

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 23 日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 黒 田 哲

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 7 日から 令和 7 年 5 月 14 日 午後 5 時 00 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 5 月 21 日 午前 10 時 00 分 横浜地方裁判所相模原支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 6 月 11 日 午前 9 時 50 分 横浜地方裁判所相模原支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 28 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 5 月 28 日 午後 3 時 00 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 23 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前 10 時から午後 3 時までの間 (午後 0 時 15 分から午後 1 時までの間を除く。) に行います。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	10,180,000 8,144,000	一括	2,036,000	40,521	8,858
1	3,150,000				
2	7,030,000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 座間市南栗原六丁目 |
| | 地 番 | 4 2 4 5 番 6 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 座間市南栗原六丁目 4 2 4 5 番地 6 1 |
| | 家屋 番号 | 4 2 4 5 番 6 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8 . 0 2 平方メートル
2 階 3 6 . 4 3 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 3月10日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 窪 田 敏 夫

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 座間市南栗原六丁目 |
| | 地 番 | 4 2 4 5 番 6 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 座間市南栗原六丁目 4 2 4 5 番地 6 1 |
| | 家屋 番号 | 4 2 4 5 番 6 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8 . 0 2 平方メートル
2 階 3 6 . 4 3 平方メートル |

令和 6年(ケ)第 95号
令和 7年 1月21日受理
令和 7年 2月25日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所相模原支部

執行官 遠 島 仁 史

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 座間市南栗原六丁目
地 番 4 2 4 5 番 6 1
地 目 宅地
地 積 1 0 0 . 0 0 平方メートル
- 2 所 在 座間市南栗原六丁目 4 2 4 5 番地 6 1
家屋 番号 4 2 4 5 番 6 1
種 類 居宅
構 造 木造瓦スレート葺 2 階建
床 面 積 1 階 4 8 . 0 2 平方メートル
2 階 3 6 . 4 3 平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	座間市南栗原六丁目27番6号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 A ☒ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 A ☐ その他の者 上記の者が共同で本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (債務者兼所有者の妻)	1 本建物は、夫A(債務者兼所有者)が私及び子供たちとともに住居として使用しています。 2 本建物の損傷箇所は、キッチン(DK)とホール間の扉です。ガラスが割れています。 3 本建物内でペットは飼っていません。 4 本土地に電柱が設置されています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■ 本建物の占有者及び占有状況は、関係人の陳述及び内部立入調査の結果より2枚目記載のとおりと認めた。

■ 本建物の損傷の箇所等

- (1) 建築後43年経過する建物であるが、維持修繕及び室内リフォームが行われ、著しい損傷は認められないが、目視できない箇所の劣化等の可能性はある。
- (2) DKとホール間の扉のガラスが割れている。
- (3) 2階廊下の床板に撓みがある。

■ 本土地の南東端付近に電柱が設置されている。(位置は「土地建物位置関係図」のとおり)

■ 本土地は、東側及び北側で市道に接している。(評価人の調査による)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

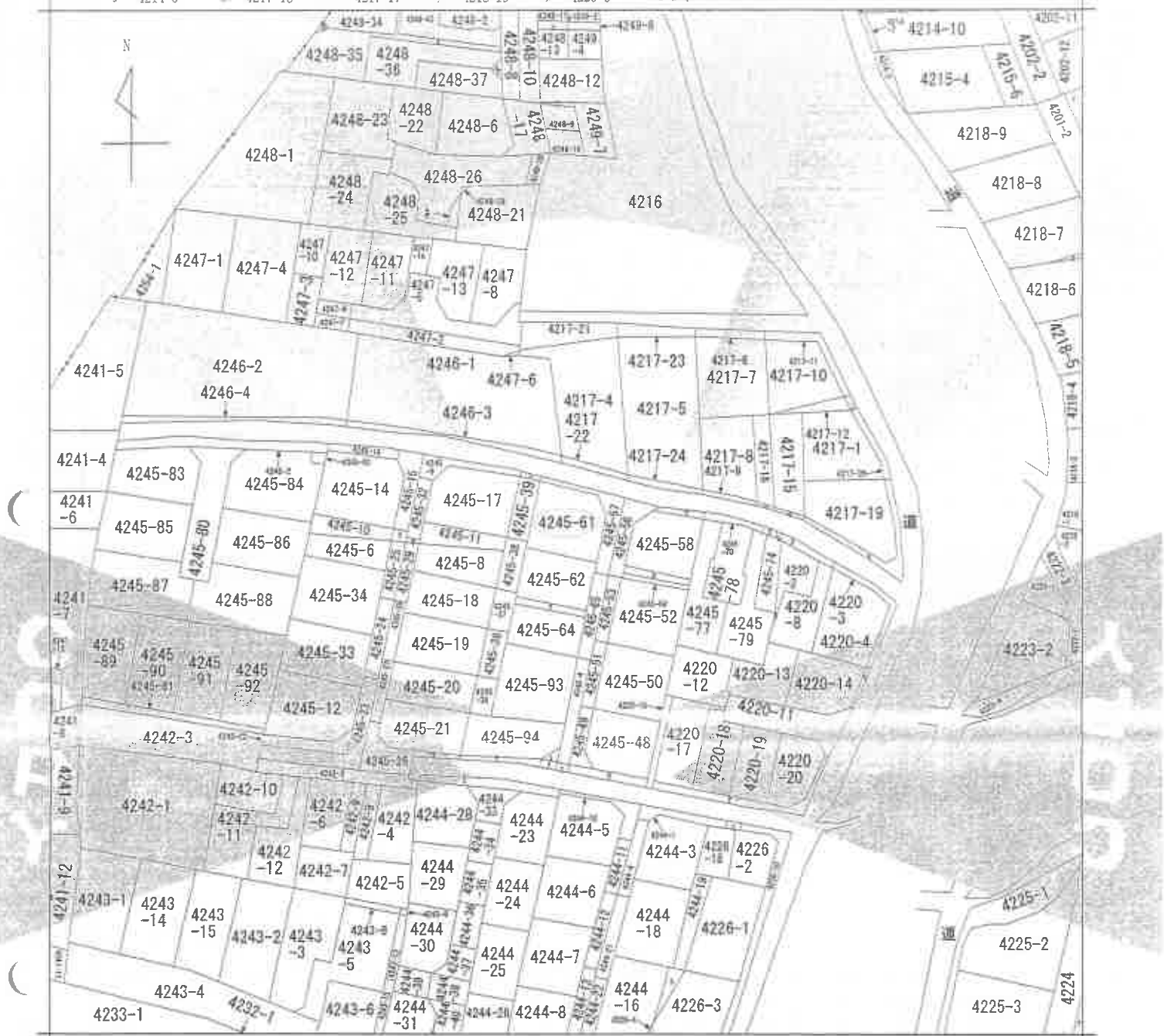
(調査の経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年1月22日 (水) 13 : 35—13 : 45	目的物件所在地	外観調査写真撮影, 不在, 通知書投函
7年2月17日 (月) 10 : 00—10 : 20	目的物件所在地	目的物件立入調査, 写真撮影, 債務者兼所有者の妻より占有状況等聴取 (評価人同行)
7年2月25日 (火)	横浜地方法務局相模原支局	全部事項証明書交付申請 (道路)
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

イ 4201-12 ア 4214-9 ハ 4217-14 ホ 4217-18 ニ 4220-10 ヘ 4220-9
ロ 4214-6 カ 4217-13 セ 4217-17 ト 4218-19 ノ 4220-6 ツ 4220-9



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

本図面はA3判を A4判
に縮小したものである



A 南栗原6丁目
B 南栗原6丁目

請求部	所在	座間市南栗原六丁目			地番	4245番61		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年12月9日
横浜地方務局大和出張所
登記官

請求番号：15-1
(1/2)

地積測量図

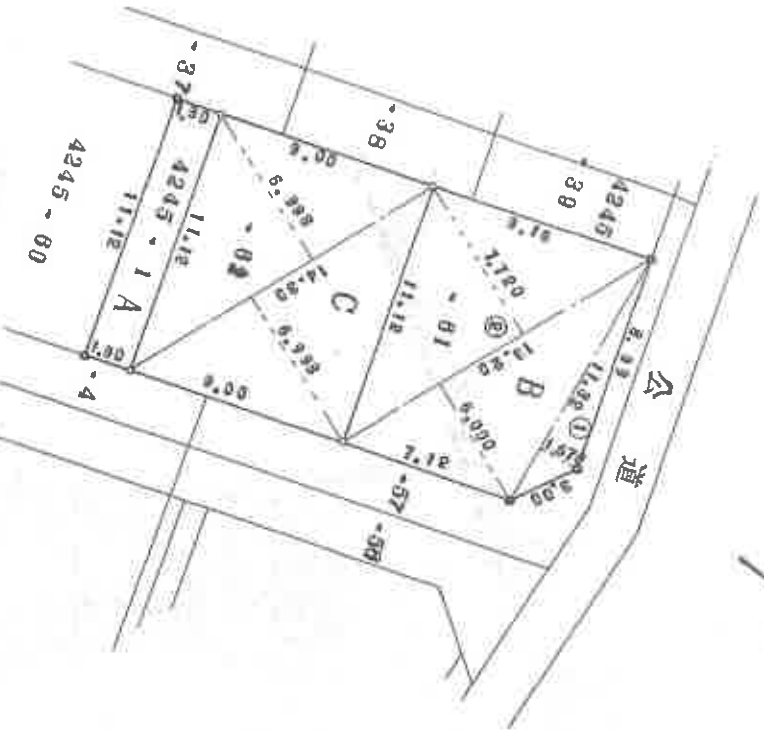
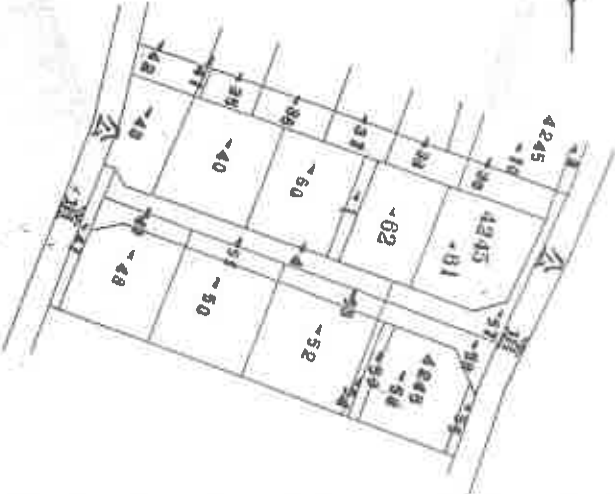
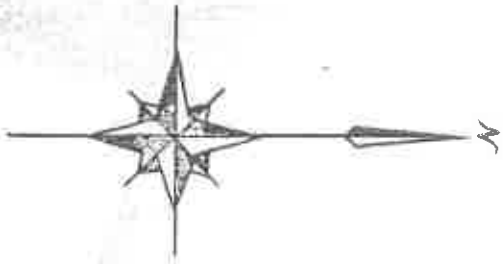
274474

前 4245-1 後・新同一・新

地積測量図

地 番	4245-1 4245-61-6
土地の所在	座間市栗原字中原 南栗原六丁目

75



本図面は B4 判を A4 判
に縮小したものである

公 図 写 SCALE 1/600

公図番号 栗原 75

地 積 計 算 表						地 積	M 2
区 分	地 番	符 号	底 辺	高 さ	倍 積		
B	-01	①	11.120	6.000	66.720	66.720	
		②	11.120	6.000	66.720	66.720	
		計				200.0000	100.0042
C	-02		11.120	6.000	66.720	200.0000	100.0714
A	4245-1		221.1859	200.0756			21.0903

凡 例

。 既 設 石 標

。 新 設 石 標

57
4
28
(7枚目)

作 製 者

土地家屋調査士

54.4月22日作製

申 請 人

縮 尺

1/250

(日 調 査)

(日 加 納)

建物図面

794034 各 階 平 面 図

家 屋 番 号 4245~61
建 物 図 面
各 階 平 面 図
座 間 市 栗 原 字 中 原 4245~61

本図面は B4 判を A4 判
に縮小したものである

床 面 積 計 算

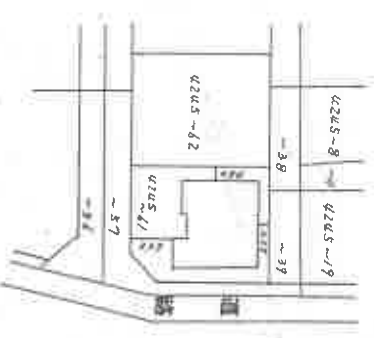
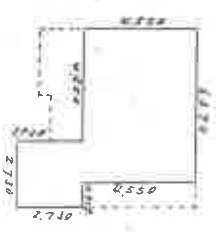
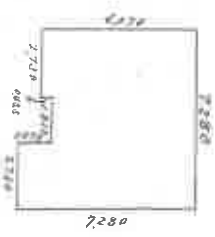
$6370 \times 2730 = 17,390,100$
 $5,910 \times 1,520 = 8,963,200$
 $7,280 \times 2730 = 19,874,400$
 $48,020,700$

1 階 48,020.70㎡

床 面 積 計 算

$4,550 \times 6,370 = 28,983,500$
 $2,730 \times 2,730 = 7,452,900$
 $36,436,400$

2 階 36,436.40㎡



作 製 者

主 体 施 工 主 体 施 工 主 体 施 工

昭和 7 年 9 月 21 日 (完成)

縮 尺

1/250

申 請 人

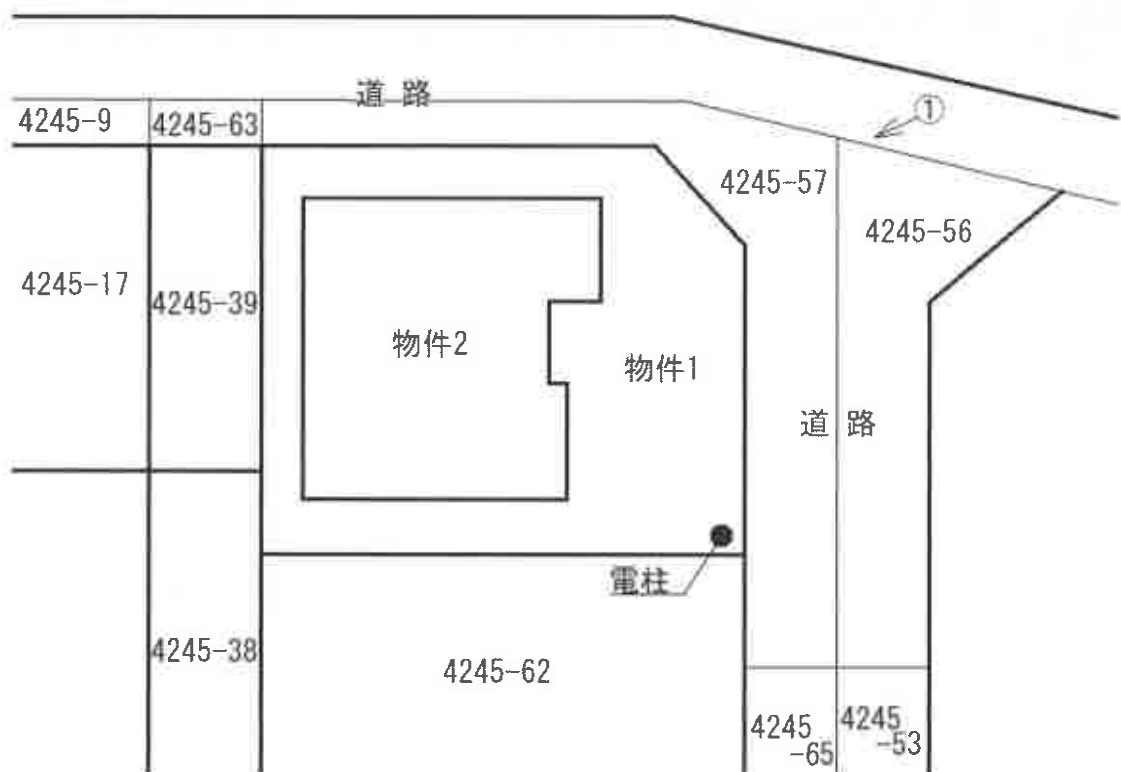
主 体 施 工 主 体 施 工 主 体 施 工

縮 尺

1/500

土地建物位置関係図

←○写真撮影位置・方向



間取見取図

←○写真撮影位置・方向

1 階



2 階



① 建物の外観



② 建物内の状況



③ 建物内の状況



④ 建物内の状況



⑤ 建物内の状況



令和 6 年 (ケ) 第 9 5 号
令和 7 年 2 月 1 7 日現地調査
令和 7 年 2 月 2 1 日評 価

横浜地方裁判所相模原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

西 田 利 寛

第1. 評価額

一括価格（合計）	
金10,180,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金3,150,000円
物 件 2（建物）	金7,030,000円

- ① 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2. 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3. 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示 座間市南栗原6－27－6
特 記 事 項		
なし		

※現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 座間市南栗原六丁目 |
| | 地 番 | 4 2 4 5 番 6 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 座間市南栗原六丁目 4 2 4 5 番地 6 1 |
| | 家屋 番号 | 4 2 4 5 番 6 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8 . 0 2 平方メートル
2 階 3 6 . 4 3 平方メートル |



第4. 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	相鉄本線「かしわ台」駅の北西方約 1.1k m（道路距離）、 最寄りバス停「ふたば住宅前」より徒歩約 5分	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅を中心にアパート等が混在する住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制)	区 域 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% 指定なし 絶対高さ制限 10m 高さ制限（北側斜線制限、道路斜線制限） 日影規制（7m超または3階以上・3時間／2 時間、1.5m） 埋蔵文化財包蔵地（No. 55 中原遺跡）
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	100.00m ² ほぼ長方形 間口約 10.1m（東側、隅切り含む）・奥行 約 11.1m 僅かに東下り傾斜。東側道路とは約 0.4～ 0.6m高く、北側道路とは等高～ 0.4m高く 接面。南側及び西側隣接地とほぼ等高に接 面する。
接面道路の状況	①東側で幅員約 4.3m舗装市道（建築基準法第 42条 1項 1号） より約 0.4～ 0.6m高く約 10.1m接面 ②北側で幅員約 4.0m舗装市道（建築基準法第 42条 2項）よ り等高～ 0.4m高く約 9m接面	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面・各階平面図写のとおり	

供給処理施設	上水道	あり
	ガス	なし（プロパンあり）
	下水道	あり
特記事項	①物件1の土地は埋蔵文化財包蔵地の区域に存する。当該区域において建物建築や開発行為等に伴い土地の掘削等を行う場合には事前に座間市教育委員会への届出を要する。但し、現存する土地建物の売買等に当たっては特段の手続きを要しない。 ②物件1の土地が北側で接する市道は建築基準法第42条2項に該当するいわゆる「2項道路」となっている。建物建築の際には、当該道路が4mとなるように必要に応じて敷地の後退が求められている。但し、物件1の土地の接道部分は既に敷地後退がなされており、物件1の土地は敷地後退を要しない。 ③物件1の土地の南東端付近に電柱が1本存する。	

2. 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	昭和 57年 9月 1日新築（登記記載） 約 43年 約 7年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 瓦スレート葺 モルタル吹付、化粧タイル貼り等 ビニールクロス貼り、合板等 ビニールクロス貼り、合板等 フローリング貼り、畳、塩ビシート等 トイレ、浴室、キッチン等 床下収納、階段下収納等
床面積（現況）	1階：48.02㎡，2階：36.43㎡，延床面積：84.45㎡	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 5DK （附属資料概略間取図のとおり）
品 等	やや劣る	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和 7年 2月 17日内部立入調査 債務者兼所有者が住居として占有している。	
特 記 事 項	①建築後 43年の建物であるが、維持修善及び室内リフォームを行っており、築年数の割には著しい損傷は認められない。但し、目視できない箇所における汚損、破損、劣化等の可能性はある。 ②DKの扉のガラスが損傷している。 ③2階廊下の床面に撓みがある。 ④室内にインターネットケーブルの配線が見られる。 ⑤1階、2階とも和室の襖が取り払われている。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建 付 地 価 格 (円)
1	139,000	$\frac{103}{100}$	143,000	$\times 100.00$	$\times 0.9$	$= 12,870,000$

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 座間－10

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 140,000\text{円}/\text{㎡} & \times & \frac{102.6}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{103} & = & 139,000\text{円}/\text{㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：地価公示の所在地域は対象地域と比較して、環境条件で、上記の通り。

◇個 別 格 差：角地で優り、画地条件の総合格差で上記の通り。

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	180,000	× 84.45	× 0.11	= 1,670,000

現価率

- ・経過年数 43年、経済的残存耐用年数 7年、観察減価率 20%
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 7年}}{\text{経過年数 43年} + \text{経済的残存耐用年数 7年}} \times (1 - 0.20) = 0.11$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建 付 地 価 格 (円)	土 地 利 用 権 等 割 合 (注)		土 地 利 用 権 等 価 格 (円)
1	12,870,000	×	0.65 法定地上権	= 8,370,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物 件 番 号	基礎となる価格 (円)	土 地 利 用 権 等 価格の控除及び加算 (円)	占 有 減 価 修 正	市 場 性 修 正	競 売 市 場 修 正	そ の 他 の 控 除 (円)	評 価 額 (円)
1	12,870,000	－ 8,370,000		× 1.0	× 0.7		= 3,150,000
2	1,670,000	＋ 8,370,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 7,030,000
一括価格 (合計)							= 10,180,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：－30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示 座間－10

所 在：座間市南栗原6丁目4147番35,「南栗原6－8－22」
価 格：140,000円／㎡
位 置：相鉄本線「かしわ台」駅約1.1km
価 格 時 点：令和6年1月1日
地 積：130㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：西4m市道
用 途 指 定 等：第1種低層住居専用地域（建蔽率50%,容積率100%）
地 域 の 概 要：一般住宅が多く建ち並ぶ既成住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1	9,210,000円
物件2	1,359,400円

第7 附属資料の表示

位置図

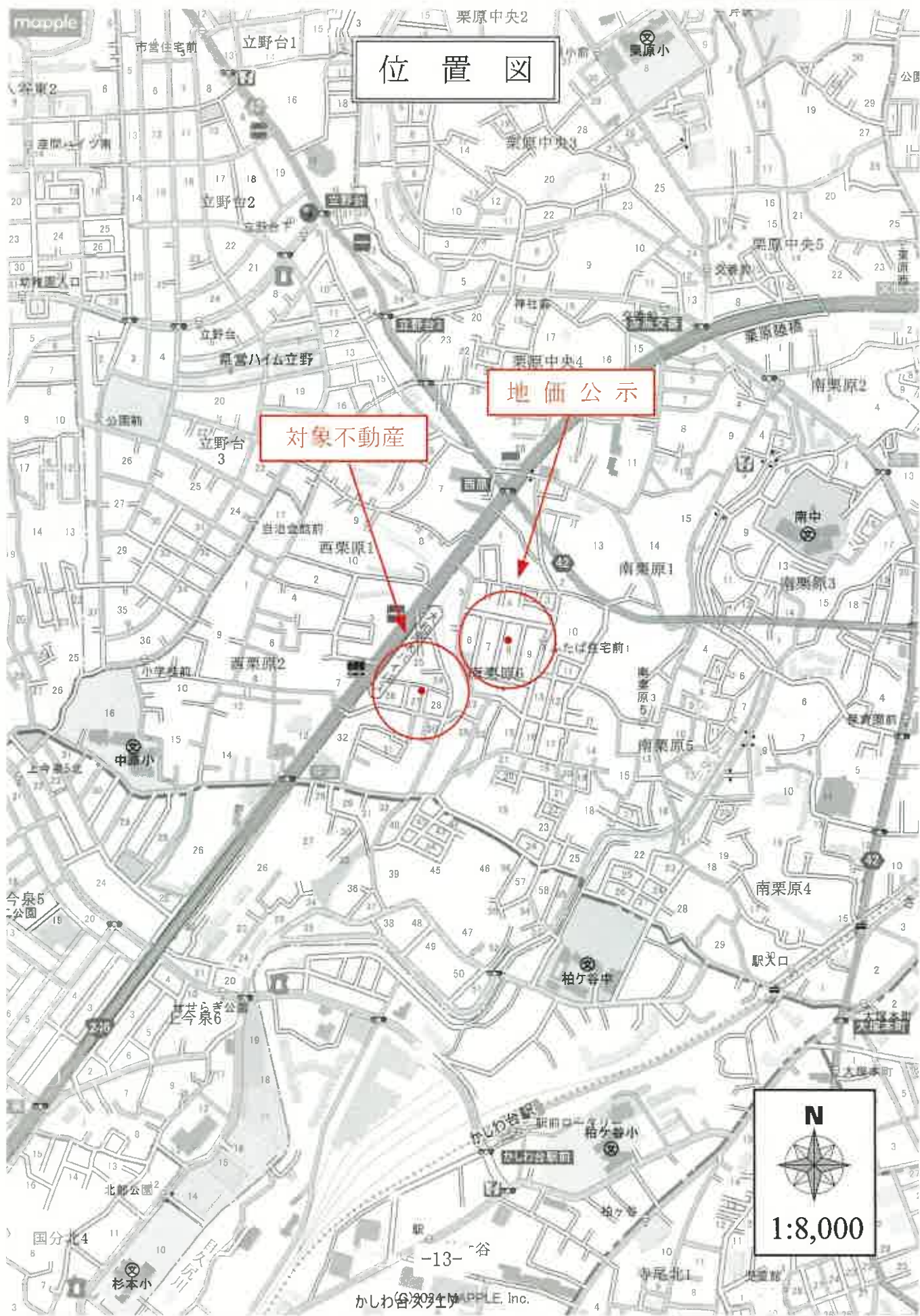
公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

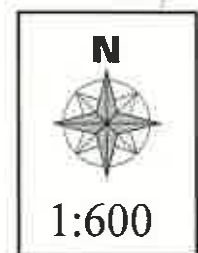
概略間取図

以 上



1:8,000 相当

地図上の1センチは約80メートル

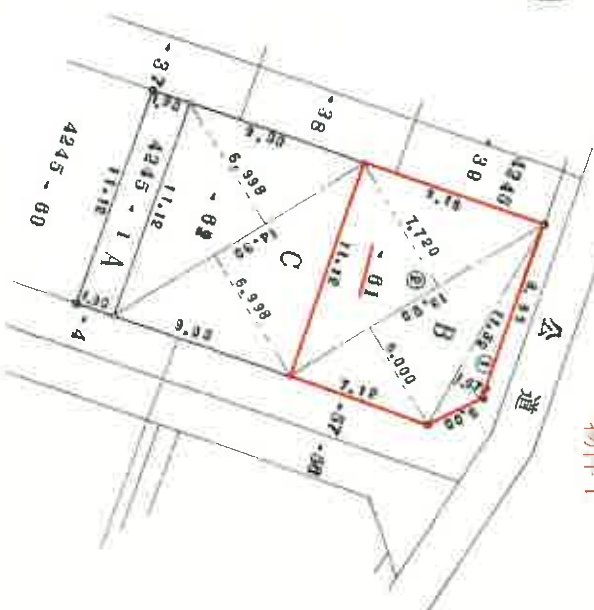
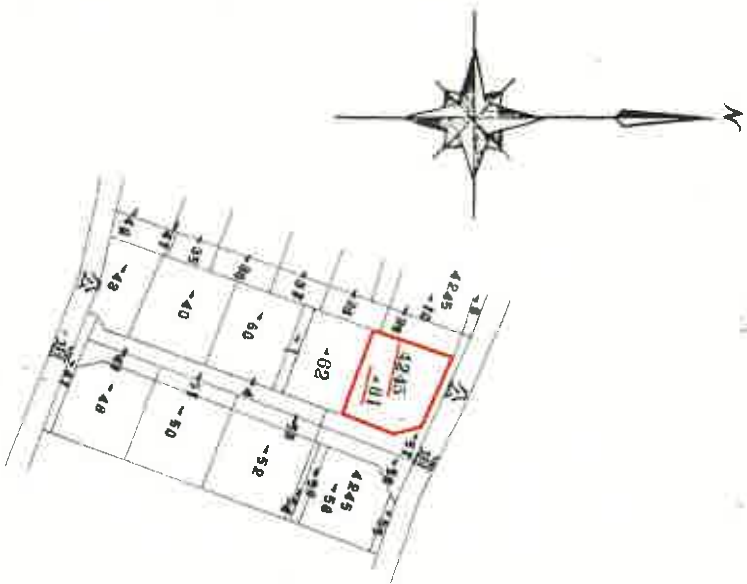


これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年12月9日 横浜地方裁判所大和出張所 発給

274474

前 4245-1 後・新同一・新
地 積 測 量 図
地 番 4245-61-6
土地の所在 座間市栗原字中原 南栗原六丁目

写



凡 例

○既設石標

○新設石標

公 図 写 SCALE 1/600

公図番号 栗原 75

地 積 計 算 表			
区分	地番	符号	面積
B	01	①	11.12
C	02	②	11.12
A	4245-1	計	221.1858 - 200.0758

作 製

申請人

結尺 1/250

登記年月日：昭和57年9月24日

A3→A4に縮小

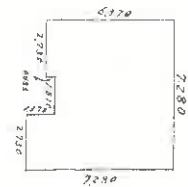
794034 各階平面図

家屋番号 4245~61
建物の所在 座間市栗原宮中座 4245~61

建物図面
各階平面図

写

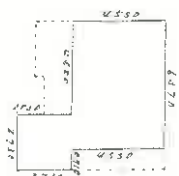
物件2



床面積計算

$$\begin{aligned} 6.370 \times 2.720 &= 17.380100 \\ 5.910 \times 1.820 &= 10.746200 \\ 7.280 \times 2.720 &= 19.874400 \\ &48.020700 \end{aligned}$$

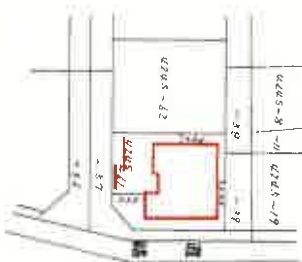
1階 48.02 m²



床面積計算

$$\begin{aligned} 4.550 \times 6.370 &= 28.983500 \\ 2.730 \times 2.730 &= 7.482900 \\ &36.466400 \end{aligned}$$

2階 36.43 m²



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

昭和五十七年九月二十四日

概略間取図

物件 2

1 階



2 階

