

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 12 月 17 日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 椎 野 優 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 月 8 日から 令和 8 年 1 月 15 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 1 月 21 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 2 月 3 日 午前 9 時 50 分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 1 月 28 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 1 月 28 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 12 月 17 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前 10 時から午後 3 時までの間 (ただし、午後 0 時 15 分から午後 1 時までの間を除く。) に行います。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11, 870, 000 9, 496, 000	一括	2, 374, 000	78, 736	13, 983
1	3, 160, 000				
2	8, 710, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 厚木市妻田東二丁目 |
| | 地 番 | 1800番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 99.14平方メートル |
| 2 | 所 在 | 厚木市妻田東二丁目1800番地9 |
| | 家屋 番号 | 1800番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.58平方メートル
2階 43.88平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年11月12日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 椎 野 優 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 厚木市妻田東二丁目 |
| | 地 番 | 1800番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 99.14平方メートル |
| 2 | 所 在 | 厚木市妻田東二丁目1800番地9 |
| | 家屋 番号 | 1800番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.58平方メートル
2階 43.88平方メートル |



令和 7年(ケ)第 107号
令和 7年 8月19日受理
令和 7年 9月10日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所 小田原支部
執行官 小 野 将太郎

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 厚木市妻田東二丁目 |
| | 地 番 | 1800番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 99.14平方メートル |
| 2 | 所 在 | 厚木市妻田東二丁目1800番地9 |
| | 家屋 番号 | 1800番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.58平方メートル
2階 43.88平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	神奈川県厚木市妻田東二丁目29番12号	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 物件2の建物は、私が住居として使用しています。 2 物件1の土地及び物件2の建物の使用状況及び不具合は下記のとおりです。 (1) 物件2の建物に、雨漏り、水漏れ、傾きといった不具合は特にありません。 (2) 物件2の建物内で、私はペットとして4年前まで1匹の犬を飼っていました。1階LDKでは特に犬の飼育に伴う損傷や汚損が目立ちます。 (3) 私は物件2の建物内で煙草を喫います。 (4) 物件2の建物には屋根裏収納があります。 (5) 物件1の土地には電柱1本、支線1本が存しています。 (6) 物件1の土地には私が設置した小型物置が1個ありますが、簡易的なものであり、土地に定着しているものではありません。 (7) 近隣との境界について問題は特に生じていません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 受命物件の占有者及び占有状況等については、関係人の陳述及び立入調査の結果から、2枚目記載のとおり認めた。なお、受命物件の状況は写真のとおりである。
- 2 物件2の建物には、全体的に経年劣化、損傷及び汚損が見受けられた。関係人の陳述のとおり、1階LDKには犬の飼育によるものと思われる床の壁の損傷や汚損が見受けられた。
- 3 物件2の建物には屋根裏収納が存している。
- 4 物件1の土地には電柱1本、支線1本が存している。
- 5 物件1の土地には小型物置が1個存しているが、簡易的なものであり、土への定着性もないため動産であると認めた。
- 6 物件1の土地の北側に接する道路は市道（建築基準法第42条第1項該当道路）である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年8月22日（金） 10：43 — 11：05	目的物件所在地	不在，照会書投函，外観調査，写真撮影
令和7年8月25日（月） 18：10 — 18：16	当職携帯電話	債務者兼所有者から電話聴取
令和7年8月26日（火） 15：32 — 15：42	横浜地方法務局 西湘二宮支局	土地登記事項証明書受領 建物登記事項証明書交付請求（該当なし）
令和7年9月1日（月） 14：50 — 15：22	目的物件所在地	債務者兼所有者と面談，立入調査（評価人同行）
年 月 日（ ） ： — ：		
年 月 日（ ） ： — ：		
年 月 日（ ） ： — ：		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので，立会人 を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

(座標値種別：国上測定)

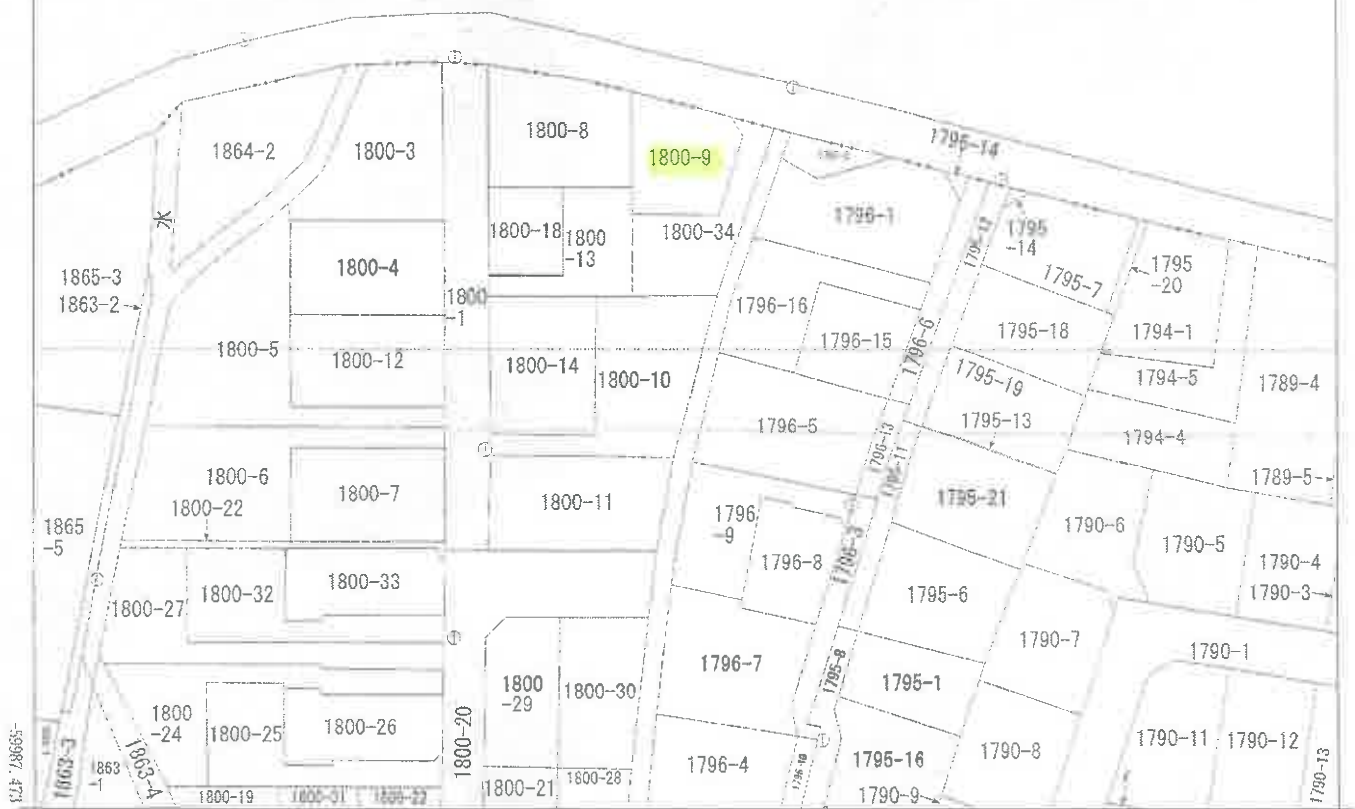
-42759.390

-59987.473

1790-10
1795-15

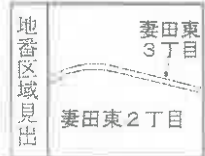


地区外



-42884.390 (座標値種別：国上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	厚木市妻田東二丁目				地番	1800番9			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系又は番号は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定			
作成年月日					備付年月日(原図)					補記事項

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局厚木支局管轄)

令和7年7月1日

福岡法務局

請求番号：25-1

(1/1)

登記官

(6 枚目)



登記年月日：平成20年6月2日

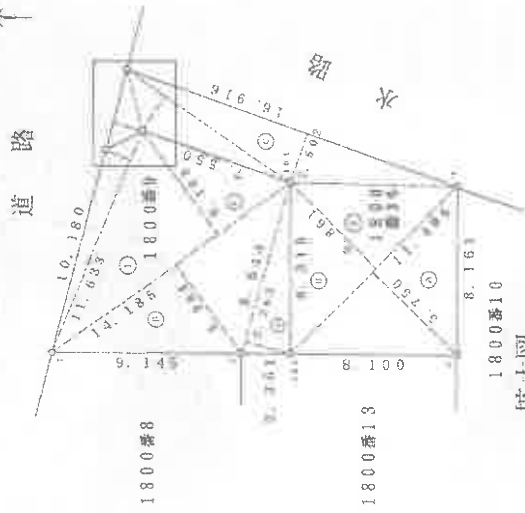
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
横浜地方支局 厚木支局管轄
令和7年7月1日 厚木支局 簿記官

地積測量図

地番 1800番8
土地の所在 厚木市妻田東二丁目

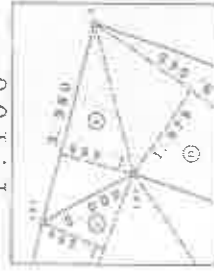


011



拡大図

1:100



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

平成20年6月2日 登記 (簿記官)

三 求積表

地番	NO	区画	長さ	高さ	面積	延面積
①	A	8.644	X	2.263	= 19.561372	
	B	14.185	X	5.364	= 76.088340	
1800	C	14.185	X	6.183	= 87.705855	
番9	D	11.633	X	1.284	= 14.936772	
	合計			158.292339		99.14 m ²
	面積			99.1461695	m ²	
	厚			29.9917		
②	A	11.496	X	5.750	= 66.102000	
	B	11.496	X	5.861	= 67.378056	
1800	C	16.916	X	2.502	= 42.323832	
番34	D	0.545	X	9.79	= 5.324680	
	合計			200.528123		100.26 m ²
	面積			100.2640615	m ²	
	厚			30.3298		

NO	点名	X	Y
1	市道境界	-60275.394	-42534.313
2	頂	-60284.430	-42534.301
3	頂	-60294.890	-42534.282
4	民道境界	-60294.872	-42526.121
5	民道境界	-60278.877	-42509.614
10	マンホール砂	-60279.934	-42509.270
11	マンホール砂	-60271.191	-42544.734
101	マンホール砂	-60277.870	-42524.464
102	マンホール砂	-60279.933	-42523.520
103	マンホール砂	-60286.700	-42534.297
104	マンホール砂	-60286.772	-42525.973

5月27日作成

申請人

縮尺

1/250

登記年月日 平成21年1月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
横濱地方裁判所 厚木支局登録
令和7年7月1日 福岡法務局

900138

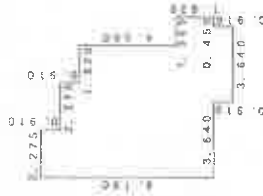
各階平面図

建物各階平面図

家屋番号 1800番9

建物の所在 厚木市妻田東二丁目1800番地9

1階



求積表

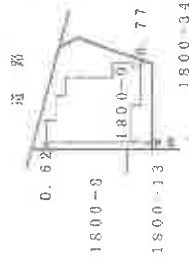
2.275 × 3.910	9.09375
4.550 × 0.910	4.14050
6.370 × 4.550	28.98350
7.735 × 1.820	14.07770
3.640 × 0.910	3.31240
合計	52.56435
床面積	52.58㎡

2階



求積表

4.550 × 3.275	14.90375
6.370 × 3.185	20.28425
7.280 × 0.910	6.62480
3.640 × 1.820	6.62480
合計	43.85300
床面積	43.88㎡



平成21年 1月6日 登記

(底面図)

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作成

(枚目)

土地建物位置関係図

←○は写真撮影位置・方向



道 路

0. 6 2

1 8 0 0 - 8

物件 1
(1800-9)

物件 2

1 8 0 0 - 9



0. 7 7

1 8 0 0 - 1 3

1. 9 4

1 8 0 0 - 3 4

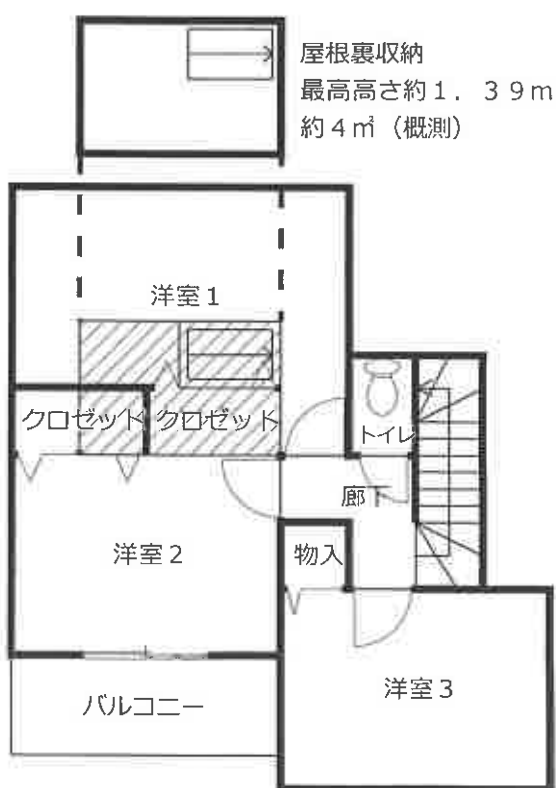


間 取 図

1階縮尺 1/100



2階縮尺 1/100



←○は写真撮影位置・方向

(10 枚目)

①物件2の建物の外観



②



③



④



⑤



令和 7 年（ケ）第 107 号
令和 7 年 9 月 1 日 現地調査
令和 7 年 9 月 10 日 評 価

横浜地方裁判所小田原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
難波 秀夫

第 1 評価額

一 括 価 格 (合 計)	
金 11,870,000 円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金 3,160,000 円
物 件 2 (建物)	金 8,710,000 円

- ① 一括価格は、物件 1・2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示「妻田東2－29－12」
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 厚木市妻田東二丁目 |
| | 地 番 | 1800番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 99.14平方メートル |
| 2 | 所 在 | 厚木市妻田東二丁目1800番地9 |
| | 家屋 番号 | 1800番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.58平方メートル
2階 43.88平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	小田急小田原線「本厚木」駅のほぼ北方約2.5km（道路距離）、「妻田」バス停徒歩約3分。	
付 近 の 状 況	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 準防火地域 宅地造成工事規制区域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口・奥 行 地 勢	99.14㎡ ほぼ整形 間口約10.1m、奥行約10m ほぼ平坦
接面道路の状況	北側幅員約4.2～4.5m市道（建築基準法第42条第1項第1号）に0～0.5m程度高く約10.1m接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり 可（プロパンあり） なし
特 記 事 項	(注)厚木ガス(株)によると、前面道路に都市ガスの埋設管があり、引込可能とのことである。 ◇ 所有者兼債務者の陳述（以下、「陳述」）によると、土地の境界について近隣と争いはない。	

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">◇ 物件1土地上に簡易な小型物置1個が存するが、土地への定着性のない動産であると認められる。◇ 物件1土地上に電柱1本、支線1本がある。◇ 基準建蔽率70%、建築計画概要書による基準容積率170%◇ 物件1土地は厚木市の洪水浸水ハザードマップの浸水想定区域内にある。 |
|--|--|

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成20年7月24日新築（登記記載） 約18年 約12年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレートぶき サイディング 等 ビニールクロス貼 等 ビニールクロス貼、合板 等 畳、フローリング、軟質クッション 等 トイレ×2、浴室、屋根裏収納(注1) 等 ー
床面積（現況）	1階：52.58㎡、2階：43.88㎡、延96.46㎡	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居宅 4LDK（附属資料間取略図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る（注2）	
建物の利用状況	令和7年9月1日内部立入調査。 所有者兼債務者が占有している。	
特 記 事 項	(注1)2階洋室1上に折畳式ハシゴによる屋根裏収納（最高高さ約1.39m、概測約4㎡）がある。 (注2)陳述によると、次のとおりである。 ・雨漏り・水漏れ・傾きその他不具合はない。 ・1階LDKには以前飼育していた犬による汚損・損傷が目立つ。	

・物件2建物内で喫煙している。

目視調査の結果、全体的に経年による劣化・汚損、損傷、機能的陳腐化等があるほか、LDKに犬によると思われる内壁・床の汚損、損傷がみられ、リフォームを要すると思料する。

◇ 厚木市建築指導課及び記載証明書によると、物件2建物は、
確認年月日：平成20年4月24日、確認番号：BNV確済08T－449
で建築確認、検査済年月日：平成20年7月25日、検査済番号：
BNV完合08T－449で完了検査を受けている。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	個 別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
1	137,000	$\times \frac{100}{100}$	137,000	$\times 99.14$	$\times 0.95$	= 12,900,000

◇ 標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 厚木－21

$$\begin{array}{ccccccc} \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 141,000\text{円/㎡} & \times \frac{102.0}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{105} & = 137,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：地価公示地は標準画地で補正の必要なし。

◇ 地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇ 個 別 格 差：ほぼ標準的で上記のとおり。

◇ 建 付 減 価：建付減価率を－5%と判定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	150,000	× 96.46	× 0.28	= 4,050,000

◇ 現価率

- ・経過年数18年、経済的残存耐用年数12年、観察減価率30%（中古建物による市場性を含む）
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数12年}}{\text{経過年数18年} + \text{経済的残存耐用年数12年}} \times (1 - 0.3) = 0.28$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	12,900,000	×	0.65 法定地上権	= 8,390,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価 格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修 正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 (円)
1	12,900,000	－ 8,390,000		× 1.0	× 0.7		= 3,160,000
2	4,050,000	＋ 8,390,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 8,710,000
一括価格（合計）							= 11,870,000

- ◇ 占有減価修正：必要なし。
- ◇ 市場性修正：必要なし。
- ◇ 競売市場修正：-30%と判定した。
- ◇ その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 厚木一21

所 在：厚木市妻田東2丁目2215番14 「妻田東2-17-15」

価 格：141,000円／㎡

位 置：小田急小田原線「本厚木」駅約2.3km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：179㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北東4.5m市道

用 途 指 定 等：市街化区域、第1種住居地域（建蔽率60%，容積率200%）、
準防火地域

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 8, 2 0 8, 7 9 2 円

物件2 4, 2 5 5, 9 5 4 円

第7 附属資料の表示

位置図

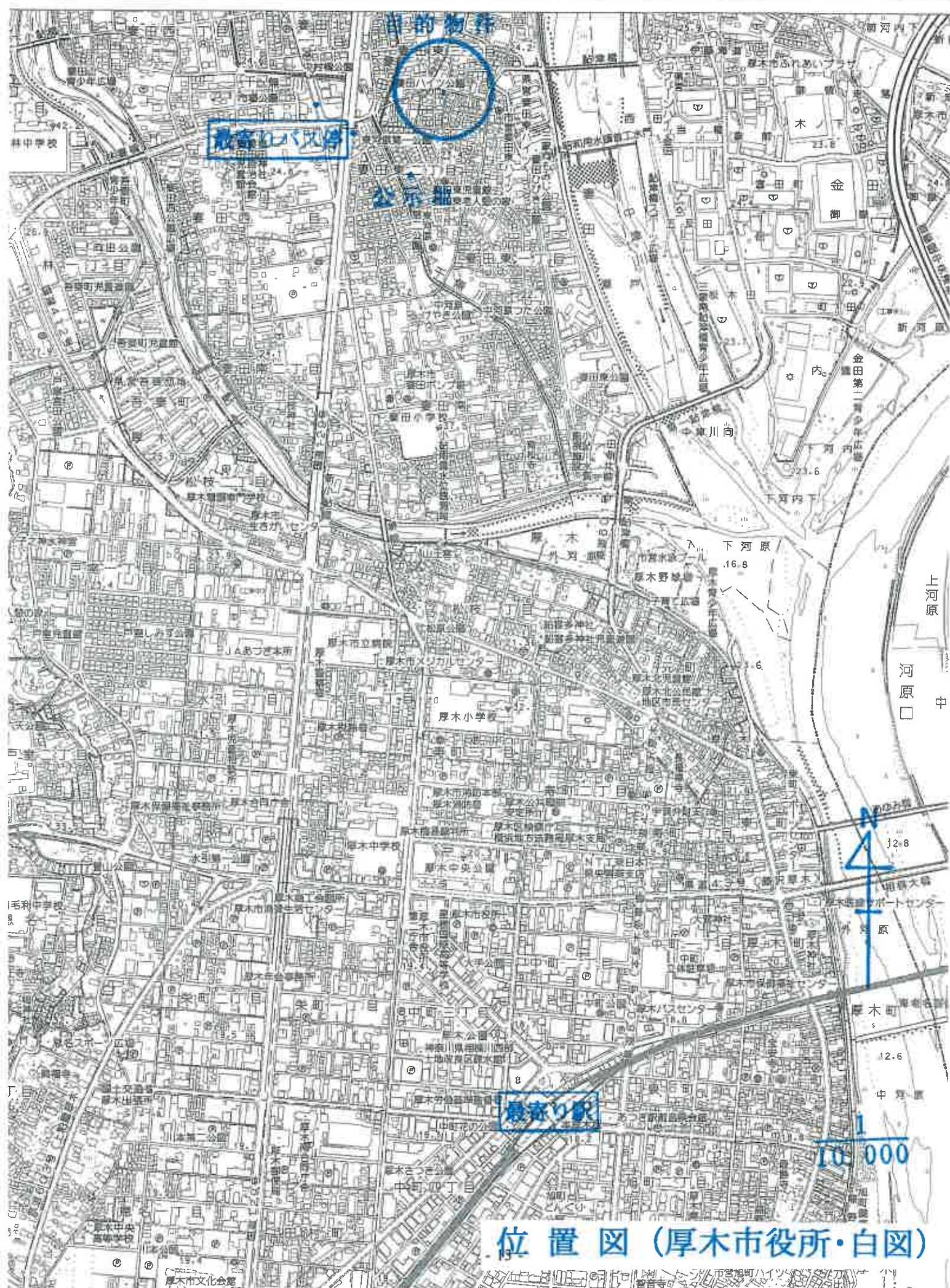
公図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

間取略図

以上



イ 1790-10
ロ 1795-15

(座標値種別：図上測定)

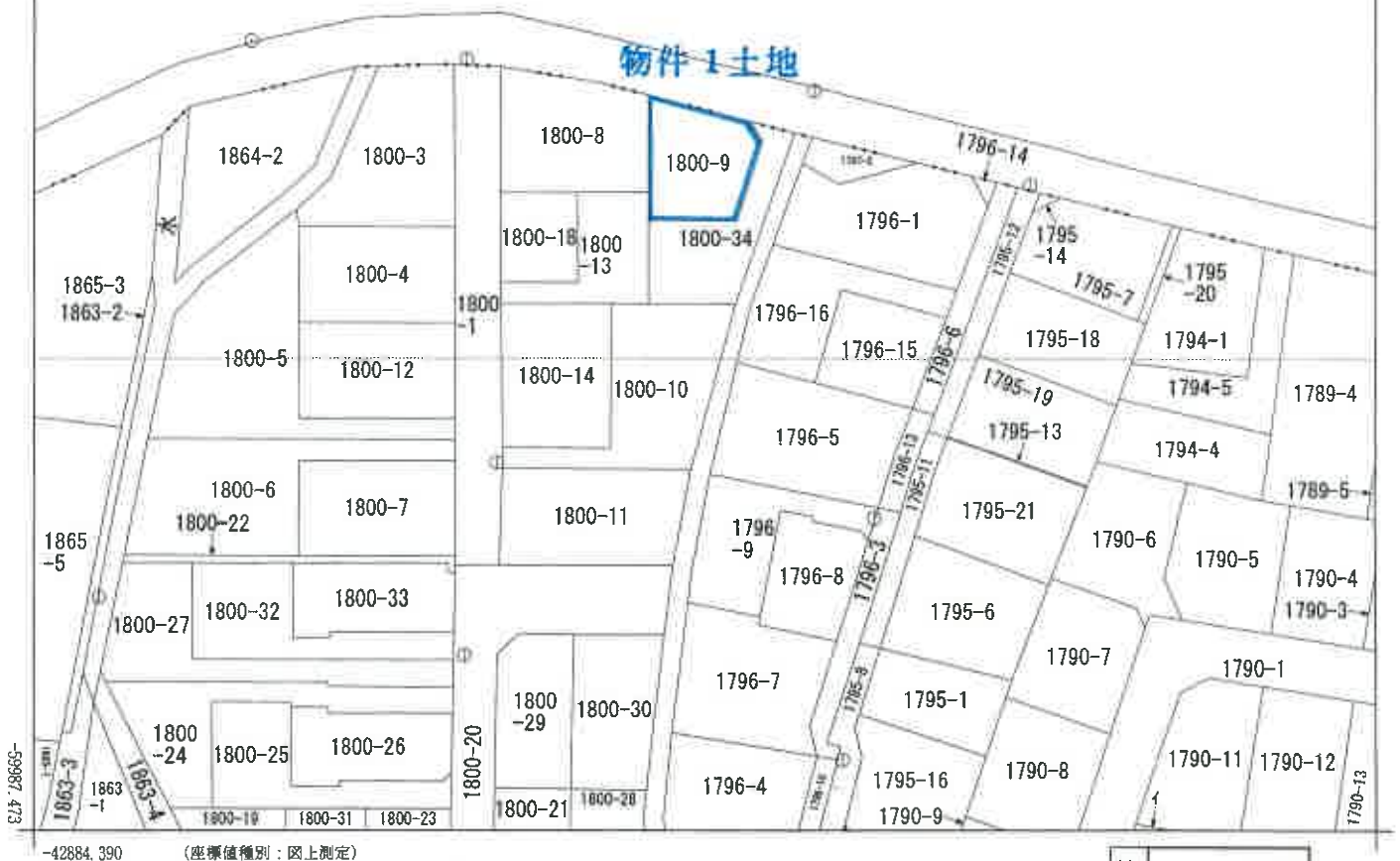
-42759.390

-59861.473

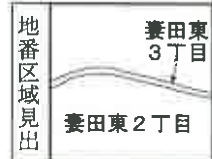
N

地区外

物件1土地



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyououki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	厚木市妻田東二丁目				地番	1800番9			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	地籍図	
作成年月日					備付年月日(原図)					補記事項

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方支局厚木支局管轄)

令和7年7月1日
福岡法務局

請求番号：25-1
(1/1)

登記官

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(横浜地方支務局厚木支局管轄)

令和7年7月1日

福岡法務局

登記官

地積測量図

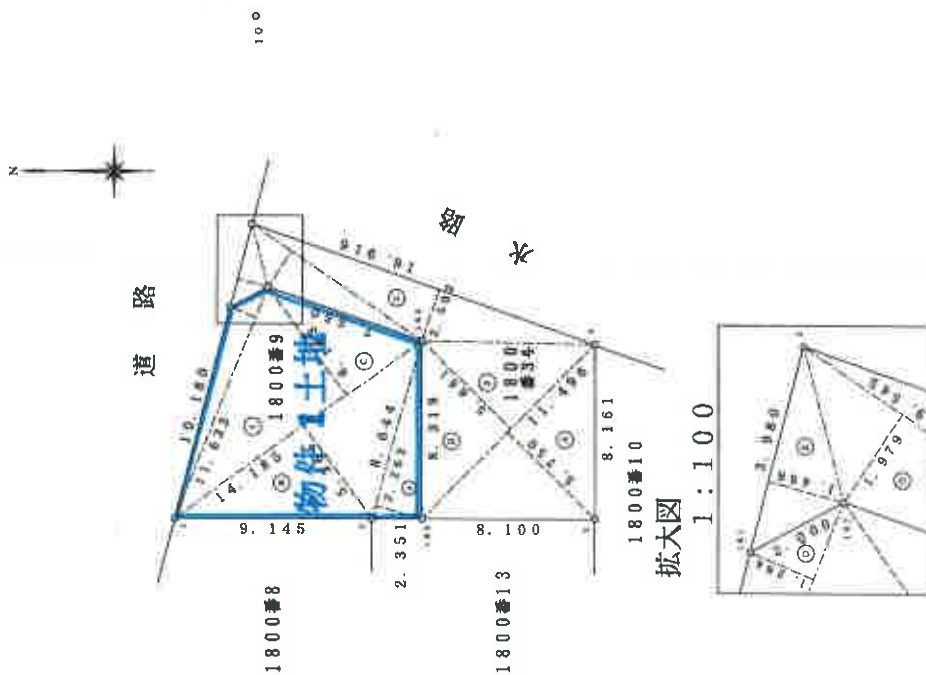
地番 1800番9
同番34

土地の所在 厚木市妻田東三丁目

三斜求積表

地番 NO	底辺	高さ	倍面積	地積
①				
A	8.644 x	2.263 =	19.561372	
B	14.185 x	5.364 =	76.088340	
C	14.185 x	6.183 =	87.705855	
D	11.633 x	1.284 =	14.936772	
合計		198.292339		99.14 m ²
	面積	99.1461695	m ²	
	坪数	29.9917		
②				
A	11.496 x	5.750 =	66.102000	
B	11.496 x	5.861 =	67.378056	
C	16.916 x	2.502 =	42.323832	
D	9.545 x	1.979 =	18.889555	
E	3.980 x	1.466 =	5.834680	
合計		200.528123		100.26 m ²
	面積	100.2640615	m ²	
	坪数	30.3298		

NO	点名	X	Y
1	市金置標	-60275.294	-42534.313
2	坂	-60284.439	-42534.301
3	坂	-60294.890	-42534.282
4	民金置標	-60294.872	-42528.121
5	民金置標	-60278.877	-42520.614
10	マンホール刻印	-60279.934	-42509.270
11	マンホール刻印	-60271.191	-42544.734
101	マンホール刻印	-60277.870	-42524.464
102	マンホール刻印	-60279.633	-42523.520
103	マンホール刻印	-60286.790	-42534.297
104	マンホール刻印	-60286.772	-42525.978



作成者

平成20年5月27日作成

申請人

縮尺

1/250

(神奈川県土地家屋調査士会)

平成20年6月2日 登記 (厚木市)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局厚木支局管轄)

令和7年7月1日 福岡法務局

登記官

900138

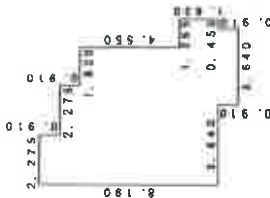
各階平面図

建物各階平面図

家屋番号 1800番9

建物の所在 厚木市妻田東二丁目1800番地9

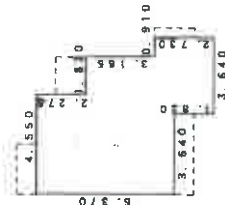
1階



求積表

2.275 × 0.910 =	2.070250
4.550 × 0.910 =	4.140500
6.370 × 4.550 =	28.983500
7.735 × 1.820 =	14.077700
3.640 × 0.910 =	3.312400
合計	52.584350
床面積	52.58㎡

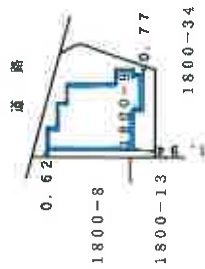
2階



求積表

4.550 × 2.275 =	10.351250
6.370 × 3.185 =	20.289450
7.280 × 0.910 =	6.624800
3.640 × 1.820 =	6.624800
合計	43.885300
床面積	43.88㎡

物件2建物



(真源納)

平成21年1月6日 登記

作成者

議2/年/月5日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

(神奈川県土地家屋調査士会)

1階



2階

