

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月17日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 村 上 誠

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 9日から 令和 6年 5月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月22日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月 4日 午前 9時50分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部民事部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月29日 午前10時00分から 令和 6年 5月29日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
<p>一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前10時から午後3時までの間(ただし、午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。</p>	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和5年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1~3	7,650,000 6,120,000	一括	1,530,000	59,346	10,498
1	1,160,000				
2	900,000				
3	5,590,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 小田原市穴部字間門 |
| | 地 番 | 436番16 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 55.77平方メートル |
| 2 | 所 在 | 小田原市穴部字間門 |
| | 地 番 | 440番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 43.50平方メートル |
| 3 | 所 在 | 小田原市穴部字間門436番地16、440番地1 |
| | 家屋 番号 | 436番16 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.20平方メートル
2階 41.40平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 6年 3月 1日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 柿 澤 正 明

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 小田原市穴部字間門 |
| | 地 番 | 436番16 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 55.77平方メートル |
| 2 | 所 在 | 小田原市穴部字間門 |
| | 地 番 | 440番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 43.50平方メートル |
| 3 | 所 在 | 小田原市穴部字間門436番地16、440番地1 |
| | 家屋 番号 | 436番16 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.20平方メートル
2階 41.40平方メートル |



令和 5年(ケ)第 141号
令和 5年12月15日受理
令和 6年 1月31日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所小田原支部

執行官 小早川 健 造

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 小田原市穴部字間門 |
| | 地 番 | 436番16 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 55.77平方メートル |
| 2 | 所 在 | 小田原市穴部字間門 |
| | 地 番 | 440番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 43.50平方メートル |
| 3 | 所 在 | 小田原市穴部字間門436番地16、440番地1 |
| | 家屋 番号 | 436番16 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.20平方メートル
2階 41.40平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土 地	物件 1・2
現況地目	■宅地(物件 1・2) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形 状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり ■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地(物件 1・2)上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	■添付の地積測量図は、物件 1 土地は測量していない。 □
建 物	物件 3
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮 処 分	■ない [地方裁判所 支部 年()第 号 □ある [保管開始日 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 (1) 本件建物には、現場の状況からして第三者の占有徴表は認められない。
 - (2) 内部に立入調査を実施したところ、家財は概ね本来的な用法に従って配置されており、本件建物は現に生活の用に供されているものと思われる。
 - (3) よって、本件建物は、所有者が居宅として使用しているものと認める。
 - (4) なお、本件建物臨場時に所有者宛に通知書を差し入れたが、何らの連絡も得られなかった。
-
- 2 (1) 壁面に穴空きの損傷が見受けられ、押入のドアにも穴空きが数か所認められた。
 - (2) クロスに、たばこによるものと思われる黄ばみが見受けられた
 - (3) その他、全体として経年相応の劣化ないし汚損が認められた。

以上

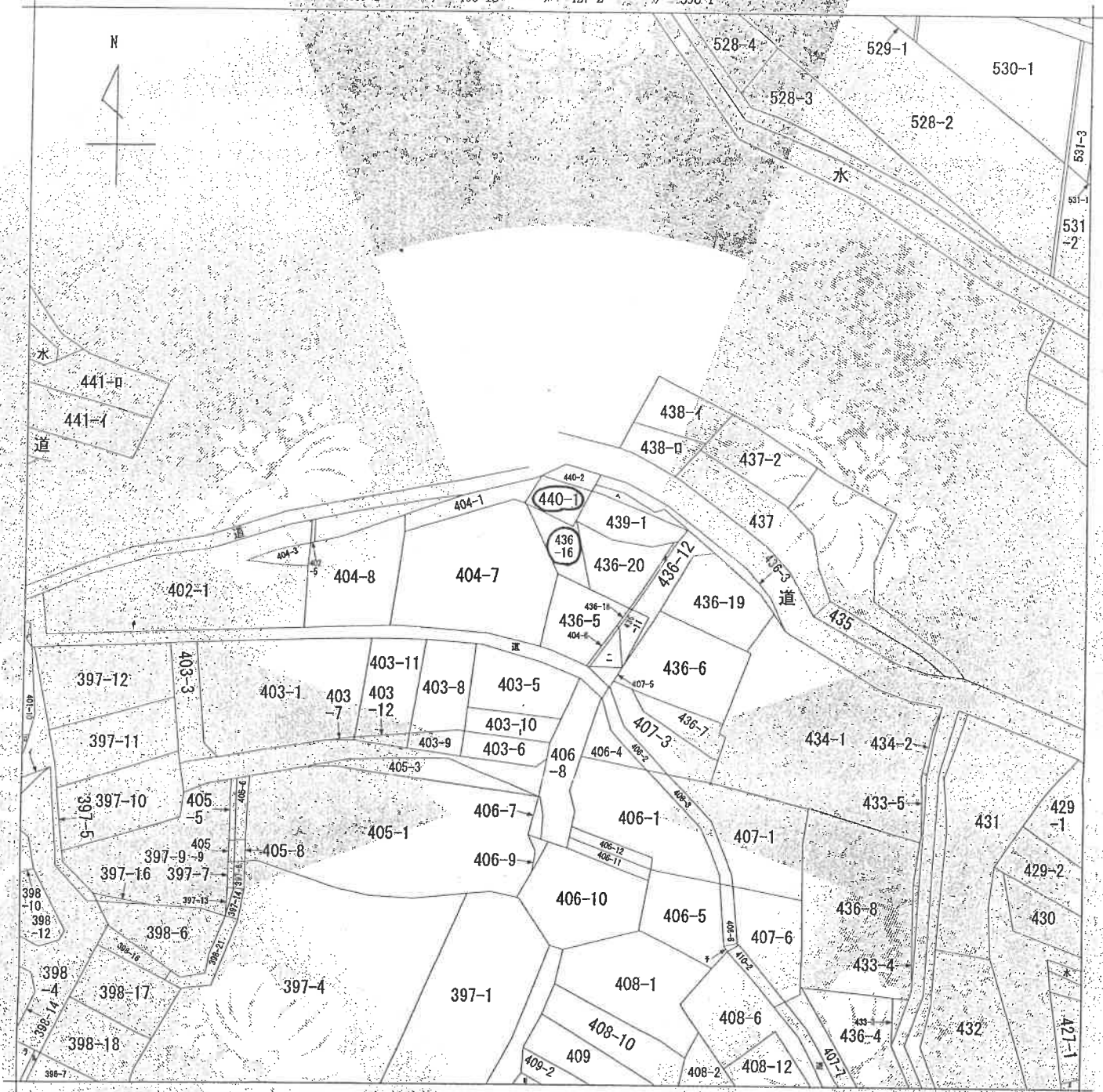
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
5年12月18日(月) 15:45-15:50	目的物件所在地	目的物件確認, 外観調査, 写真撮影, 不在, 通知書差入れ
5年12月19日(火) 14:38-14:41	横浜地方法務局西湘二宮支局	登記事項証明書申請・受領
5年12月25日(月) 16:50-16:55	目的物件所在地	外観調査, 写真撮影, 不在, 通知書差入れ
6年1月24日(水) 14:30-14:55	目的物件所在地	建物立入調査, 外観調査, 写真撮影, 通知書差置 [評価人同行]
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 6年 1月24日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Aを立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

イ 399-6 ハ 401-9 ニ 436-17 ト 水 リ 396-7 ル 398-8
 ロ 401-5 ヒ 404-4 ハ 439-2 チ 406-13 レ 427-2 レ 398-1



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	小田原市穴部字間門		地番	436番16	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日	大正13年3月		備付年月日(原図)	補記事項	種類 旧土地台帳附属地図	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局西湘二宮支局管轄)

令和5年7月12日

東京法務局新宿出張所

登記官

地図整理番号：M48932

(1/1)

(5 枚目)

000678

前 436-6 後・新同一新
 地番 436番20
 土地の所在 小田原市穴部字間門

地積測量図

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。
 令和5年7月12日
 東京地方法務局新田支店
 (横浜地方法務局酒洲一宮支店管轄)
 本図面は図面に記録されている内容を証明した書面である。

三斜求積表

地番	① 436-20	② 436-16	③ 436-20	合計
辺長	13.959	8.604	120.189276	139.752252
面積	13.959	5.609	78.352121	97.916720
合計	27.918	11.218	156.541297	35.136
面積	99.2706985	99.2706985	99.2706985	99.27

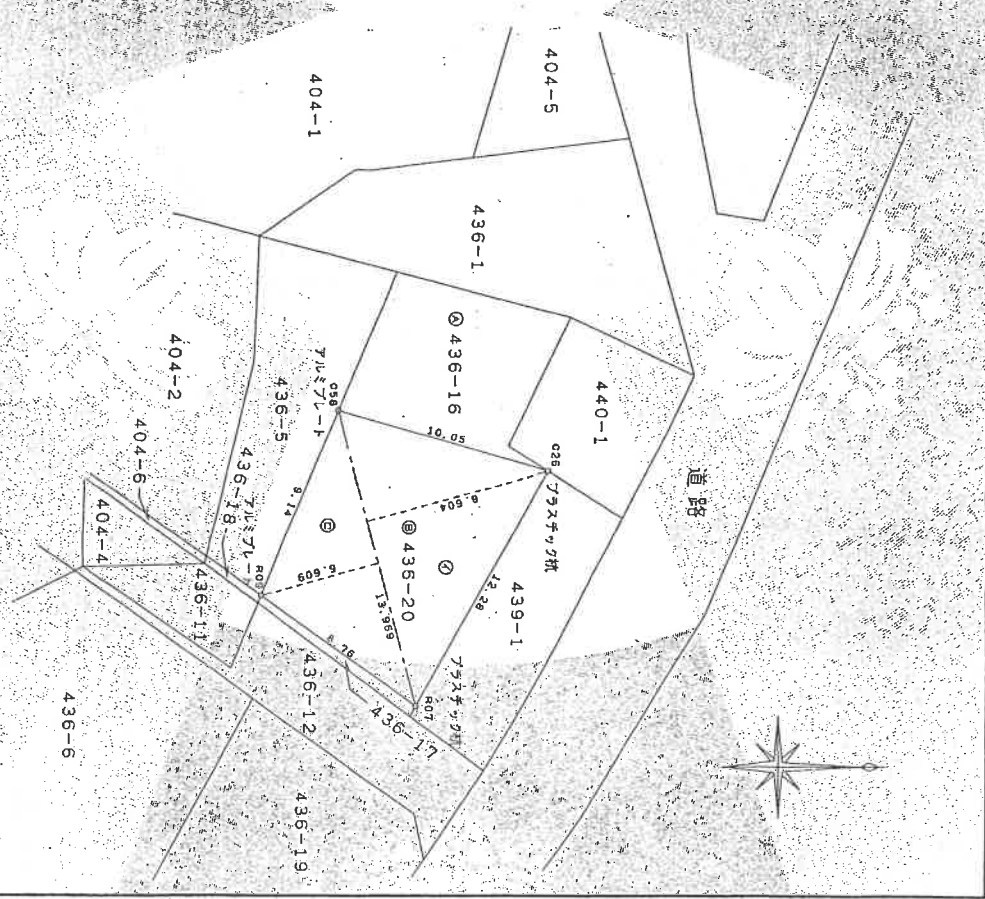
地番	① 436-16	② 436-20	合計
面積	55.7705345	55.7705345	111.541069
地積	55.77	55.77	111.54

地番	面積	地積
① 436-16	55.7705345	m ²
② 436-20	99.2706985	m ²

座標一覧表

点名	X座標	Y座標
R06	125.801	48.376
R09	116.126	46.632
R07	112.629	55.087
R07	119.822	60.103

(任意座標)



製作者

申請人

縮尺 1/250

000681

前 440-1 後 新岡一 新
 地番 440番1
 土地の所在 小田原市六部字間門

地積測量図

三斜求積表

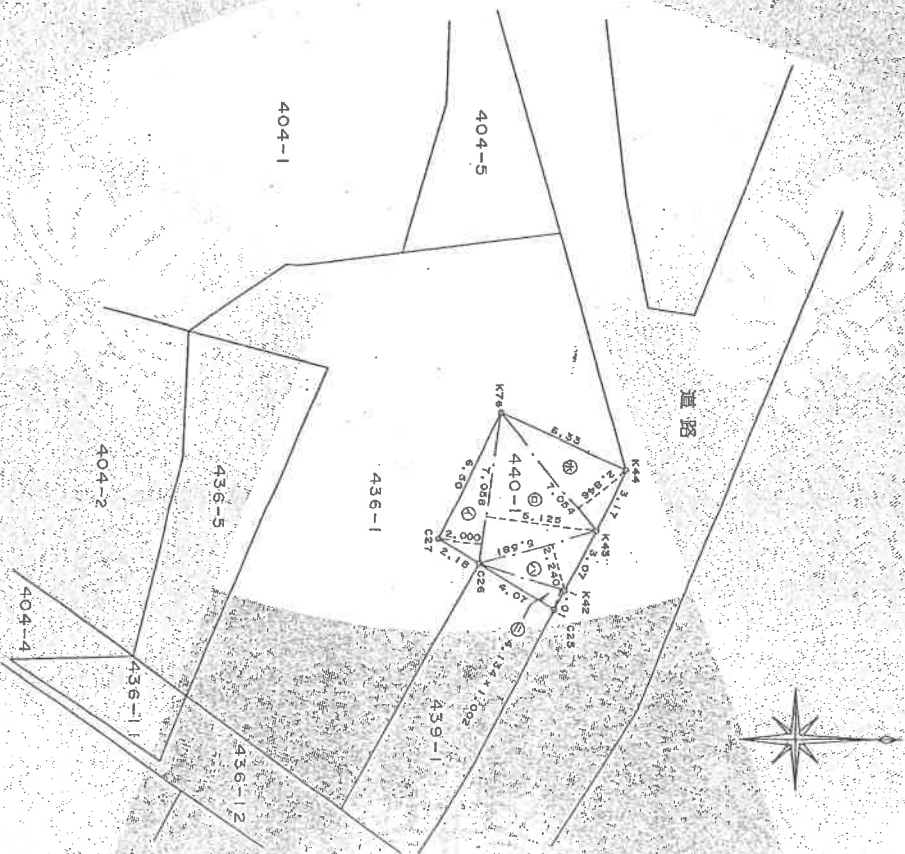
地番	面積	高さ	積面積
① 440-1	7.058	2.000	14.116000
② 440-1	7.058	5.125	36.172250
③ 440-1	5.581	2.240	12.501440
④ 440-1	4.134	1.002	4.143268
⑤ 440-1	7.054	2.846	20.075684
合計	合計	合計	67.007642
			43.5038210 m ²

地番	面積
440-1	43.5038210 m ²

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
K44	132,509	44,990	市庁区レベル
K76	126,738	42,380	市庁区レベル
C27	123,935	48,240	区庁区レベル
C26	123,801	48,374	区庁区レベル
C25	129,281	51,495	区庁区レベル
K42	129,752	50,592	市庁区レベル
K43	131,174	47,865	市庁区レベル

(任意座標)



製作者

申請人

縮尺 1/250

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。
 令和5年7月12日
 東京都建設局新田区建設所
 (横浜地方建設局西瀬二宮支店管理)
 (これは図面に記載されている内容を証明した図面である)

平成十四年 月 日

登記年月日：平成15年7月4日

000354

各階平面図

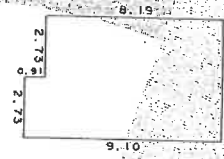
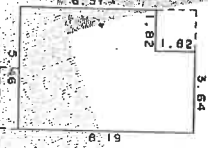
建物図面
各階平面図

家屋番号 436-16
建物の所在 小田原市六部字間門436番地16、440番地1

※本図面は A3判を A4判に縮小したものである。
 令和5年7月12日
 東京法務局新原出
 (横浜地方法務局四浦二宮支局管轄)

(百加納)

製作者



床面積

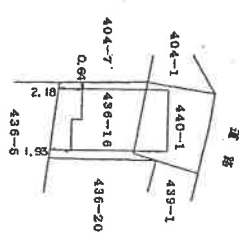
1.82	X	6.37	=	11.5934
3.64	X	8.19	=	29.8116
計				41.4050

床面積

2.73	X	9.10	=	24.8430
2.73	X	8.19	=	22.3887
計				47.2317

床面積 47.20 m²

床面積 41.40 m²



← 写真撮影位置・方向

縮尺 1/250

申請人

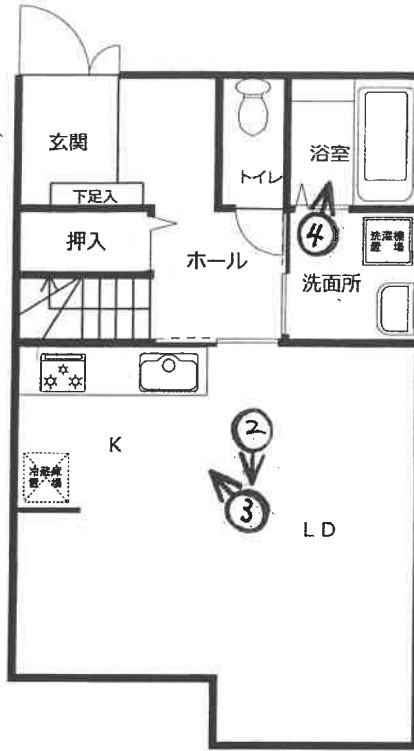
縮尺 1/500

地図整理番号：W48935

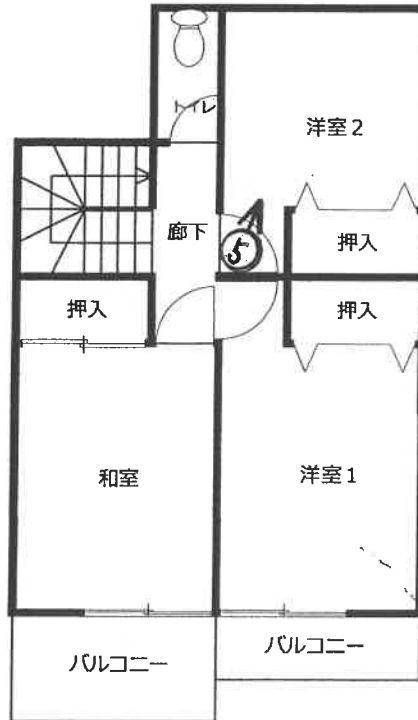
(百加納)

間取見取図

1階縮尺 1/100



2階縮尺 1/100



◀○は写真撮影位置・方向



①

物件 3



②



③



④



⑤



令和5年(ケ)第141号
令和6年1月24日 現地調査
令和6年2月8日 評価

横浜地方裁判所小田原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
難波 秀夫

第1 評価額

一括価格（合計）	
金7,650,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金1,160,000円
物件2（土地）	金900,000円
物件3（建物）	金5,590,000円

- ① 一括価格は、物件1・2・3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 小田原市穴部字間門 |
| | 地 番 | 436番16 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 55.77平方メートル |
| 2 | 所 在 | 小田原市穴部字間門 |
| | 地 番 | 440番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 43.50平方メートル |
| 3 | 所 在 | 小田原市穴部字間門436番地16、440番地1 |
| | 家屋 番号 | 436番16 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.20平方メートル
2階 41.40平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 対象土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位置・交通	伊豆箱根鉄道大雄山線「穴部」駅の北西方約300m（道路距離）、徒歩約4分。	
付近の状況	中小規模一般住宅が多い既成の住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 準防火地域 第2種高度地区（高さの最高限度15m）、北端の一部は土砂災害警戒区域（注1）
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	99.27㎡ ほぼ長方形（注2） 間口約7.2m、奥行約14m ほぼ平坦
接面道路の状況	北東側が幅員約4.9～5.5m市道（建築基準法第42条第1項）に等高に約7.2m接面。	
土地の利用状況等	物件3の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり なし（プロパンあり）（注3） あり
特記事項	<p>（注1）自然現象の種類：急傾斜地の崩壊、箇所名：穴部1、告示年月日：令和3年3月19日</p> <p>（注2）登記附属公図と地積測量図の形状が異なるが、現地を踏査した結果、地積測量図と概ね一致することを確認した。</p> <p>（注3）小田原ガス（株）によると、北東側市道内の東側至近に低圧の都市ガス管が埋設されているとのことである。</p> <p>◇ 物件1・2土地は一体地を構成し、筆界は不明確である。</p> <p>◇ 基準建蔽率70%、また、建築計画概要書記載の基準容積率は198.4%</p>	

2. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成15年1月26日新築（登記記載） 約22年 約 8年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレート葺 サイディング 等 ビニールクロス貼、京壁 等 ビニールクロス貼、合板 等 畳、フローリング 等 トイレ×2、浴室 等 -
床面積（現況）	1階：47.20㎡、2階：41.40㎡、延88.60㎡	
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅 3LDK（附属資料間取略図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る（注）	
建物の利用状況	令和6年1月24日内部立入調査。 所有者が占有していると思われる。	
特 記 事 項	<p>（注）目視調査の結果、洋室1の内壁・天井の変色，押入折戸の損傷（小穴）、洋室2の内壁の穴，押入折戸の損傷（小穴）があるほか、全体に経年による摩滅・損耗・老朽化・機能的陳腐化等が認められた。</p> <p>◇ 小田原市建築指導課及び記載事項証明書によると、物件3は、確認年月日：平成14年11月13日，確認済証番号：第H14確認建築小田原00747号で建築確認を受けているが、完了検査はなく、遵法性は不明である。</p>	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
1	88,900	$\times \frac{100}{100}$	88,900	$\times 55.77$	$\times 0.95$	= 4,710,000
2	88,900	$\times \frac{100}{100}$	88,900	$\times 43.50$	$\times 0.95$	= 3,670,000

◇ 標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 小田原-2

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 86,200\text{円}/\text{m}^2 & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{97} & = & 88,900\text{円}/\text{m}^2 \end{array}$$

◇ 時点修正：令和5年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：地価公示地は標準画地で補正の必要なし。

◇ 地域格差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し街路条件等の総合格差で上記のとおり。

◇ 個別格差：ほぼ標準的。

◇ 建付減価：建付減価率を5%と査定した。

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
3	150,000	× 88.60	× 0.19	= 2,530,000

◇ 現価率

- ・経過年数22年、経済的残存耐用年数8年、観察減価率30%（中古建物による市場性を含む）
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数8年}}{\text{経過年数22年} + \text{経済的残存耐用年数8年}} \times (1-0.3) = 0.19$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	4,710,000	×	0.65	法定地上権 = 3,060,000
2	3,670,000	×	0.65	法定地上権 = 2,390,000
計				= 5,450,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる 価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評価額 (円)	
1	4,710,000	- 3,060,000		×	1.0	×	0.7 = 1,160,000	
2	3,670,000	- 2,390,000		×	1.0	×	0.7 = 900,000	
3	2,530,000	+ 5,450,000	×	1.0	×	1.0	×	0.7 = 5,590,000
一括価格 (合計)							= 7,650,000	

- ◇ 占有減価修正：必要なし。
- ◇ 市場性修正：必要なし。
- ◇ 競売市場修正：-30%と判定した。
- ◇ その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 小田原-2

所 在：小田原市穴部字仲ノ町153番5

価 格：86,200円/㎡

位 置：伊豆箱根鉄道大雄山線「穴部」駅約260m

価 格 時 点：令和5年1月1日

地 積：143㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：西3.7m市道

用途指定等：第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%，容積率200%）準防火地域

地域の概要：中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和5年度）

物件1 3,407,547円

物件2 2,657,850円

物件3 3,228,236円

第7 附属資料の表示

位置図

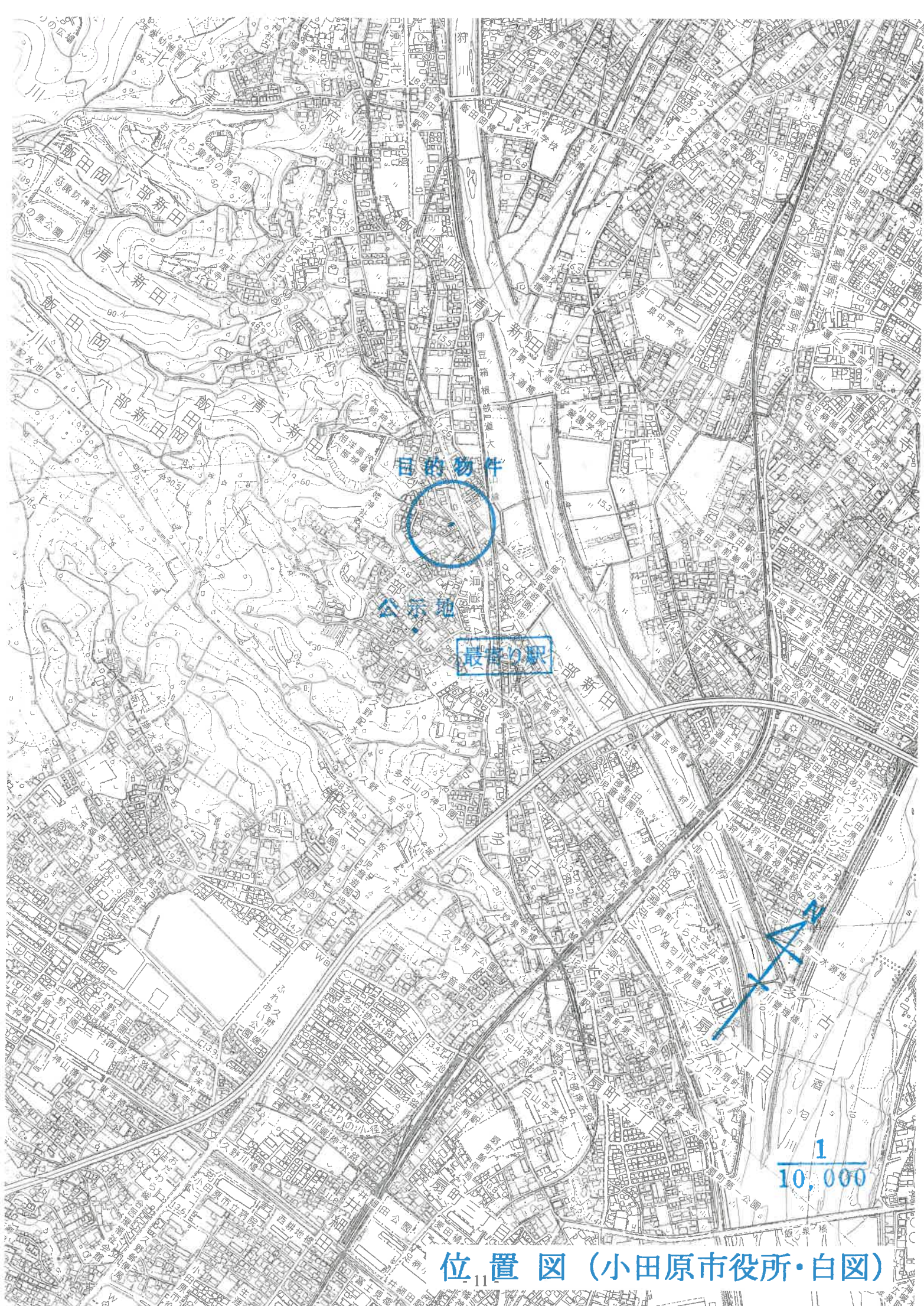
公図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

間取略図

以上



目的物件

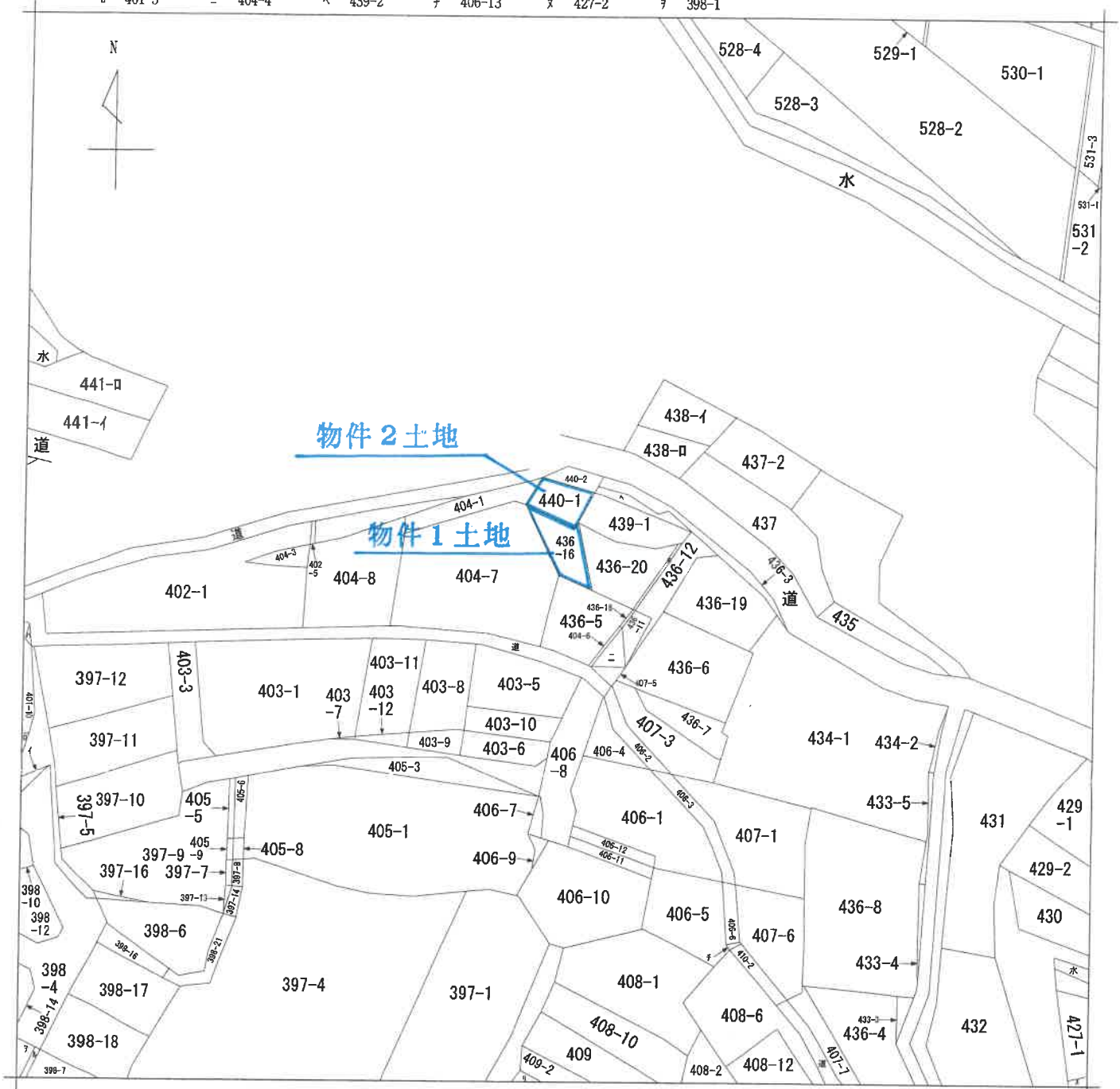
公示地

最寄り駅

1/10,000

位置図 (小田原市役所・白図)

イ 399-6 ハ 401-9 ホ 436-17 ト 水 リ 396-7 ル 398-8
 ロ 401-5 ニ 404-4 ヘ 439-2 チ 406-13 エ 427-2 レ 398-1



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	小田原市穴部字間門		地番	436番16		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	大正13年3月		備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方務局西湘二宮支局管轄)

令和5年7月12日

東京法務局新宿出張所

登記官

地図整理番号：M48932

(1/1)

登記年月日：平成14年11月1日

000678

前 436-76 後 新同一・新

地 番 436-76
436番20

土地の所在 小田原市穴部字間門

地積測量図

参考

三斜求積表

地番	底辺	高さ	倍面積
㊦ 436-20	13.969	8.604	120.189276
㊧	13.969	5.609	78.352121
合計			198.541397
合計	地積		99.2706985
			99.27

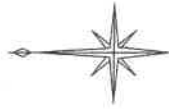
地番	面積	地積
㊦ 436-16	55.7705345	55.7705345
合計	99.2706985	55.77

地番	面積
㊦ 436-16	55.7705345
㊧ 436-20	99.2706985

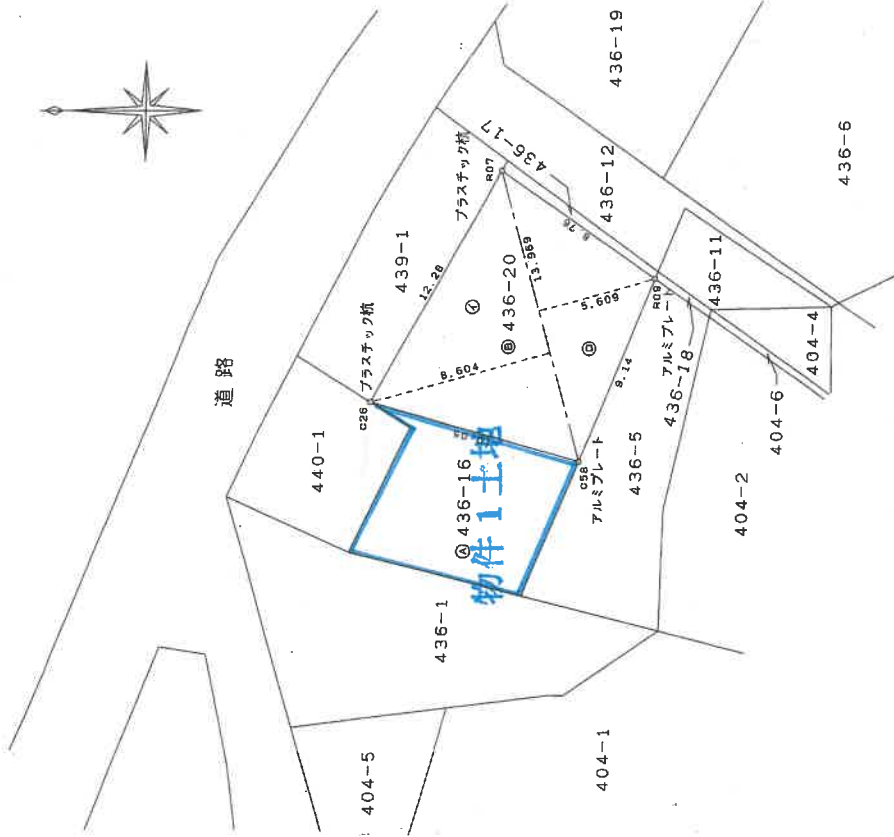
座標一覧表

点名	X座標	Y座標
C26	125.801	49.376
C58	116.126	46.632
R09	112.629	55.087
R07	119.822	60.103

(任意座標)



道路



平成 港 四 海 地 積 測 量 日 登 記

作製者

申請人

14年10月23日(作製)

縮尺 1/250

(神奈川県土地家屋調査士会)

14.11.1

地図整理番号：M48933

登記官

登記年月日：平成14年11月1日

000681

前 440-1 後・新同一・新

地積測量図

地番 440番1

土地の所在 小田原市穴部字間門



三斜求積表

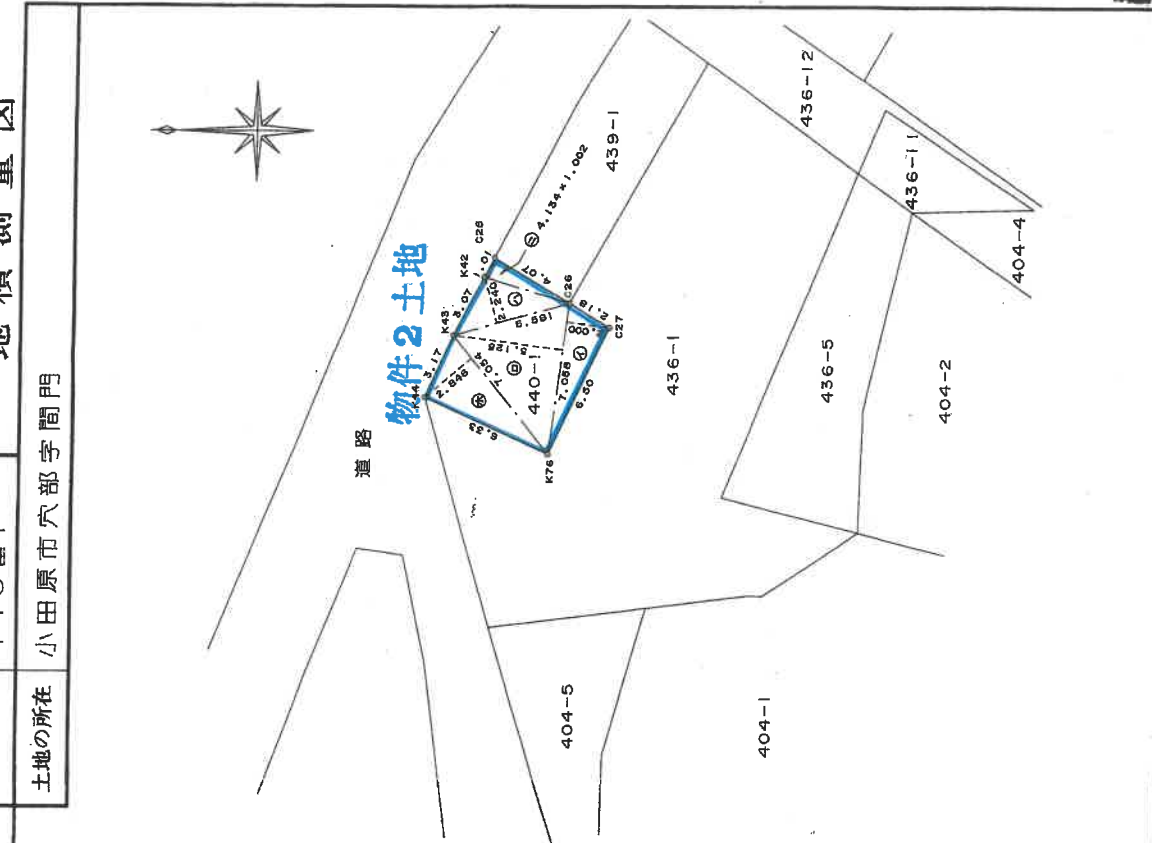
地番	440-1	長さ	幅	面積
㊶	7.058	2.000	14.116000	
㊷	7.058	5.125	36.172250	
㊸	5.581	2.240	12.501440	
㊹	4.134	1.002	4.142268	
㊺	7.054	2.846	20.075684	
合計			87.007642	
合計			43.5038210	m ²

地番	面積
440-1	43.5038210 m ²

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
K44	132.809	44.890	市アルミプレート
K76	126.738	42.360	市アルミプレート
C27	123.935	46.240	市アルミプレート
C26	125.901	49.376	市アルミプレート
C25	129.281	51.485	市アルミプレート
K42	129.752	50.582	市アルミプレート
K43	131.174	47.865	市アルミプレート

(任意座標)



平成十四年 九月 廿四日

製作者

73番地 (平成14年 9月24日作成)

申請人

縮尺 1/250

14-11-1

神奈川県土地家屋調査士会

地図整理番号：M4894

登記年月日：平成15年7月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方支務局西洲二室支局管轄)
令和5年7月12日 東京法務局新宿出張所

登記官

建物図面 各階平面図

家屋番号 436-16

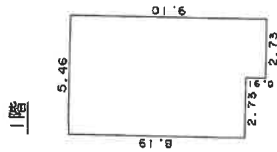
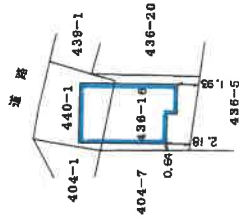
建物の所在 小田原市穴部字閻門436番地16, 440番地1

各階平面図

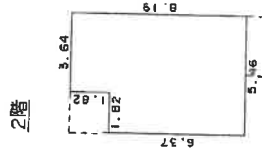
000354



物件3建物



床面積	
2.73 x 9.10	= 24.8430
2.73 x 8.19	= 22.3887
計	47.2317
床面積	47.20 m ²



床面積	
1.82 x 6.37	= 11.5934
3.64 x 8.19	= 29.8116
計	41.4050
床面積	41.40 m ²

(日加納)

作製者

26日作製)

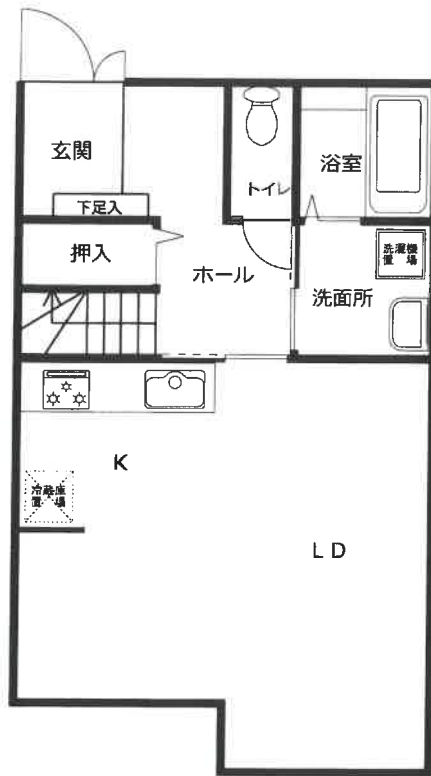
申請人

縮尺 1/500

15.7.4

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

1階



2階

