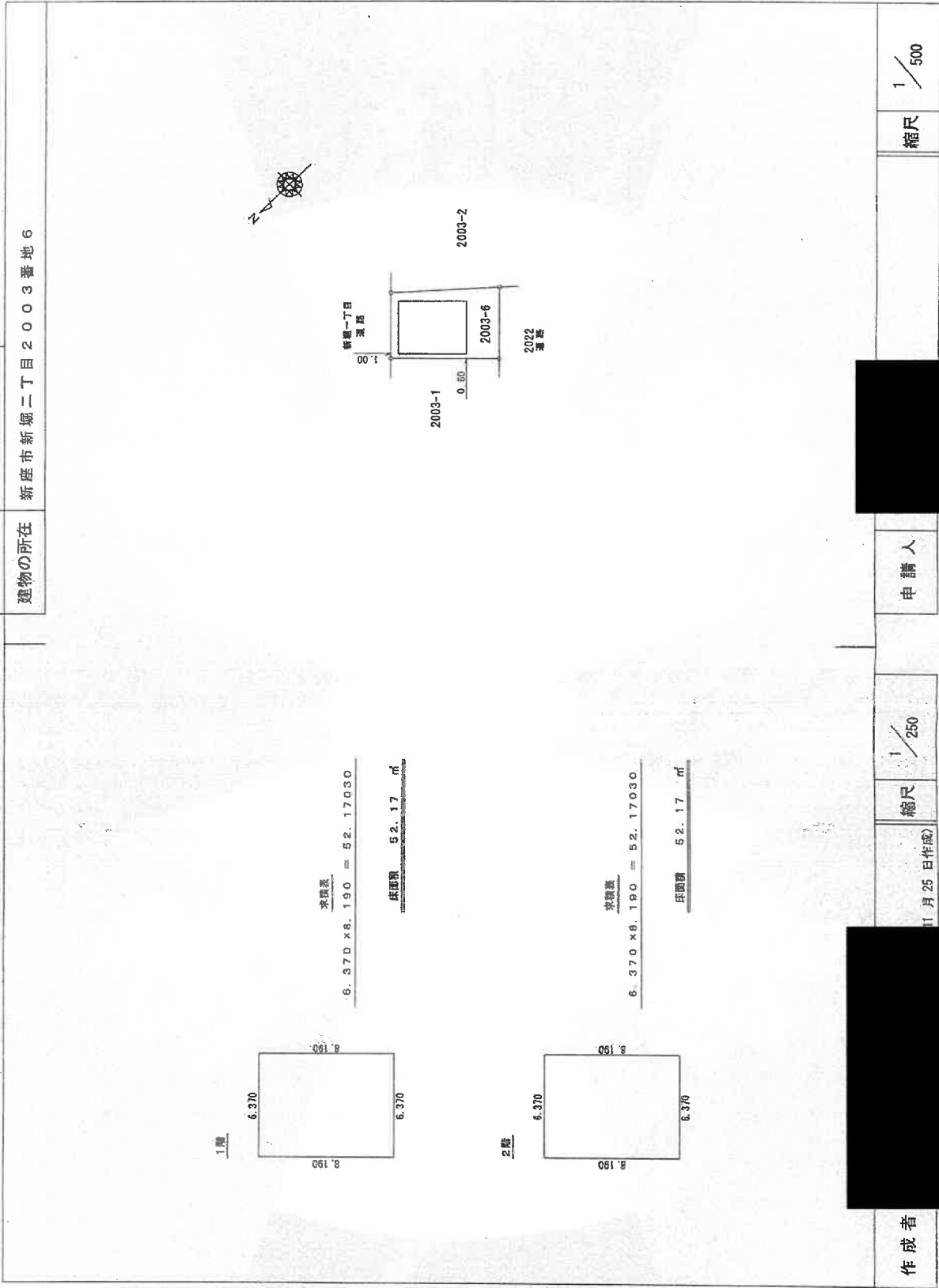
登記官

各階平面図

家屋番号 2003-6

建物の所在 新座市新堀二丁目2003番地6

建物図面



A3をA4に縮小

地図整理番号：M16915