

期間入札の公告

令和 7年 3月12日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 椎野優子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 3日から 令和 7年 4月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月16日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 4月30日 午前 9時50分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 4月23日 午前10時00分から 令和 7年 4月23日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月12日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 特別売却実施期間中の買受申出の受付は, 午前10時から午後3時までの間(ただし, 午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。	



物件目録

- | | | |
|---|------|----------------------------------|
| 1 | 所在 | 南足柄市岩原字諸木島 |
| | 地番 | 44番8 |
| | 地目 | 宅地 |
| | 地積 | 181.24平方メートル |
| 2 | 所在 | 南足柄市岩原字諸木島44番地8 |
| | 家屋番号 | 44番8 |
| | 種類 | 居宅 |
| | 構造 | 木造合金メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床面積 | 1階 48.61平方メートル
2階 46.82平方メートル |



物件明細書

令和 7年 1月27日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 椎野優子

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 南足柄市岩原字諸木島 |
| | 地 番 | 4 4 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 1 . 2 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 南足柄市岩原字諸木島 4 4 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 4 4 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8 . 6 1 平方メートル
2 階 4 6 . 8 2 平方メートル |



令和6年(ケ)第101号
令和6年 9月24日受理
令和6年10月24日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所小田原支部
執行官 山崎 郁雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 南足柄市岩原字諸木島 |
| | 地 番 | 4 4 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 1 . 2 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 南足柄市岩原字諸木島 4 4 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 4 4 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8 . 6 1 平方メートル
2 階 4 6 . 8 2 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 受命物件の状況は、土地建物位置関係図、間取見取図及び添付写真のとおりである。
- 2 受命物件の占有状況については、立入調査の結果から、2枚目記載のとおりと認めた。なお、本建物の玄関脇の壁面には、Aの氏がローマ字表記された表札が貼り付けられており、玄関付近に設置されたポスト内にはA宛の郵便物が在中した。また、当職がポストに投函した連絡書面及び調査期日通知書は、立入調査日にはなくなっていた。
- 3 本建物内の壁の随所に、ペットによると思われる損傷がある。
- 4 本建物の外壁には、ひび割れのある部分が散見される。
- 5 本土地は西側で建築基準法42条1項の市道に接している（評価人の調査による）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年9月26日(木) 12:10 — 12:25	目的物件所在地	外観調査(写真撮影), 不在, 通知書投函
令和6年9月27日(金) 9:40 — 9:45	横浜地方法務局西湘二宮支局	登記事項証明書, 登記事項要約書申請・受理
令和6年10月4日(金) 8:25 — 8:28	目的物件所在地	不在, 通知書投函(再度)
令和6年10月9日(水) 14:10 — 14:15	目的物件所在地	不在, 調査期日通知書投函
令和6年10月16日(水) 15:55 — 16:35	目的物件所在地	目的物件立入調査(写真撮影, 評価人同行)
令和 年 月 日(水) : — :		
令和 年 月 日() : — :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 6年10月16日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Bを立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

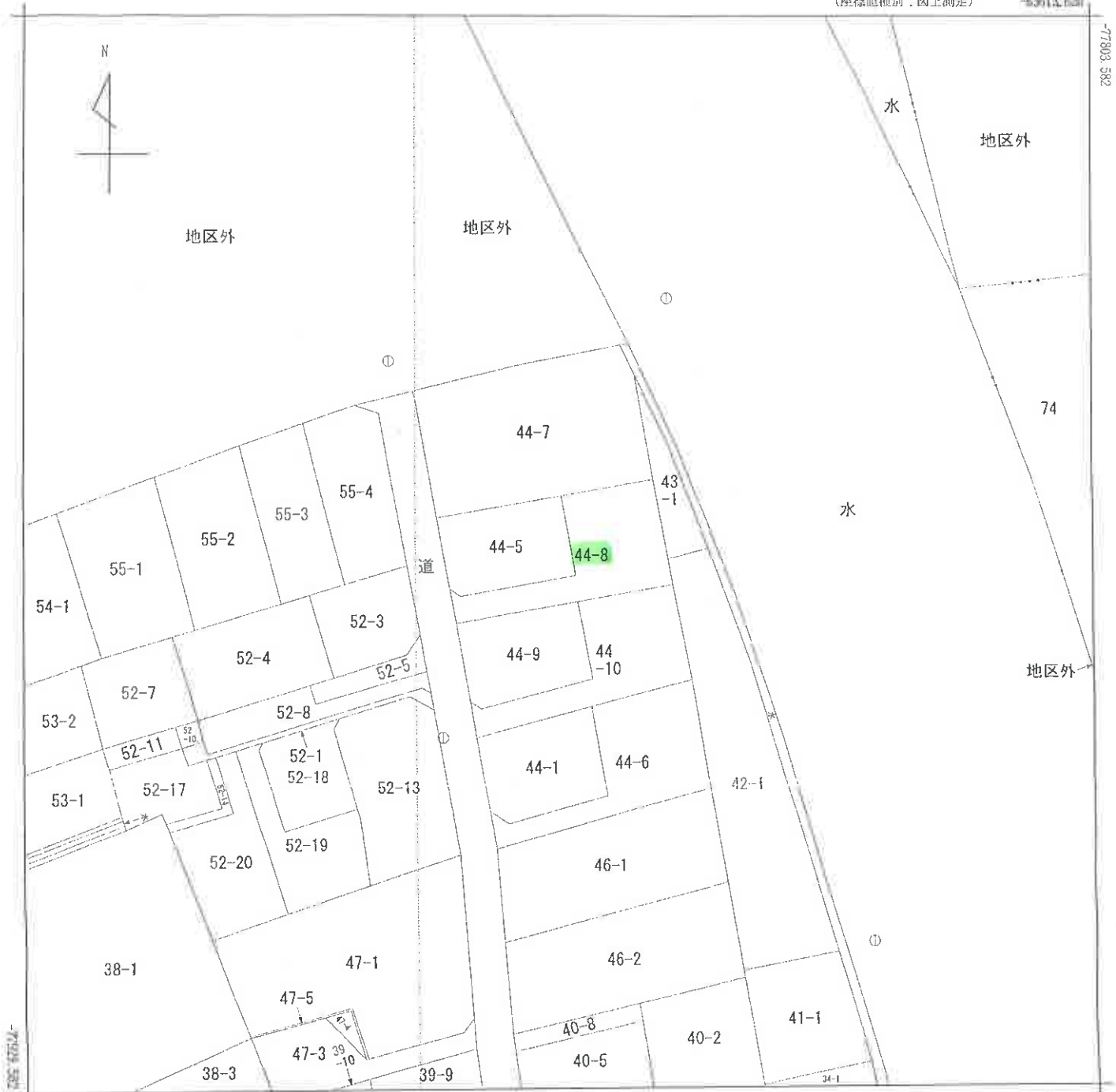
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

(座標値種別：図上測定)

-53714.63

-77303.582



-63738.620

(座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	南足柄市岩原字諸木島		地番	44番8				
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日	昭和60年3月		備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局西湘二宮支局管轄)

令和6年6月26日

東京法務局新宿出張所

登記官

地図整理番号：M52987

(1/1)

(5枚目)

登記年月日：平成14年6月20日

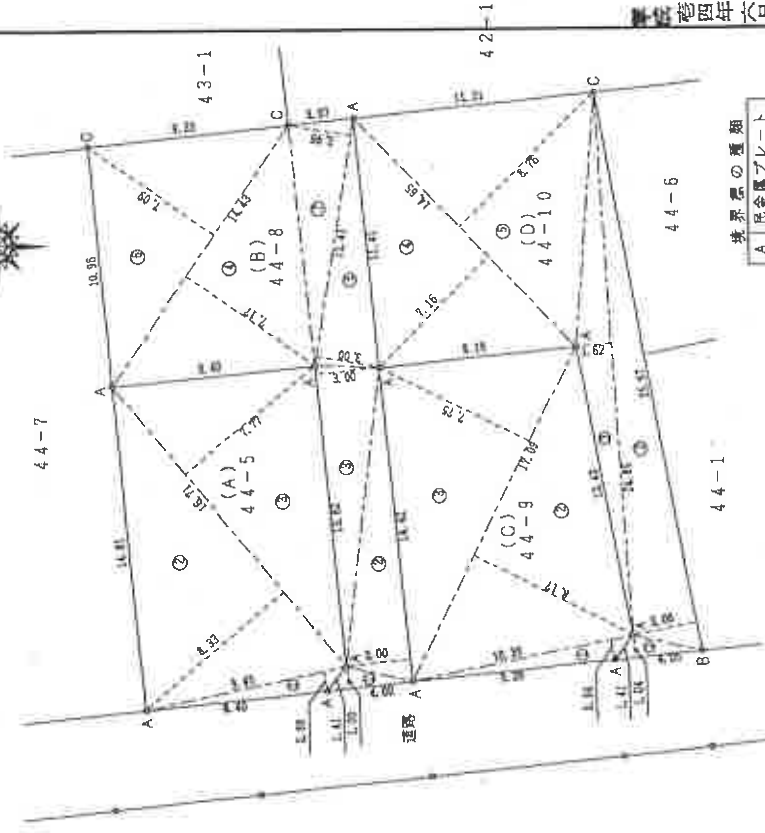
101531

地積測量図

前 44-5 後 前同一番
地 番 44-5-8~10
土地の所在 南足柄市岩原字諸木島

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

平成十四年六月二十日 (日 加納)



境界線の種類	
A	底金属プレート
B	市金属プレート
C	準コンクリート杭

縮尺 1/250

14.6.20

地番 (D) 44-10			
符号	高さ	面積	坪数
1	4.05	1.04	4.2120
2	25.97	3.00	77.9100
3	24.85	1.62	40.2570
4	14.65	7.16	104.8940
5	14.65	8.76	128.3340
総面積		355.6070	
面積		177.80350	
地積		177.80㎡	
坪数		53.78	

地番 (A) 44-5		
符号	高さ	面積
1	9.45	0.88
2	16.71	8.33
3	16.71	7.77
総面積		277.4415
面積		138.72075
地積		138.72㎡
坪数		41.96

地番 (B) 44-8		
符号	高さ	面積
1	4.00	1.00
2	14.42	3.00
3	13.82	3.00
4	14.43	7.17
5	11.41	3.00
6	14.43	7.09
7	11.41	2.96
総面積		362.4954
面積		181.24770
地積		181.24㎡
坪数		54.82

地番 (C) 44-9		
符号	高さ	面積
1	10.39	0.94
2	17.09	8.17
3	17.09	7.75
総面積		281.8394
面積		140.91970
地積		140.91㎡
坪数		42.62

申請人

平成14年6月20日 (日 加納)

製作者 土地家理調査

(B 副連号)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方建設局西湘二宮支店管理)

令和6年6月26日

東京建設局新館出版所

登記官

6枚目

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

建築図面製図用紙

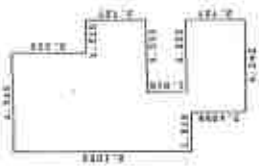
建物図面
各階平面図

家屋番号
44番8

建物の所在
南足柄市岩原字諸木島44番地8

102111 各階平面図

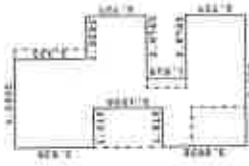
1 階



床面積	床積差
4.5450 X	6.0400
1.5150 X	2.7270
1.8180 X	2.0452
0.9090 X	4.5450
3.3330 X	2.7270
合計 48.6128	

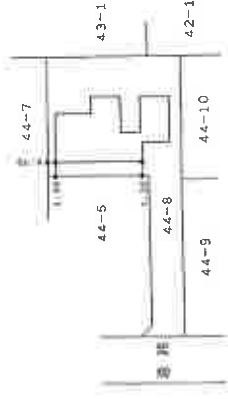
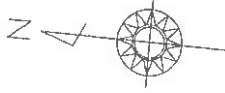
床面積 48.61 m²

2 階



床面積	床積差
0.9090 X	6.0600
1.3635 X	10.6050
1.8180 X	3.6360
1.8180 X	3.6360
1.8180 X	3.6360
2.7270 X	2.7270
合計 46.6224	

床面積 46.62 m²



製作者

年 4 月 12 日作製

縮尺 1/250

申請人



縮尺 1/500

16.4.15

登記年月日：平成16年4月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

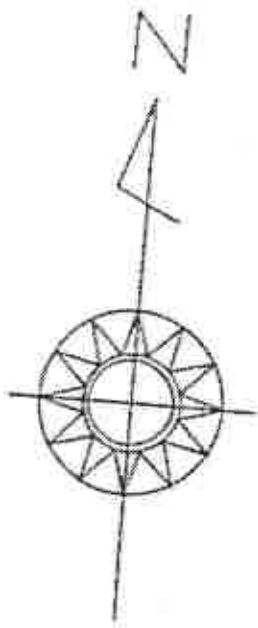
(横浜地方法務局西遊二宮支庁管轄)

令和 6 年 6 月 26 日

東京法務局新宿出張所

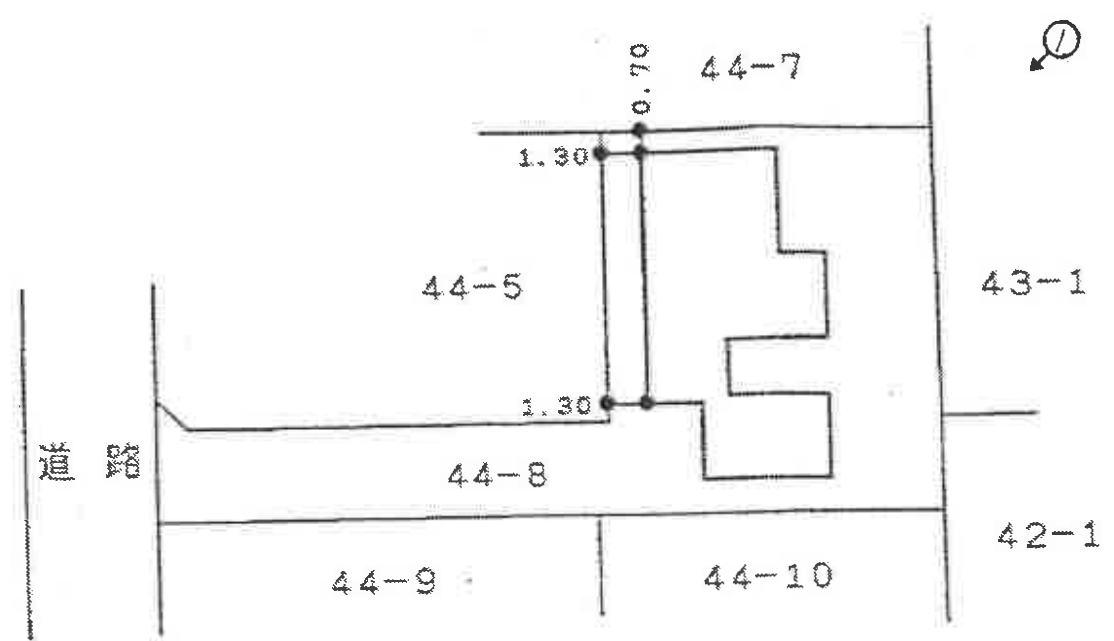
登記官

7 枚目



土地建物位置関係図

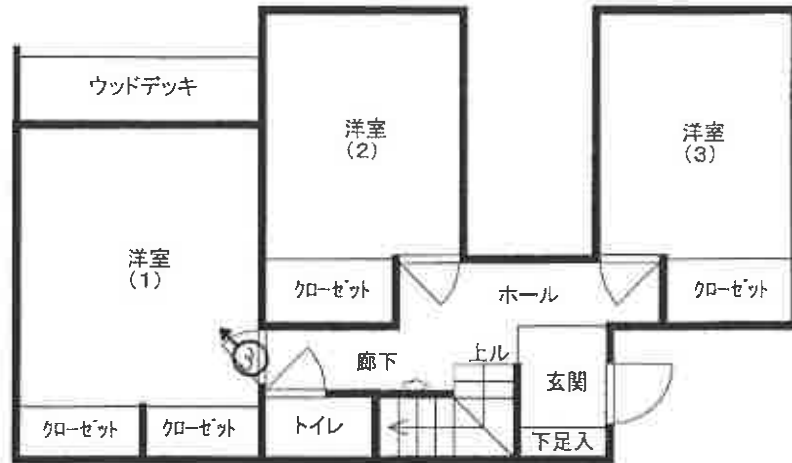
←○ は写真撮影位置・方向



間取見取図



←○ は写真撮影位置・方向。



①



②



③



④



⑤



(12 枚目)

令和 6 年（ケ）第 101 号
令和 6 年10月16日 現地調査
令和 6 年10月26日 評 価

横浜地方裁判所小田原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

今 井 孝

第1 評価額

一括価格（合計）	
金8,750,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金2,360,000円
物 件 2（建物）	金6,390,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58条 4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 南足柄市岩原字諸木島 |
| | 地 番 | 44番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 181.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | 南足柄市岩原字諸木島44番地8 |
| | 家屋 番号 | 44番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.61平方メートル
2階 46.82平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	伊豆箱根鉄道大雄山線「相模沼田」駅の北方約 500m（道路距離）、同線「岩原」駅の南東方約 700m（同）で、徒歩約 6～9分	
付近の状況	狩川に近く、幅員約 4.4m市道沿いに中小規模一般住宅を中心に、アパート等が混在する住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 準防火地域 景観計画、景観条例等
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	181.24㎡ カギ型の不整形 間口約 4m（通路幅約 3m）、奥行約 25.8m ほぼ平坦、北側、南側隣接地とはほぼ等高に接面し、東側隣接地は目的土地より約 0.7m低く、一部約 0.4m高い。
接面道路の状況	西側幅員約 4.4m舗装市道（諸木島2号線：建築基準法第42条1項）より約 0～0.4m高く、約 4m接面している。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写の通り。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり なし、プロパンあり あり
特記事項	① 接面する市道の幅員による容積率等の制限があり、基準容積率は約 176%。 ② 目的土地は開発許可（許可番号：松土第610091号、平成14年3月29日許可）による造成地である。 ③ 河川保全区域（東方狩川の河川堤境から 20m迄）	

④ 目的物件は、南足柄市の防災ハザードマップの浸水想定区域（河岸浸食）に該当しており注意を要する。

2. 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成16年4月11日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約21年
	経済的残存耐用年数	約 9年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	合金メッキ鋼板葺
	外 壁	モルタル等
	内 壁	クロス貼り等
	天 井	クロス貼り等
	床	フローリング、クッションフロア等
	設 備	キッチン、浴室、洗面所、トイレ×2等
	そ の 他	ロフト（床面積に含まないと判断した）等
床面積（現況）	1階 48.61㎡、2階 46.82㎡、延床面積 95.43㎡ 物件目録記載と同じ（増改築等なし）	
現 況 用 途 等	種 類	居宅
	間 取 り	3LDK（附属資料概略間取図の通り）
品 等	普通	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	令和6年10月16日：内部立入調査 建物所有者が本件建物を居宅として使用している。	
特 記 事 項	① 本件建物は建築確認申請の完了検査済みが出ている。 ② 本建物内の壁の随所にペットによると思われる損傷がある。 本建物の外壁にはひび割れのある部分が散見される。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建 付 減 価	建付地価格 (円)
1	71,800	78	56,000	× 181.24	× 0.95	= 9,640,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

基準地 南足柄（県）－3

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{基準地価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 80,400\text{円}/\text{㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{112} & = & 71,800\text{円}/\text{㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：基準地は標準画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：基準地の所在地域は目的物件の地域に比して、街路条件、交通接近条件、環境条件等でやや優れ、総合格差で上記の通り。

◇個 別 格 差：目的土地は、形状（カギ型の不整形）、特記事項に記載したこと等で劣り、総合格差で上記の通り。

◇建 付 減 価：建付減価率を5%と判定した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	150,000	× 95.43	× 0.20	= 2,860,000

現価率

- ・ 経過年数21年、経済的残存耐用年数 9年、観察減価率（中古建物による市場性等を含み、保守管理の状態、特記事項に記載したこと等を考慮した。）35%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} &: \frac{\text{経済的残存耐用年数 9年}}{(\text{経過年数21年} + \text{経済的残存耐用年数 9年})} \times (1 - 0.35) \\
 &= 0.20
 \end{aligned}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物についてはその土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
1	9,640,000	×	0.65	法定地上権 = 6,270,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額(円)		
1	9,640,000	- 6,270,000		×	1.0	×	0.7	= 2,360,000	
2	2,860,000	+ 6,270,000	×	1.0	×	1.0	×	0.7	= 6,390,000
一括価格(合計)							= 8,750,000		

占有減価修正：必要なしと判定した。

市場性修正：必要なしと判定した。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なしと判定した。

第6 参考価格資料

1. 基準地価格 南足柄（県）－3

所 在：南足柄市岩原字休心河原143番3

価 格：80,400円／㎡

位 置：伊豆箱根鉄道大雄山線「岩原」駅の南東方約400m

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：192㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：南西6m市道

用 途 指 定 等：第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）

準防火地域

地 域 の 概 要：一般住宅、アパート等の中に空地が残る住宅地域

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

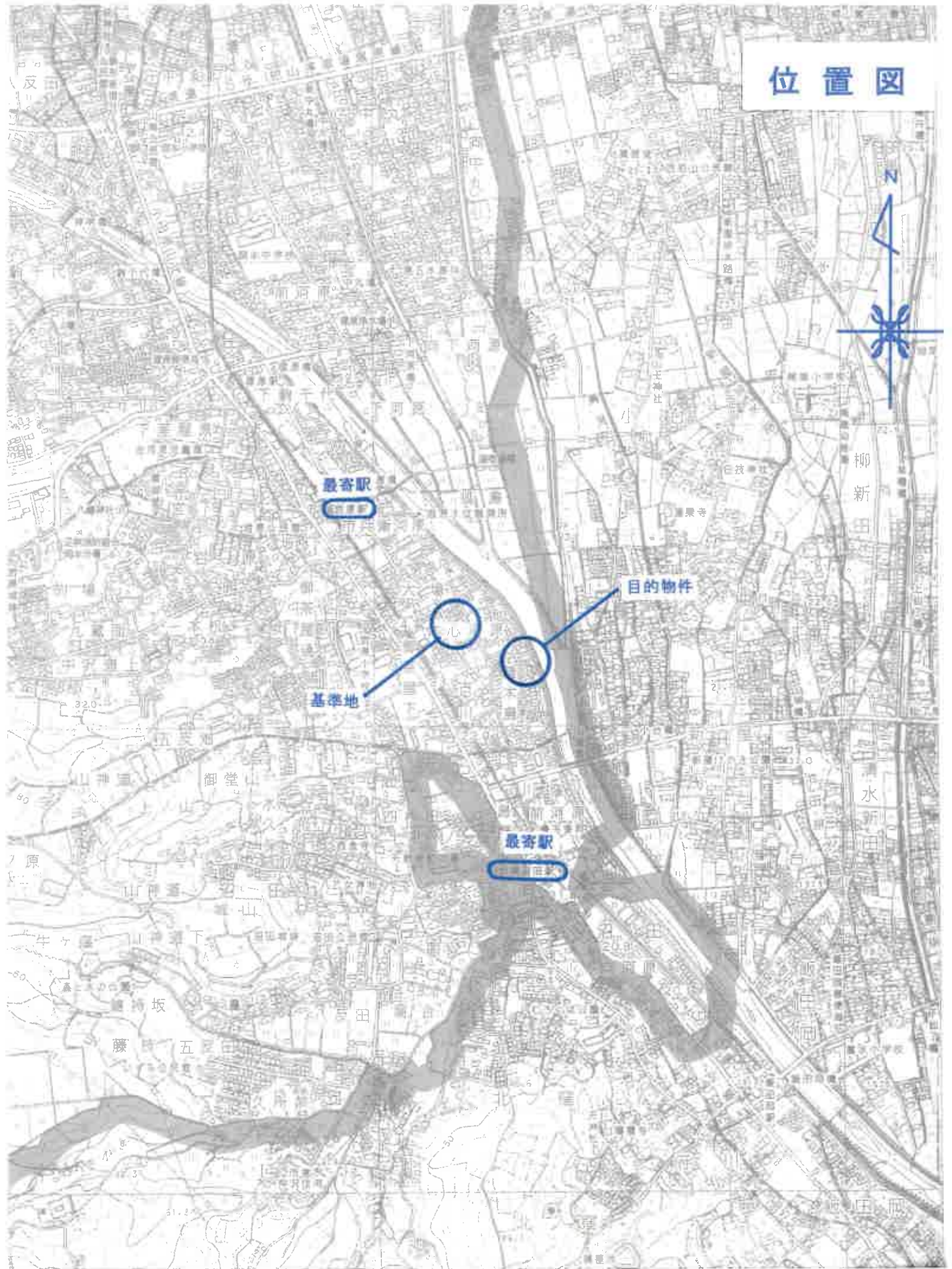
地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

概略間取図

以 上

位置図





本図面は、A3 判図面
から抜粋したものである。

登記年月日：平成14年6月20日

101531

冊 44-5 後・新画一巻

地 番 44-5-8~10

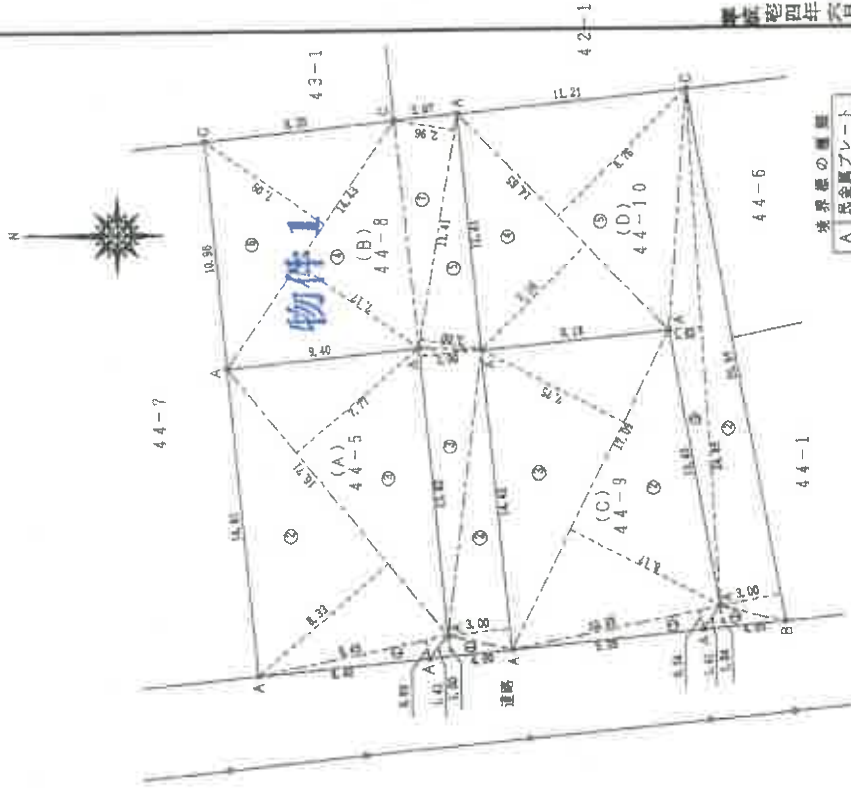
地積測量図

土地の所在 南足柄市吉原字諸木島

地番 (A) 44-5			地番 (D) 44-10		
符号	底辺	高さ	符号	底辺	高さ
1	9.45	0.89	1	4.05	1.04
2	16.71	8.33	2	25.97	3.00
3	16.71	7.77	3	24.85	1.62
	積面積	277.4415	4	14.65	7.16
	面積	138.72075	5	14.65	8.76
	地積	138.72㎡		積面積	355.5070
	坪数	41.96		面積	177.80350
				地積	177.80㎡
				坪数	53.78

地番 (B) 44-8		
符号	底辺	高さ
1	4.00	1.00
2	14.42	3.00
3	13.82	3.00
4	14.43	7.17
5	11.41	3.00
6	14.43	7.09
7	11.41	2.96
	積面積	362.4954
	面積	181.24770
	地積	181.24㎡
	坪数	54.82

地番 (C) 44-9		
符号	底辺	高さ
1	10.39	0.94
2	17.09	8.17
3	17.09	7.75
	積面積	281.8394
	面積	140.91970
	地積	140.91㎡
	坪数	42.62



境界線の種類	
A	鉄金網プレート
B	市金網プレート
C	厚コンクリート杭

作製者 [Redacted] 申請人 [Redacted] 細尺 1/250

平成14年6月3日(作製)

14-6-20

(日本土地整理調査士会連合会印)

地図整理番号：M52988

本図面は、A3判を A4判に縮小したものである。

物件 1

登記年月日：平成16年4月15日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
（横浜地方方法務局 西湘一宮支局管轄）
令和6年6月26日 東京法務局新築出張所

登記官

地図整理番号：M62989

建物図面 各階平面図

102111 各階平面図

家屋番号 44番8

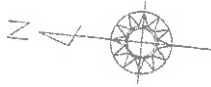
建物の所在 南足柄市岩原字諾木島44番地8

1階



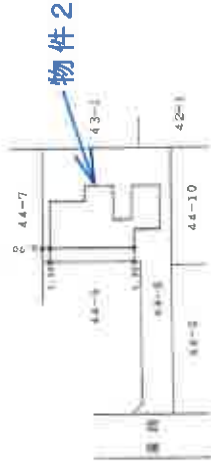
床面積	
4.5450 X	5.0600
1.5150 X	2.7270
1.8180 X	2.0450
0.9090 X	4.5450
3.3330 X	2.7270
合計 27.5427	

床面積 46.61 m²



床面積	
0.9090 X	6.0600
1.3635 X	10.6050
1.8180 X	3.6360
1.3635 X	2.7270
1.8180 X	3.6360
2.8785 X	2.7270
合計 46.8224	

床面積 46.82 m²



作製者

16年4月12日作製

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

（調査士会）

16.4.15

本図面は、A3判を A4判に縮小したものである。

物件 2

概略間取図

