

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月19日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 平 岡 久美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                                                                                      |                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                                                                                 | 令和 7年12月 3日から<br>令和 7年12月10日 午後 5時00分まで                                                                                     |
| 開札期日                                                                                                                                 | 日 時 令和 7年12月17日 午前10時00分<br>場 所 横浜地方裁判所相模原支部売却場                                                                             |
| 売却決定<br>期日                                                                                                                           | 日 時 令和 8年 1月 7日 午前 9時50分<br>場 所 横浜地方裁判所相模原支部執行係                                                                             |
| 特別売却<br>実施期間                                                                                                                         | 令和 7年12月24日 午前10時00分から<br>令和 7年12月24日 午後 3時00分まで                                                                            |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                                                                                     | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限(民事執行規則33条)                                                                                                            | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前10時から午後3時までの間(午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。 |                                                                                                                             |



| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円）   | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和 6 年度  |          |
|------|--------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                          |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1～4  | 17,341,000<br>13,872,800 | 一括       | 3,468,200  | 82,672   | 34,954   |
| 1    | 3,390,000                |          |            |          |          |
| 2    | 1,440,000                |          |            |          |          |
| 3    | 1,000                    |          |            |          |          |
| 4    | 12,510,000               |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |



## 物 件 目 録

- 1 所 在 相模原市中央区田名字椿森  
 地 番 6062番1  
 地 目 宅地  
 地 積 165.10平方メートル
- 2 所 在 相模原市中央区田名字椿森  
 地 番 6062番2  
 地 目 宅地  
 地 積 49.75平方メートル
- 3 所 在 相模原市中央区田名字椿森  
 地 番 6062番3  
 地 目 宅地  
 地 積 0.39平方メートル  
 (現況)  
 地 目 公衆用道路
- 4 所 在 相模原市中央区田名字椿森6062番地1  
 家屋 番号 6062番1  
 種 類 居宅  
 構 造 木造ルーフィングぶき2階建  
 床 面 積 1階 57.55平方メートル  
 2階 42.86平方メートル



## 物 件 明 細 書

令和 7年10月 3日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 平 岡 久美子

---

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号2】

地役権

範 囲 全部

要役地 相模原市中央区田名字椿森6062番4

設定日 令和5年3月20日

目 的 通行

【物件番号2】

地役権

範 囲 全部

要役地 相模原市中央区田名字椿森6062番7

設定日 令和5年3月27日

目 的 通行

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

地番6062番5、地番6062番8及び地番6062番9を承役地とする地役権設定登記がある。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異

なる判断がなされる可能性もあります）。

- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- 1 所 在 相模原市中央区田名字椿森  
 地 番 6062番1  
 地 目 宅地  
 地 積 165.10平方メートル
  
- 2 所 在 相模原市中央区田名字椿森  
 地 番 6062番2  
 地 目 宅地  
 地 積 49.75平方メートル
  
- 3 所 在 相模原市中央区田名字椿森  
 地 番 6062番3  
 地 目 宅地  
 地 積 0.39平方メートル  
 (現況)  
 地 目 公衆用道路
  
- 4 所 在 相模原市中央区田名字椿森6062番地1  
 家屋 番号 6062番1  
 種 類 居宅  
 構 造 木造ルーフィングぶき2階建  
 床 面 積 1階 57.55平方メートル  
           2階 42.86平方メートル



令和7年(ケ)第33号  
令和7年6月30日受理  
令和7年7月31日提出

## 現況調査報告書

横浜地方裁判所相模原支部

執行官 君和田 久 史

## 物 件 目 録

- 1 所 在 相模原市中央区田名字椿森  
 地 番 6 0 6 2 番 1  
 地 目 宅地  
 地 積 1 6 5 . 1 0 平方メートル
- 2 所 在 相模原市中央区田名字椿森  
 地 番 6 0 6 2 番 2  
 地 目 宅地  
 地 積 4 9 . 7 5 平方メートル
- 3 所 在 相模原市中央区田名字椿森  
 地 番 6 0 6 2 番 3  
 地 目 宅地  
 地 積 0 . 3 9 平方メートル
- 4 所 在 相模原市中央区田名字椿森 6 0 6 2 番地 1  
 家屋 番号 6 0 6 2 番 1  
 種 類 居宅  
 構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建  
 床 面 積 1 階 5 7 . 5 5 平方メートル  
 2 階 4 2 . 8 6 平方メートル



| 関係人の陳述等            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係)  | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ■ A<br>(債務者兼所有者の夫) | <p>1 私は、債務者兼所有者の夫です。<br/>           本建物は、私たち夫婦と子供が居住していましたが、転居しており、<br/>           昨年7月31日以降、誰も居住していません。また誰かに貸していません。</p> <p>2 本建物は、私たちが住んでいた当時のことになりますが、水回り等不具合な所はありません。</p> <p>3 建物の傾きは感じません。</p> <p>4 ウサギをケージの中で飼っていましたが、犬や猫のペットは飼っていません。</p> <p>5 増改築等はしていません。</p> <p>6 隣地との境界のトラブル等はありません。</p> <p>7 本建物の屋根にソーラーパネルを設置しています。このソーラーパネルは、令和5年4月に入居後、二箇月くらい経ってから、設置したものです。<br/>           このソーラーパネルは、私の名義で購入し、ローンの支払いをしています。<br/>           所有権が留保されていることはありません。<br/>           ソーラーパネルを設置していますが、本建物は、オール電化ではありません。</p> <p>8 物件2土地は、南側隣家の方が所有する土地を含めて、お互いに通路として使用していますが、そのことは、本物件の契約時に説明を受けています。また、それぞれ所有する土地に問題が生じた場合は、その土地の所有者が、原則修繕等を行うことになっています。<br/>           物件3土地は、公衆用道路として使用されています。<br/>           物件2土地、同3土地及び隣家所有の土地の使用について、金銭等の負担はありません。</p> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

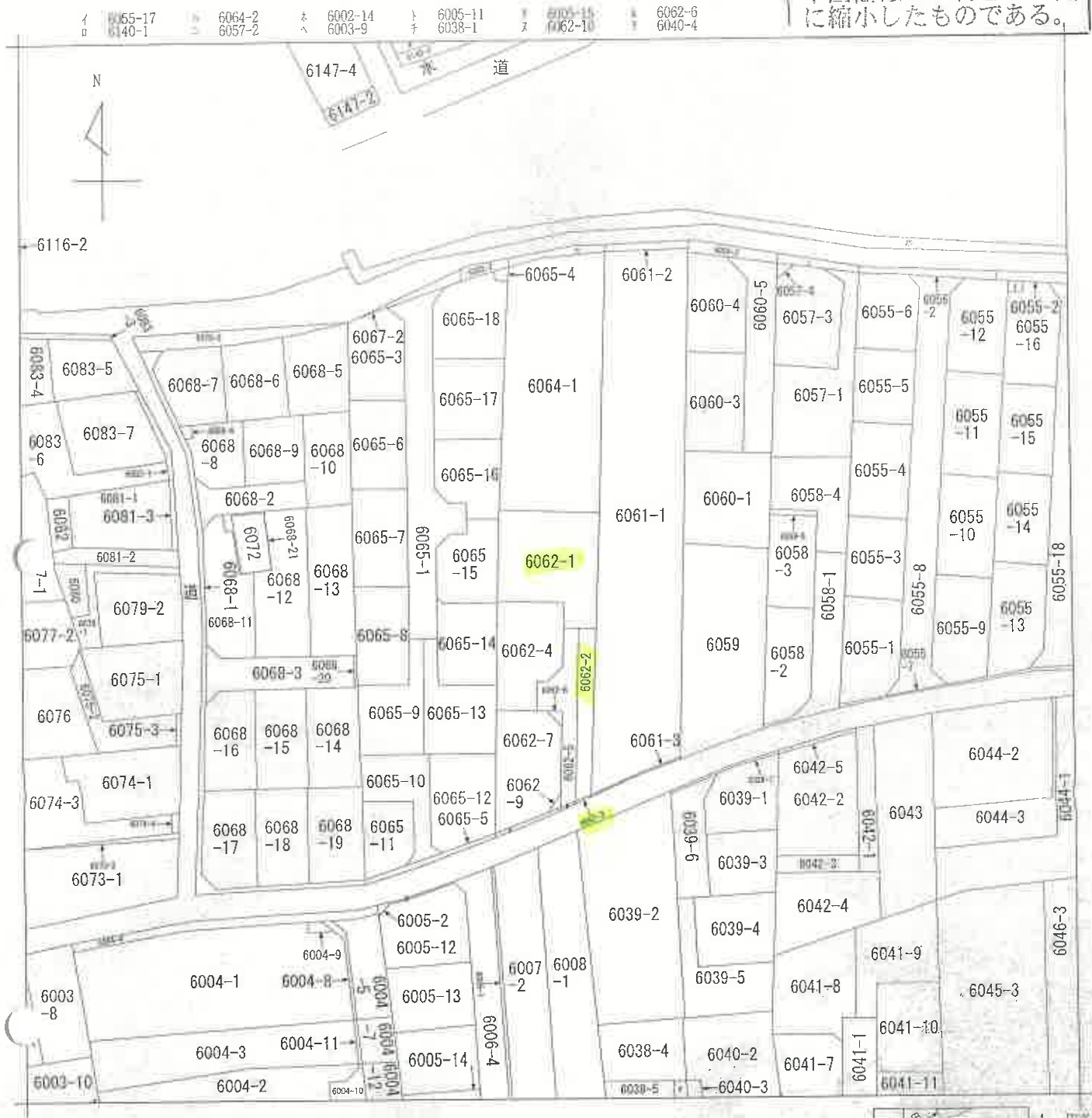
- 1 本土地・建物の状況等は、関係人の陳述、建物概略間取図及び添付写真のとおりである。
- (1) 評価人の調査によれば、物件2土地は、敷地延長として建築確認申請されたものである。  
物件1土地及び物件2土地は一体となり、物件4建物の敷地となっている。
- (2) 物件1土地及び同2土地は、通行を目的とした地役権が登記、設定されている。
- ① 物件1土地につき、以下の要役地地役権が登記されている。
- ア 承役地 相模原市中央区田名字椿森6062番5  
目的 通行  
範囲 全部  
令和5年3月20日登記
- イ 承役地 相模原市中央区田名字椿森6062番8  
相模原市中央区田名字椿森6062番9  
目的 通行  
範囲 全部  
令和5年3月27日登記
- ② 物件2土地につき、以下の地役権が設定されている。
- ア 令和5年3月20日受付第9710号  
原因 令和5年3月20日設定  
目的 通行  
範囲 全部  
要役地 相模原市中央区田名字椿森6062番4
- イ 令和5年3月27日受付第10777号  
原因 令和5年3月27日設定  
目的 通行  
範囲 全部  
要役地 相模原市中央区田名字椿森6062番7
- 2 本土地・建物の占有状況等は、2枚目記載のとおりである。
- 3 評価人の調査によれば、物件3土地の南東側で接する道は、市道である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|
| 調 査 の 日 時                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 調 査 の 場 所 等      | 調 査 の 方 法 等                                    |
| 令和7年 7月 1日(火)<br>11:15-11:25                                                                                                                                                                                                                                                                          | 目的物件所在地          | 外観調査(写真撮影), 占有調査<br>居住者不在(現況調査協力依頼文書投函)        |
| 令和7年 7月 2日(水)<br>16:00- :                                                                                                                                                                                                                                                                             | 書面照会(郵送)         | 債務者兼所有者に照会書送付                                  |
| 令和7年 7月 9日(水)<br>12:20-12:25                                                                                                                                                                                                                                                                          | 電話聴取(携帯電話)       | 債務者兼所有者の夫から電話・事情聴取(調査期日調整)                     |
| 令和7年 7月22日(火)<br>15:45-15:50                                                                                                                                                                                                                                                                          | 横浜地方法務局<br>相模原支局 | 要約書交付申請                                        |
| 令和7年 7月25日(金)<br>12:00-12:35                                                                                                                                                                                                                                                                          | 目的物件所在地          | 立入調査, 写真撮影, 占有調査<br>債務者兼所有者の夫と面談・事情聴取<br>評価人同行 |
| 令和 年 月 日( )<br>: - :                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                                                |
| 令和 年 月 日( )<br>: - :                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                                                |
| 令和 年 月 日( )<br>: - :                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                                                |
| <p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p> |                  |                                                |

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|       |       |              |  |           |  |      |          |  |  |  |
|-------|-------|--------------|--|-----------|--|------|----------|--|--|--|
| 請求部   | 所在    | 相模原市中央区田名字樺森 |  |           |  | 地番   | 6062番1   |  |  |  |
| 出力寸縮  | 1/600 | 精度区分         |  | 座標系番号又は記号 |  | 分類   | 地図に準ずる図面 |  |  |  |
| 作成年月日 |       |              |  | 備付年月日(原図) |  | 補記事項 |          |  |  |  |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局相模原支局管轄)

令和7年4月14日

福岡法務局

地図整理番号: M70884

登記官

( 6 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(横浜地方法務局相模原支局管轄)  
令和7年4月14日 相模原法務局

( 7 枚目)

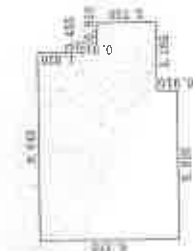
登記官

各階平面図 建築物図面

家屋番号 6062番1

建物の所在 相模原市中央区田名字椿森6062番地1

1階



求積表

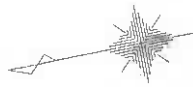
|               |                      |
|---------------|----------------------|
| 6.825 × 6.370 | 43.475250            |
| 3.185 × 2.730 | 8.695050             |
| 1.820 × 2.730 | 4.968600             |
| 0.455 × 0.910 | 0.414050             |
| 合計            | 57.552950            |
| 床面積           | 57.55 m <sup>2</sup> |

2階



求積表

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| 2.730 × 4.250 | 11.602500            |
| 2.275 × 5.005 | 11.386375            |
| 1.820 × 3.640 | 6.624800             |
| 3.185 × 2.730 | 8.695050             |
| 0.910 × 0.455 | 0.414050             |
| 1.365 × 0.910 | 1.242150             |
| 0.910 × 1.820 | 1.656200             |
| 1.365 × 0.910 | 1.242150             |
| 合計            | 42.863275            |
| 床面積           | 42.86 m <sup>2</sup> |



作製者

日作製

縮尺 1/250

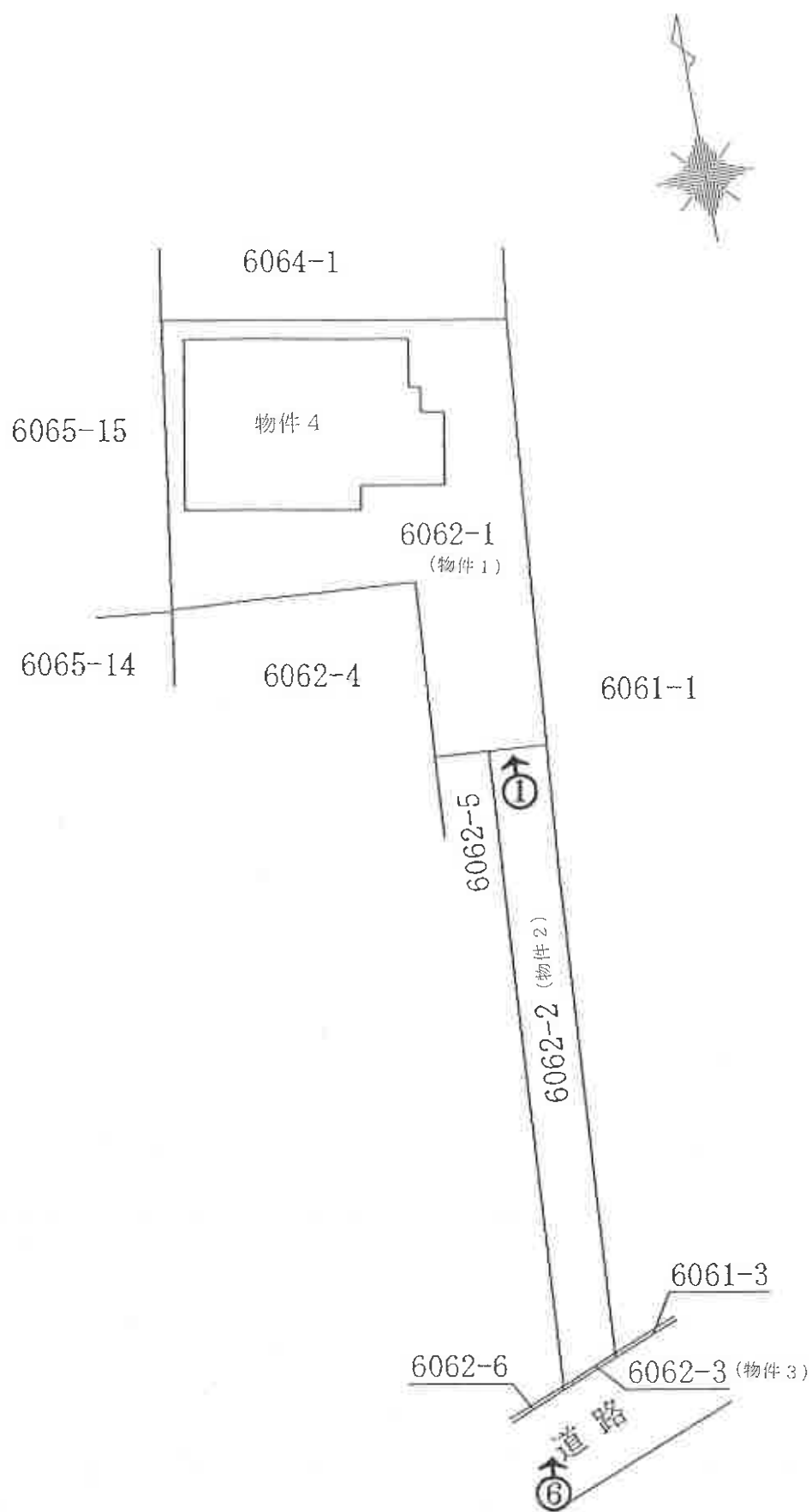
申請人

縮尺

1/500

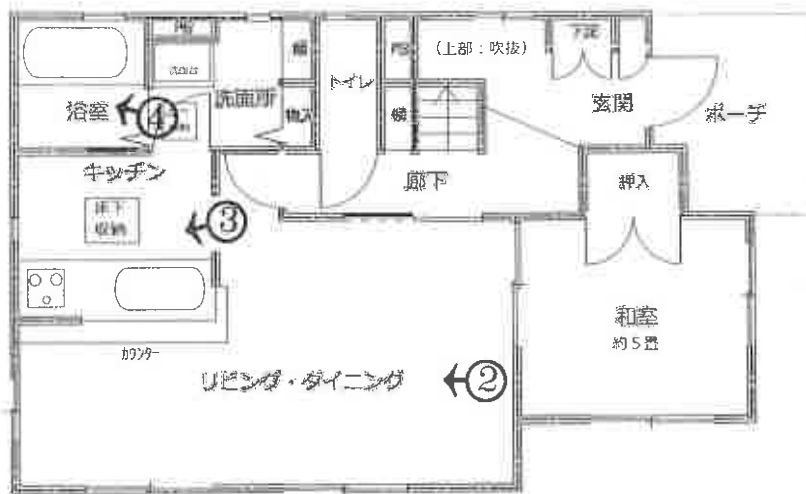
本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

# 概略土地建物位置関係図

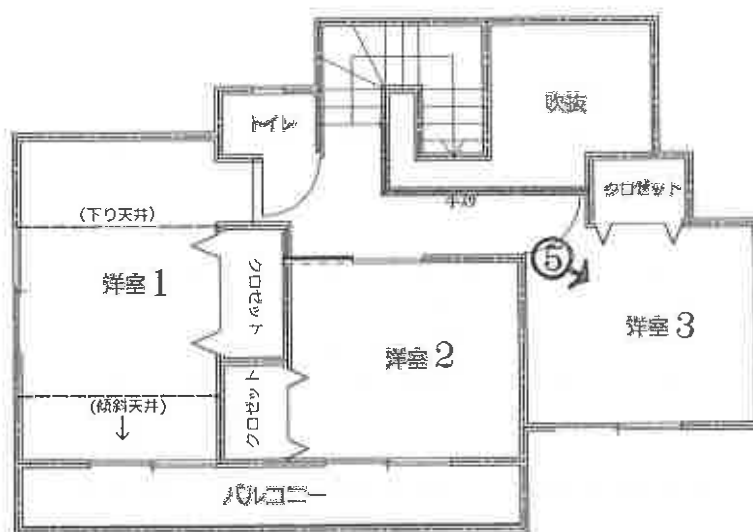


←○は写真撮影位置・方向

## 1 階



## 2 階



注：本図は、概ねの間取りをあらわしたものであり、窓等の開口部・室内の戸等その他も概略のみの表示です。

## 建物概略間取図

事件番号

令和7年(ケ)第33号

① 建物の外観

ソーラーパネル



② 建物内の状況－LDK(1階)



③ 建物内の状況ーキッチン(1階)



④ 建物内の状況ー浴室(1階)



⑤ 建物内の状況－洋室3(2階)



⑥ 物件2土地及び同3土地の状況

本建物



令和 7 年 (ケ) 第 3 3 号  
令和 7 年 7 月 2 5 日 現地調査  
令和 7 年 8 月 1 4 日 評 価

横浜地方裁判所相模原支部

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 隆 一

## 第1 評価額

| 一括価格（合計）     |              |
|--------------|--------------|
| 金17,341,000円 |              |
| 内 訳 価 格      |              |
| 物 件 1（土地）    | 金3,390,000円  |
| 物 件 2（土地）    | 金1,440,000円  |
| 物 件 3（土地）    | 金1,000円      |
| 物 件 4（建物）    | 金12,510,000円 |

- ① 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1～2の内訳価格は、物件4のための土地利用権等価格の控除、物件1に帰属する要役地役権価格の加算及び物件2に設定された地役権価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。
- また、物件3の内訳価格は公衆用道路（セットバック部分）としての価格である。

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

## 第3 目的物件

| 物件<br>番号 | 登 記          | 現 況      |
|----------|--------------|----------|
| 1        | 次頁物件目録記載のとおり |          |
| 2        |              |          |
| 3        |              | 地目：公衆用道路 |
| 4        |              |          |
| 特 記 事 項  |              |          |
| なし       |              |          |

\* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- |   |       |                                            |
|---|-------|--------------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 相模原市中央区田名字椿森                               |
|   | 地 番   | 6 0 6 2 番 1                                |
|   | 地 目   | 宅地                                         |
|   | 地 積   | 1 6 5. 1 0 平方メートル                          |
| 2 | 所 在   | 相模原市中央区田名字椿森                               |
|   | 地 番   | 6 0 6 2 番 2                                |
|   | 地 目   | 宅地                                         |
|   | 地 積   | 4 9. 7 5 平方メートル                            |
| 3 | 所 在   | 相模原市中央区田名字椿森                               |
|   | 地 番   | 6 0 6 2 番 3                                |
|   | 地 目   | 宅地                                         |
|   | 地 積   | 0. 3 9 平方メートル                              |
| 4 | 所 在   | 相模原市中央区田名字椿森 6 0 6 2 番地 1                  |
|   | 家屋 番号 | 6 0 6 2 番 1                                |
|   | 種 類   | 居宅                                         |
|   | 構 造   | 木造ルーフィングぶき 2 階建                            |
|   | 床 面 積 | 1 階 5 7. 5 5 平方メートル<br>2 階 4 2. 8 6 平方メートル |



4224

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1. 土地の概況及び利用状況等（物件1・物件2）

|                                                     |                                                                                                                              |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                           | J R相模線「番田」駅のほぼ西方約2.5k m（道路距離）に位置している。<br>最寄りバス停留所「田名バスターミナル」からは南東方へ約1.4k m。<br>（附属資料「位置図」参照）                                 |                                                                                           |
| 付 近 の 状 況                                           | 低層戸建住宅を中心として低層アパート等も見受けられ、東方で市街化調整区域と近接する住宅地域。                                                                               |                                                                                           |
| 主 な 公 法 上 の<br>規 制 等<br>（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制） | 都 市 計 画 区 分<br>用 途 地 域<br>建 ぺ い 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>そ の 他 の 規 制                                                         | 市街化区域<br>第一種中高層住居専用地域<br>60%<br>150%<br>準防火地域<br>埋蔵文化財包蔵地（遺跡番号：145、種別：集落跡、時代：縄文、古墳、奈良～平安） |
| 画 地 条 件                                             | 規 模<br>形 状<br>間 口 ・ 奥 行<br>地 勢                                                                                               | 214.85㎡<br>旗竿状の不整形<br>間口約2.3m、奥行約11～41m<br>概ね平坦                                           |
| 接面道路の状況                                             | 南東側が認定幅員約3.65m（現況幅員約4m）の舗装市道（建築基準法第42条2項）とほぼ等高に約2.3m接面。                                                                      |                                                                                           |
| 土地の利用状況等                                            | 物件1及び物件2は一体として、物件4の建物敷地として利用されている。<br>建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。                                                                   |                                                                                           |
| 供 給 処 理 施 設                                         | 上 水 道<br>都 市 ガ ス<br>公 共 下 水 道                                                                                                | あり<br>あり<br>あり                                                                            |
| 特 記 事 項                                             | ◇物件1には要役地役権が設定され、件外土地1（6062番5）、件外土地2（6062番8）及び件外土地3（6062番9）を承役地とする地役権が設定されている。<br>要役地役権の概要<br>承役地：相模原市中央区田名字椿森6062番5、6062番8、 |                                                                                           |

6062番9

目的 : 通行

範囲 : 全部

◇物件2（6062番2）には6062番4及び6062番7を要役地とする地役権が設定され承役地となっている。

地役権の概要

要役地：相模原市中央区田名字椿森6062番4、6062番7

目的 : 通行

範囲 : 全部

◇本件所有者と件外土地1、件外土地2及び件外土地3の所有者が相互に所有地の一部に地役権を設定し、地役権が設定された相互の土地を通行のために共同利用している。

## 2、土地の概況及び利用状況等（物件3）

|                      |                                                                                                                                    |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 画 地 条 件<br>(規模, 形状等) | 物件1、物件2の土地が接する認定幅員約3.65mの舗装市道沿いのセットバック部分。                                                                                          |
| 土地の利用状況等             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築基準法第42条2項道路沿いのセットバック部分。</li> <li>・ 不特定多数の通行の用に供される公衆用道路（セットバック部分）として利用されている。</li> </ul> |
| 特 記 事 項              |                                                                                                                                    |

3. 土地の概況及び利用状況等（件外土地1）

|                                                             |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                   | 前記物件1～2と同じ。                                                       |                                                                                                                                                                                                                        |
| 付 近 の 状 況                                                   | 前記物件1～2と同じ。                                                       |                                                                                                                                                                                                                        |
| 主 な 公 法 上 の<br>規 制 等<br>(道路の幅員等の個<br>別的な規制を考慮し<br>ない一般的な規制) | 都市計画区分<br>用 途 地 域<br>建 ぺ い 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>その他の規制        | } 前記物件1～2と同じ。                                                                                                                                                                                                          |
| 画 地 条 件                                                     | 規 模<br><br><br><br><br><br><br><br>形 状<br>間 口 ・ 奥 行<br>地 勢        | 67.92㎡<br>下記のとおり、件外土地1は同一所有者が所有<br>する地番6062番4（宅地、165.10㎡）とともに、<br>件外建物（家屋番号6062番4：木造ルーフィング<br>葺2階建・居宅、延101.02㎡）の建物敷地として<br>一体利用されており、2筆合計の一体利用地Aの<br>地積は233.02㎡。<br>一体利用地A：旗竿状の不整形<br>一体利用地A：間口約2.3m、奥行約18～32m<br>概ね平坦 |
| 接面道路の状況                                                     | 一体利用地Aは、南東側が認定幅員約3.65m（現況幅員約4m）の<br>舗装市道（建築基準法第42条2項）とほぼ等高に約2m接面。 |                                                                                                                                                                                                                        |
| 土地の利用状況等                                                    | 件外土地は、同一所有者が所有する地番6062番4とともに、件外<br>建物（家屋番号6062番4）の敷地として利用されている。   |                                                                                                                                                                                                                        |
| 供 給 処 理 施 設                                                 | 上 水 道<br>都 市 ガ ス<br>下 水 道                                         | あり<br>あり<br>あり                                                                                                                                                                                                         |
| 特 記 事 項                                                     | ◇物件1（6062番1）及び隣接地（6062番7）を要役地とする地<br>役権が設定されている。                  |                                                                                                                                                                                                                        |

#### 4 土地の概況及び利用状況等（件外土地 2 及び件外土地 3）

|                                                             |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                   | 前記物件 1 ～ 2 と同じ。                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 付 近 の 状 況                                                   | 前記物件 1 ～ 2 と同じ。                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 主 な 公 法 上 の<br>規 制 等<br>(道路の幅員等の個<br>別的な規制を考慮し<br>ない一般的な規制) | 都市計画区分<br>用 途 地 域<br>建 ぺ い 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>その他の規制                      | } 前記物件 1 ～ 2 と同じ。                                                                                                                                                                                                                                               |
| 画 地 条 件                                                     | 規 模<br><br><br><br><br><br><br><br>形 状<br>間 口 ・ 奥 行<br>地 勢                      | 件外土地 2 : 2.25㎡<br>件外土地 3 : 2.03㎡<br>下記のとおり、件外土地 2 及び件外土地 3 は同<br>一所有者が所有する地番6062番7（宅地、165.10<br>㎡）とともに、件外建物（家屋番号6062番7：木<br>造ルーフィング葺2階建・居宅、延100.82㎡）の<br>建物敷地として一体利用されており、3筆合計の<br>一体利用地 B の地積は169.38㎡。<br>一体利用地 B : ほぼ台形<br>一体利用地 B : 間口約12m、奥行約14～18m<br>概ね平坦 |
| 接面道路の状況                                                     | 一体利用地 B は、南西側が認定幅員約3.65m（現況幅員約4m）<br>の舗装市道（建築基準法第42条2項）とほぼ等高に約12m接面。            |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 土地の利用状況等                                                    | 件外土地 2 及び件外土地 3 は、同一所有者が所有する地番6062<br>番7とともに、件外建物（家屋番号6062番7）の敷地として利用<br>されている。 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 供 給 処 理 施 設                                                 | 上 水 道<br>都 市 ガ ス<br>下 水 道                                                       | あり<br>あり<br>あり                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 特 記 事 項                                                     | ◇物件 1（6062番1）及び隣接地（6062番4）を要役地とする地<br>役権が設定されている。                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |

5. 建物の概況及び利用状況（物件4）

| 区 分                 | 主である建物                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                             |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築時期及び経済的<br>残存耐用年数 | 建 築 年 月 日<br>経 過 年 数<br>経済的残存耐用年数                                                                                                                                                                                                                                                            | 令和5年2月9日 新築（登記記載）<br>約3年<br>約25年                                                            |
| 仕 様                 | 構 造<br>屋 根<br>外 壁<br>内 壁<br>天 井<br>床<br>設 備<br>そ の 他                                                                                                                                                                                                                                         | 木造2階建<br>ルーフィング葺<br>サイジング<br>ビニールクロスほか<br>ビニールクロスほか<br>フローリングほか<br>トイレ×2、浴室、洗面所等<br>ソーラーパネル |
| 床面積（現況）             | 1階：57.55㎡、2階：42.86㎡<br>延床面積100.41㎡                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                             |
| 現 況 用 途 等           | 現 況 用 途<br>間 取 り                                                                                                                                                                                                                                                                             | 居宅<br>4LDK（附属資料建物概略間取図のとおり）                                                                 |
| 品 等                 | 普通                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                             |
| 保守管理の状態             | 普通                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                             |
| 建物の利用状況             | 令和7年7月25日内部立入調査。<br>室内は家具・電化製品等の家財道具がない状態であった。本件は所有者が占有しているものと認定した。                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                             |
| 特 記 事 項             | <p>◇屋上にソーラーパネルが設置されている。当該ソーラーパネルは令和5年4月の入居後に2カ月位経ってから後付けで設置したもので、リースではなく、所有者の夫名義でローンにより購入したものである。建築当初に建物外壁に設置した湯沸器は現在利用していない。</p> <p>◇建築確認の概要<br/> 確認済証番号：第R04SHC121553号<br/> 確認年月日：令和4年10月14日<br/> 主要用途：一戸建ての住宅<br/> 構造：木造<br/> 階数：2<br/> 検査済証番号：第R04SHC321553号<br/> 検査済証発行年月日：令和5年2月9日</p> |                                                                                             |

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### ① 物件1～3（土地）及び件外土地1～3

目的土地等の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件<br>番号 | 標準<br>画地<br>価格<br>(円/㎡) | 個別<br>格差                | 更地価格<br>(円/㎡)        | 地 積<br>(㎡)      | 建付<br>減価      | 建付地価格<br>(円)  |
|----------|-------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|---------------|---------------|
| 1        | 76,000                  | $\times \frac{82}{100}$ | $= 62,300$           | $\times 165.10$ | $\times 0.95$ | $= 9,770,000$ |
| 2        |                         |                         |                      | $\times 49.75$  |               | $= 2,940,000$ |
| 3        |                         | $\times \frac{3}{100}$  | $= 2,280$            | $\times 0.39$   |               | $= 1,000$     |
| 件外土地 1   | 76,000                  | $\times \frac{83}{100}$ | 一体利用地A<br>$= 63,100$ | $\times 67.92$  | $\times 0.95$ | $= 4,070,000$ |
| 件外土地 2   | 76,000                  | $\times \frac{96}{100}$ | 一体利用地B<br>$= 73,000$ | $\times 2.25$   | $\times 0.95$ | $= 160,000$   |
| 件外土地 3   |                         |                         |                      | $\times 2.03$   |               | $= 140,000$   |

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

基準地 相模原中央(県)－12

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{基準地価格} & & \text{時点修正} & \text{補正} & \text{地域格差} & & \text{規準価格} \\
 76,000\text{円/㎡} & \times & \frac{100.0}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} = 76,000\text{円/㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：基準地の所在地域は対象地域と同一近隣地域内に存し地域格差はない。

◇個別格差

物件1～2：道路幅員、旗竿状の不整形等の総合格差で上記のとおり。

物件3：市道沿いのセットバック部分であるため道路価値率を3%と判定した。

件外土地1→ 一体利用地A：道路幅員、旗竿状の不整形等の総合格差で上記のとおり。

件外土地2及び件外土地3→ 一体利用地B：道路幅員、形状（台形）等の総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：物件1～2、件外土地1、件外土地2～3ともに建付減価率を5%と判定した。

②物件4（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 物件<br>番号 | 再調達原価<br>(円/㎡) | 現況延床面積<br>(㎡) | 現 価 率  | 建 物 価 格<br>(円) |
|----------|----------------|---------------|--------|----------------|
| 2        | 160,000        | × 100.41      | × 0.76 | = 12,210,000   |

現価率

- ・ 経過年数3年、経済的残存耐用年数25年、観察減価率15%

- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} : & \frac{\text{経済的残存耐用年数25年}}{\text{経過年数3年} + \text{経済的残存耐用年数25年}} \times (1 - \text{観察減価} 0.15) \\ & = 0.76 \end{aligned}$$

## 2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

| 物件<br>番号 | 建付地価格<br>(円) | 土地利用権等割合         |                                    | 土地利用権等価格<br>(円) |
|----------|--------------|------------------|------------------------------------|-----------------|
| 1        | 9,770,000    | × 0.55           | 法定地上権 ※1                           | = 5,370,000     |
| 2        | 2,940,000    | × 0.10           | 場所的利益 ※1                           | = 290,000       |
|          |              | × 0.20           | 地役権 ※2<br>(要役地：6062番4<br>及び6062番7) | = 590,000       |
| 件外土地 1   | 4,070,000    | × 0.20<br>× 2分の1 | 地役権 ※2<br>(要役地：物件 1)               | = 410,000       |
| 件外土地 2   | 160,000      | × 0.20<br>× 2分の1 | 地役権 ※2<br>(要役地：物件 1)               | = 20,000        |
| 件外土地 3   | 140,000      | × 0.20<br>× 2分の1 | 地役権 ※2<br>(要役地：物件 1)               | = 10,000        |

※1 物件 1 の土地について、最優先順位の抵当権設定当時、同一所有者に属する物件 4 の建物は存在しており、法定地上権が成立するものとし、その割合を55%と判定した。  
物件 2 の土地は物件 4 の建物敷地の一部であるが設定範囲を全部とする(通行)地役権が設定された承役地であり、また、物件 3 は市道沿いのセットバック部分であり建物敷地ではないので、それぞれ法定地上権は成立しないものと判定した。

※2 物件 2 の土地は、6062番4、6062番7番を要役地とする(通行)地役権が設定された承役地である。また、6062番4番の所有者が所有する件外土地 1 (6062番5)、6062番7番の所有者が所有する件外土地 2 (6062番8)及び件外土地 3 (6062番9)には、物件 1 (6062番1)を要役地とする(通行)地役権が設定されている。

物件 1 ～ 2 及び件外土地 1 ～ 3 に設定された地役権は、近隣所有者同士が共同利用している実態に鑑みて、要役地・承役地ともに、その割合を20%と判定した。

また、件外土地 1 に設定された地役権の要役地は物件 1 と6062番7の2箇所、件外土地

2～3に設定された地役権の要役地は物件1と6062番4の2箇所であるため、それぞれ土地利用権等割合に2分の1を乗じて土地利用権等価格を判定した。

② 内訳価格及び一括価格

| 物件<br>番号 | 基礎となる価格<br>(円) | 土地利用権等<br>価格の控除及び加算<br>(円)                                   | 占有<br>減価<br>修正 | 市場性<br>修正 | 競売市<br>場修正 | 評 価 額<br>(円) |
|----------|----------------|--------------------------------------------------------------|----------------|-----------|------------|--------------|
| 1        | 9,770,000      | (法定地上権)<br>－ 5,370,000<br><br>(地役権:要役地:件外土地1～3)<br>＋ 440,000 |                | ×1.0      | × 0.7      | = 3,390,000  |
| 2        | 2,940,000      | (場所的利益)<br>－ 290,000<br><br>(地役権:承役地)<br>－ 590,000           |                | ×1.0      | × 0.7      | = 1,440,000  |
| 3        | 1,000          |                                                              |                | ×1.0      | × 0.7      | = 1,000      |
| 4        | 12,210,000     | (物件1:法定地上権)<br>＋ 5,370,000<br>(物件2:場所的利益)<br>＋ 290,000       | ×1.0           | ×1.0      | × 0.7      | = 12,510,000 |
| 一括価格(合計) |                |                                                              |                |           |            | 17,341,000   |

占有減価修正: 必要なし。

市場性修正: 必要なし。

競売市場修正: -30%と判定した。

## 第6 参考価格資料

### 1. 基準地価格

|         |                                        |
|---------|----------------------------------------|
| 標準地番号   | 相模原中央（県）－12                            |
| 所 在     | 相模原市中央区田名字椿森6055番4                     |
| 価 格 時 点 | 令和6年7月1日                               |
| 価 格     | 76,000円/㎡                              |
| 地 積     | 121㎡                                   |
| 地域の概要   | 中小規模一般住宅が多い住宅地域                        |
| 接 面 道 路 | 東側幅員4.5m市道                             |
| 交通接近条件  | JR相模線「番田」駅約2.5km                       |
| 供給処理施設  | 上水道、ガス、公共下水道                           |
| 公法上の規制  | 第一種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率150%）<br>準防火地域 |

### 2. 固定資産税評価額（令和6年度）

|     |            |
|-----|------------|
| 物件1 | 6,213,868円 |
| 物件2 | 226,362円   |
| 物件3 | 0円         |
| 物件4 | 9,422,196円 |

## 第7 附属資料の表示

位置図

公図写（A3判からA4判に縮小）

地積測量図写（A3判からA4判に縮小）

建物図面・各階平面図写（A3判からA4判に縮小）

建物概略間取図

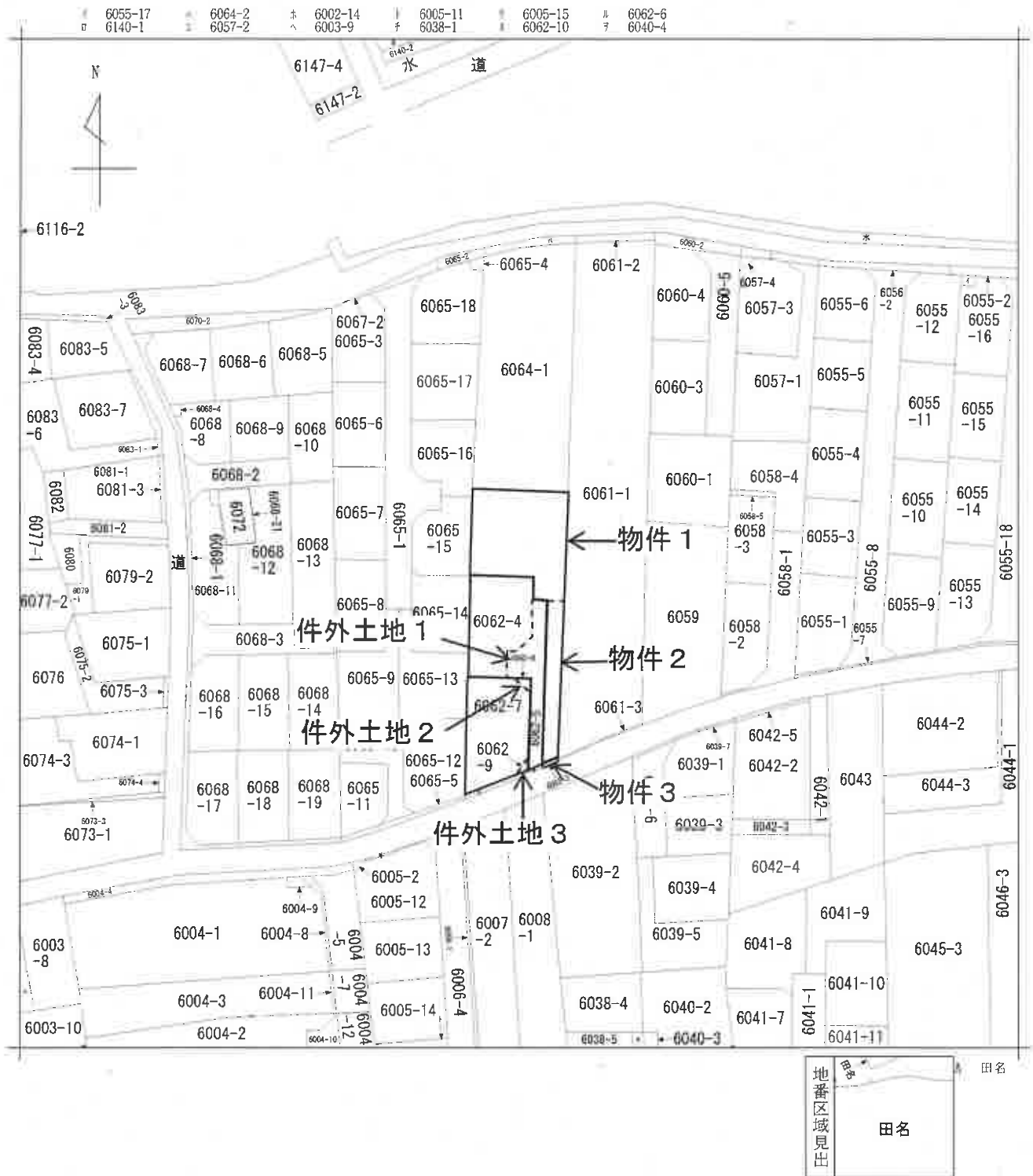
以 上

# 神奈川県相模原市中央区田名 付近



1 : 10,000 相当

地図上の1センチは 約 100 メートル  
印刷中心は 東経 139度20分30秒 北緯 35度32分36秒



|       |       |              |  |           |           |    |          |      |    |           |
|-------|-------|--------------|--|-----------|-----------|----|----------|------|----|-----------|
| 請求部   | 所在    | 相模原市中央区田名字権森 |  |           |           | 地番 | 6062番1   |      |    |           |
| 出力縮尺  | 1/600 | 精度区分         |  | 座標系番号又は記号 |           | 分類 | 地図に準ずる図面 |      | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |       |              |  |           | 備付年月日(原図) |    |          | 補記事項 |    |           |

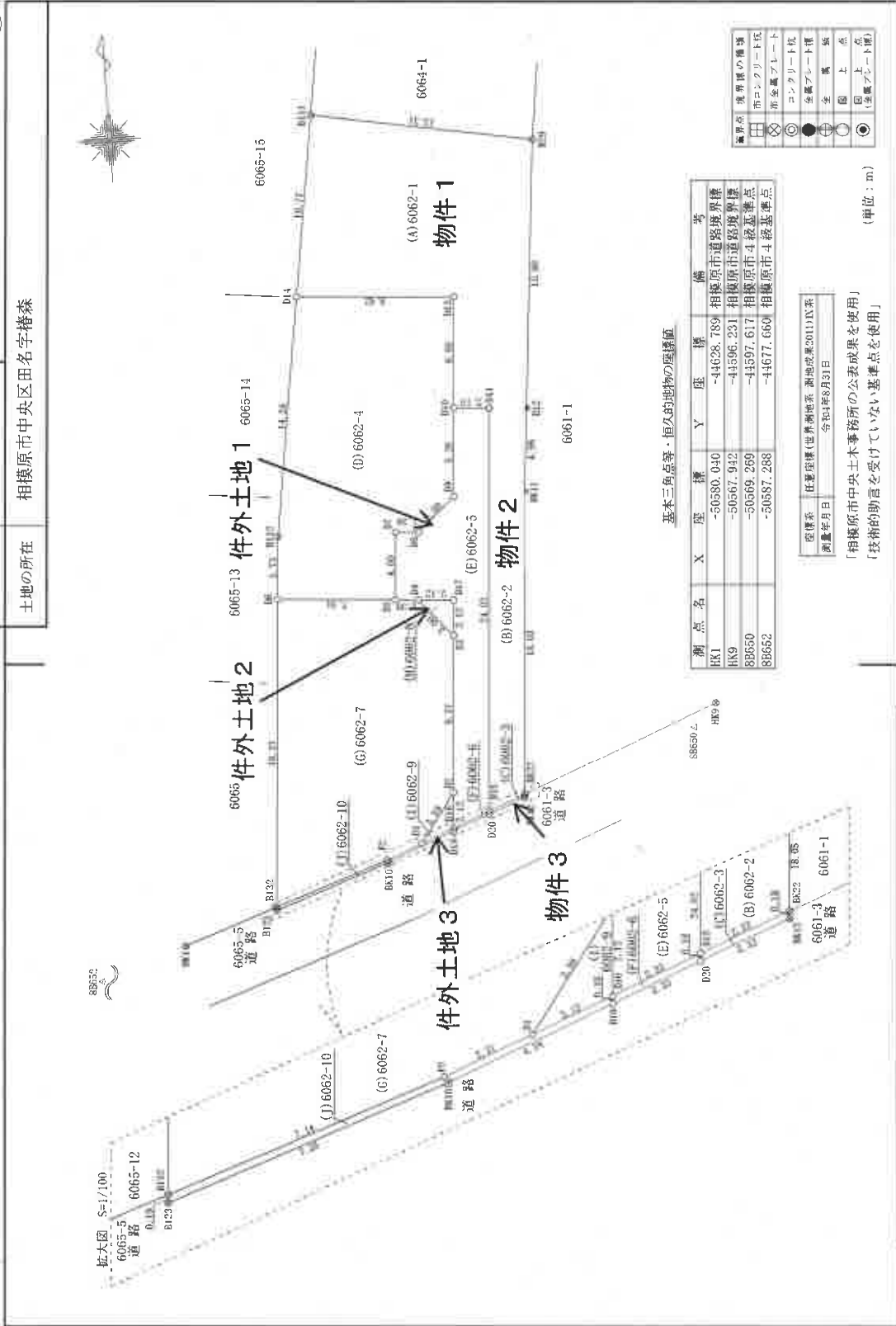
公図写

本図はA3判から  
A4判へ縮小した  
ものである。

1/2

地積測量図

|       |              |
|-------|--------------|
| 地番    | 6062-1ないし-10 |
| 土地の所在 | 相模原市中央区田名字格森 |



基本三角点等・恒久的地物の座標値

| 測点名   | X          | 座標         | Y | 座標 | 備         |
|-------|------------|------------|---|----|-----------|
| HK1   | -50580.040 | -44628.789 |   |    | 相模原市道路境界線 |
| HK9   | -50567.942 | -44596.231 |   |    | 相模原市道路境界線 |
| 8B650 | -50569.259 | -44597.617 |   |    | 相模原市4級基準点 |
| 8B652 | -50587.288 | -44677.660 |   |    | 相模原市1級基準点 |

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 図例    | 任意座標・世界測地系・測地成果2011年系 |
| 測量年月日 | 令和4年8月31日             |

(単位：m)

「相模原市中央土木事務所の公表成果を使用」  
「技術的助言を受けていない基準点を使用」

作成者

申請人

縮尺 1/250

本図はA3判からA4判へ縮小したものである。

地積測量図

地番 6062-1ないし-10

相模原市中央区田名字椿森

土地の所在

座標求積表

| 地番 (H) 6062-8  |    |            |            |                       |
|----------------|----|------------|------------|-----------------------|
| 地番             | 測点 | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn       |
| D17            |    | -50560.635 | -44611.300 | -101847.597900        |
|                |    | -50560.469 | -44613.415 | 94446.599555          |
|                |    | -50562.752 | -44611.459 | 7405.502194           |
| D3             |    | 倍面積        |            | 4.503849              |
|                |    | 面積         |            | 2.2519245             |
|                |    | 地積         |            | 2.25 m <sup>2</sup>   |
| 地番 (I) 6062-9  |    |            |            |                       |
| 地番             | 測点 | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn       |
| D16            |    | -50574.213 | -44612.322 | -128929.610580        |
|                |    | -50572.096 | -44612.163 | 34485.201999          |
|                |    | -50574.966 | -44614.301 | 94448.475217          |
| D1             |    | 倍面積        |            | 4.066636              |
|                |    | 面積         |            | 2.0333180             |
|                |    | 地積         |            | 2.03 m <sup>2</sup>   |
| 地番 (J) 6062-10 |    |            |            |                       |
| 地番             | 測点 | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn       |
| B132           |    | -50578.129 | -44623.226 | 111424.195322         |
|                |    | -50578.326 | -44623.242 | -96029.216784         |
|                |    | -50575.977 | -44616.380 | -175208.524260        |
| BK10           |    | -50574.399 | -44612.336 | -78696.160704         |
|                |    | -50574.213 | -44612.322 | 26187.432014          |
|                |    | -50574.966 | -44614.301 | 72096.710416          |
| P2             |    | -50575.929 | -44616.460 | 140229.533780         |
|                |    | 倍面積        |            | 3.970784              |
|                |    | 面積         |            | 1.9853920             |
| 地番 (A) 6062-1  |    |            |            |                       |
| 地番             | 測点 | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn       |
| B29            |    | -50533.740 | -44604.622 | -814078.946122        |
|                |    | -50531.318 | -44617.714 | 367159.168506         |
|                |    | -50541.969 | -44619.341 | 506831.094419         |
| D13            |    | -50542.677 | -44609.947 | -324581.974372        |
|                |    | -50549.245 | -44610.441 | 300094.436607         |
|                |    | -50549.404 | -44608.342 | 14453.102808          |
| D10            |    | -50549.569 | -44606.142 | -698710.608288        |
|                |    | 倍面積        |            | 330.212302            |
|                |    | 面積         |            | 165.1061510           |
| D12            |    | -50549.569 | -44606.142 | -227981.991762        |
|                |    | -50549.404 | -44608.342 | 1061455.497890        |
|                |    | -50573.364 | -44610.148 | 1030685.130428        |
| BK22           |    | -50572.515 | -44607.973 | 29575.086699          |
|                |    | -50573.364 | -44610.148 | 46171.503180          |
|                |    | -50573.550 | -44610.162 | -29576.537406         |
| BK12           |    | -50572.701 | -44607.988 | -46169.265510         |
|                |    | 倍面積        |            | 0.786563              |
|                |    | 面積         |            | 0.3931815             |
| D13            |    | -50542.677 | -44609.947 | -324581.974372        |
|                |    | -50541.969 | -44619.341 | 598389.982151         |
|                |    | -50556.086 | -44621.498 | 766276.010312         |
| D6             |    | -50559.813 | -44621.790 | 190668.968670         |
|                |    | -50560.361 | -44614.792 | -153676.417608        |
|                |    | -50556.364 | -44614.479 | -173461.094352        |
| D8             |    | -50556.473 | -44613.101 | -83337.272668         |
|                |    | -50556.364 | -44610.441 | -527250.802179        |
|                |    | -50554.966 | -44610.441 | 330.210118            |
| D10            |    | -50549.245 | -44610.441 | 185.1050590           |
|                |    | 倍面積        |            | 165.10 m <sup>2</sup> |
|                |    | 面積         |            | 165.10 m <sup>2</sup> |

作成者

申請人

縮尺

本図はA3判からA4判へ縮小したものである。

各階平面図

6062番1

建物図面

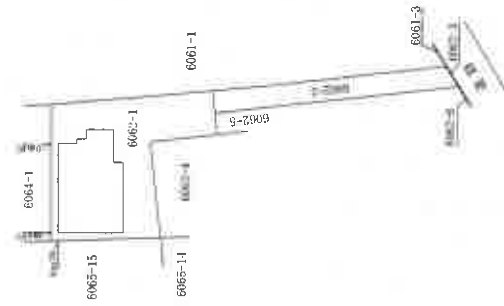
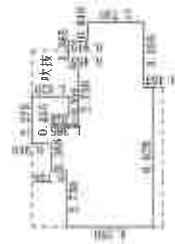
相模原市中央区田名字椿森6062番地1

物件 4

1階



2階



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺

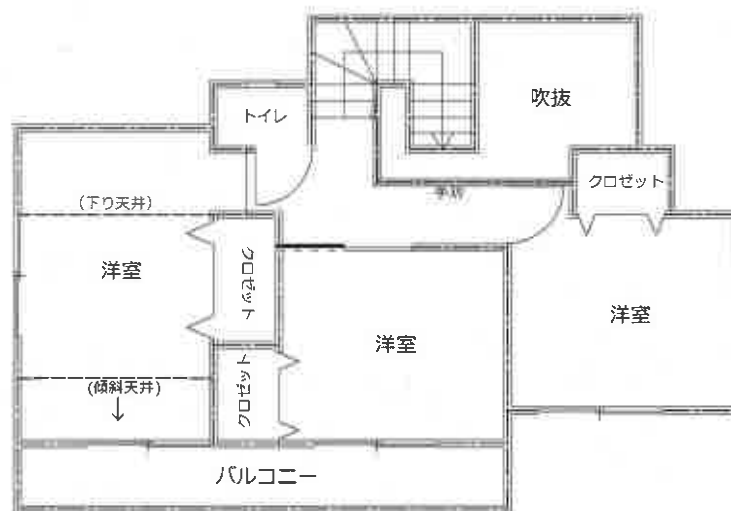
1/500

本図はA3判からA4判へ縮小したものである。

## 1 階



## 2 階



注：本図は、概ねの間取りをあらわしたものであり、窓等の開口部・室内の戸等その他も概略のみの表示です。

## 建物概略間取図

事件番号

令和7年(ケ)第33号