

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 14 日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 椎 野 優 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 5 日から 令和 7 年 6 月 12 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 6 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 1 日 午前 9 時 50 分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 25 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 6 月 25 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 14 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前 10 時から午後 3 時までの間 (ただし、午後 0 時 15 分から午後 1 時までの間を除く。) に行います。



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	10,430,000 8,344,000	一括	2,086,000	60,309	0
1	1,700,000				
2	8,730,000				



物 件 目 録

1 所 在 足柄上郡中井町井ノ口字坂本

地 番 2817番4

地 目 宅地

地 積 99.00平方メートル

2 所 在 足柄上郡中井町井ノ口字坂本2817番地4

家屋 番号 2817番4

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 42.81平方メートル
2階 43.61平方メートル

(現況)

構 造 木造スレートぶき3階建

床 面 積 1階 42.81平方メートル
2階 43.61平方メートル
3階 約8平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7 年 3 月 24 日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 椎 野 優 子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

1 所 在 足柄上郡中井町井ノ口字坂本

地 番 2817番4

地 目 宅地

地 積 99.00平方メートル

2 所 在 足柄上郡中井町井ノ口字坂本2817番地4

家屋 番号 2817番4

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 42.81平方メートル
2階 43.61平方メートル

(現況)

構 造 木造スレートぶき3階建

床 面 積 1階 42.81平方メートル
2階 43.61平方メートル
3階 約8平方メートル



令和6年(ケ)第139号
令和6年12月11日受理
令和7年 1月24日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所小田原支部
執行官 山崎郁雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 足柄上郡中井町井ノ口字坂本 |
| | 地 番 | 2817番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 99.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 足柄上郡中井町井ノ口字坂本2817番地4 |
| | 家屋 番号 | 2817番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 42.81平方メートル
2階 43.61平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる(☒ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☒ 構造:木造スレートぶき3階建 ☒ 床面積:3階 約8平方メートル	
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類: ☐ ある 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 受命物件の状況は、土地建物位置関係図、間取見取図及び添付写真のとおりである。なお、屋根裏収納部分は、階段で昇降する構造であるので床面積に加え、本建物は3階建と認めた。
- 2 受命物件の占有状況については、立入調査の結果から、2枚目記載のとおりと認めた。なお、本建物の玄関脇には、Aの氏が表記された表札があり、また、郵便ポスト内又は本建物内には、A宛の複数の郵便物並びに水道及びガスに関する書類が存在した。
- 3 本建物の郵便ポストに、当職まで連絡されたい旨記載した通知書及び調査期日通知書を投函したが、立入調査日には不在であり、また、本日現在連絡もない。
- 4 本土地は北西側で建築基準法42条1項1号の町道に接している（評価人の調査による）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年12月13日(金) 11:30 — 11:40	目的物件所在地	外観調査(写真撮影)、不在、通知書投函
令和6年12月16日(月) 14:40 — 14:45	横浜地方法務局西湘二宮支局	登記事項証明書、登記事項要約書申請・受理
令和6年12月19日(木) 10:40 — 10:45	目的物件所在地	外観調査(写真撮影)、不在、通知書投函(再度)
令和6年12月25日(水) 10:50 — 10:53	目的物件所在地	不在、調査期日通知書投函
令和7年1月20日(月) 14:35 — 15:10	目的物件所在地	目的物件立入調査(写真撮影、評価人同行)
令和 年 月 日(水) : — :		
令和 年 月 日() : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7年 1月20日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

2818-5

(冊数値種別：測量成果)

-54205.874

-72403.516



品目 区分	所在地 足柄上郡中井町井ノ口字坂本					地番 2817番4	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	取巻番号又は地番	IX	分類 地図(法第14条第1項)	種類 地籍図
作成年月日	令和5年2月1日			編入年月日(附図)	令和6年7月15日		補記事項

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局西湘二宮支局管轄)

令和6年10月17日

東京法務局西多摩支局

登記官

地図整理番号：M15553

(1/1)

枚目

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方支務局西郷三宮支局管轄)
令和6年10月17日 東京支務局西多摩支局

登記官

6 枚田

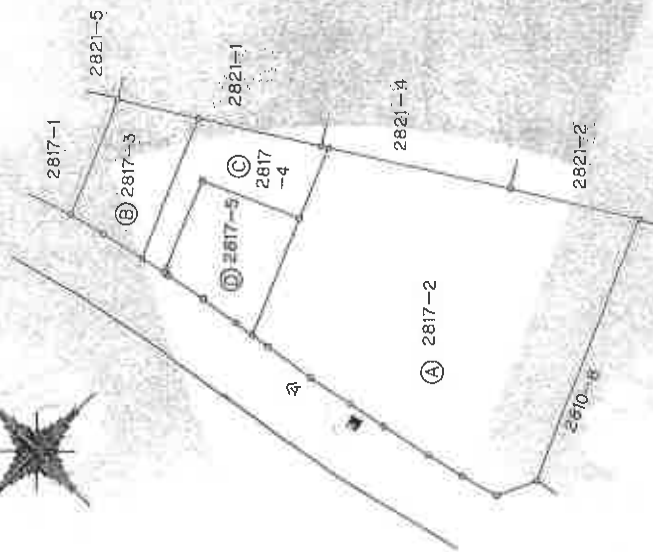
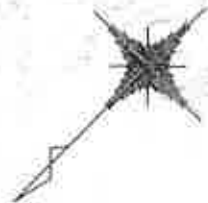
402559

前 2817-2 後 新同 耕

地 番	2817-3 2817-5
-----	------------------

土地所在図

土地の所在 足柄上郡中井町井ノ口字坂本



本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

縮尺 1/500

申請人

3年 4月23日作製

作製者

三井不動産

3.63

(1) 令和6年7月19日
本図面は国土調査実施前提出図面である。

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

402560

前 2817-2 後・新同一・新

地積測量図

土地の所在 足柄上郡中井町井ノ口字坂本

地番 ⑧ 2817-3 ないし
⑨ 2817-5 2817-2

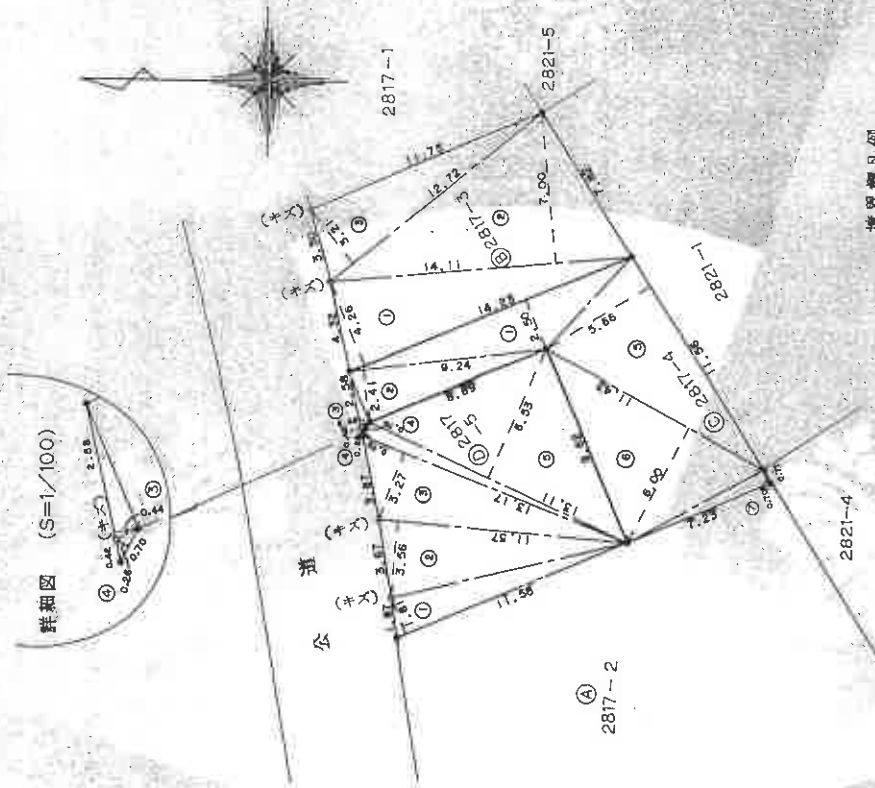
三斜求積表

地番 ⑧ 2817-3				
NO.	底辺	高さ	底面積	積
1	14.23	4.26	60.6198	
2	14.11	7.00	98.7700	
3	12.72	3.21	40.8312	
		底面積	200.2210	
		底面積	100.1105	
		底面積	100.1111	
		坪数	30.283	

地番 ⑨ 2817-4				
NO.	底辺	高さ	底面積	積
1	14.23	2.50	35.5750	
2	9.24	2.41	22.2684	
3	2.58	0.44	1.1352	
4	0.70	0.26	0.1820	
5	11.56	5.66	65.4296	
6	11.43	6.00	68.5800	
7	7.23	0.70	5.0610	
		底面積	198.2312	
		底面積	99.1156	
		底面積	99.1111	
		坪数	29.982	

地番 ⑩ 2817-5				
NO.	底辺	高さ	底面積	積
1	11.58	1.81	20.9598	
2	11.57	3.56	41.1892	
3	13.17	3.27	43.0659	
4	13.17	0.70	9.2190	
5	13.11	6.53	85.6083	
		底面積	200.0422	
		底面積	100.0211	
		底面積	100.0211	
		坪数	30.256	

地番 ⑪ 2817-2				
NO.	底辺	高さ	底面積	積
1	10.07		299.24720	
2			707.75280	
3			707.75	



詳細図 (S=1/100)

境界標凡例
●印=コンクリート杭

本図面は A3判をA4判に縮小したものである。

3 年 4 月 23 日 (作製)

申請人

縮尺 1/250

3.6.3

作製者 土地家屋

(1) 令和6年7月19日
本図面は国土調査実施前提出図面である。

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方支務局西洲二宮支局管轄)

令和6年10月17日 東京法務局西多摩支局

登記官

(10枚目)

各階平面図

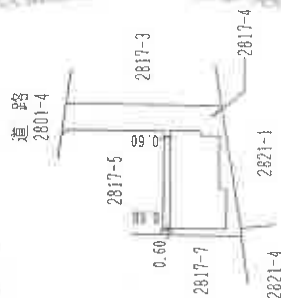
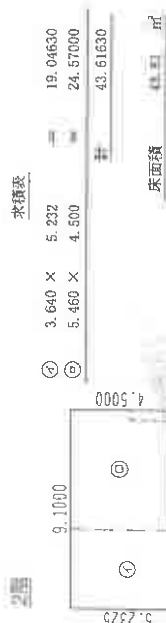
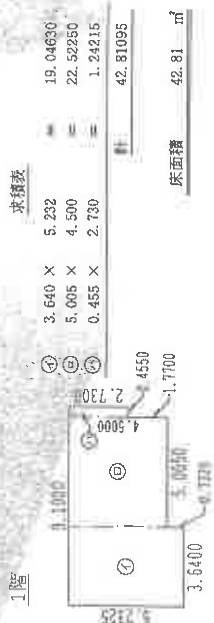
建物図面図

家屋番号

2817-4

建築物の所在

足柄上郡中井町井ノ口字坂本2817番地4



距離単位：m

作成者

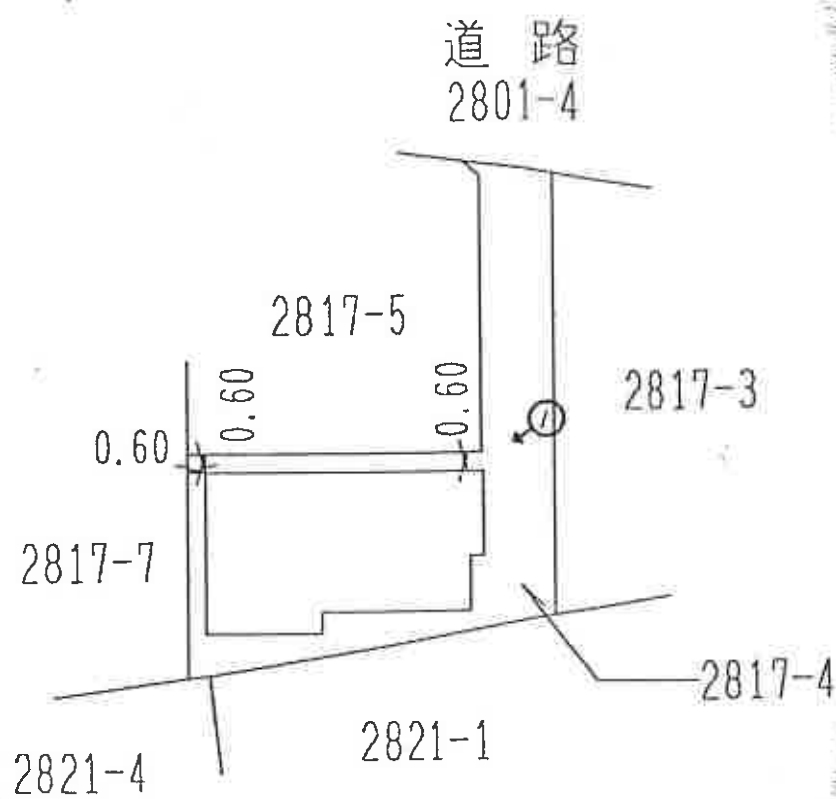
日作成

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

←○ は写真撮影位置・方向



間取見取図

←○ は写真撮影位置・方向

1階縮尺 1/100



2階縮尺 1/100



3階縮尺 1/100



①



②



③



④



⑤



令和6年（ケ）第139号
令和7年 1月20日 現地調査
令和7年 1月27日 評価

横浜地方裁判所小田原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
難波 秀夫

第 1 評価額

一 括 価 格 (合 計)	
金 1 0 , 4 3 0 , 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土 地)	金 1 , 7 0 0 , 0 0 0 円
物 件 2 (建 物)	金 8 , 7 3 0 , 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件 1 ・ 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		構 造 木造スレートぶき3階建 床面積 1階 42.81㎡ 2階 43.61㎡ 3階 約8㎡(概測、未登記)
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 足柄上郡中井町井ノ口字坂本 |
| | 地 番 | 2817番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 99.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 足柄上郡中井町井ノ口字坂本2817番地4 |
| | 家屋 番号 | 2817番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 42.81平方メートル
2階 43.61平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	小田急小田原線「秦野」駅の南東方約3.6km（道路距離）、「原」バス停徒歩約3分。	
付 近 の 状 況	周辺には未利用地が残る一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% なし
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	99.00m ² 袋地状 間口約3m(注)、奥行約14.5m 平坦
接 面 道 路	北西側が幅員約6m町道（建築基準法第42条第1項第1号）に等高に約3m接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり なし（プロパンあり） あり
特 記 事 項	(注)現地概測及び登記付属公図による路地状部分の幅員は約2.5m。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和3年1月22日新築（登記記載） 約5年 約25年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造3階建 スレートぶき サイディング 等 ビニールクロス貼 等 ビニールクロス貼 等 フローリング 等 トイレ×2、浴室、屋根裏収納（注1） 等 電気温水器
床面積（現況）	1階：42.81㎡、2階：43.61㎡、3階：約8㎡（概測）、延約94.42㎡	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居宅 3LDK＋屋根裏収納（附属資料間取略図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通（注2）	
建物の利用状況	令和7年1月20日内部立入調査。 所有者が占有しているものと思われる。	
特 記 事 項	（注1）1・2階と同様の構造・形態の階段が構築されているので床面積に算入し、3階とした。 （注2）目視調査の結果、経年による摩滅等がみられた。 ◇ 神奈川県県西土木事務所まちづくり・建築指導課及び建築計画概要書によると、物件2建物は、確認済証番号：第20KAK建確00863号，交付年月日：令和2年6月2日で建築確認を、検査済証番号：第20KAK建済04568号，交付年月日：令和3年1月22日で完了検査を受けている。屋根裏収納（3階）を含む遵法性については不明である。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	個 別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
1	63,900	$\times \frac{90}{100}$	57,500	$\times 99.00$	$\times 0.95$	= 5,410,000

◇ 標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 中井ー2

$$\begin{array}{ccccccc} \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 62,000\text{円/㎡} & \times \frac{100.0}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{97} & = & 63,900\text{円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正：令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：地価公示地は標準画地で補正の必要なし。

◇ 地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し、街路条件等の総合格差で上記のとおり。

◇ 個 別 格 差：形状等で劣り、総合格差で上記のとおり。

◇ 建 付 減 価：建付減価率を5%と査定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	150,000	× 94.42	× 0.67	= 9,490,000

◇ 現価率

- ・ 経過年数5年、経済的残存耐用年数25年、観察減価率20%（中古建物による市場性を含む）
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数25年}}{\text{経過年数5年} + \text{経済的残存耐用年数25年}} \times (1 - 0.2) = 0.67$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	5,410,000	×	0.55 法定地上権	= 2,980,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価 格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修 正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 (円)
1	5,410,000	－ 2,980,000		× 1.0	× 0.7		= 1,700,000
2	9,490,000	＋ 2,980,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 8,730,000
一括価格（合計）							= 10,430,000

- ◇ 占有減価修正：必要なし。
- ◇ 市場性修正：必要なし。
- ◇ 競売市場修正：-30%と判定した。
- ◇ その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 中井ー2

所 在：足柄上郡中井町井ノ口字坂本2803番12

価 格：62,000円／m²

位 置：小田急小田原線「秦野」駅約3.6km

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：167m²

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：北4m町道

用途指定等：第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%，容積率200%）

地 域 の 概 要：一般住宅のほか未利用地も残る住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 3,395,805円

物件2 7,483,773円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

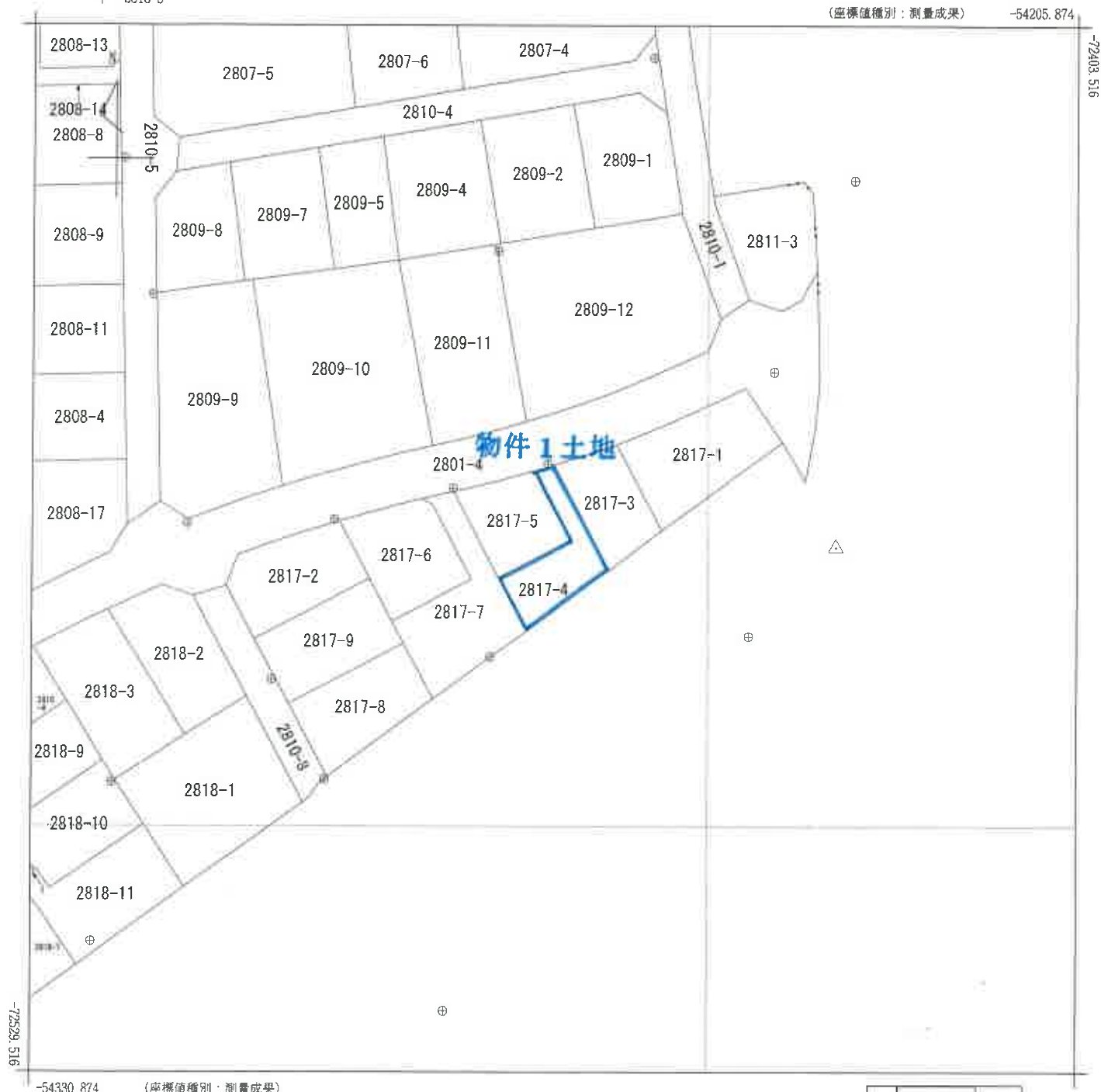
地積測量図写（参考、本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

座標面積計算書写

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

間取略図

以上



地番区域見出

井ノ口

請求部	所在	足柄上郡中井町井ノ口字坂本					地番	2817番4		
出力縮尺	1/500	精度区	甲二	座標系又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	令和5年2月1日				備付年月日(原図)	令和6年7月19日			補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局西湘二宮支局管轄)

令和6年10月17日

東京法務局西多摩支局

地图整理番号：M15553

登記官

(1/1)

402560

前 2817-2 後・新同一・新

地番 ⑧ 2817-3 ないし
⑨ 2817-5 2817-2

地積測量図

土地の所在 足柄上郡中井町井ノ口字坂本

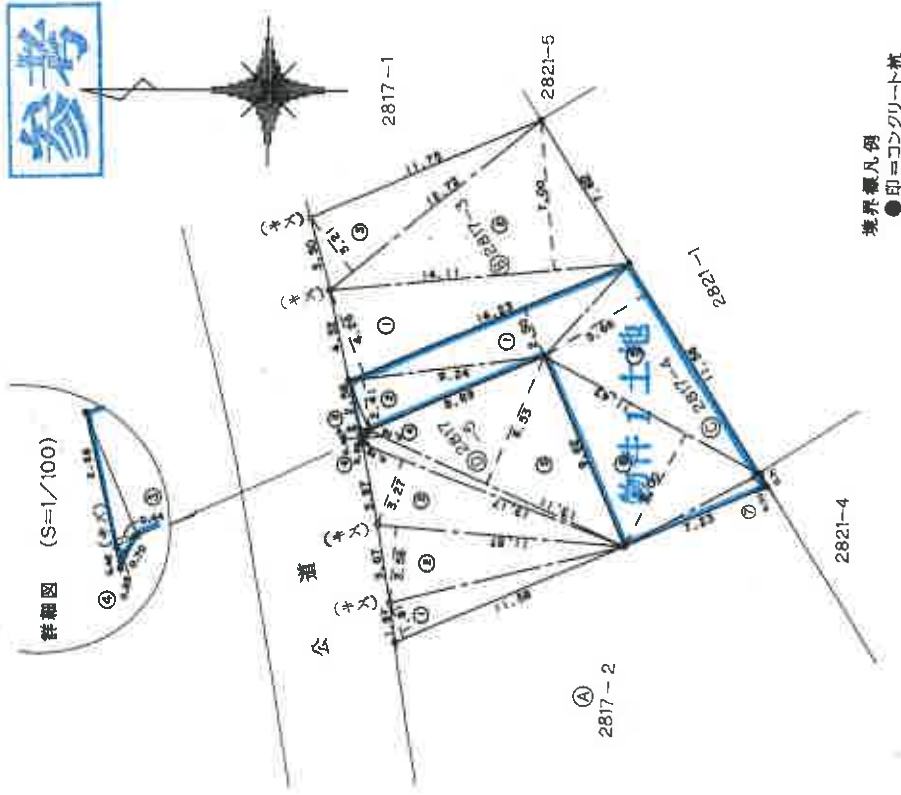
三 算 求 算 表

地番	⑧ 2817-3				
NO.	面	積	高	さ	価
1	14.23		4.26		60.6198
2	14.11		7.00		98.7700
3	12.72		3.21		40.8312
			算	出	額
					200.2210
			地	積	算
					100.1105
			地	積	算
					100.11 ㎡
			地	積	算
					30.283

地番 ⑨ 2817-4		高 さ		価 値	
NO.	面 積				
1	14.23	2.50		35.5750	
2	9.24	2.41		22.2684	
3	2.58	0.44		1.1352	
4	0.70	0.26		0.1820	
5	11.56	5.66		65.4296	
6	11.43	6.00		68.5800	
7	7.23	0.70		5.0610	
		合 計		198.2312	
		地 積 算		99.1156	
		地 積 算		99.11 ㎡	
		地 積 算		29.982	

地番 D 2817-5				
NO.	面 積	高 さ	価 値	
1	11.58	1.81	20.9598	
2	11.57	3.56	41.1892	
3	13.17	3.27	43.0659	
4	13.17	0.70	9.2190	
5	13.11	6.53	85.6083	
		合 計	200.0422	
		面 積	100.0211	
		地 積	100.02 ㎡	
		地 積	30.256	

西州商業	(A) 2817-2				
公	1007	面	積	299.24720	
		算	出	額	707.75280
		地	積	算	707.75



参考

(日 加 納)

作 製 者

3 年 4 月 23 日 作 製

申 請 人

縮 尺 1/250

9.6.3

-198.004428

土地の所在

井ノ口 坂本

$$A=1/2 \sum X_n (Y(n+1) - Y(n-1))$$

面積 A 99.002214

地 番

地目	宅地
----	----

图 郭	D55-4
-----	-------

99.00

土地の所有者

縮尺	1/250
----	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方支務局西湘二宮支局管轄)
令和6年10月17日 東京法務局西多摩支局

登記官

建物図面
各階平面図

家屋番号
2817-4

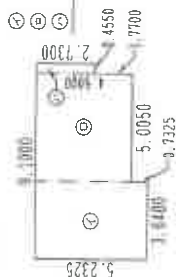
建物の所在
足柄上郡中井町井ノ口字坂本2817番地4

各階平面図

求積表

①	3.640 ×	5.232	19.04630
②	5.605 ×	4.500	22.52250
③	0.455 ×	2.730	1.24215
計			42.81095

1階

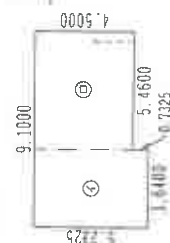


床面積 42.81 m²

求積表

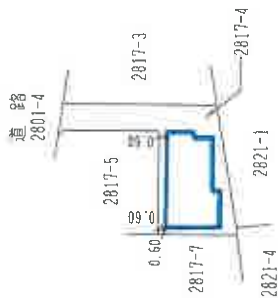
①	3.640 ×	5.232	19.04630
②	5.460 ×	4.500	24.57000
計			43.61630

2階



床面積 43.61 m²

物件2建物



距離単位：m

作成者

27 日作成

申請人

縮尺

1/250

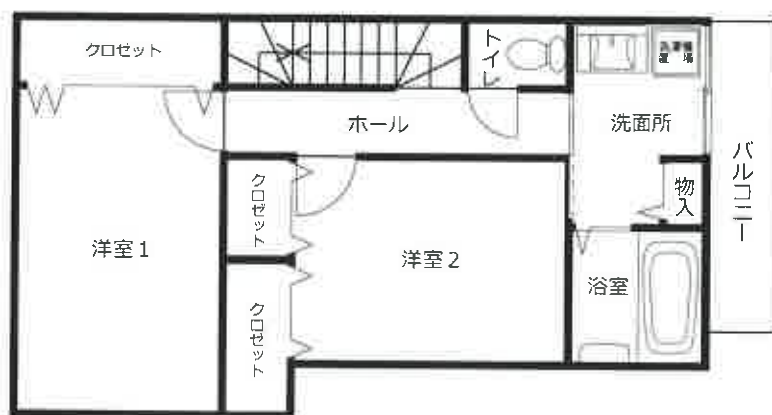
縮尺

1/500

1階



2階



3階

