

## 入札制度が変わりました

- 暴力団員等\*や、役員に暴力団員等\*がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等\*から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が  
入札書ごとに 必要になります。

### 暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

※**注意!** 「陳述」欄の「自己の計算において...ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

### 住民票

(個人の場合)

### 資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

### 宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月16日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐藤佳恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 6年 5月 8日から 令和 6年 5月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月22日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月 5日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月27日 午前 9時10分から 令和 6年 5月31日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月16日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





物 件 目 録

- 1 所 在 新座市石神二丁目  
地 番 1424番40  
地 目 公衆用道路  
地 積 146平方メートル  
共有者 A 持分6分の1
- 2 所 在 新座市石神二丁目  
地 番 1424番52  
地 目 宅地  
地 積 100.02平方メートル  
所有者 A
- 3 所 在 新座市石神二丁目 1424番地52  
家屋 番号 1424番52  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 51.84平方メートル  
2階 46.06平方メートル  
所有者 A
- 4 所 在 新座市石神二丁目  
地 番 1424番10  
地 目 雑種地  
地 積 13平方メートル



物 件 目 録

共有者 A 持分56分の1



## 物 件 明 細 書

令和 6年 2月29日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 山 崎 美由紀

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 4】

- (1) 本件各土地は、いずれも共有持分についての売却である。
- (2) 物件番号1の土地は、公衆用道路として利用されている。
- (3) 物件番号4の土地は、地域のゴミ置き場として利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 新座市石神二丁目  
地 番 1424番40  
地 目 公衆用道路  
地 積 146平方メートル  
共有者 A 持分6分の1
- 2 所 在 新座市石神二丁目  
地 番 1424番52  
地 目 宅地  
地 積 100.02平方メートル  
所有者 A
- 3 所 在 新座市石神二丁目 1424番地52  
家屋 番号 1424番52  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 51.84平方メートル  
2階 46.06平方メートル  
所有者 A
- 4 所 在 新座市石神二丁目  
地 番 1424番10  
地 目 雑種地  
地 積 13平方メートル



物 件 目 録

共有者 A 持分56分の1





令和 5年(ケ)第 247号  
令和 5年12月12日受理  
令和 6年 1月15日提出

# 現況調査報告書

さいたま地方裁判所  
執行官 笠 木 雅 樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 新座市石神二丁目  
地 番 1424番40  
地 目 公衆用道路  
地 積 146平方メートル  
共有者 A 持分6分の1
- 2 所 在 新座市石神二丁目  
地 番 1424番52  
地 目 宅地  
地 積 100.02平方メートル  
所有者 A
- 3 所 在 新座市石神二丁目 1424番地52  
家屋 番号 1424番52  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 51.84平方メートル  
2階 46.06平方メートル  
所有者 A
- 4 所 在 新座市石神二丁目  
地 番 1424番10  
地 目 雑種地  
地 積 13平方メートル  
(1枚目)の1



物 件 目 録

共有者 A 持分56分の1



不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	埼玉県新座市石神二丁目3番8号													
土地	物件1, 2, 4													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件2) <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路(物件1) <input checked="" type="checkbox"/> 雑種地(物件4)													
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が物件2の土地に下記建物を所有し、物件4の土地を他の共有者らと共にごみ置場として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項	別紙その他の事項記載のとおり													
建物	物件3													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:													
	構造:													
	床面積:													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項	別紙その他の事項記載のとおり													
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号									
	保管開始日	平成	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## その他の事項

■次のとおり

- 1 物件1の土地に隣接する地番1424番1及び物件4の土地に隣接する地番1425番3の各目的外土地は、いずれも新座市が所有する土地であり、現況は公衆用道路である。
- 2 物件1, 2, 4の各土地に隣接する地番1424番9の土地は新座市が所有する公園である。
- 3 本件建物内の壁の一部には写真④⑤のとおり損傷(穴)が認められた。
- 4 同建物内の壁には多数の落書きが認められ、その一部は写真⑥のとおりである。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



## 執行官の意見

- 本件建物の表札には所有者の名字が表示されており，同表札下の郵便受け内及び同建物内には所有者宛ての郵便物が多数存在し，所有者以外の占有を示すものは何も存在しなかった。また物件4の土地については現況から地域のゴミ置場として使用されていることが認められ，各目的物件の占有関係については現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

( 5 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
5年12月14日(木) 11:30-11:40	目的物件所在地	目的物件特定, 不在のため現況調査協力依頼文書投函
5年12月21日(木) 11:55-12:00	目的物件所在地	不在のため再度現況調査協力依頼文書投函
6年1月10日(水) 12:10-12:55	目的物件所在地	立入調査, 写真撮影, 評価人同行
6年1月11日(木) 10:34-10:43	法務局(志木出張所)	本件各土地に隣接する目的外土地の登記事項要約書取得
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和 6年 1月10日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間調査許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し  
石神  
2丁目

請求分	所在	新座市石神二丁目		地番	1424番52		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年9月		備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方務局志木出張所管轄)

令和5年10月30日  
福岡法務局

地図整理番号：M52578

登記官

(1/1)

(7枚目)

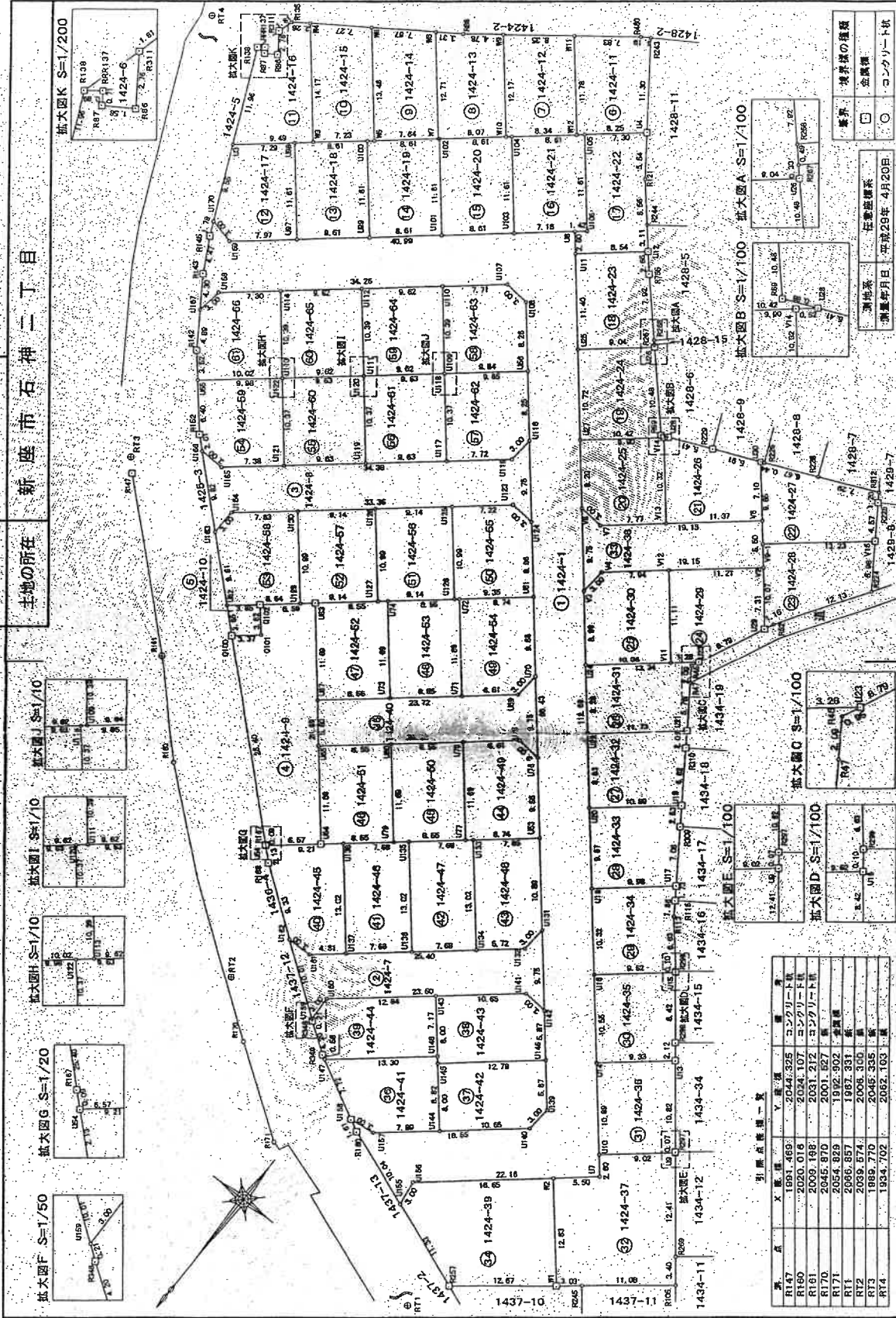
A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成29年5月31日

地積測量図 1/6

地番 1424-1-7~66

土地の所在 新座市石神二丁目



引張点座標一覧

点	X 座標	Y 座標	備
R147	1691.469	2044.325	コンクリート柱
R160	2020.016	2034.107	コンクリート柱
R161	2009.198	2031.212	コンクリート柱
R170	2045.870	2001.657	柱
R171	2054.829	1932.902	柱
R172	2056.857	1937.331	柱
R12	2039.574	2008.300	柱
R13	1939.700	2045.363	柱
R14	1954.792	2002.163	柱

作成者

29年 5月 10日作成

申請人

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (さたま地方事務所 若木 出義 所轄)  
 令和5年10月30日 福岡法務局

登記官

(8枚目)

地番 424-1-7~66

土地の所在 新座市石神二丁目

地番	X	Y	面積	Ym (Xn+1-Yn-1)	面積
W12	1931.876	2016.874	-12070.41868	1.78	
W11	1921.331	2021.521	-27852.51838	7.83	
R460	1917.888	2014.480	-7786.33760	1.10	
R243	1917.461	2013.368	-19776.20048	11.30	
U4	1927.720	2008.677	28552.63265	8.25	
面積	100.018115		面積	200.03623	㎡

地番	X	Y	面積	Ym (Xn+1-Yn-1)	面積
W10	1935.877	2023.203	-13118.63176	12.17	
W9	1924.884	2020.034	-29109.63176	3.38	
W11	1931.331	2021.521	13607.60392	11.78	
W12	1931.876	2016.874	28919.72464	6.34	
面積	100.0182420		面積	200.032464	㎡

地番	X	Y	面積	Ym (Xn+1-Yn-1)	面積
W7	1939.544	2030.387	-14604.85264	12.71	
W8	1928.385	2035.379	-25393.10045	3.31	
R88	1927.089	2035.332	-4898.02812	4.78	
W9	1924.994	2039.054	17428.24398	12.17	
W10	1935.877	2023.203	29437.60865	8.07	
面積	100.0172085		面積	200.034419	㎡

地番	X	Y	面積	Ym (Xn+1-Yn-1)	面積
W5	1943.368	2038.968	-18011.69425	13.40	
W6	1933.388	2043.476	-30238.91368	7.87	
W8	1928.385	2035.379	18008.670745	12.71	
W7	1935.844	2030.287	30090.88357	7.64	
面積	100.0265085		面積	200.063018	㎡

地番	X	Y	面積	Ym (Xn+1-Yn-1)	面積
W4	1954.234	2050.139	-18332.91828	14.17	
W6	1931.389	2043.448	-31336.374615	7.27	
W5	1943.206	2036.906	18335.797612	13.40	
面積	100.0133920		面積	200.0347764	㎡

地番	X	Y	面積	Ym (Xn+1-Yn-1)	面積
U3	1951.226	2051.888	-14834.14324	11.98	
R139	1939.589	2063.688	-24711.14104	6.40	
R6137	1939.589	2063.688	948.22438	0.71	
R66	1939.871	2063.920	-4368.897475	1.68	
R311	1938.740	2053.038	-8138.85450	2.76	
R135	1935.118	2052.219	5145.86519	1.91	
W4	1934.234	2050.139	22491.46314	14.17	
W3	1946.874	2043.348	34720.86915	11.47	
面積	100.0181056		面積	200.032111	㎡

地番	X	Y	面積	Ym (Xn+1-Yn-1)	面積
U3	1951.226	2051.888	-24743.11826	7.78	
R67	1947.732	2038.721	-28871.49710	11.91	
U169	1981.742	2048.717	6321.48430	3.00	
U170	1960.523	2049.482	-21862.143192	6.88	
面積	100.0144816		面積	200.038043	㎡

地番	X	Y	面積	Ym (Xn+1-Yn-1)	面積
U7	2041.018	1958.734	214338.68528	22.16	
U158	2051.839	1978.189	26921.922747	3.00	
U160	2041.641	1978.285	-4667.985170	10.04	
U168	2048.278	1984.774	-12670.79218	1.61	
U169	2048.297	1986.024	-1473.698608	3.00	
U140	2038.534	1983.932	-17079.854818	18.55	
U139	2038.544	1989.747	-23168.445926	3.00	
U168	2051.839	1985.900	-172079.158800	96.43	
U167	1951.262	2012.107	-172023.076858	3.00	
U166	1957.685	2014.892	31379.470418	34.26	
U167	1970.517	2046.073	39371.726144	3.00	
R143	1966.535	2047.719	-2352.963950	4.30	
R145	1935.268	2046.047	-16908.015763	4.47	
U170	1935.268	2046.047	-12318.870964	1.78	
U169	1931.742	2046.717	-37708.714008	40.99	
U9	1942.090	2010.733	159402.863038	112.69	
面積	1044.3693865		面積	2088.738773	㎡

地番	X	Y	面積	Ym (Xn+1-Yn-1)	面積
U160	2036.884	1995.048	28381.624306	3.00	
U159	2030.827	1995.538	-8804.304832	10.00	
U162	2032.452	2002.313	-13783.922692	3.00	
U161	2032.843	1999.349	-23359.386018	26.40	
U132	2020.770	1977.050	-29770.418900	3.00	
U131	2017.895	1978.203	11220.860634	6.75	
U142	2026.448	1971.528	16212.310048	3.00	
U141	2025.601	1974.413	20565.485608	23.50	
面積	167.4202780		面積	334.840858	㎡

地番	X	Y	面積	Ym (Xn+1-Yn-1)	面積
U118	1989.497	2005.039	-38817.655040	3.00	
U116	1988.612	2004.182	-11379.602176	9.76	
U124	1975.176	1999.817	-15408.273172	3.00	
U123	1974.328	2002.402	30312.361470	33.38	
U184	1990.313	2031.685	38433.385145	3.00	
U163	1983.245	2032.338	-10149.405972	9.82	
U166	1985.318	2038.152	-14823.478468	3.00	
U165	1985.972	2035.220	-32201.250840	34.38	
面積	218.3788895		面積	437.959370	㎡

地番	X	Y	面積	Ym (Xn+1-Yn-1)	面積
U84	2023.860	2009.889	-6184.419222	0.08	
R167	2023.785	2009.941	-4132.428724	26.40	
U100	2003.296	2024.965	-44781.851325	3.37	
U101	2001.680	2022.009	-8991.474758	3.62	
U102	1998.345	2022.741	-32820.399236	6.59	
U83	1995.345	2017.958	44808.712980	28.89	
U84	2026.708	2004.411	57147.225185	6.67	
面積	232.8773376		面積	465.794575	㎡

地番	X	Y	面積	Ym (Xn+1-Yn-1)	面積
U100	2000.351	2024.965	-2891.178485	3.66	
U82	2000.351	2027.126	-9716.104918	3.85	
U102	1998.503	2023.741	-2689.551789	3.82	
U101	2001.680	2022.005	9891.474758	3.37	
面積	13.0634200		面積	28.168858	㎡

作成者

申請人

縮尺 1/

29年 6月 10日作成

A3判をA4判に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
(さいたま地方法務局志木出張所管轄)  
令和5年10月30日 福岡法務局 登記官

(9 枚目)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
(さいたま地方公務局志木出張所管轄)  
令和5年10月30日 福岡法務局

(10 枚目)

登記簿

A3判をA4判に縮小

作成者

29年 5月 10日作成

申請人

1/

縮尺

地積測量図 3/6

地番 1424-1-7-66

土地の所在 新座市石神二丁目

地番	X	Y	面積	Ym (Xn-1-Xn-1)	面積
U25	1954.395	2004.021	2764.0	-2764.0	9.00
U26	1960.080	1996.080	9105.0	9091.0	10.48
R69	1988.997	1741.9	731.0	731.0	0.83
U27	1965.811	1988.731	9570.0	9541.0	10.73
U27	1943.607	1968.883	8827.0	8827.0	10.73
面積	100.0228480				200.046893
面積					100.02

地番	X	Y	面積	Ym (Xn-1-Xn-1)	面積
V13	1968.120	1985.242	2538.3	2304.2	7.77
V7	1971.853	1992.071	5738.1	1545.1	3.00
V8	1971.007	1964.853	16051.3	15338.3	8.20
U27	1963.807	1981.883	23876.8	23748.8	8.40
V14	1959.082	1980.190	8565.6	8393.0	10.32
面積	100.0188450				200.031890
面積					100.01

地番	X	Y	面積	Ym (Xn-1-Xn-1)	面積
U30	1956.438	1978.859	9887.3	9600.3	7.10
V9	1982.874	1976.265	23081.7	20410.0	11.37
V13	1988.129	1985.242	1789.4	1693.0	10.32
V14	1989.082	1990.190	1838.1	1685.0	0.82
U28	1988.811	1989.731	2768.7	2743.5	5.41
R229	1967.877	1984.458	4708.0	4713.4	5.81
面積	100.0116000				200.023300
面積					100.01

地番	X	Y	面積	Ym (Xn-1-Xn-1)	面積
V9-1	1965.080	1973.937	4857.3	4605.3	8.16
U30	1985.438	1976.859	17899.4	16817.0	6.44
R229	1986.346	1978.228	2947.2	2829.0	0.47
R228	1984.848	1971.703	8768.2	8029.0	7.29
R812	1953.420	1984.873	813.3	832.2	1.20
R225	1954.834	1984.102	1042.7	1134.4	4.17
V15	1958.747	1982.318	2071.5	2770.6	13.23
面積	108.1418455				212.243681
面積					105.14

地番	X	Y	面積	Ym (Xn-1-Xn-1)	面積
R62	1972.980	1988.458	10018.0	9314.3	1.16
U30	1978.828	1989.112	26407.2	23048.0	8.71
V9-1	1985.089	1973.937	2998.8	2478.2	10.07
V15	1980.747	1982.318	1896.8	1897.7	13.23
R224	1984.261	1959.906	27895.6	26034.3	5.98
面積	102.0563200				118.640
面積					102.05

地番	X	Y	面積	Ym (Xn-1-Xn-1)	面積
V2	1967.505	1972.618	2086.7	2762.2	7.31
U29	1973.828	1989.112	26407.2	23048.0	8.71
U23	1981.053	1974.255	17183.7	16785.0	3.28
V11	1982.837	1977.138	16180.0	16730.2	11.11
V12	1972.879	1982.484	29908.8	24524.8	11.31
面積	109.0293335				219.259057
面積					100.82

地番	X	Y	面積	Ym (Xn-1-Xn-1)	面積
U97	1957.823	2038.721	12368.8	8681.4	11.81
U98	1947.732	2045.255	29286.4	43591.5	8.81
U99	1943.604	2037.724	12365.7	7533.6	11.81
U98	1953.799	2032.180	29088.8	49804.0	8.81
面積	100.0293415				200.046893
面積					100.02

地番	X	Y	面積	Ym (Xn-1-Xn-1)	面積
U101	1949.889	2024.800	28890.2	24740.0	8.81
U99	1953.799	2032.180	29286.4	43591.5	11.81
U100	1943.604	2037.724	12365.7	7533.6	8.81
U102	1953.477	2030.183	23312.9	9385.6	11.81
面積	100.0171808				200.034961
面積					100.01

地番	X	Y	面積	Ym (Xn-1-Xn-1)	面積
U101	1949.889	2024.800	28890.2	24740.0	11.81
U102	1953.477	2030.183	23312.9	9385.6	8.81
U104	1955.349	2022.603	12265.0	6459.2	11.81
U103	1945.841	2017.039	28883.8	8846.0	8.81
面積	100.0227440				200.046468
面積					100.02

地番	X	Y	面積	Ym (Xn-1-Xn-1)	面積
U103	1945.841	2017.039	13615.0	13250.0	11.81
U104	1955.349	2022.603	28981.6	65287.0	8.81
U106	1931.222	2015.042	12221.2	228730.0	11.81
U105	1941.414	2008.479	21857.0	103093.0	11.42
U8	1942.089	2010.783	8288.2	295091.0	7.18
面積	100.0188515				200.037703
面積					100.01

地番	X	Y	面積	Ym (Xn-1-Xn-1)	面積
U11	1944.363	2009.488	3643.1	1811.8	2.80
U10	1942.099	2010.793	5989.8	8627.7	1.42
U10	1941.414	2009.479	37657.0	103093.0	11.81
U105	1941.272	2018.042	3085.2	25107.2	7.30
R171	1927.726	2008.857	10786.1	120738.0	5.54
R244	1937.682	2003.532	15082.6	58886.6	3.11
U12	1940.288	2001.882	13815.4	47652.0	8.64
面積	104.1680510				208.316102
面積					104.15

地番	X	Y	面積	Ym (Xn-1-Xn-1)	面積
U125	1954.395	2004.021	11378.8	82721.0	11.40
U11	1944.383	2009.488	28351.0	83874.0	8.64
U11	1940.288	2001.882	3571.0	54183.4	3.46
R755	1942.898	2000.657	18143.8	85833.3	0.49
R209	1949.355	1996.512	14338.8	94918.4	0.49
R267	1949.778	1998.263	1407.3	36836.5	0.33
U26	1950.000	1998.080	9215.0	80136.0	8.64
面積	100.0188915				200.038783
面積					100.01

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(さいたま地方法務局志木出張所管轄)

地番 1424-1-7~66

土地の所在 新座市石神二丁目

地番	点名	X	Y	距離	方位	面積
U10	U10	2038.754	1957.931	-10281.778421	10.89	10.89
	U14	2029.189	1963.203	-27557.480813	9.33	9.33
	U13	2024.597	1955.012	10113.277078	10.82	10.82
	R297	2034.342	1950.098	18441.272758	0.07	0.07
	U9	2034.410	1950.040	8584.653520	6.02	6.02
面積						200.046801
面積						100.023400

地番	点名	X	Y	距離	方位	面積	
U11	U11	2054.823	1855.421	-19321.614801	12.83	12.83	
	W2	2043.688	1961.570	-27276.690860	5.90	5.90	
	U7	2041.018	1966.794	-8654.889218	2.60	2.60	
	U10	2038.754	1957.931	-12356.394448	9.02	9.02	
	U9	2034.410	1950.040	19312.203440	12.41	12.41	
	R269	2046.458	1944.405	27381.11210	3.40	3.40	
	RT08	2048.492	1942.461	16760.78931	11.08	11.08	
	R245	2053.535	1852.715	12557.810165	3.03	3.03	
	面積						419.038069
	面積						209.51

地番	点名	X	Y	距離	方位	面積
U12	U12	1976.666	1990.280	-11288.819850	9.76	9.76
	U165	2054.841	1976.285	-11587.072489	3.00	3.00
	U160	2051.838	1976.189	-18989.927843	19.18	19.18
	W2	2043.688	1961.570	-8988.409740	6.60	6.60
	V2	1967.605	1972.618	27696.378160	19.18	19.18
	V4	1976.684	1989.494	23964.583474	3.00	3.00
	面積					
面積						121.64

地番	点名	X	Y	距離	方位	面積
R257	R257	2060.695	1966.704	-854.810528	11.33	11.33
	U165	2054.841	1976.285	-11501.189530	3.00	3.00
	U160	2051.838	1976.189	-21704.483757	16.66	16.66
	W2	2043.688	1961.570	6443.767450	12.83	12.83
	W1	2054.923	1955.421	35316.483998	12.87	12.87
面積						400.063397
面積						200.0316985

地番	点名	X	Y	距離	方位	面積
U65	U65	2010.442	2009.715	13153.487825	6.50	6.50
	U67	2005.611	2012.352	-32984.045344	23.72	23.72
	U69	1994.246	1994.550	-28381.204090	3.00	3.00
	U70	1991.380	1990.683	11803.086074	6.75	6.75
	U76	1994.923	1886.008	15324.037728	3.00	3.00
	U75	1989.076	1888.893	20921.185467	23.72	23.72
	面積					
面積						146.7862900

地番	点名	X	Y	距離	方位	面積
U144	U144	2044.752	1976.103	22746.467895	7.89	7.89
	U157	2046.534	1983.032	6950.827160	3.00	3.00
	U158	2048.267	1985.054	-10241.925760	7.72	7.72
	U147	2043.377	1982.008	-22416.066024	13.30	13.30
	U148	2037.004	1986.332	2722.956500	8.82	8.82
面積						400.040842
面積						100.0202710

地番	点名	X	Y	距離	方位	面積
U21	U21	1962.937	1977.138	-28826.872040	10.06	10.06
	U24	1957.459	1965.972	-8098.920012	8.89	8.89
	V2	1976.684	1996.280	-21445.261000	3.00	3.00
	V4	1976.684	1986.434	-13303.346168	7.94	7.94
	V12	1972.619	1982.484	11801.608192	11.11	11.11
面積						219.261938
面積						108.659890

地番	点名	X	Y	距離	方位	面積
U22	U22	1984.663	1992.028	-3171.244800	8.23	8.23
	U24	1987.469	1995.972	-27048.938640	13.34	13.34
	U23	1981.063	1974.265	-11101.236866	0.85	0.85
	R45	1981.839	1974.812	5330.017688	2.09	2.09
	R47	1983.762	1973.994	14258.168882	5.76	5.76
	U21	1989.059	1971.724	21533.107804	11.73	11.73
	面積					
面積						100.0228265

地番	点名	X	Y	距離	方位	面積	
U30	U30	2002.440	1977.704	-7148.944888	9.57	9.57	
	U22	1984.663	1992.028	-26013.707780	8.83	8.83	
	U91	1989.658	1971.724	-7362.417418	11.73	11.73	
	R310	1990.648	1970.814	16986.687228	6.82	6.82	
	U19	1997.218	1989.228	22816.807848	10.88	10.88	
	面積						200.046690
	面積						100.0233000

地番	点名	X	Y	距離	方位	面積
U18	U18	2010.847	1973.204	-7148.944888	9.57	9.57
	U20	2002.440	1977.704	-26955.354426	10.89	10.89
	U19	1997.218	1989.228	-45884.242464	2.83	2.83
	R309	1989.652	1987.228	17398.164432	7.08	7.08
	U17	2008.082	1984.439	22188.398606	9.88	9.88
面積						200.039841
面積						100.0194205

地番	点名	X	Y	距離	方位	面積
U16	U16	2019.809	1969.268	-9784.811584	10.32	10.32
	U18	2010.847	1973.204	-27370.862584	9.98	9.98
	U17	2008.082	1984.439	-20272.453727	1.73	1.73
	R116	2007.664	1963.767	6518.673240	1.86	1.86
	R119	2009.382	1963.048	14811.182070	6.83	6.83
	R298	2015.199	1969.855	11588.622618	0.10	0.10
	U16	2015.205	1969.809	9238.328454	9.92	9.92
面積						200.043516
面積						100.0217580

地番	点名	X	Y	距離	方位	面積
U14	U14	2024.169	1983.203	-9401.778167	10.55	10.55
	U16	2019.808	1988.288	-27397.611482	9.82	9.82
	U15	2015.295	1989.808	5675.688176	8.42	8.42
	R299	2022.804	1955.977	18390.08754	2.12	2.12
	U13	2024.897	1955.012	12443.661380	9.33	9.33
面積						200.045349
面積						100.0228796

作成者

28年 5月 10日作成

申請人

縮尺 1/

A3判をA4判に縮小



これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方事務局長木下麗所長轉)

令和5年10月30日 福岡法務局

登記官

(13枚目)

地積測量図 6/6

地番 1424-1-7~66

土地の所在 新座市石神二丁目

地番	X	Y	面積	Ym (Xm-1-Xm)	面積
U66	1959.399	2004.146	5062.930060	8.35	
U116	1965.612	2004.192	20284.466576	3.00	
U117	1969.497	2005.039	13209.169332	7.72	
U118	1973.200	2011.823	-10975.918138	10.37	
U119	1976.091	2016.786	-27884.308476	9.88	
面積	100.0165200		200.031040		㎡

地番	X	Y	面積	Ym (Xm-1-Xm)	面積
U110	1954.961	2021.763	-26918.979897	7.11	
U107	1951.265	2014.992	-6740.712508	3.00	
U108	1952.112	2012.107	16306.15128	6.26	
U108	1959.369	2008.148	2404.1823912	6.84	
U109	1984.084	2016.783	-8889.978484	10.39	
面積	100.0162845		200.032830		㎡

地番	X	Y	面積	Ym (Xm-1-Xm)	面積
U109	1964.084	2016.783	27688.487722	9.62	
U111	1965.685	2025.230	-9187.637760	10.39	
U112	1959.572	2030.210	-27862.904140	8.62	
U110	1954.061	2021.763	9122.194688	10.39	
面積	100.0247810		200.048522		㎡

地番	X	Y	面積	Ym (Xm-1-Xm)	面積
U114	1984.163	2038.657	-27898.815238	8.62	
U112	1958.572	2030.210	9166.307850	10.39	
U111	1960.685	2028.230	-27814.608420	9.88	
U113	1978.308	2033.677	-9178.659824	10.39	
面積	100.0247810		200.048522		㎡

地番	X	Y	面積	Ym (Xm-1-Xm)	面積
U119	1973.309	2033.677	28328.083268	10.02	
U66	1978.111	2042.479	3836.631149	3.82	
U142	1978.057	2044.208	-16923.622770	4.89	
U167	1970.517	2048.073	-16042.728888	3.00	
U160	1997.685	2048.072	-12863.485648	7.39	
U174	1984.163	2038.657	11468.205977	10.39	
面積	100.0160560		200.033112		㎡

地番	X	Y	面積	Ym (Xm-1-Xm)	面積
U124	1987.442	2003.478	-10365.977782	10.89	
U125	1977.791	2008.748	-62342.850044	7.22	
U123	1974.328	2002.402	-6238.283632	9.00	
U124	1975.176	1989.517	17259.839744	8.86	
U61	1982.060	1985.268	24475.952556	9.35	
面積	100.5865790		201.173186		㎡

地番	X	Y	面積	Ym (Xm-1-Xm)	面積
U126	1987.442	2003.478	28176.810252	9.14	
U127	1991.825	2011.807	-10586.618876	10.89	
U128	1982.174	2018.775	-28903.420950	9.14	
U128	1977.791	2008.748	10582.073628	10.89	
面積	100.5782330		201.158046		㎡

地番	X	Y	面積	Ym (Xm-1-Xm)	面積
U130	1988.587	2024.805	-10638.815648	10.99	
U128	1988.587	2024.805	-28416.113570	9.14	
U128	1982.174	2018.775	10824.370700	10.89	
U127	1991.825	2011.807	28229.489238	9.14	
面積	100.5845400		201.189030		㎡

地番	X	Y	面積	Ym (Xm-1-Xm)	面積
U129	1986.657	2024.805	11936.225476	10.89	
U129	1986.208	2019.638	27857.476684	9.64	
U163	2000.351	2027.128	-6066.374938	8.61	
U164	1993.245	2032.338	-20400.608844	3.00	
U164	1990.313	2031.685	-13587.909280	7.63	
面積	100.5837015		201.187403		㎡

地番	X	Y	面積	Ym (Xm-1-Xm)	面積
U122	1973.327	2033.715	8795.817376	10.37	
U121	1982.436	2028.742	25853.442590	7.38	
U166	1985.972	2035.220	5667.639260	3.00	
U164	1985.319	2038.162	-4634.757648	2.01	
U152	1983.998	2039.841	-14699.568828	6.40	
U152	1978.111	2042.479	-21182.549708	9.98	
面積	100.0360300		200.071060		㎡

地番	X	Y	面積	Ym (Xm-1-Xm)	面積
U120	1988.709	2025.256	6985.430106	10.37	
U119	1977.818	2020.283	27792.454744	9.62	
U121	1982.436	2028.742	-9111.060322	10.37	
U122	1973.327	2033.715	-27018.865806	9.63	
面積	100.0268905		200.041181		㎡

地番	X	Y	面積	Ym (Xm-1-Xm)	面積
U118	1984.991	2016.786	9887.438836	10.37	
U117	1977.818	2021.823	27818.294321	9.63	
U119	1977.818	2020.283	-8073.059869	10.37	
U120	1988.709	2025.256	-27800.675386	9.63	
面積	100.0269905		200.041181		㎡

作成者

29年 5月 10日(特註)

申請人

縮尺 1/

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成29年12月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(さいたま地方建設局 窓木出張所 書寫)  
令和5年10月30日 福岡建設局

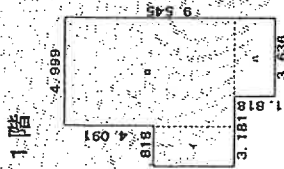
登記官

(14 枚目)

A3判をA4判に縮小

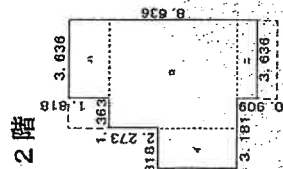
各階平面図 建築物各階平面図

登録番号 1424-52  
建築物の所在 新座市石神二丁目1424番地52



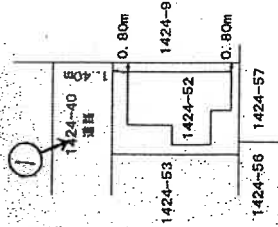
求積表

イ	1.818 X 3.636	=	6.610248
ロ	7.727 X 4.999	=	38.627273
ハ	1.818 X 3.636	=	6.610248
計			51.847769
床面積			51.84 m <sup>2</sup>



求積表

イ	1.818 X 3.636	=	6.610248
ロ	5.909 X 4.999	=	29.539091
ハ	1.818 X 3.636	=	6.610248
ニ	0.909 X 3.636	=	3.305124
計			46.064711
床面積			46.06 m <sup>2</sup>



(写真位置○)

作成者

年月日作成

縮尺 1/250

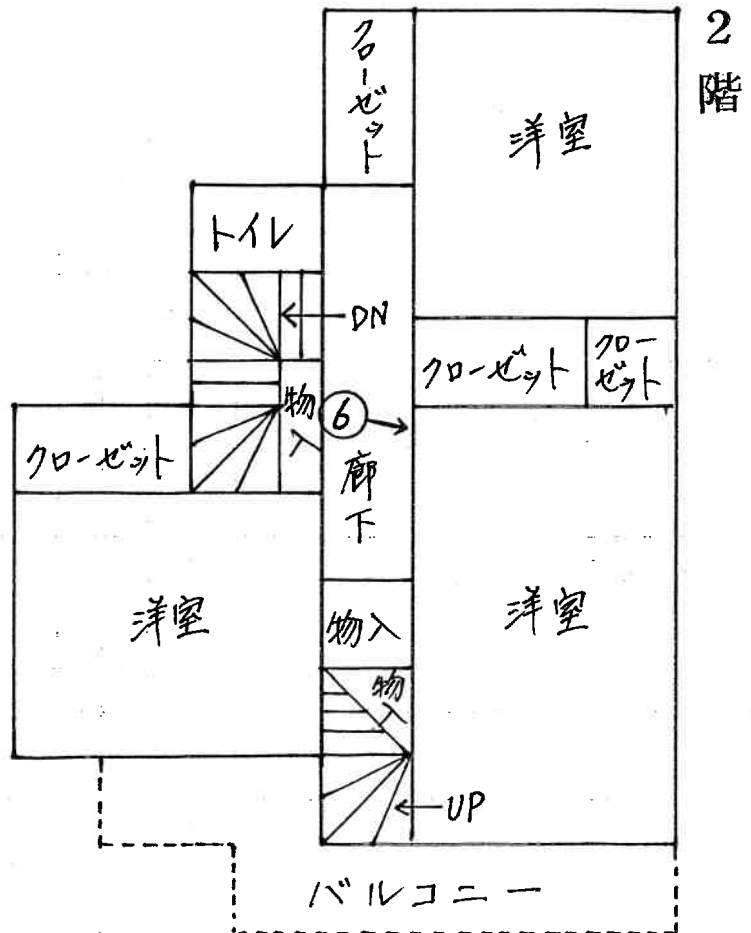
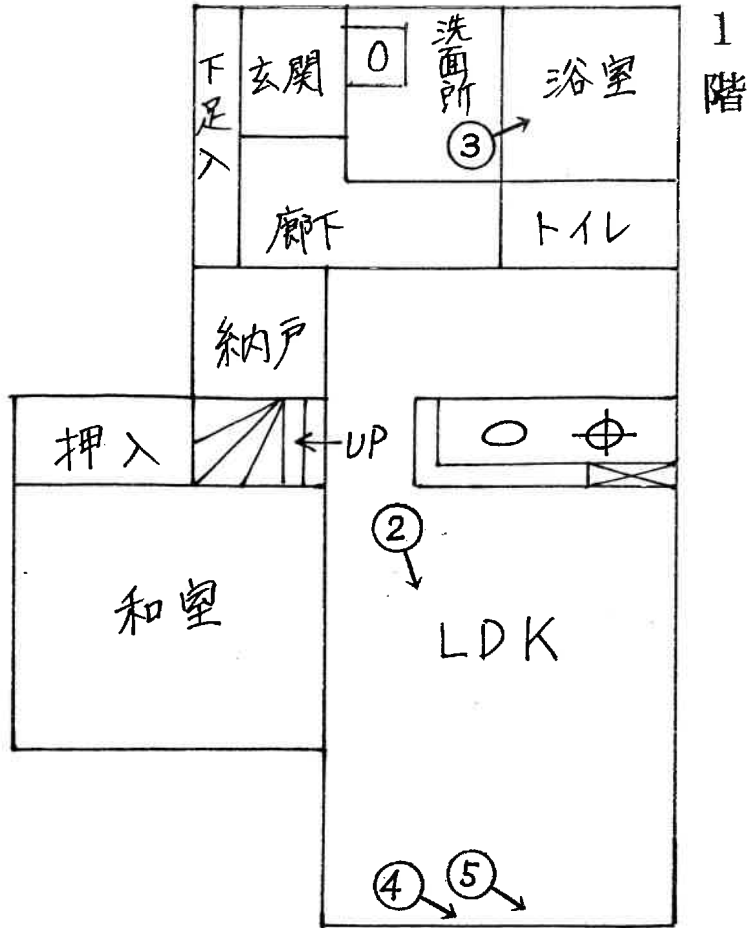
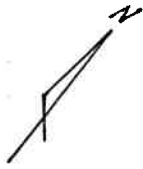
申請人

縮尺 1/500



# 建物見取図

(写真位置○)



(15枚目)





④



⑤



⑥

(17 枚目)

令和5年(ケ)第247号  
令和6年1月10日 現地調査  
令和6年2月2日 評価

さいたま地方裁判所

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
松 本 竜 一 印

物 件 目 録

- 1 所 在 新座市石神二丁目  
地 番 1424番40  
地 目 公衆用道路  
地 積 146平方メートル  
共有者 A 持分6分の1
- 2 所 在 新座市石神二丁目  
地 番 1424番52  
地 目 宅地  
地 積 100.02平方メートル  
所有者 A
- 3 所 在 新座市石神二丁目 1424番地52  
家屋 番号 1424番52  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 51.84平方メートル  
2階 46.06平方メートル  
所有者 A
- 4 所 在 新座市石神二丁目  
地 番 1424番10  
地 目 雑種地  
地 積 13平方メートル



物 件 目 録

共有者 A 持分5/6分の1



## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 18,472,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 140,000円
物件2 (土地)	金 4,270,000円
物件3 (建物)	金 14,060,000円
物件4 (土地)	金 2,000円

- ① 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1～4	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。



#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1～4）

位置・交通	西武池袋線「ひばりヶ丘」駅の北東方約2,300m(直線距離)に位置する。	
付近の状況	中小規模一般住宅が多く見られる中、アパート、駐車場等が混在する地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 60% 100% なし 片山・西堀地区計画区域
画地条件	地形 地勢 その他	100.02㎡ (物件2) ほぼ長方形 (物件2) ほぼ平坦 特になし
接面道路の状況	北約5.5m舗装私道(建築基準法上の道路)にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件3)建物の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり  ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	①物件1土地は上記私道(建築基準法42条1項2号該当)として、物件4土地はごみ置場として利用されている。  ②物件2土地の北東側には新座市所有の公園がある。	

## 2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日（登記記載）：平成29年10月30日新築 経 過 年 数：約6年 経済的残存耐用年数：約19年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレートぶき 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、その他 設 備：電気、ガス、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	所有者が居宅として利用している模様である。
特記事項	①本件建物内の壁の一部には損傷（穴）が認められた。 ②同建物内の壁には多数の落書きが認められた。

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	148,000	0.95	100.02	0.95	13,360,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする。総額が千円未満となる場合は1,000円とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

基準地 新座-7

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示地価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 157,000\text{円}/\text{㎡} & \times & 100/100 & \times & 100/106.0 & \times & 100/100 & \div & 148,000\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域と対象地域は格差無しと判断した。

イ 個別格差：道路の連続性等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態、更地化の難易の程度等を考慮した。

#### ② 物件1・4（土地）

物件1・4は雑種地及び私道敷であるので、当該土地の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 割合 エ	土地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	148,000	0.05	146.00	1 / 6	180,000
4	148,000	0.05	13.00	1 / 56	2,000

個別格差：価値率を5%と査定

③ 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	160,000	97.90	0.61	9,560,000

ウ 現価率：

経過年数約6年、経済的残存耐用年数約19年、観察減価率(中古建物の市場・前記特記事項性等も考慮)-20%  
(計算式)  $19 / (6 + 19) \times (1 - 0.2)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ
2	13,360,000	0.60 法定地上権	8,020,000

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
2	13,360,000	-8,020,000		1.0	0.8	4,270,000
3	9,560,000	+8,020,000	1.0	1.0	0.8	14,060,000
1	180,000			1.0	0.8	140,000
4	2,000			1.0	0.8	2,000
一括価格（合計）						18,472,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

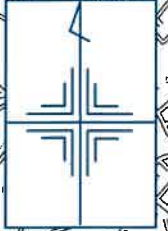
基準地価格 ( 新座-7 )  
所 在 : 新座市石神2丁目1385番65「石神2-9-5」  
価 格 : 157,000円/㎡  
位 置 : 西武池袋線「ひばりヶ丘」駅約2,500m(道路距離)  
価 格 時 点 : 令和5年7月1日  
地 積 : 99㎡  
供給処理施設 : ガス・水道・下水  
接 面 道 路 : 南6.0m市区町村道  
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域(建蔽率60%、容積率100%)  
地 域 の 概 要 : 一般住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

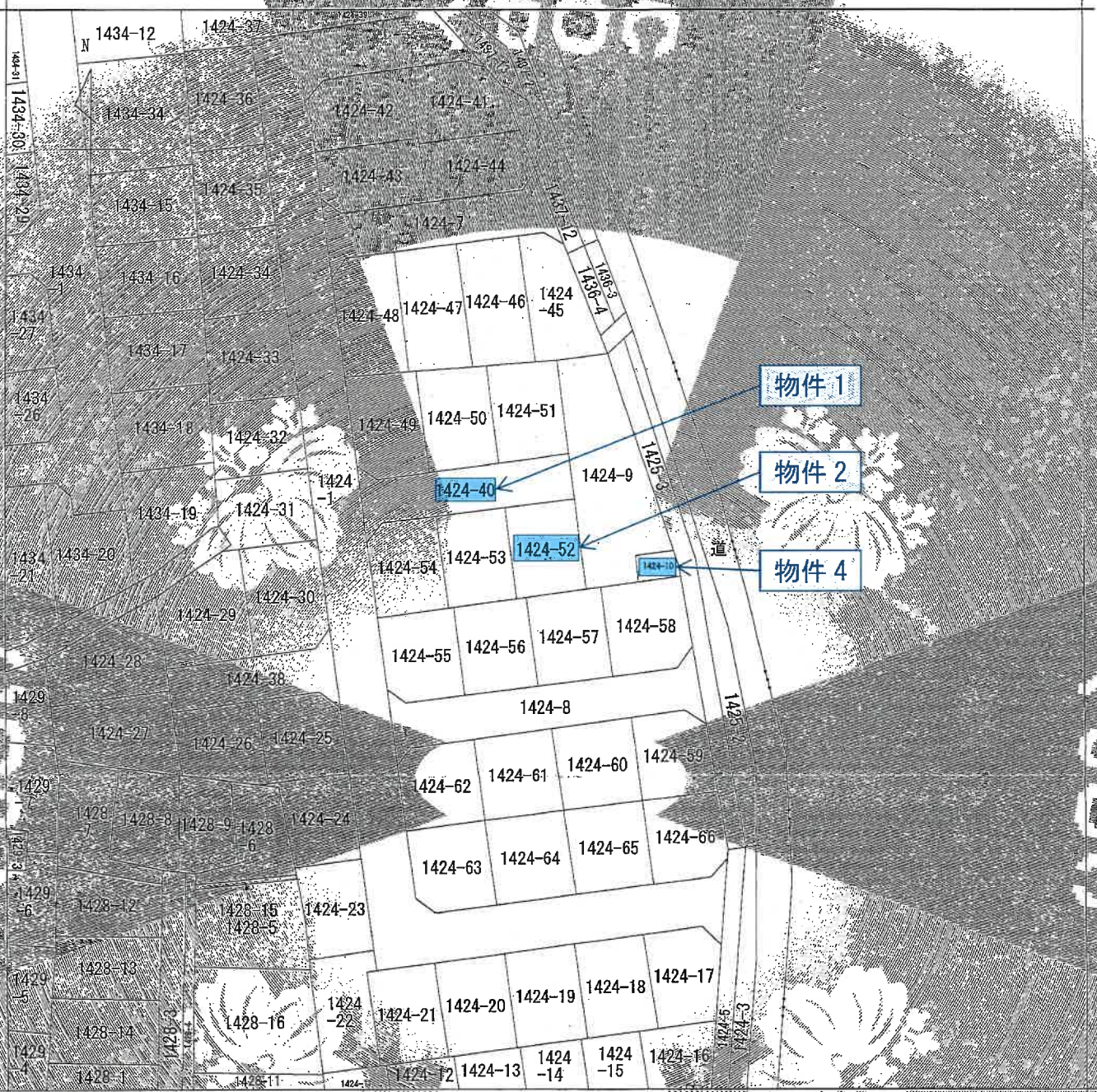
位置図

1 : 15,000



物件所在地

基準地



(注) 地図に添える図面は、土地の正確を明確とした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わって、これに備え付けられている図面に、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見直し  
石神  
之丁目

事 務 所	所 在 地	新座市石神三丁目	地 番	1424番52			
出 発 寸 法	1/500	積 度 区 分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種 別	旧土地合帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和18年9月	備 付 日 年 月 日 (原図)	補 記 事項				

これは地図に準ずる図面を記録された内容を示した書面である。

(さいたま地方務局基本出張所印)

令和5年10月30日

福岡法務局

地図整理番号：M52578

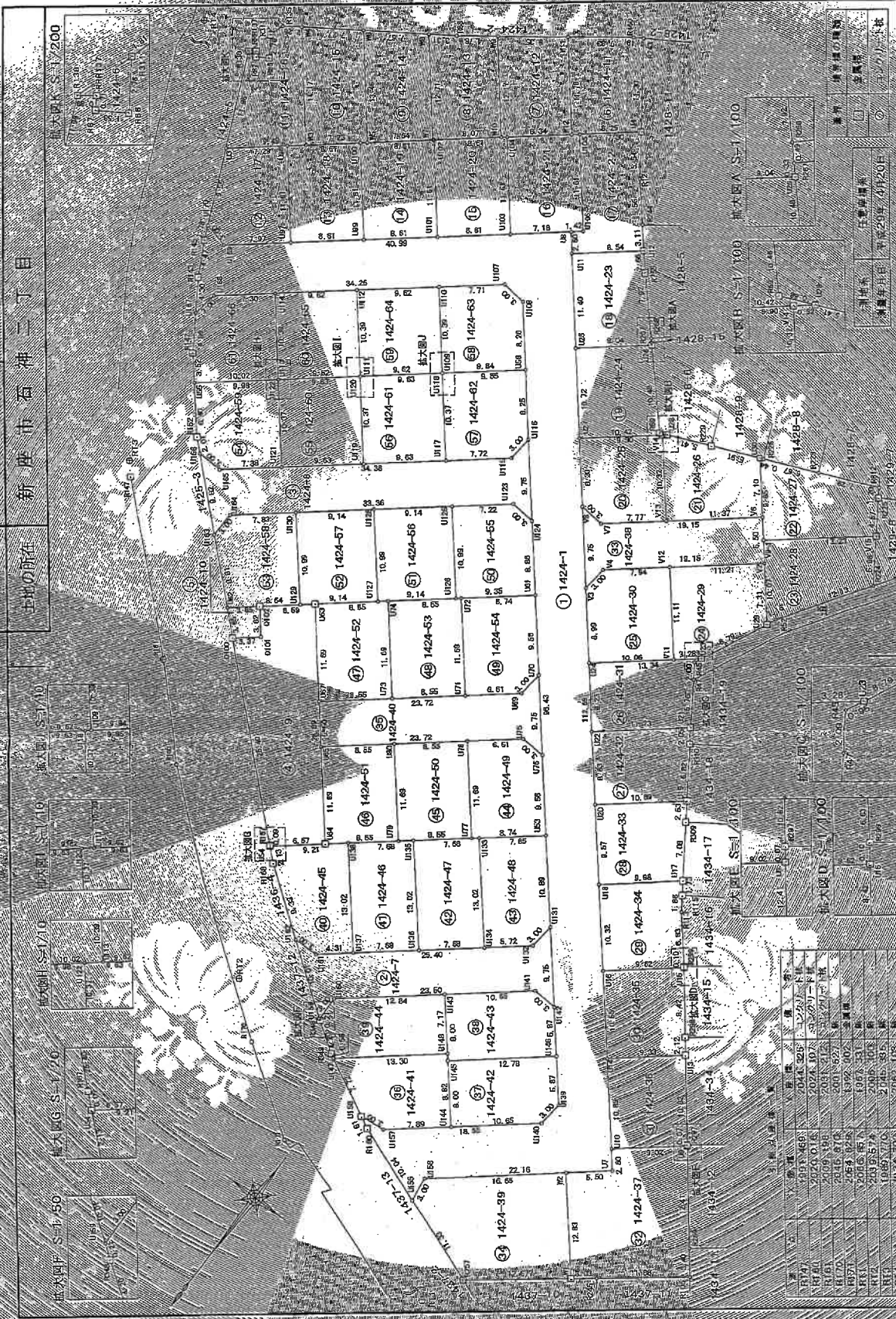
(1/1)

A3をA4に縮小コピー

登記年月日：平成29年01月13日

地籍測量図 1/6

地番 1424-1-7-66  
土地の所在 新座市石神二丁目



地番	面積	用途	備考
1424-1	11.40	住宅	
1424-2	10.36	住宅	
1424-3	10.36	住宅	
1424-4	10.36	住宅	
1424-5	10.36	住宅	
1424-6	10.36	住宅	
1424-7	10.36	住宅	
1424-8	10.36	住宅	
1424-9	10.36	住宅	
1424-10	10.36	住宅	
1424-11	10.36	住宅	
1424-12	10.36	住宅	
1424-13	10.36	住宅	
1424-14	10.36	住宅	
1424-15	10.36	住宅	
1424-16	10.36	住宅	
1424-17	10.36	住宅	
1424-18	10.36	住宅	
1424-19	10.36	住宅	
1424-20	10.36	住宅	
1424-21	10.36	住宅	
1424-22	10.36	住宅	
1424-23	10.36	住宅	
1424-24	10.36	住宅	
1424-25	10.36	住宅	
1424-26	10.36	住宅	
1424-27	10.36	住宅	
1424-28	10.36	住宅	
1424-29	10.36	住宅	
1424-30	10.36	住宅	
1424-31	10.36	住宅	
1424-32	10.36	住宅	
1424-33	10.36	住宅	
1424-34	10.36	住宅	
1424-35	10.36	住宅	
1424-36	10.36	住宅	
1424-37	10.36	住宅	
1424-38	10.36	住宅	
1424-39	10.36	住宅	
1424-40	10.36	住宅	
1424-41	10.36	住宅	
1424-42	10.36	住宅	
1424-43	10.36	住宅	
1424-44	10.36	住宅	
1424-45	10.36	住宅	
1424-46	10.36	住宅	
1424-47	10.36	住宅	
1424-48	10.36	住宅	
1424-49	10.36	住宅	
1424-50	10.36	住宅	
1424-51	10.36	住宅	
1424-52	10.36	住宅	
1424-53	10.36	住宅	
1424-54	10.36	住宅	
1424-55	10.36	住宅	
1424-56	10.36	住宅	
1424-57	10.36	住宅	
1424-58	10.36	住宅	
1424-59	10.36	住宅	
1424-60	10.36	住宅	
1424-61	10.36	住宅	
1424-62	10.36	住宅	
1424-63	10.36	住宅	
1424-64	10.36	住宅	
1424-65	10.36	住宅	
1424-66	10.36	住宅	

申請人

作成者

縮尺 1/500

これは図面に記載されている内容と必ずしも一致しない場合があります。  
 (さいたま市地方税務局 志木出張所 作成)  
 令和5年10月30日 福岡法務局







これは図面に記載された測量成果を記載したもので、  
(さ)いたま地方方法務局長本出張所所蔵  
令和5年10月30日 福岡法務局

地番 1424-1-7-66 地積測量区

新産市石神三丁目

土地の所在

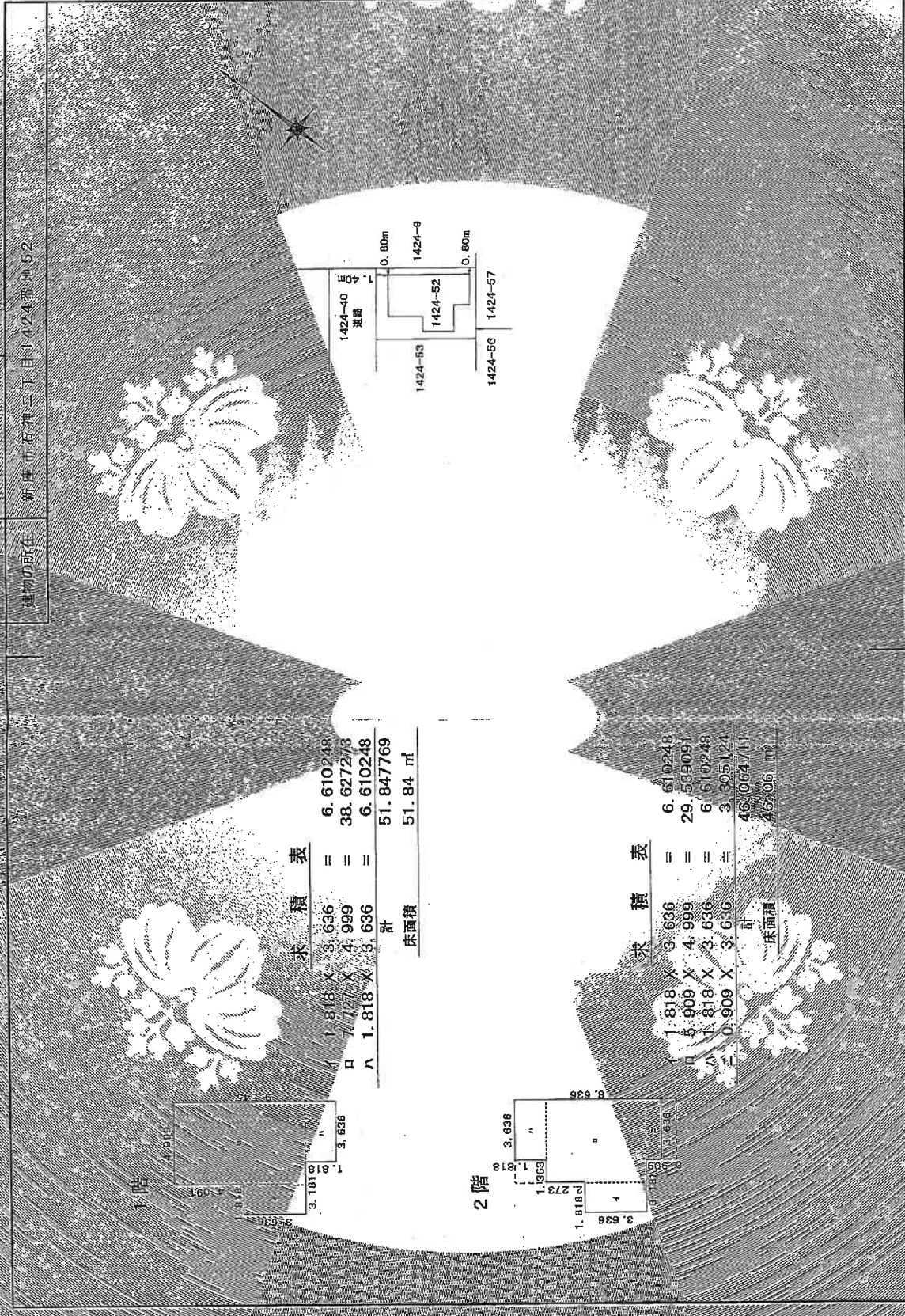
地番	X座標	Y座標	面積	Ym (Xn+1-Xn-1)	距離
U134	2037.710	1979.971	19.79	277.27660	16.70
U135	2037.710	1983.714	19.83	277.27660	16.70
U136	2037.710	1987.457	19.87	277.27660	16.70
U137	2037.710	1991.200	19.91	277.27660	16.70
U138	2037.710	1994.943	19.94	277.27660	16.70
U139	2037.710	1998.686	19.98	277.27660	16.70
U140	2037.710	2002.429	20.02	277.27660	16.70
U141	2037.710	2006.172	20.06	277.27660	16.70
U142	2037.710	2009.915	20.09	277.27660	16.70
U143	2037.710	2013.658	20.13	277.27660	16.70
U144	2037.710	2017.401	20.17	277.27660	16.70
U145	2037.710	2021.144	20.21	277.27660	16.70
U146	2037.710	2024.887	20.24	277.27660	16.70
U147	2037.710	2028.630	20.28	277.27660	16.70
U148	2037.710	2032.373	20.32	277.27660	16.70
U149	2037.710	2036.116	20.36	277.27660	16.70
U150	2037.710	2039.859	20.39	277.27660	16.70
U151	2037.710	2043.602	20.43	277.27660	16.70
U152	2037.710	2047.345	20.47	277.27660	16.70
U153	2037.710	2051.088	20.51	277.27660	16.70
U154	2037.710	2054.831	20.54	277.27660	16.70
U155	2037.710	2058.574	20.58	277.27660	16.70
U156	2037.710	2062.317	20.62	277.27660	16.70
U157	2037.710	2066.060	20.66	277.27660	16.70
U158	2037.710	2069.803	20.69	277.27660	16.70
U159	2037.710	2073.546	20.73	277.27660	16.70
U160	2037.710	2077.289	20.77	277.27660	16.70
U161	2037.710	2081.032	20.81	277.27660	16.70
U162	2037.710	2084.775	20.84	277.27660	16.70
U163	2037.710	2088.518	20.88	277.27660	16.70
U164	2037.710	2092.261	20.92	277.27660	16.70
U165	2037.710	2096.004	20.96	277.27660	16.70
U166	2037.710	2099.747	20.99	277.27660	16.70
U167	2037.710	2103.490	21.03	277.27660	16.70
U168	2037.710	2107.233	21.07	277.27660	16.70
U169	2037.710	2110.976	21.10	277.27660	16.70
U170	2037.710	2114.719	21.14	277.27660	16.70
U171	2037.710	2118.462	21.18	277.27660	16.70
U172	2037.710	2122.205	21.22	277.27660	16.70
U173	2037.710	2125.948	21.25	277.27660	16.70
U174	2037.710	2129.691	21.29	277.27660	16.70
U175	2037.710	2133.434	21.33	277.27660	16.70
U176	2037.710	2137.177	21.37	277.27660	16.70
U177	2037.710	2140.920	21.40	277.27660	16.70
U178	2037.710	2144.663	21.44	277.27660	16.70
U179	2037.710	2148.406	21.48	277.27660	16.70
U180	2037.710	2152.149	21.52	277.27660	16.70
U181	2037.710	2155.892	21.55	277.27660	16.70
U182	2037.710	2159.635	21.59	277.27660	16.70
U183	2037.710	2163.378	21.63	277.27660	16.70
U184	2037.710	2167.121	21.67	277.27660	16.70
U185	2037.710	2170.864	21.70	277.27660	16.70
U186	2037.710	2174.607	21.74	277.27660	16.70
U187	2037.710	2178.350	21.78	277.27660	16.70
U188	2037.710	2182.093	21.82	277.27660	16.70
U189	2037.710	2185.836	21.85	277.27660	16.70
U190	2037.710	2189.579	21.89	277.27660	16.70
U191	2037.710	2193.322	21.93	277.27660	16.70
U192	2037.710	2197.065	21.97	277.27660	16.70
U193	2037.710	2200.808	22.00	277.27660	16.70
U194	2037.710	2204.551	22.04	277.27660	16.70
U195	2037.710	2208.294	22.08	277.27660	16.70
U196	2037.710	2212.037	22.12	277.27660	16.70
U197	2037.710	2215.780	22.15	277.27660	16.70
U198	2037.710	2219.523	22.19	277.27660	16.70
U199	2037.710	2223.266	22.23	277.27660	16.70
U200	2037.710	2227.009	22.27	277.27660	16.70
U201	2037.710	2230.752	22.30	277.27660	16.70
U202	2037.710	2234.495	22.34	277.27660	16.70
U203	2037.710	2238.238	22.38	277.27660	16.70
U204	2037.710	2241.981	22.41	277.27660	16.70
U205	2037.710	2245.724	22.45	277.27660	16.70
U206	2037.710	2249.467	22.49	277.27660	16.70
U207	2037.710	2253.210	22.53	277.27660	16.70
U208	2037.710	2256.953	22.56	277.27660	16.70
U209	2037.710	2260.696	22.60	277.27660	16.70
U210	2037.710	2264.439	22.64	277.27660	16.70
U211	2037.710	2268.182	22.68	277.27660	16.70
U212	2037.710	2271.925	22.71	277.27660	16.70
U213	2037.710	2275.668	22.75	277.27660	16.70
U214	2037.710	2279.411	22.79	277.27660	16.70
U215	2037.710	2283.154	22.83	277.27660	16.70
U216	2037.710	2286.897	22.86	277.27660	16.70
U217	2037.710	2290.640	22.90	277.27660	16.70
U218	2037.710	2294.383	22.94	277.27660	16.70
U219	2037.710	2298.126	22.98	277.27660	16.70
U220	2037.710	2301.869	23.01	277.27660	16.70
U221	2037.710	2305.612	23.05	277.27660	16.70
U222	2037.710	2309.355	23.09	277.27660	16.70
U223	2037.710	2313.098	23.13	277.27660	16.70
U224	2037.710	2316.841	23.16	277.27660	16.70
U225	2037.710	2320.584	23.20	277.27660	16.70
U226	2037.710	2324.327	23.24	277.27660	16.70
U227	2037.710	2328.070	23.28	277.27660	16.70
U228	2037.710	2331.813	23.31	277.27660	16.70
U229	2037.710	2335.556	23.35	277.27660	16.70
U230	2037.710	2339.299	23.39	277.27660	16.70
U231	2037.710	2343.042	23.43	277.27660	16.70
U232	2037.710	2346.785	23.46	277.27660	16.70
U233	2037.710	2350.528	23.50	277.27660	16.70
U234	2037.710	2354.271	23.54	277.27660	16.70
U235	2037.710	2358.014	23.58	277.27660	16.70
U236	2037.710	2361.757	23.61	277.27660	16.70
U237	2037.710	2365.500	23.65	277.27660	16.70
U238	2037.710	2369.243	23.69	277.27660	16.70
U239	2037.710	2372.986	23.72	277.27660	16.70
U240	2037.710	2376.729	23.76	277.27660	16.70
U241	2037.710	2380.472	23.80	277.27660	16.70
U242	2037.710	2384.215	23.84	277.27660	16.70
U243	2037.710	2387.958	23.87	277.27660	16.70
U244	2037.710	2391.701	23.91	277.27660	16.70
U245	2037.710	2395.444	23.95	277.27660	16.70
U246	2037.710	2399.187	23.99	277.27660	16.70
U247	2037.710	2402.930	24.02	277.27660	16.70
U248	2037.710	2406.673	24.06	277.27660	16.70
U249	2037.710	2410.416	24.10	277.27660	16.70
U250	2037.710	2414.159	24.14	277.27660	16.70
U251	2037.710	2417.902	24.17	277.27660	16.70
U252	2037.710	2421.645	24.21	277.27660	16.70
U253	2037.710	2425.388	24.25	277.27660	16.70
U254	2037.710	2429.131	24.29	277.27660	16.70
U255	2037.710	2432.874	24.32	277.27660	16.70
U256	2037.710	2436.617	24.36	277.27660	16.70
U257	2037.710	2440.360	24.40	277.27660	16.70
U258	2037.710	2444.103	24.44	277.27660	16.70
U259	2037.710	2447.846	24.47	277.27660	16.70
U260	2037.710	2451.589	24.51	277.27660	16.70
U261	2037.710	2455.332	24.55	277.27660	16.70
U262	2037.710	2459.075	24.59	277.27660	16.70
U263	2037.710	2462.818	24.62	277.27660	16.70
U264	2037.710	2466.561	24.66	277.27660	16.70
U265	2037.710	2470.304	24.70	277.27660	16.70
U266	2037.710	2474.047	24.74	277.27660	16.70
U267	2037.710	2477.790	24.77	277.27660	16.70
U268	2037.710	2481.533	24.81	277.27660	16.70
U269	2037.710	2485.276	24.85	277.27660	16.70
U270	2037.710	2489.019	24.89	277.27660	16.70
U271	2037.710	2492.762	24.92	277.27660	16.70
U272	2037.710	2496.505	24.96	277.27660	16.70
U273	2037.710	2500.248	25.00	277.27660	16.70
U274	2037.710	2503.991	25.03	277.27660	16.70
U275	2037.710	2507.734	25.07	277.27660	16.70
U276	2037.710	2511.477	25.11	277.27660	16.70
U277	2037.710	2515.220	25.15	277.27660	16.70
U278	2037.710	2518.963	25.18	277.27660	16.70
U279	2037.710	2522.706	25.22	277.27660	16.70
U280					

登記年月日：平成29年10月17日

建築物各階平面図

家賃番号 1424-52

建物の所在 新井市石神三丁目1424番地52



1階

求積表	
1	1.818 X 3.636 = 6.610248
口	7.777 X 4.999 = 38.627273
ハ	1.818 X 3.636 = 6.610248
計	
	51.847769
床面積	
	51.84 m <sup>2</sup>

2階

求積表	
1	1.818 X 3.636 = 6.610248
口	5.909 X 4.999 = 29.539091
ハ	1.818 X 3.636 = 6.610248
ニ	0.909 X 3.636 = 3.305124
計	
	46.064711
床面積	
	46.06 m <sup>2</sup>

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作成者

これは図面に記載された内容の申請書と併せて提出する。  
 (ご自身で地方支務局迄不出張の場合)  
 令和5年10月30日 福岡法務局