

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 14 日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 杉 山 優 依

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                                                                                                   | 令和 7 年 6 月 5 日から<br>令和 7 年 6 月 12 日 午後 5 時 00 分まで                                                                           |
| 開札期日                                                                                                                                                   | 日 時<br>場 所<br>令和 7 年 6 月 18 日 午前 10 時 00 分<br>横浜地方裁判所小田原支部売却場                                                               |
| 売却決定<br>期日                                                                                                                                             | 日 時<br>場 所<br>令和 7 年 7 月 1 日 午前 9 時 50 分<br>横浜地方裁判所小田原支部民事部                                                                 |
| 特別売却<br>実施期間                                                                                                                                           | 令和 7 年 6 月 25 日 午前 10 時 00 分から<br>令和 7 年 6 月 25 日 午後 3 時 00 分まで                                                             |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                                                                                                       | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限（民事執行規<br>則 33 条）                                                                                                                        | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 14 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前 10 時から午後 3 時までの間（ただし、午後 0 時 15 分から午後 1 時までの間を除く。）に行います。 |                                                                                                                             |

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円）   | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和6年度    |          |
|------|--------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                          |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1, 2 | 18,800,000<br>15,040,000 | 一括       | 3,760,000  | 151,084  | 25,831   |
| 1    | 3,870,000                |          |            |          |          |
| 2    | 14,930,000               |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |



物 件 目 録

- |   |       |                                            |
|---|-------|--------------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 小田原市飯田岡字中河原                                |
|   | 地 番   | 5 1 5 番 7                                  |
|   | 地 目   | 宅地                                         |
|   | 地 積   | 1 8 4. 1 8 平方メートル                          |
| 2 | 所 在   | 小田原市飯田岡字中河原 5 1 5 番地 7                     |
|   | 家屋 番号 | 5 1 5 番 7                                  |
|   | 種 類   | 居宅                                         |
|   | 構 造   | 木造ルーフィングぶき 2 階建                            |
|   | 床 面 積 | 1 階 8 3. 6 3 平方メートル<br>2 階 5 5. 4 8 平方メートル |
|   | (現況)  |                                            |
|   | 種 類   | 居宅・事務所                                     |



## 物 件 明 細 書

令和 7年 2月 5日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 別 所 奈 保

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- |   |       |                                            |
|---|-------|--------------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 小田原市飯田岡字中河原                                |
|   | 地 番   | 5 1 5 番 7                                  |
|   | 地 目   | 宅地                                         |
|   | 地 積   | 1 8 4. 1 8 平方メートル                          |
| 2 | 所 在   | 小田原市飯田岡字中河原 5 1 5 番地 7                     |
|   | 家屋 番号 | 5 1 5 番 7                                  |
|   | 種 類   | 居宅                                         |
|   | 構 造   | 木造ルーフィングぶき 2 階建                            |
|   | 床 面 積 | 1 階 8 3. 6 3 平方メートル<br>2 階 5 5. 4 8 平方メートル |
|   | (現況)  |                                            |
|   | 種 類   | 居宅・事務所                                     |



令和 6 年(ケ)第 141 号  
令和 6 年11月26日受理  
令和 6 年12月26日提出

# 現況調査報告書

横浜地方裁判所 小田原支部  
執行官 小 野 将太郎

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                              |
|---|-------|----------------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 小田原市飯田岡字中河原                                  |
|   | 地 番   | 5 1 5 番 7                                    |
|   | 地 目   | 宅地                                           |
|   | 地 積   | 1 8 4 . 1 8 平方メートル                           |
| 2 | 所 在   | 小田原市飯田岡字中河原 5 1 5 番地 7                       |
|   | 家屋 番号 | 5 1 5 番 7                                    |
|   | 種 類   | 居宅                                           |
|   | 構 造   | 木造ルーフィングぶき 2 階建                              |
|   | 床 面 積 | 1 階 8 3 . 6 3 平方メートル<br>2 階 5 5 . 4 8 平方メートル |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 不動産の表示             | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 住居表示               | (住居表示未実施)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 土地                 | 物件1                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 現況地目               | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )                                                                                                                                                                            |  |
| 形状                 | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり(物件1)<br><input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                                         |  |
| 占有者及び占有状況          | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者(破産管財人) <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                  |  |
| 下記以外の建物<br>(目的外建物) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)                                                                                                                                                                                                  |  |
| その他の事項             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 建物                 | 物件2                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 種類、構造及び床面積の概略      | <input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)<br><input checked="" type="checkbox"/> 種類: 居宅・事務所<br><input type="checkbox"/> 構造:<br><input type="checkbox"/> 床面積: |  |
| 物件目録にない<br>附属建物    | <input checked="" type="checkbox"/> ない    { 種類:<br><input type="checkbox"/> ある    { 構造:<br>床面積:                                                                                                                                                                                           |  |
| 占有者及び占有状況          | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者(破産管財人) <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本建物を住居として使用している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                       |  |
| 上記以外の敷地<br>(目的外土地) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)                                                                                                                                                                                                  |  |
| その他の事項             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 執行官保管の<br>仮処分      | <input checked="" type="checkbox"/> ない    [                      地方裁判所                      支部    令和    年( )第    号<br><input type="checkbox"/> ある                      保管開始日    令和    年    月    日                                                                                         |  |
| 土地建物の位置関係          | <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり



| 関係人の陳述等           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係) | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ■ A (債務者兼所有者)     | <p>1 物件2の建物は、私が居宅・事務所として使用しています。</p> <p>2 私は破産管財人に債務整理を依頼しています。</p> <p>3 目的物件の使用状況及び不具合は下記のとおりです。</p> <p>(1) 物件2の建物の室内でリフォームした箇所はありません。</p> <p>(2) 物件2の建物に雨漏れ、水漏れ、傾き等の不具合はありません。</p> <p>(3) 物件2の建物の表札には、私の姓の表札と、私が代表取締役を務める法人である「株式会社友心」の表札が掲げられています。これは、以前に物件2の建物の事務所を同法人が使用していた名残によるものです。同法人は令和6年8月ころに廃業していますので、現在同法人は物件2の建物を事務所として使用していませんし、私と同法人の間で事務所の使用に係る賃貸借契約や賃料の授受は一切ありません。なお、事務所は建物の構造上、他の居室と自由に行き来できる構造になっています。</p> <p>(4) 物件2の建物はオール電化です。</p> <p>(5) 物件2の建物の事務所には床暖房が備えられています。</p> <p>(6) 私は煙草を吸いますが、物件2の建物の事務所の中でだけ喫煙するようにしています。</p> <p>(7) 物件2の建物内で犬(5匹)、トカゲ、モモンガ、インコ、ハムスターを飼っています。</p> <p>(8) 物件1の土地には私が荷物を置くための物置が1個存していますが、同物置は簡易的なもので、土地に定着しているものではありません。</p> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執 行 官 の 意 見

- 1 受命物件の状況は、概略間取図、写真のとおりである。
- 2 受命物件の占有関係については、2枚目記載のとおりである。
- 3 物件2の建物には債務者兼所有者Aの姓の表札のほか、Aが代表取締役を務める法人名の表札が存していた。しかしながら、立入調査の結果及び関係人の陳述に基づき、同法人の物件2の建物に係る独立排他的な占有はないものと認めた。
- 4 関係人の陳述によれば、物件2の建物はオール電化とのことである。
- 5 物件2の建物にはウッドデッキが存している。
- 6 物件1の土地には、電柱が存している。
- 7 物件1の土地に物置が1個存しているが、基礎部分は土地に定着していないことから動産であると認めた。
- 8 評価人によると、物件1の土地の東側に接する道路は市道である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

| 調 査 の 経 過                      |                   |                                                   |
|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|
| 調 査 の 日 時                      | 調 査 の 場 所 等       | 調 査 の 方 法 等                                       |
| 令和6年11月29日(金)<br>10:11 — 10:32 | 目的物件所在地           | 不在, 照会書投函, 外観調査, 写真撮影                             |
| 令和6年12月2日(月)<br>13:14 — 13:24  | 当職携帯電話            | Aから電話聴取                                           |
| 令和6年12月17日(火)<br>13:50 — 14:30 | 目的物件所在地           | Aと面談, 立入調査(評価人同行)                                 |
| 令和6年12月25日(水)<br>16:00 — 16:10 | 横浜地方法務局<br>西湘二宮支局 | 履歴事項全部証明書受領<br>土地登記事項証明書受領<br>建物登記事項証明書交付請求(該当なし) |
|                                |                   |                                                   |
|                                |                   |                                                   |

(特記事項)

☐ 令和    年    月    日  
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和    年    月    日  
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人    を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和    年    月    日  
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3判をA4判に縮小したものである



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|           |                 |         |                   |                 |           |  |         |           |
|-----------|-----------------|---------|-------------------|-----------------|-----------|--|---------|-----------|
| 請 求 部 分   | 所 在 小田原市飯田岡字中河原 |         |                   |                 | 地 番 515番7 |  |         |           |
| 出 力 縮 尺   | 1/600           | 精 度 区 分 | 座 標 系 又 是 番 号 記 号 | 分 類             | 地図に準ずる図面  |  | 種 類     | 旧土地台帳附属地図 |
| 作 成 年 月 日 | 大正13年3月         |         |                   | 備 付 年 月 日 (原 図) |           |  | 補 事 記 項 |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局西湘二宮支局管轄)

令和6年9月5日

東京法務局新宿出張所

地図整理番号: M53802

登記官

(1/2)

( 6 枚目)



登記年月日：平成28年10月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(東京地方法務局西郷二宮支局管轄)  
令和6年9月5日 東京地方法務局新宿出張所

登記官

( 7 枚目)

# 地積測量図

地番 515-1、-6、-8

土地の所在 小田原市飯田岡字中河原



1/2

求積表

| 地番          | ⑤ 515-1        |                |                                    |                                                       |  |  |  |  |  |
|-------------|----------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| NO          | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |  |  |  |  |  |
| D1          | -78399.232     | -63001.568     | 0.444                              | -34809.255098                                         |  |  |  |  |  |
| U004548100B | -78397.754     | -63001.837     | -1.397                             | 148720.53338                                          |  |  |  |  |  |
| U004548100B | -78392.766     | -63003.465     | -3.539                             | 277437.998874                                         |  |  |  |  |  |
| U004548100B | -78388.620     | -63005.376     | -3.617                             | 283531.638540                                         |  |  |  |  |  |
| U004548100B | -78385.684     | -63007.082     | -11.124                            | 871962.348316                                         |  |  |  |  |  |
| D4          | -78393.062     | -63016.500     | -4.413                             | 345948.582606                                         |  |  |  |  |  |
| D3          | -78404.580     | -63011.495     | 14.219                             | -1114834.723020                                       |  |  |  |  |  |
| D2          | -78400.577     | -63002.281     | 9.927                              | -778282.523879                                        |  |  |  |  |  |
| 合計          |                |                |                                    | -331.401133                                           |  |  |  |  |  |
| 合計面積        |                |                |                                    | 165.708665                                            |  |  |  |  |  |
| 合計地積        |                |                |                                    | 165.70 m <sup>2</sup>                                 |  |  |  |  |  |

| 地番          | ⑥ 515-6        |                |                                    |                                                       |  |  |  |  |  |
|-------------|----------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| NO          | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |  |  |  |  |  |
| D1          | -78399.232     | -63001.568     | -1.434                             | 112424.498588                                         |  |  |  |  |  |
| D2          | -78400.577     | -63002.281     | -9.927                             | 778282.523879                                         |  |  |  |  |  |
| D3          | -78404.580     | -63011.495     | -14.219                            | 1114834.723020                                        |  |  |  |  |  |
| D4          | -78393.062     | -63016.500     | -6.268                             | 490426.998372                                         |  |  |  |  |  |
| C8          | -78394.042     | -63017.751     | -7.768                             | 608964.918256                                         |  |  |  |  |  |
| C9          | -78401.273     | -63024.268     | -2.371                             | 185389.418283                                         |  |  |  |  |  |
| ANK13       | -78410.691     | -63020.122     | 4.384                              | -351593.538444                                        |  |  |  |  |  |
| D5          | -78411.466     | -63019.784     | 19.275                             | -1511381.007150                                       |  |  |  |  |  |
| U004548107D | -78403.235     | -63000.847     | 18.216                             | -1428193.328750                                       |  |  |  |  |  |
| 合計          |                |                |                                    | -344.792356                                           |  |  |  |  |  |
| 合計面積        |                |                |                                    | 172.3861780                                           |  |  |  |  |  |
| 合計地積        |                |                |                                    | 172.39 m <sup>2</sup>                                 |  |  |  |  |  |

| 地番          | ⑦ 515-7        |                |                                    |                                                       |  |  |  |  |  |
|-------------|----------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| NO          | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |  |  |  |  |  |
| U004548107B | -78403.235     | -63000.847     | -18.969                            | 1487230.964715                                        |  |  |  |  |  |
| D5          | -78411.466     | -63019.784     | -14.951                            | 1172329.828166                                        |  |  |  |  |  |
| D7          | -78420.537     | -63015.798     | 18.509                             | -1451487.570233                                       |  |  |  |  |  |
| D6          | -78414.324     | -63001.275     | 14.383                             | -1174881.816492                                       |  |  |  |  |  |
| U004548108B | -78410.705     | -63000.815     | 0.428                              | -33598.781740                                         |  |  |  |  |  |
| 合計          |                |                |                                    | -368.375584                                           |  |  |  |  |  |
| 合計面積        |                |                |                                    | 184.1877920                                           |  |  |  |  |  |
| 合計地積        |                |                |                                    | 184.18 m <sup>2</sup>                                 |  |  |  |  |  |

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

凡例  
○ アルミプレート  
● 基準点  
△ 引張点

(単位: m)

測量年月日 平成28年10月15日  
測量者 世界測量系 (測量成果2011) 区系

縮尺 1/250

申請人

15日作成

作成者

登記年月日：平成29年5月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(横浜地方支務局西瀬二宮支局管理)  
令和6年9月5日 東京法務局新宿出張所

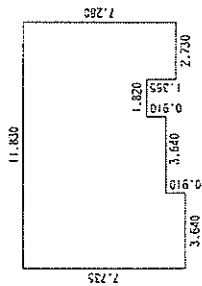
登記官

( 2 枚目 )

各階平面図 建物図面

|       |                   |
|-------|-------------------|
| 家屋番号  | 515番7             |
| 建物の所在 | 小田原市飯田岡字中河原515番地7 |

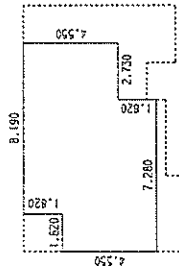
1 階



求積表

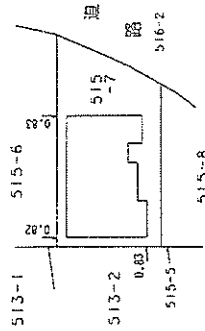
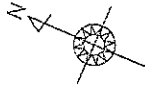
|               |                      |
|---------------|----------------------|
| 2.730 × 7.280 | = 19.874400          |
| 1.820 × 5.915 | = 10.765300          |
| 3.640 × 6.825 | = 24.843000          |
| 3.640 × 7.735 | = 28.155400          |
| 合計            | 83.638100            |
| 床面積           | 83.63 m <sup>2</sup> |

2 階



求積表

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| 2.730 × 4.550 | = 12.421500          |
| 5.460 × 6.370 | = 34.780200          |
| 1.820 × 4.550 | = 8.281000           |
| 合計            | 55.482700            |
| 床面積           | 55.48 m <sup>2</sup> |

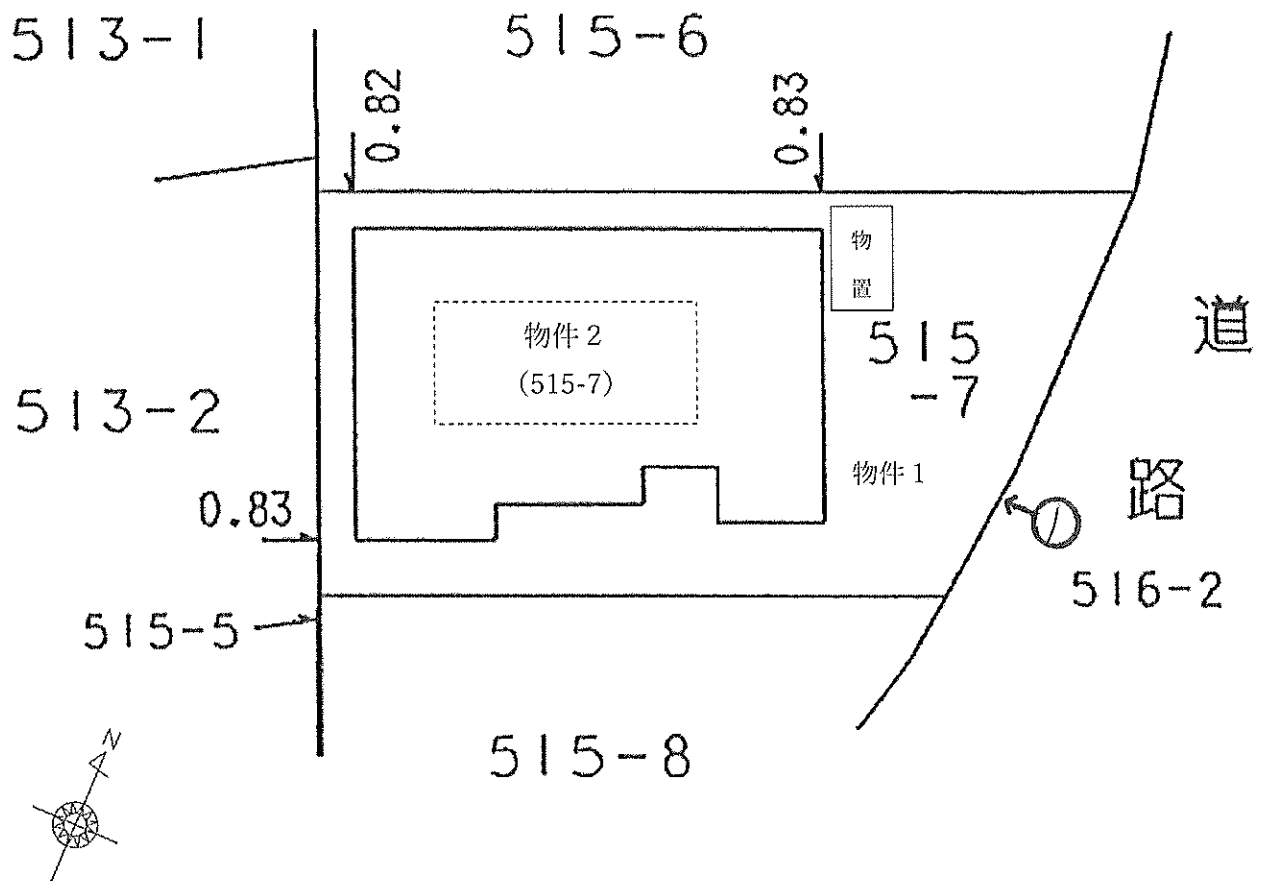


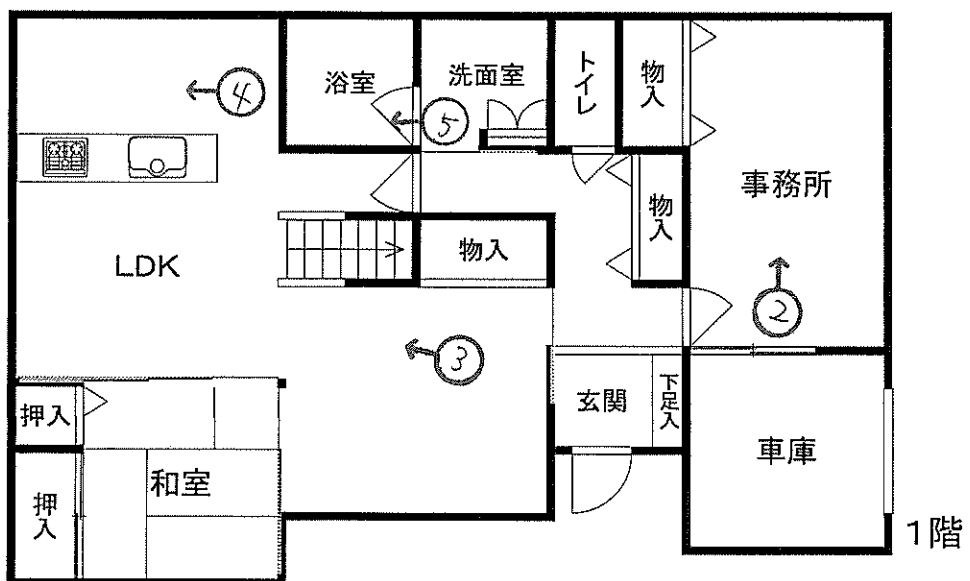
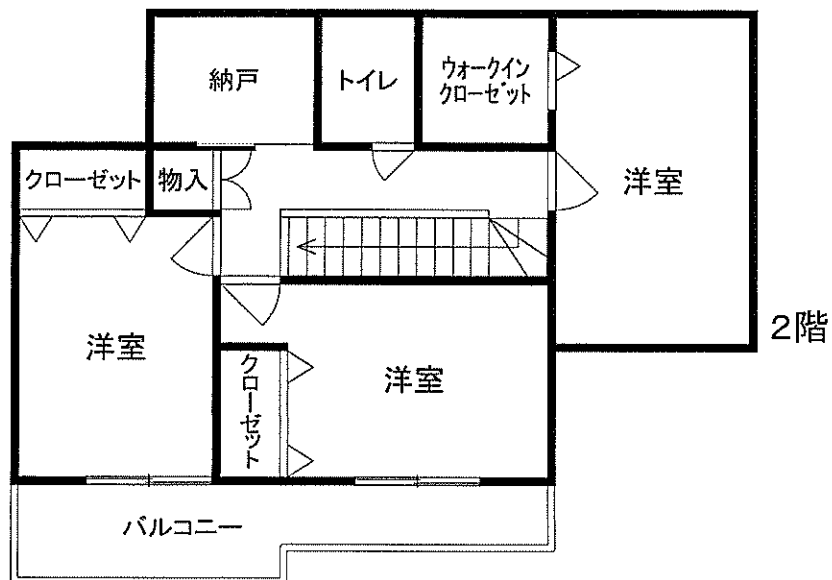
本図面は A3 判を A4 判に縮小したものである

|     |          |     |          |
|-----|----------|-----|----------|
| 作成者 | 縮尺 1/250 | 申請人 | 縮尺 1/500 |
|-----|----------|-----|----------|

# 土地建物位置関係図

←○は写真撮影位置・方向





←○は写真撮影位置・方向



概略間取図

( 10 枚目)



①物件2の建物の外観



②



③



④





⑤



令和 6 年 (ケ) 第 141 号  
令和 6 年 12 月 17 日 現地調査  
令和 7 年 1 月 16 日 評 価

横浜地方裁判所小田原支部

## 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

諸田 浩之

## 第1 評価額

| 一括価格（合計）     |              |
|--------------|--------------|
| 金18,800,000円 |              |
| 内 訳 価 格      |              |
| 物 件 1（土地）    | 金3,870,000円  |
| 物 件 2（建物）    | 金14,930,000円 |

- ① 一括価格は、物件1乃至2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

## 第3 目的物件

| 物 件<br>番 号 | 登 記          | 現 況       |
|------------|--------------|-----------|
| 1          | 次頁物件目録記載のとおり |           |
| 2          |              | 種類：居宅・事務所 |
| 特 記 事 項    |              |           |
| ・なし        |              |           |

\* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- |   |       |                                              |
|---|-------|----------------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 小田原市飯田岡字中河原                                  |
|   | 地 番   | 5 1 5 番 7                                    |
|   | 地 目   | 宅地                                           |
|   | 地 積   | 1 8 4 . 1 8 平方メートル                           |
| 2 | 所 在   | 小田原市飯田岡字中河原 5 1 5 番地 7                       |
|   | 家屋 番号 | 5 1 5 番 7                                    |
|   | 種 類   | 居宅                                           |
|   | 構 造   | 木造ルーフィングぶき 2 階建                              |
|   | 床 面 積 | 1 階 8 3 . 6 3 平方メートル<br>2 階 5 5 . 4 8 平方メートル |

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

|                                                                  |                                                                                                     |                        |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                        | 小田急小田原線「富水」駅の南西方約1.0km(道路距離)、徒歩約14分                                                                 |                        |
| 付 近 の 状 況                                                        | 幅員約4.0mの市道沿いに一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域                                                                  |                        |
| 主 な 公 法 上 の<br>規 制 等<br>(道路の幅員等の個別<br>的な規制を考慮しない<br>一 般 的 な 規 制) | 都 市 計 画 区 分                                                                                         | 市街化区域                  |
|                                                                  | 用 途 地 域                                                                                             | 第一種低層住居専用地域            |
|                                                                  | 建 ぺ い 率                                                                                             | 60%                    |
|                                                                  | 容 積 率                                                                                               | 100%                   |
|                                                                  | 防 火 規 制                                                                                             | 防火指定なし                 |
|                                                                  | そ の 他 の 規 制                                                                                         | 洪水浸水想定区域               |
| 画 地 条 件                                                          | 規 模                                                                                                 | 184.18㎡                |
|                                                                  | 形 状                                                                                                 | ほぼ台形状                  |
|                                                                  | 間 口 ・ 奥 行                                                                                           | 間口約11.1m、奥行約15.8～20.6m |
|                                                                  | 地 勢                                                                                                 | 隣地とは等高で地勢は平坦           |
| 接面道路の状況                                                          | 東側で幅員約4.0m市道（3064号・建築基準法第42条2項）に間口約11.1m等高に接面                                                       |                        |
| 土地の利用状況等                                                         | 物件2建物敷地等として利用。<br>建物の配置は附属資料建物図面写のとおり                                                               |                        |
| 供 給 処 理 施 設                                                      | 上 水 道                                                                                               | あり                     |
|                                                                  | 都 市 ガ ス                                                                                             | なし                     |
|                                                                  | 下 水 道                                                                                               | あり                     |
| 特 記 事 項                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 前面道路セットバック済み。</li> <li>・ 目的物件土地上に簡易物置、電柱が1本存する。</li> </ul> |                        |



## 2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

|                            |                                                                                                                                                                                                                  |                                 |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 建 築 時 期 及 び<br>残 存 耐 用 年 数 | 建 築 年 月 日                                                                                                                                                                                                        | 平成29年4月27日 新築（登記簿記載）            |
|                            | 経 過 年 数                                                                                                                                                                                                          | 約8年                             |
|                            | 経済的残存耐用年数                                                                                                                                                                                                        | 約22年                            |
| 仕 様                        | 構 造                                                                                                                                                                                                              | 木造2階建                           |
|                            | 屋 根                                                                                                                                                                                                              | ルーフィングぶき                        |
|                            | 外 壁                                                                                                                                                                                                              | サイディング等                         |
|                            | 内 壁                                                                                                                                                                                                              | ビニールクロス貼、コンクリート等                |
|                            | 天 井                                                                                                                                                                                                              | ビニールクロス貼等                       |
|                            | 床                                                                                                                                                                                                                | フローリング、畳、コンクリート等                |
|                            | 設 備                                                                                                                                                                                                              | トイレ×2、浴室、洗面室、給排水、電気等            |
|                            | そ の 他                                                                                                                                                                                                            | なし                              |
| 床面積（現況）                    | 1階：83.63㎡ 2階：55.48㎡ 延べ139.11㎡                                                                                                                                                                                    |                                 |
| 現 況 用 途                    | 現 況 用 途                                                                                                                                                                                                          | 居宅・事務所                          |
|                            | 間 取 り                                                                                                                                                                                                            | 4LDK・納戸・WIC・車庫<br>（附属資料間取図のとおり） |
| 品 等                        | 普 通                                                                                                                                                                                                              |                                 |
| 保守管理の状態                    | 普 通                                                                                                                                                                                                              |                                 |
| 建物の利用状況                    | 令和6年12月17日内部立入調査。<br>建物所有者（破産管財人）が居宅として使用している。                                                                                                                                                                   |                                 |
| 特 記 事 項                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・オール電化仕様。</li> <li>・平成29年5月12日完了検査済。</li> <li>・Aが代表取締役を務める法人の表札が目的物件建物に表示されているが、所有者Aの陳述等から当該法人の独立した占有はないものと思料される。</li> <li>・室内で犬5匹、トカゲ、モモンガ、インコ、ハムスターが飼育されている。</li> </ul> |                                 |

## 第5 評価額算出の過程

本件では積算価格に加え収益価格を求め、これらを調整して得た価格に基づき、競売市場を前提とした評価額を決定した。

### I 積算価格

#### 1. 基礎となる価格

##### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件<br>番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡) | 個別<br>格差 | 更地価格<br>(円/㎡) | 地 積<br>(㎡) | 建付減価 | 建付地価格<br>(円) |
|----------|-----------------|----------|---------------|------------|------|--------------|
| 1        | 95,500          | 100      | 95,500        | ×184.18    | ×1.0 | =17,590,000  |
|          |                 | 100      |               |            |      |              |

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

公示地 小田原－37

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 & \text{公示地価格} & \text{時点修正} & \text{補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\
 96,400 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101.0}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{102} & = & 95,500 \text{ 円/㎡} & 
 \end{array}$$

◇時点修正：令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：対象地域に比して公示地の所在地域は、交通接近条件、環境条件等で優り総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：目的土地は、ほぼ標準画地。

◇建付減価：建付減価率0%と判定した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 物件<br>番号 | 再調達原価<br>(円/㎡) | 現況延床面積<br>(㎡) | 現 価 率 | 建 物 価 格<br>(円) |
|----------|----------------|---------------|-------|----------------|
| 2        | 150,000        | ×139.11       | ×0.59 | =12,310,000    |

現価率

- ・ 経過年数 8 年、経済的残存耐用年数 22 年、観察減価率 20%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率：} & \frac{\text{経済的残存耐用年数 22 年}}{\text{経過年数 8 年} + \text{経済的残存耐用年数 22 年}} \times (1 - 0.2) \\ & = 0.59 \end{aligned}$$

## 2. 積算価格の判定

積算価格は前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算して求めた。

### ① 土地利用権等価格

| 物件<br>番号 | 建付地価格 (円)    | 土地利用権等割合 (注) |       | 土地利用権等価格<br>(円) |
|----------|--------------|--------------|-------|-----------------|
| 1        | 17, 590, 000 | ×0. 65       | 法定地上権 | =11, 430, 000   |

(注) 土地利用権等割合：物件1土地について、最優先順位の抵当権設定当時、建物が存在していないが、その後建物について同順位の抵当権を共同担保で設定しており、土地抵当権との間には実質的な対抗関係は生じないと考えられる。よって法定地上権が成立するものと認定しその割合を65%と査定した。

### ② 積算価格

| 物件<br>番号  | 基礎となる価格<br>(円) | 土地利用権等価格の<br>控除及び加算 (円) | 積算価格<br>(円)    | 価格構成比  |
|-----------|----------------|-------------------------|----------------|--------|
| 1         | 17, 590, 000   | －11, 430, 000           | = 6, 160, 000  | 20. 6% |
| 2         | 12, 310, 000   | ＋11, 430, 000           | = 23, 740, 000 | 79. 4% |
| 積算価格 (合計) |                |                         | 29, 900, 000   | 100%   |

## Ⅱ 収益価格

収益価格は、総収益から総費用を控除した純収益を還元利回りで還元して求めた。

| 総収益（円）    | 総費用                  | 純収益           | 還元利回り        | 収益価格（円）        |
|-----------|----------------------|---------------|--------------|----------------|
| 1,596,000 | $\times (1 - 0.216)$ | $= 1,251,000$ | $\div 8.5\%$ | $= 14,720,000$ |

総収益：自己利用であるから賃料を想定し、総収益を求めた。

総費用：維持管理費、修繕費、公租公課、損害保険料、空室損失相当額を総収益に対する経費比率により求めた。

還元利回り：同一需給圏における類似不動産の取引利回り等を参考に標準的還元利回りを求め、建物償却率、対象不動産が固有に有する収益用不動産としてのリスク（不確実性等）を加算して求めた。

## Ⅲ 評価額の判定

積算価格と収益価格は概ね均衡して求められ、互いの妥当性が検証できたので、積算価格と収益価格を80：20のウェイトで考慮し、土地及び建物の調整後の合計価格を下記のとおり評定し、各物件の積算価格の構成比により調整後の各物件の評価額を算出し、所要の修正を行った上評価額を以下のとおり決定した。

$$(29,900,000 \times 0.8 + 14,720,000 \times 0.2)$$

| 物件<br>番号 | 調整後の合計価格<br>(円) | 構成比    | 市場性<br>修 正 | 競売市場<br>修 正 | その他の控除<br>(円) | 評価額<br>(円)     |
|----------|-----------------|--------|------------|-------------|---------------|----------------|
| 1        | 26, 860, 000    | 20. 6% | ×1. 0      | ×0. 7       |               | 3, 870, 000    |
| 2        |                 | 79. 4% | ×1. 0      | ×0. 7       |               | = 14, 930, 000 |
| 一括価格（合計） |                 |        |            |             |               | 18, 800, 000   |

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：－30％と判定した。

その他の控除：なし。

## 第6 参考価格資料

1. 公示地価格 小田原ー37  
所 在：小田原市飯田岡字下河原367番15  
価 格：96,400円/㎡  
位 置：伊豆箱根鉄道大雄山線「飯田岡」駅 約800m  
価 格 時 点：令和6年1月1日  
地 積：141㎡  
供給処理施設：水道、下水  
接 面 街 路：南西側4.2m 市道  
用 途 指 定 等：第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率150%)、  
防火指定なし  
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域
2. 固定資産税評価額（令和6年度）  
物件1 12,745,256円  
物件2 8,667,642円

## 第7 附属資料の表示

位置図

公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

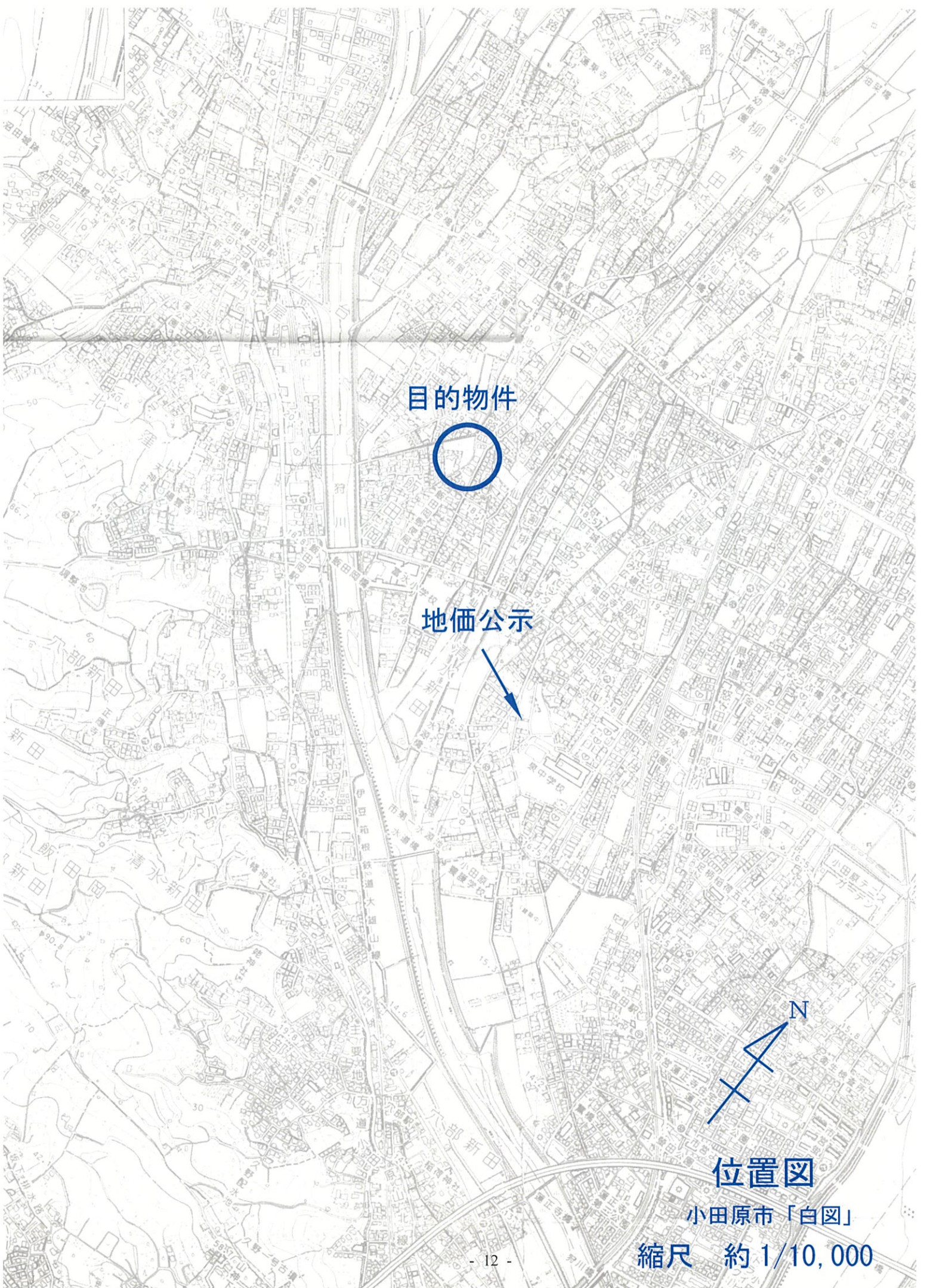
地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

概略間取図

以 上





目的物件



地価公示

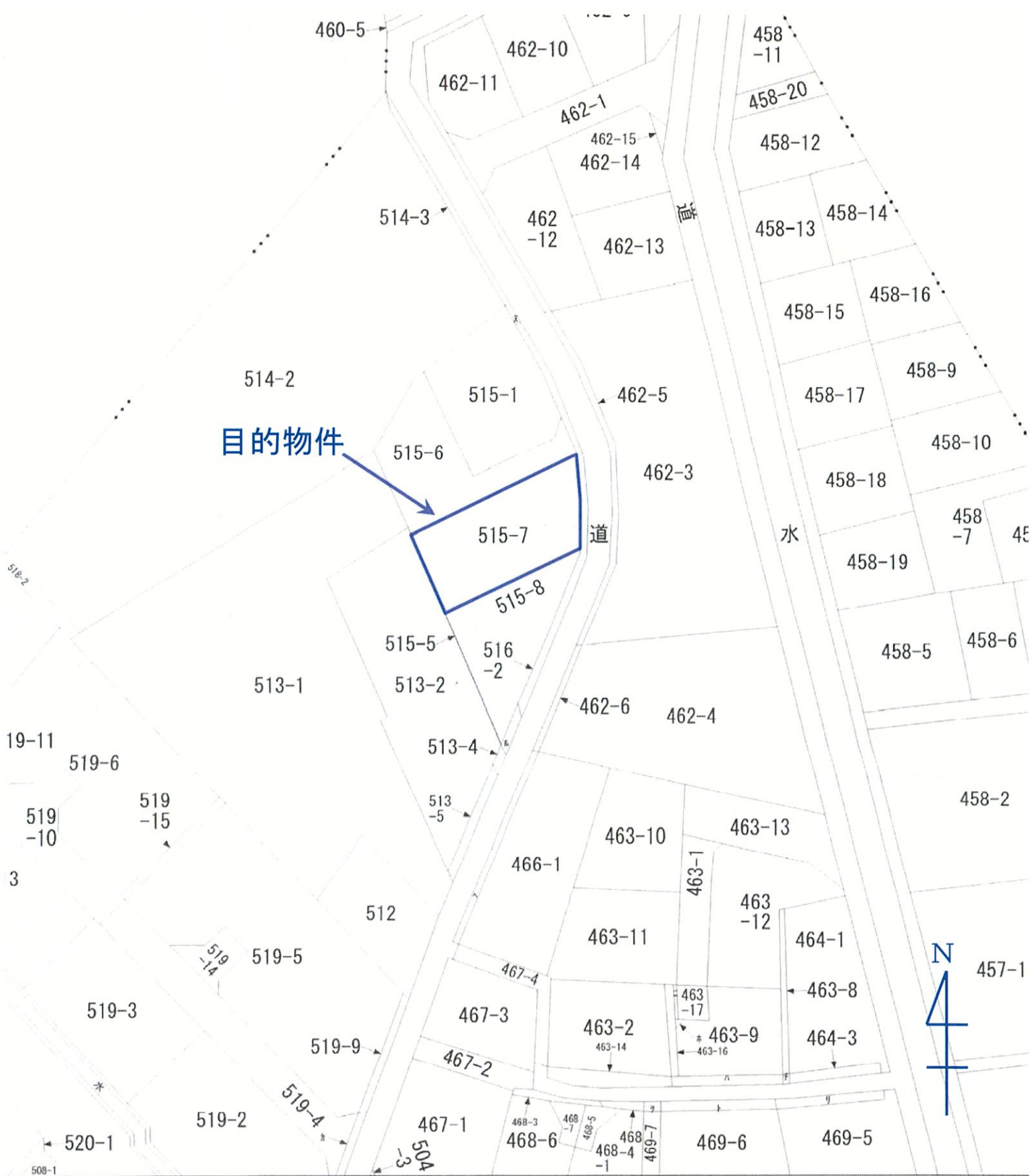


位置図

小田原市「白図」

縮尺 約 1/10,000





地番区域見出  
飯田岡

|             |        |       |          |
|-------------|--------|-------|----------|
| 小田原市飯田岡字中河原 | 地番     | 515番7 | 公図写      |
|             | - 13 - |       | 縮尺 1:600 |



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (横浜地方方法務局西瀬二宮支局管轄)  
 令和6年9月5日 東京法務局新宿出張所

登記官

# 地積測量図

地番 515-1、-6、-8  
 土地の所在 小田原市飯岡字中河原



求積表

| 地番          | A | 515-1 | $X_n$      | $Y_n$      | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$ |
|-------------|---|-------|------------|------------|-------------------|-------------------------------|
| NO          |   |       |            |            |                   |                               |
| D1          |   |       | -78399.232 | -63001.568 | 0.444             | -34809.259008                 |
| U0045481068 |   |       | -78397.754 | -63001.837 | -1.897            | 148720.539338                 |
| U0045481058 |   |       | -78392.766 | -63003.465 | -3.539            | 277431.998374                 |
| U0045481048 |   |       | -78388.620 | -63005.376 | -3.617            | 283531.938540                 |
| U0045481038 |   |       | -78385.684 | -63007.082 | -11.124           | 871962.343316                 |
| D4          |   |       | -78393.062 | -63016.500 | -4.413            | 345948.582606                 |
| D3          |   |       | -78404.580 | -63011.495 | 14.219            | -1114834.723320               |
| D2          |   |       | -78400.577 | -63002.281 | 9.927             | -778282.527879                |
|             |   |       | 合計         | 合計         | 合計                | 合計                            |
|             |   |       |            |            |                   | -331.40133                    |
|             |   |       |            |            |                   | 165.7003665                   |
|             |   |       |            |            |                   | 165.70                        |
|             |   |       |            |            |                   | m                             |

| 地番          | ⑤ 515-6        |                |                                    |                                                       |  |                |
|-------------|----------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|----------------|
| NO          | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |  |                |
| D1          | -78399.232     | -63001.568     | -1.434                             | 112424.498388                                         |  |                |
| D2          | -78400.577     | -63002.281     | -9.927                             | 778282.527879                                         |  |                |
| D3          | -78404.580     | -63011.495     | -14.219                            | 1114834.723320                                        |  |                |
| D4          | -78393.062     | -63016.500     | -6.256                             | 490426.995372                                         |  |                |
| C8          | -78394.042     | -63017.751     | -7.768                             | 608964.918256                                         |  |                |
| C9          | -78401.273     | -63024.268     | -2.371                             | 185889.416283                                         |  |                |
| AMK 13      | -78410.691     | -63020.122     | 4.484                              | -351593.538444                                        |  |                |
| D5          | -78411.466     | -63019.784     | 19.275                             | -1511381.007150                                       |  |                |
| U0045481078 | -78403.235     | -63000.847     | 18.216                             | -1428193.328760                                       |  |                |
|             |                |                | 合計                                 | -344.792356                                           |  |                |
|             |                |                | 合計面積                               | 172.3961780                                           |  |                |
|             |                |                | 合計地積                               | 172.39                                                |  | m <sup>2</sup> |

| 地番          | ⑤ 515-7        |                |                                    |                                                       |  |
|-------------|----------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|
| NO          | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |  |
| U0045481078 | -78403.235     | -63000.847     | -18.969                            | 1487230.964715                                        |  |
| D5          | -78411.466     | -63019.784     | -14.951                            | 1172329.828166                                        |  |
| D7          | -78420.637     | -63015.798     | 18.509                             | -1451487.570233                                       |  |
| D6          | -78414.324     | -63001.275     | 14.983                             | -1174881.816492                                       |  |
| U0045481088 | -78410.705     | -63000.815     | 0.428                              | -33559.7811740                                        |  |
|             |                |                | 合計                                 | -368.375584                                           |  |
|             |                |                | 合計面積                               | 184.1877920                                           |  |
|             |                |                | 合計地積                               | 184.18                                                |  |
|             |                |                |                                    | m <sup>2</sup>                                        |  |

A3をA4に縮小 (約70%)

作成者

月15日作成

申請人

縮尺

1/250

登記年月日：平成29年5月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(横浜地方法務局西湘二宮支局管轄)  
令和6年9月5日 東京法務局新宿出張所

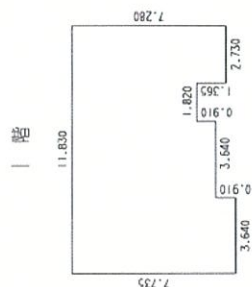
令和6年9月5日

東京法務局新宿出張所

登記官

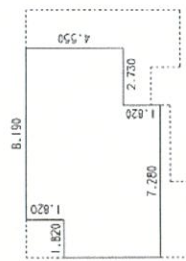
地圖整理番号: M53804

各階平面圖



|     |                                                                                                                                              |              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 求積表 | $2.730 \times 7.280 = 19.874400$<br>$1.820 \times 5.915 = 10.765300$<br>$3.640 \times 6.825 = 24.843000$<br>$3.640 \times 7.735 = 28.155400$ | 合計 83.638100 |
|     |                                                                                                                                              | 床面積 83.63 ㎡  |

## 22

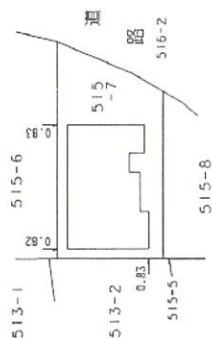


| 求 項 表                |                     |
|----------------------|---------------------|
| $2.730 \times 4.550$ | $= 12.421500$       |
| $5.460 \times 6.370$ | $= 34.780200$       |
| $1.820 \times 4.550$ | $= 8.281000$        |
| 合 計                  | $55.482700$         |
| 床面積                  | $55.48 \text{ m}^2$ |

面  
图  
物  
建

515番7

小田原市飯田岡字中河原515番地7



A3をA4に縮小 (約70%)

### 作成者

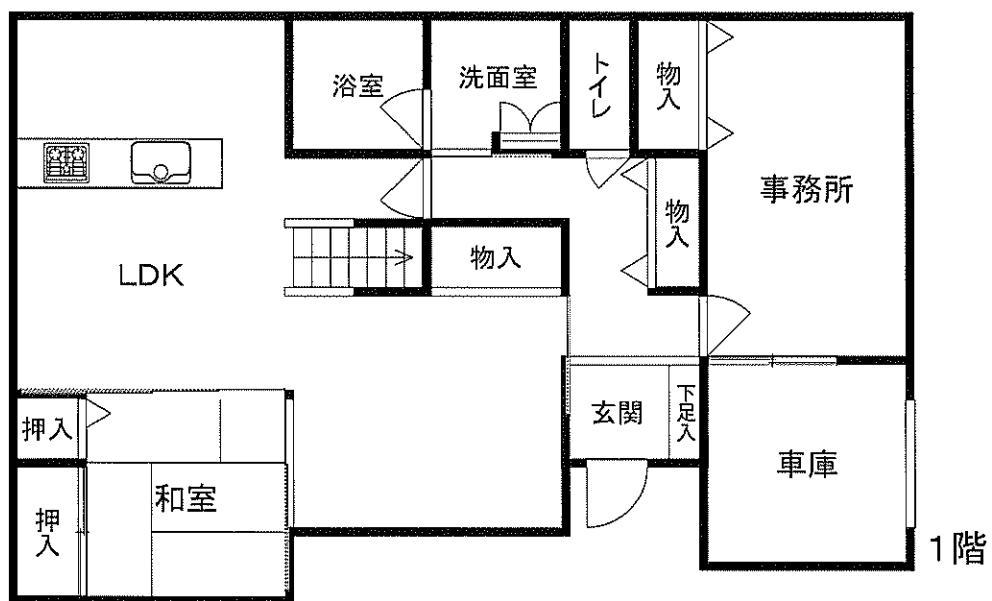
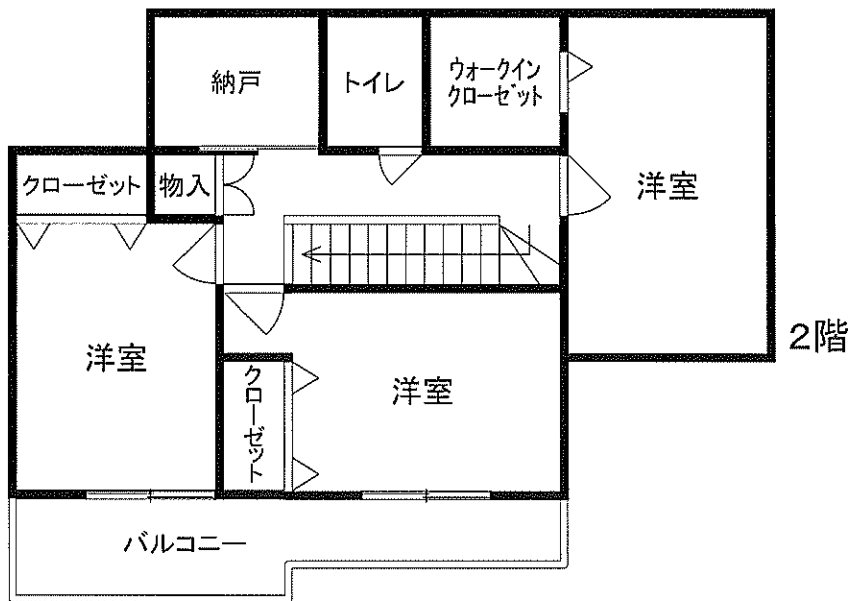
月 1 日(作成)

縮尺

申請人

縮尺

500



概略間取図