

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 16 日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 椎 野 優 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 8 日から 令和 7 年 5 月 15 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 21 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 3 日 午前 9 時 50 分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 28 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 5 月 28 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 16 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前 10 時から午後 3 時までの間 (ただし、午後 0 時 15 分から午後 1 時までの間を除く。) に行います。



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9,030,000 7,224,000	一括	1,806,000	48,656	8,930
1	2,550,000				
2	6,480,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------|
| 1 | 所 在 | 厚木市三田二丁目 |
| | 地 番 | 740番21 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.40平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 2 | 所 在 | 厚木市三田二丁目740番地21 |
| | 家屋 番号 | 740番21 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 42.55平方メートル
2階 43.37平方メートル |
- (現況)
- | | | |
|--|-------|---|
| | 構 造 | 木造瓦葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 42.55平方メートル
2階 43.37平方メートル
3階 約8平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7 年 3 月 4 日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 椎 野 優 子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------|
| 1 | 所 在 | 厚木市三田二丁目 |
| | 地 番 | 740番21 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.40平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 2 | 所 在 | 厚木市三田二丁目740番地21 |
| | 家屋 番号 | 740番21 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 42.55平方メートル
2階 43.37平方メートル |
- (現況)
- | | | |
|--|-------|---|
| | 構 造 | 木造瓦葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 42.55平方メートル
2階 43.37平方メートル
3階 約8平方メートル |



令和 6年(ケ)第 121号
令和 6年10月25日受理
令和 6年12月27日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所 小田原支部
執行官 小 野 将太郎

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 厚木市三田二丁目 |
| | 地 番 | 740番21 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.40平方メートル |
| 2 | 所 在 | 厚木市三田二丁目740番地21 |
| | 家屋 番号 | 740番21 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 42.55平方メートル
2階 43.37平方メートル |

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり
住 居 表 示	神奈川県厚木市三田二丁目3番17号
土 地	物件1
現 況 地 目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）
形 状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
下 記 以 外 の 建 物 （ 目 的 外 建 物 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
そ の 他 の 事 項	
建 物	物件2
種 類 , 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☒ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類 : ☒ 構 造 : 木造瓦葺3階建 ☒ 床面積 : 3階 約8平方メートル
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	☒ ない { 種 類 : ☐ ある { 構 造 : 床面積 :
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
上 記 以 外 の 敷 地 （ 目 的 外 土 地 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
そ の 他 の 事 項	
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある { 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 物件2の建物は、私が住居として使用しています。 2 物件2の建物のK、浴室及びトイレはリフォームしています。 3 物件2の建物には、雨漏れ、水漏れ等、建物自体の不具合はありません。 4 物件2の建物で、私は猫を1匹飼っています。 5 私は電子煙草を吸います。 6 物件2の建物には屋根裏収納があります。これは15年ほど前に増築したものです。 7 物件2の建物はオール電化です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

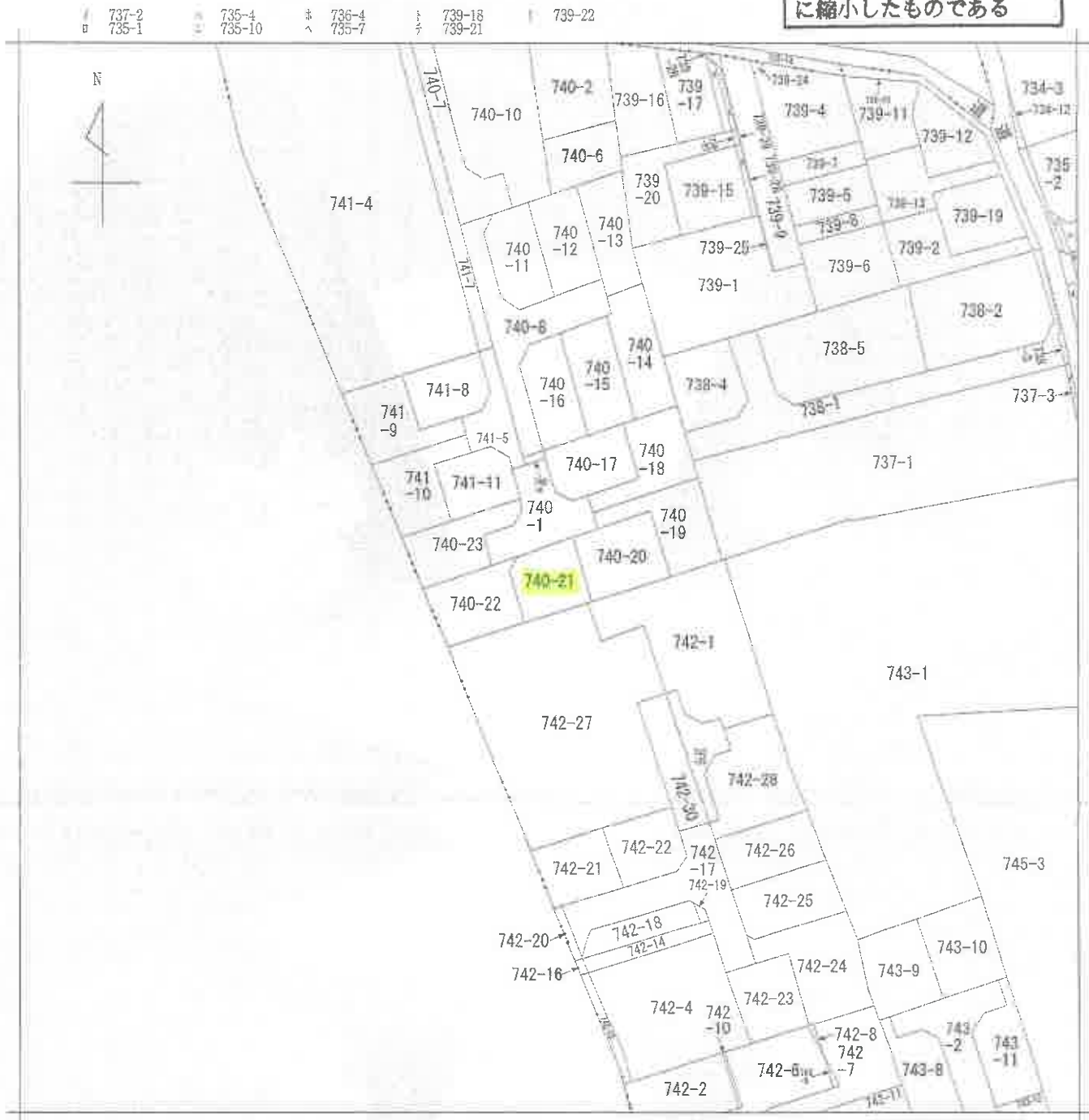
- 1 受命物件の状況は、間取図、写真及び関係人の陳述のとおりである。
- 2 受命物件の占有状況は、2枚目記載のとおりである。
- 3 物件2の建物には屋根裏収納（3階 物置）が存している。
- 4 関係人の陳述によれば、物件2の建物はオール電化とのことである。
- 5 物件2の建物には全体的に経年相応の劣化、損傷及び汚損（壁の穴、落書きの跡）が見受けられた。
- 6 物件1の土地には電柱及び支線が存している。
- 7 評価人によると、物件1の土地の北側に接する道路は市道である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年10月31日(木) 12:51 — 13:19	目的物件所在地	不在, 照会書投函, 外観調査, 写真撮影
令和6年11月6日(水) 9:33 — 9:58	目的物件所在地	不在, 照会書投函
令和6年11月18日(月) 17:02 — 17:12	当職携帯電話	債務者兼所有者から電話聴取
令和6年12月24日(火) 9:45 — 10:28	目的物件所在地	債務者兼所有者と面談, 立入調査(評価人同行)
令和6年12月25日(水) 16:30 — 16:40	横浜地方法務局 西湘二宮支局	隣接道路部分の土地登記事項証明書受領 建物登記事項証明書交付請求(該当なし)
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3判をA4判に縮小したものである



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

三田3丁目
三田
2丁目

請求部	所在	厚木市三田二丁目				地番	740番21			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	大正13年3月				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局厚木支局管轄)

令和6年9月3日
福岡法務局

請求番号：29-1
(1/1)

登記官

(6 枚目)

登記年月日：平成12年5月26日

493845

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横濱地方裁判所厚木支部管轄)
令和6年9月3日 福岡法務局

登記官

請求番号：29-2

(1/2)

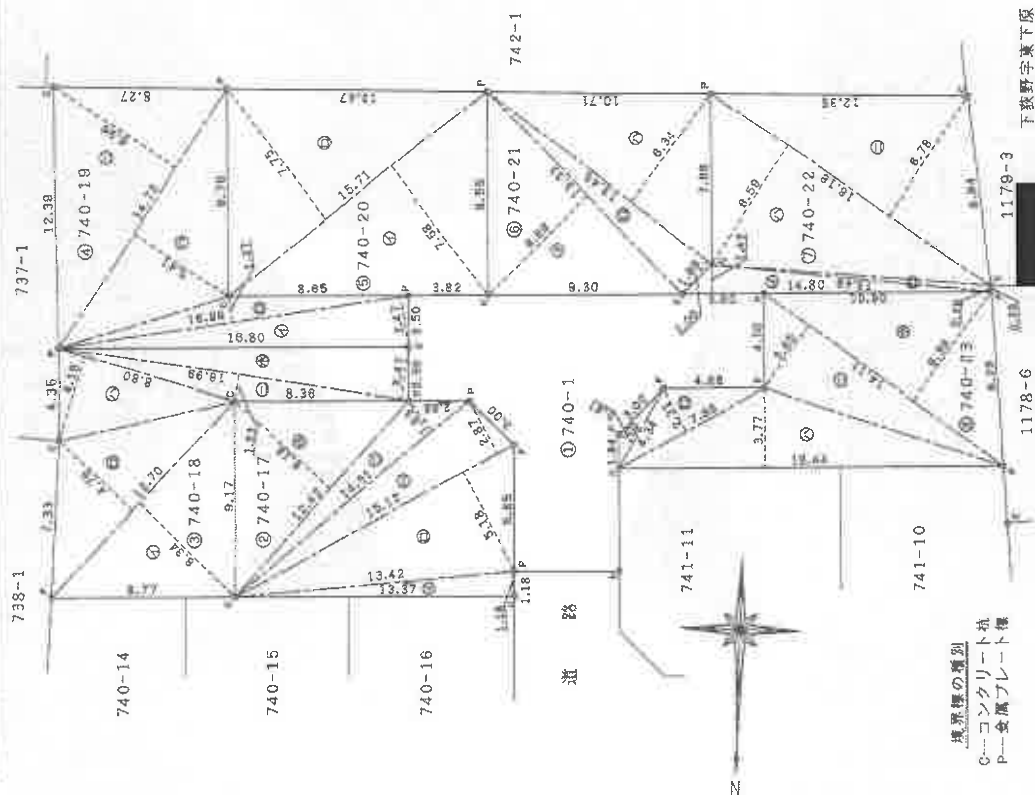
次頁に図面に関する変更内容を示す。

前 740-1 後 新同一・新

地積測量図

地番 740-17-1
ないし740-23

上地の所在 厚木市三田字中原



地番 ⑥ 740-21			
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	13.33	6.66	88.7778
ロ	13.45	1.99	26.7655
ハ	13.45	6.34	85.2730
ニ		倍面積	200.8163
ホ		面積	100.40815
		地積	100.40 m ²

地番 ⑦ 740-22			
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	14.80	1.42	21.0160
ロ	13.46	0.29	3.9034
ハ	16.16	6.59	106.4944
ニ	16.16	6.78	109.5648
ホ		倍面積	240.9786
		面積	120.48930
		地積	120.48 m ²

地番 ⑧ 740-23			
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	4.34	0.81	3.5154
ロ	7.96	2.31	18.3876
ハ	18.44	3.77	69.5188
ニ	14.11	3.65	51.5015
ホ	14.11	6.39	90.1629
		倍面積	233.0862
		面積	116.54310
		地積	116.54 m ²

地番 ⑨ 740-1			
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	15.71	7.58	119.0818
ロ	15.71	7.75	121.7525
ハ	14.72	5.41	79.6352
ニ	14.72	6.96	102.4512
ホ		倍面積	245.6290
		面積	122.81450
		地積	122.81 m ²

地番 ⑩ 740-17			
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	13.42	1.18	15.8356
ロ	15.12	5.18	78.3216
ハ	15.12	2.87	43.3944
ニ	14.51	1.83	26.5593
ホ	12.42	6.18	76.7556
		倍面積	240.8605
		面積	120.43025
		地積	120.43 m ²

地番 ⑪ 740-18			
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	12.70	6.34	80.5180
ロ	12.70	4.78	60.8330
ハ	8.80	4.16	36.6080
ニ	16.99	1.23	20.8977
ホ	16.99	2.47	41.9653
		倍面積	240.8220
		面積	120.41100
		地積	120.41 m ²

地番 ⑫ 740-19			
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	16.99	2.47	41.9653
ロ	16.99	1.27	21.5773
ハ	14.72	5.41	79.6352
ニ	14.72	6.96	102.4512
ホ		倍面積	245.6290
		面積	122.81450
		地積	122.81 m ²

地番 ⑬ 740-20			
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	15.71	7.58	119.0818
ロ	15.71	7.75	121.7525
ハ	14.72	5.41	79.6352
ニ	14.72	6.96	102.4512
ホ		倍面積	245.6290
		面積	122.81450
		地積	122.81 m ²

作製 5月19日作製

申請人

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

342466

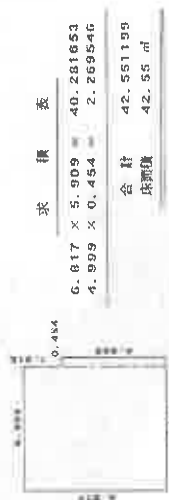
各階平面図

建物平面図

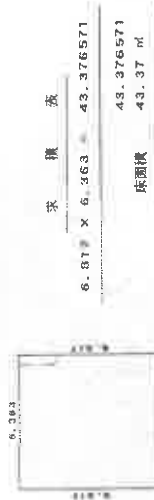
家屋番号 740番21

建物の所在 厚木市三田字中原740番地21

1 階



2 階



←○は写真撮影位置・方向



740-1

作 製

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

平成十四年五月七日 登記

4 5 19

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方支務局原本支局管轄)

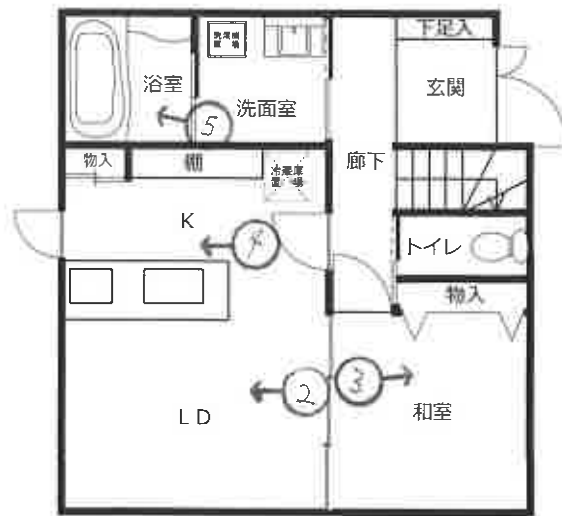
令和6年9月3日 福岡支務局

登記簿

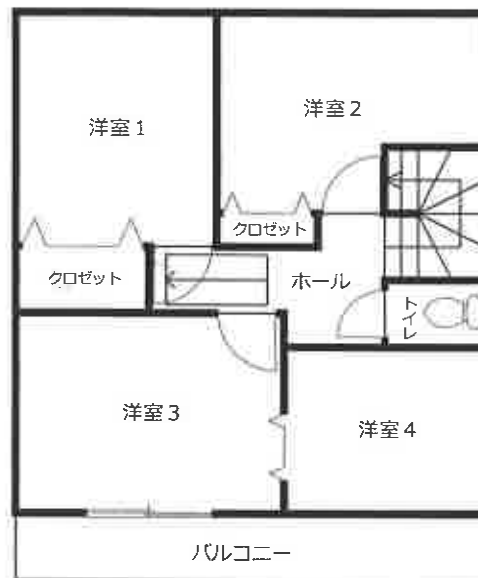
(8 枚目)

間 取 図

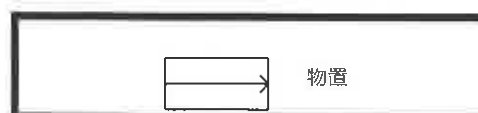
1階縮尺 1/100



2階縮尺 1/100



3階縮尺 1/100



最高高さ約 1.47m
概測約 8㎡



←○は写真撮影位置・方向

①物件2の建物の外観



②



③



④



⑤



令和 6 年（ケ）第 121 号
令和 6 年 12 月 24 日 現地調査
令和 7 年 1 月 6 日 評 価

横浜地方裁判所小田原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
難波 秀夫

第1 評価額

一括価格（合計）	
金9,030,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金2,550,000円
物件2（建物）	金6,480,000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示「三田2-3-17」 構 造 木造瓦葺3階建 床面積 1階 42.55㎡ 2階 43.37㎡ 3階 約8㎡(概測、未登記)
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 厚木市三田二丁目 |
| | 地 番 | 740番21 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.40平方メートル |
| 2 | 所 在 | 厚木市三田二丁目740番地21 |
| | 家屋 番号 | 740番21 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 42.55平方メートル
2階 43.37平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	小田急小田原線「本厚木」駅の北西方約5.2km（道路距離）、「荻野新宿」バス停徒歩約4分。	
付 近 の 状 況	一般住宅、共同住宅等が混在する既成の住宅地域	
主な公法上の 規 制 等 （道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 準防火地域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口・奥 行 地 勢	100.40㎡ ほぼ長方形 間口約9.3m、奥行約9.5m ほぼ平坦。なお、東側及び西側隣接地とはほぼ等高であるが、南側隣接地より1.6m程度高く、境界付近はRCの直擁壁となっている。
接面道路の状況	北側幅員約4.5～5m市道（建築基準法第42条第1項第1号）に約0～0.3m高く、約9.3m接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり なし（オール電化） あり
特 記 事 項	◇ 債務者兼所有者の陳述（以下、「陳述」）によると、土地の境界について周囲と争いはないとのことである。 ◇ 物件1土地北西端に電柱及び支線がある。 ◇ 基準建蔽率70%	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成14年5月13日新築（登記記載） 約23年 約 7年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 畳 設 備 そ の 他	木造3階建 瓦葺 サイディング 等 ビニールクロス貼 等 ビニールクロス貼 等 畳、フローリング 等 トイレ×2、浴室 等 オール電化
床面積（現況）	1階：42.55㎡、2階：43.37㎡、3階：約8㎡（概測、未登記）、 延93.92㎡	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居宅 5LDK+屋根裏収納（3階 物置）（附属資料間取略図 のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通（注）	
建物の利用状況	令和6年12月24日内部立入調査。債務者兼所有者が占有している。	
特 記 事 項	（注）陳述によると、雨漏り・水漏れ・床の傾きはなく、室内で猫一匹を飼育している。また、15年ほど前に屋根裏収納（3階）を増築し、2年ほど前にK・浴室及びトイレのリフォームを行ったとのことである。 目視調査の結果、ほぼ陳述のとおりであるほか、経年による劣化、内壁の損傷（穴・らく書跡）、汚損、変色のある箇所がみられた。 ◇ 厚木市建築指導課及び記載証明書によると、物件2建物は、確認年月日：平成14年1月10日、確認番号：H13確認建築厚木01185で建築確認を受けているが、完了検査はなく、3階部分を含めた遵法性は不明である。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	個 別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
1	111,000	$\times \frac{98}{100}$	109,000	$\times 100.40$	$\times 0.95$	= 10,400,000

◇ 標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地 厚木ー8

$$\begin{array}{ccccccc} \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 104,000\text{円/㎡} & \times & \frac{102.5}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{96} & = & 111,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正：令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：地価公示地は標準画地で補正の必要なし。

◇ 地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し接近条件・街路条件・環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇ 個 別 格 差：行き止まりで劣り、総合格差で上記のとおり。

◇ 建 付 減 価：建付減価率を5%と判定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	140,000	× 93.92	× 0.19	= 2,500,000

◇ 現価率

- ・経過年数23年、経済的残存耐用年数7年、観察減価率20%（中古建物による市場性を含む）
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数7年}}{\text{経過年数23年} + \text{経済的残存耐用年数7年}} \times (1 - 0.2) = 0.19$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	10,400,000	×	0.65 法定地上権	= 6,760,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価 格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修 正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 (円)
1	10,400,000	－ 6,760,000		× 1.0	× 0.7		= 2,550,000
2	2,500,000	＋ 6,760,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 6,480,000
一括価格（合計）							= 9,030,000

◇ 占有減価修正：必要なし。

◇ 市場性修正：必要なし。

◇ 競売市場修正：-30%と判定した。

◇ その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 厚木－8

所 在：厚木市三田南3丁目1039番2 「三田南3－12－27」

価 格：104,000円／㎡

位 置：小田急小田原線「本厚木」駅約4.5km

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：131㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北4m市道

用 途 指 定 等：第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%，容積率200%）、準防火地域

地 域 の 概 要：中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 5, 9 4 0, 6 6 8 円

物件2 2, 4 8 5, 3 9 1 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

間取略図

以上



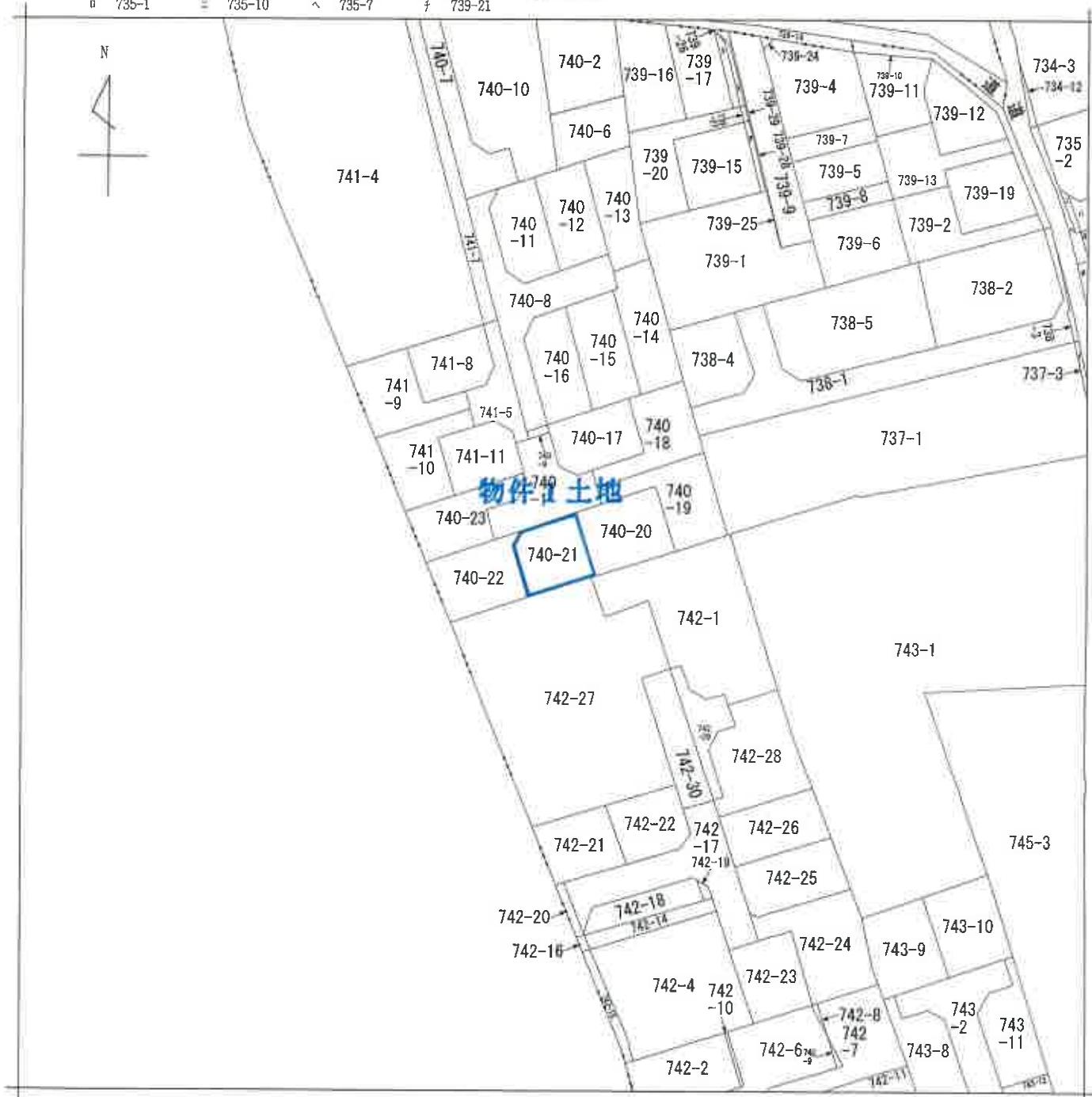
目的物件

最寄の幹線

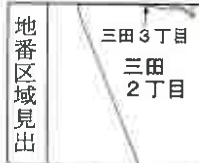
公園地

位置図 (厚木市役所・白図)

イ 737-2 735-1 735-4 735-10 ホ 736-4 735-7 ト 739-18 739-21 739-22



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求 部分	所 在	厚木市三田二丁目				地 番	740番21			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年月日	大正13年3月				備 付 年月日 (原図)		補 記 事 項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局厚木支局管轄)

令和6年9月3日
福岡法務局

請求番号：29-1
(1/1)

登記官

(横京地方方法務局厚木支局管轄)
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

493845

前 740-1 後 新同一・新

地番 740-17-1
いし740-23

地積測量図

土地の所在 厚木市三田字中原

地番	②740-17	符号	底辺	高さ	倍面積
イ	13.42	1.18	15.8356		
ロ	15.12	5.18	78.3216		
ハ	15.12	2.87	43.3944		
ニ	14.51	1.83	26.5533		
ホ	12.42	6.18	76.7556		
倍面積			240.8605		
面積			120.43025		
地積			120.43㎡		

地番	③740-18	符号	底辺	高さ	倍面積
イ	12.70	6.34	80.5180		
ロ	12.70	4.79	60.8330		
ハ	8.80	4.16	36.6080		
ニ	16.99	1.23	20.8977		
ホ	16.99	2.47	41.9653		
倍面積			240.8220		
面積			120.41100		
地積			120.41㎡		

地番	④740-19	符号	底辺	高さ	倍面積
イ	16.99	2.47	41.9653		
ロ	16.99	1.27	21.5773		
ハ	14.72	5.41	79.6352		
ニ	14.72	6.96	102.4512		
倍面積			245.6290		
面積			122.81450		
地積			122.81㎡		

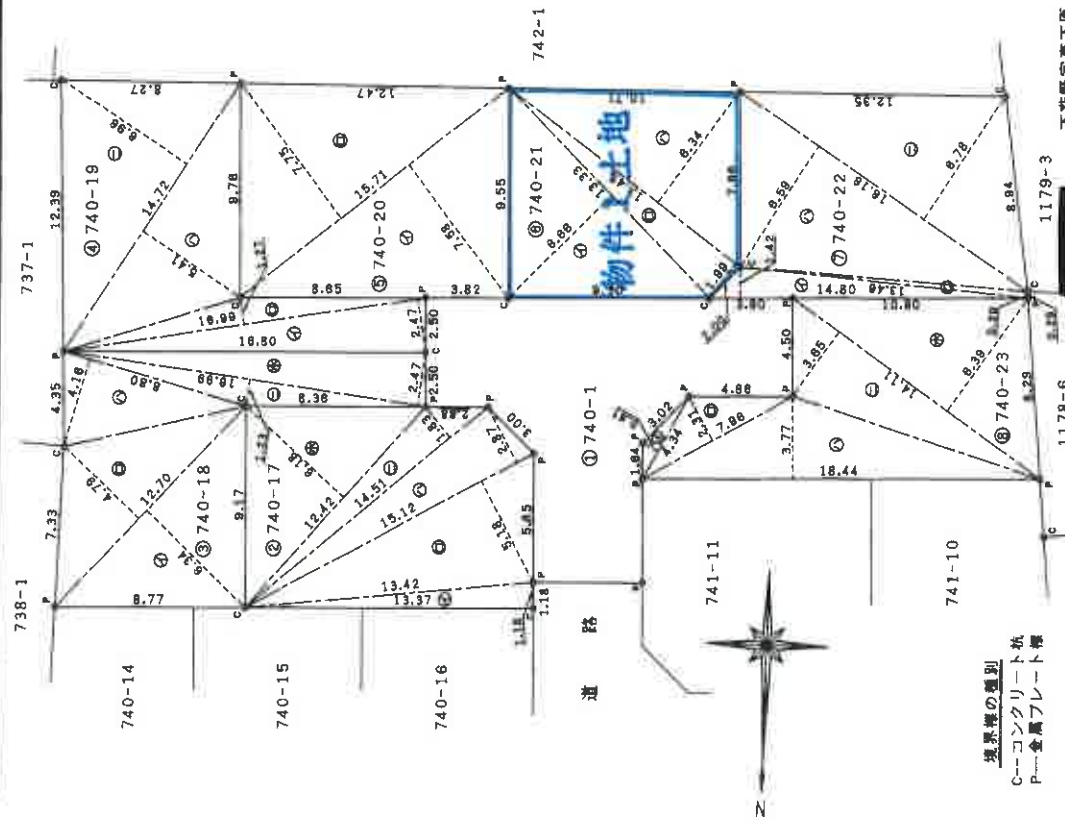
地番	⑤740-20	符号	底辺	高さ	倍面積
イ	15.71	7.58	119.0818		
ロ	15.71	7.75	121.7525		
倍面積			240.8343		
面積			120.41715		
地積			120.41㎡		

地番	⑥740-21	符号	底辺	高さ	倍面積
イ	13.33	6.66	88.7778		
ロ	13.45	1.99	26.7655		
ハ	13.45	6.34	85.2730		
倍面積			200.8163		
面積			100.40815		
地積			100.40㎡		

地番	⑦740-22	符号	底辺	高さ	倍面積
イ	14.80	1.42	21.0160		
ロ	13.46	0.29	3.9034		
ハ	16.16	6.59	106.4944		
ニ	16.16	6.78	109.5648		
倍面積			240.9786		
面積			120.48930		
地積			120.48㎡		

地番	⑧740-23	符号	底辺	高さ	倍面積
イ	4.34	0.81	3.5154		
ロ	7.96	2.31	18.3876		
ハ	18.44	3.77	69.5188		
ニ	14.11	3.65	51.5015		
ホ	14.11	6.39	90.1629		
倍面積			233.0862		
面積			116.54310		
地積			116.54㎡		

地番	①740-1	符号	底辺	高さ	倍面積
イ					830.798084
ロ					821.51345
ハ					9.284634
ニ					9.28㎡



作製者

(平成12年5月19日作製)

申請人

縮尺 1/250

下駄野字裏下原

境界線の種別
C--コンクリート杭
P--金属プレート標

12-5-26

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(横浜地方支務局厚木支局管轄)
令和6年9月3日 福岡法務局

登記官

342466

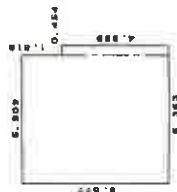
各階平面図

家屋番号 740番21

建物図面
各階平面図

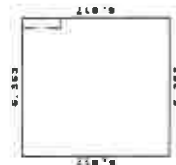
建物の所在 厚木市三田字中原740番地21

1 階



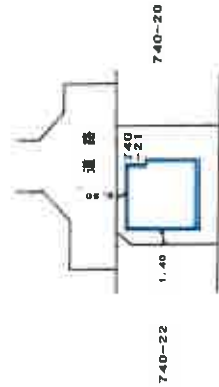
求 積 表	
6.817×5.909	$= 40.281653$
4.959×0.454	$= 2.269548$
合 計	42.551199
床面積	42.55 m^2

2 階



求 積 表	
6.817×6.363	$= 43.376571$
作面積	43.37 m^2

物件2建物



742-1

作製者

月13日(作製)

縮尺 1/250

申請人

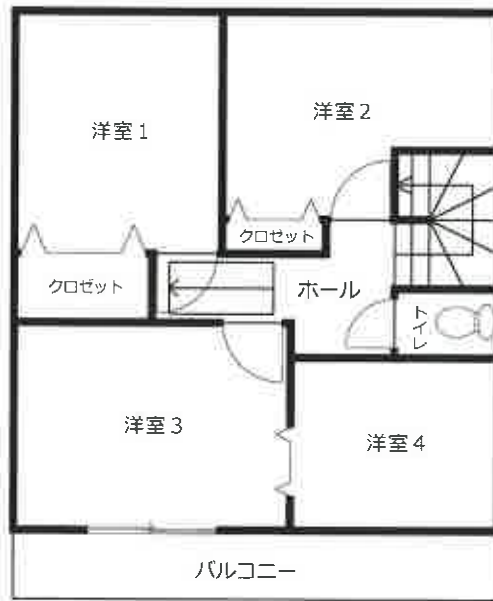
縮尺 1/500

平成14年5月17日 登記

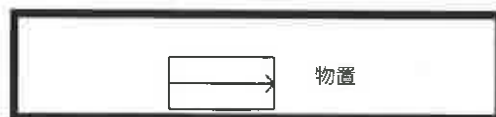
1階



2階



3階



最高高さ約1.47m
概測約8㎡

