

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月24日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 會 澤 勝 敬

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 7日から 令和 8年 1月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 1月21日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 2月12日 午前 9時50分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 1月28日 午前10時00分から 令和 8年 1月28日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前10時から午後3時までの間(午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。

物 件 目 録

1 所 在 相模原市南区上鶴間二丁目

地 番 1350 番 1

地 目 宅地

地 積 100.00 平方メートル

共有者 A 持分 100 分の 36

共有者 B 持分 100 分の 64

2 所 在 相模原市南区上鶴間二丁目 1350 番地 1

家屋 番号 1350 番 1

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建

床 面 積 1 階 46.50 平方メートル
2 階 45.23 平方メートル

共有者 A 持分 100 分の 36

共有者 B 持分 100 分の 64



物件明細書

令和 7年10月20日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 會澤勝敬

- 1 不動産の表示
【物件番号 1, 2】
別紙物件目録記載のとおり
- 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし
- 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号 1, 2】
なし
- 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号 2】
本件共有者 A が占有している。
- 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 相模原市南区上鶴間二丁目

地 番 1350番1

地 目 宅地

地 積 100.00平方メートル

共有者 A 持分100分の36

共有者 B 持分100分の64

2 所 在 相模原市南区上鶴間二丁目1350番地1

家屋 番号 1350番1

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 46.50平方メートル
2階 45.23平方メートル

共有者 A 持分100分の36

共有者 B 持分100分の64



令和 7 年(ケ)第 32 号
令和 7 年 6 月 17 日受理
令和 7 年 7 月 9 日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所相模原支部
執行官 中 嶋 耕 治

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 相模原市南区上鶴間二丁目
地 番 1350番1
地 目 宅地
地 積 100.00平方メートル
共有者 A 持分100分の36
共有者 B 持分100分の64
- 2 所 在 相模原市南区上鶴間二丁目1350番地1
家屋 番号 1350番1
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 46.50平方メートル
2階 45.23平方メートル
共有者 A 持分100分の36
共有者 B 持分100分の64

(

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (共有者)	1 この家には令和3年12月頃から住み始め、現在、私が1人で暮らしています。 ペットは猫を1匹飼っています。 喫煙はしません。 2 土地、建物は元妻Bとの共有物です。 一時期、B負担分のローンを支払っていましたが、現在は支払っていません。 土地、建物を私が1人で使用することについて、Bと契約の締結はしておらず、賃借料の支払いなどもしていません。 この建物の電気などの公共料金は、私が支払っています。 Bはすでに転居し、建物内にBの荷物は残っておらず、Bが今後この建物へ出入りをする予定はありません。 3 入居後、修繕や増改築をしたことはなく、使用上の問題点もありません。 4 2階のLDKに床暖房の設備があります。 5 駐車場は、玄関前の敷地内に自動車を2台置くことができます。 6 騒音について、気になることはありません。
■ C (破産管財人)	1 私はBの破産管財人です。 2 破産手続きの中で、目的物件のB所有部分については、財団放棄済です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

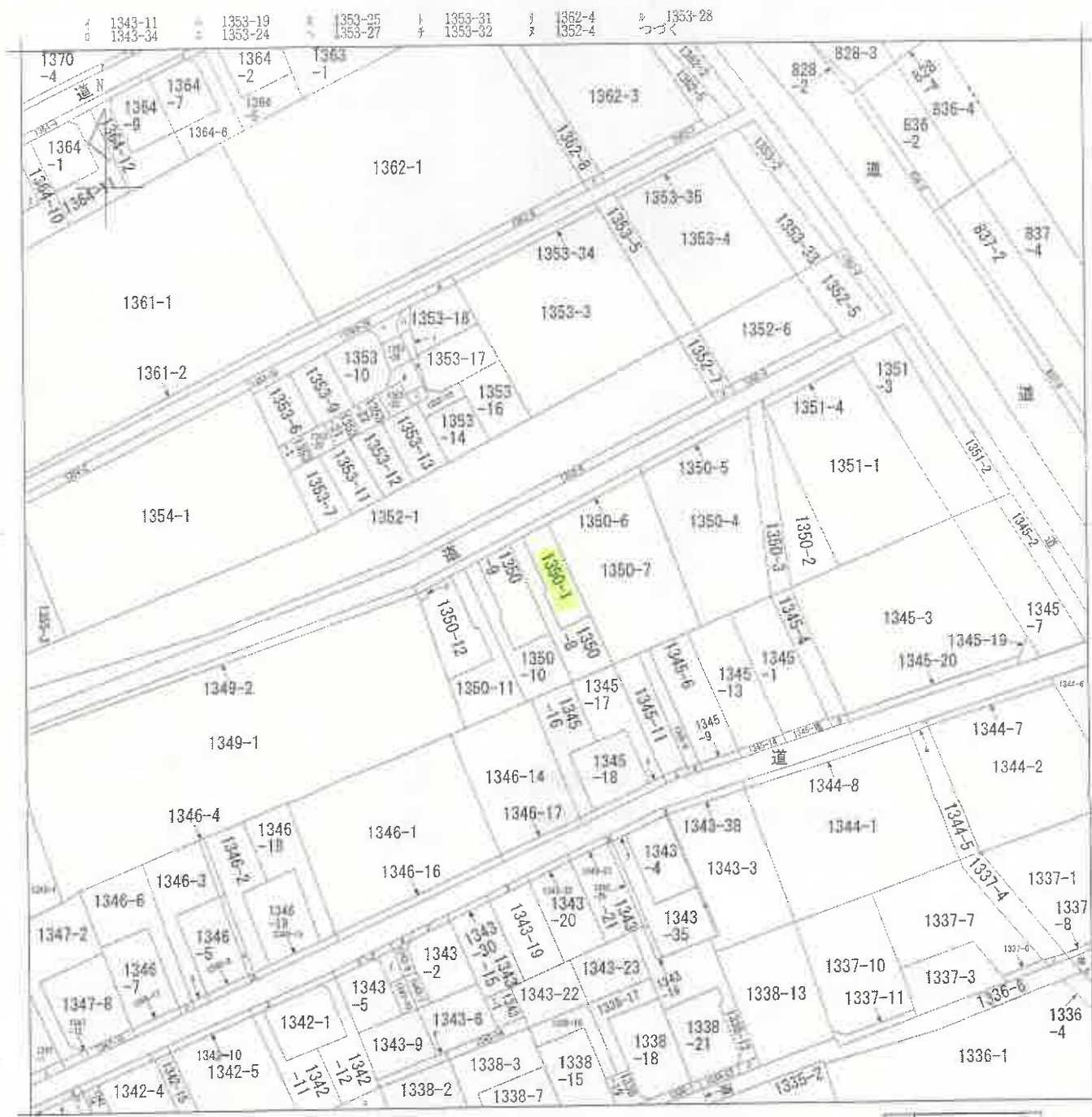
- 1 目的物件の状況は、概略間取図、写真及び関係人の陳述のとおりである。
- 2 物件2建物の占有について、Aの陳述などから、Aが単独で占有し、Bの所有権部分についてはAが使用借していると思料する。
- 3 物件2建物の屋内は、目立った損傷は確認されず、比較的良好な状態である。
外壁に一部、経年によると思われる傷みが確認された。
- 4 本件建物の敷地は、評価人の調査によれば、北西側が建築基準法第42条1項1号で認定される市道に接しているとのことである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月19日 (木) 11:22 — 11:25	物件所在地	外観調査、写真撮影、不在、事務連絡差し置き
7年6月23日 (月) 11:11 — 11:14	電話連絡	Aから電話連絡、立入日時等調整
7年6月25日 (水) 9:19 — 9:26	横浜地方法務局相模原支局	登記事項証明書交付申請・受領
7年6月28日 (土) 12:30 — 13:08	物件所在地	評価人同行、外観調査、写真撮影、立入調査、Aから事情聴取
7年7月8日 (火) 14:04 — 14:06	電話連絡	Cから電話で事情聴取
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

地番区域見出
上鶴間2丁目

請求部	所在	相模原市南区上鶴間二丁目			地番	1350番1		
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方支局相模原支局管轄)

令和7年4月17日
東京法務局中野出張所
登記官

請求番号: 37-1
(1/2)

(6枚目)



登記年月日：令和3年9月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方支務局相模原支局管轄)
令和7年4月17日 東京支務局中野出張所

登記官

(7枚目)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

地積測量図

地番 1350-1、-8~11

土地の所在 相模原市南区上鶴間二丁目

座標求積表

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
1350-1			
K2500	-52761.568	-34875.932	-41937.865200
K1	-52761.132	-34884.636	41917.060504
K2	-52761.462	-34880.476	35445.527692
K3	-52761.749	-34881.118	24459.965826
K4	-52762.444	-34878.132	14769.92156
K5	-52761.902	-34872.612	-68255.494112
		地面積	200.014506
		地積	100.007295
		地積	100.00

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
1350-8			
K1	-52761.132	-34884.636	-200088.742444
K2	-52761.462	-34880.476	592346.763517
K3	-52761.749	-34881.118	89462.504212
K4	-52762.444	-34878.132	293272.527861
K5	-52761.902	-34872.612	-112435.378328
K6	-52761.568	-34875.932	-402314.183314
K7	-52761.132	-34884.636	-233772.51204
K8	-52761.462	-34880.476	-14769.92156
K9	-52761.749	-34881.118	-243539.965876
K10	-52762.444	-34878.132	-39445.527692
K11	-52761.902	-34872.612	240.988976
K12	-52761.568	-34875.932	120.494488
		地面積	120.49

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
1350-9			
K6	-52761.462	-34880.476	-462554.162356
K7	-52761.749	-34881.118	419594.856556
K8	-52762.444	-34878.132	38516.21876
K9	-52761.902	-34872.612	217110.940310
K10	-52761.568	-34875.932	17841.32810
K11	-52761.132	-34884.636	-638909.366660
K12	-52761.462	-34880.476	200.164636
		地面積	100.07318

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
1350-10			
K9	-52761.132	-34884.636	-280182.665640
K10	-52761.462	-34880.476	86264.771396
K11	-52761.749	-34881.118	815375.600754
K12	-52762.444	-34878.132	-101441.020266
K13	-52761.902	-34872.612	-408154.167387
K14	-52761.568	-34875.932	-220953.156122
K15	-52761.132	-34884.636	-117041.922810
K16	-52761.462	-34880.476	217110.940310
K17	-52761.749	-34881.118	-33516.21876
K18	-52762.444	-34878.132	240.239219
K19	-52761.902	-34872.612	120.119609
K20	-52761.568	-34875.932	120.11

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
1350-11			
K13	-52761.132	-34884.636	186394.929128
K14	-52761.462	-34880.476	805841.957217
K15	-52761.749	-34881.118	605457.988870
K16	-52762.444	-34878.132	-940294.742805
K17	-52761.902	-34872.612	-666565.540938
K18	-52761.568	-34875.932	433.989472
K19	-52761.132	-34884.636	216.994736
		地面積	216.99

合計 857.893449



基準点・引張点リスト

点番	点名	X	Y	備考
275-45	275-45	-52771.27	-34934.611	相模原市南区上鶴間二丁目
275-46	275-46	-52771.27	-34934.611	相模原市南区上鶴間二丁目
275-47	275-47	-52771.27	-34934.611	相模原市南区上鶴間二丁目
275-48	275-48	-52771.27	-34934.611	相模原市南区上鶴間二丁目
275-49	275-49	-52771.27	-34934.611	相模原市南区上鶴間二丁目

測量年月日 令和3年8月19日 測量 任意座標(世界測地系測地成果2011) 区系

「相模原市商土地事務所の公表成果を使用」

「技術的助言をうけていない基準点を使用」

作成者

申請人

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方裁判所 横浜支庁審判部)
令和7年4月17日 東京法務局中野出張所

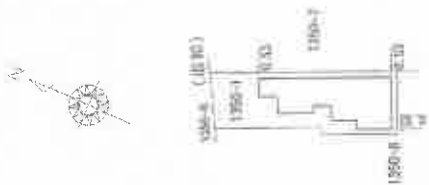
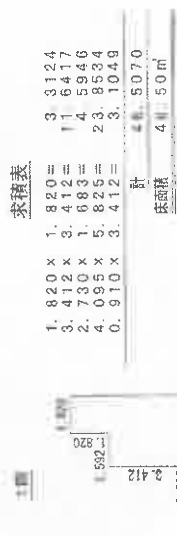
登記官

(8枚目)

各階平面図 建物図面

家屋番号 1350-1

建物の所在 相模原市南区上鶴間二丁目1350番地1



本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

作成者

植共

1/250

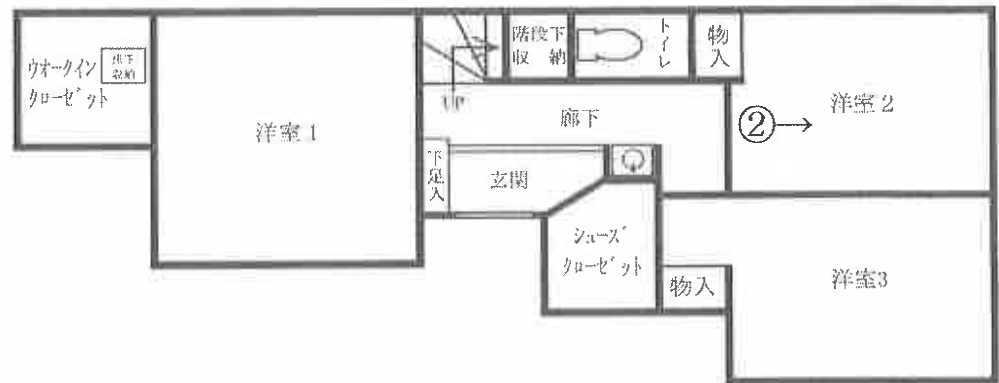
申請人

縮尺 1/500

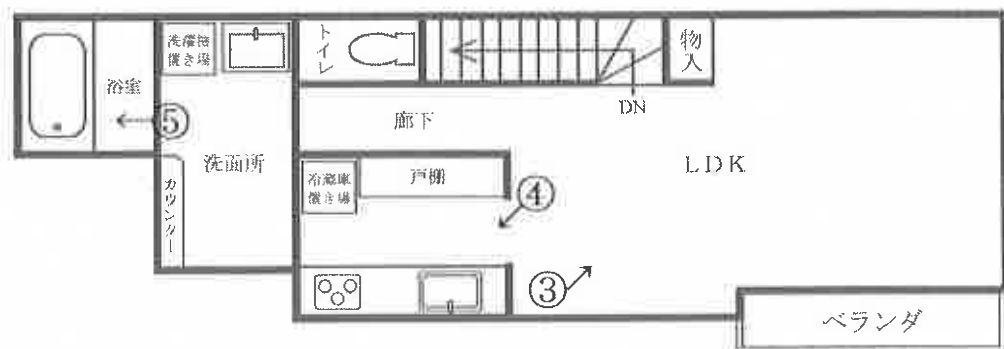
概略間取図

物件 2

1 階



2 階



←○は写真撮影位置・方向

① 目的物件北西側の状況



②



(10枚目)

③



④



(1 1 枚目)

⑤



(1 2 枚目)

令和 7 年 (ケ) 第 32 号
令和 7 年 6 月 28 日現地調査
令和 7 年 6 月 30 日評 価

横浜地方裁判所相模原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

西 田 利 寛

第 1. 評価額

一括価格(合計)	
金 24,250,000 円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金 4,940,000 円
物 件 2 (建物)	金 19,310,000 円

- ① 一括価格は、物件 1 及び物件 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の土地価格は物件 2 の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2. 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3. 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		(住居表示) 相模原市南区上鶴間 2－7－4 5－4
特 記 事 項		
なし		

※現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 相模原市南区上鶴間二丁目

地 番 1350番1

地 目 宅地

地 積 100.00平方メートル

共有者 A 持分100分の36

共有者 B 持分100分の64

2 所 在 相模原市南区上鶴間二丁目1350番地1

家屋 番号 1350番1

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 46.50平方メートル
2階 45.23平方メートル

共有者 A 持分100分の36

共有者 B 持分100分の64



第4. 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	小田急江ノ島線「東林間」駅の北東方約 1.2 k m（道路距離）、最寄りバス停「中和田」より徒歩約 5分	
付 近 の 状 況	一般住宅、アパート等が混在する国道背後の住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制)	区 域 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% 準防火地域 絶対高さ制限 10m 高さ制限（北側斜線制限、道路斜線制限） 日影規制（7m又は3階以上 3時間／2時間、 1.5m） 立地適正化計画（居住誘導区域内） 特定都市河川流域 景観計画区域（まちの地域） 屋外広告物許可地域（自然系許可地域）
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	100.00m ² ほぼ整形 間口約 5.4m・奥行約 18m 地勢は概ね平坦。道路及び南西側隣接地と ほぼ等高に接面。北東隣接地とは等高～約 0.3m低く、南東側隣接地より約 0.3m低く 接面。
接面道路の状況	北西側で幅員約 4.0m舗装市道（建築基準法第 42条 1項 1号） とほぼ等高に約 5.4m接面	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面・各階平面図写のとおり	

供給処理施設	上水道	あり
	ガス	あり
	下水道	あり
特記事項	駐車場には自動車2台分のスペースがある。	

2. 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和 3年 12月 10日新築（登記記載） 約 4年 約 20年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 合金メッキ鋼板ぶき モルタル塗布 ビニールクロス貼り、合板等 ビニールクロス貼り、合板等 フローリング貼り、塩ビシート等 トイレ×2、浴室、システムキッチン 床下収納、床暖房（LDK）、電動シャッター（LDK）、電動施錠システム（1階、2階）
床面積（現況）	1階： 46.50㎡，2階： 45.23㎡，延床面積： 91.73㎡	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 3LDK＋ウォークインクローゼット （附属資料概略間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和 7年 6月 28日内部立入調査 共有者Aが住居として占有している。	
特 記 事 項	①建築後 3年の建物であり、経年及び使用に伴う劣化と認めた。 緊急を要する著しい損傷等は認められなかった。但し、目視できない箇所における汚損、破損等の可能性は否定できない。 ②室内にて猫を一匹飼っている。室内においてはこの猫による引っ掻き傷等の目立った損傷は殆ど認められなかった。	

特 記 事 項	③外壁において、モルタルの継ぎ目、窓枠周辺に亀裂が入っているところがある。 ④債務者兼共有者Bは令和 4年 11月頃に退去しており、物件 2 の建物に居住していない。債務者兼共有者Bの持分に対する共有者Aの使用にあたっては、賃料の授受、その他特段の取り決めはない。その占有権原は使用貸借と見られる。
----------------	---

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建 付 地 価 格 (円)
1	224,000	$\frac{100}{100}$	224,000	× 100.00	× 0.9	= 20,160,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 相模原南－30

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 217,000\text{円/㎡} & \times & \frac{103.0}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & = & 224,000\text{円/㎡}
 \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価公示地の所在地域は対象地域と比較して、街路条件、交通接近条件、環境条件等の総合格差で、上記の通り。

◇個別格差：補正すべき個別性はない。

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	200,000	× 91.73	× 0.79	= 14,490,000

現価率

- ・経過年数 4年、経済的残存耐用年数 20年、観察減価率 5%
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 20年}}{\text{経過年数 4年} + \text{経済的残存耐用年数 20年}} \times (1 - 0.05) = 0.79$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合 (注)		土地利用権等価格 (円)
1	20,160,000	×	0.65 法定地上権	= 13,100,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除 (円)	評価額 (円)
1	20,160,000	-13,100,000		× 1.0	× 0.7		= 4,940,000
2	14,490,000	+13,100,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 19,310,000
一括価格 (合計)							= 24,250,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 相模原南－30

所 在：相模原市南区上鶴間3丁目1073番5、「上鶴間3－5－10」
価 格：217,000円／㎡
位 置：小田急江ノ島線「東林間」駅約1.1km
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：128㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：北西6m市道
用途指定等：第1種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率100%）、準防火地域
地 域 の 概 要：一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 11,911,600円
物件2 7,218,265円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

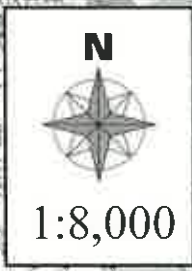
建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

概略間取図

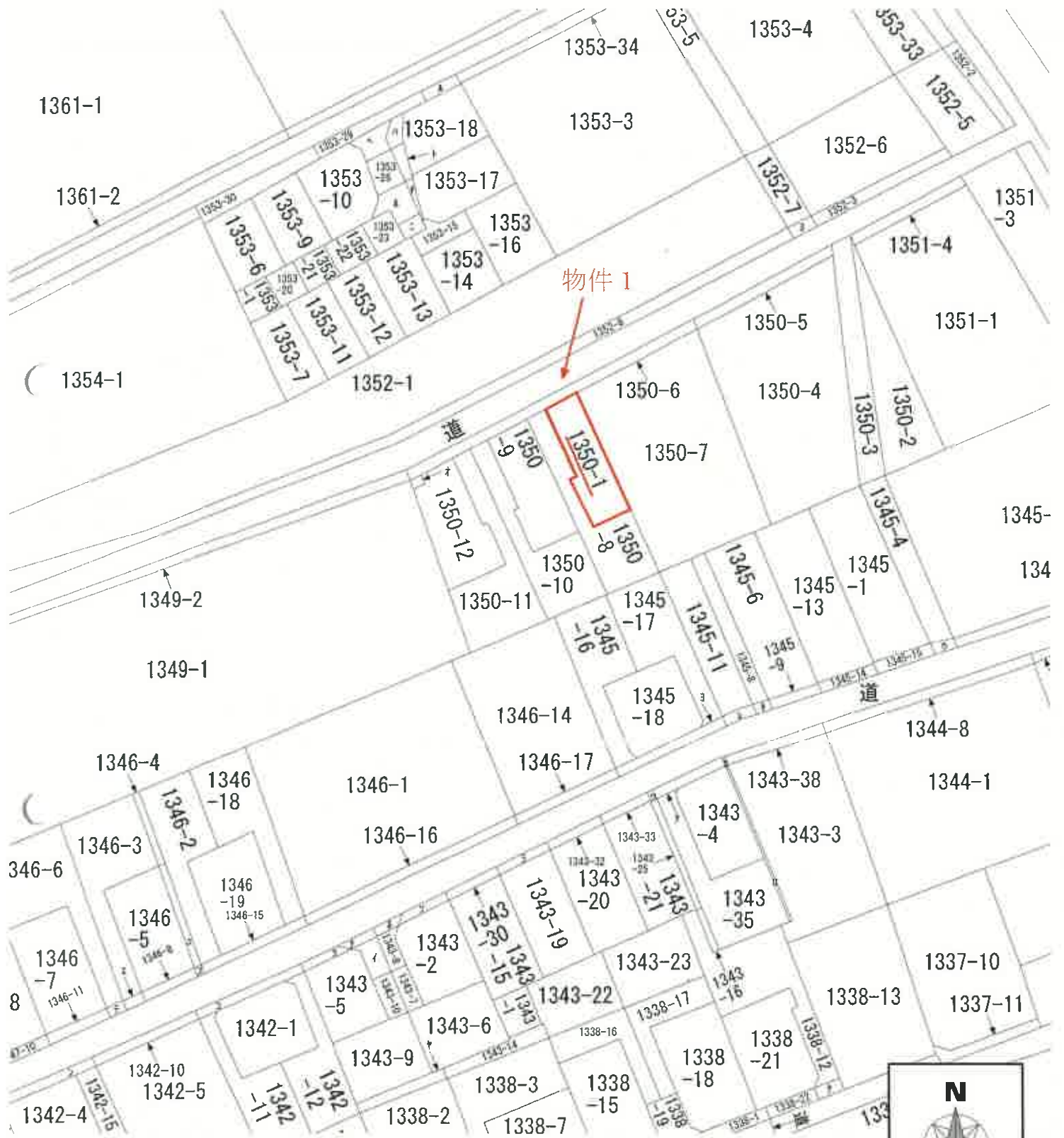
以 上

対象不動産

地 價 公 示



公 図 写



東京法務局中野出張所

三、

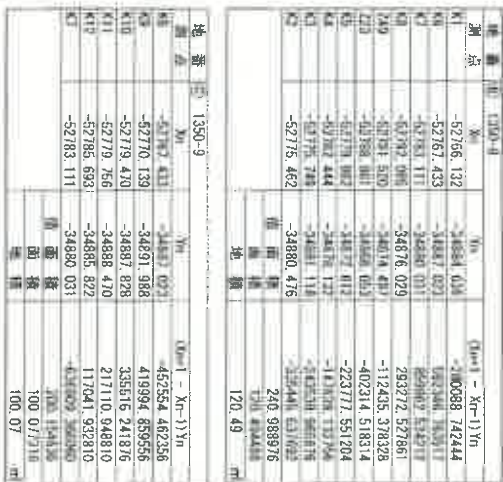
卡带号: 37-2

地番	地積	測量図
1350-1、8～11		
土地の所在	相模原市南区上鶴間二丁目	

物件

地 點	λ	$\Delta\alpha$	$\Delta\delta$	$\Delta\alpha + \Delta\delta \cdot \tan \delta$
酒 店	M	136.11		
275.47	-5275.5	3.06	-3.601	4.66
K7500	-5275.5	3.48	-3.601	5.53
2134	-52738	3.05	-3.592	2.05
K14	-52734.9		3.603	5.71
K13	-52771.4		3.634	3.74
			緯 面 積	
			地 塊	
				216.994136 m^2

at	657.693449
----	------------



地 點	Y ₀	Y ₁	(X ₀ +1 - X ₀ -1) Y ₀
K9	-527.10 159	-3489.1 908	-280.162 663640
K14	-527.71 440	-3486.4 374	86726.4 771396
K13	-527.94 993	-3488.3 871	815375 600754
K12	-527.94 814	-3488.3 472	-101441.070256
K8	-527.92 085	-3487.6 029	-408154.161387
K7	-527.83 111	-3486.0 031	-222952.156162
K12	-527.85 693	-3485.8 922	-117041.928210
K11	-527.19 766	-3488.8 470	-91711.0 948816
K10	-527.19 470	-3488.7 828	-335516.241816
修 路 橋			240 239219
河 堤			170 119699
地 道			120 11
			m

点 名	X 座 標	Y 座 標	備 考 欄
775-45	-52761.612	-34876.435	道路境界線
775-48	-52717.739	-34863.299	道路境界線
775-49	-52791.169	-34854.614	道路境界線
H21C5939	-52784.265	-34872.148	相模原市公共緑地等指定区域の公共緑地等指定
H21C5940			

基準点・引照点リスト

五

測量年月日 令和3年8月19日 測量 任意座標(世界測地系測地成果2011) 区系

「相模原市南土木事務所の公表成果を使用」

「技術的助言をうけていない基準点を使用」

作者

申請人

1/250 縮尺

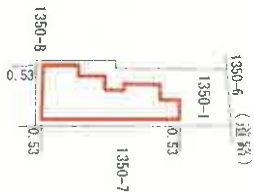
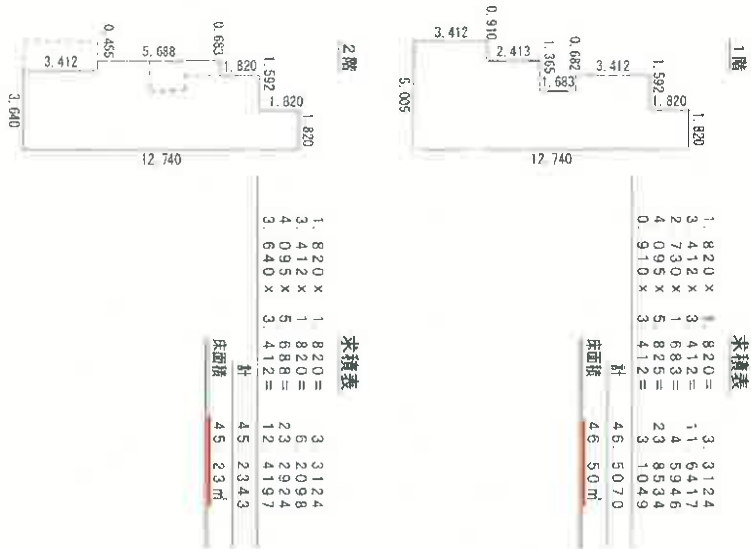
各階平面図

写

家屋番号 1350-1 建物図面
建物の所在 相模原市南区上鶴間二丁目1350番地1

物件: 2

これは図面に記録されている内容を証明した書類である。
(所在地) 相模原市南区上鶴間二丁目1350番地1
(登記簿) 東京法務局中野出張所
令和7年4月17日



作成者

縮尺

1/250

申請人

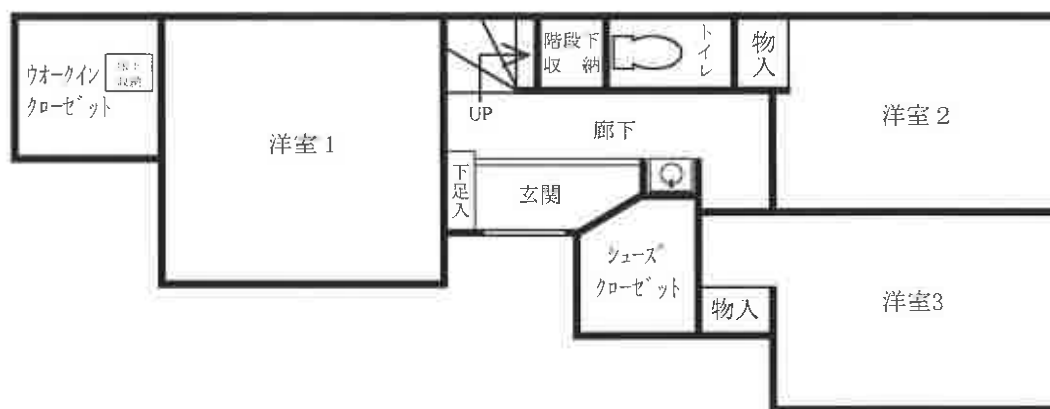
縮尺

1/500

概略間取図

物件 2

1 階



2 階

