

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 23 日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 黒 田 哲

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 7 日から 令和 7 年 5 月 14 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 21 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 11 日 午前 9 時 50 分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 28 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 5 月 28 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 23 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前 10 時から午後 3 時までの間 (午後 0 時 15 分から午後 1 時までの間を除く。) に行います。	



物 件 目 録

- 1 所 在 相模原市南区下溝字袋沢
地 番 2623 番 12
地 目 宅地
地 積 120.74 平方メートル
- 2 所 在 相模原市南区下溝字袋沢 2623 番地 12
家屋 番号 2623 番 12
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 50.51 平方メートル
2 階 45.54 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 3月12日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 柿 坂 直 輝

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 相模原市南区下溝字袋沢 |
| | 地 番 | 2 6 2 3 番 1 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 0 . 7 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 相模原市南区下溝字袋沢 2 6 2 3 番地 1 2 |
| | 家屋 番号 | 2 6 2 3 番 1 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 0 . 5 1 平方メートル
2 階 4 5 . 5 4 平方メートル |



令和 6年(ヌ)第 12号
令和 6年 5月13日受理
令和 6年 6月 7日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所相模原支部

執行官 遠 島 仁 史

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 相模原市南区下溝字袋沢 |
| | 地 番 | 2 6 2 3 番 1 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 0. 7 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 相模原市南区下溝字袋沢 2 6 2 3 番地 1 2 |
| | 家屋 番号 | 2 6 2 3 番 1 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 0. 5 1 平方メートル
2 階 4 5. 5 4 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	住居表示未実施	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)	
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 A ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない 附属建物	☒ ない 種類: ☐ ある 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 A ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の 仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 ☐ ある 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者)	1 本建物は、私が住居として使用しています。 2 本建物は、雨漏りも水回りの不具合ありません。 3 本建物の破損や汚損の箇所は以下のとおりです。 (1) 2階洋室3の壁(東側)に穴があき、紙で塞いだところがあります。 (2) 廊下や廊下の壁に汚れがあります。 4 本土地の境界に関する争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■ 本建物の占有者及び占有状況は、関係人の陳述及び内部立入調査の結果より2枚目記載のとおりと認めた。

■ 本建物の損傷及び汚損箇所等

- (1) 建築後15年経過の建物であるが、室内の維持補修等が不十分であり、随所に汚損、破損、劣化等が認められた。
- (2) 全体的に室内の壁紙に汚損等がある。
- (3) 1階和室の襖紙に損傷がある。
- (4) 2階洋室2及び洋室3のドアに陥没している箇所がある。
- (5) ベランダに汚物がある。
- (6) 屋根裏収納内部の天井ボードが破損し、テープで補修されている。
- (7) 2階洋室3の壁(東側)に、損傷を紙で塞いだところがある。
- (8) 外壁、屋根の計画的な補修等のメンテナンスが行われていないと思われる。

■ 本建物2階洋室1に屋根裏収納がある。(床面積に算入する規模ではない)

■ 本土地は、東側で市道に接している。(評価人の調査による)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

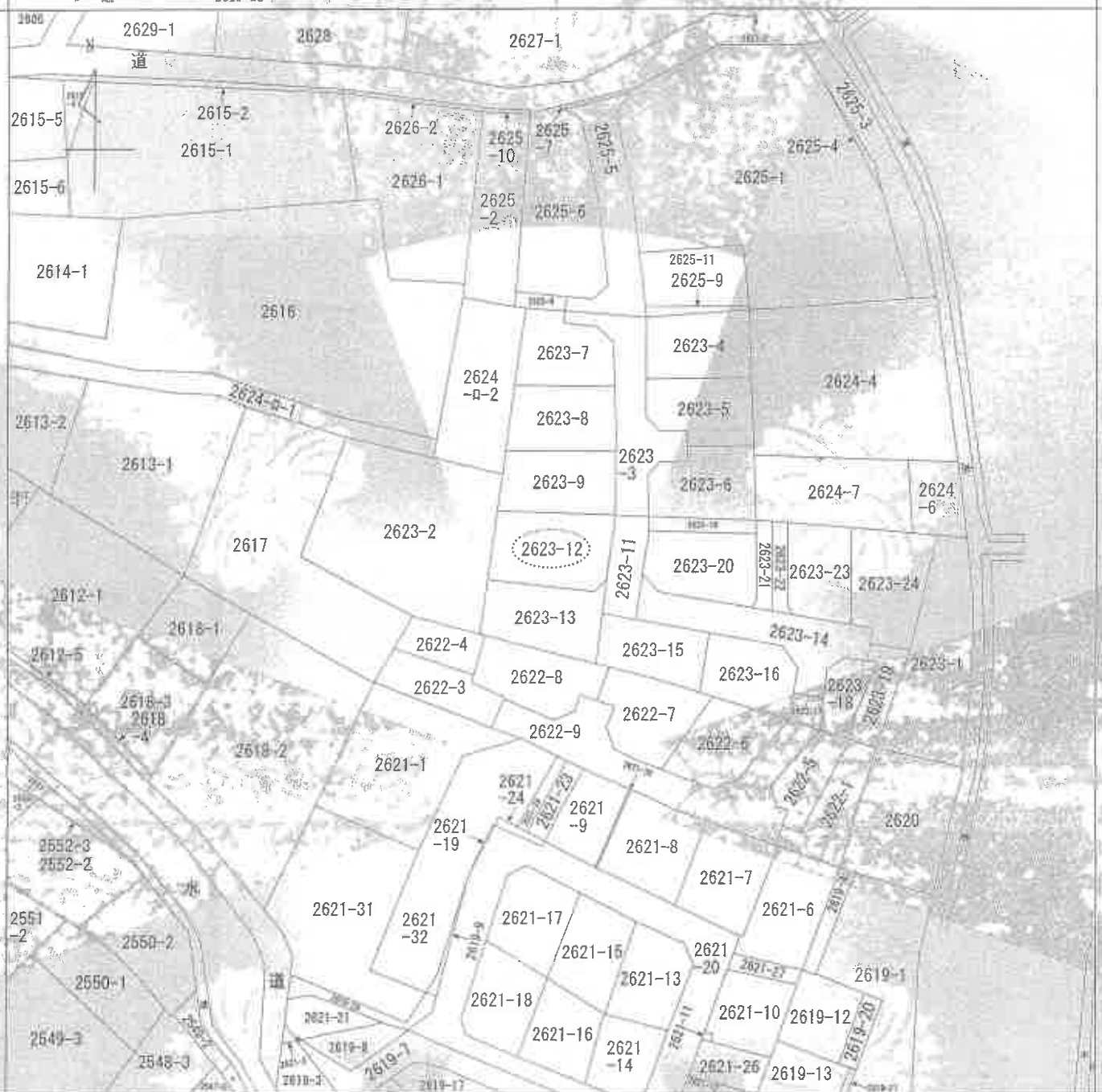
(4枚目)

(調査の経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年5月15日 (水) 14 : 30—14 : 40	目的物件所在地	外観調査写真撮影, 不在, 通知書投函
6年5月23日 (木) 7 : 40—8 : 05	目的物件所在地	目的物件立入調査, 写真撮影, 債務者より占有状況等聴取 (評価人同行)
6年5月28日 (火)	横浜地方法務局相模原支局	全部事項証明書交付申請 (道路)
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項) ■ 令和 6年 5月23日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 □ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 □ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 □		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

イ 道 2548-2 2621-22
ロ 2619-25



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記所定の地図が提出されるまでの間、これに代わるものとして提出されている図面であり、土地の位置関係等は正確を要する図面です。

本図面はA3判を A4判
に縮小したものである

地番
下溝

請求 部	所 在	相模原市南区下溝字袋沢				地 番	2623番12	
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分	原 図 縮 尺 番 号 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面		種 別	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局相模原支局管轄)

令和6年3月11日
東京法務局

地図整理番号：M68336

登記官

(1/1)

(6枚目)

地積測量図

本図面は B4 判を A4 判
に縮小したものである

地 番 2623-12 地 積 測 量 図

土地の所在 恒美市 下津 字 袋次

地 点	2623-12		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K1 (PC23)	-50845.483	-41132.475	-323465.783400
K6	-50843.662	-41132.571	-53760.270297
K5	-50844.176	-41146.513	380769.831302
K4	-50852.906	-41146.413	344518.916049
K3	-50852.549	-41133.999	-57176.258610
K2	-50851.516	-41132.882	-290644.944212
		倍 面 積	241.490832
		地 面 積	120.7454160
		坪 数	120.74 m ²
			36.52

(世界測地系)

座標リスト

点番	点名	X座標	Y座標	標高
7	T1	-50850.774	-41128.077	
1	K1 (PC23)	-50845.483	-41132.475	
9	PC25	-50855.505	-41133.161	

T1:金属鉄
K1(PC23)、PC25:市金属プレート
(世界測地系)

界 界	境界線の種類
K5, K6	コンクリート杭
K1 (PC23)	市金属プレート
K2, K4	金属プレート

単位:メートル



作 成 者

土地家屋調査士

(平成27年1月22日作成)

申 請 人

縮尺

1 / 250

(長源約)

建物図面

本図面は B4 判を A4 判
に縮小したものである

各階平面図

建物各階平面図

家屋番号

2623番12

建物の所在

相模原市下瀬字袋沢2623番地12

1階



求積表

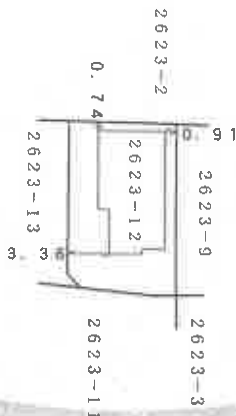
9.555	×	1.820	=	17.390100
10.010	×	2.730	=	27.327300
6.370	×	0.910	=	5.796700
合計				50.514100
床面積				50.51㎡

2階



求積表

10.010	×	4.550	=	45.345500
床面積				45.34㎡



作成者

土地調査士
家屋調査士

2022年 / 月 / 日 作

縮尺

1 / 250

申請人

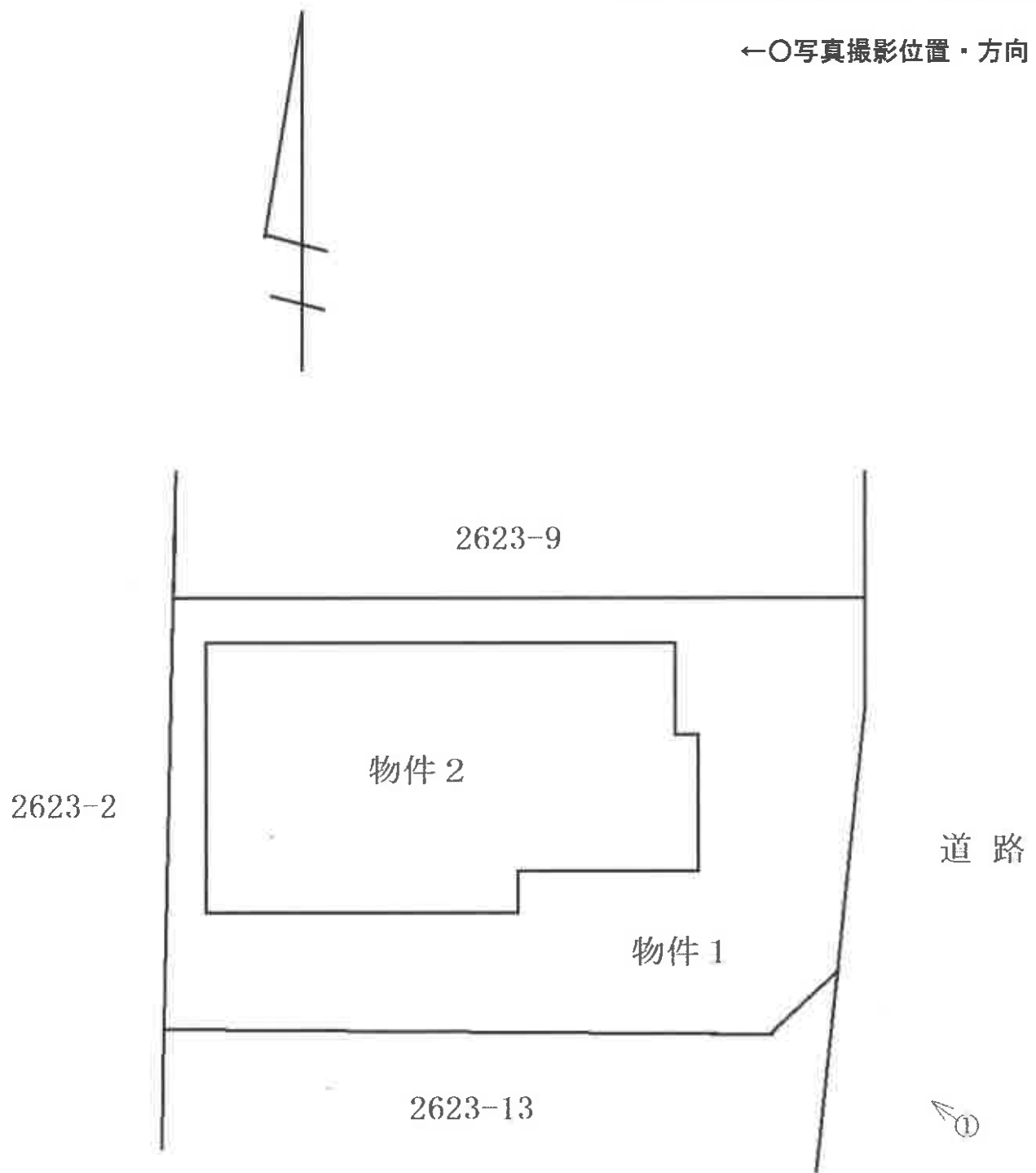
縮尺

1 / 500

(長源製)

土地建物位置関係図

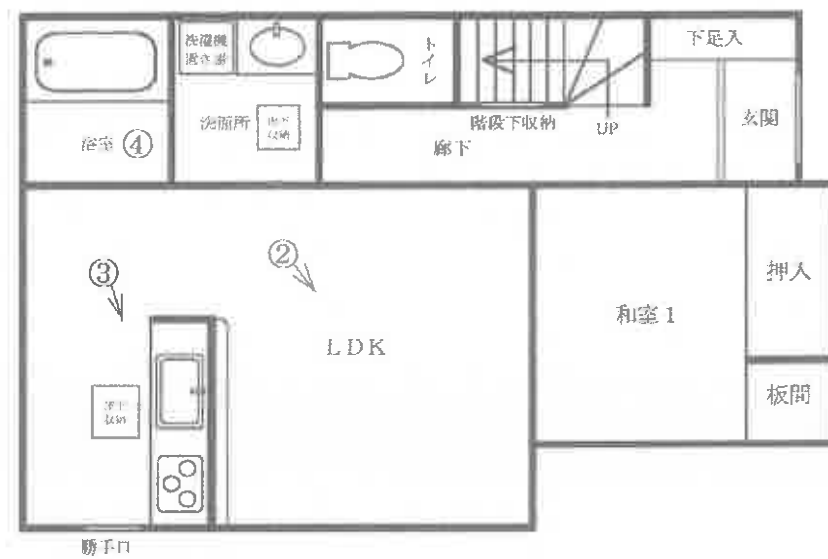
←○写真撮影位置・方向



間取見取図

←○写真撮影位置・方向

1 階



2 階



① 建物の外観



② 建物内の状況



③ 建物内の状況



④ 建物内の状況



⑤ 建物内の状況



⑥ 建物内の状況 壁の汚損箇所



令和 6 年 (又) 第 12 号

令和 6 年 5 月 23 日現地調査

令和 6 年 6 月 10 日評 価

横浜地方裁判所相模原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

西 田 利 寛

第 1. 評価額

一 括 価 格 (合 計)	
金 9, 1 8 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金 2, 8 4 0, 0 0 0 円
物 件 2 (建物)	金 6, 3 4 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件 1 及び物件 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の土地価格は物件 2 の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2. 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3. 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
特 記 事 項		
なし		

※現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 相模原市南区下溝字袋沢 |
| | 地 番 | 2 6 2 3 番 1 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 0 . 7 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 相模原市南区下溝字袋沢 2 6 2 3 番地 1 2 |
| | 家屋 番号 | 2 6 2 3 番 1 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 0 . 5 1 平方メートル
2 階 4 5 . 5 4 平方メートル |



第4. 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R相模線「原当麻」駅の北東方約 1.9k m（道路距離）、 最寄りバス停「古山三谷」より徒歩約 7分	
付 近 の 状 況	空地が残るなか一般住宅が見られる住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制)	区 域 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% 指定なし 高さ制限（北側斜線制限、道路斜線制限） 日影規制（7m超、3時間／2時間、1.5m） 立地適正化計画（居住誘導区域内） 埋蔵文化財包蔵地（遺跡 No. 168） 景観計画区域（川とまちの地域） 屋外広告物許可地域（自然系許可地域）
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	120.74㎡ ほぼ長方形 間口約 7.9m（隅切り除く）・奥行約 14m 概ね平坦。道路及び各隣接地とほぼ等高に 接面。
接面道路の状況	東側で幅員約 4.5m舗装市道（建築基準法第 42条 1項 1号） とほぼ等高に約 7.9m接面	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面・各階平面図写のとおり	
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あり
	ガ ス	なし（プロパンあり）

供給処理施設	下水道	あり
特記事項	物件1の土地は周知の埋蔵文化財包蔵地の区域に存する（相模原市遺跡 No. 168、散布地、縄文、奈良～平安）。当該区域において建物建築や開発行為等に伴い土地の掘削等を行う場合には事前に相模原市教育委員会への届出を要する。但し、現存する土地建物の売買等に当たっては特段の手続きを要しない。	

2. 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成 22年 1月 3日新築（登記記載） 約 15年 約 7年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレートぶき サイディングボード貼り等 ビニールクロス貼り、合板等 ビニールクロス貼り等 フローリング貼り、塩ビシート等 トイレ×2、浴室、システムキッチン 床下収納、屋根裏収納等 特になし
床面積（現況）	1階： 50.51㎡，2階： 45.54㎡，延床面積： 96.05㎡	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 4LDK （附属資料概略間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和 6年 5月 23日内部立入調査 債務者兼所有者が住居として占有している。	
特 記 事 項	①建築後 15年の建物であるが、経年による劣化に加え、室内においては維持補修、管理等が不十分であり、随所に汚損、破損、劣化等が認められた。目視できない箇所においても汚損、破損、劣化等の可能性がある。屋外においては外壁、屋根等の計画的なメンテナンス等を行っていない模様である。	

特 記 事 項	②全体的に室内の壁紙が汚損等している。 ③ 1 階、和室のふすま紙に損傷がある。 ④ 2 階、洋室 2 及び洋室 3 のドアに陥没している箇所がある。 ⑤洋室 3 の東側壁面に陥没箇所があり、簡易な養生を行っている。 なお、洋室 3 は入室して内部を詳細に確認できなかったが、相応の汚損等がある可能性がある。 ⑥ベランダには汚物がある。全体的に汚損しており、クリーニング及び防水処理等のメンテナンスを要する可能性がある。 ⑦ 2 階、洋室 1 に汚物の残骸とみられるものがある。 ⑧屋根裏収納内部の天井ボードが破損しており、テープで補修している。
----------------	---

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建 付 地 価 格 (円)
1	85,700	$\frac{97}{100}$	83,100	× 120.74	× 0.9	= 9,030,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

神奈川県地価調査 相模原南（県）－15

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{地価調査価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 99,300\text{円/㎡} & \times & \frac{101.0}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{117} & = & 85,700\text{円/㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和5年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：神奈川県地価調査の所在地域は対象地域と比較して、交通接近条件、環境条件等の総合格差で、上記の通り。

◇個 別 格 差：道路の連続性で劣り、街路条件で上記の通り。

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	170,000	× 96.05	× 0.25	= 4,080,000

現価率

- ・経過年数 15年、経済的残存耐用年数 7年、観察減価率 20%
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 7年}}{\text{経過年数 15年} + \text{経済的残存耐用年数 7年}} \times (1 - 0.20) = 0.25$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建 付 地 価 格 (円)	土 地 利 用 権 等 割 合 (注)		土 地 利 用 権 等 価 格 (円)
1	9,030,000	×	0.55 法定地上権	= 4,970,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他の 控除 (円)	評価額 (円)
1	9,030,000	－ 4,970,000		× 1.0	× 0.7		= 2,840,000
2	4,080,000	＋ 4,970,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 6,340,000
一括価格 (合計)							= 9,180,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：－30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 神奈川県地価調査 相模原南（県）－15

所 在：相模原市南区下溝字稻荷林1994番12
価 格：99,300円／m²
位 置：JR相模線「原当麻」駅約800m
価 格 時 点：令和5年7月1日
地 積：123m²
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：北4.5m市道
用 途 指 定 等：第1種低層住居専用地域（建蔽率50%,容積率80%）
地 域 の 概 要：一般住宅が多く、アパート等も見られる住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和5年度）

物件1 6,744,536円
物件2 4,880,112円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

概略間取図

以 上

位置図

対象不動産

神奈川県地価調査



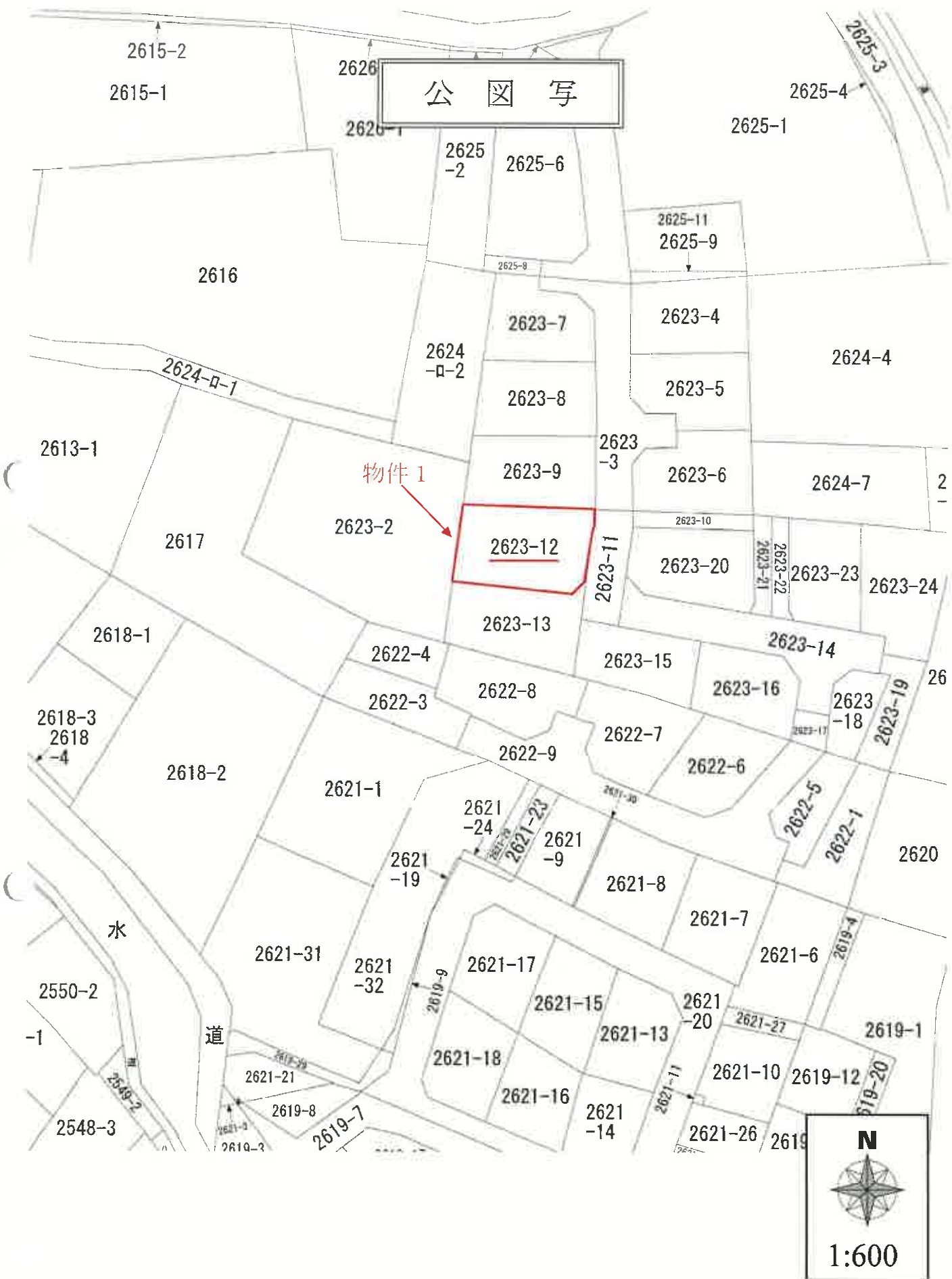
1:8,000

100m

1:8,000 相当

地図上の1センチは約80メートル

印刷中心は 東経 139度22分49秒 北緯 35度32分 3秒



写

地 積 測 量 図

地 番 2623-12

土地の所在 相模原市 下郷 字 袋沢

物件 1

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
「横浜地方支務局相模原支局登録」
令和6年3月11日 東京法務局

地 番	2623-12			
測 点	X	Y	($X_{n+1} - X_n$)(Y_n)	
K1(PC23)	-50845.483	-41132.475	-323465.783400	
K6	-50843.652	-41132.511	-53760.270297	
K5	-50844.176	-41146.513	380769.891302	
K4	-50852.906	-41146.413	344518.916049	
K3	-50852.549	-41133.999	-57176.258610	
K2	-50851.516	-41132.882	-390644.944212	
地 積			241.400312	
面 積			120.7454160	
計 数			1110.74.00	
			36.52	(世界測地系)

座標リスト

点番	点名	X座標	Y座標	標高
711		-50850.774	-41128.077	
1 K1(PC23)		-50845.483	-41132.475	
9 PC25		-50855.505	-41133.161	

T1:全国統
K1(PC23)、PC25:市金属プレート (世界測地系)



境界	境界線の種類
N5, K6	コンクリート杭
K1(PC23)	市金属プレート
K2, K4	金属プレート

申請者: [redacted]

作成者

申請人

縮尺 1/250

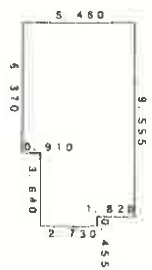
各階平面図

建物図面
各階平面図

写

家屋番号	2623番12
建物の所在	相模原市下清字袋沢2623番地12

物件2



求積表

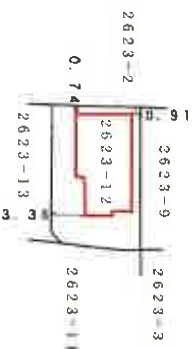
9.555 × 4.370 =	41.95665
10.010 × 0.910 =	9.10910
6.370 × 0.910 =	5.79670
合計	56.86245
床面積	56.86

2階



求積表

10.010 × 4.550 =	45.54550
床面積	45.55



作成者

縮尺 1/250

申請人

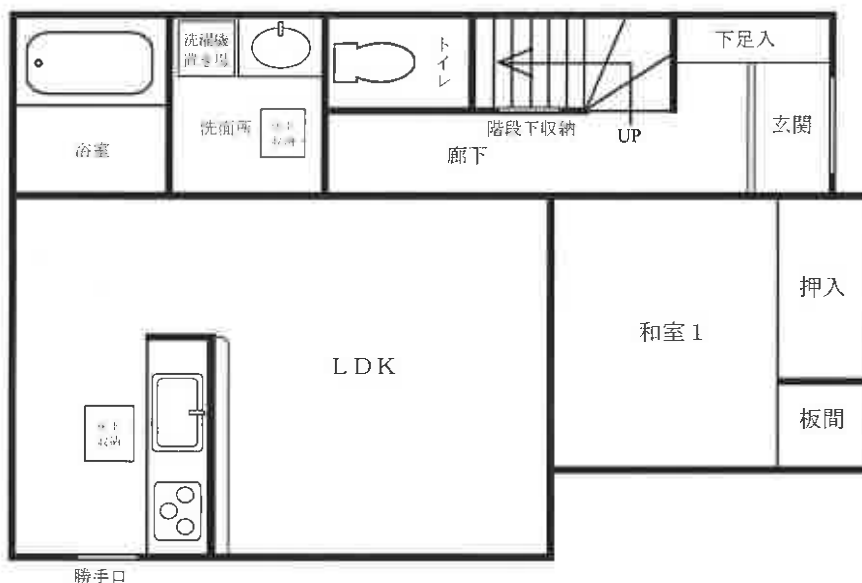
縮尺 1/500

(実測値)

概略間取図

物件 2

1 階



2 階

