

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月 7日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 伊 藤 郷 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 5月 28日 午前 9時00分から 令和 8年 6月 4日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月 11日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 2日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月 19日 午前10時00分から 令和 8年 6月 19日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月 7日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





物 件 目 録

1 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2 5 1 5 番 5 4  
地 目 宅地  
地 積 1 2 4. 5 1 平方メートル

所有者 A

2 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2 4 9 1 番 2 3  
地 目 公衆用道路  
地 積 3 7 3 平方メートル

共有者 A 持分 2 8 0 分の 1 3

3 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2 4 9 1 番 3 8  
地 目 公衆用道路  
地 積 9. 0 0 平方メートル

共有者 A 持分 2. 8 0 分の 1 3

4 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2 5 1 5 番 4 4  
地 目 公衆用道路  
地 積 3 6 平方メートル

共有者 A 持分 2 8 0 分の 1 3



\*11\*

物 件 目 録

- 5 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2515番45  
地 目 公衆用道路  
地 積 109平方メートル  
共有者 A 持分280分の13
- 6 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2515番46  
地 目 公衆用道路  
地 積 36平方メートル  
共有者 A 持分280分の13
- 7 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2515番47  
地 目 公衆用道路  
地 積 18平方メートル  
共有者 A 持分280分の13
- 8 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2516番11  
地 目 公衆用道路  
地 積 0.35平方メートル  
共有者 A 持分280分の13



物 件 目 録

9 所 在 横須賀市平作二丁目2515番地54

家屋 番号 2515番54

種 類 居宅

構 造 木造ルーフィングぶき2階建

床 面 積 1階 38.09平方メートル  
2階 39.74平方メートル

所有者 A



## 物件明細書

令和 8年 2月 3日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 西 口 晶 水

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1～9】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～9】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号9】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

北西側及び南西側隣地との境界が不明確である。

南西側隣地の樹木が本件土地に越境している可能性がある。

《 注 意 書 》

1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2515番54  
地 目 宅地  
地 積 124.51平方メートル  
所有者 A

2 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2491番23  
地 目 公衆用道路  
地 積 373平方メートル  
共有者 A 持分280分の13

3 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2491番38  
地 目 公衆用道路  
地 積 9.00平方メートル  
共有者 A 持分280分の13

4 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2515番44  
地 目 公衆用道路  
地 積 36平方メートル  
共有者 A 持分280分の13



物 件 目 録

- 5 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2515番45  
地 目 公衆用道路  
地 積 109平方メートル  
共有者 A 持分280分の13
- 6 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2515番46  
地 目 公衆用道路  
地 積 36平方メートル  
共有者 A 持分280分の13
- 7 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2515番47  
地 目 公衆用道路  
地 積 18平方メートル  
共有者 A 持分280分の13
- 8 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2516番11  
地 目 公衆用道路  
地 積 0.35平方メートル  
共有者 A 持分280分の13



物 件 目 録

9 所 在 横須賀市平作二丁目2515番地54

家屋 番号 2515番54

種 類 居宅

構 造 木造ルーフィングぶき2階建

床 面 積 1階 38.09平方メートル  
2階 39.74平方メートル

所有者 A



令和 7年(ケ)第 67号  
令和 7年12月 2日受理  
令和 7年12月23日提出

# 現況調査報告書

横浜地方裁判所横須賀支部

執行官 野村 剛

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2515番54  
地 目 宅地  
地 積 124.51平方メートル

所有者 A

2 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2491番23  
地 目 公衆用道路  
地 積 373平方メートル

共有者 A 持分280分の13

3 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2491番38  
地 目 公衆用道路  
地 積 9.00平方メートル

共有者 A 持分280分の13

4 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2515番44  
地 目 公衆用道路  
地 積 36平方メートル

共有者 A 持分280分の13



## 物 件 目 録

- 5 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2515番45  
地 目 公衆用道路  
地 積 109平方メートル  
共有者 A 持分280分の13
- 6 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2515番46  
地 目 公衆用道路  
地 積 36平方メートル  
共有者 A 持分280分の13
- 7 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2515番47  
地 目 公衆用道路  
地 積 18平方メートル  
共有者 A 持分280分の13
- 8 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2516番11  
地 目 公衆用道路  
地 積 0.35平方メートル  
共有者 A 持分280分の13



物 件 目 録

9 所 在 横須賀市平作二丁目2515番地54

家屋 番号 2515番54

種 類 居宅

構 造 木造ルーフィングぶき2階建

床 面 積 1階 38.09平方メートル  
2階 39.74平方メートル

所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	神奈川県横須賀市平作二丁目8番11-7号													
土地	物件1～8													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1） <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路（物件2～8） <input type="checkbox"/> （物件 ）													
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が物件1土地に下記建物を所有し、占有している 物件2～8土地は、公衆用道路（私道）として共有者らと不特定多数の者が利用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）													
その他の事項														
建物	物件9													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積：</td> </tr> </table>		{	種類：		構造：		床面積：						
{	種類：													
	構造：													
	床面積：													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）													
その他の事項														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号									
	保管開始日	平成	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり（ただし、物件1土地との位置関係）													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (所有者)</p>	<p>1 本件建物には、私と家族が住んでいます。 (令和7年12月10日電話聴取)</p> <p>2 本件建物に、雨漏りや水回りなどの不具合はありません。クロスなどが経年等で剥がれていたり、汚れていたりはありません。</p> <p>3 近隣との間で土地の境界に関する争いはありません。北西側隣地との境界は擁壁の部分だと思っています。擁壁下のU字溝が入っているという話は聞いたことがありません。</p> <p>4 南西側の隣地の樹木がこちらに越境しているのではないかとのことです。気になる程ではありません。</p> <p>5 本件建物購入後に増改築はしていません。</p> <p>6 本件建物内で犬や猫は飼っていません。</p> <p>7 物件2～8は共有者らでお互い様で使用しています。特に誰かが管理しているということはありません。 (令和7年12月21日聴取)</p>

(執行官の意見用)

執行官の意見
<p>■ 1 受命物件の状況および占有関係は、関係人の陳述および立入調査の結果により、前記記載のとおりと認めた。</p> <p>2 関係人の陳述にあるとおり、本件建物内にはクロスの剥がれや汚れなどの経年等による劣化が見られた。</p> <p>3 物件1土地と北西側、南西側土地との境界は現地の利用状況と地積測量図の形状が細部において必ずしも一致せず、不明瞭な部分があるが、本報告においては、法務局備え置き之地積測量図が存在することから同図面の形状を採用した。</p> <p>4 物件9建物の存在する物件1土地が北東側で接する物件2～8土地は、評価人の調査によれば建築基準法上の道路であり、現況も公衆用道路である。</p>

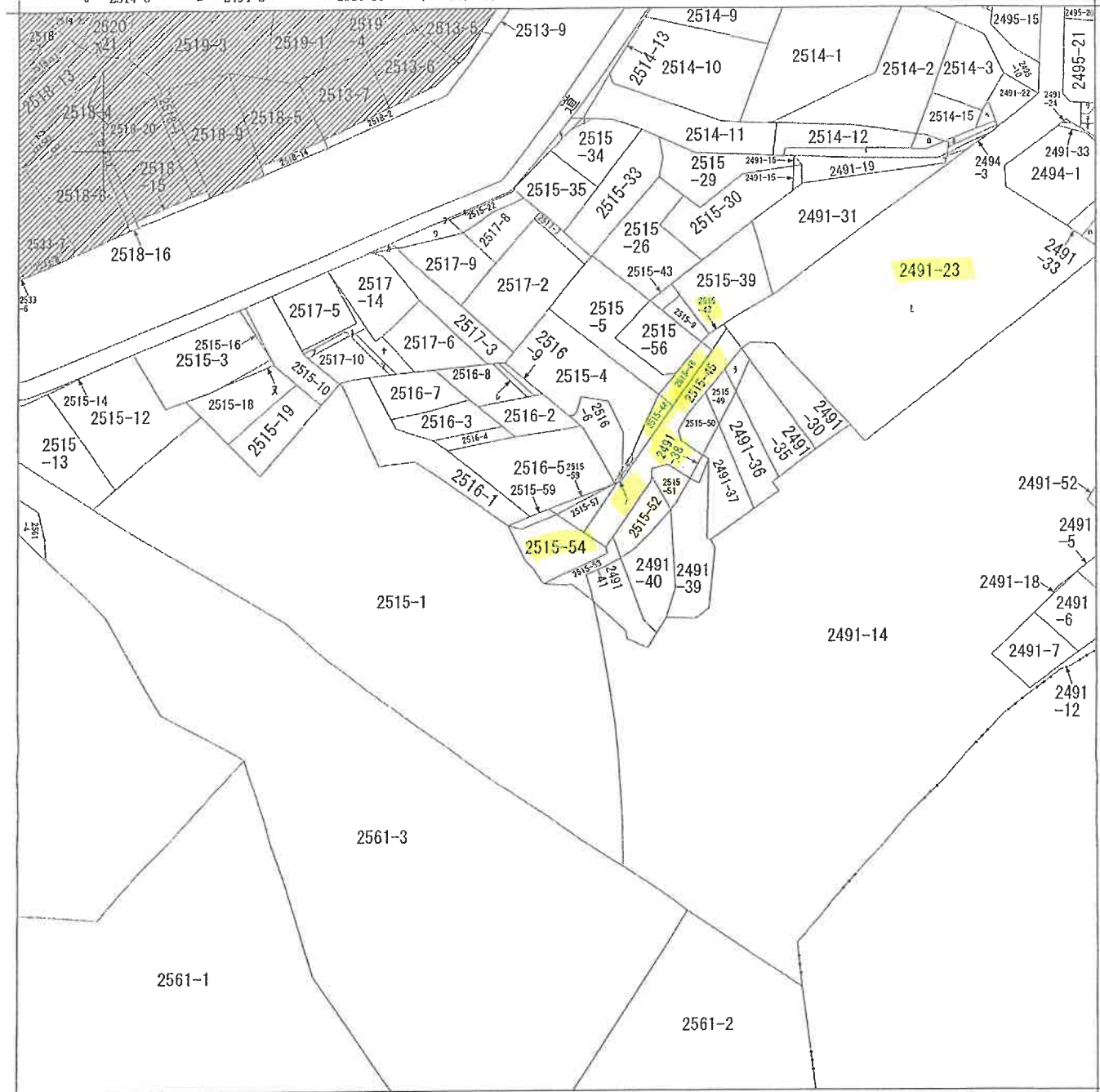
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年12月3日(水) 13:52-13:53	横浜地方法務局横須賀支局	登記事項証明書等交付申請
令和7年12月5日(金) 13:50-14:09	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 不在通知書投函
令和7年12月10日(水) 18:36-18:39	電話聴取	所有者から事情聴取
令和7年12月21日(日) 12:49-15:31	目的物件所在地	所有者と面談・事情聴取 外観調査 立入調査 写真撮影 [評価人同行]
令和年月日() :-:		
令和年月日() :-:		
令和年月日() :-:		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年12月21日 休日執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

イ 2491-20    ハ 2491-34    ホ 2491-21    ト 2495-1    ニ 2495-19    ノ 2515-20  
 オ 2514-6    ヒ 2494-2    ヘ 2514-16    チ 2491-50    ツ 2515-17    テ 2515-20



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



請求部	所在	横須賀市平作二丁目			地番	2515番54	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局横須賀支局管轄)

令和7年9月25日

東京法務局豊島出張所

登記官

請求番号：13-9

(1/2)

( 7 枚目)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

ア 2515-21  
イ 2515-23  
ウ 2515-24  
エ 2515-25  
オ 2515-6  
カ 2516-10  
キ 2517-11  
ク 2517-12  
ケ 2517-13  
コ 2517-4  
サ 2515-48  
シ 2515-55  
ス 2516-12  
セ 2516-11  
ソ 2491-14

令和7年9月25日  
 (横浜地方方法務局機械測量支庁管轄)  
 東京法務局豊島出張所

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである

登記官

請求番号：13-1

座標表

地番	測点	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	Yn
2515-54	0C54	451.526	536.735	5782.245155	
	D9	455.523	534.025	4065.532325	
	D10	459.139	531.312	2398.247440	
	D37	460.018	530.652	-2712.162372	
	D38	454.028	521.941	-3248.560784	
	D100	453.794	520.847	-2948.514857	
	D01	448.367	524.647	-4744.907458	
	D33	444.750	527.748	1657.155332	
			倍面積	248.036361	
			地積	124.51	m <sup>2</sup>

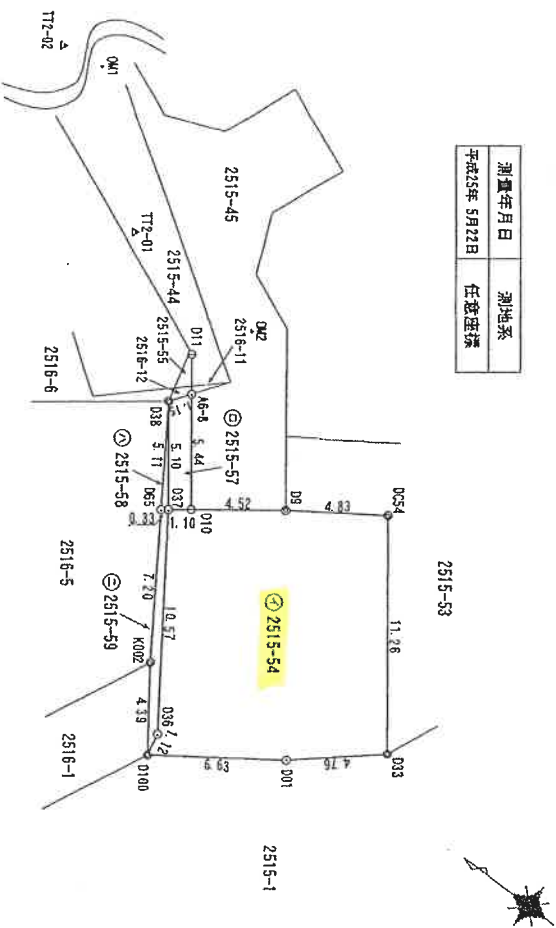
地番	測点	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	Yn
2515-57	A5-8	462.406	535.666	2112.131038	
	D38	463.082	534.735	-1276.947180	
	D37	460.018	530.652	-2092.360336	
	D10	459.139	531.312	1268.773056	
			倍面積	11.596078	
			地積	5.79	m <sup>2</sup>

地番	測点	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	Yn
2515-58	D37	460.018	530.652	1486.886904	
	D38	463.082	534.735	140.100570	
	D55	460.280	530.455	-1625.317184	
			倍面積	1.670290	
			地積	0.83	m <sup>2</sup>

地番	測点	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	Yn
2515-59	D37	460.018	530.652	3317.636304	
	D55	460.280	530.455	-1954.199904	
	K002	456.334	524.431	-3401.459466	
	D100	453.794	520.847	-1201.073182	
	D26	454.028	521.941	3248.560784	
			倍面積	9.464536	
			地積	4.73	m <sup>2</sup>
			合計	135.8836325	

地番 2515-54、57~59  
 土地の所在 横浜賀市平作二丁目  
 地積測量図

測量年月日 測量系  
 平成25年 5月22日 任意座標



点名	X座標	Y座標	備考
A5-8	462.406	535.666	計算点
D01	448.367	524.647	計算点
D9	455.523	534.025	コンクリート杭
D10	459.139	531.312	金属標
D11	453.555	537.197	コンクリート杭
D33	444.750	521.748	計算点
D37	460.018	530.652	計算点
D38	463.082	534.735	コンクリート杭
D55	460.280	530.455	計算点
D100	453.794	520.847	コンクリート杭
D054	451.526	536.735	コンクリート杭
K002	456.334	524.431	コンクリート杭
0M1	475.222	545.465	引照点(汚水溝)
0M2	451.954	535.809	引照点(汚水溝)
T12-01	459.208	540.156	基準点(鉄)
T12-02	486.170	550.673	基準点(鉄)

凡例  
 ○ 計算点  
 ● 金属標  
 ▲ 引照点  
 △ 基準点

作成者

申請人

縮尺 1/250

(東京土地家屋調査士会館)



これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
(貸地方法務局 簿籍管理)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである

登記簿

地番 2491-23、  
地積測量図  
土地の所在 横須賀市平作二丁目

2/2

座標表

点名	X座標	Y座標	任意座標
R007	520,371	599,337	599,337
L008	520,321	591,371	591,371
A21	524,745	591,535	591,535
K2	511,517	598,666	598,666
L006	530,516	598,177	598,177
L007	529,833	596,985	596,985
A24	545,401	577,846	577,846
A25	544,425	578,140	578,140
A26	543,506	578,520	578,520
T-1	542,125	582,138	582,138
T-1	529,839	555,941	555,941
T-1	544,625	581,030	581,030

座標リスト

点名	X座標	Y座標	任意座標
K1	512,087	586,755	586,755
K3	510,650	587,926	587,926
R4	511,939	585,229	585,229
K2	511,517	598,666	598,666
K3	508,472	578,784	578,784
A100	508,444	572,294	572,294
A99	498,745	576,202	576,202
A98	489,030	594,994	594,994
A24	487,955	551,339	551,339
A23	483,034	551,348	551,348
A22	491,831	540,365	540,365
M49	498,720	545,791	545,791
M48	491,397	542,571	542,571
M47	501,859	549,025	549,025
M46	495,926	557,184	557,184
M45	509,687	555,761	555,761
M44	506,640	554,881	554,881
M43	509,370	555,346	555,346
M42	509,133	555,458	555,458
M41	493,584	552,493	552,493
M40	497,811	549,496	549,496
M39	497,676	551,395	551,395
M38	500,143	545,322	545,322
M37	492,372	543,153	543,153
M36	488,598	553,672	553,672
M35	503,035	561,528	561,528
M34	507,001	567,547	567,547
M33	507,547	562,640	562,640
M32	508,870	561,803	561,803
M31	505,657	552,215	552,215
M30	507,544	553,569	553,569
M29	483,759	559,349	559,349
M28	480,104	561,931	561,931
M27	514,340	566,297	566,297
M26	519,542	563,118	563,118
M25	525,455	558,544	558,544
M24	526,157	568,243	568,243
M23	509,393	561,445	561,445
M22	509,482	561,219	561,219
M21	509,096	561,315	561,315
M20	504,337	559,587	559,587
M19	514,299	570,027	570,027
M18	505,690	565,105	565,105
M17	498,499	569,236	569,236
M16	478,795	568,569	568,569

座標リスト

地番	道路出先型	Xn	Yn	辺長	面積	点積No
DK62-1		538,834	579,861	2.04	0.0010	DK61
DK61		536,798	579,881	10.32	0.063	DK63
DK63		527,361	575,692	17.25	0.11	DK64
M1		511,589	568,710	0.35	0.0012	M1
M2		511,272	564,570	2.47	0.007	M2
M3		509,297	567,090	2.70	0.007	M3
M4		507,137	565,472	2.28	0.007	M4
M5		505,314	564,106	0.28	0.001	M5
M6		505,080	563,938	5.30	0.034	M6
M7		500,823	560,788	5.15	0.033	M7
M8		496,678	557,749	0.94	0.006	M8
M9		495,520	557,192	2.93	0.019	M9
M10		493,584	555,458	3.90	0.026	M10
M11		490,421	553,145	2.31	0.015	M11
M12		489,030	554,994	2.20	0.014	M12
M13		487,709	556,750	5.27	0.035	M13
M14		481,940	559,886	0.82	0.005	M14
M15		492,059	560,701	2.21	0.014	M15
M16		492,378	562,886	12.61	0.081	M16
M17		484,935	573,064	4.39	0.029	M17
M18		482,337	575,603	4.51	0.03	M18
M19		485,974	579,262	7.65	0.051	M19
M20		480,482	573,099	4.91	0.033	M20
M21		483,388	569,123	4.44	0.031	M21
M22		486,007	565,131	3.06	0.02	M22
M23		499,039	565,131	7.87	0.052	M23
M24		505,369	568,804	0.96	0.006	M24
M25		506,142	570,374	2.04	0.014	M25
M26		506,445	572,390	0.98	0.007	M26
M27		506,591	573,351	0.63	0.004	M27
M28		504,307	576,496	3.25	0.021	M28
M29		504,307	576,496	1.68	0.011	M29
M30		507,660	578,834	2.45	0.016	M30
M31		507,888	578,151	4.74	0.032	M31
M32		510,758	575,370	2.87	0.019	M32
M33		513,629	574,559	15.30	0.101	M33
M34		527,615	580,755	4.01	0.027	M34
M35		528,623	584,522	11.27	0.074	M35
M36				747,84584		
M37				372,92		

合計 383,247.631E

作成者

申請人

縮尺

1/

(東京土地家屋調査士会 用紙)

登記年月日：平成22年11月12日

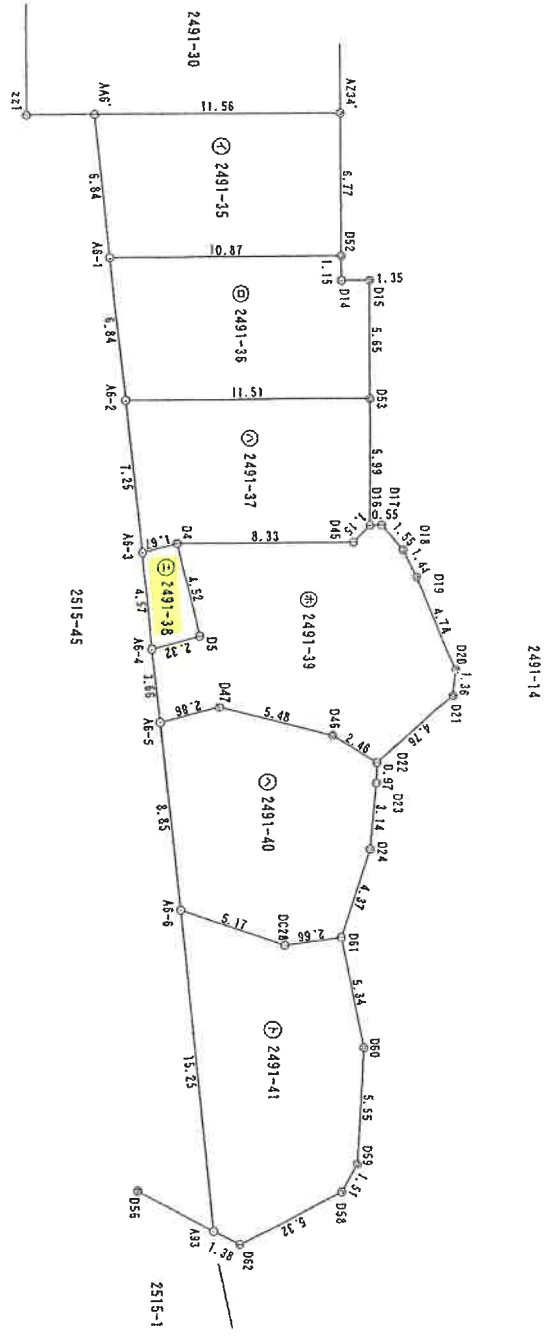
令和7年9月25日  
 東京都府屋敷測量所  
 (横浜地方事務所横浜支店管理)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものであ

登記官

地番	2491-35-38~41	地積測量図
土地の所在	横浜賀市平作二丁目	

測量年月日	測量系
平成22年10月16日	任意座標



座標リスト

点名	X座標	Y座標
D56	443.704	530.223
Z21	487.709	556.750
T12-01	489.208	540.156
T12-02	486.170	530.673

○	コンクリート杭
①	角測量点
○	釘測量点
△	基準点

作成者

申請人

(東京土地家屋測定士会 用紙)

縮尺 1/250

請求番号：13-4

(1/2)

令和7年9月26日  
 東京法務局豊島出張所  
 (横浜地方法務局横浜支庁管理)

登記簿

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

地番 2491-35、-36～-41  
 土地の所在 横浜賀市平作二丁目  
 地積測量図

座標求積表

地番	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
2491-35	A74	478.795	558.568	11.56	A6
	A46	485.759	559.346	6.84	A6-1
	A6-1	479.895	555.830	10.87	D52
	D52	473.368	564.521	6.77	A234
					152.144058
		倍面積		76.0720290	
		地積		76.07	

2/2

地番 2491-39					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
D19		459.042	558.171	1.44	D18
D18		450.453	558.449	1.55	D17
D17		462.001	558.358	0.55	D16
D16		462.328	557.922	1.15	D15
D15		462.167	556.788	8.33	D4
D4		467.170	550.127	4.52	D5
D5		463.003	548.376	2.32	A6-4
A6-4		483.900	546.241	3.66	A6-5
A6-5		460.757	544.357	2.86	D47
D47		459.649	546.994	5.48	D46
D46		455.383	550.432	2.46	D22
D22		453.101	551.358	4.76	D21
D21		453.423	556.109	1.36	D20
D20		454.445	557.013	4.74	D19
		倍面積		220.057339	
		地積		110.03	

地番 2491-36					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
D15		471.636	564.912	1.36	D14
D14		472.446	563.834	1.15	D52
D52		473.368	564.521	10.87	A6-1
A6-1		479.895	555.830	6.84	A6-2
A6-2		474.031	552.315	11.51	D53
D53		467.118	561.519	5.65	D15
		倍面積		158.277083	
		地積		79.1385415	

地番 2491-40					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
D23		452.343	550.765	0.97	D22
D22		453.101	551.358	2.46	D46
D46		455.383	550.432	5.48	D47
D47		459.649	546.994	2.86	A6-5
A6-5		460.757	544.357	8.85	A6-6
A6-6		453.155	539.805	5.17	DC28
DC28		448.835	542.705	2.66	D61
D61		447.571	545.016	4.37	D24
D24		450.039	548.624	3.14	D23
		倍面積		179.235844	
		地積		89.6179220	

地番 2491-37					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
D53		467.118	561.519	11.51	A6-2
A6-2		474.031	552.315	7.25	A6-3
A6-3		467.816	548.589	1.67	D4
D4		467.170	550.127	8.33	D45
D45		462.167	556.788	1.15	D16
D16		482.328	557.922	5.99	D53
		倍面積		151.740501	
		地積		75.8702505	

地番 2491-41					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
D60		442.739	542.748	3.34	D61
D61		447.571	545.016	2.66	DC28
DC28		448.835	542.705	5.17	A6-6
A6-6		453.155	539.805	15.25	A63
A63		440.082	531.981	1.38	D62
D62		438.840	532.557	5.32	D68
D68		437.908	537.792	1.51	D69
D69		438.491	539.183	5.55	D60
		倍面積		200.791953	
		地積		100.3989765	

合計 540.1317930

作成者

申請人

縮尺 1/

(東京土地家屋調査士会用紙)

令和7年9月23日  
東京法務局登記課出典所  
(東京地方送附局横須賀支店管轄)  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

登記官

請求番号：13-8

地番	2515-44、-55	地積測量図
土地の所在	横須賀市平作二丁目	

座標リスト

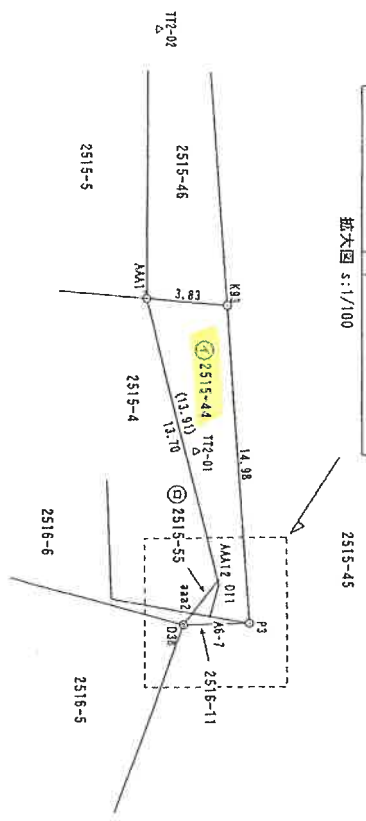
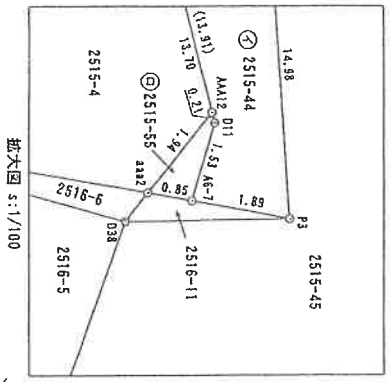
点名	X座標	Y座標
038	463,082	534,735
T12-01	469,208	540,156
T12-02	486,170	550,673

座標求積表

地番	No.	種類	Xn	Yn	辺長	点間No
2515-44	K93		473,806	545,424	3.83	AAAI'
	AAAI'		476,378	542,592	13.91	D11
	D11		463,555	537,197	1.53	A6-7
	A6-7		462,635	535,971	1.89	P3
	P3		461,251	537,254	14.98	K93
		倍面積			72.607135	
		面積			36.3035675	
		地積			35.33	

地番	No.	種類	Xn	Yn	辺長	点間No
2515-55	A6-7		462,635	535,971	1.53	D11
	D11		463,555	537,197	0.21	AAAI2
	AAAI2		463,746	537,277	1.94	aaa2
	aaa2		463,295	535,396	0.85	A6-7
			倍面積			1.609111
		面積			0.8045555	
		地積			0.80	

合計 37.1081230



測量年月日	測地系
平成22年10月18日	任意座標

凡例	コンクリート杭
◎	全周測量
○	半周測量
△	基準点

作成者

申請人

縮尺 1/250

(東京土地家屋調査士会用品)

令和7年9月25日  
東京法務局横須賀出張所  
(横浜地方法務局横須賀支局管轄)

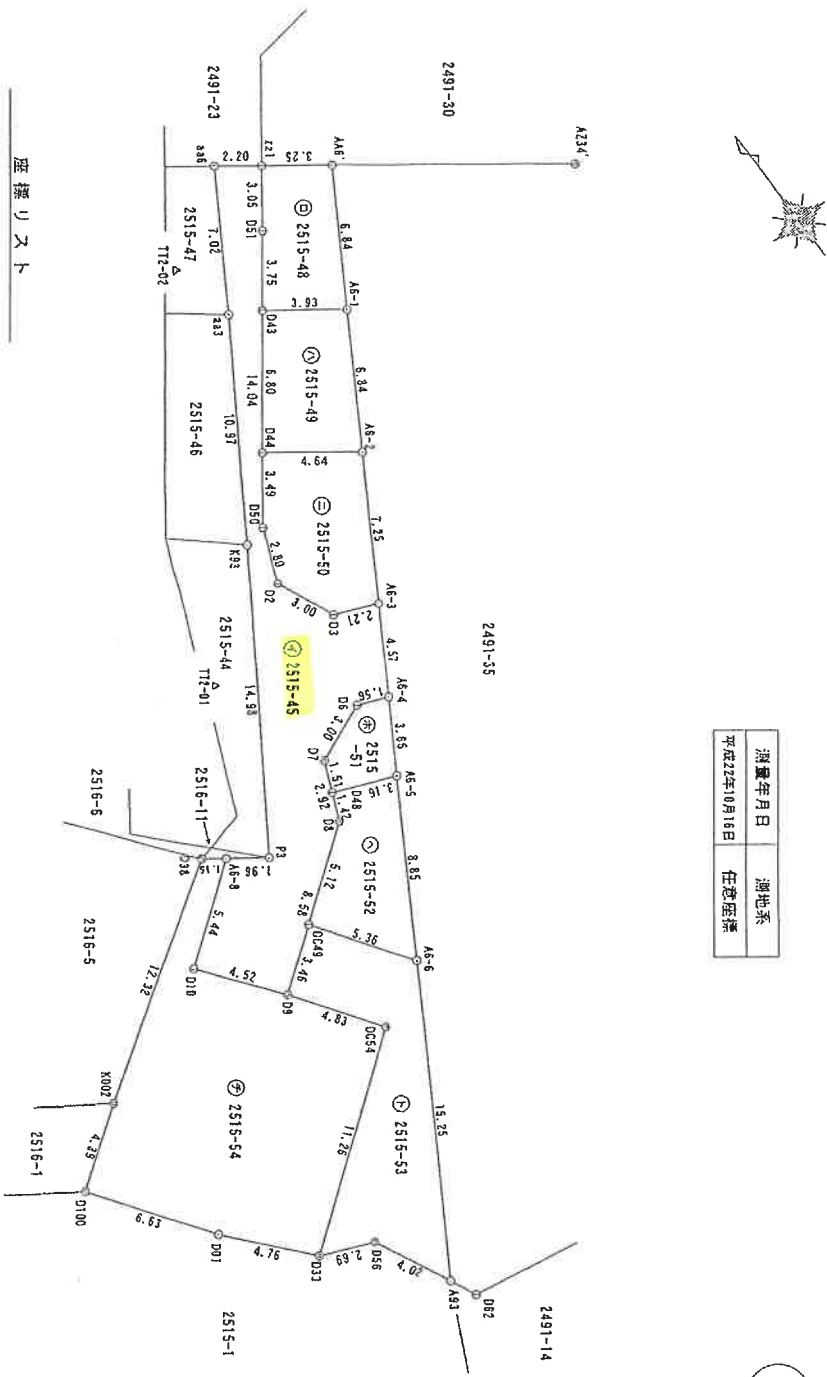
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

地番	2515-45、-48～-54	地積測量図
土地の所在	横須賀市平作二丁目	

測量年月日	測地系
平成22年10月18日	任意座標



座標リスト

点名	X座標	Y座標
AZ34	478.795	568.568
D62	438.840	532.557
TT2-01	469.208	540.156
TT2-02	486.170	550.673

凡例

○	コンクリート杭
◎	空屋座標
⊙	計算点
△	基準点

作成者

申請人

縮尺 1/250

(東京土地家屋調査士会用品)

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである

登記官

地積測量図

地番 2515-45-48-54

土地の所在 横浜賀市平作二丁目

原標求積表

2/2

地番 ㊦ 2515-51					
No.	標識	Xm	Yn	辺長	点間No
A6-4		463,808	546,241	1.56	07
D6		464,505	544,800	3.00	D7
D7		463,371	542,023	1.51	D48
D48		461,983	541,440	3.16	A6-5
A6-5		460,757	544,357	3.66	A6-4
		倍面積		20.338771	
		地積		10.169355 m	
		地積		10.16	

地番 ㊦ 2515-52					
No.	標識	Xm	Yn	辺長	点間No
A6-5		460,757	544,357	3.16	D48
D48		461,983	541,440	1.42	D8
D8		460,675	540,830	5.12	DC49
DC49		457,803	536,736	5.36	A6-6
A6-6		453,165	539,805	8.83	A6-3
		倍面積		57.850756	
		地積		28.9253780 m	
		地積		28.92	

地番 ㊦ 2515-53					
No.	標識	Xm	Yn	辺長	点間No
A6-6		453,165	539,805	3.36	DC49
DC49		457,803	536,736	1.46	D9
D9		455,523	534,025	4.83	DC54
DC54		451,526	536,735	11.26	D33
D33		444,750	527,748	2.69	D56
D56		443,704	530,223	4.02	A93
A93		440,082	511,951	15.25	A6-6
		倍面積		125.929454	
		地積		62.9641410 m	
		地積		62.96	

地番 ㊦ 2515-54					
No.	標識	Xm	Yn	辺長	点間No
A6-8		462,406	535,666	1.15	D38
D38		463,082	534,735	12.32	K002
K002		456,334	524,431	4.39	D100
D100		453,794	520,847	6.63	D01
D01		448,367	524,647	4.76	D33
D33		444,750	527,748	11.25	DC54
DC54		451,526	536,735	4.83	D9
D9		455,523	534,025	4.52	D10
D10		459,139	531,312	5.44	A6-8
		倍面積		271.764381	
		地積		135.8821905 m	
		地積		135.88	
		合計		436.6357170	

地番 ㊦ 2515-45					
No.	標識	Xm	Yn	辺長	点間No
A6-3		467,816	546,589	2.21	D3
D3		468,672	546,552	3.00	D2
D2		471,450	545,418	2.80	D50
D50		474,024	546,504	14.04	D51
D51		483,250	554,946	1.05	221
221		487,792	556,750	2.20	226
226		483,030	554,994	7.02	223
223		483,034	551,348	10.97	K33
K33		471,806	545,424	14.98	P2
P2		461,251	537,254	1.96	A6-8
A6-8		462,406	535,805	3.46	D10
D10		459,139	531,312	4.52	D9
D9		455,523	534,025	8.58	D8
D8		460,675	540,890	2.92	D7
D7		463,371	542,023	3.00	D6
D6		464,505	544,800	1.56	A6-4
A6-4		461,900	546,241	4.57	A6-3
		倍面積		219.318521	
		地積		109.5552605 m	
		地積		109.55	

地番 ㊦ 2515-48					
No.	標識	Xm	Yn	辺長	点間No
A6-1		485,750	559,346	3.25	221
221		487,109	556,750	3.05	D51
D51		485,250	554,946	3.75	D43
D43		482,253	552,690	3.93	A6-1
A6-1		479,895	555,830	6.84	A6-6
		倍面積		48.645548	
		地積		24.3217740 m	
		地積		24.32	

地番 ㊦ 2515-49					
No.	標識	Xm	Yn	辺長	点間No
A6-1		479,895	555,830	3.33	D43
D43		482,253	552,690	6.80	D44
D44		478,820	548,601	4.64	A6-2
A6-2		474,031	552,315	6.84	A6-1
		倍面積		58.282713	
		地積		29.1418355 m	
		地積		29.14	

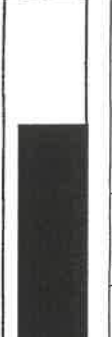
地番 ㊦ 2515-50					
No.	標識	Xm	Yn	辺長	点間No
A6-2		474,031	552,315	4.64	D44
D44		478,820	548,601	3.49	D50
D50		474,034	546,504	2.80	D2
D2		471,450	545,418	3.00	D3
D3		468,672	546,552	2.21	A6-3
A6-3		467,816	548,589	7.25	A6-2
		倍面積		69.150750	
		地積		34.5753750 m	
		地積		34.57	

作成者



年月日作成

申請人



縮尺

1/

(東京土地家産調査士会用紙)

令和7年9月25日

東京法務局登録出整所

登記書

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。

(横浜地方方法務局登録簿(登記簿))

座標求積表

(任意座標)

地番	(-)2515-5	座標		辺長	点間No
No.	標識	Xm	Ym		
B24		499.147	531.635	9.49	K94
K94		492.242	525.121	23.60	AA41'
AA41'		476.378	542.592	10.67	AZ43
AZ43		484.897	549.023	11.09	M49
M49		491.881	540.365	11.39	B24
		倍面積		460.927365	
		面積		230.468825	
		地積		230.46	m <sup>2</sup>

地番	(-)2515-46	座標		辺長	点間No
No.	標識	Xm	Ym		
AZ43		484.897	549.023	10.67	AA41'
AA41'		476.378	542.592	3.83	K93
K93		473.806	545.424	10.97	a23
a23		483.034	551.343	2.98	AZ43
		倍面積		73.157852	
		面積		36.5789260	
		地積		36.57	m <sup>2</sup>

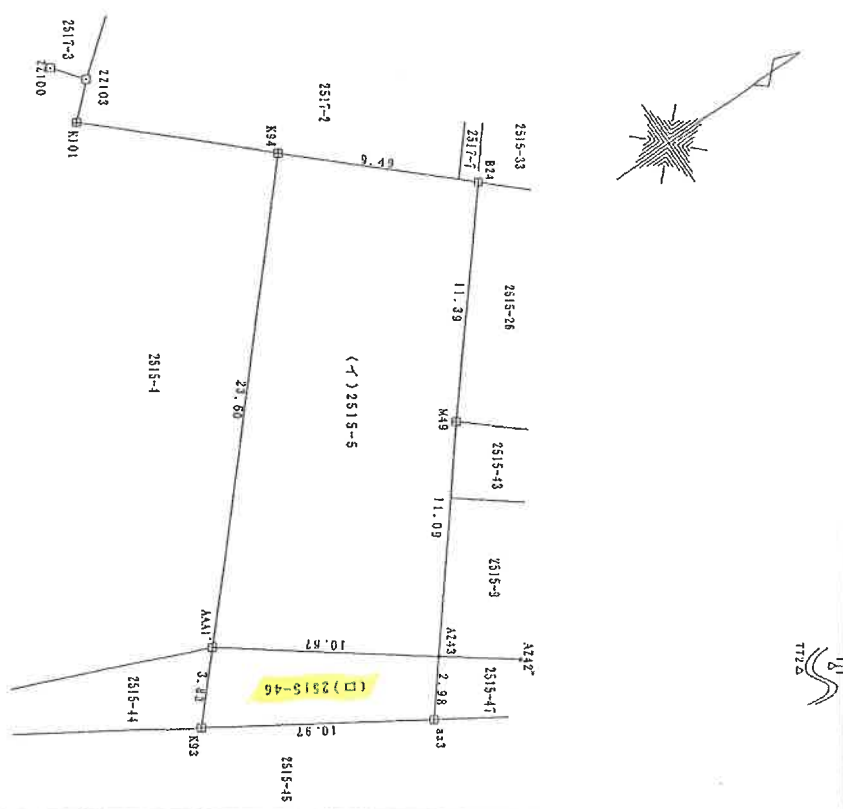
合計 267.0476085

座標リスト

(任意座標)

点名	X座標	Y座標
AZ43'	487.965	551.339
K101	485.372	518.517
ZZ100	485.792	515.722
ZZ103	486.861	517.168
TT1	514.299	570.027
TT2	493.499	559.235

地番	2515-5-46	地積測量図
土地の所在	横浜賀市平作2丁目	



凡例

田	コンクリート杭
●	杭位置/木杭
○	金網杭
△	多角点

作成者 [Redacted]

申請人 [Redacted]

縮尺 1/250

(東京土地家屋調査士会用紙)

平成22年五月七日 登記

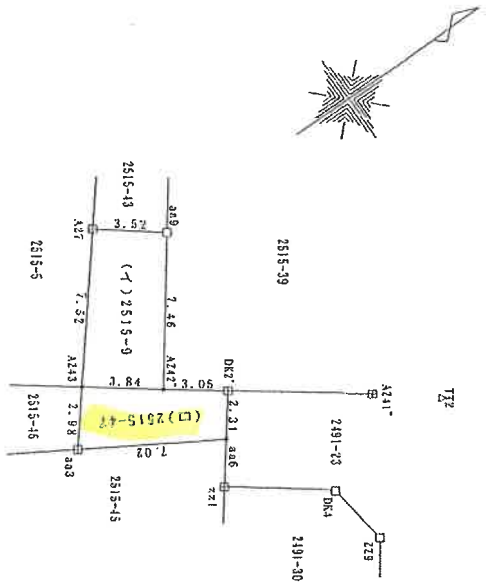
これは図面に記録されている内容を証明した図面である。

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

登記官

地番 2515-9,-47  
土地の所在 横須賀市平作2丁目

地積測量図



座標求積表

(任意座標)				
地番	座標	辺長	点間No	
2515-9	No.	Xm	Ym	辺長
	a28	492.372	545.322	3.52
	A27	489.598	543.153	7.52
	A243	484.897	549.023	3.84
A242		487.965	551.339	7.46
				a29
倍面積		55.146617		
地積		27.5733085		m <sup>2</sup>

(任意座標)				
地番	座標	辺長	点間No	
2515-47	No.	Xm	Ym	辺長
	a26	489.030	554.994	2.31
	DK2	490.421	553.146	3.05
	A242	487.965	551.339	3.84
A243		484.897	549.023	2.98
		483.034	551.348	7.02
倍面積		36.532423		
地積		18.2662115		m <sup>2</sup>
合計		45.8395200		

座標リスト

点名	X座標	Y座標	(任意座標)
A241	495.920	557.192	
DK4	491.940	559.886	
a21	487.709	556.760	
a29	492.378	562.886	
TT1	514.299	570.027	
TT2	498.499	559.236	

凡例

□	コンクリート積
○	木杭
●	常風標
△	多角点

作成者

申請人

縮尺

1 / 250

(東京土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。  
 (茨城県地方自治局権限外支庁管理)  
 令和7年9月25日 東京建設局測量出張所 登記簿

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである

地番 2516-11、-12  
 土地の所在 横須賀市平作二丁目  
 地積測量図

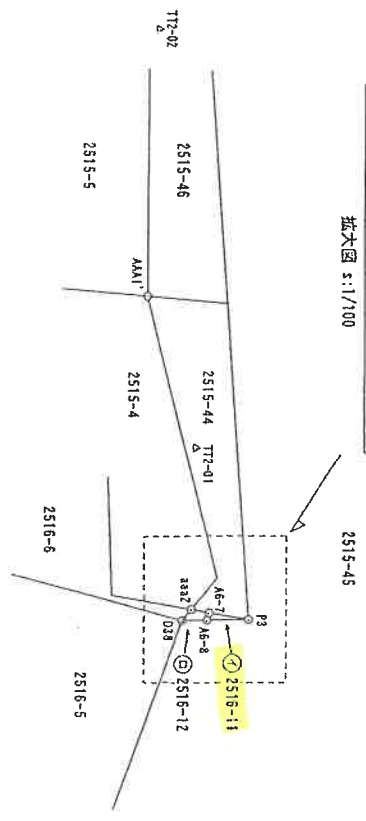
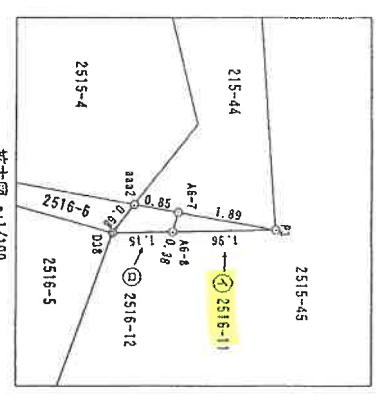
座標リスト

点名	X座標	Y座標
AAKI'	476,378	542,592
D38	463,082	534,735
TT2-01	469,208	540,156
TT2-02	486,170	550,673

座標求積表

地番	座標	Xa	Ya	辺長	点間No
A6-7	2516-11	462,635	535,971	0.38	A6-8
		462,405	535,666	1.96	P3
		461,251	537,254	1.89	A6-7
		倍面積		0.715927	
		地積		0.3579685	

地番	座標	Xa	Ya	辺長	点間No
A6-8	2516-12	462,405	535,666	0.38	A6-7
		462,635	535,971	0.85	aaa2
		463,255	535,396	0.68	D38
		倍面積		534.735	
		地積		0.928674	
合計				0.4643370	
				0.46	m



測量年月日	測地系
平成22年10月16日	任意座標

凡例	コンクリート杭
○	角位置
○	計測点
△	境界点

作成者 [Redacted]

申請人 [Redacted]

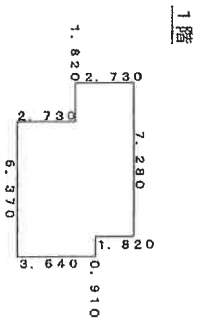
縮尺 1/250

### 各階平面図

家屋番号	2515番54	建築物平面図
建築物の所在	横須賀市平作二丁目2515番地54	

これは図面に記載されている内容を証明した範囲である。  
 (横浜地方建設局機密課長岡倉健)  
 令和7年9月25日 東京建設局機密課出版所  
 登記官

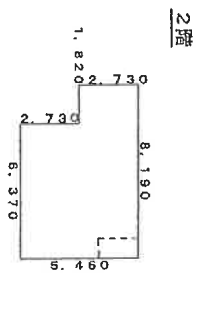
本図面は、A3判をA4判に縮小したもので



床積算

1. 820 x 2. 730	=	4. 96860
5. 450 x 5. 460	=	29. 81160
0. 910 x 3. 640	=	3. 31240
<b>計</b>		<b>38. 09260</b>

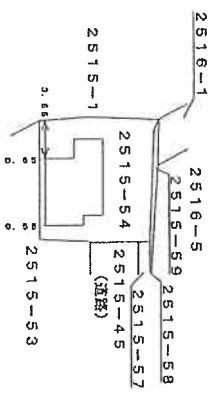
床面積 38. 09 m<sup>2</sup>



床積算

6. 370 x 5. 460	=	34. 78020
1. 820 x 2. 730	=	4. 96860
<b>計</b>		<b>39. 74880</b>

床面積 39. 74 m<sup>2</sup>



作成者 [Redacted]

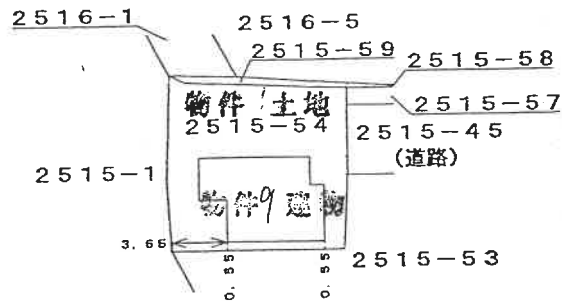
縮尺 1/250

申請人 [Redacted]

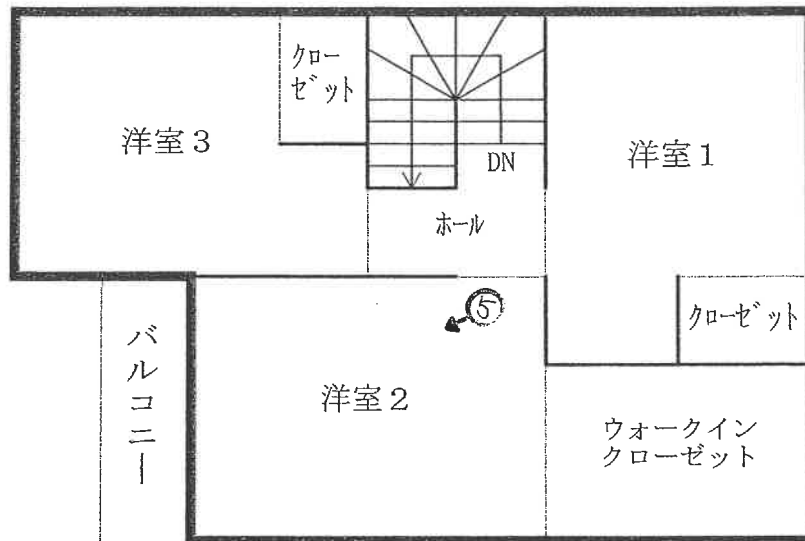
縮尺 1/500

# 写真撮影方向図

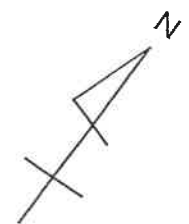
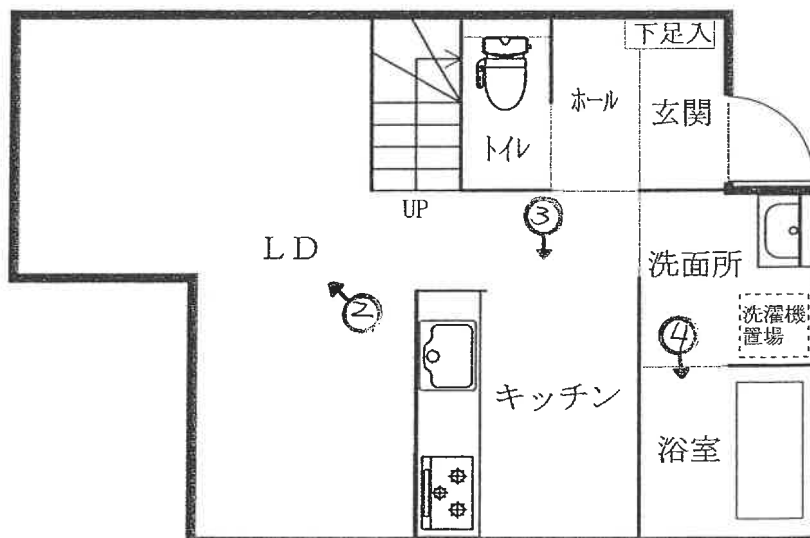
←○は写真撮影位置・方向



2階



1階





①



②



③



④

(24 枚目)



⑤

( ≥ 5 枚目 )

令和7年(ケ)第 67 号  
令和7年12月21日 現地調査  
令和8年 1月16日 評 価

横浜地方裁判所横須賀支部

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
野路 好孝

## 第 1 評価額

一 括 価 格 (合 計)	
金 12, 446, 000 円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金 2, 590, 000 円
物 件 2 (土地)	金 30, 000 円
物 件 3 (土地)	金 1, 000 円
物 件 4 (土地)	金 3, 000 円
物 件 5 (土地)	金 7, 000 円
物 件 6 (土地)	金 3, 000 円
物 件 7 (土地)	金 1, 000 円
物 件 8 (土地)	金 1, 000 円
物 件 9 (建物)	金 9, 810, 000 円

- ① 一括価格は、物件 1 乃至 9 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 9 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 9 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

## 第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
特 記 事 項		
なし		

\* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2515番54  
地 目 宅地  
地 積 124.51平方メートル

所有者 A

2 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2491番23  
地 目 公衆用道路  
地 積 373平方メートル

共有者 A 持分280分の13

3 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2491番38  
地 目 公衆用道路  
地 積 9.00平方メートル

共有者 A 持分280分の13

4 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2515番44  
地 目 公衆用道路  
地 積 36平方メートル

共有者 A 持分280分の13



## 物 件 目 録

- 5 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2515番45  
地 目 公衆用道路  
地 積 109平方メートル  
共有者 A 持分280分の13
- 6 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2515番46  
地 目 公衆用道路  
地 積 3.6平方メートル  
共有者 A 持分280分の13
- 7 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2515番47  
地 目 公衆用道路  
地 積 18平方メートル  
共有者 A 持分280分の13
- 8 所 在 横須賀市平作二丁目  
地 番 2516番11  
地 目 公衆用道路  
地 積 0.35平方メートル  
共有者 A 持分280分の13



物 件 目 録

9 所 在 横須賀市平作二丁目2515番地54

家屋 番号 2515番54

種 類 居宅

構 造 木造ルーフィングぶき2階建

床 面 積 1階 38.09平方メートル  
2階 39.74平方メートル

所有者 A



#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1. 土地の概況及び利用状況等

##### (1) 物件1

位置・交通	JR横須賀線「衣笠」駅の南西方約900m（道路距離）	
付近の状況	一般住宅が建ち並ぶ山林背後の住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種低層住居専用地域 第1種中高層住居専用地域（北側一部）
	建蔽率	40% 60%（北側一部）
	容積率	80% 200%（北側一部）
	防火規制	準防火地域（北側一部）
	立地適正化計画	都市機能誘導区域外 居住誘導区域内 居住誘導区域外（南側）
	その他の規制	第1種高度地区（北側一部） 屋外広告物規制地域（第2種禁止地域） 宅地造成等工事規制区域 土砂災害警戒区域（急傾斜） 土砂災害特別警戒区域（急傾斜）（南側）
	画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢
接面道路の状況	124.51m <sup>2</sup> （登記面積） ほぼ正方形 間口約4.5m 奥行約11.5m 概ね北西向傾斜の地勢にあり、物件1土地の宅盤面は北西側隣地より3.5m程度高く、南東側隣地より3m程度低い。南西側隣地は山林となっている。物件1土地の宅盤面は平坦。	
土地の利用状況等	北東側で幅員約4.5mの私道（建築基準法第42条第1項第2号道路）の終端部に約4.5m接面する。接面するのは物件5土地である。	
	物件9建物の敷地として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	

供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	<p>◇本件建物（物件9）の建築計画概要書によれば、物件1土地124.51㎡のうち約83.2%の103.59㎡が第1種低層住居専用地域（建蔽率40%、容積率80%）で、約16.8%の20.92㎡（北側一部）が第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%、準防火地域、第1種高度地区）となっている。</p> <p>◇物件1土地と北西側、南西側土地との境界は現地の利用状況と地積測量図の形状が細部において必ずしも一致せず、不明瞭な部分がある。</p> <p>◇地理院地図（国土地理院）によれば、本物件の南東方付近を「推定活断層（地表）（位置やや不明確）」が通っている。</p> <p>◇基準建蔽率：43.36%、基準容積率：96.80%（いずれも本件建物（物件9）の建築計画概要書記載）</p>	

(2) 物件 2 乃至 8

位置・交通	JR 横須賀線「衣笠」駅の南西方約 800m～900m (道路距離)	
付近の状況	物件 1 と同じ	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 立地適正化計画 その他の規制	市街化区域 第 1 種中高層住居専用地域 60% 200% 準防火地域 都市機能誘導区域外、居住誘導区域内 第 1 種高度地区 屋外広告物規制地域 (第 2 種禁止地域) 宅地造成等工事規制区域 土砂災害警戒区域 (急傾斜) 土砂災害特別警戒区域 (急傾斜) (一部)
画地条件	規 模 地 勢	581.35㎡ (登記面積) 概ね平坦
土地の利用状況等	建築基準法第 42 条第 1 項第 2 号道路である幅員約 4.5m の舗装私道となっており、一般の通行の用に供されている。	
特記事項	<p>◇物件 2 乃至 8 土地は本件所有者を含む複数人の共有となっている。本件所有者の陳述によれば、物件 2 乃至 8 土地の利用につき共有者相互間において特に取り決めはないとのことである。</p> <p>◇地理院地図 (国土地理院) によれば、本物件の南東方付近を「推定活断層 (地表) (位置やや不明確)」が通っている。</p>	

2. 建物の概況及び利用状況（物件9）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成26年5月6日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約12年
	経済的残存耐用年数	約18年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	ルーフィングぶき
	外 壁	サイディング
	内 壁	ビニールクロス貼等
	天 井	ビニールクロス貼等
	床	フローリング等
	設 備	トイレ、浴室、洗面所、キッチン等
床面積（現況）	1階：38.09㎡、2階：39.74㎡、延べ：77.83㎡	
現 況 用 途 等	現況用途	居宅
	間 取 り	3LDK（附属資料間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和7年12月21日内部立入調査。 建物所有者が占有している。	
特 記 事 項	◇建物内にはクロスが剥がれていたり汚れたりしている箇所がある。	

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	111,000	85 100	94,400	×124.51	×0.9	= 10,580,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 横須賀-44

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 104,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{95} & = & 111,000 \text{ 円/㎡} & 
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し、接近条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：地勢、一部土砂災害特別警戒区域、行き止まり等の総合格差で上記のとおり。

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件2乃至8（土地）

私道として利用されているので、当該道路の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	道 路 価 値 率	地 積 (㎡)	共有持分	土地価格 (円) (千円未満は千円)
2	111,000	× 0.02	× 373	× $\frac{13}{280}$	= 40,000
3	111,000	× 0.02	× 9.00	× $\frac{13}{280}$	= 1,000
4	111,000	× 0.02	× 36	× $\frac{13}{280}$	= 4,000
5	111,000	× 0.02	× 109	× $\frac{13}{280}$	= 10,000
6	111,000	× 0.02	× 36	× $\frac{13}{280}$	= 4,000
7	111,000	× 0.02	× 18	× $\frac{13}{280}$	= 2,000
8	111,000	× 0.02	× 0.35	× $\frac{13}{280}$	= 1,000

標準画地価格：①のとおり

道路価値率：2%と判定した。

③ 物件9(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/m <sup>2</sup> )	現況延床面積 (m <sup>2</sup> )	現 価 率	建 物 価 格 (円)
9	170,000	× 77.83	× 0.54	= 7,140,000

現価率

- ・ 経過年数12年、経済的残存耐用年数18年、観察減価率10%
- ・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 18 年}}{\text{経過年数 12 年} + \text{経済的残存耐用年数 18 年}} \times (1 - 0.1) = 0.54$$

## 2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、物件1土地については土地利用権等価格を控除し、物件9建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
1	10,580,000	×	0.65	法定地上権 = 6,880,000

(注)土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額(円) (千円未満は千円)		
1	10,580,000	- 6,880,000		×	1.0	×	0.7	= 2,590,000	
2	40,000			×	1.0	×	0.7	= 30,000	
3	1,000			×	1.0	×	0.7	= 1,000	
4	4,000			×	1.0	×	0.7	= 3,000	
5	10,000			×	1.0	×	0.7	= 7,000	
6	4,000			×	1.0	×	0.7	= 3,000	
7	2,000			×	1.0	×	0.7	= 1,000	
8	1,000			×	1.0	×	0.7	= 1,000	
9	7,140,000	+ 6,880,000	×	1.0	×	1.0	×	0.7	= 9,810,000
一括価格(合計)							= 12,446,000		

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

## 第6 参考価格資料

### 1. 地価公示価格 横須賀-44

所 在：横須賀市小矢部4丁目923番14 「小矢部4-16-3」  
価 格：104,000円/㎡  
位 置：JR横須賀線「衣笠」駅約1.5km  
価 格 時 点：令和7年1月1日  
地 積：174㎡  
供給処理施設：水道、ガス、下水  
接 面 道 路：南西側4.5m市道  
用途指定等：第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%，容積率200%）  
準防火地域  
地 域 の 概 要：一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域

### 2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1	7,099,900円
物件2	0円
物件3	0円
物件4	0円
物件5	0円
物件6	0円
物件7	0円
物件8	0円
物件9	4,660,600円

## 第7 附属資料の表示

位置図

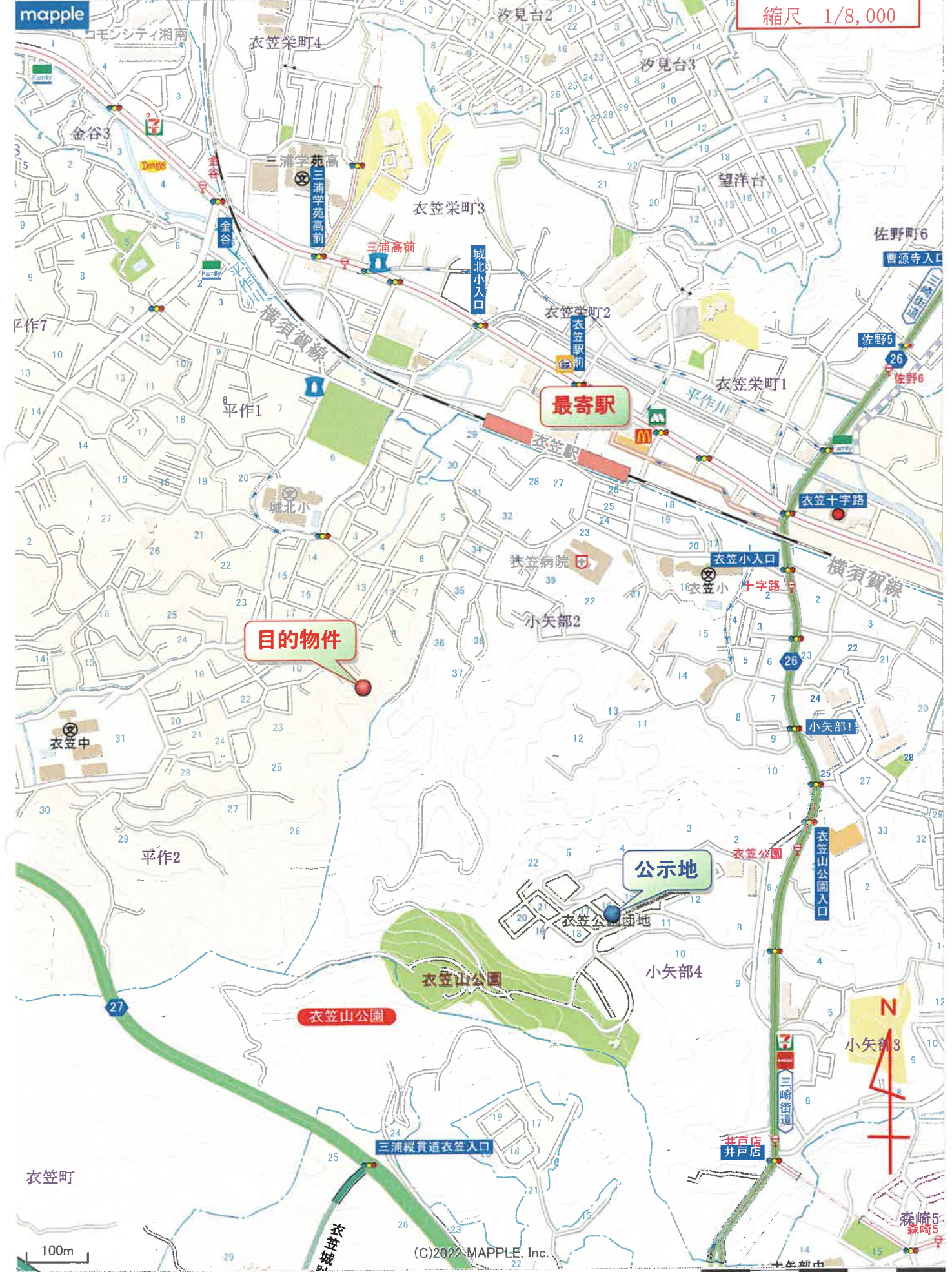
公図写（A3判からA4判へ縮小）

地積測量図写（A3判からA4判へ縮小）

建物図面写・各階平面図写（A3判からA4判へ縮小）

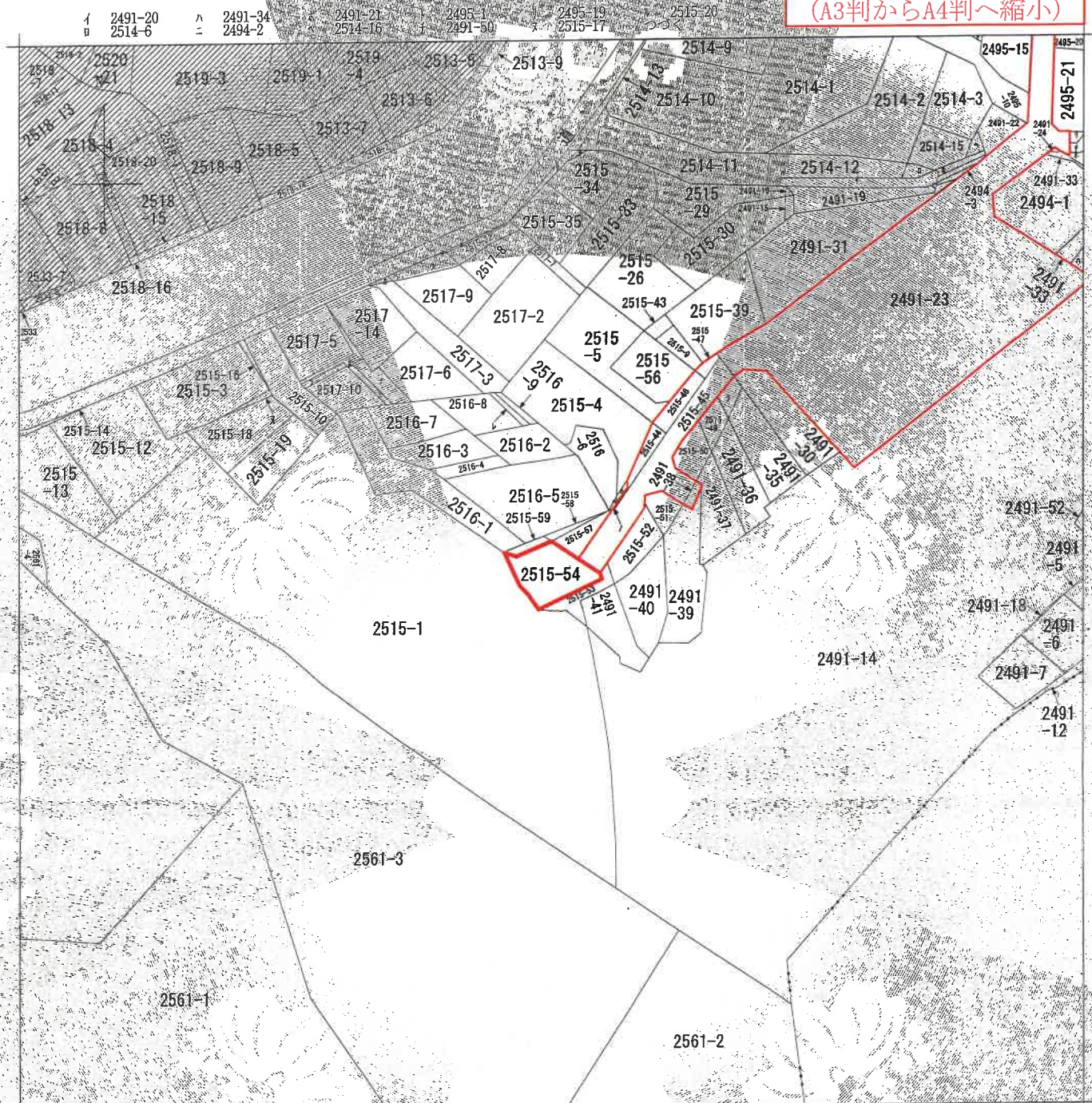
間取図

以 上



地図上の1センチは約80メートル

公図写  
(A3判からA4判へ縮小)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。  
(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



請求分	所在	横須賀市平作二丁目		地番	2515番54	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(横浜地方法務局横須賀支局管轄)

令和7年9月25日  
東京法務局豊島出張所  
登記係

請求番号: 13-9  
(1/2)



ヲ 2515-21  
リ 2515-23  
カ 2515-24  
ヨ 2515-25  
タ 2515-6  
レ 2516-10  
ソ 2517-11  
ッ 2517-12  
ネ 2517-13  
ナ 2517-4  
ラム 2515-48  
の 2515-55  
ノ 2516-12  
マ 2516-11  
キ 2491-14



地積測量図写  
(A3判からA4判へ縮小)

登記年月日：平成25年7月2日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(横浜地方方法務局横須賀支局管理)

令和7年9月25日

東京法務局測量出張所

登記簿

地積測量図

地番 2515-54-57-59

土地の所在 横浜市長手二丁目

測量年月日	測量系
平成25年5月22日	任意測量

座標表

地番	測点	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	Yn
2515-54	0054	451.526	530.735	5702.248159	
	09	455.523	534.025	4065.532325	
	010	459.139	531.312	2388.247440	
	037	460.018	530.652	-7782.162372	
	036	454.028	521.941	-3248.560784	
	0100	453.794	520.847	-2948.514867	
	001	448.367	524.647	-4744.907468	
	033	444.750	527.748	1667.155932	
			借面積	249.036361	
			地積	124.5181805	m

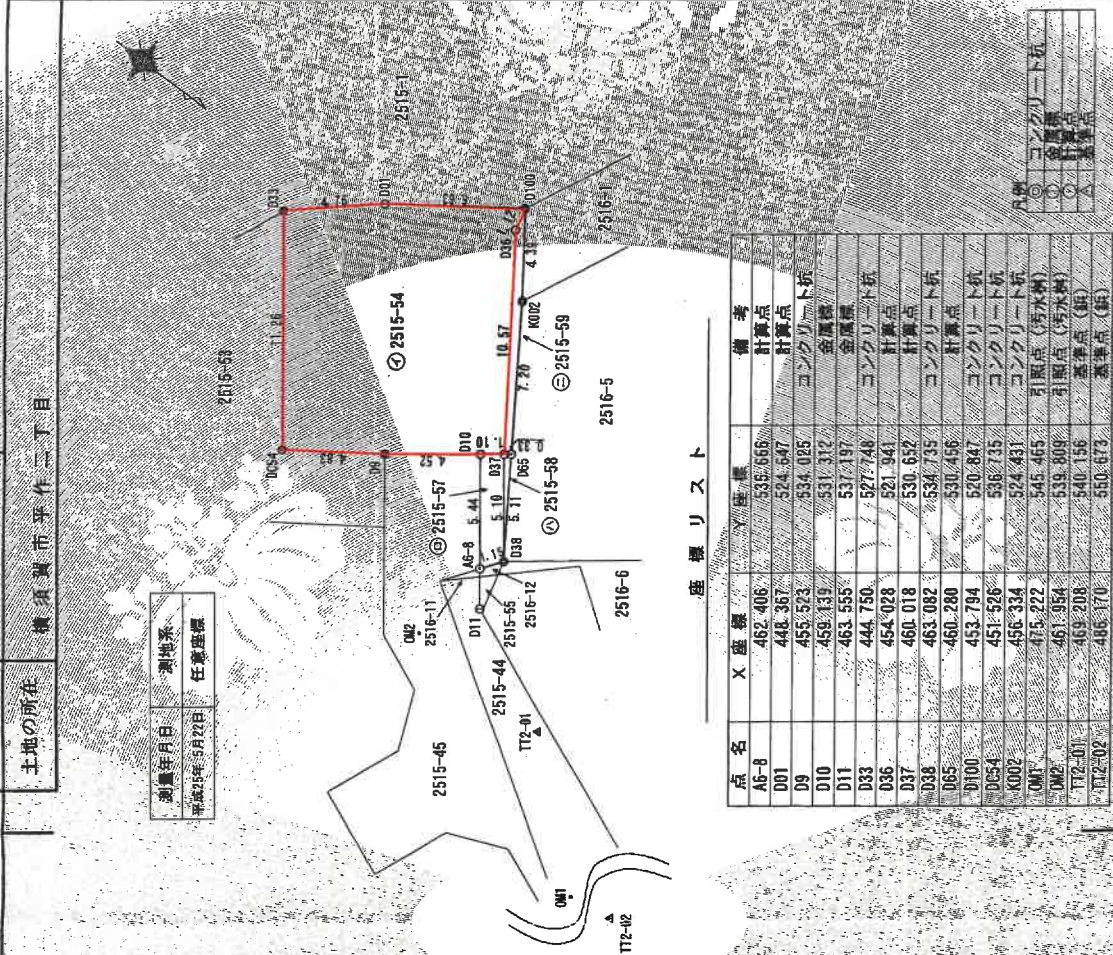
地番	測点	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	Yn
2515-57	A6-8	462.406	535.666	2112.131038	
	D38	463.082	534.735	-1276.947180	
	D37	460.018	530.652	-2092.360836	
	D10	459.139	531.312	1268.730956	
			借面積	11.596078	
		地積	5.7380390	m	

地番	測点	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	Yn
2515-58	D37	460.018	530.652	1486.886904	
	D38	463.082	534.735	140.100570	
	D65	460.280	530.456	-1625.317184	
			借面積	1.670290	
		地積	0.8351450	m	
		地積	0.83	m	

地番	測点	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	Yn
2515-59	D37	460.018	530.652	3317.636304	
	D65	460.280	530.456	-1954.199904	
	K002	456.334	524.431	-3401.459466	
	D100	453.794	520.847	-1201.073182	
	D36	454.028	521.941	3248.560784	
		借面積	9.464556		
		地積	4.7322680	m	

合計

135.8836326



座標リスト

点名	X座標	Y座標	備考
A6-8	462.406	535.666	計算点
D01	448.367	524.647	計算点
D9	455.523	534.025	コンクリート杭
D10	459.139	531.312	金属標
D11	463.555	531.197	金属標
D36	444.750	527.748	コンクリート杭
D37	460.018	530.652	計算点
D38	463.082	534.735	計算点
D65	460.280	530.456	計算点
D100	453.794	520.847	コンクリート杭
D054	451.526	536.735	コンクリート杭
K002	456.334	524.431	コンクリート杭
DM1	473.222	545.465	引張点(汚水栓)
DM2	461.954	539.809	引張点(汚水栓)
TT2-01	469.208	540.156	基準点(樹)
TT2-02	468.170	550.673	基準点(樹)



作成者 土地家屋調査士

申請人

縮尺 1/250

(東京土地家屋調査士会館)



登記年月日：平成21年9月7日

これは図面に記録されている内容を説明した書面である  
(横浜地方支務局横須賀支局管轄)  
令和7年9月25日 東京法務局登記出簿所 登記簿

# 地積測量図写

(A3判からA4判へ縮小)

平成21年九月七日 登記

## 地積測量図

地番  
2191-230-52

土地の所在  
横須賀市平作三丁目

2/2

地番	測量出典	Xm	Ym	面積	面積No
DK12-1		538,824	576,881	2.04	DK61
DK61		536,788	576,881	10.32	DK63
DK63		527,301	576,892	17.25	AA1
AA1		511,589	568,710	0.55	AA2
AA2		511,272	568,570	2.47	AA3
AA3		509,797	576,990	2.70	AA4
AA4		507,131	565,172	0.28	AA5
AA5		505,314	564,104	0.28	AA6
AA6		505,099	563,338	5.35	AA7
AA7		500,823	560,794	5.15	AA8
AA8		496,878	557,748	0.44	AA9
AA9		493,564	555,458	3.90	AA10
AA10		493,421	553,146	2.31	AA11
AA11		489,030	554,994	2.20	AA12
AA12		487,709	556,750	5.27	AA13
AA13		481,940	559,866	0.82	AA14
AA14		482,059	560,701	2.21	AA15
AA15		482,378	562,666	12.61	AA16
AA16		484,835	573,064	4.39	AA17
AA17		482,337	576,603	4.51	AA18
AA18		485,974	578,262	7.85	AA19
AA19		480,482	573,089	4.91	AA20
AA20		483,388	569,123	4.44	AA21
AA21		486,007	565,537	3.06	AA22
AA22		488,038	565,131	7.87	AA23
AA23		486,389	569,904	0.86	AA24
AA24		506,142	570,374	2.04	AA25
AA25		506,445	572,390	0.88	AA26
AA26		506,591	573,361	0.63	AA27
AA27		506,218	573,872	3.26	AA28
AA28		504,307	575,486	1.68	AA29
AA29		506,867	577,485	2.48	AA30
AA30		507,680	578,934	0.37	AA31
AA31		510,758	576,330	2.97	AA32
AA32		513,079	574,559	15.30	AA33
AA33		527,615	580,755	4.01	AA34
AA34		528,823	584,632	11.27	AA35
AA35					AA36
AA36					AA37
AA37					AA38
AA38					AA39
AA39					AA40
AA40					AA41
AA41					AA42
AA42					AA43
AA43					AA44
AA44					AA45
AA45					AA46
AA46					AA47
AA47					AA48
AA48					AA49
AA49					AA50
AA50					AA51
AA51					AA52
AA52					AA53
AA53					AA54
AA54					AA55
AA55					AA56
AA56					AA57
AA57					AA58
AA58					AA59
AA59					AA60
AA60					AA61
AA61					AA62
AA62					AA63
AA63					AA64
AA64					AA65
AA65					AA66
AA66					AA67
AA67					AA68
AA68					AA69
AA69					AA70
AA70					AA71
AA71					AA72
AA72					AA73
AA73					AA74
AA74					AA75
AA75					AA76
AA76					AA77
AA77					AA78
AA78					AA79
AA79					AA80
AA80					AA81
AA81					AA82
AA82					AA83
AA83					AA84
AA84					AA85
AA85					AA86
AA86					AA87
AA87					AA88
AA88					AA89
AA89					AA90
AA90					AA91
AA91					AA92
AA92					AA93
AA93					AA94
AA94					AA95
AA95					AA96
AA96					AA97
AA97					AA98
AA98					AA99
AA99					AA100
AA100					AA101
AA101					AA102
AA102					AA103
AA103					AA104
AA104					AA105
AA105					AA106
AA106					AA107
AA107					AA108
AA108					AA109
AA109					AA110
AA110					AA111
AA111					AA112
AA112					AA113
AA113					AA114
AA114					AA115
AA115					AA116
AA116					AA117
AA117					AA118
AA118					AA119
AA119					AA120
AA120					AA121
AA121					AA122
AA122					AA123
AA123					AA124
AA124					AA125
AA125					AA126
AA126					AA127
AA127					AA128
AA128					AA129
AA129					AA130
AA130					AA131
AA131					AA132
AA132					AA133
AA133					AA134
AA134					AA135
AA135					AA136
AA136					AA137
AA137					AA138
AA138					AA139
AA139					AA140
AA140					AA141
AA141					AA142
AA142					AA143
AA143					AA144
AA144					AA145
AA145					AA146
AA146					AA147
AA147					AA148
AA148					AA149
AA149					AA150
AA150					AA151
AA151					AA152
AA152					AA153
AA153					AA154
AA154					AA155
AA155					AA156
AA156					AA157
AA157					AA158
AA158					AA159
AA159					AA160
AA160					AA161
AA161					AA162
AA162					AA163
AA163					AA164
AA164					AA165
AA165					AA166
AA166					AA167
AA167					AA168
AA168					AA169
AA169					AA170
AA170					AA171
AA171					AA172
AA172					AA173
AA173					AA174
AA174					AA175
AA175					AA176
AA176					AA177
AA177					AA178
AA178					AA179
AA179					AA180
AA180					AA181
AA181					AA182
AA182					AA183
AA183					AA184
AA184					AA185
AA185					AA186
AA186					AA187
AA187					AA188
AA188					AA189
AA189					AA190
AA190					AA191
AA191					AA192
AA192					AA193
AA193					AA194
AA194					AA195
AA195					AA196
AA196					AA197
AA197					AA198
AA198					AA199
AA199					AA200
AA200					AA201
AA201					AA202
AA202					AA203
AA203					AA204
AA204					AA205
AA205					AA206
AA206					AA207
AA207					AA208
AA208					AA209
AA209					AA210
AA210					AA211
AA211					AA212
AA212					AA213
AA213					AA214
AA214					AA215
AA215					AA216
AA216					AA217
AA217					AA218
AA218					AA219
AA219					AA220
AA220					AA221
AA221					AA222
AA222					AA223
AA223					AA224
AA224					AA225
AA225					AA226
AA226					AA227
AA227					AA228
AA228					AA229
AA229					AA230
AA230					AA231
AA231					AA232
AA232					AA233
AA233					AA234
AA234					AA235
AA235					AA236
AA236					AA237
AA237					AA238
AA238					AA239
AA239					AA240
AA240					AA241
AA241					AA242
AA242					AA243
AA243					AA244
AA244					AA245
AA245					AA246
AA246					AA247
AA247					AA248
AA248					AA249
AA249					AA250
AA250					AA251
AA251					AA252
AA252					AA253
AA253					AA254
AA254					AA255
AA255					AA256
AA256					AA257
AA257					AA258
AA258					AA259
AA259					AA260
AA260					AA261
AA261					AA262
AA262					AA263
AA263					AA264
AA264					AA265
AA265					AA266
AA266					AA267
AA267					AA268
AA268					AA269
AA269					AA270
AA270					AA271
AA271					AA272
AA272					AA273
AA273					AA274
AA274					AA275
AA275					AA276
AA276					AA277
AA277					AA278
AA278					AA279
AA279					AA280
AA280					AA281
AA281					AA282
AA282					AA283
AA283					AA284
AA284					AA285
AA285					AA286
AA286					AA287
AA287					AA288
AA288					



登記年月日：平成22年11月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(横浜地方方法務局横須賀支局管轄)  
令和7年9月25日 東京法務局豊島出張所 登記官

地積測量図

2491-15-35-41

土地の所在 横須賀市平作二丁目

西標木積表

地番	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
AZ34'		478.795	558.568	11.56	A46
AA6'		485.759	559.246	6.84	A61
AB-1		479.895	555.830	10.87	D52
D52		473.368	564.521	6.77	A31A
	倍面積				52.144053
	地積				76.0720290
					75.02

地番	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
D15		471.536	564.912	1.35	D14
D14		472.448	563.834	1.15	D52
D52		473.368	564.521	10.87	A6-1
A6-1		479.895	555.830	6.84	A6-2
A6-2		474.031	552.315	11.51	D53
D53		487.118	561.519	5.65	D15
	倍面積				158.272083
	地積				79.1385415
					79.13

地番	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
D53		467.118	561.519	11.51	A6-2
A6-2		474.031	552.315	7.25	A6-3
A6-3		467.816	548.589	1.67	D4
D4		467.170	550.127	8.33	D45
D45		462.167	556.788	1.15	D16
D16		462.328	557.922	5.99	D53
	倍面積				151.740507
	地積				75.8702505
					75.87

地番	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
D4		467.170	550.127	7.87	A6-3
A6-3		467.816	548.589	4.57	A6-4
A6-4		463.900	546.241	2.32	D5
D5		463.003	546.178	4.52	D4
	倍面積				13.006803
	地積				9.0044040
					9.00

地番	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
D19		459.042	558.171	1.44	D18
D18		460.463	556.449	3.50	D17
D17		462.001	558.358	0.56	D16
D16		462.328	557.922	3.15	D45
D45		462.167	556.788	8.33	D4
D4		467.170	550.127	4.92	D5
D5		463.003	548.376	2.32	A6-4
A6-4		463.900	546.241	3.66	A6-5
A6-5		460.757	544.357	2.86	D47
D47		459.649	546.994	5.48	D46
D46		455.383	550.433	2.46	D22
D22		453.101	551.358	4.76	D21
D21		453.423	556.109	1.36	D20
D20		454.445	557.013	4.74	D19
	倍面積				220.067339
	地積				110.0336695
					110.03

地番	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
D23		452.343	550.755	0.97	D22
D22		453.101	551.358	2.46	D46
D46		455.383	550.433	5.48	D47
D47		459.649	546.994	2.86	A6-5
A6-5		460.757	544.357	8.85	A6-6
A6-6		453.165	539.805	5.17	DC28
DC28		448.885	542.705	2.66	D61
D61		447.571	545.016	4.37	D24
D24		450.039	548.624	3.14	D23
	倍面積				179.235844
	地積				89.6179220
					89.61

地番	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
D60		442.739	542.748	5.34	D61
D61		447.571	545.016	2.66	DC28
DC28		448.885	542.705	5.17	A6-6
A6-6		453.165	539.805	15.25	A92
A92		440.082	531.961	1.38	D58
D58		438.840	532.557	5.32	D59
D59		437.908	537.992	1.51	D60
D60		438.491	539.183	5.95	D60
	倍面積				100.391953
	地積				70.3959765
					180.39

合計 640.0317930

作成者

土地家屋調査士

申請人

縮尺

(東京土地家屋調査士会印紙)

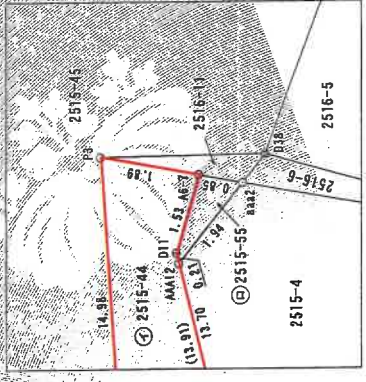
地積測量図写  
(A3判からA4判へ縮小)

登記年月日：平成22年11月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(横浜地方支務局横須賀支局管轄)  
令和7年9月25日 東京支務局量出課発行 登記官

地積測量図

地番 2515-44-55  
土地の所在 横須賀市平作二丁目



拡大図 s:1/100

座標リスト

点名	X座標	Y座標	Y座標
D11	463.082	534.735	
T12-01	469.208	540.156	
T12-02	486.170	550.673	

座標求積表

地番	No.	標識	Xn	Yn	辺長	点面No
④ 2515-44	K93		473.806	545.424	3.83	AAA1'
	AAA1'		476.378	542.592	13.91	D11
	D11		463.555	537.197	1.53	A6-7
	A6-7		462.635	535.971	1.89	P3
	P3		461.251	537.254	14.98	K93
			倍面積		72.607135	
			地積		36.3035675	
					36.30	m

地番	No.	標識	Xn	Yn	辺長	点面No
⑤ 2515-55	A6-7		462.635	535.971	1.53	D11
	D11		463.555	537.197	0.21	AAA12
	AAA12		463.746	537.277	1.94	aaa2
	aaa2		462.255	535.396	0.85	A6-7
				倍面積		1.609111
			地積		0.8045557	
					0.80	m
合計						37.1061230

△	コーナー下杭
○	測量点
●	打点
△	基準点

測量年月日 測量系  
平成22年10月18日 任意座標

作成者 土地家屋調査士 [Redacted]

申請人 [Redacted]

縮尺 1/250

(東京土地家屋調査士会刊紙)

地積測量図写  
(A3判からA4判へ縮小)

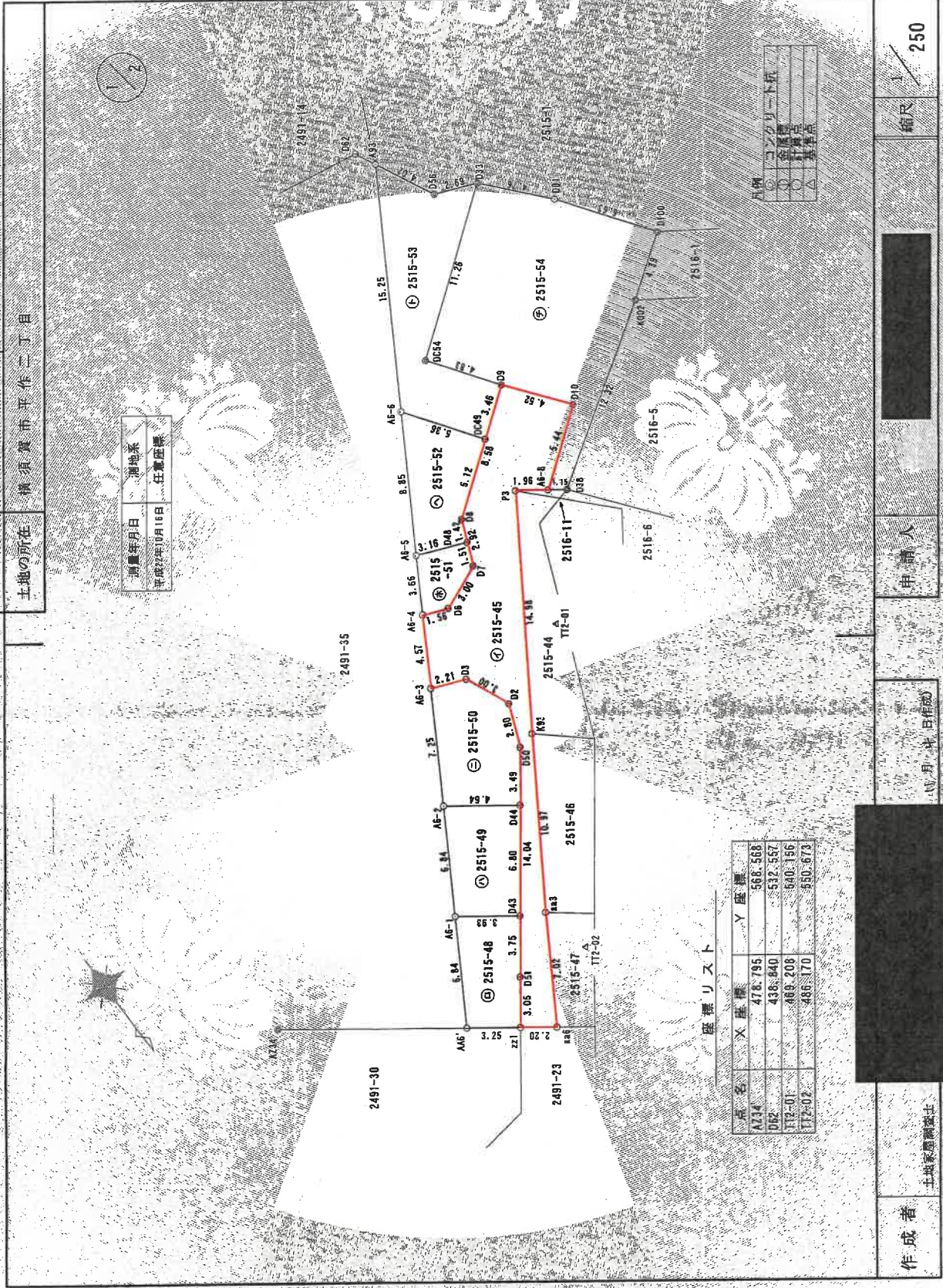
登記年月日：平成22年11月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(横浜地方法務局横須賀支局管轄)  
令和7年9月25日 東京法務局 豊田 豊田 豊田

地積測量図

地番 2515-45-48-54  
土地の所在 横須賀市平作三丁目

測量年月日 測量系 池地系  
平成22年10月16日 任意座標



凡例

○	コンクリート杭
○	金属杭
○	打撃点
○	基準点

座標リスト

点名	X座標	Y座標
A34	476.795	568.568
D62	436.840	532.557
T12-01	468.208	540.156
T12-02	488.170	550.673

縮尺 1/250

申請人

年月日作成

作成者 土地家屋調査士

(東京土地家屋調査士会印)

登記年月日：平成22年11月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(横濱地方裁判所横須賀支庁管轄)  
令和7年9月25日 東京法務局書量出部 登記官

地積測量図写  
(A3判からA4判へ縮小)

地積測量図

地番 2515-45-48-54

土地の所在 横須賀市平作二丁目

原簿大積算表

地番	No.	面積	Xn	Yn	辺長	点番No.
2515-45	AG-3	487.816	546.589	2.21	D3	
	D3	468.672	546.589	3.00	D2	
	D2	471.456	546.418	2.80	D50	
	D50	474.034	546.304	4.04	D51	
	D51	485.250	553.946	3.05	D21	
	D21	487.709	555.350	2.70	D44	
	D44	489.030	554.394	2.92	D8	
	D8	481.034	551.348	3.73	D43	
	D43	473.806	548.424	4.38	D7	
	D7	481.251	537.254	1.86	D6-4	
D6-4	482.406	535.865	3.44	D9		
D9	455.973	534.795	8.58	D0		
D0	460.675	540.890	2.92	D7		
D7	483.371	542.023	3.00	D6-4		
D6-4	464.505	544.800	1.56	AG-3		
AG-3	463.900	546.241	4.87	AG-3		
借面積		219.310(62)				
地積		109.859(03)				
地積		109.85				

地番	No.	面積	Xn	Yn	辺長	点番No.
2515-48	AG-1	485.759	559.346	3.25	Z21	
	Z21	487.709	556.750	3.05	D51	
	D51	485.250	554.946	3.75	D43	
	D43	482.253	552.690	3.93	AG-1	
	AG-1	479.895	555.830	6.84	AG-1	
	借面積		48.643(54)		24.32(70)	
地積		24.32				

地番	No.	面積	Xn	Yn	辺長	点番No.
2515-49	AG-1	479.783	555.830	3.93	D43	
	D43	487.257	557.690	6.80	D44	
	D44	478.420	548.601	4.84	AG-2	
	AG-2	474.031	552.315	6.84	AG-1	
借面積		57.031(18)		29.14(7)		
地積		29.14				

地番	No.	面積	Xn	Yn	辺長	点番No.
2515-50	AG-2	474.031	552.315	4.64	D44	
	D44	478.820	548.601	1.48	D50	
	D50	474.034	546.504	2.80	D2	
	D2	471.450	545.418	3.00	D3	
	D3	482.872	546.557	2.21	AG-1	
	AG-1	463.016	548.589	7.25	AG-2	
借面積		49.150(10)		24.81(5)		
地積		24.81				

地番	No.	面積	Xn	Yn	辺長	点番No.
2515-51	AG-4	483.900	546.241	1.56	D6	
	D6	484.805	544.800	3.00	D7	
	D7	483.371	542.023	1.81	D48	
	D48	461.983	541.448	3.16	AG-5	
	AG-5	480.757	544.357	3.66	AG-4	
	借面積		20.338(21)		10.16(4)	
地積		10.16				

地番	No.	面積	Xn	Yn	辺長	点番No.
2515-52	AG-5	460.757	544.357	3.16	D48	
	D48	467.983	541.440	1.42	D8	
	D8	460.675	540.890	5.12	DC49	
	DC49	457.403	536.796	5.38	AG-6	
	AG-6	453.165	539.805	8.83	AG-5	
	借面積		57.850(56)		28.92(70)	
地積		28.92				

地番	No.	面積	Xn	Yn	辺長	点番No.
2515-53	AG-6	453.165	539.805	5.36	DC49	
	DC49	457.603	536.796	3.46	D9	
	D9	455.523	534.025	4.83	DC54	
	DC54	451.526	536.735	11.26	D33	
	D33	444.750	527.748	2.69	D66	
	D66	443.704	530.223	4.02	AG3	
AG3	440.082	531.981	15.25	AG-6		
借面積		125.923(48)		62.96(74)		
地積		62.96				

地番	No.	面積	Xn	Yn	辺長	点番No.
2515-54	AG-3	483.208	535.666	1.15	D38	
	D38	483.082	534.735	12.32	K002	
	K002	456.334	524.491	4.39	D100	
	D100	453.784	520.847	6.63	D01	
	D01	448.367	524.647	4.76	D33	
	D33	444.750	527.748	11.26	DC54	
	DC54	451.526	536.735	4.83	D9	
	D9	455.523	534.025	6.52	D10	
	D10	459.139	531.312	5.44	AG-8	
	AG-8	457.764(81)	535.887(90)	135.88(98)	AG-3	
借面積		635.850(170)		312.92(70)		
地積		312.92				

作成者

辻地家屋調査士

申請人

縮尺

(東京土地家屋調査士会刊紙)

登記年月日：平成22年5月7日

地積測量図写  
(A3判からA4判へ縮小)

平成22年5月7日 登記

地積測量図

地番 2515-5-46

土地の所在 横須賀市平作2丁目

座標求積表 (任意座標)

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点順No
B24		499.147	531.635	9.49	K94
K94		492.942	525.121	23.60	AA41
AA41		476.378	542.592	10.67	K93
AZ43		484.897	549.023	11.09	M49
M49		491.831	540.365	11.39	B24
倍面積		460.932365			
面積		230.4661825			
地積		230.46		m <sup>2</sup>	

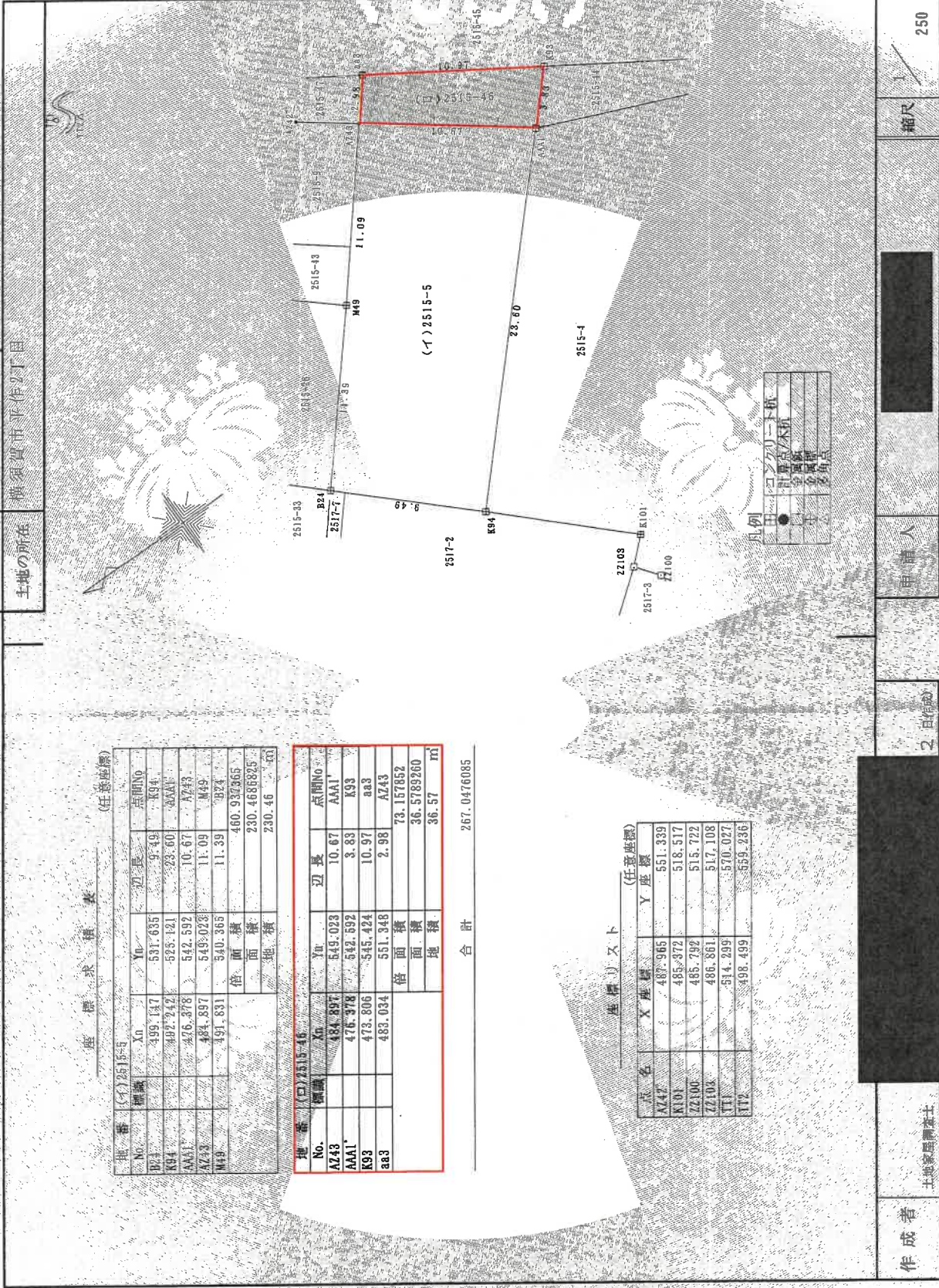
地番 2515-5-46

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点順No
AZ43		484.897	549.023	10.67	AA41
AA41		476.378	542.592	3.83	K93
K93		473.806	545.424	10.97	aa3
aa3		483.034	551.348	2.98	AZ43
倍面積		73.157852			
面積		36.5789260			
地積		36.57		m <sup>2</sup>	

合計 267.0476085

座標リスト (任意座標)

No.	名	X座標	Y座標
AZ43		487.965	551.339
K101		485.372	518.517
ZZ100		485.792	515.722
ZZ103		486.861	517.108
T11		514.299	570.027
T12		498.499	559.236



作成者

土地家屋調査士

2 日作成

申請人

縮尺

250

(東京土地家屋調査士会印紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局横須賀支局管轄)

令和7年9月25日

東京法務局 豊島出張所

登記官

登記年月日：平成22年5月7日

地積測量図写  
(A3判からA4判へ縮小)

平成22年五月七日 登記

地番 2515-9-47

土地の所在 横浜市平作2丁目

座標表 (任意座標)

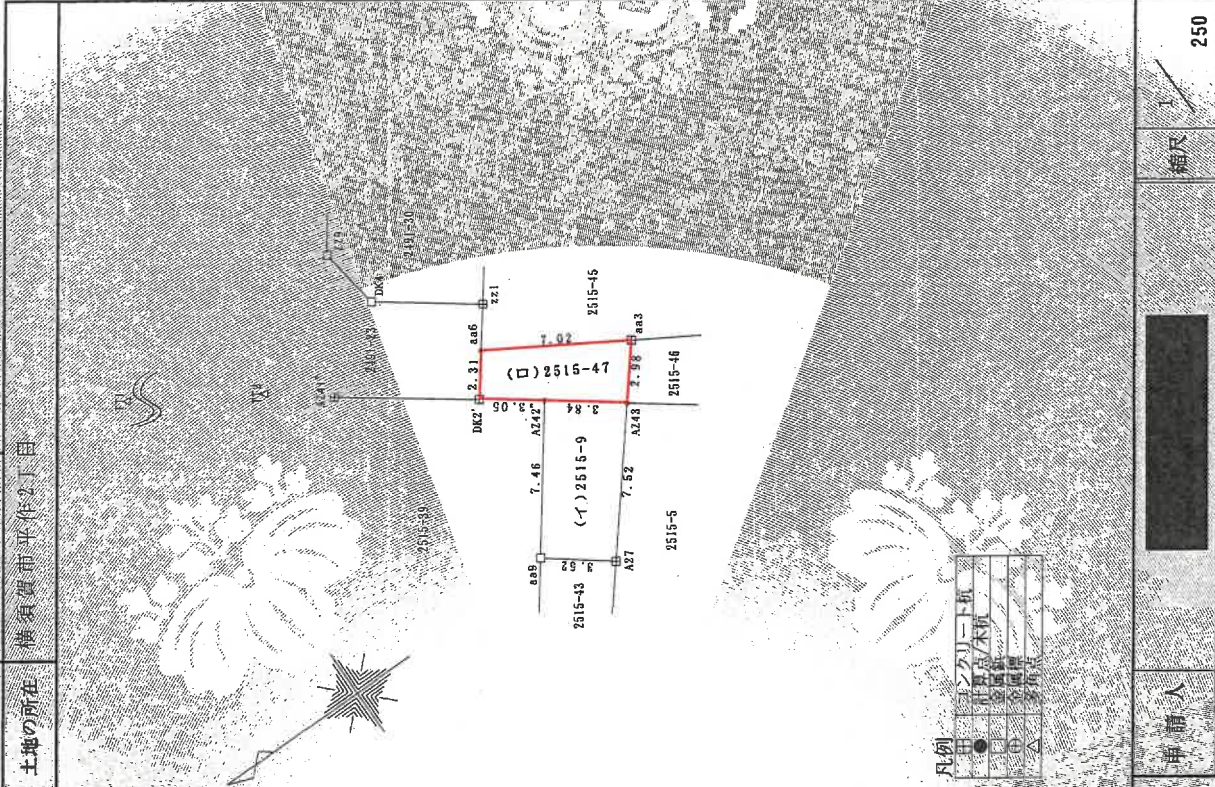
No.	座標	Xm	Ym	辺長	点間No
aa9		402.372	545.322	3.52	A27
A27		489.558	543.153	7.52	A243
A243		484.957	549.023	3.84	A242
A242		487.965	551.339	7.46	aa9
倍面積				55.146617	
地積				27.5733085	
地積				27.57	m

No.	座標	Xm	Ym	辺長	点間No
aa6		489.030	554.994	2.31	DK2'
DK2'		490.421	553.146	3.05	A242'
A242'		487.965	551.339	3.84	A243
A243		484.897	549.023	2.98	aa3
aa3		483.034	551.348	7.02	aa6
倍面積				36.532423	
地積				18.2662115	
地積				18.26	m

合計 45.8395200

座標リスト

点名	X座標	Y座標	(任意座標)
A241'	495.920	557.192	
DK2'	491.940	559.866	
A27	487.709	556.750	
A29	492.378	562.866	
A31	514.299	570.027	
A33	498.499	559.236	



作成者

土地家屋調査士

之日付

申請人

縮尺

250

(東京土地家屋調査士会印紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である

(横浜地方法務局横須賀支局管轄)

令和7年9月25日

東京法務局 豊島出簿所

登記官

地積測量図写  
(A3判からA4判へ縮小)

登記年月日：平成22年11月12日

地積測量図

地番 2516-11-12  
土地の所在 横須賀市平作二丁目

座標リスト

点名	X座標	Y座標
AAA1	476.378	542.592
038	463.082	534.735
TT2-01	469.208	540.156
TT2-02	486.170	550.673

座標求積表

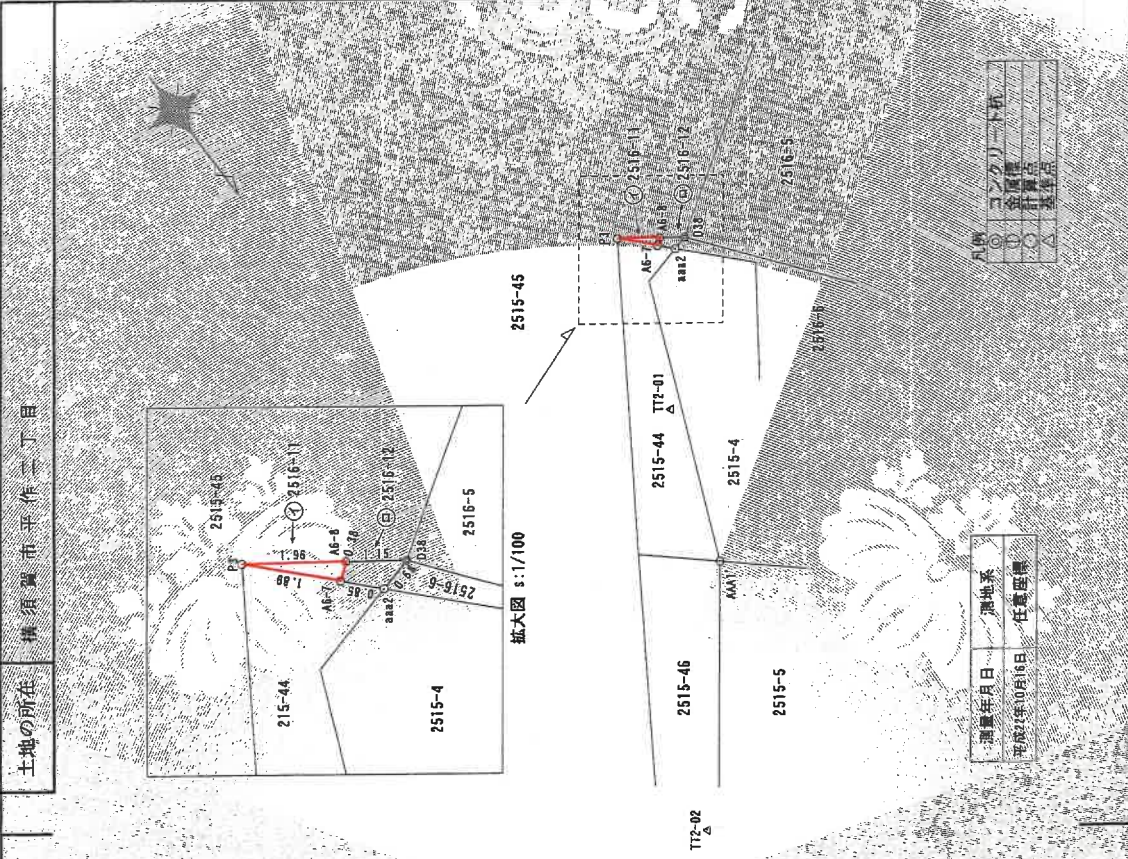
地番	座標		辺長	点間No
No.	Xn	Yn		
2516-11	482.635	535.971	0.38	AG-8
AG-7	482.406	535.666	1.96	P3
AG-8	461.251	537.254	1.89	AG-7
P3			0.715927	
			0.3579635	
			0.35	m

地番	座標		辺長	点間No
No.	Xn	Yn		
2516-12	482.406	535.666	0.38	AG-7
AG-8	482.635	535.971	0.85	aaa2
AG-7	463.255	535.396	0.68	D38
D38	463.082	534.735	1.15	AG-8
			0.928674	
			0.4643370	
			0.46	m

合計 0.8223005

凡例	記号	説明
測量年月日	○	測量年月日
測量系	△	測量系
任意座標	□	任意座標
コンクリート杭	◇	コンクリート杭
基準点	●	基準点
計算点	○	計算点

測量年月日	測量系
平成21年10月16日	任意座標



作成者 土地家屋調査士 [Redacted]

申請人 [Redacted]

縮尺 1/250

(東京土地家屋調査士会印)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(横浜地方支務局横須賀支局管轄)  
令和7年9月25日 東京法務局 書局 出読所 登記簿

登記年月日：平成28年5月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である  
(横浜地方法務局横須賀支局管轄)  
令和7年9月25日 東京法務局豊島出張所 登記簿

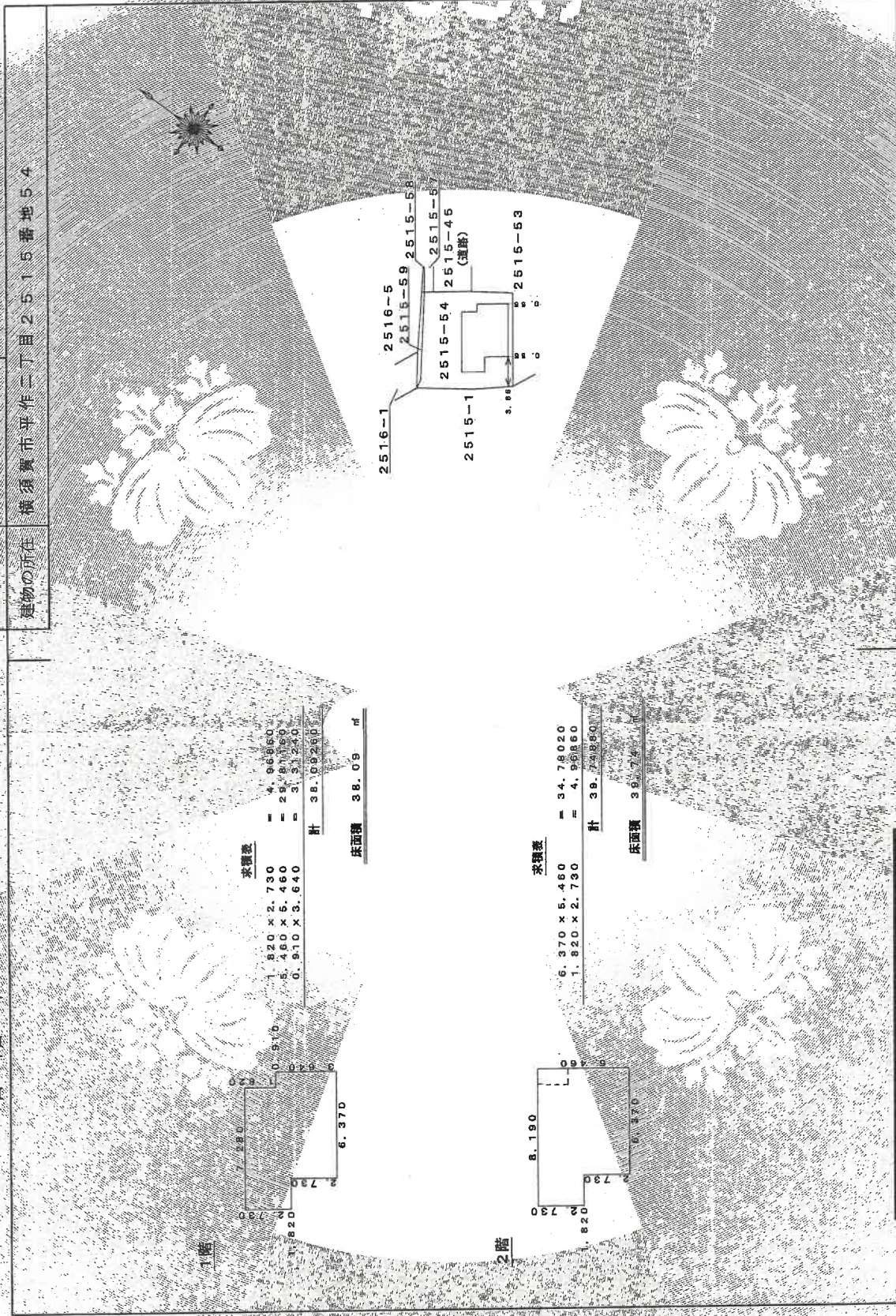
建物図面写・各階平面図写  
(A3判からA4判へ縮小)

建物図面  
各階平面図

家屋番号 2515番54

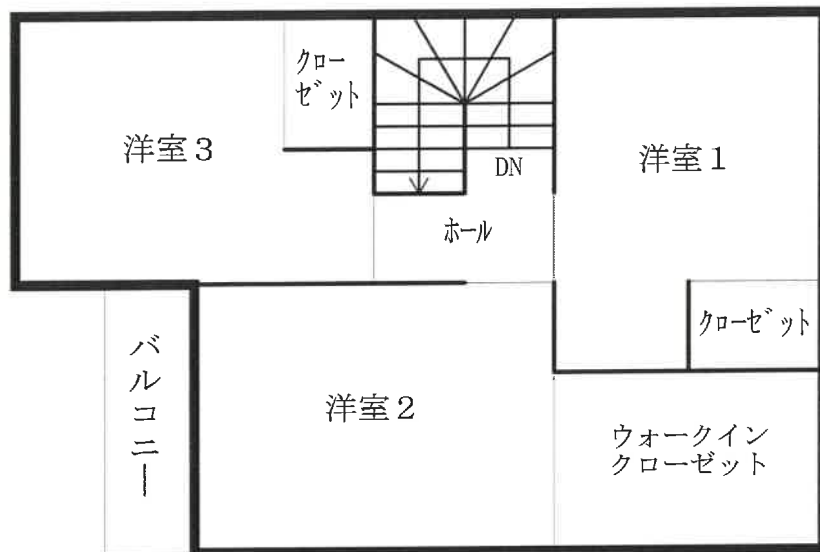
建物の所在 横須賀市平作二丁目2515番地54

各階平面図



作成者	申請人	縮尺 1/2500	縮尺 1/500
-----	-----	-----------	----------

2階



1階

