

## 期間入札の公告

令和 6年 4月17日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 直井 暁美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 6年 5月 9日から 令和 6年 5月16日 午後 5時00分まで
開札期日 場 所	令和 6年 5月22日 午前10時00分 横浜地方裁判所小田原支部売却場
売却決定 期日 場 所	令和 6年 6月 4日 午前 9時50分 横浜地方裁判所小田原支部民事部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月29日 午前10時00分から 令和 6年 5月29日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 特別売却実施期間中の買受申出の受付は, 午前10時から午後3時までの間(ただし, 午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。	





物 件 目 録

- 1 所 在 厚木市愛甲西二丁目  
地 番 132番88  
地 目 宅地  
地 積 105.16平方メートル
- 2 所 在 厚木市愛甲西二丁目132番地88  
家屋 番号 132番88  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 49.27平方メートル  
2階 40.57平方メートル



## 物 件 明 細 書

令和 6年 2月 9日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 直 井 暁 美

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 厚木市愛甲西二丁目  
地 番 132番88  
地 目 宅地  
地 積 105.16平方メートル
- 2 所 在 厚木市愛甲西二丁目132番地88  
家屋 番号 132番88  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 49.27平方メートル  
2階 40.57平方メートル



令和5年(ケ)第120号  
令和5年11月10日受理  
令和5年12月15日提出

# 現況調査報告書

横浜地方裁判所小田原支部  
執行官 山崎 郁雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 厚木市愛甲西二丁目                        |
|   | 地 番   | 132番88                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 105.16平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 厚木市愛甲西二丁目132番地88                 |
|   | 家屋 番号 | 132番88                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 49.27平方メートル<br>2階 40.57平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	神奈川県厚木市愛甲西二丁目13番19号
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [ 地方裁判所 支部 令和 年( )第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	<p>1 本建物には、私が居住している。</p> <p>2 本物件について立入調査が必要なことは承知した。私が立ち会う。2週間くらい先ならば、仕事の調整もできる。</p> <p>(令和5年11月20日電話で聴取)</p>
■ A (債務者兼所有者)	<p>1 本建物には、私と妻と二人の子が居住している。</p> <p>2 本物件については、任意売却も考えている。</p> <p>3 本建物の間取りについては、間取見取図のとおりでほぼ間違いない。</p> <p>4 本建物に雨漏りはない。本建物内の壁や床の数か所に傷がある。</p> <p>5 本建物内では、五、六年間犬を1匹飼っている。本建物内に犬が傷つけた部分はない。</p> <p>6 本建物の敷地の境界について、争いはない。</p> <p>7 近隣で何かトラブルがあるとは聞いていない。</p> <p>8 騒音はない。</p> <p>(令和5年12月8日目的物件で聴取)</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

- 1 受命物件の状況は、土地建物位置関係図、間取見取図及び添付写真のとおりである。
- 2 受命物件の占有状況については、関係人の陳述及び立入調査の結果から、2枚目記載のとおりと認めた。
- 3 1階和室の壁、畳及び襖に損傷がある。
- 4 2階の北側洋室及び東側洋室の学習机で使用している椅子の下の床面に損傷がある。
- 5 本土地上の南隅にスチール製物置が設置されているが、簡易な基礎で土地への定着性はない。
- 6 本土地は、北東側で建築基準法42条1項1号の市道に接している（評価人の調査による）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和5年11月14日(火) 14:55 — 15:05	目的物件所在地	外観調査(写真撮影), 不在, 通知書投函
令和5年11月14日(火) 15:25 — 15:30	横浜地方法務局厚木支局	登記事項証明書, 登記事項要約書申請・受理
令和5年11月20日(月) 20:05 — 20:10	当裁判所	Aより占有状況等聴取(電話)
令和5年12月8日(金) 9:50 — 10:15	目的物件所在地	目的物件立入調査(写真撮影), Aより占有状況等聴取(評価人同行)
令和 年 月 日 ( ) : — :		
令和 年 月 日 ( ) : — :		
令和 年 月 日 ( ) : — :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し  
愛甲西  
3丁目  
愛甲西2丁目

請求部分	所在 厚木市愛甲西二丁目		地番	132番88	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	大正13年3月		備付年月日(原図)	補記事項	種類 旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局厚木支局管轄)

令和5年10月6日  
福岡法務局

請求番号：29-1

登記官

(1/1)

6枚目

前 132-43 後・新同一

地積測量図

厚木市薬師寺登畑

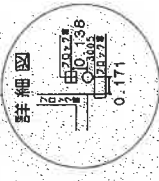
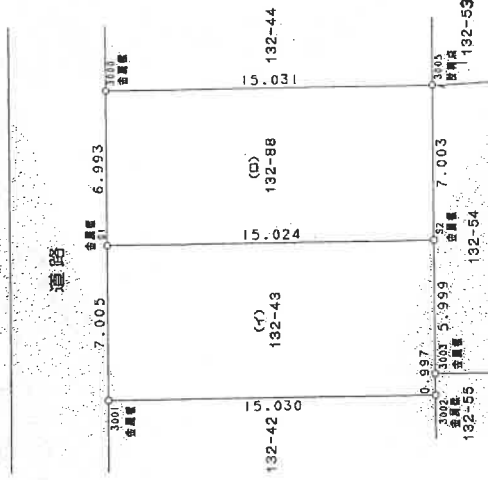
地番 132-43, 132-88

土地の所在

座標求積表

地番測点	(イ) 132-43	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
S1		194.229	203.981	3381.393037
3001		197.244	197.657	-2086.467292
3002		183.673	191.197	-2674.846030
3003		183.254	192.102	-577.458612
S2		180.667	197.515	2167.727125
		倍面積		210.348228
		面積		105.17411
		地積		105.17

地番測点	(ロ) 132-88	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
S2		180.667	197.515	-3274.996215
3005		177.648	203.834	2151.060202
3000		191.220	210.293	3486.868233
S1		194.229	203.981	-2152.611493
		倍面積		210.320727
		面積		105.16036
		地積		105.16



金部 24 919

平成18年1月25日登記

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(横浜地方司法務局厚木支局管轄)  
令和5年10月6日 福岡法務局

登記官

7 枚目

作製者

土地家屋調査士

(神奈川県土地家屋調査士会)

18年1月12日(作製)

申請人

縮尺 1/250

(1) 平成24年11月5日、  
この図面に記録されている土地の全部又は一部に  
ついてその所在又は地番が変更された  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日  
付である。

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

30020J

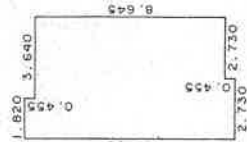
各階平面図

建築物各階平面図

家屋番号 132番88

建物の所在 厚木市愛甲字登畑1-3-2番地88

1階

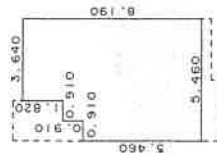


求積表

1.820 X 0.455	=	0.828100
5.460 X 8.645	=	47.201700
2.730 X 0.455	=	1.242150
計		49.271950

床面積 49.27 m<sup>2</sup>

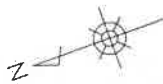
2階



求積表

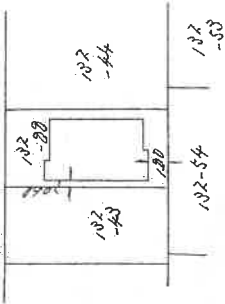
3.640 X 1.820	=	6.624800
4.550 X 0.910	=	4.140500
5.460 X 5.460	=	29.811600
計		40.576900

床面積 40.57 m<sup>2</sup>



本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

公道



製作者

5日作製

申請人

縮尺

1/500

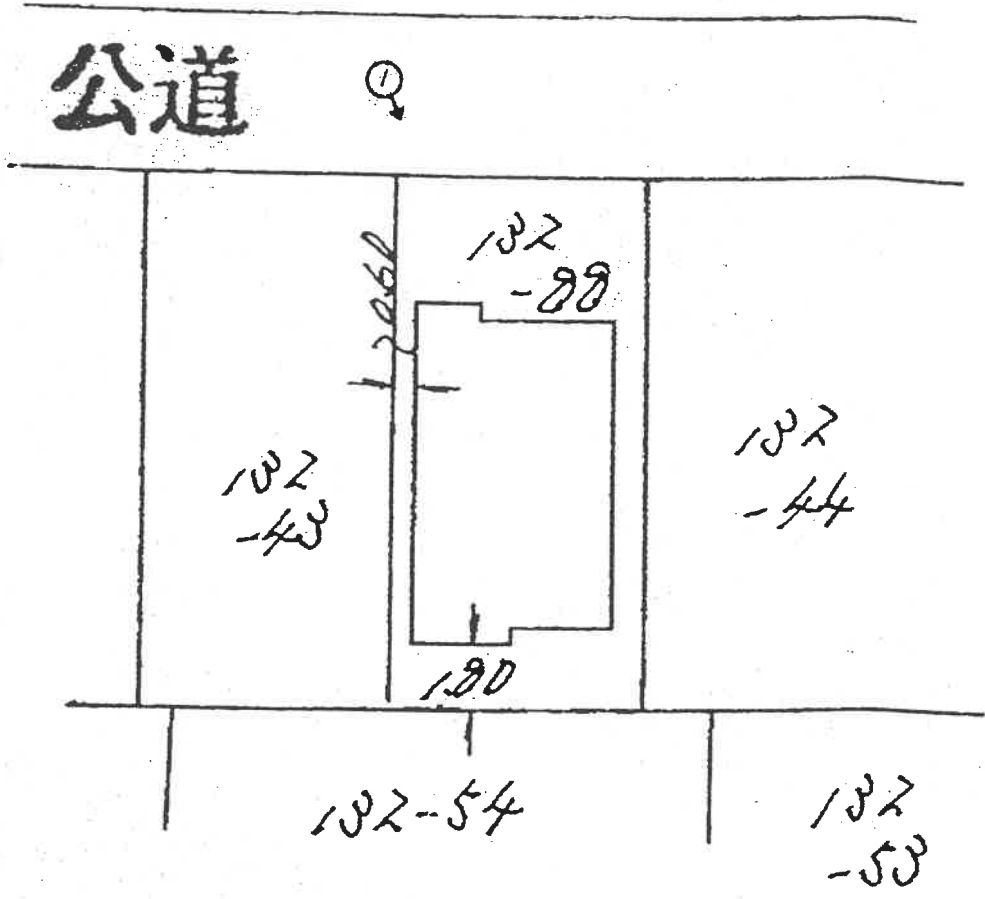
縮尺

1/250

(1) 平成24年11月5日  
この図面に記録されている建物の全部又は一部に  
ついてその所在又は家屋番号が変更された。本日  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日  
付である。

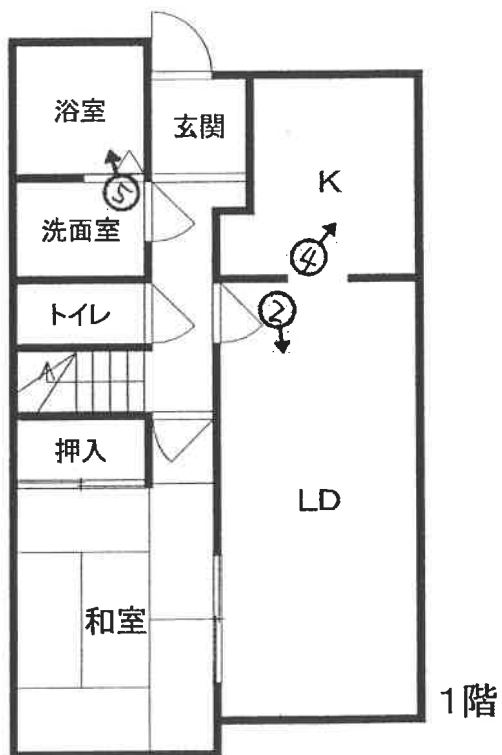
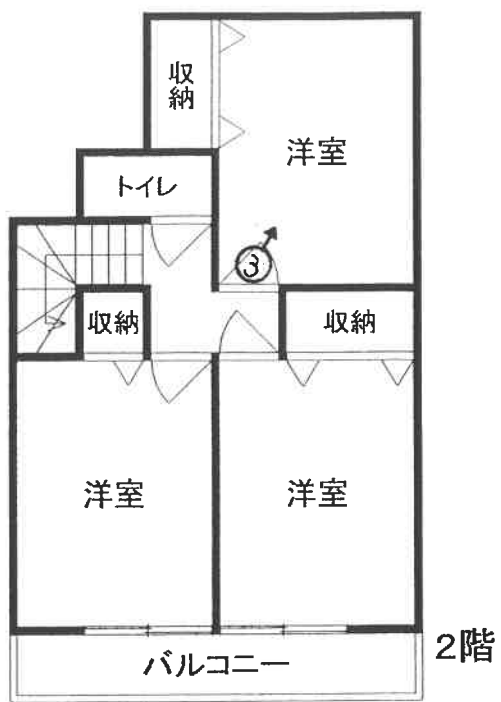
本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。





土地建物位置関係図

←○ は写真撮影位置・方向



間取見取図

←○ は写真撮影位置・方向

①



②



③



④



⑤



令和 5 年 (ケ) 第 120 号  
令和 5 年 12 月 8 日 現地調査  
令和 5 年 12 月 25 日 評 価

横浜地方裁判所小田原支部

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

諸田 浩之

## 第1 評価額

一括価格(合計)	
金11,680,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金3,000,000円
物 件 2 (建物)	金8,680,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

## 第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示：愛甲西2-13-19
特 記 事 項		
・なし		

\*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。



物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 厚木市愛甲西二丁目                        |
|   | 地 番   | 132番88                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 105.16平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 厚木市愛甲西二丁目132番地88                 |
|   | 家屋 番号 | 132番88                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 49.27平方メートル<br>2階 40.57平方メートル |

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	小田急小田原線「愛甲石田」駅の北西方約1.5km(道路距離)、バス停「愛甲原住宅」徒歩約3分	
付近の状況	中小規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%
	容積率	100%
	防火規制	防火指定なし
	その他の規制	特になし
画地条件	規模	105.16㎡
	形状	長方形
	間口・奥行	間口約7m、奥行約15m
	地勢	隣地とはほぼ等高で地勢は平坦
接面道路の状況	北東側で幅員約4.5m市道（F-191号線・建築基準法第42条1項1号）に間口約7m等高に接面	
土地の利用状況等	物件2建物敷地等として利用。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり	
供給処理施設	上水道	あり
	都市ガス	あり
	下水道	あり
特記事項	・特になし。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

建築時期及び 残存耐用年数	建築年月日	平成18年4月13日 新築（登記簿記載）
	経過年数	約18年
	経済的残存耐用年数	約12年
仕 様	構造	木造2階建
	屋根	スレートぶき
	外壁	サイディング等
	内壁	ビニールクロス貼等
	天井	ビニールクロス貼等
	床	フローリング、畳等
	設備	トイレ×2、浴室、洗面室、給排水、電気等
その他	なし	
床面積（現況）	1階：49.27㎡ 2階：40.57㎡ 延べ89.84㎡	
現況用途	現況用途	居宅
	間取り	4LDK（附属資料間取図のとおり）
品等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和5年12月8日内部立入調査。 建物所有者が居宅として使用している。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成18年4月13日完了検査済。</li> <li>・和室の襖に穴、畳の擦れ、壁紙の剥がれ及び2階洋室の床面に擦痕が認められる。</li> <li>・犬一匹が室内で飼育されている。</li> </ul>	

## 第5 評価額算出の過程

本件では積算価格に加え収益価格を求め、これらを調整して得た価格に基づき、競売市場を前提とした評価額を決定した。

### I 積算価格

#### 1. 基礎となる価格

##### ① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
1	120,000	100	120,000	×105.16	×1.0	=12,620,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

公示地 厚木 - 5

$$\begin{array}{cccccc}
 & & & \text{標準化} & & \\
 & \text{公示地価格} & \text{時点修正} & \text{補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\
 168,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{104}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{145} & = & 120,000 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時点修正：令和5年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：対象地域に比して公示地の所在地域は、交通接近条件、環境条件等で優り総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：目的土地はほぼ標準画地で補正の必要なし。

◇建付減価：建付減価率0%と判定した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	160,000	×89.84	×0.32	=4,600,000

現価率

- ・ 経過年数 18 年、経済的残存耐用年数 12 年、観察減価率 20%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} &: \frac{\text{経済的残存耐用年数 12 年}}{\text{経過年数 18 年} + \text{経済的残存耐用年数 12 年}} \times (1 - 0.2) \\
 &= 0.32
 \end{aligned}$$

## 2. 積算価格の判定

積算価格は前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算して求めた。

### ①土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
1	12,620,000	×0.65	法定地上権	=8,200,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

### ② 積算価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	積算価格(円)	価格構成比
1	12,620,000	-8,200,000	= 4,420,000	25.7%
2	4,600,000	+8,200,000	= 12,800,000	74.3%
積算価格(合計)			17,220,000	100%

## II 収益価格

収益価格は、総収益から総費用を控除した純収益を還元利回りで還元して求めた。

総収益 (円)	総費用	純収益	還元利回り	収益価格 (円)
1,368,000	$\times (1 - 0.147)$	$= 1,167,000$	$\div 8.0\%$	$= 14,590,000$

総収益：自己利用であるから賃料を想定し、総収益を求めた。

総費用：維持管理費、修繕費、公租公課、損害保険料、空室損失相当額を総収益に対する経費比率により求めた。

還元利回り：同一需給圏における類似不動産の取引利回り等を参考に標準的還元利回りを求め、建物償却率、対象不動産が固有に有する収益用不動産としてのリスク（不確実性等）を加算して求めた。

## III 評価額の判定

積算価格と収益価格は概ね均衡して求められ、互いの妥当性が検証できたので、積算価格と収益価格を80：20のウェイトで考慮し、土地及び建物の調整後の合計価格を下記のとおり評定し、各物件の積算価格の構成比により調整後の各物件の評価額を算出し、所要の修正を行った上評価額を以下のとおり決定した。

$$(17,220,000 \times 0.8 + 14,590,000 \times 0.2)$$

物件番号	調整後の合計価格 (円)	構成比	市場性修正	競売市場修正	その他の控除 (円)	評価額 (円)
1	16,690,000	25.7%	$\times 1.0$	$\times 0.7$		$= 3,000,000$
2		74.3%	$\times 1.0$	$\times 0.7$		$= 8,680,000$
一括価格 (合計)						11,680,000

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：なし

## 第6 参考価格資料

1. 公示地価格 厚木 -5  
所 在：厚木市愛甲1丁目494番5外 「愛甲1-17-48」  
価 格：168,000円/㎡  
位 置：小田急小田原線「愛甲石田」駅 約500m  
価 格 時 点：令和5年1月1日  
地 積：88㎡  
供給処理施設：水道、ガス、下水  
接 面 街 路：南東側4m 市道  
用途指定等：第1種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)、  
準防火地域  
地 域 の 概 要：中小規模一般住宅が建ち並ぶ交通至便な住宅地域
  
2. 固定資産税評価額（令和5年度）

物件1	7,297,367円
物件2	3,730,094円

## 第7 附属資料の表示

位置図

公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

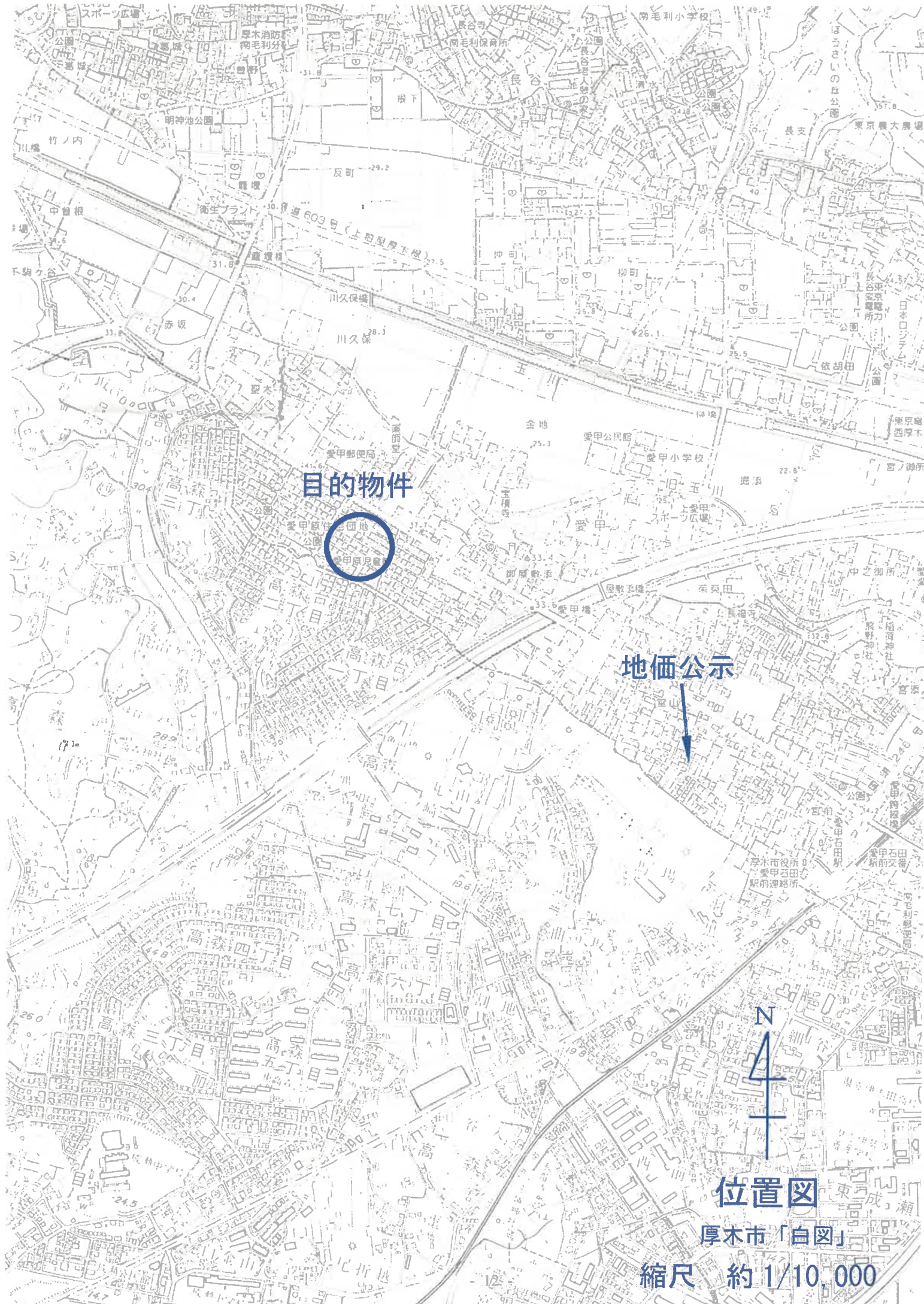
地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

概略間取図

以 上





目的物件



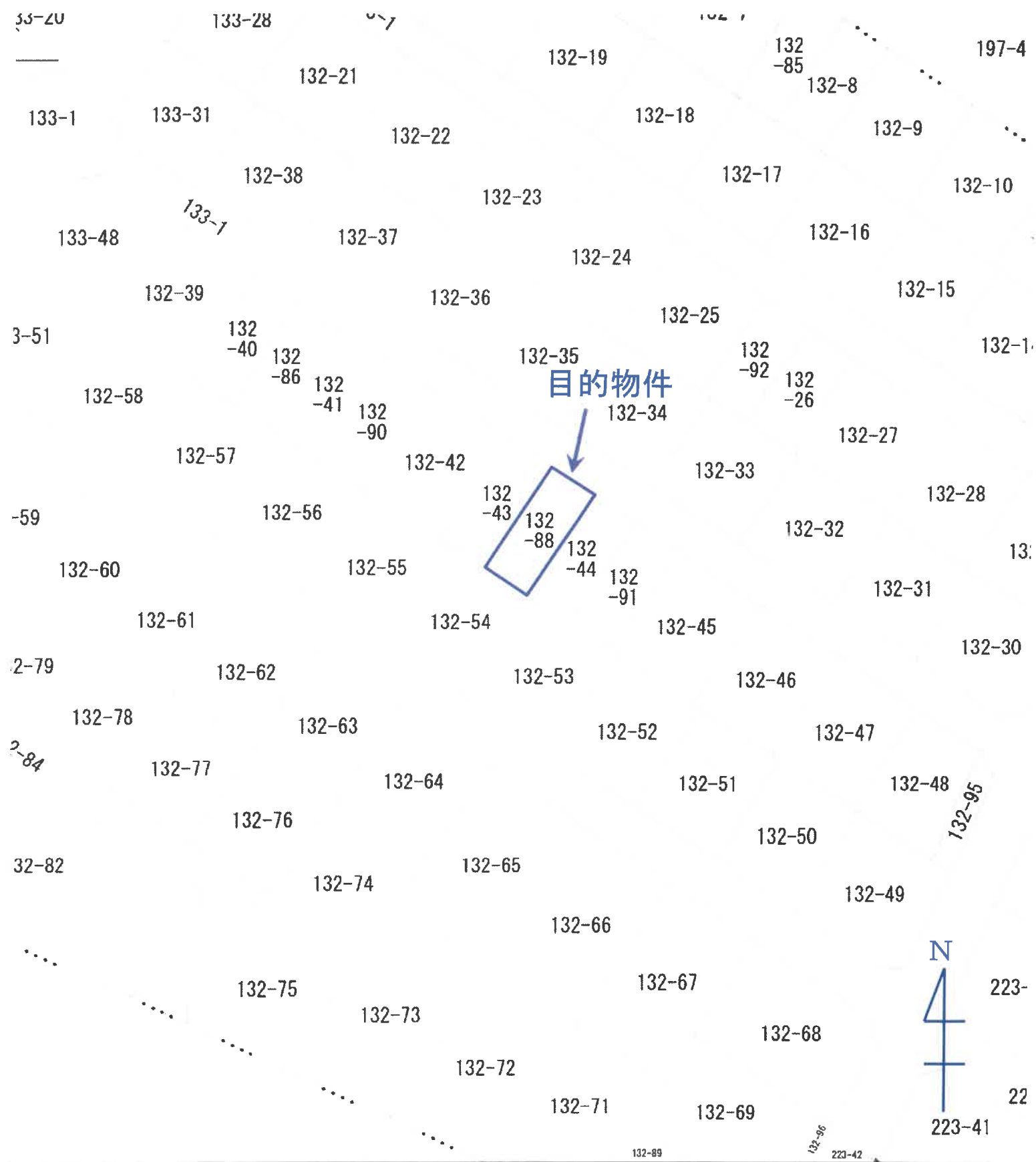
地価公示



位置図

厚木市「白図」

縮尺 約 1/10,000



地番区域見出  
 愛甲  
 3丁  
 愛甲西2

在	厚木市愛甲西二丁目	地番	132番88	<b>公図写</b> <b>縮尺 1:600</b>
---	-----------	----	--------	-------------------------------

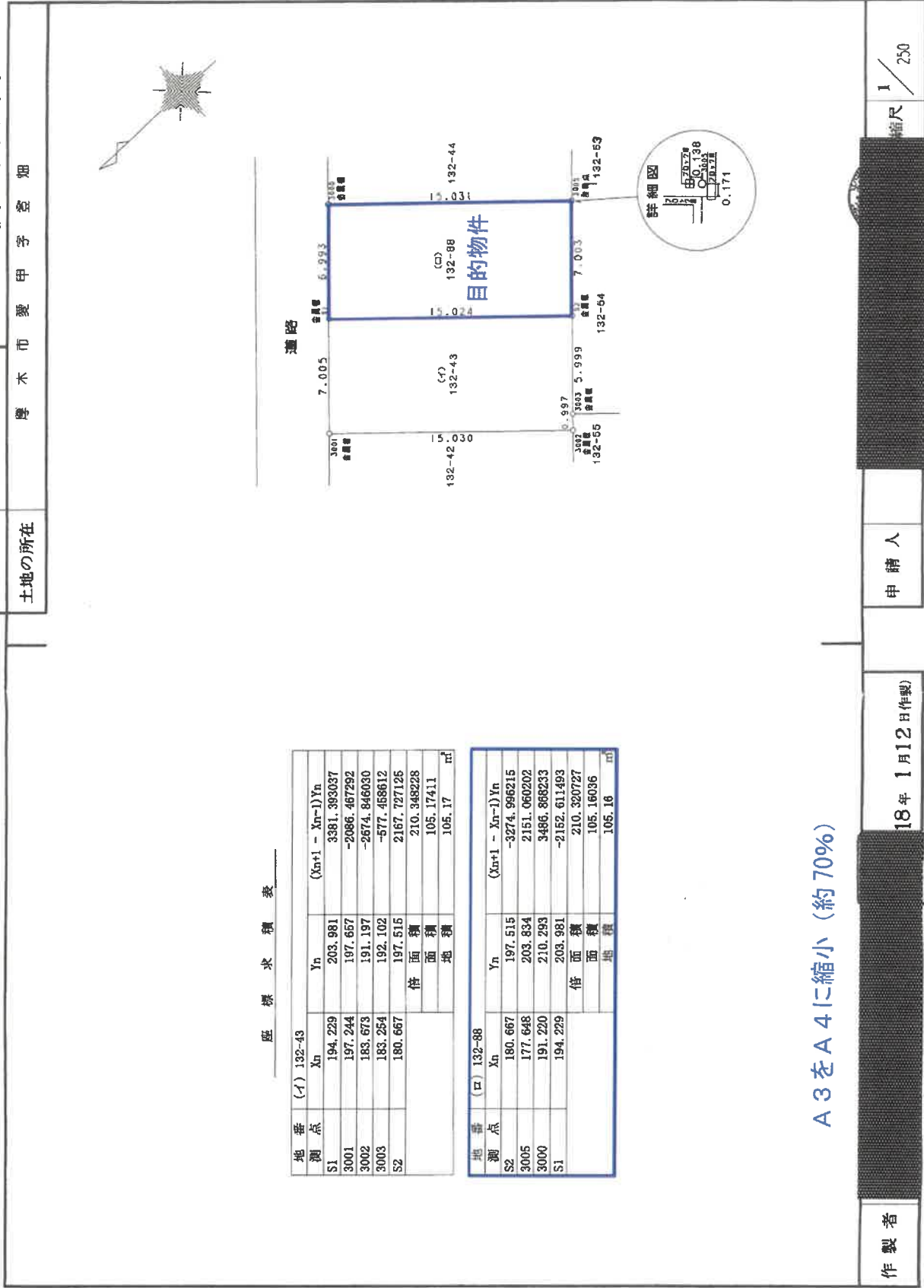
410238

前地番 132-43 後・新同一・新

132-43, 132-88

地積測量図

厚木市愛甲字登畑



座標求積表

地番	(-1) 132-43	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
S1		194.229	203.981	3381.393037
3001		197.244	197.657	-2086.467292
3002		183.673	191.197	-2674.846030
3003		183.254	192.102	-577.468612
S2		180.667	197.515	2167.727126
			併面積	210.348228
			面積	105.17411
			地積	105.17

地番	(口) 132-88	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
S2		180.667	197.515	-3274.996215
3005		177.648	203.834	2151.060202
3000		191.220	210.293	3486.868233
S1		194.229	203.981	-2152.611493
			併面積	210.320727
			面積	105.16036
			地積	105.16

A3をA4に縮小(約70%)

製作者

18年1月12日(作製)

申請人

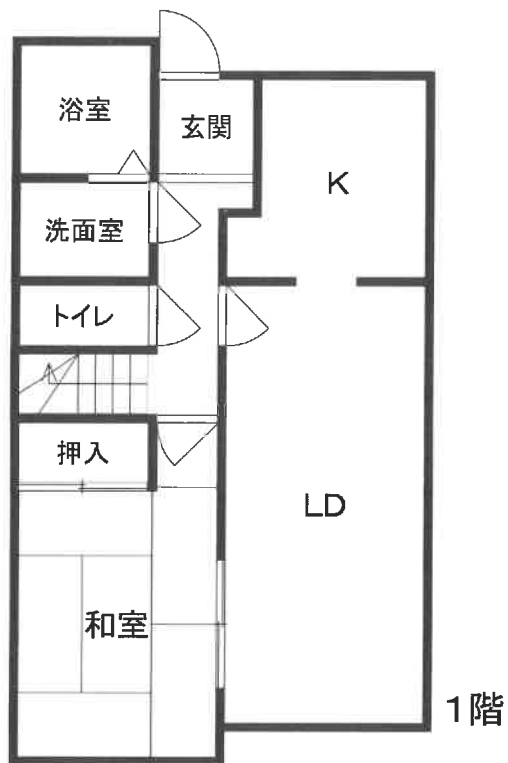
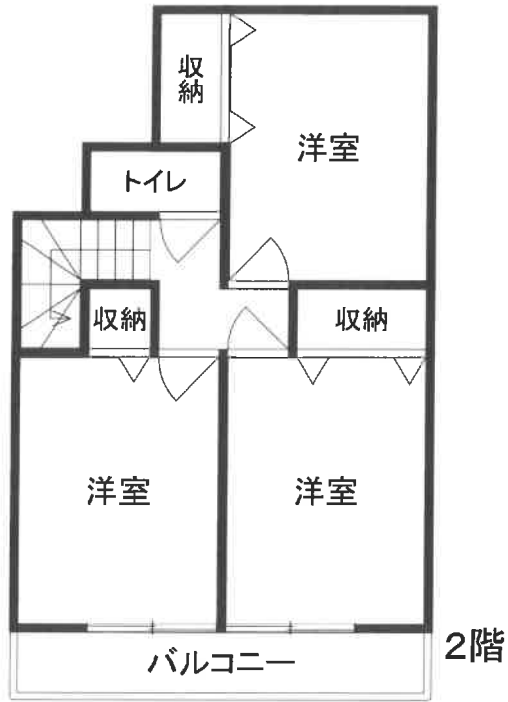
縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(横浜地方支務局厚木支局管轄)

令和5年10月6日 福岡支務局

登記官





概略間取図