

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月 7日  
 横浜地方裁判所横須賀支部  
 裁判所書記官 伊 藤 郷 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 5月 28日 午前 9時00分から 令和 8年 6月 4日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月 11日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 2日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月 19日 午前10時00分から 令和 8年 6月 19日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月 7日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





物 件 目 録

- 1 所 在 逗子市山の根三丁目  
地 番 137番3  
地 目 山林  
地 積 34平方メートル  
(現況)  
地 目 公衆用道路  
共有者 A 持分3分の1
- 2 所 在 逗子市山の根三丁目  
地 番 137番13  
地 目 山林  
地 積 99平方メートル  
(現況)  
地 目 宅地  
所有者 A
- 3 所 在 逗子市山の根三丁目  
地 番 137番19  
地 目 山林  
地 積 5.90平方メートル  
(現況)  
地 目 宅地  
所有者 A



物 件 目 録

- 4 所 在 逗子市山の根三丁目  
地 番 137番20  
地 目 山林  
地 積 14平方メートル  
(現況)  
地 目 公衆用道路  
共有者 A 持分3分の1
- 5 所 在 逗子市山の根三丁目137番地13  
家屋 番号 137番13  
種 類 居宅  
構 造 木造スレート葺2階建  
床 面 積 1階 42.96平方メートル  
2階 37.18平方メートル  
所有者 A



## 物 件 明 細 書

令和 8年 3月 6日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 伊 藤 郷 子

---

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 逗子市山の根三丁目

地 番 137番3

地 目 山林

地 積 34平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分3分の1

2 所 在 逗子市山の根三丁目

地 番 137番13

地 目 山林

地 積 99平方メートル

(現況)

地 目 宅地

所有者 A

3 所 在 逗子市山の根三丁目

地 番 137番19

地 目 山林

地 積 5.90平方メートル

(現況)

地 目 宅地

所有者 A



## 物 件 目 録

- 4 所 在 逗子市山の根三丁目  
地 番 137番20  
地 目 山林  
地 積 14平方メートル  
(現況)  
地 目 公衆用道路  
共有者 A 持分3分の1
- 5 所 在 逗子市山の根三丁目137番地13  
家屋 番号 137番13  
種 類 居宅  
構 造 木造スレート葺2階建  
床 面 積 1階 42.96平方メートル  
2階 37.18平方メートル  
所有者 A



令和 7年(ケ)第 68号  
令和 7年11月25日受理  
令和 7年12月12日提出

# 現況調査報告書

横浜地方裁判所横須賀支部  
執行官 野村 剛

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 逗子市山の根三丁目  
地 番 137番3  
地 目 山林  
地 積 34平方メートル  
共有者 A 持分3分の1

2 所 在 逗子市山の根三丁目  
地 番 137番13  
地 目 山林  
地 積 99平方メートル  
所有者 A

3 所 在 逗子市山の根三丁目  
地 番 137番19  
地 目 山林  
地 積 5.90平方メートル  
所有者 A

4 所 在 逗子市山の根三丁目  
地 番 137番20  
地 目 山林  
地 積 14平方メートル  
共有者 A 持分3分の1



物 件 目 録

5 所 在 逗子市山の根三丁目137番地13

家屋 番号 137番13

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 42.96平方メートル  
2階 37.18平方メートル

所有者 A





関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 本件建物には、私が一人で住んでいます。 2 本件建物に不具合は感じます。大分劣化しています。 3 本件建物にソーラーパネルも屋根裏収納もありません。 4 東側の擁壁は、市が造ったものです。私の土地に擁壁部分が入っているかどうかは分かりません。 5 物件1, 4については共有者間でお互い様で利用していて特に誰かが管理しているということはありません。 6 近隣との間で土地の境界などの争いはありません。 (令和7年12月9日電話聴取)

執行官の意見
■ 1 受命物件の状況および占有関係は、関係人の陳述および立入調査の結果により、前記記載のとおりと認めた。 2 本件建物内には、荷物や廃棄物が多量にあり、ほとんどの部屋に立ち入ることができなかった。1階和室は室内を見ることも出来なかったが、関係人の陳述から和室として報告する。 3 本件建物は、劣化が激しく、確認出来た範囲でも、軒下の傷み、階段の横板のはずれ、緩みなどが見られた。 4 物件2土地の東側付近に基礎の無いスチール製の物置がある。 5 物件2, 3土地は一団土地となっており、物件1, 4の一団土地と接している。物件3土地と物件1, 4の一団土地との接面部分の実際の間口は現地概測した限りは2メートルに満たなかった。 6 物件1, 4の一団土地が南西側で接する地番137番15土地は、登記記録上、地目：山林、所有者：株式会社昌平であり、現況は公衆用道路である。なお、評価人の調査によると同土地は建築基準法上の道路ではない。 7 評価人の調査によると物件2土地の東側の擁壁は物件2土地には越境してないとのことである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

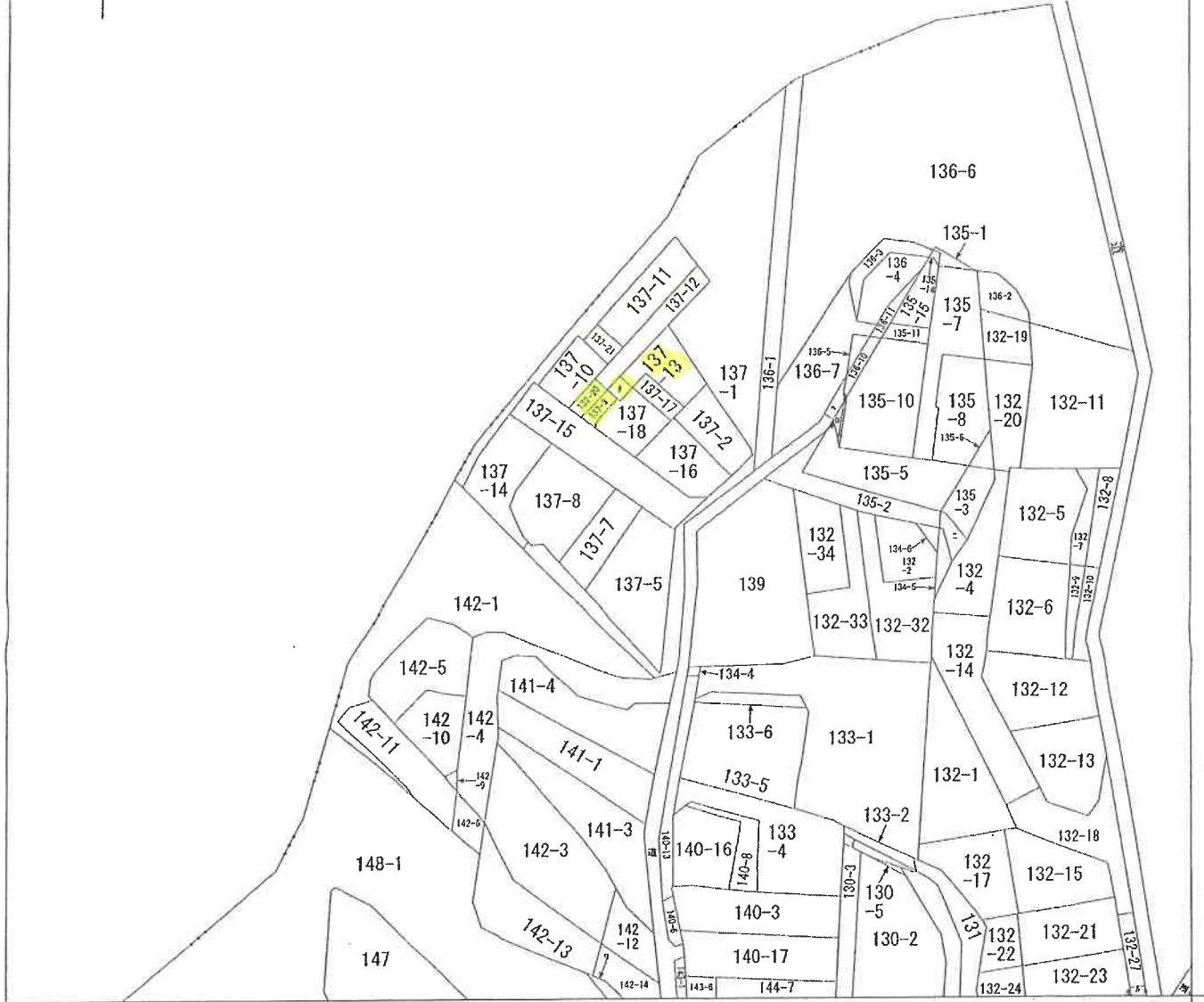
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年11月25日(火) 14:00-14:02	横浜地方法務局横須賀支局	登記事項証明書等交付申請
令和7年11月26日(水) 12:29-12:41	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 不在通知書玄関横ポストへ投函
令和7年12月4日(木) 14:50-15:01	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 現況調査期日通知書ポストへ投函
令和7年12月8日(月) 13:15-14:15	目的物件所在地	外観調査 立入調査 写真撮影 [評価人同行]
令和7年12月9日(火) 11:43-11:59	電話聴取	所有者から事情聴取
令和年月日() :-:		
令和年月日() :-:		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年12月 8日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

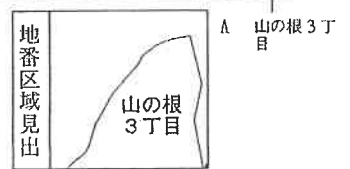
本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

国土院  
 2025/09/26  
 09:50:01

イ 130-6    ハ 135-13    ホ 135-9    ト 136-9    リ 127-1    ル 132-30  
 □ 135-12    ニ 135-4    ヘ 136-8    チ 137-19    レ 132-25    ム つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	逗子市山の根三丁目			地番	137番3	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面	
種類	旧土地台帳附属地図						
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (横浜地方法務局横須賀支局管轄)

令和7年9月26日  
 東京法務局

請求番号：37-1  
 (1/2)

登記官

( 6 枚目)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

10000  
11111  
12222  
13333  
14444  
15555  
16666  
17777  
18888  
19999  
20000  
7 132-31  
9 142-2

登記年月日：昭和61年9月11日

469230

前 137-3 後・新同一  
 地番 137番18・19  
 土地の所在 逗子市山の根3丁目

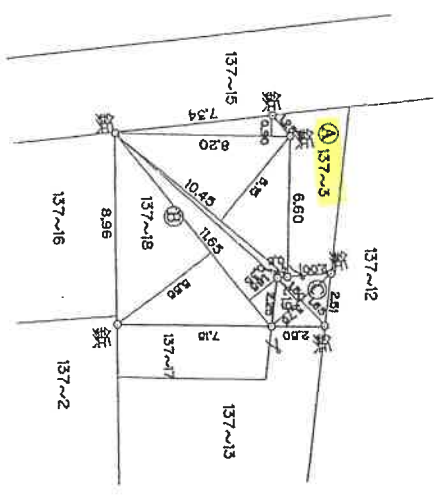
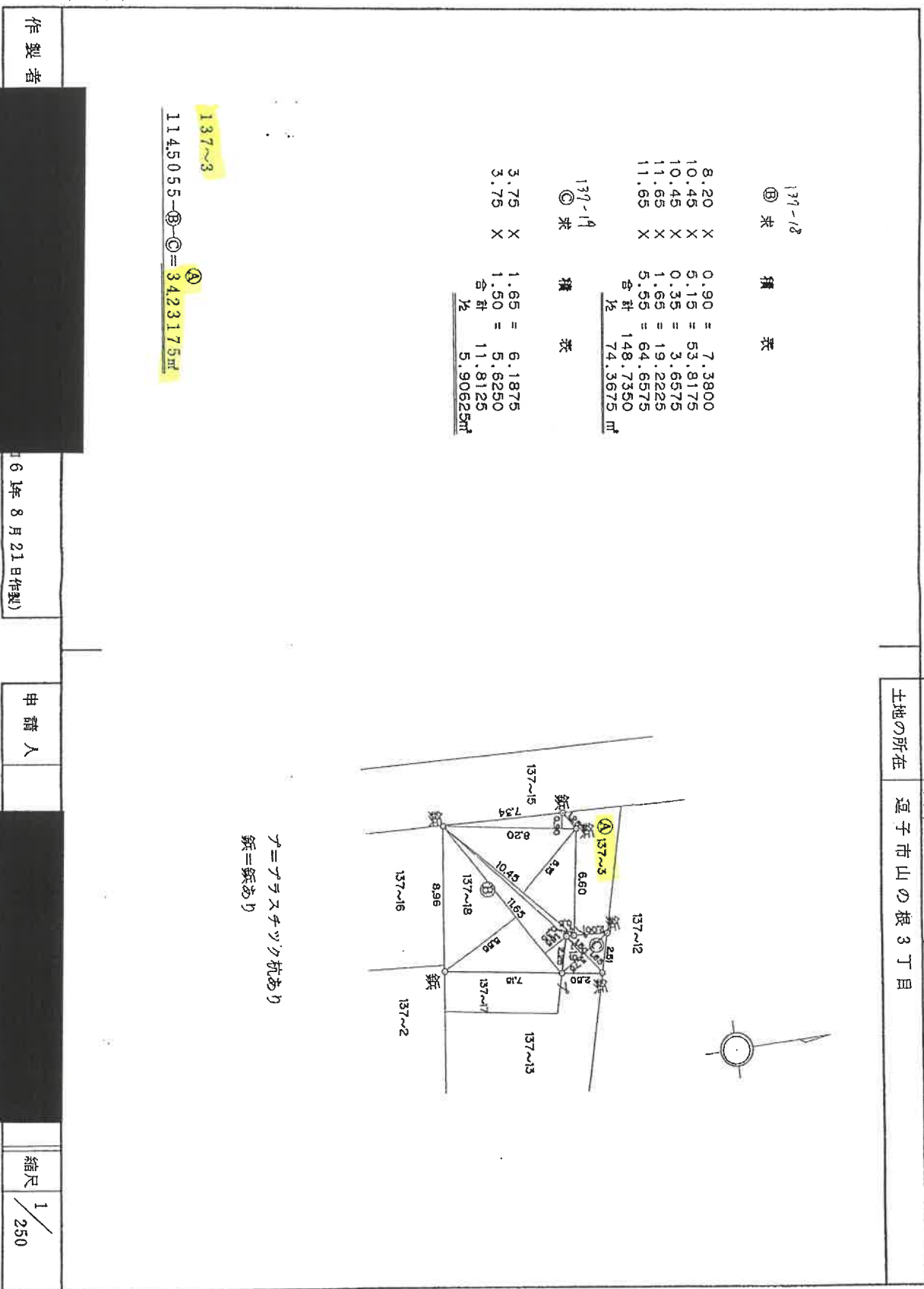
地積測量図

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。  
 (横浜地方延務局権限課長印)  
 令和7年9月26日 東京延務局

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

登記官

(目録連)



製 者

1961年 8月 21日 作製)

申 請 人

縮尺 1/250

(目録終)



登記年月日：昭和61年9月24日

469231

前	137-12	後・新同一	137-12
地番	137番12		137番20
土地の所在	蓮子市山の根3丁目		

地積測量図

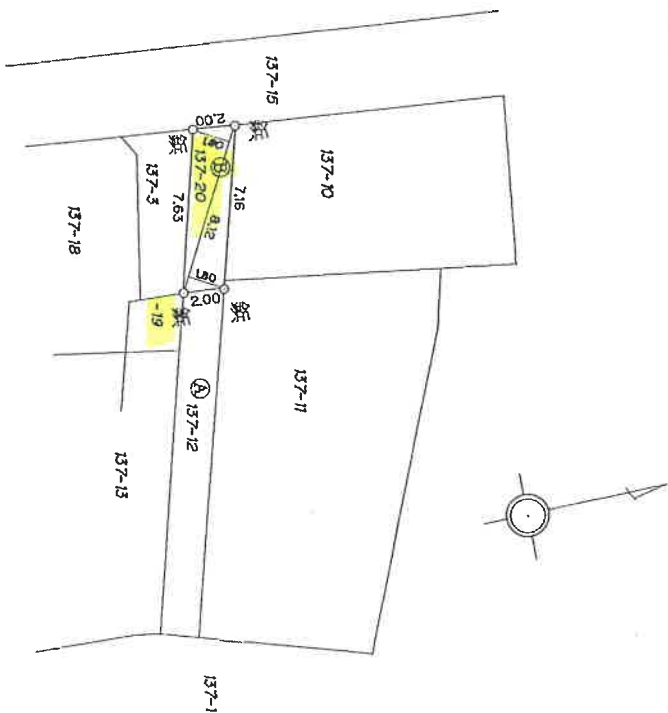
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
 (練馬地方延務局練馬支局管轄)  
 令和7年9月26日 東京延務局 登記官

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

⑩ 137-20 求積表

8.12 X	1.80 =	14.6160
8.12 X	1.80 =	14.6160
合計		29.2320
1/2		14.6160 m <sup>2</sup>

137番12  
 4691<sup>㎡</sup> ⑧ = ⑩322940<sup>㎡</sup>



鉄=鉄あり

(口埋塞の)

製作者

61年 9月19日(作製)

申請人

縮尺 1/250

(目加納)

61  
9.0  
24

1/0 枚目

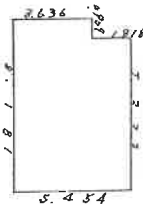
本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

120248 各階平面図

建築物各階平面図

家屋番号	187~18
建築物の所在	逗子市山の根137番地13

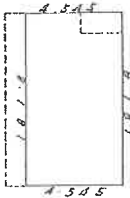
1階平面図



1階床面積

$8.636 \times 0.909 = 8.805124$   
 $5.454 \times 7.272 = 39.661488$   
 計  $42.966612m^2$

2階平面図



2階床面積

$4.545 \times 8.181 = 37.182645m^2$

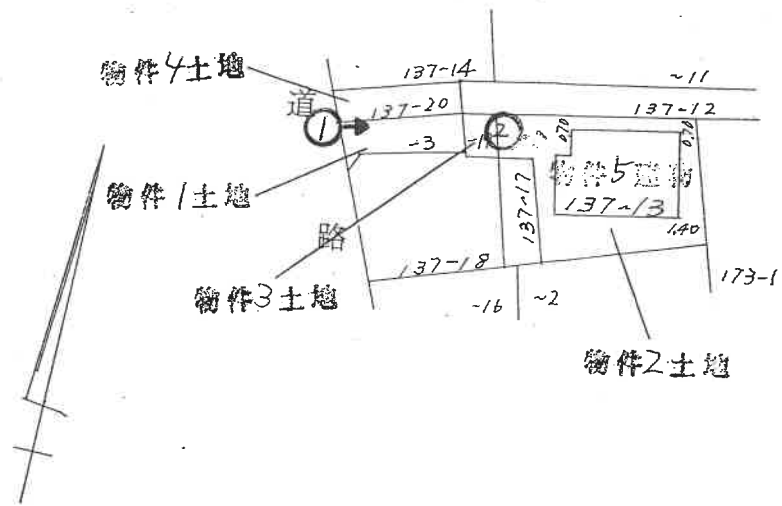


(百) 12			
製作者		縮尺	1 / 250
申請人		縮尺	1 / 500
(百) 13			

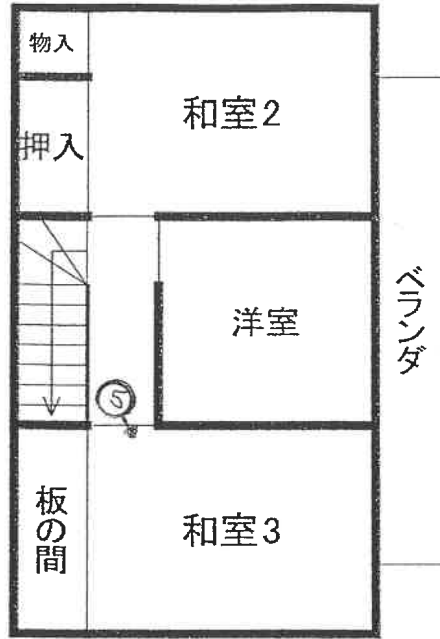
(日本土地家屋調査士会連合会印紙)

# 写真撮影方向図

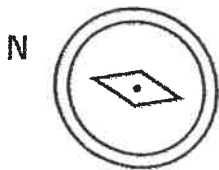
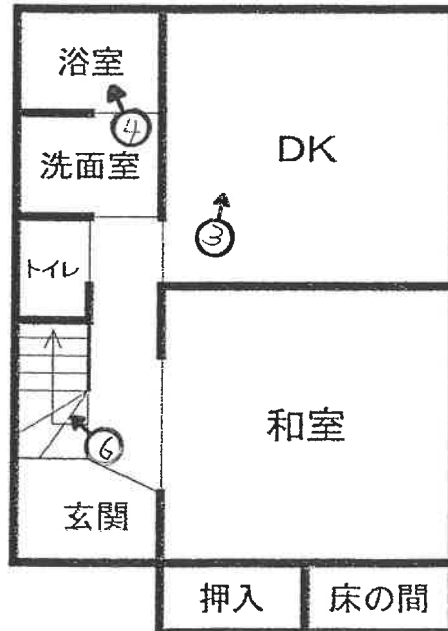
←○は写真撮影位置・方向



2階



1階





①



②



③



④



⑤



⑥

( 16 枚目 )

令和7年(ケ) 第68号  
令和7年12月8日 現地調査  
令和7年12月24日 評価

横浜地方裁判所横須賀支部

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

黒羽 聡 印

## 第1 評価額

一括価格(合計)	
金4,430,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金100,000円
物件2(土地)	金1,290,000円
物件3(土地)	金80,000円
物件4(土地)	金40,000円
物件5(建物)	金2,920,000円

- ① 一括価格は、物件1～5の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件2乃至3の内訳価格は物件5のための土地利用権等価格を控除した価格であり物件5の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

## 第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	地目 公衆用道路
2		地目 宅地
3		地目 宅地
4		地目 公衆用道路
5		住居表示：山の根3-20-26
特 記 事 項		
なし		

\*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- 1 所 在 逗子市山の根三丁目  
地 番 137番3  
地 目 山林  
地 積 34平方メートル  
共有者 A 持分3分の1
  
- 2 所 在 逗子市山の根三丁目  
地 番 137番13  
地 目 山林  
地 積 99平方メートル  
所有者 A
  
- 3 所 在 逗子市山の根三丁目  
地 番 137番19  
地 目 山林  
地 積 5.90平方メートル  
所有者 A
  
- 4 所 在 逗子市山の根三丁目  
地 番 137番20  
地 目 山林  
地 積 14平方メートル  
共有者 A 持分3分の1



物 件 目 録

5 所 在 逗子市山の根三丁目137番地13

家屋 番号 137番13

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 42.96平方メートル  
2階 37.18平方メートル

所有者 A



#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1. 土地の概況及び利用状況等（物件2、3）

位置・交通	JR横須賀線「逗子」駅の北東方約1.3km（道路距離）に、バス停「山ノ根」徒歩約8分に位置する。	
付近の状況	丘陵地の傾斜地に一般住宅が見られる住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 立地適正化計画 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% なし 都市機能誘導区域外 居住誘導区域外 宅地造成等工事規制区域 急傾斜地崩壊危険区域 土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	104.90㎡ 不整形 間口約2m、奥行約24m 北東乃至北西隣地より低い
接面道路の状況	南西側には幅約3.8mの私道（建築基準法は適用外）があり、物件1、4の一団土地は約4m接している。また、現地概測では物件3はこの一団土地に2m未満で接面している。	
土地の利用状況等	物件2、3は物件5建物の敷地として利用されている。 物件1及び4は私道として利用されている。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり 引込なし（プロパン）前面私道に本管敷設済み なし（浄化槽）
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>物件1乃至4は建築基準法道路に未接道のため現況では建物の建替えはできない。本件建物が違法建築か否か横須賀土木事務所で照会したが、建築計画概要書等の備え付け期間が徒過しており建築の経緯については判然としなかった。将来的な建替え等については神奈川県建築審査会（建築基準法43条2項2号）の同意を要するとのことであった。</li> <li>本件土地の北東側隣地に神奈川県土整備局により急傾斜地崩壊策工事の擁壁が施工されている。</li> <li>物件3と隣地137番12及び137番18との境界標を確認できなかったため物件3が物件1に2m以上で接続しているかは判然としなかった。（地積測量図は2.00m）</li> <li>本件土地及び建物の東側部分が土砂災害特別警戒区域に該当</li> </ul>	

## 2. 土地の概況及び利用状況等（物件1、4）

画地条件 (規模, 形状等)	幅員約4m、長さ約7mの舗装私道 但し、境界標に基づく測定ではないため上記の幅員、長さは正確を期すものではない
土地の利用状況等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築基準法適用外</li> <li>・ 特定多数の通行の用に供される私道として利用されている。</li> </ul>
特記事項	持分は3分の1

## 3. 建物の概況及び利用状況（物件5）

区分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建築年月日	昭和62年2月23日新築(登記記載)
	経過年数	約39年
	経済的残存耐用年数	約0年
仕様	構造	木造2階建
	屋根	スレート
	外壁	吹付タイル
	内壁	繊維壁、クロス貼り等
	天井	和風天井、クロス貼り等
	床	畳、フローリング等
	設備	トイレ、浴室、キッチン等
床面積（現況）	1階 42.96㎡ 2階 37.18㎡ 延べ80.14㎡	
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	4DK（附属資料間取図のとおり）
品等	普通	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	令和7年12月8日内部立入調査。 所有者が住居として使用している。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本件建物は建築後約39年経過しており、建物の内外ともに劣化、汚れが顕著であり、経済的残存耐用年数は既に超過済みである。尚、建物内には荷物、ゴミが多量にあり目視できない箇所が多々あった。</li> <li>・ 設備については機能するか否かは不明である。</li> </ul>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### ① 物件1～4（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	持分	建付地価格 (円)
					建付減価	
1	148,000	10 100	14,800	× 34	×1/3	= 170,000
4	148,000	10 100	14,800	× 14	×1/3	= 70,000
2	148,000	50 100	74,000	× 99	×0.9	= 6,590,000
3	148,000	50 100	74,000	× 5.90	×0.9	= 390,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 逗子-16

$$\begin{array}{cccccc}
 & & & \text{標準化} & & \\
 \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\
 203,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{102}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{140} & = & 148,000 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：公示地の所在地域は対象地域と比べ街路条件、接近条件、環境条件、行政条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：物件1、4は道路としての性格から上記のとおり。物件2、3は形状、地勢、接道関係等で上記のとおり。

◇建付減価：物件2、3は10%と判定した。

#### ② 物件5（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
5	170,000	× 80.14	× 0.05	= 680,000

経過年数 39 年、経済的残存耐用年数 0 年

## 2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、物件2、3土地については土地利用権等価格を控除し、物件5建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
2	6,590,000	×	0.65	法定地上権 =4,280,000
3	390,000	×	0.65	法定地上権 = 250,000
合 計				=4,530,000

(注)土地利用権等割合：法定地上権と認定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額(円)		
1	170,000			×	0.8	×	0.7	= 100,000	
2	6,590,000	-4,280,000		×	0.8	×	0.7	= 1,290,000	
3	390,000	- 250,000		×	0.8	×	0.7	= 80,000	
4	70,000			×	0.8	×	0.7	= 40,000	
5	680,000	+4,530,000	×	1.0	×	0.8	×	0.7	= 2,920,000
一括価格(合計)							4,430,000		

占有減価修正：必要なし

市場性修正：建物建替え等の不確定要因を内在している為-20%と判定した。

競売市場修正：-30%と判定した

その他の控除：必要なし

## 第6 参考価格資料

### 1. 地価公示 逗子-16

所 在：逗子市久木5丁目274番2「久木5-5-19」  
価 格：203,000円/m<sup>2</sup>  
位 置：JR横須賀線「逗子」駅1km  
価 格 時 点：令和7年1月1日  
地 積：172m<sup>2</sup>  
供給処理施設：水道、ガス、下水  
接 面 道 路：西3.8m市道  
用途指定等：1低専(建蔽率50%，容積率100%)  
地域の概要：中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域

### 2. 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1	0円
物件2	4,550,238円
物件3	271,175円
物件4	0円
物件5	1,326,139円

## 第7 附属資料の表示

位置図

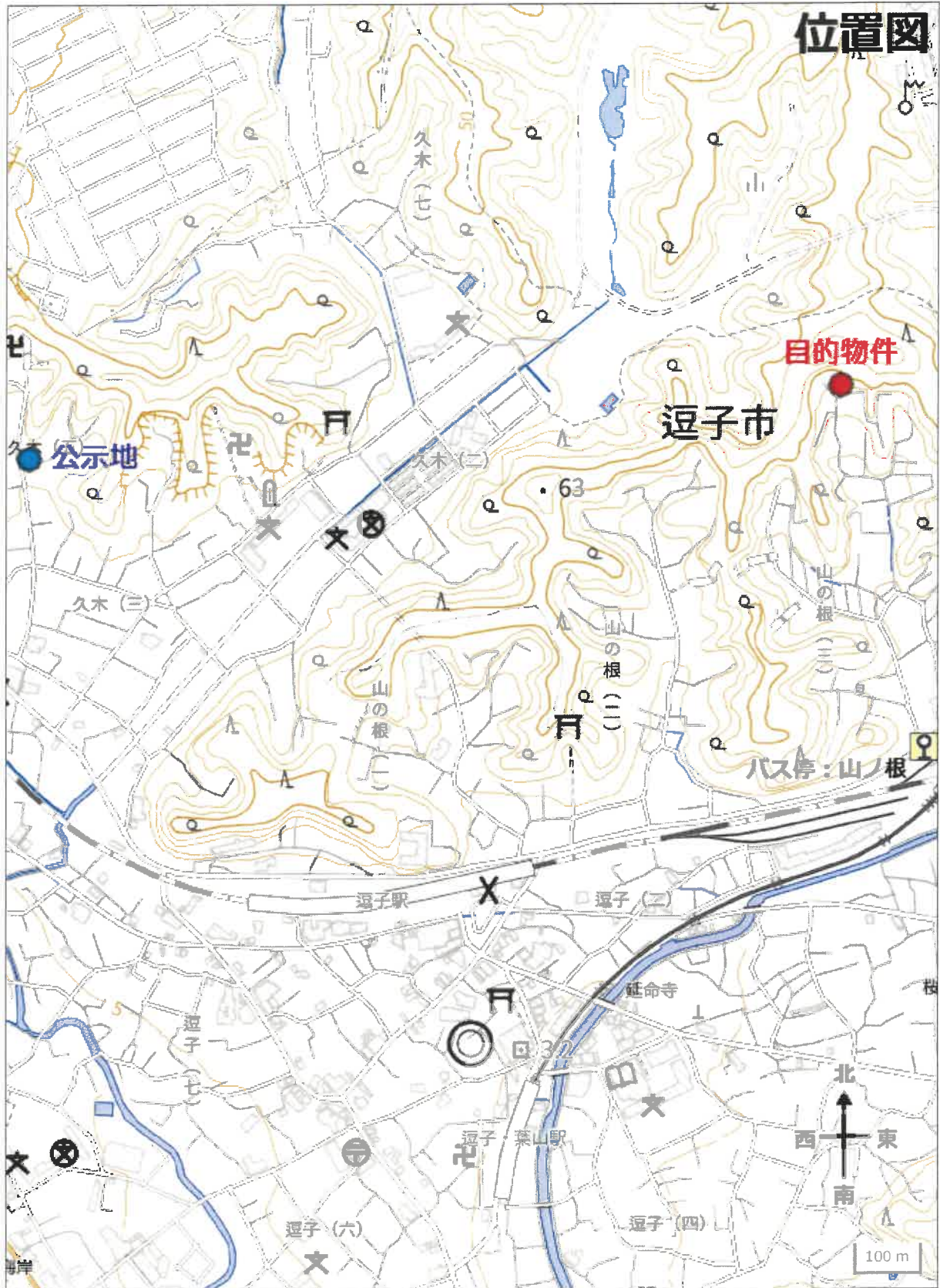
公図写 (A4判へ抜粋)

地積測量図写 (A4判へ縮小)

建物図面・各階平面図写 (A4判へ縮小)

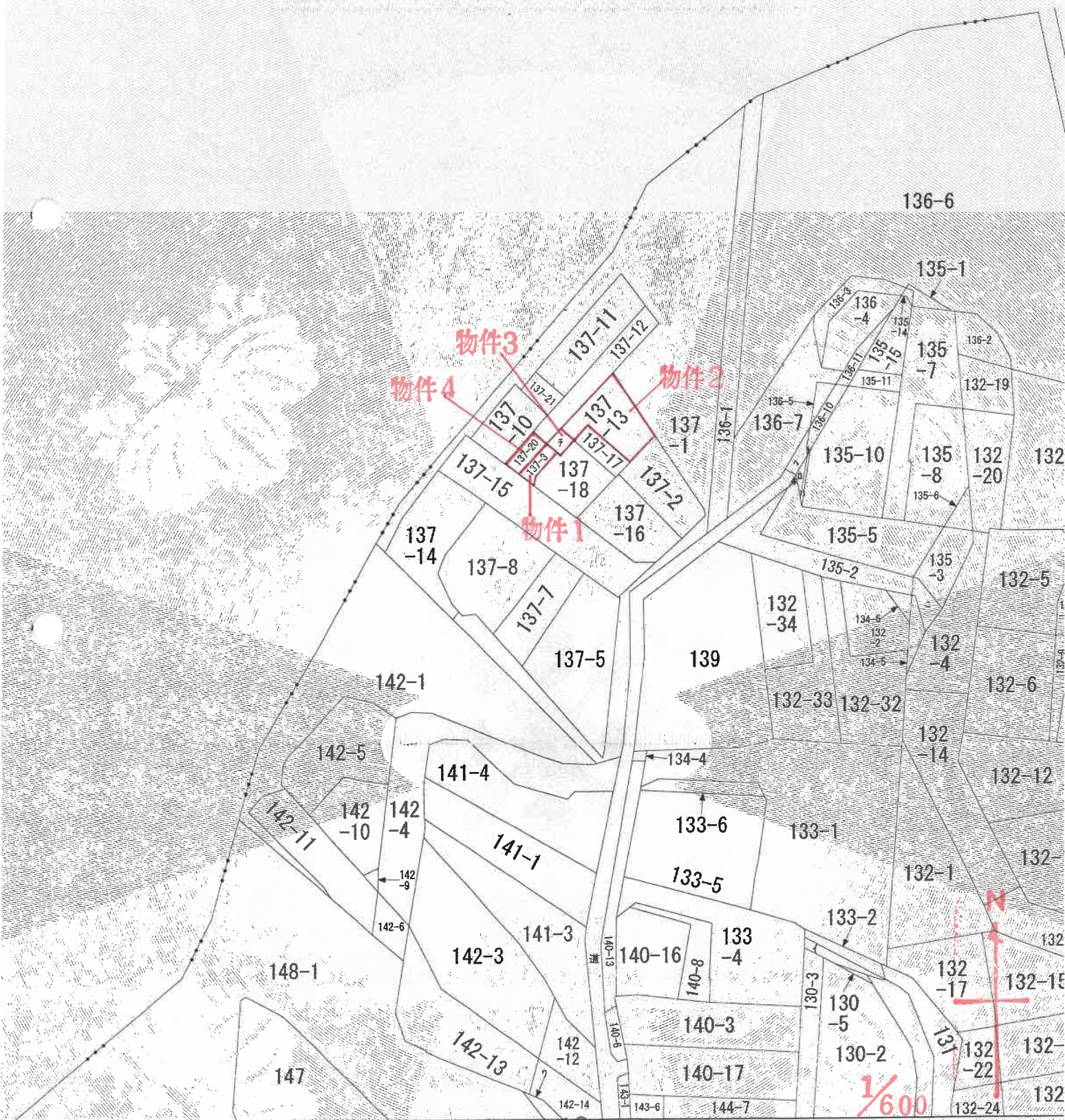
間取図

以上



# 公 図 写

30-6    ハ    135-13    ホ    135-9    ト    136-9    リ    127-1    ル    132-30  
35-12    ニ    135-4    ヘ    136-8    チ    137-19    ヌ    132-25    ヅ    つづく



1/600

地 采

1面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け



469230

前 137-3 後 新同一新

地番 137番・8・19  
137-3

地積測量図

土地の所在 逗子市山の根3丁目

137-18

㊸ 求積表

8.20	X	0.90	=	7.3800
10.45	X	5.15	=	53.8175
10.45	X	0.35	=	3.6575
11.65	X	1.65	=	19.2225
11.65	X	5.55	=	64.6575
合計				148.7350
1/2				74.3675 m <sup>2</sup>

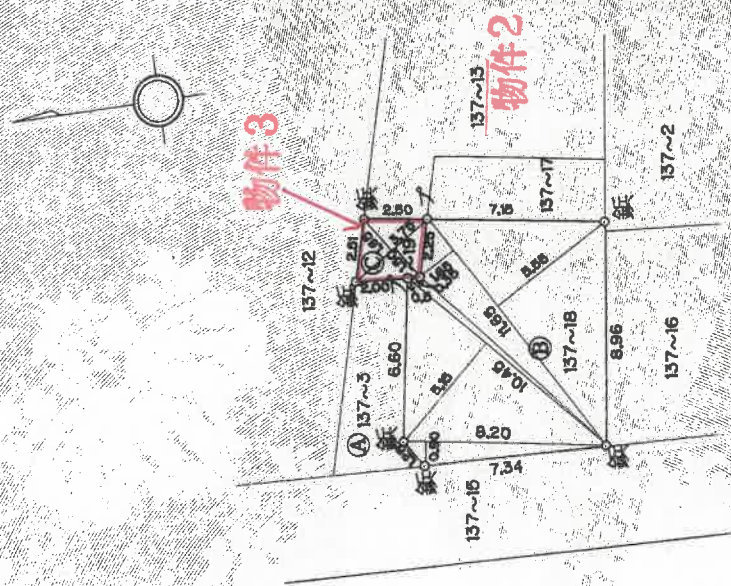
137-19

㊹ 求積表

3.75	X	1.65	=	6.1875
3.75	X	1.50	=	5.6250
合計				11.8125
1/2				5.90625 m <sup>2</sup>

137~3

1145055-㊸-㊹-㊺=3423175 m<sup>2</sup>



ア=プラスチック杭あり  
鋌=鋌あり

作製者

番地

(昭和61年8月21日作製)

申請人

縮尺 1/250

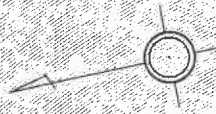
469231

地積測量図

前 137-12 後 新同 1

地番 137番ニ

土地の所在 逗子市山の根3丁目



鉄=鉄あり

⑧ 137-20 求積表

$8.12 \times 1.80 = 14.6160$   
 $8.12 \times 1.80 = 14.6160$   
 合計 29.2320  
 1/2 14.6160 m<sup>2</sup>

137番12  
 4691 m<sup>2</sup> ⑧ = ④322940 m<sup>2</sup>

61 9. 24

(日加換)

作製者

61年 9月19日(作製)

申請人

縮尺 1/250

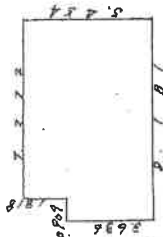
建物図面  
各階平面図

家屋番号	187~18
建物の所在	根 <sup>21</sup> 187番地18 逗子市山の根

120248 各階平面図

物件5

1階平面図



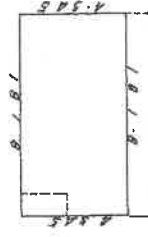
1階床面積

$$8.686 \times 0.909 = 8.305124$$

$$5.454 \times 7.272 = 39.661488$$

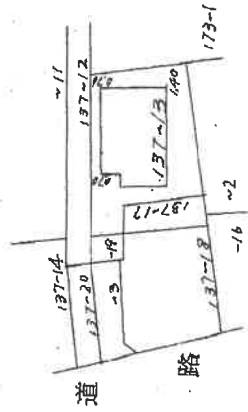
計 42.966612m<sup>2</sup>

2階平面図



2階床面積

$$4.545 \times 8.181 = 37.182645m^2$$



(日製建12)

b2  
2  
z6

(日加納)

作製者  
土地  
家屋

縮尺 1/250

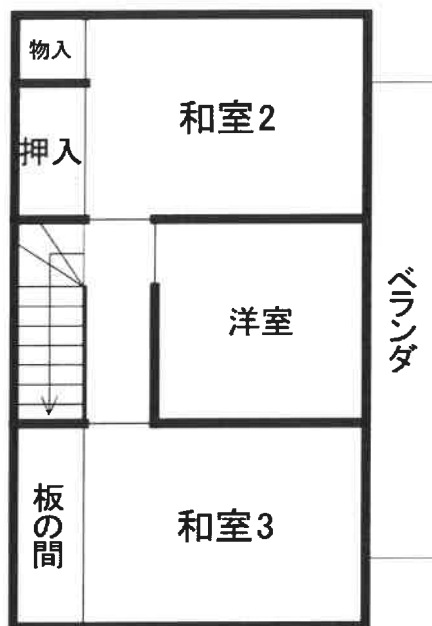
申請人

縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

# 間取図

2階



1階

