

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月26日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 窪 田 敏 夫

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 9日から 令和 7年 4月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月23日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月14日 午前 9時50分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7年 4月30日 午前10時00分から 令和 7年 4月30日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月26日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 特別売却実施期間中の買受申出の受付は, 午前10時から午後3時までの間(午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。	

物 件 目 録

- 1 所 在 相模原市南区下溝字上中丸
地 番 3 4 3 番 1 1
地 目 宅地
地 積 1 1 1. 5 3 平方メートル
- 2 所 在 相模原市南区下溝字上中丸 3 4 3 番地 1 1
家屋 番号 3 4 3 番 1 1
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき 2階建
床 面 積 1階 4 8. 0 2 平方メートル
2階 4 1. 1 9 平方メートル

物 件 明 細 書

令和 7年 2月12日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 窪 田 敏 夫

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 相模原市南区下溝字上中丸 |
| | 地 番 | 343番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 111.53平方メートル |
| 2 | 所 在 | 相模原市南区下溝字上中丸343番地11 |
| | 家屋 番号 | 343番11 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.02平方メートル
2階 41.19平方メートル |

令和 6年(ケ)第 83号
令和 6年12月24日受理
令和 7年 1月23日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所相模原支部
執行官 中 嶋 耕 治

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件目録

- 1 所 在 相模原市南区下溝字上中丸
地 番 343番11
地 目 宅地
地 積 111.53平方メートル
- 2 所 在 相模原市南区下溝字上中丸343番地11
家屋 番号 343番11
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき2階建
床 面 積 1階 48.02平方メートル
2階 41.19平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり												
住居表示	(住居表示未実施)												
土地	物件1												
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)												
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>												
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり												
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)												
その他の事項													
建物	物件2												
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:												
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>	{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:												
	構造:												
	床面積:												
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり												
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)												
その他の事項													
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>	[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号								
	保管開始日	平成	年	月	日								
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり												

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<input checked="" type="checkbox"/> A (債務者兼所有者)	<ol style="list-style-type: none">1 私は、この家に新築後の平成28年2月頃から住んでいます。 現在、私1人暮らしで、ペットは飼っていません。2 入居後に建物の増改築や大掛かりな修繕をしたことはありません。3 使用上の問題点は特にありません。4 ガスの設備はなくオール電化です。5 敷地内に自動車を2台止められます。6 騒音については、隣りに駐車場があるので、トラックの出入りがあるとその音が聞こえます。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

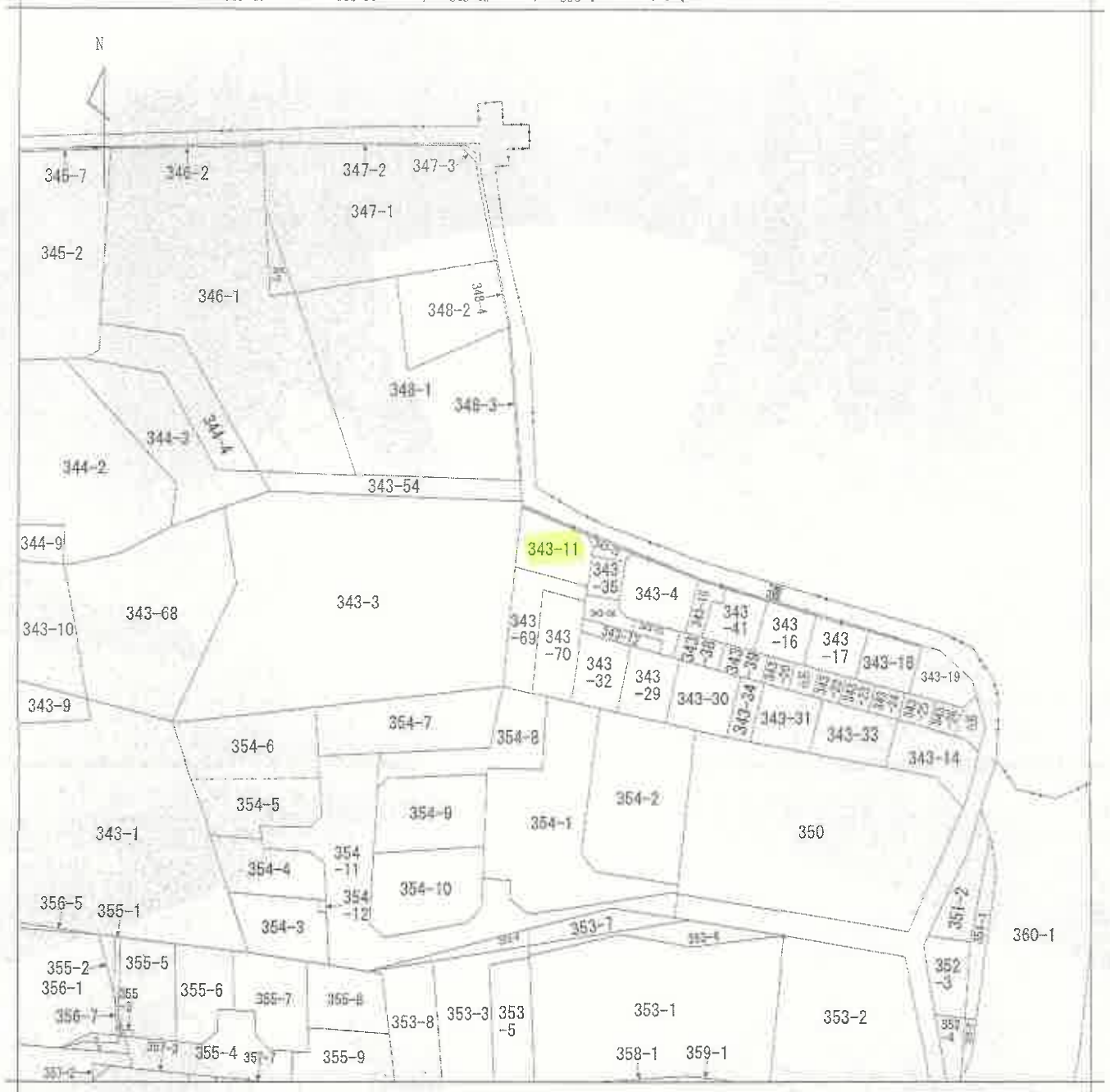
- 1 目的物件の状況は、概略間取図、写真及び関係人の陳述のとおりである。
- 2 物件2建物は、損傷や汚れが確認されず、経年に比べて極めて良好な状況であった。
- 3 本件建物の2階上にロフトが存するが、天井高が低く、床面積には含めないことが妥当と思われる。
- 4 本件建物の敷地は、評価人の調査によれば、北側及び東側が、それぞれ建築基準法第42条1項1号で認定される市道に接しているとのことである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月27日 (金) 9 : 27 — 9 : 31	物件所在地	外観調査、写真撮影、不在、事務連絡差し置き
6年12月27日 (金) 15 : 38 — 15 : 56	横浜地方法務局相模原支局	登記事項証明書交付申請・受領
7年1月6日 (月) 10 : 21 — 10 : 24	電話連絡	Aから電話連絡、立入日時等調整
7年1月22日 (水) 14 : 54 — 15 : 18	物件所在地	評価人同行、外観調査、写真撮影、立入調査、Aから事情聴取
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 360-2 ▲ 343-47 ※ 343-49 ハ 343-43 ニ 343-46 ル 356-9
 ロ 343-44 ニ 343-48 ヘ 343-50 テ 343-45 ヘ 356-4 つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。



請求部	所在	相模原市南区下溝字上中丸			地番	343番11	
出力縮	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月23日
 横浜地方法務局相模原支局
 登記官

請求番号：34-1
 (1/2)

(6枚目)



登記年月日：平成27年8月25日

これは図面に記載されている内容を確認した書面である。
 令和6年10月23日 横浜地方方法務局相模原支局 登記官

地積測量図

地番 343-11.-69.-70

土地の所在 相模原市南区下津字上中丸



座標系換算

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	延
A 343-11	-51504.615	-40864.279	-369045.303649	2.181
P2	-51502.617	-40865.514	-78884.383422	0.423
P9	-51502.692	-40865.918	-122895.965330	9.792
P8	-51499.565	-40875.124	345834.508774	11.611
K03	-51511.153	-40875.861	502078.209663	11.084
K02	-51511.846	-40864.789	-267173.984682	7.281
		積面積	223.066548	
		地積	111.5332740	
			111.53	m ²

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	延
B 343-69	-51511.848	-40864.789	-150317.812121	11.084
K02	-51511.153	-40875.861	675928.825369	22.160
P7	-51523.277	-40877.250	902365.293750	0.238
P6	-51533.220	-40877.017	-37892.117742	4.519
K06	-51532.351	-40872.584	-768473.017944	18.490
K05	-51533.937	-40871.428	-736053.548852	6.476
K04	-51514.342	-40864.965	-85366.911885	2.500
		積面積	230.712575	
		地積	115.3562875	
			115.35	m ²

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	延
C 343-70	-51514.342	-40864.965	-439616.421765	6.476
K06	-51513.937	-40871.428	710003.341827	18.450
K05	-51532.351	-40872.584	720213.802654	4.087
P3	-51531.558	-40868.576	-51208.324725	2.357
P4	-51531.088	-40865.263	-454451.782300	11.678
P3	-51519.458	-40865.326	-684739.462458	5.129
		積面積	112.1842600	
		地積	112.18	m ²

参照点座標一覧表

別点名	X	座標	Y	座標	備考
P0	-51505.538	-40860.326	-40860.326	-40860.326	相模原市環境保健局
P1	-51504.522	-40858.642	-40858.642	-40858.642	相模原市環境保健局
C1	-51514.346	-40860.956	-40860.956	-40860.956	相模原市環境保健局
C3	-51515.892	-40859.651	-40859.651	-40859.651	相模原市環境保健局
O90554	-51500.057	-40862.117	-40862.117	-40862.117	相模原市4級測量員
O90555	-51519.351	-40862.631	-40862.631	-40862.631	相模原市4級測量員

境界標凡例

○	鋼コンクリート柱
○	鋼管コンクリート柱
○	鋼管基礎
○	鉄釘基礎
○	釘基礎
○	7角スチール柱
○	鋼止
△	相模原市公設地点

(単位：m)

測量年度 任意座標系
 平成27年8月25日

この測量に使用した基本三角点等は地価簿の相模原市道路台帳の公表成果を使用したものである。]

作成者

申請人

縮尺 1/250

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

登記年月日：平成28年1月29日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年10月23日 横浜地方支務局相模原支局

登記官

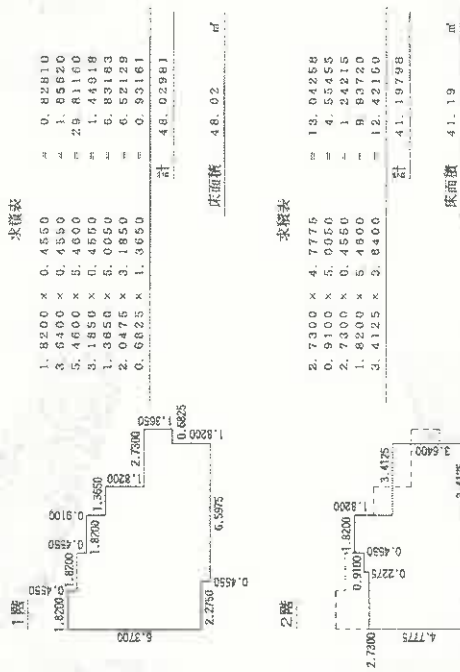
(8枚目)

建物図面
各階平面図

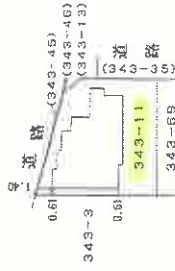
家屋番号 343-11

建物の所在 相模原市南区下帯字上中丸343番地11

各階平面図



本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

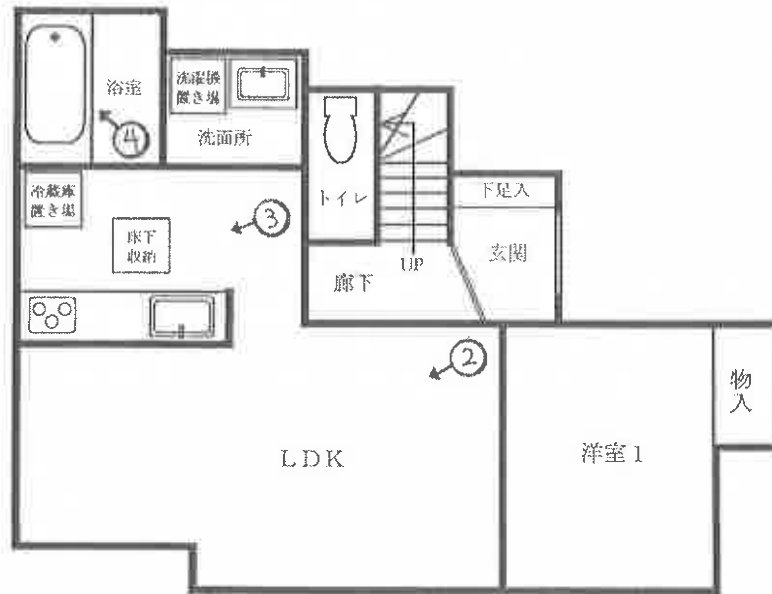
作成者

請求番号：34-3

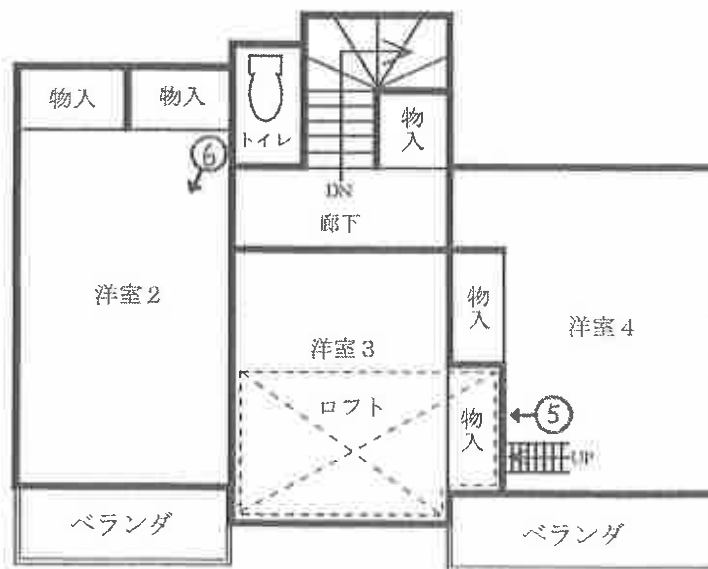
概略間取図

物件 2

1 階



2 階



←○は写真撮影位置・方向

① 目的物件南東側の状況



②



(1 0 枚目)

③



④



(1 1 枚目)

⑤ 2階ロフト内の状況



⑥



(12枚目)

令和 6年 (ケ) 第 83 号
令和 7年 1月 22日現地調査
令和 7年 1月 27日評 価

横浜地方裁判所相模原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

西 田 利 寛

第1. 評価額

一括価格(合計)	
金13,520,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金3,160,000円
物件2(建物)	金10,360,000円

- ① 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2. 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3. 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
特 記 事 項		
なし		

※現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 相模原市南区下溝字上中丸 |
| | 地 番 | 343番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 111.53平方メートル |
| 2 | 所 在 | 相模原市南区下溝字上中丸343番地11 |
| | 家屋 番号 | 343番11 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.02平方メートル
2階 41.19平方メートル |



第4. 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR相模線「原当麻」駅の北東方約 1.4km（道路距離）、 最寄りバス停「下古山」より徒歩約 3分	
付近の状況	空地が残るなか一般住宅及び農家住宅が存する住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別 的な規制を考慮し ない一般的な規制)	区域区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% 指定なし 絶対高さ制限 10m 高さ制限（北側斜線制限、道路斜線制限） 日影規制（3時間/2時間、1.5m） 立地適正化計画（居住誘導区域内） 景観計画区域（川とまちの地域） 屋外広告物許可地域（自然系許可地域）
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	111.53㎡ 略台形 間口約 10.2m（北側、隅切り除く）・奥行 約 11.6m（最長部） 僅かに北及び東下り傾斜。北側道路とは約 0.6m高く、東側道路及び南側隣接地とほぼ 等高に接面。西側隣接地より約 0.5m低く 接面。
接面道路の状況	①北側で幅員約 4.0m舗装市道（建築基準法第 42条 1項 1号） より約 0.6m高く約 10.2m接面 ②東側幅員約 4.0m舗装市道（建築基準法第 42条 1項 1号） とほぼ等高に約 9.4m接面	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面・各階平面図写のとおり	

供給処理施設	上水道	あり
	ガス	なし（オール電化）
	下水道	あり
特記事項	特になし	

2. 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成 27年 11月 10日新築（登記記載） 約 10年 約 12年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 ルーフィングぶき サイディングボード貼り等 ビニールクロス貼り、合板等 ビニールクロス貼り等 フローリング貼り、塩ビシート等 トイレ×2、浴室、システムキッチン、IHクッキングヒーター 床下収納、ロフト等
床面積（現況）	1階：48.02㎡，2階：41.19㎡，延床面積：89.21㎡	
現況用途等	現況用途 間取り	居宅 4LDK（附属資料概略間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	やや優る	
建物の利用状況	令和 7年 1月 22日内部立入調査 債務者兼所有者が住居として占有している。	
特記事項	建築後 10年の建物であり、室内は概ね良好な状態とみられ、著しい汚損、破損等は認められない。但し、目視できない箇所における劣化等の可能性はある。屋根、外壁は経年相応の劣化が認められた。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	98,500	$\frac{102}{100}$	100,000	× 111.53	× 0.9	= 10,040,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

$$\begin{array}{l}
 \text{神奈川県地価調査} \quad \text{相模原南 (県) - 17} \\
 \text{地価調査価格} \quad \text{時点修正} \quad \text{標準化} \quad \text{補正} \quad \text{地域格差} \quad \text{標準画地価格} \\
 132,000\text{円}/\text{㎡} \times \frac{101.5}{100} \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{136} = 98,500\text{円}/\text{㎡}
 \end{array}$$

◇時点修正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：神奈川県地価調査の所在地域は対象地域と比較して、街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で、上記の通り。

◇個別格差：角地で優り、形状（台形）で劣り、画地条件の総合格差で上記の通り。

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	200,000	× 89.21	× 0.52	= 9,280,000

現価率

- ・経過年数 10年、経済的残存耐用年数 12年、観察減価率 5%
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 12年}}{\text{経過年数 10年} + \text{経済的残存耐用年数 12年}} \times (1 - 0.05) = 0.52$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合 (注)		土地利用権等価格 (円)
1	10,040,000	×	0.55 法定地上権	= 5,520,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除 (円)	評価額 (円)
1	10,040,000	- 5,520,000		× 1.0	× 0.7		= 3,160,000
2	9,280,000	+ 5,520,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 10,360,000
一括価格 (合計)							= 13,520,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 神奈川県地価調査 相模原南（県）－17

所 在：相模原市南区当麻字薊ヶ谷1111番20

価 格：132,000円/m²

位 置：JR相模線「原当麻」駅約550m

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：138m²

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南東5m市道

用途指定等：第2種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）、準防火地域

地域の概要：一般住宅、アパート等が混在する住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 7,192,346円

物件2 5,410,261円

第7 附属資料の表示

位置図

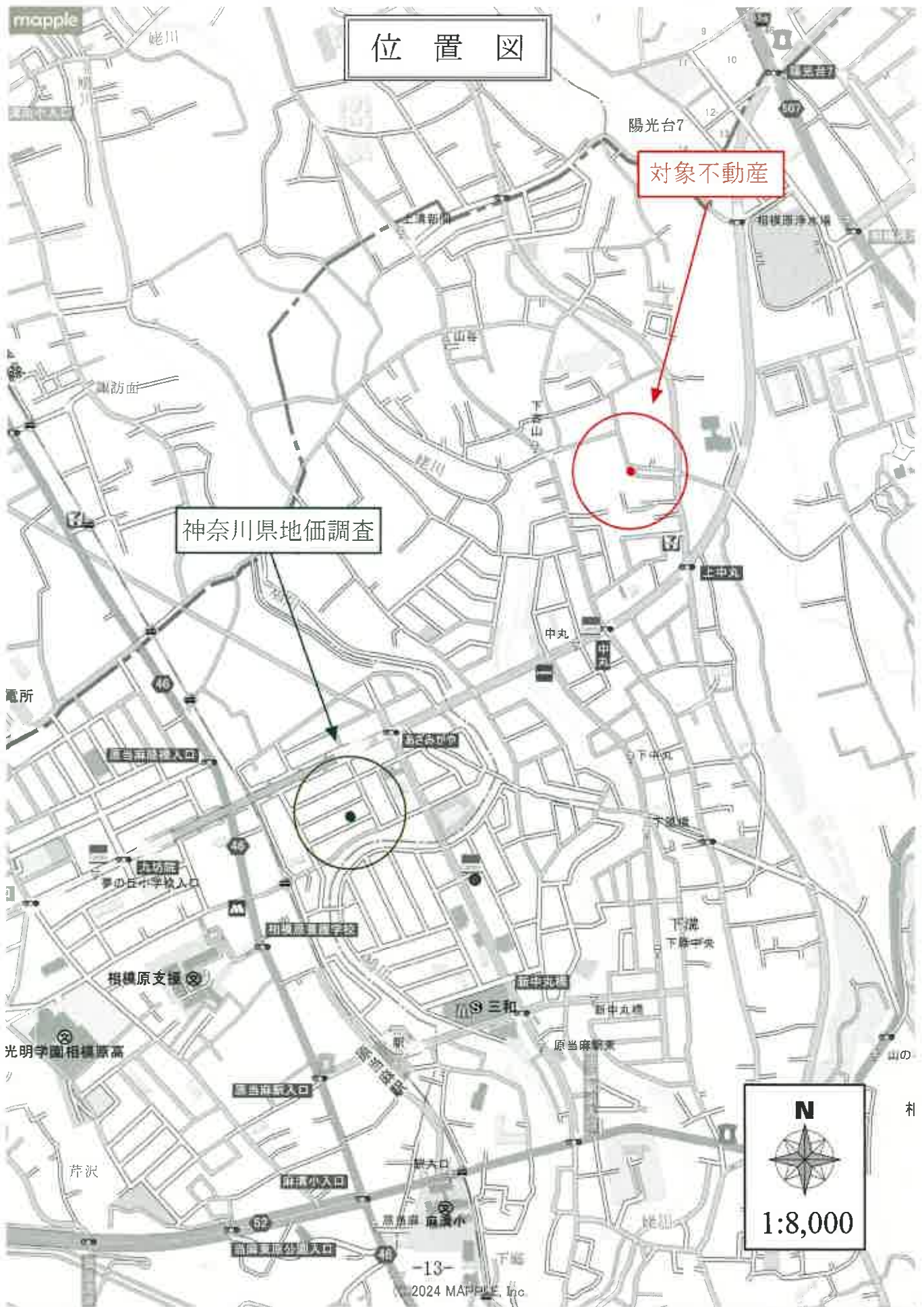
公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

概略間取図

以 上



位置図

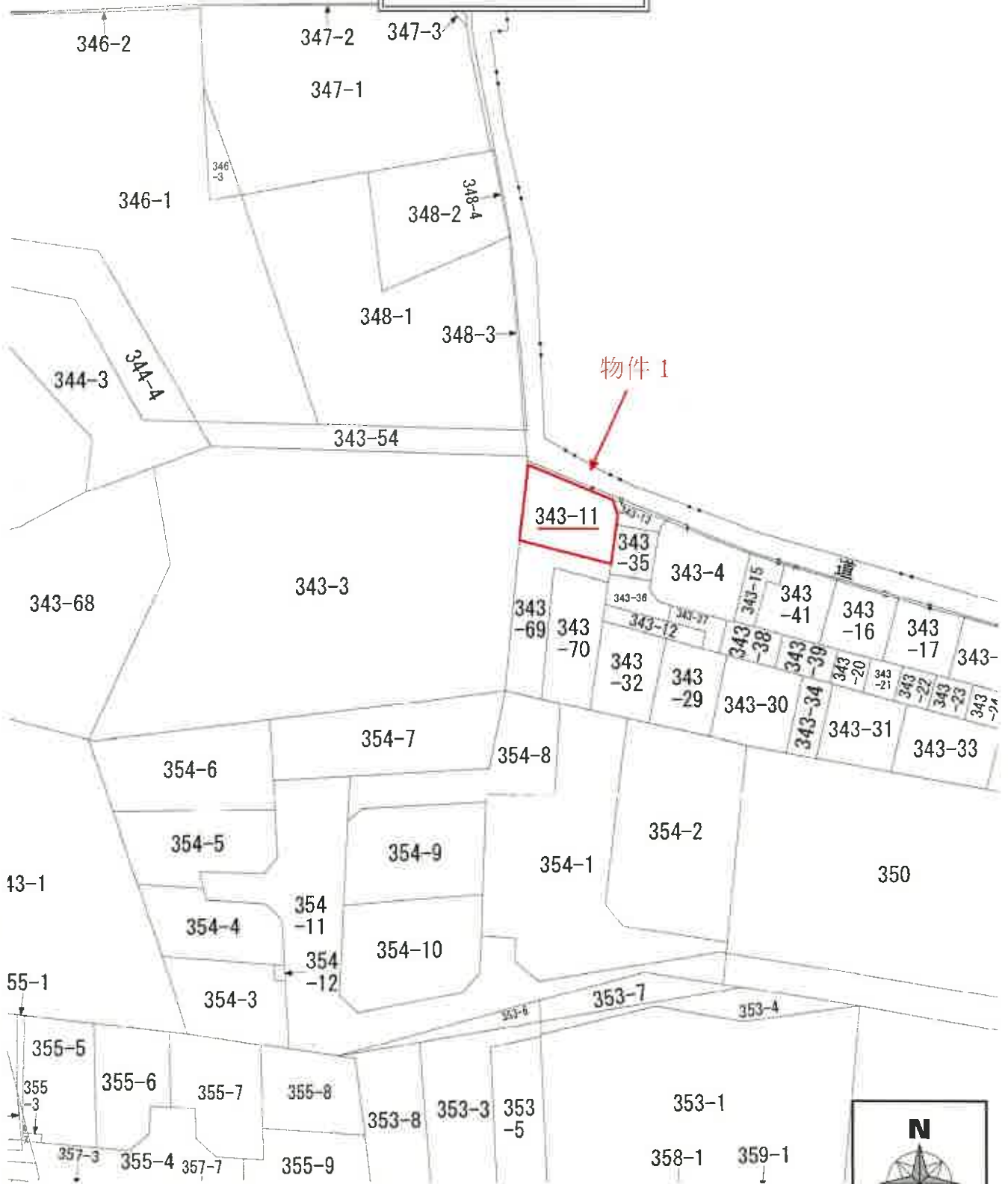
対象不動産

神奈川県地価調査

N

1:8,000

公 図 写



物件 1



1:600

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月23日 横浜地方送務局相模原支局 登記官

写

地番 343-11、-69、-70
地積測量図
土地の所在 相模原市南区下溝字上中丸

座標求積表

測点	X	Y	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	積
P2	-51504.615	-40864.279	-369045.303640	2.181
P1	-51502.817	-40866.914	-70594.383422	0.423
P9	-51502.697	-40866.914	-132806.065336	9.722
P8	-51499.565	-40875.134	345844.508774	11.011
K03	-51511.153	-40875.861	502078.200673	11.084
K02	-51511.848	-40864.780	-267173.900482	7.281
積面積				223.066548
地積				111.5337240
				111.53 ㎡

測点	X	Y	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	積
K02	-51511.848	-40864.789	-130017.812121	11.084
K03	-51511.153	-40875.861	876028.828369	22.168
P7	-51533.277	-40877.260	902865.289750	0.298
P6	-51533.228	-40877.017	-37852.117742	4.519
K06	-51532.351	-40872.564	-788473.017844	18.450
K05	-51513.937	-40871.428	-130053.646852	0.476
K04	-51514.342	-40864.965	-85366.911885	2.500
積面積				230.712575
地積				115.35 ㎡

測点	X	Y	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	積
K04	-51514.342	-40864.965	-225615.411765	8.476
K05	-51513.937	-40871.428	730053.540852	18.450
K06	-51532.351	-40872.564	720215.802664	4.087
P5	-51531.858	-40868.575	-51208.324475	2.387
P4	-51531.098	-40866.263	-60481.782300	11.678
P3	-51518.458	-40865.326	-684739.402456	5.129
積面積				224.366520
地積				112.1842600
				112.18 ㎡

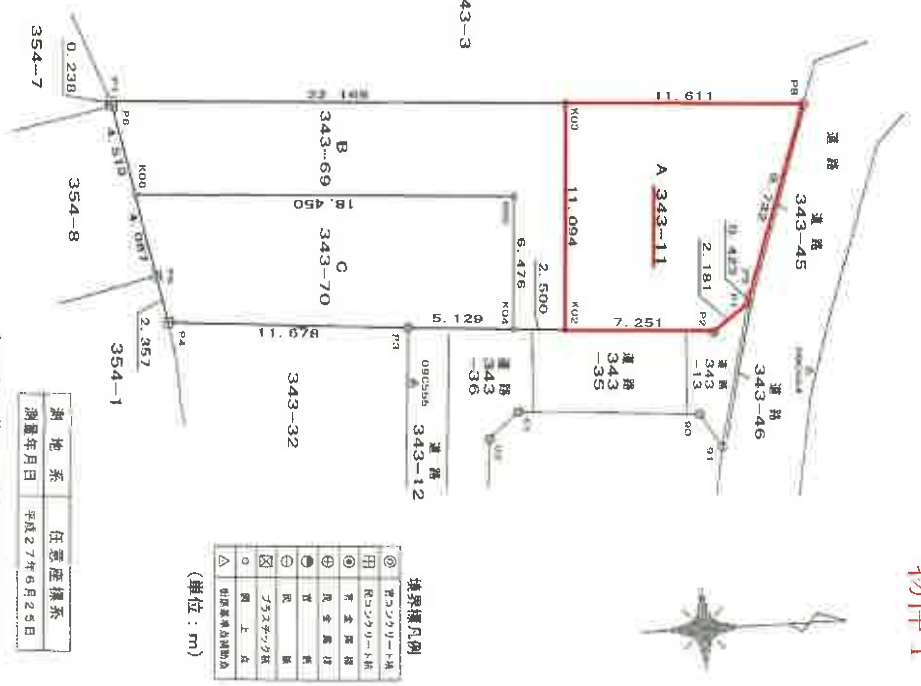
参照点座標一覧表

測点名	X	Y	備考
90	-51505.588	-40860.326	相模原市建設事務所
91	-51504.522	-40858.642	相模原市建設事務所
C1	-51514.346	-40860.956	相模原市建設事務所
C3	-51515.862	-40859.651	相模原市建設事務所
09C554	-51500.057	-40862.117	相模原市建設事務所
09C555	-51519.351	-40862.631	相模原市建設事務所

作成者

申請人

縮尺 1/250



この測量に使用した基本三角点等は地盤前の相模原市地籍台帳の公表成果を使用したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和6年10月23日
横浜地方方法務局相模原支局
登記部

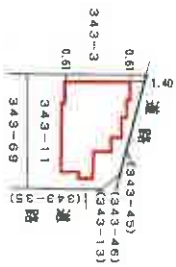
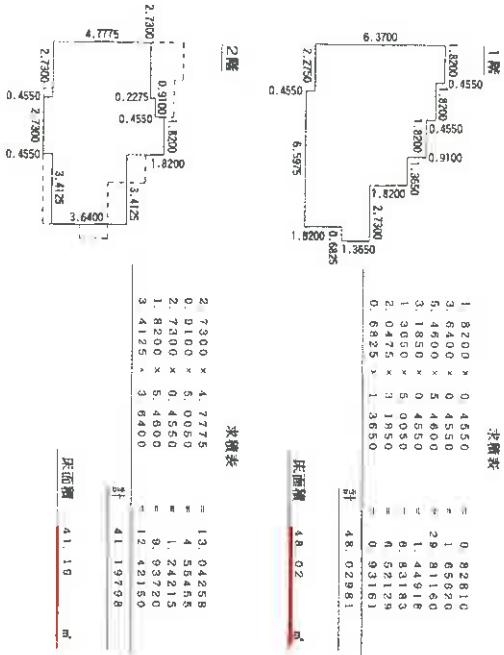
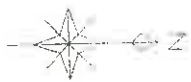
各階平面図

家屋番号 343-11
建物の所在 相模原市南区下溝字上中丸343番地11

建物図面 各階平面図

写

物件 2



作成者

申請人

縮尺

1/500

概略間取図

物件 2

1 階



2 階

