

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月22日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 平 岡 久美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月 5日から 令和 7年11月12日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年11月19日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月10日 午前 9時50分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7年11月26日 午前10時00分から 令和 7年11月26日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前10時から午後3時までの間(午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11, 270, 000 9, 016, 000	一括	2, 254, 000	49, 626	15, 564
1	3, 440, 000				
2	7, 830, 000				



物 件 目 録

1 所 在 相模原市中央区緑が丘二丁目

地 番 6032番90

地 目 宅地

地 積 108.38平方メートル

2 所 在 相模原市中央区緑が丘二丁目6032番地90

家屋 番号 6032番90

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 49.41平方メートル
2階 44.43平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 49.41平方メートル
2階 44.34平方メートル
延べ 93.75平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7 年 9 月 10 日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 平 岡 久美子

-
- 1 不動産の表示
【物件番号 1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号 1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号 1, 2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 相模原市中央区緑が丘二丁目
地 番 6 0 3 2 番 9 0
地 目 宅地
地 積 1 0 8 . 3 8 平方メートル
- 2 所 在 相模原市中央区緑が丘二丁目 6 0 3 2 番地 9 0
家屋 番号 6 0 3 2 番 9 0
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺 2 階建
床 面 積 1 階 4 9 . 4 1 平方メートル
2 階 4 4 . 4 3 平方メートル
(現況)
床 面 積 1 階 4 9 . 4 1 平方メートル
2 階 4 4 . 3 4 平方メートル
延べ 9 3 . 7 5 平方メートル



令和7年(ケ)第28号
令和7年6月10日受理
令和7年7月22日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所相模原支部

執行官 君和田 久 史

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 相模原市中央区緑が丘二丁目
地 番 6 0 3 2 番 9 0
地 目 宅地
地 積 1 0 8 . 3 8 平方メートル
- 2 所 在 相模原市中央区緑が丘二丁目 6 0 3 2 番地 9 0
家屋 番号 6 0 3 2 番 9 0
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺 2 階建
床 面 積 1 階 4 9 . 4 1 平方メートル
2 階 4 4 . 4 3 平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	相模原市中央区緑が丘2丁目29番16号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☒ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☒ 床面積：2階 44.34平方メートル		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 概略土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■ A (債務者兼所有者)	1 本建物は、私が妻と二人で居住しています。 2 本建物1階浴室の浴槽の所にあるつまみが回らないので、使用できません。 本建物2階トイレで水を流すと、溢れ出すことがあります。業者からは修繕の必要があると言われていました。また本建物1階トイレも、水の流れが悪いです。 15年位前に、本建物1階玄関の床下にシロアリが出たことがありますが、駆除しています。 本建物1階和室の床面がたわんでいます。 本建物1階和室と同2階洋室3のエアコンは使用できません。 本土地上に木がありますが、その枝葉が道路側に出ています。 本土地上に電柱があります。使用料をいただいていると思います。 3 本建物は、建物の傾きは感じません。 4 ペットは飼っていません。 5 増改築はしていません。 6 隣地との境界のトラブルはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

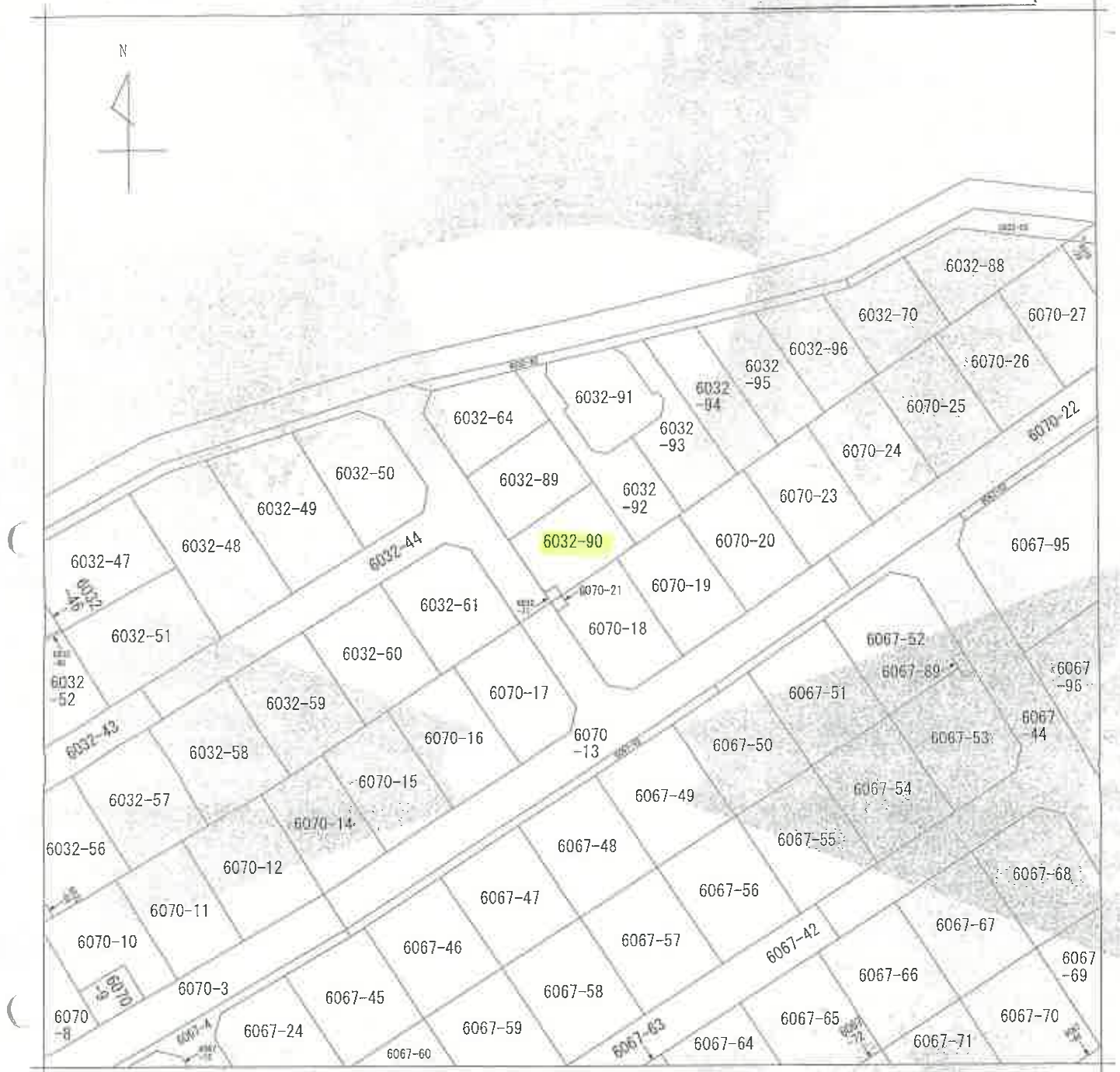
- 1 本土地・建物の状況等は、関係人の陳述、概略間取図及び添付写真のとおりである。
- (1) 本建物1階浴室の天井部分にカビが認められた。
 - (2) 本建物2階洋室2の天井に収納式はしごがあり、屋根裏収納があるが、床面積に計上する高さは認められない。
 - (3) 本土地北西端付近に電柱及び支線が存する。
 - (4) 本土地東側に簡易物置があるが、土地との定着性は認められない。
 - (5) 本建物2階の床面積は、建物図面及び令和6年度家屋公課証明書によれば、44.34平方メートルとなっているところ、登記簿上の2階床面積は、44.43平方メートルである。現地調査により、上記図面等と照合した結果、本建物2階の床面積は、44.34平方メートルが適性と認めた。
 - (6) 本土地南西側隣地に近隣住民が利用しているごみ集積所がある。同集積所は、南東側隣地の北西側隣地にある土地と構成されている。
本土地南西側隣地の地番は、公図上「6032-71」と記載され、建物図面上「-21」と記載されている。いずれが正しいかは不明である。
- 2 本土地・建物の占有関係等は、2枚目記載のとおりと認めた。
- 3 評価人の調査によれば、本土地南西側に接する道は、市道である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

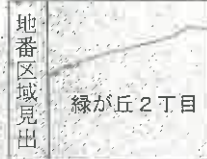
(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年 6月11日(水) 16:00-16:10	目的物件所在地	外観調査(写真撮影), 占有調査 居住者不在(現況調査協力依頼文書投函)
令和7年 6月11日(水) 16:25-16:30	電話聴取(携帯電話)	債務者兼所有者から電話・事情聴取
令和7年 6月23日(月) 14:50-14:55	目的物件所在地	居住者不在(現況調査協力依頼文書投函) (債務者兼所有者に対し, 電話したが応答がなかったので, 訪問した。)
令和7年 6月26日(木) 15:45-15:50	電話聴取(携帯電話)	債務者兼所有者から電話・事情聴取(調査協力依頼, 調査期日調整)
令和7年 6月27日(金) 13:31-13:34	横浜地方法務局 相模原支局	要約書交付申請
令和7年 7月18日(金) 9:55-10:40	目的物件所在地	立入調査, 写真撮影, 占有調査 債務者兼所有者と面談・事情聴取 評価人同行
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	相模原市中央区緑が丘二丁目			地番	6032番90			
出力縮	1/500	精度区分		座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成 年月日				備付 年月日 (原図)			補記 事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年4月2日

横浜地方法務局相模原支局

地図整理番号：M20973

登記官

(1/1)

(6 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月2日 横浜地方支務局相模原支局 登記官

(7 枚目)

建築物図面
各階平面図

家屋番号 6032-90

建築物の所在 相模原市緑が丘2丁目6032番地90

66 各階平面図

1 階



求積表

1. 800 × 0. 450	0. 810000
3. 600 × 3. 150	11. 340000
3. 150 × 1. 350	4. 252500
5. 850 × 3. 150	18. 427500
5. 400 × 2. 700	14. 580000

合計 49. 410000
床面積 49. 41 m²

2 階



求積表

2. 700 × 2. 700	7. 290000
3. 600 × 1. 800	6. 480000
5. 850 × 3. 150	18. 427500
4. 500 × 2. 700	12. 150000

合計 44. 347500
床面積 44. 34 m²

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

道路

道路

6032-64

6032-91

0. 56

6032-89

6032-92

6032-93

6032-90

6070-18

6070-19

(日調通12)

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会)

(1) 平成22年6月10日
この図面に記録されている建物の台地又は一般に
ついてその所在又は家屋番号が変更された日
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

本図面はA3判をA4判
に縮小したものである。

概略土地建物位置関係図



←○は写真撮影位置・方向

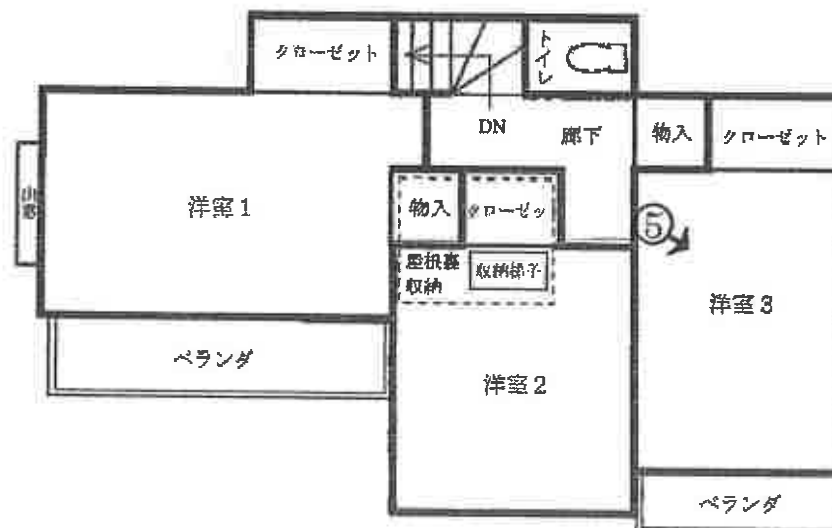
概略間取図

物件 2

1 階



2 階



←○は写真撮影位置・方向

(10 枚目)

① 建物の外観



② 建物内の状況—LD(1階)



③ 建物内の状況ーキッチン(1階)



④ 建物内の状況ー浴室(1階)



⑤ 建物内の状況－洋室3(2階)



令和 7 年 (ケ) 第 28 号
令和 7 年 7 月 18 日現地調査
令和 7 年 7 月 23 日評 価

横浜地方裁判所相模原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

西 田 利 寛

第 1. 評価額

一括価格(合計)	
金 11,270,000 円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金 3,440,000 円
物 件 2 (建物)	金 7,830,000 円

- ① 一括価格は、物件 1 及び物件 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の土地価格は物件 2 の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2. 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3. 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		(住居表示) 相模原市中央区緑が丘2－29－16 (床面積) 1 階 49．41㎡ 2 階 44．34㎡ 延べ 93．75㎡
特 記 事 項		
なし		

※現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- 1 所 在 相模原市中央区緑が丘二丁目
 地 番 6 0 3 2 番 9 0
 地 目 宅地
 地 積 1 0 8 . 3 8 平方メートル

- 2 所 在 相模原市中央区緑が丘二丁目 6 0 3 2 番地 9 0
 家屋 番号 6 0 3 2 番 9 0
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺 2 階建
 床 面 積 1 階 4 9 . 4 1 平方メートル
 2 階 4 4 . 4 3 平方メートル

第4. 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 横 浜 線 「 淵 野 辺 」 駅 の 南 西 方 約 2.9 k m （ 道 路 距 離 ） 、 最 寄 バ ス 停 「 和 泉 短 大 前 」 よ り 徒 歩 約 7 分	
付 近 の 状 況	一 般 住 宅 を 中 心 に ア パ ー ト 等 も 見 ら れ る 住 宅 地 域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制)	区 域 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市 街 化 区 域 第 1 種 低 層 住 居 専 用 地 域 50% 100% 準 防 火 地 域 絶 対 高 さ 制 限 10m 高 さ 制 限 （ 北 側 斜 線 制 限 、 道 路 斜 線 制 限 ） 日 影 規 制 （ 7m 又 は 3 階 以 上 3 時 間 ／ 2 時 間 、 1.5m ） 景 観 計 画 区 域 （ ま ち の 地 域 ） 屋 外 広 告 物 許 可 地 域 （ 自 然 系 許 可 地 域 ）
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	108.38㎡ ほ ぼ 整 形 間 口 約 7.8m ・ 奥 行 約 12m 概 ね 平 坦 。 道 路 及 び 各 隣 接 地 と ほ ぼ 等 高 に 接 面 。
接 面 道 路 の 状 況	南 西 側 で 幅 員 約 4.5m 舗 装 市 道 (建 築 基 準 法 第 42 条 1 項 1 号) と ほ ぼ 等 高 に 約 7.8m 接 面	
土 地 の 利 用 状 況 等	物 件 2 の 建 物 敷 地 等 と し て 利 用 さ れ て い る 。 建 物 の 配 置 は 附 属 資 料 建 物 図 面 ・ 各 階 平 面 図 写 の と お り	
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あ り
	ガ ス	あ り
	下 水 道	あ り

特 記 事 項	①物件 1 の土地の北西端付近に電柱及び支線が存する。 ②物件 1 の土地の北西端付近に植樹されている木が生い茂り、枝葉が道路側に大きくはみ出している。 ③物件 1 土地の東側に簡易物置があるが、土地との定着性は認められない。 ④ゴミ集積所が南西端付近に存する。 ⑤物件 1 の南西側隣接地の地番が公図上、6032-71と記載されているが、地積測量図及び建物図面では、-21と記載されている。いずれが、正しいかは不明である。
----------------	---

2. 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成 11年 6月 17日新築（登記記載） 約 27年 約 5年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造 2 階建 スレート葺 モルタル吹付等 ビニールクロス貼り、合板等 ビニールクロス貼り、合板等 フローリング貼り、畳、塩ビシート等 トイレ×2、浴室、システムキッチン 床下収納×2、屋根裏収納
床面積（現況）	1階： 49.41㎡，2階： 44.34㎡，延床面積： 93.75㎡ 増改築なし	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 4 L D K （附属資料概略間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和 7年 7月 18日内部立入調査 所有者が家族とともに住居として占有している。	
特 記 事 項	①物件2の建物の2階の床面積が、登記簿上は 44.43㎡と記載されているが、建物図面及び家屋公課証明書では 44.34㎡になっている。本件では、44.34㎡が適正と認めた。 ②建築後 27年の建物であり、外観上は経年及び使用に伴う劣化と認めた。但し、内部においては故障箇所が存するほか目視できない箇所における汚損、破損、劣化等があるものと認める。	

特 記 事 項	③外壁及び屋根等の計画的な修善、補修等のメンテナンスは行っていない。 ④ 1 階浴室の天井部分に広い範囲でカビが発生している。 ⑤浴槽に設置されているつまみが壊れている。但し、給湯及び追い焚きは出来る。 ⑥ 15年ほど前に玄関の床下にシロアリが発生し、駆除している。 ⑦ 1 階和室の南側の床面に撓みがある。 ⑧ 2 階トイレが故障しており使用できない。配管の詰まりが度々発生し、排水が逆流したり、溢れ出たりして階下に汚水が浸潤したことがある。また、1 階トイレも水の流れが悪い。 ⑨ 2 階洋室 2 の天井に収納式はしごで昇降する屋根裏収納があるが、床面積に算入する天井高は認められない。 ⑩ 1 階和室及び洋室 3 のエアコンが故障して使用できない。
----------------	---

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建 付 地 価 格 (円)
1	152,000	$\frac{95}{100}$	144,000	$\times 108.38$	$\times 0.9$	$= 14,050,000$

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

神奈川県地価調査 相模原中央（県）－9

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価調査価格} & & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 145,000\text{円/㎡} & \times & \frac{104.8}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & = & 152,000\text{円/㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：神奈川県地価調査の所在地域は対象地域と比較して、交通接近条件、環境条件等の総合格差で、上記の通り。

◇個 別 格 差：形状、ゴミ置場近接で劣り、画地条件及び環境条件等の総合格差で上記の通り。

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	200,000	× 93.75	× 0.11	= 2,060,000

現価率

- ・経過年数 27年、経済的残存耐用年数 5年、観察減価率 30%
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 5年}}{\text{経過年数 27年} + \text{経済的残存耐用年数 5年}} \times (1 - 0.30) = 0.11$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合 (注)		土地利用権等価格 (円)
1	14,050,000	×	0.65 法定地上権	= 9,130,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物 件 番 号	基礎となる価格 (円)	土 地 利 用 権 等 価格の控除及び加算 (円)	占 有 減 価 修 正	市 場 性 修 正	競 売 市 場 修 正	そ の 他 の 控 除 (円)	評 価 額 (円)
1	14,050,000	－ 9,130,000		× 1.0	× 0.7		= 3,440,000
2	2,060,000	＋ 9,130,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 7,830,000
一括価格 (合計)							= 11,270,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：－30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 神奈川県地価調査 相模原中央（県）－9

所 在：相模原市中央区緑が丘1丁目6020番29外、「緑が丘1－10－4」

価 格：145,000円／㎡

位 置：JR横浜線「淵野辺」駅約3.1km

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：125㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北東4.5m市道

用途指定等：第1種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率100%）、準防火地域
地域の概要：小規模の一般住宅が多い住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 9,861,062円

物件2 1,901,221円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

概略間取図

以 上

位置図

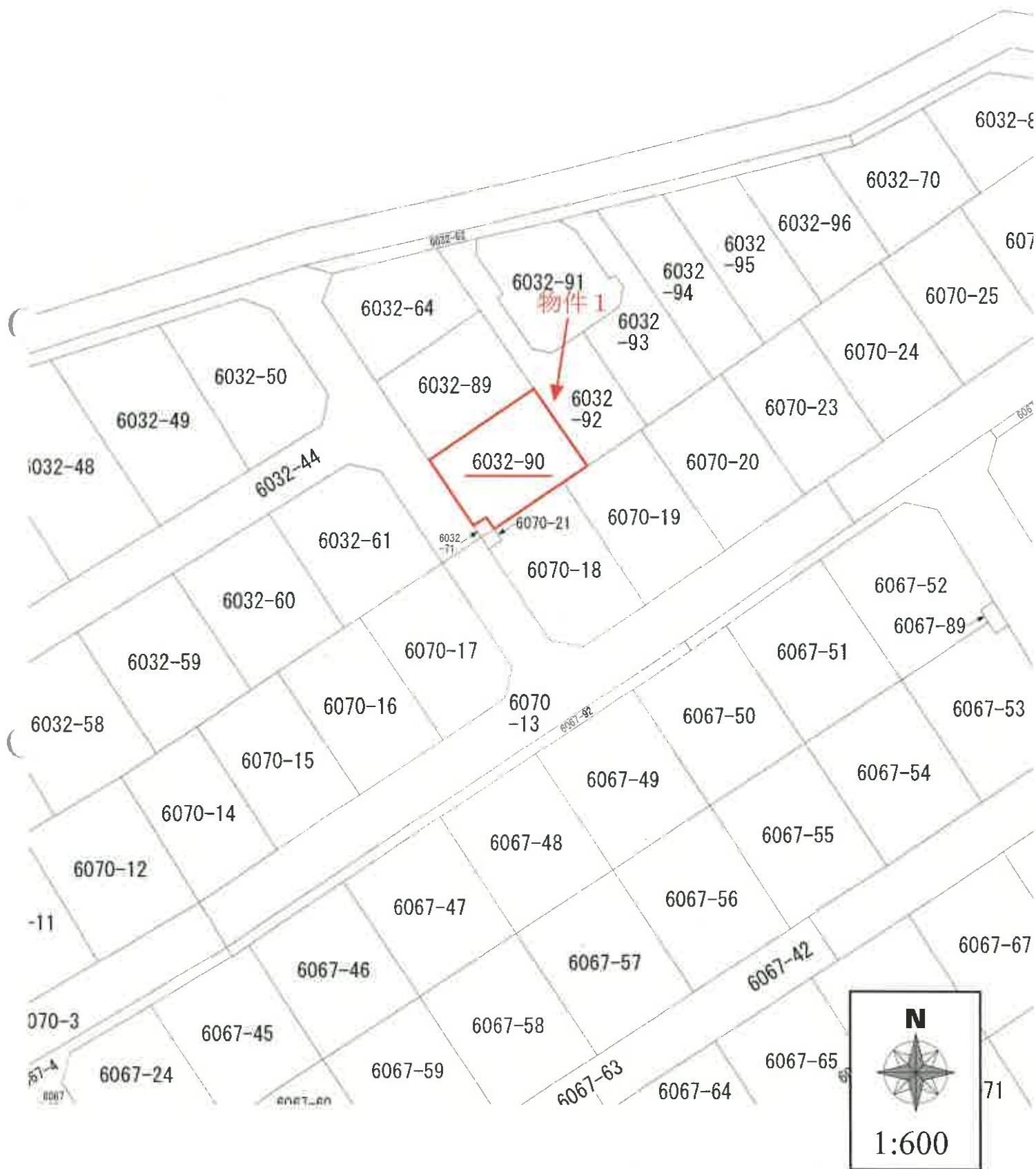
神奈川県地価調査

対象不動産

N

1:8,000

公 図 写



391330

地番 6032-64-84~96
土地の所在 相模原市緑が丘2丁目

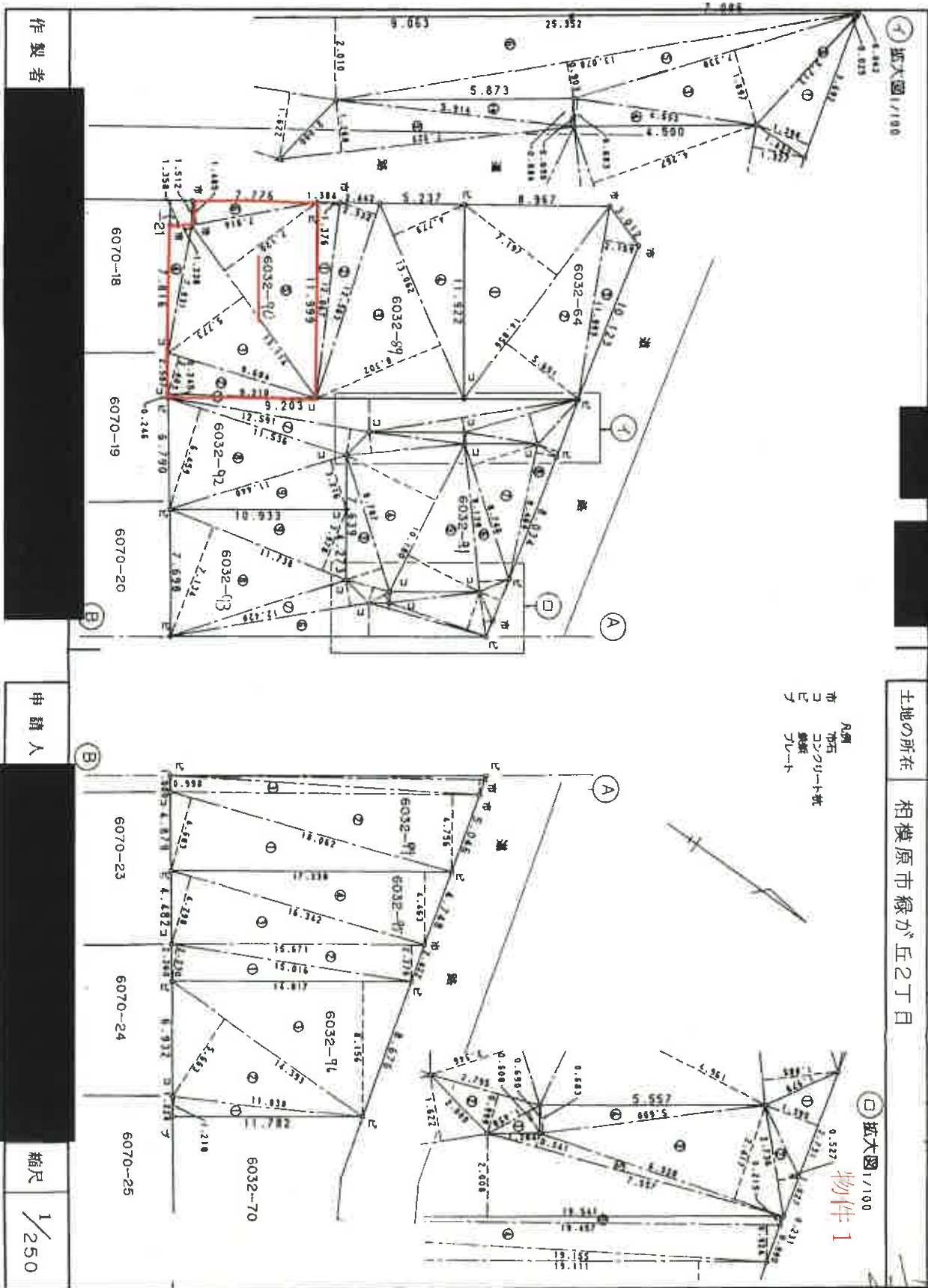
地積測量図

写

拡大図 1/100

物件1

凡例
市界
市界
コンクリート杭
鉄線
フェンス



作製者

申請人

縮尺 1/250

39132

地番 6032-64-89-96

地積・測量図

土地の所在 相模原市緑が丘2丁目

物件1

地番	面積	容積率
1	3.692	5.161416
2	3.713	0.092825
3	7.330	13.905010
4	4.553	3.109699
5	13.078	11.809434
6	25.352	50.957520
7	12.591	20.422602
8	11.536	74.511024
9	11.440	36.791040
合計	108.3802850	216.760570
地積	108.38	m ²

地番	面積	容積率
1	2.731	1.395
2	2.736	0.527
3	6.328	2.417
4	5.600	0.683
5	7.557	0.341
6	19.541	2.008
7	12.420	1.622
8	11.738	7.134
9	11.738	3.978
合計	108.3821770	216.763354
地積	108.38	m ²

地番	面積	容積率
1	18.062	4.683
2	19.111	4.256
3	19.155	0.998
4	19.457	0.924
5	19.541	0.215
合計	108.3862675	216.772535
地積	108.38	m ²

地番	面積	容積率
1	15.016	2.230
2	15.671	2.276
3	16.342	4.298
4	17.338	4.463
合計	108.3851430	216.770286
地積	108.38	m ²

地番	面積	容積率
1	11.838	1.218
2	14.393	5.663
3	14.817	8.156
合計	108.3868475	216.773935
地積	108.38	m ²

地番	面積	容積率
1	14.056	7.197
2	14.056	5.651
3	11.993	2.159
合計	108.3813875	216.762775
地積	108.38	m ²

地番	面積	容積率
1	12.067	1.376
2	12.563	2.332
3	13.062	8.302
4	13.062	4.779
合計	108.3825550	216.765130
地積	108.38	m ²

地番	面積	容積率
1	9.210	0.445
2	9.604	2.403
3	13.114	5.773
4	7.931	1.338
5	13.114	7.120
6	7.914	1.485
合計	108.3888160	216.777632
地積	108.38	m ²

地番	面積	容積率
1	1.458	0.608
2	2.795	0.999
3	8.787	2.346
4	10.180	6.177
5	10.180	4.961
6	9.139	1.845
7	8.740	4.267
8	4.464	1.327
9	7.323	1.268
10	5.914	0.684
合計	216.760874	4.045176
地積	108.3804370	108.38

作製者

申請人

縮尺

1/

これは図面に記録されている内容を説明した書面である
令和7年4月2日 松浜地方建設局相模原支局
登記簿

66 各階平面図

建物図面
各階平面図

写

家屋番号 6032-90
建物の所在 相模原市緑が丘2丁目6032番地90

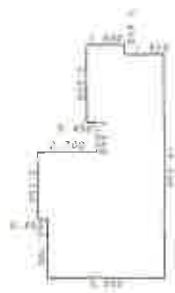
物件2

求積表

1. 800 × 0.450 =	0.810000
3. 600 × 3.150 =	11.340000
3. 150 × 1.350 =	4.252500
5. 850 × 3.150 =	18.427500
5. 400 × 2.700 =	14.580000

合計 49.410000
床面積 49.41㎡

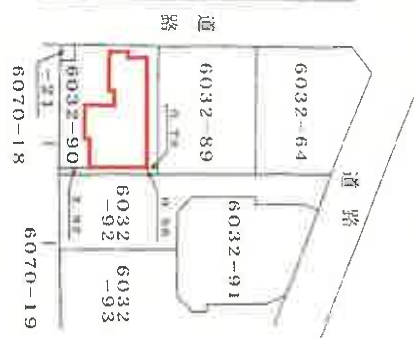
1 階



求積表

2. 700 × 2.700 =	7.290000
3. 600 × 1.800 =	6.480000
5. 850 × 3.150 =	18.427500
4. 500 × 2.700 =	12.150000

合計 44.347500
床面積 44.34㎡



(白調連12)

作製者

申請人

縮尺 1/500

(白調連12)

概略間取図

物件 2

1 階



2 階

