

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月24日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 會 澤 勝 敬

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 6年 5月 8日から 令和 6年 5月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月22日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月12日 午前 9時50分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部執行係
特別売却 実施期間	令和 6年 5月29日 午前10時00分から 令和 6年 5月29日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 特別売却実施期間中の買受申出の受付は, 午前10時から午後3時までの間(午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。	





## 物 件 目 録

- 1 所 在 相模原市緑区中野字西大沢  
地 番 1958番346  
地 目 宅地  
地 積 137.03平方メートル
- 2 所 在 相模原市緑区中野字西大沢1958番地346  
家屋 番号 1958番346  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 47.09平方メートル  
2階 42.96平方メートル
- (未登記附属建物)
- 種 類 車庫  
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建  
床 面 積 約13平方メートル



## 物 件 明 細 書

令和 6年 2月15日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 會 澤 勝 敬

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1, 2】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1, 2】  
なし

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号2】  
本件所有者が占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 相模原市緑区中野字西大沢  
地 番 1958番346  
地 目 宅地  
地 積 137.03平方メートル
- 2 所 在 相模原市緑区中野字西大沢1958番地346  
家屋 番号 1958番346  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 47.09平方メートル  
2階 42.96平方メートル

(未登記附属建物)

- 種 類 車庫  
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建  
床 面 積 約13平方メートル



令和 5年(ケ)第 82号  
令和 5年12月19日受理  
令和 6年 1月22日提出

# 現況調査報告書

横浜地方裁判所相模原支部  
執行官 遠島仁史

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 相模原市緑区中野字西大沢                     |
|   | 地 番   | 1958番346                         |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 137.03平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 相模原市緑区中野字西大沢1958番地346            |
|   | 家屋 番号 | 1958番346                         |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 47.09平方メートル<br>2階 42.96平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件 ) □ (物件 )
形状	■公図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □ ■地積測量図のとおり □土地建物位置関係図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	□ない ■ある { 種類:車庫 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 床面積:約13平方メートル
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない [ 地方裁判所 支部 平成 年( )第 号 □ある [ 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (債務者兼所有者)</p>	<p>1 本件建物は、私が家族とともに住居として使用しています。また、私が代表者を務めている内装業の有限会社あきよしの住所にもなっていますが、この法人に賃貸している部屋はありません。単に郵便等の送付先となっているだけです。</p> <p>2 本件建物は水回りの不具合はありません。雨漏りを発見したことも修理をしたこともありませんが、玄関の天井のクロスが剥がれていて過去に雨漏りがあったように見えます。</p> <p>3 本件建物は床暖房装置も太陽光発電装置も設置されていませんが、屋根に太陽光温水器が設置されています。本件建物建築2～3年後に設置しましたが、故障したため使用していません。</p> <p>4 敷地内(南東端)に大きな木があり東側と南側の道路に枝がはみ出しています。</p> <p>5 本件土地が接している道路は私道です。通行料等の授受はなく無償です。</p> <p>6 本件土地の南西端に車庫があります。出入りのために隣地の一部を通ることになりますが、隣地所有者と通行使用等に関する取り決めをしているわけではありませんし、特に何も言われていません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

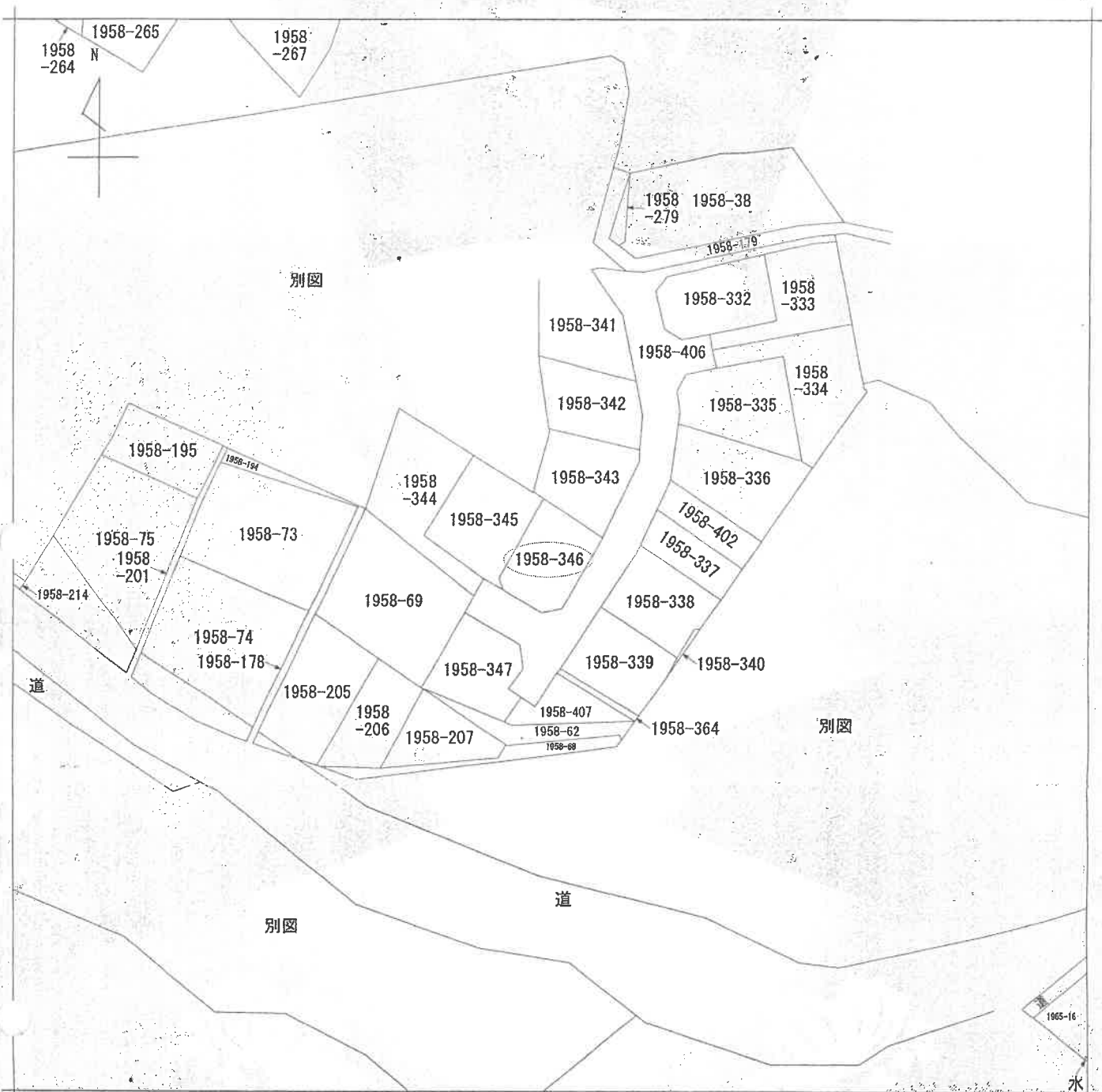
- 本件建物の占有者及び占有状況は、関係人の陳述及び内部立入調査の結果より2枚目記載のとおりと認めた。
  
- 本件建物の損傷及び汚損箇所等  
(1) 玄関天井のクロスが剥がれている。
  
- 本件土地の南西端に接面道路との高低差を利用した掘り込み式車庫があり、未登記附属建物として報告する。
  
- 本件土地上の庭木が東側と南側の道路に越境している。
  
- 本件土地は東側及び南側で私道に接している。(評価人の調査による)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

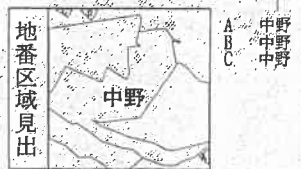
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
5年12月19日 (火) 10:40—10:50	目的物件所在地	外観調査写真撮影, 不在, 通知書投函
5年12月26日 (火) 10:45—10:50	目的物件所在地	外観調査, 不在, 立入調査日に関する通知書投函
5年12月26日 (火)	横浜地方法務局相模原支局	履歴事項全部証明書交付申請 (有限会社あきよし) 全部事項証明書交付申請 (道路)
6年1月5日 (金) 11:20—12:15	目的物件所在地	目的物件立入調査, 写真撮影, 債務者兼所有者より 占有状況等聴取 (評価人同行)
年 月 日 ( ) : — :		
年 月 日 ( ) : — :		
年 月 日 ( ) : — :		
(特記事項)		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和 6年 1月 5日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

本図面はA3判をA4判  
に縮小したものである



請求部	所在	相模原市緑区中野字西大沢			地番	1958番346		
出縮力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方裁判所相模原支局管轄)

令和5年9月14日

東京法務局新宿出張所

地図整理番号：M49728

登記官

4/4/31  
1958

平成22年4月1日区制施行により、  
相模原市緑区に変更

# 地積測量図

本図面はB4判をA4判  
に縮小したものである

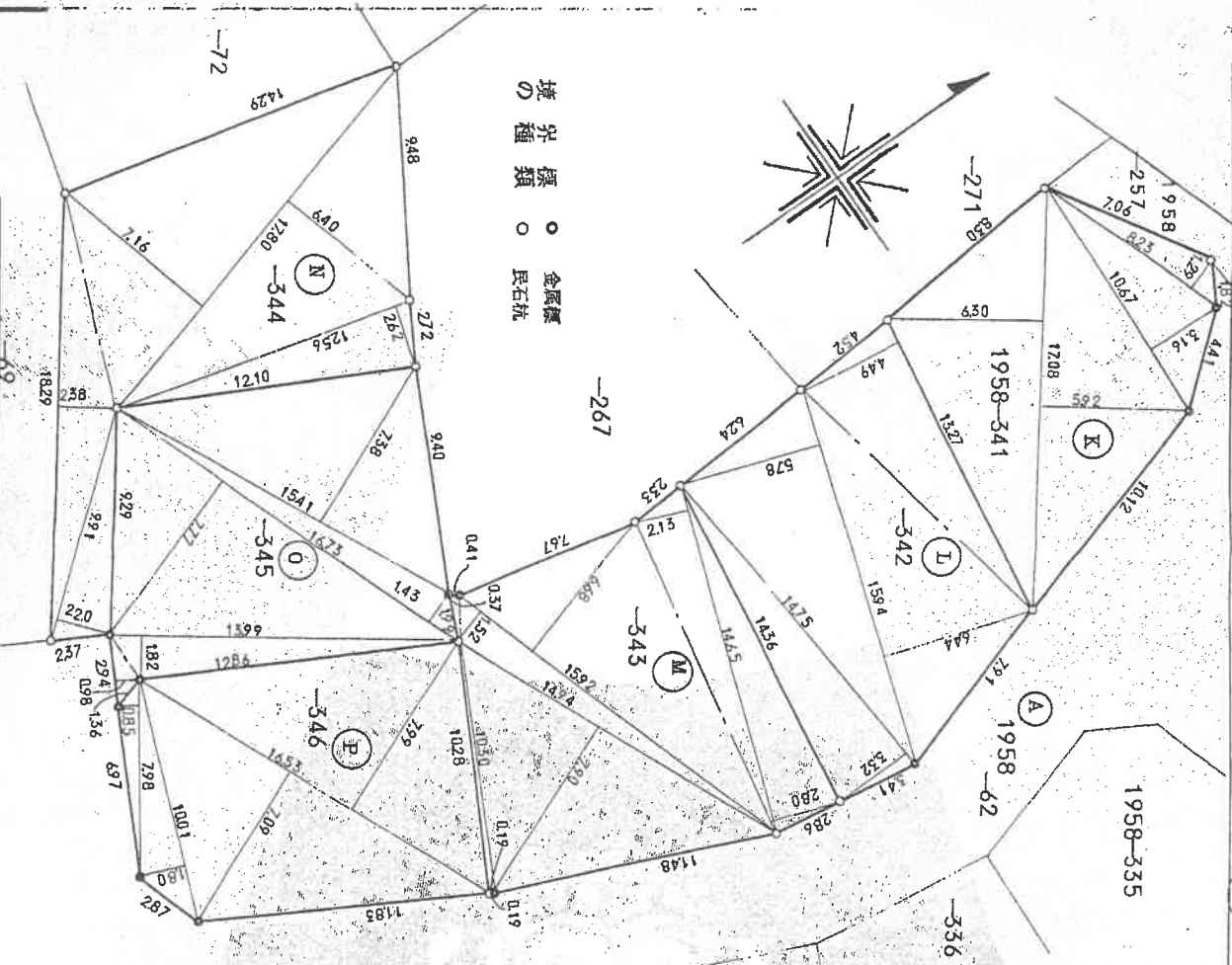
(日開通9)

符号	地番	底辺	高さ	倍面積
K	1958	8.23	1.29	10.6167
		10.67	3.16	33.7172
		17.08	5.92 + 6.30	208.7176
		面積		253.0515
L	-342	13.27	4.49	59.5823
		15.94	6.44 + 5.78	194.7868
		14.75	3.32	48.9700
		面積		303.3391
M	-343	14.65	2.80 + 2.13	72.2245
		15.92	6.68 + 1.52	130.5440
		14.94	7.90	118.0260
		面積		151.6695 m <sup>2</sup>
N	-344	12.56	2.62	32.9072
		17.80	6.40 + 7.16	241.3680
		18.29	2.38	43.5302
		面積		21.8020
O	-345	15.41	7.38	113.7258
		16.73	1.43 + 7.77	153.9160
		13.99	1.82	25.4618
		面積		2.8812
P	-346	16.53	7.99 + 7.09	249.2724
		10.01	1.80	18.0180
		7.98	0.85	6.7830
		面積		274.0734
				137.0367 m <sup>2</sup>

地番: 1958-344乃至-346  
-332~-341-62

相模原市 津久井郡 津久井町 中野 字 大沢

3/4



(7枚用)

5/7 年 7 月 5 日

(長瀬 務)

作製者

土地家屋調査士

(日本土地家屋調査士会会章有紙)

昭和 年 5 月 25 日(作製)

申請人

縮尺

1/250

# 建物図面

212188

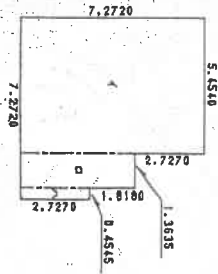
各階平面図

建物各階平面図

家屋番号 1958番346

建物の所在 津久井郡津久井町中野字西大沢1958番地346  
相模原市

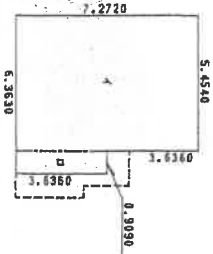
1 階



求積表

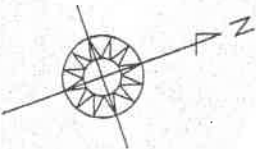
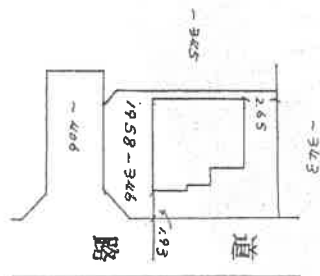
4	7.2720	X	5.4540	=	39.66148800
□	4.5450	X	1.3635	=	6.19710750
△	2.7270	X	0.4545	=	1.23942150
合 計					47.09801700
床面積					47.09 ㎡

2 階



求積表

4	7.2720	X	5.4540	=	39.66148800
□	3.6360	X	0.9090	=	3.30512400
合 計					42.96661200
床面積					42.96 ㎡



本図面は B4 判を A4 判に縮小したものである

(日調連印)

作製者

土地調査士

(平成7年11月9日)

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

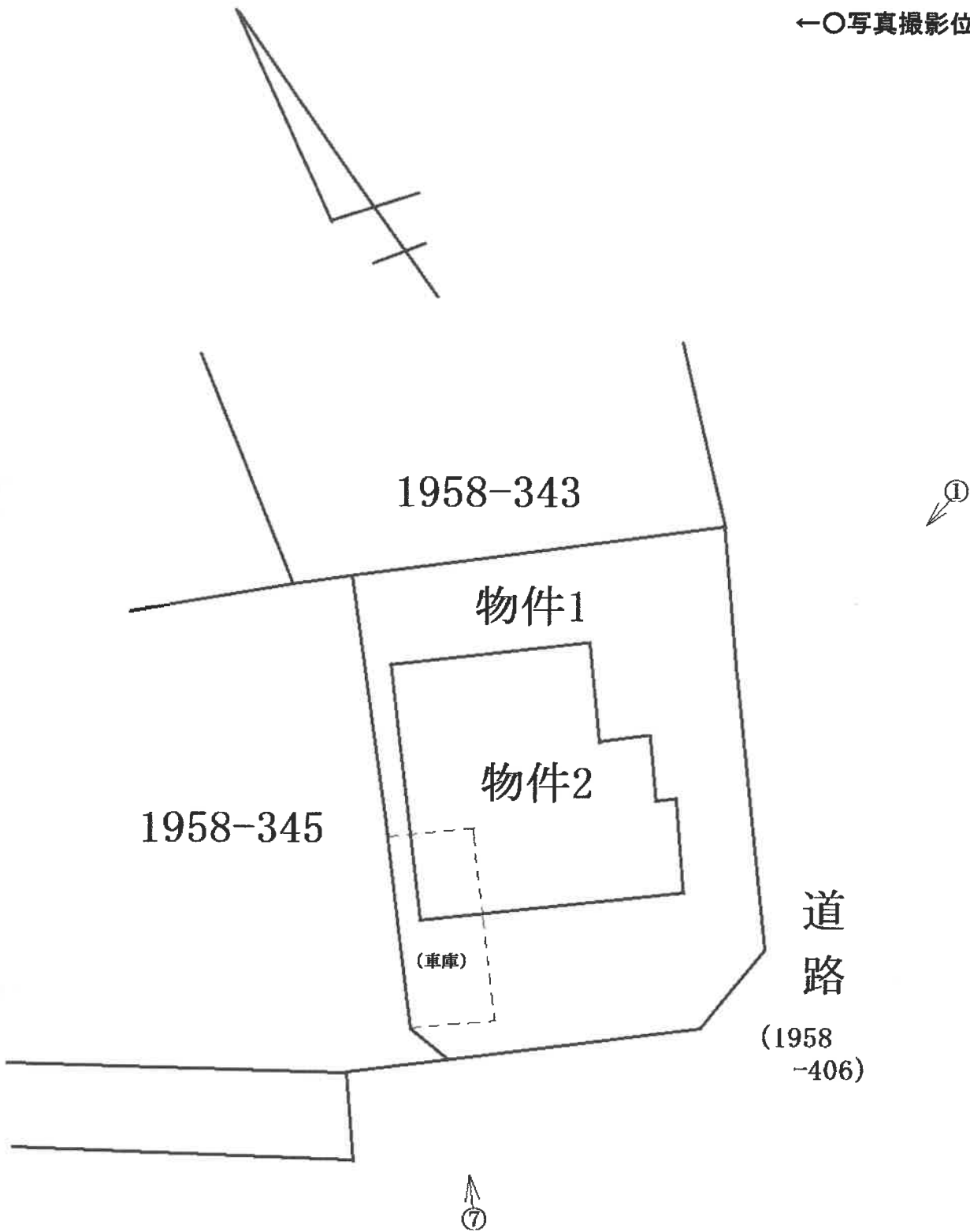
(尺源括)

(8枚目)

13

# 土地建物位置関係図

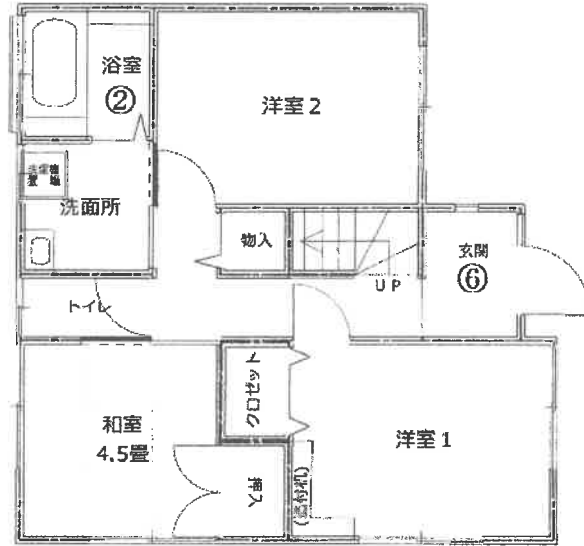
←○写真撮影位置・方向



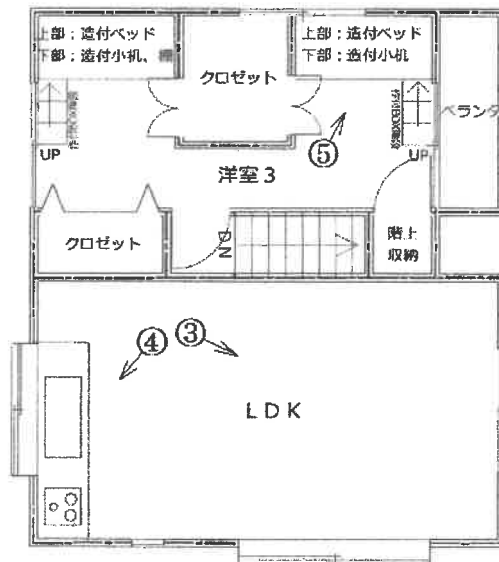
# 間取見取図

←○写真撮影位置・方向

## 1 階



## 2 階





① 建物の外観



② 建物内の状況



③ 建物内の状況



④ 建物内の状況



⑤ 建物内の状況



⑥ 建物内の状況 玄関天井クロス剥離



⑦ 車庫（未登記附属建物）



令和 5 年 (ケ) 第 8 2 号  
令和 6 年 1 月 5 日 現地調査  
令和 6 年 1 月 2 5 日 評 価

横浜地方裁判所相模原支部

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 隆 一

## 第1 評価額

一括価格(合計)	
金4,470,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金1,760,000円
物件2(建物)	金2,710,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

## 第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		(未登記附属建物) 種類：車庫 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平家 建 床面積：概測13㎡
特 記 事 項		
なし		

\*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 相模原市緑区中野字西大沢                     |
|   | 地 番   | 1958番346                         |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 137.03平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 相模原市緑区中野字西大沢1958番地346            |
|   | 家屋 番号 | 1958番346                         |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 47.09平方メートル<br>2階 42.96平方メートル |





#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR横浜線・相模線、京王相模原線「橋本」駅の西方約12km（道路距離）に位置している。 最寄りバス停留所「祥泉寺」からは西方へ約500m。 （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	低層戸建住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制	非線引き都市計画区域 第一種中高層住居専用地域 60% 100% なし
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	137.03㎡ ほぼ長方形 東側の間口約14m、奥行約10m 周辺地勢は南向き緩傾斜であるが、目的土地は概ね平坦に造成されている。
接面道路の状況	①東側が幅員約4.7mの舗装私道（建築基準法第42条1項5号）と0～2m程度高く約14m接面。 ②南側が幅員約4.7mの舗装私道（建築基準法第42条1項5号）と2～2.5m程度高く約10m接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
	上水道	あり

供給処理施設	都 市 ガ ス 下 水 道	なし（集中プロパンガス） なし（浄化槽利用） 上記舗装私道沿いには公共下水道本管が埋設されてるが、目的土地は下水道本管へ接続していない。
特 記 事 項	◇東側及び南側接面私道（地番1958番406）は第三者所有であるが、通行料等の授受はなく無償で利用している。 ◇敷地南東端にやや大きな針葉樹があり、張り出した枝葉が、東側及び南側私道へ越境している。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成7年11月8日 新築（登記記載） 約29年 経済的残存耐用年数をほぼ満了している。
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレート葺 吹付タイル ビニールクロスほか ビニールクロスほか フローリング・畳ほか トイレ、浴室、洗面所等
床面積（現況）	1階：47.09㎡ 2階：42.96㎡ 延床面積90.05㎡	
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅 4LDK（附属資料建物概略間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和6年1月5日：内部立入調査。  所有者が住居として利用している。	
特 記 事 項	◇敷地南西端に接面私道との高低差を利用した未登記附属建物（車庫：鉄筋コンクリート造のBOXガレージ）があり、概要は次のとおり。 種類：車庫 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 床面積：概測13㎡	

車庫の出入りのために西側隣地の一部（隅切り部分）を通ることがあるが、隣地所有者と通行使用等に関する取り決めはしていない。

車庫の内寸幅は約2.5mであり小型乗用車・軽自動車向けであると思料する。

◇屋根に太陽光温水器が設置されている。建築後2～3年後位に設置したが、故障したため現在では利用していない。給湯は給湯器を利用している。

◇1階玄関の天井の一部に漏水によると思われるクロスの剥離が認められる。

◇建築確認の概要

確認済証番号：第H07認建津セ000215号

確認年月日：平成7年7月12日

主要用途：一戸建ての住宅

構造：木造

階数：2

物件2の建物は建築後の完了検査を受けていない。

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### ① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減 価	建付地価格 (円)
1	42,400	$\times \frac{101}{100}$	= 42,800	$\times 137.03$	$\times 0.95$	= 5,570,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 相模原緑-20

$$\begin{array}{cccccc} \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化} & & \text{地域格差} & & \text{規準価格} \\ 54,700\text{円}/\text{㎡} & \times & \frac{100.0}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{129} & = & 42,400\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇時点修正：令和5年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し接近条件、街路条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：準角地、道路高低差等の総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率を5%と判定した。

② 物件2 (建物)

1) 主である建物

目的建物は建築後約29年経過する保守管理の状態がやや劣る建物であり、その市場価値は残り少ないことを考慮し、再調達原価（1㎡当り150,000円と査定）の5%をもって建物自体の価格とした。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	150,000	× 90.05	× 0.05	= 680,000

2) 未登記附属建物

同種の車庫の再調達原価及び残存耐用年数を考慮し、次のとおり求めた。

再調達原価 (円)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
1,300,000	× 0.10	= 130,000

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数5年}}{\text{経過年数29年} + \text{経済的残存耐用年数5年}} \times (1 - \text{観察減価}0.3) = 0.10$$

3) 建物価格

$$\text{主である建物 } 680,000 + \text{未登記附属建物 } 130,000 = 810,000$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	5,570,000	×	0.55 法定地上権	= 3,060,000

(注) 物件1の土地について、最優先順位の抵当権設定当時、同一所有者に属する物件2の建物は存在しており、法定地上権が成立するものとし、その割合を55%と判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の控除及び加算 (円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額 (円)
1	5,570,000	- 3,060,000		×	1.0 × 0.7	= 1,760,000
2	810,000	+ 3,060,000	×	1.0 × 1.0	×	0.7 = 2,710,000
一括価格 (合計)						4,470,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

## 第6 参考価格資料

### 1. 地価公示価格

標準地番号	相模原緑-20
所在	相模原市緑区中野字東川坂1383番5外
価格時点	令和5年1月1日
価格	54,700円/m <sup>2</sup>
地積	167m <sup>2</sup>
地域の概要	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域
接面道路	南東側幅員4m市道
交通接近条件	JR横浜線「橋本」駅約10km
供給処理施設	上水道、公共下水道
公法上の規制	非線引き都市計画区域内 第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%） 準防火地域

### 2. 固定資産税評価額（令和5年度）

物件1	3,528,522円
物件2	1,686,831円

## 第7 附属資料の表示

位置図

公図写（A3判からA4判に縮小）

地積測量図写（A3判からA4判に縮小）

建物図面・各階平面図写（A3判からA4判に縮小）

建物概略間取図

以 上

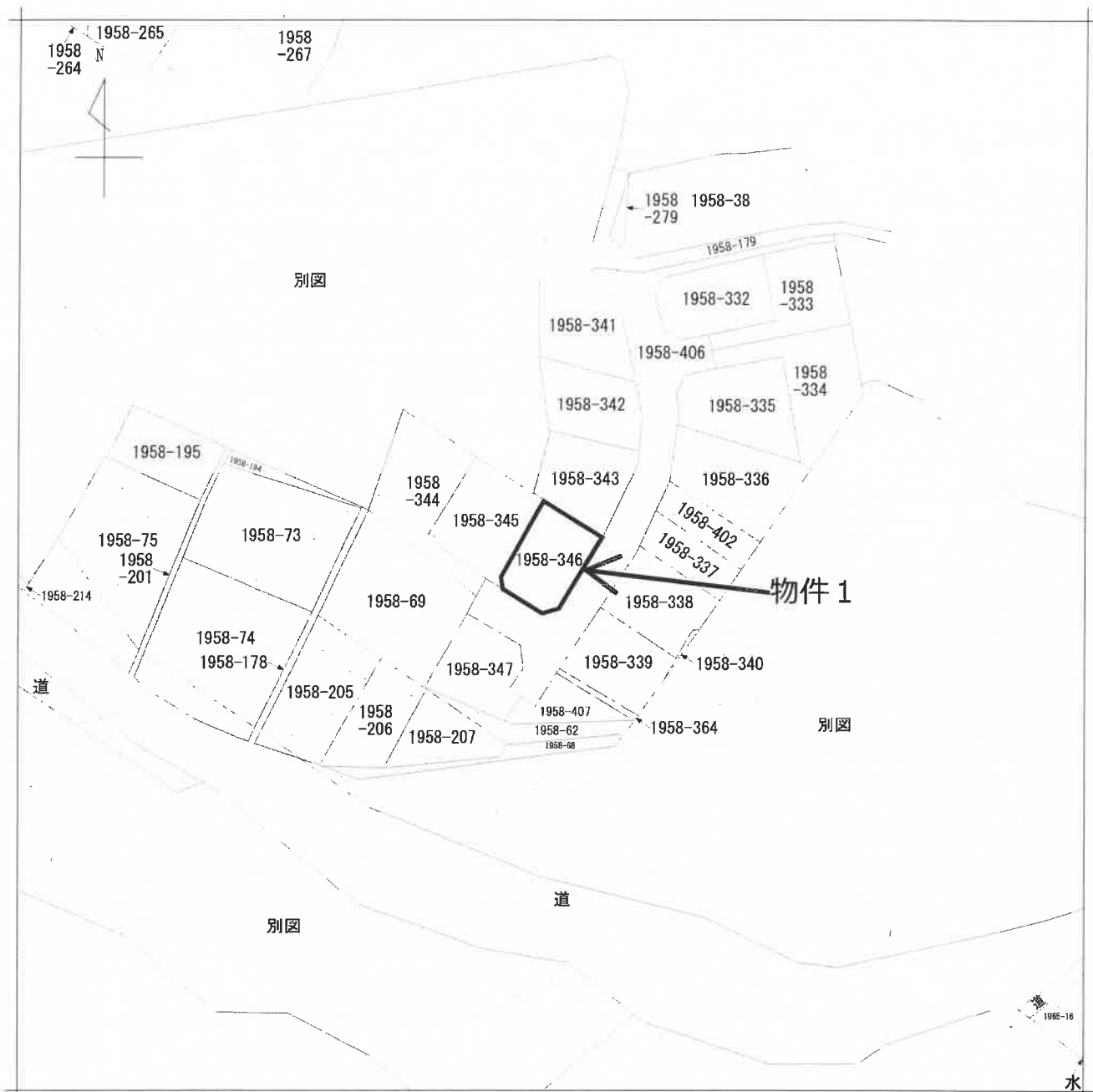




位置図

縮尺: 1/20,000

出典: 相模原市役所  
白図



請求部分	所在	相模原市緑区中野字西大沢				地番	1958番346	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

公図写

本図はA3判からA4判へ縮小したものである。

登記年月日：昭和57年7月5日

414128  
414128

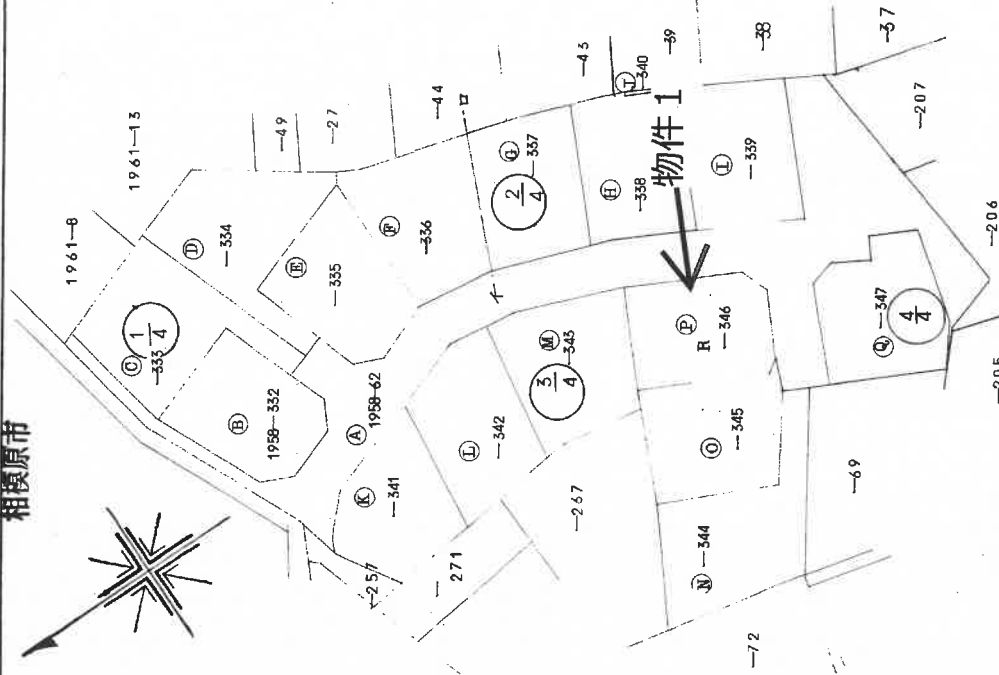
平成22年4月1日区制施行により、  
相模原市緑区に変更

地番 1958-332乃至-349  
1-2

土地所在地

津久井郡 津久井町 中野 字西大沢

相模原市



製作者

申請人

縮尺 1/500

本図はA3判からA4判へ縮小したものである。

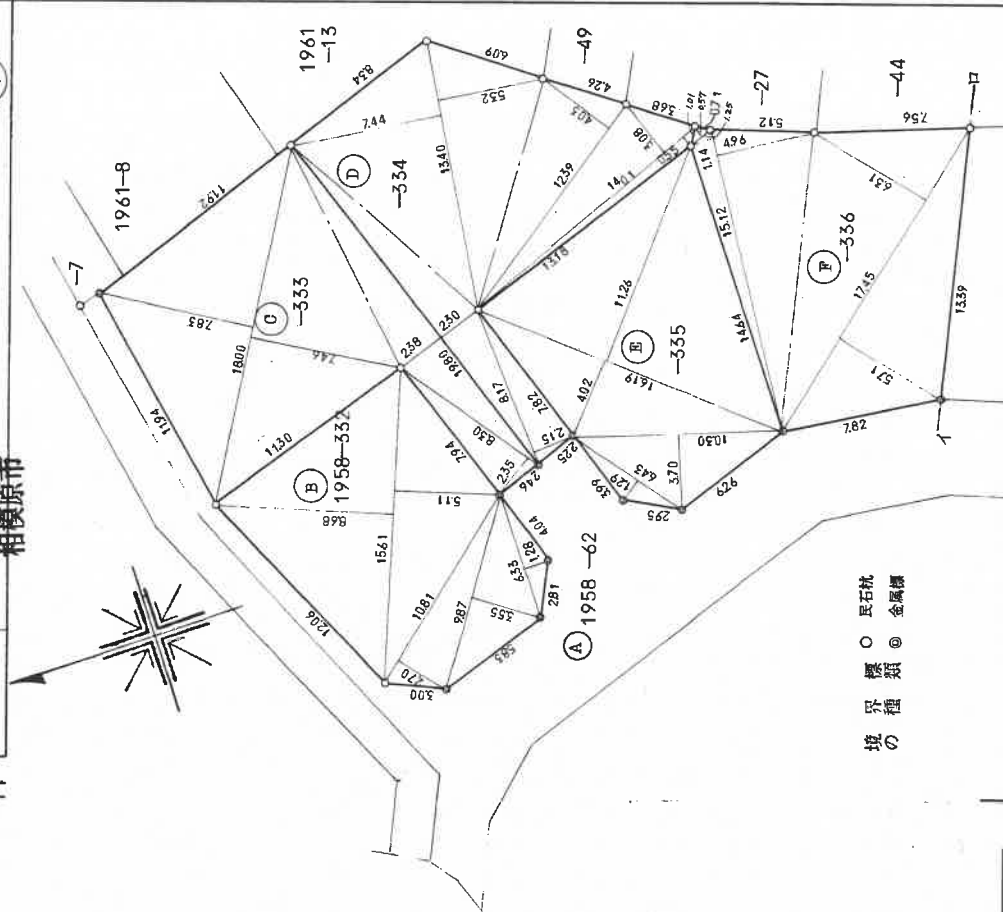
414129

平成22年4月1日区制施行により、  
相模原市緑区に変更

前1958-62 後118-62-332-347 新1958-62-332-347  
地番 1958-332乃至62-347 地積

土地の所在 津久井郡 津久井町 中野 字西大沢 相模原市

求 積 表				
符号	地番	底辺	高さ	倍面積
B	1958-332	15.61	8.68 + 5.11	215.2619
		6.33	1.28	8.1024
		9.87	3.55	35.0385
		10.81	2.70	29.1870
	計			287.5898
C	-333	18.00	7.83 + 7.46	275.2200
		8.30	2.35	19.5050
		19.80	2.38	47.1240
			計	
D	-334	8.17	2.15	17.5655
		19.80	2.30	45.5400
		13.40	7.44 + 5.32	170.9840
		12.39	4.03	49.9317
	計			334.8775
E	-335	6.43	1.29	8.2947
		10.30	3.70	38.1100
		16.19	4.02 + 1.1.26	247.5832
			計	
F	-336	1.25	0.57	0.7125
		15.12	1.14 + 4.96	92.2320
		17.45	6.31 + 5.71	209.7490
			計	
	面積			151.3467 m <sup>2</sup>



境界の  
標 界  
種 標  
類 〇  
① 氏石杭  
② 金属標

作製者

申請人

縮尺 1/250

(日調製)

(日本土地家屋調査士会連合会)

57年7月5日

本図はA3判から  
A4判へ縮小した  
ものである。

登記年月日：昭和57年7月5日

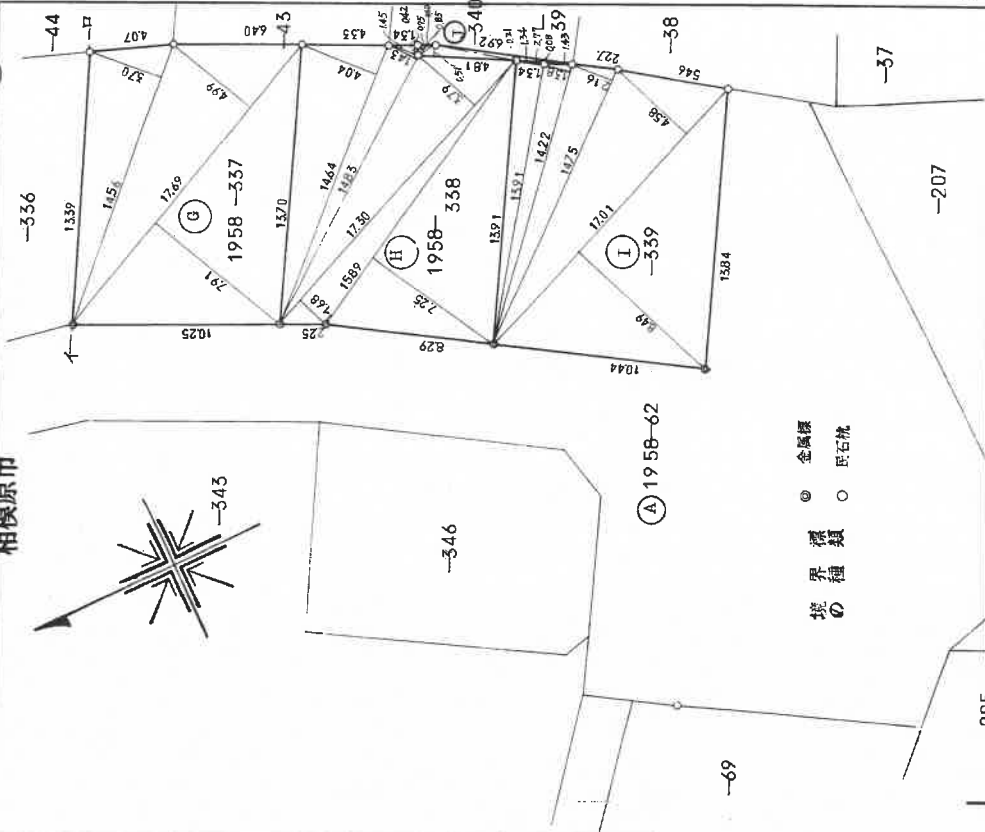
414130  
414130

地番 1958-337-1-140  
-332-3-1-62

土地の所在 津久井郡 津久井町 中野字西大沢

相模原市

符号		底辺		高さ	倍面積
G	1958-337	14.56	3.70	計	53.8720
		17.69	4.99 + 7.91		228.2010
		面積			282.0730
H	-338	14.64	4.04	計	141.0365 m <sup>2</sup>
		14.83	1.43		59.1456
		17.30	3.79 + 1.68		21.2069
		15.89	7.25		94.6310
		1.45	0.42		115.2025
		面積		290.7950	
I	-339	13.91	1.34	計	145.3975 m <sup>2</sup>
		14.22	1.38		18.6394
		14.75	2.16		19.6236
		17.01	4.58 + 8.49		31.8600
					面積
		面積		292.4437	
J	-340	0.85	0.40	計	146.2218 m <sup>2</sup>
		4.81	0.51		0.3400
		6.92	0.21		2.4531
		2.77	0.08		1.4532
					面積
		面積		4.4679	
		面積		2.2339 m <sup>2</sup>	



境界の種類  
● 金属標  
○ 既石標

平成22年4月1日区制施行により、  
相模原市緑区に変更

縮尺 1/250

申請人

作製者

(日測準号)

(日本工部省国土院測量士事務所)

本図はA3判から  
A4判へ縮小した  
ものである。

平成22年4月1日区制施行により、  
相模原市緑区に変更

414/31  
414/31

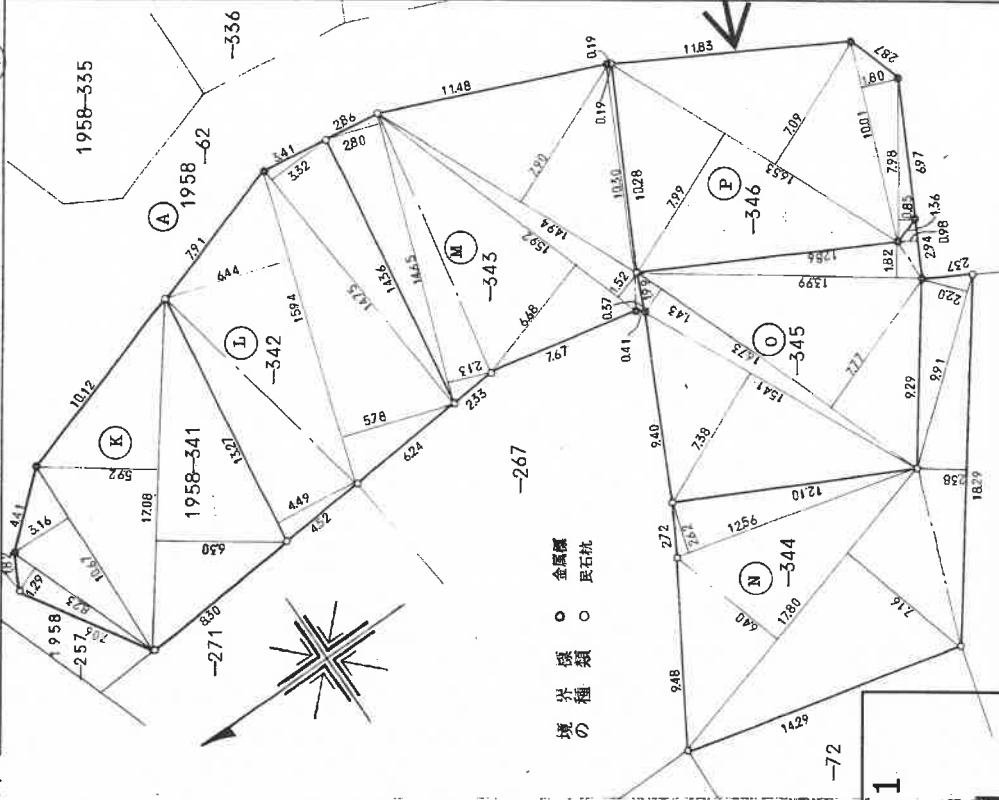
地番 1958-341乃至-346  
-332~-347-62

地積測量  
土地の所在地 相模原市 津久井郡 中野 字 大沢

3/4

符号	地番	求積表	底辺	高さ	倍面積
K	1958 -341	面積 計	8.23	1.29	10.6167
			10.67	3.16	33.7172
			17.08	5.92 + 6.30	208.7176
		面積			253.0515
		面積			126.5257 m <sup>2</sup>
L	-342	面積	13.27	4.49	59.5823
			15.94	6.44 + 5.78	194.7868
			14.75	3.32	48.9700
		面積			303.3391
		面積			151.6695 m <sup>2</sup>
M	-343	面積	14.65	2.80 + 2.13	72.2245
			15.92	6.68 + 1.52	130.5440
			14.94	7.90	118.0260
		面積			0.7365
		面積			1.9970
		面積			323.4878
N	-344	面積	12.56	2.62	32.9072
			17.80	6.40 + 7.16	241.3680
			18.29	2.38	43.5302
		面積			21.8020
		面積			339.6074
O	-345	面積	15.41	7.38	113.7258
			16.73	1.43 + 7.77	153.9160
			13.99	1.82	25.4618
		面積			2.8812
		面積			295.9848
P	-346	面積	16.53	7.99 + 7.09	249.2724
			10.01	1.80	18.0180
			7.98	0.85	6.7830
		面積			274.0734
		面積			137.0367 m <sup>2</sup>

物件1



作製者

申請人

縮尺 1/250

本図はA3判からA4判へ縮小したものである。



212188

各階平面図

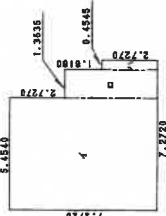
建物各階平面図

家屋番号 1958番346

建物の所在 津久井郡津久井町中野字西大沢1958番地346  
相模原市

物件2

1 階



求積表

イ	7.2720	X	5.4540	=	39.66148800
ロ	4.5450	X	1.3635	=	6.19710750
ハ	2.7270	X	0.4545	=	1.23942150
合計					47.09801700
床面積					47.09 ㎡

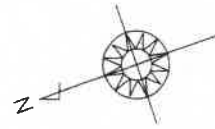
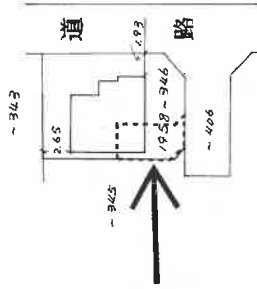
2 階



求積表

イ	7.2720	X	5.4540	=	39.66148800
ロ	3.6360	X	0.9090	=	3.30512400
合計					42.96661200
床面積					42.96 ㎡

点線内  
未登記附属建物  
(車庫)



(日調連12)

(長瀬約)

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

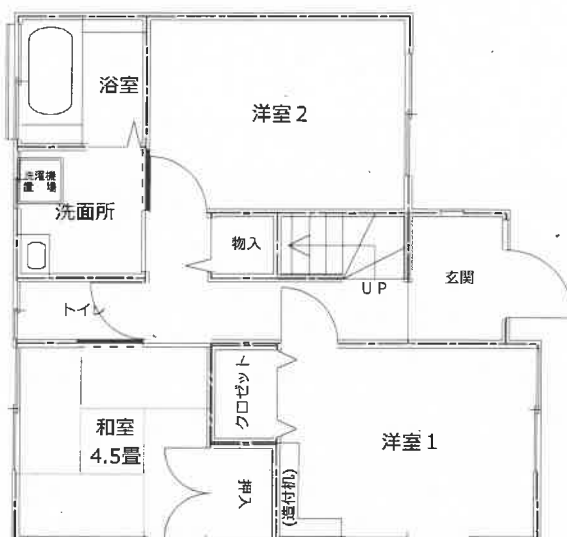
本図はA3判からA4判へ縮小したものである。



(1) 平成22年7月20日  
この図面に記録されている建物の全部又は一部に  
ついてその所在又は家屋番号が変更された。一部に  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日  
付である。

本図はA 3判から  
A 4判へ縮小した  
ものである。

# 1 階



# 2 階



注：本図は、概ねの間取りをあらわしたものであり、窓等の開口部・室内の戸等その他も概略のみの表示です。

## 建物概略間取図

事件番号

令和5年(ケ)第82号