

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月15日

横浜地方裁判所川崎支部民事部

裁判所書記官 横 尾 紀 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月29日から 令和 7年11月 5日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年11月12日 午前10時00分 横浜地方裁判所川崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年12月 2日 午前 9時30分 横浜地方裁判所川崎支部民事部
特別売却 実施期間	令和 7年11月20日 午前10時00分から 令和 7年11月20日 午後 3時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月15日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前10時から午後3時までの間（午後0時15分から午後1時までの間を除く。）に行います。



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	21,630,000 17,304,000	一括	4,326,000	165,985	0
1	4,420,000				
2	17,210,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川崎市多摩区菅馬場一丁目 |
| | 地 番 | 3810番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 66.02平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川崎市多摩区菅馬場一丁目3810番地11 |
| | 家屋 番号 | 3810番11 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 31.39平方メートル
2階 39.54平方メートル
3階 26.68平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 9月18日

横浜地方裁判所川崎支部民事部

裁判所書記官 横 尾 紀 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川崎市多摩区菅馬場一丁目 |
| | 地 番 | 3810番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 66.02平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川崎市多摩区菅馬場一丁目3810番地11 |
| | 家屋 番号 | 3810番11 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 31.39平方メートル
2階 39.54平方メートル
3階 26.68平方メートル |



令和7年(ケ)第30号
令和7年 5月 7日受理
令和7年 6月**13**日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所川崎支部

執行官 森 田 政 章

物件目録

- 1 所 在 川崎市多摩区菅馬場一丁目
 地 番 3810番11
 地 目 宅地
 地 積 66.02平方メートル

- 2 所 在 川崎市多摩区菅馬場一丁目3810番地11
 家屋 番号 3810番11
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき3階建
 床 面 積 1階 31.39平方メートル
 2階 39.54平方メートル
 3階 26.68平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	川崎市多摩区菅馬場一丁目16番8-2号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 支部 令和 年()第 号 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣者	本件建物には、家族で居住されている方がいましたが、すでに退去されており、誰も住んでいません。

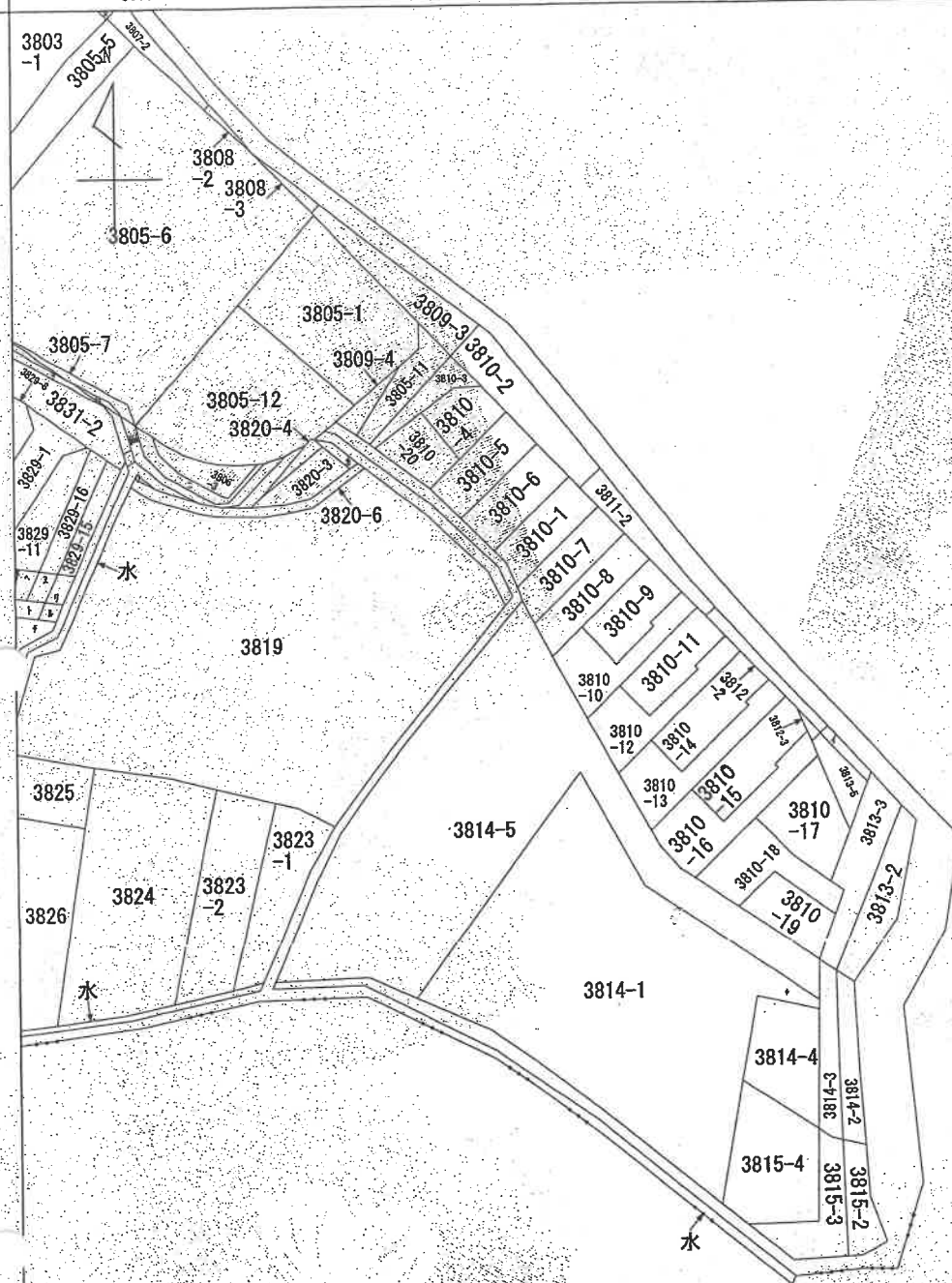
執行官の意見
1 目的物件の現況は、建物図面、間取見取図及び写真のとおりである。 2 物件2建物は、近隣者の陳述、室内の状況等から、誰も居住していない状態であることが認められる。また、物件2建物は、ライフライン調査（水道及び電気）によると、いずれも契約が解除されており、前契約書は、Aとなっている。本件調査では、所有者及びAの陳述が得られていないので、Aが所有者の占有補助者であるのか、あるいは、独立の占有権原があるものなのか明らかではないが、物件2建物の郵便受けや表札、室内などに占有を推認させるものが目視の限りないこと、前記ライフライン調査（水道・電気）の結果、契約が解除されていること及び室内には主要な生活用品類がほとんどなく、ゴミ類をまとめた袋などが残置されていることから、Aが過去になんらかの占有権原を持って占有していたとしても、すでに占有を失って、所有者に占有が復帰している状況であると考えられる。よって、物件2建物は、所有者が占有しているものとして報告する。なお、所有者の本件競売開始決定時の住所に宛て照会書を送付したが返送され、また、物件2建物の立入調査時、室内に照会書を差し置いたが、現時点まで応答がない。 3 物件2建物の駐車スペース付近の外壁に穴があり、テープで塞いでいる箇所がある（写真②）。また、同建物内には、壁面・床面の破損・汚損、室内扉の汚損・破損、コンセントカバーが取り外された箇所などが随所に見受けられた。なお、1階洗面所などに、大量にゴミ類がある場所があり、建物内には目視で確認できない部分がある。 4 評価人の調査によると、物件1土地は、建築基準法上の道路に接面している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年 5月 7日(水) 15:45-15:55	目的物件所在地	不在 通知書投函 外観調査 写真撮影
令和7年 5月11日(日)	書面照会(郵送)	所有者に対し照会書送付(返送)
令和7年 5月11日(日)	書面照会(郵送)	川崎市上下水道局及び東京電力エナジーパートナー株式会社に対し照会書送付(各回答書受領)
令和7年 5月14日(水) 9:23-9:24	横浜地方法務局 川崎支局	全部事項証明書交付申請
令和7年 5月20日(火) 10:00-10:10	目的物件所在地	不在 解錠調査通知書投函 外観調査 写真撮影
令和7年 5月28日(水) 8:00-9:00	目的物件所在地	近隣者と面談 立入調査 写真撮影〔評価人同行〕
(特記事項) ☒ 令和7年 5月28日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 3813-4 ハ 3805-8 ホ 3829-1 ト 3829-14 リ 3829-5 ル 3829-7
 ロ 3803-3 ニ 3806-5 ヘ 3829-12 チ 3829-3 ス 3829-6 ッ 3829-7



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	川崎市多摩区菅馬場一丁目			地番	3810番11		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和59年12月3日			備付年月日(原図)				補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A 4判に縮小

令和7年3月26日
 横浜地方法務局麻生出張所

地図整理番号: M21274
 (1/2)

登記官

(5枚目)



A 4 判に縮小

登記年月日：平成30年5月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年3月26日 横浜地方建設局庶務課 登録官

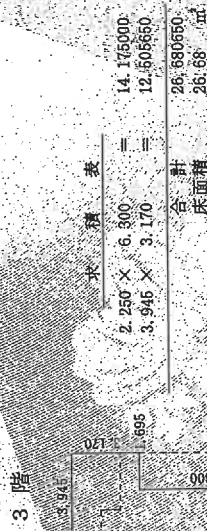
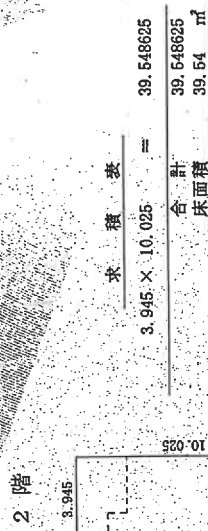
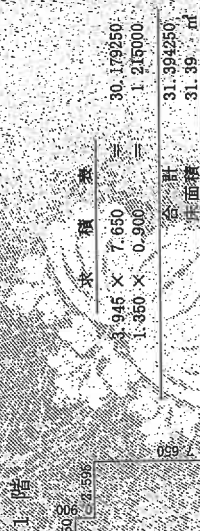
(7枚目)

建物図面図

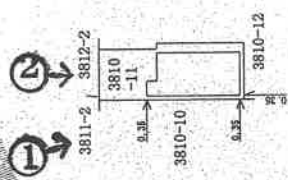
家屋番号 3810番11

建築物の所在 川崎市多摩区青馬場一丁目3810番地11

各階平面図



①は、写真撮影位置・方向を示す。



A4判に縮小

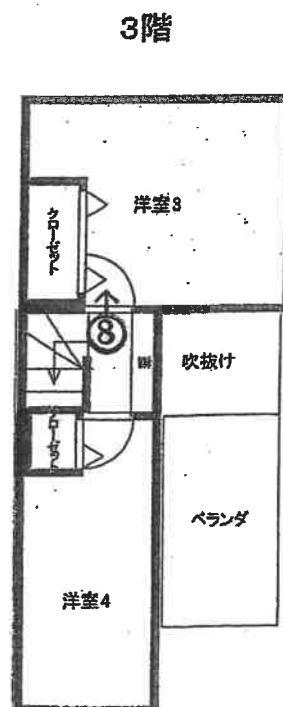
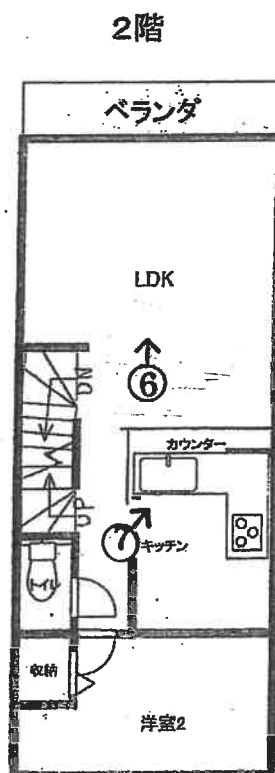
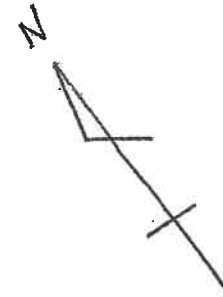
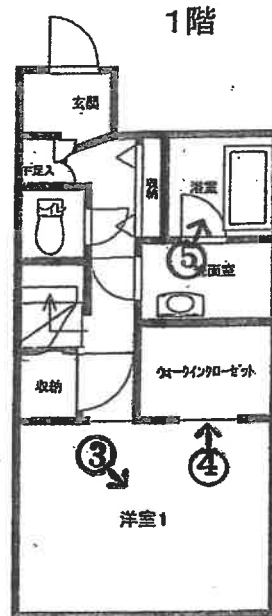
作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

間取見取図
←○は写真撮影位置・方向



①

物件 2



②

外壁の穴



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



令和7年 (ケ) 第 30号
令和7年 5月28日 現地調査
令和7年 5月30日 評 価

横浜地方裁判所川崎支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

遠 藤 一 典

第1 評価額

一括価格(合計)	
金21,630,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金4,420,000円
物件2(建物)	金17,210,000円

- ① 一括価格は、物件1から2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示 「菅馬場 1 丁目 16 番 8-2 号」
特 記 事 項		
な し		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- 1 所 在 川崎市多摩区菅馬場一丁目
 地 番 3810番11
 地 目 宅地
 地 積 66.02平方メートル

- 2 所 在 川崎市多摩区菅馬場一丁目3810番地11
 家屋 番号 3810番11
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき3階建
 床 面 積 1階 31.39平方メートル
 2階 39.54平方メートル
 3階 26.68平方メートル

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR 南武線「中野島」駅南西方約 700m（道路距離）に位置している。（附属資料「位置略図」参照）	
付 近 の 状 況	駅徒歩圏内の一般住宅、アパート、マンション等が混在する住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 60% 200% 準防火地域 第2種高度地区、宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件 (規模, 形状等)	規 模 形 状 間 口 × 奥 行 地 勢	66.02m ² 長方形 間口約4.6m×奥行約13.3m 平坦地
接 面 道 路	北東側が幅員約 5.2m市道（建築基準法第 42 条 1 項 1 号）に約 4.6m接面する一方路地。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 ガ ス 下 水 道	あり あり あり
特 記 事 項	①目的土地は、川崎市の水害ハザードマップの浸水想定区域内にある。 ②目的物件と隣接する土地の概要は下記のとおり。 3812 番 2 川崎市所有の現況公衆用道路 3811 番 2 川崎市所有の現況公衆用道路	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成30年5月9日新築（登記記載） 約8年 約22年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天井 床 設備	木造スレートぶき3階建 スレートぶき サイディングボード貼り等 ビニールクロス貼等 ビニールクロス貼等 フローリング等 1階に浴室、2階にキッチン、1、2階にトイレがある。
床面積（現況）	1階：31.39㎡、2階：39.54㎡、3階：26.68㎡、延97.61㎡	
現 況 用 途 等	種 類 間 取 り	居宅 4LDK （附属資料 建物間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	著しく劣る。	
建物の利用状況	令和7年5月28日内部立入調査 建物所有者が占有している。	
特 記 事 項	①壁や床等室内全体が汚れ、特に1階はゴミ等が散乱している。 ②室内の壁の一部に穴が開いていたり、クローゼットの扉が外されている。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価格(円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	273,000	100	273,000	×66.02	×1.00	= 18,020,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地 川崎多摩－31

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化} & & \\
 & & & & \text{補正} & & \\
 & & & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 260,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{102}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{97} = 273,000 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：地価公示地は標準画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し道路条件等で劣り、総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：対象地はほぼ標準画地で補正の必要なし。

◇建 付 減 価：必要なし。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
2	200,000	× 97.61	× 0.66	= 12,880,000

現価率

- ・ 経過年数 8 年、経済的残存耐用年数 22 年、観察減価率 10%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察原価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 22 年}}{\text{経過年数 8 年} + \text{経済的残存耐用年数 22 年}} \times (1 - \text{観察減価 0.1}) \\ &= 0.66 \end{aligned}$$

2. 積算価格の判定

積算価格は前記 1 により求めた価格を基に、物件 1 の土地については土地利用権等価格を控除し、物件 2 の建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	18,020,000	× 0.65	法定地上権	= 11,710,000

(注) 土地利用権等割合：物件 1 の土地利用権等は法定地上権と判定し、その割合を 65%と査定した。

② 内訳価格および一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び 加算 (円)	市場性 修 正	競売市 場修正	占有 減価 修正	その他の 控 除	評価額 (円)
1	18,020,000	-11,710,000	×1.0	×0.7			=4,420,000
2	12,880,000	+11,710,000	×1.0	×0.7	×1.0	0	=17,210,000
一括価格 (合計)							=21,630,000

市 場 性 修 正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

占有減価修正：必要なし。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示地 川崎多摩-31

所 在：川崎市多摩区生田1丁目23番1「生田1-24-10」

価 格：260,000 円／㎡

位 置：JR 南武線「中野島」駅 750m

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：142 ㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北西側 4m市道

用 途 指 定 等：第1種中高層住居専用地域（建ぺい率 60%、容積率 200%）

準防火地域

地 域 の 概 要：一般住宅、アパート等が混在する住宅地域。

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 10,477,374 円

物件2 7,709,539 円

第7 附属資料の表示

位置略図

公図写 （本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写 （本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

地積測量図写 （本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物間取図

以上

神奈川県川崎市多摩区中野島1丁目 付近



1 : 10,000 相当

昭文社 スーパーマップルデジタル13
縮尺1:10,000:

地図上の1センチは 約 100メートル
印刷中心は 東経 139度32分44秒 北緯 35度37分38秒

1 3813-4 3803-3 2 3805-8 3806-5 3829-1 3829-12 3829-14 3829-5 3829-6 3829-7

3803-1

3805-5

3808-2

3808-3

3805-6

3805-7

3805-1

3809-4

3805-12

3820-4

3809-3

3810-2

3810-5

3810-6

3810-7

3810-8

3810-9

3810-10

3810-11

3810-12

3810-13

3810-14

3810-15

3810-16

3810-17

3810-18

3810-19

目的物件

3814-5

3814-1

3814-4

3815-4

3814-2

3815-2

3815-3

3815-1

3815-2

3815-3

3815-4

3815-5

3815-6

3815-7

3815-8

3815-9

3815-10

3815-11

3815-12

3815-13

3815-14

3815-15

3815-16

3815-17

3815-18

3815-19

3815-20

3815-21

3815-22

3815-23

3815-24

3815-25

3815-26

3815-27

3815-28

3815-29

3815-30

3815-31

3815-32

3815-33

3815-34

3815-35

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	川崎市多摩区菅馬場一丁目			地番	3810番11		
出力	1/600	精度	区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		
作成年月日	昭和59年12月3日			備付年月日(原図)	補記事項	同土地台帳附属地図		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年3月26日

横浜地方方法務局麻生出張所

登記官

地図整理番号：M21274

(1/2)

公図写

令和7年3月26日

横浜地方法務局庶生出産所

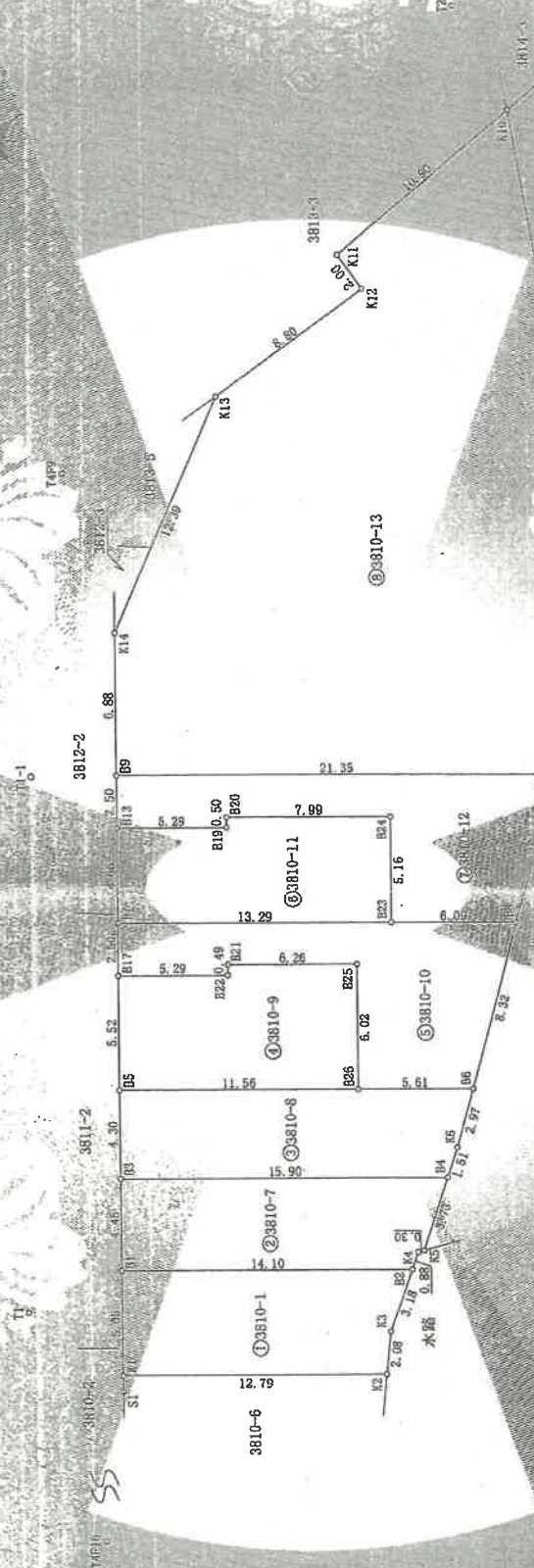
鋼品油

理番号: M21276

地積測量図写

地番	3810番1 3810番7乃至3810番13
----	---------------------------

川崎市多摩区菅馬場十一丁目

[illegible]

日期	月 日
星期	第 次
地点	区系
调查人	(1) 刘永福 (2) 王明华

创作

0287W

世請人

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年3月26日 横浜地方法務局麻生出張所

地積測量圖

3810番I
3810番7乃至3810番13

地 番

川崎市多摩区菅馬場一丁目

~~2/2~~

種	品名	規格	単位	数量	単価	金額	備考
①	×	×	×	×	×	×	×
②	×	×	×	×	×	×	×
③	×	×	×	×	×	×	×
④	×	×	×	×	×	×	×
⑤	×	×	×	×	×	×	×
⑥	×	×	×	×	×	×	×
⑦	×	×	×	×	×	×	×
⑧	×	×	×	×	×	×	×
⑨	×	×	×	×	×	×	×
⑩	×	×	×	×	×	×	×
⑪	×	×	×	×	×	×	×
⑫	×	×	×	×	×	×	×
⑬	×	×	×	×	×	×	×
⑭	×	×	×	×	×	×	×
⑮	×	×	×	×	×	×	×
⑯	×	×	×	×	×	×	×
⑰	×	×	×	×	×	×	×
⑱	×	×	×	×	×	×	×
⑲	×	×	×	×	×	×	×
⑳	×	×	×	×	×	×	×
㉑	×	×	×	×	×	×	×
㉒	×	×	×	×	×	×	×
㉓	×	×	×	×	×	×	×
㉔	×	×	×	×	×	×	×
㉕	×	×	×	×	×	×	×
㉖	×	×	×	×	×	×	×
㉗	×	×	×	×	×	×	×
㉘	×	×	×	×	×	×	×
㉙	×	×	×	×	×	×	×
㉚	×	×	×	×	×	×	×
㉛	×	×	×	×	×	×	×
㉜	×	×	×	×	×	×	×
㉝	×	×	×	×	×	×	×
㉞	×	×	×	×	×	×	×
㉟	×	×	×	×	×	×	×
㊱	×	×	×	×	×	×	×
㊲	×	×	×	×	×	×	×
㊳	×	×	×	×	×	×	×
㊴	×	×	×	×	×	×	×
㊵	×	×	×	×	×	×	×
㊶	×	×	×	×	×	×	×
㊷	×	×	×	×	×	×	×
㊸	×	×	×	×	×	×	×
㊹	×	×	×	×	×	×	×
㊺	×	×	×	×	×	×	×
㊻	×	×	×	×	×	×	×
㊼	×	×	×	×	×	×	×
㊽	×	×	×	×	×	×	×
㊾	×	×	×	×	×	×	×
㊿	×	×	×	×	×	×	×

[illegible][illegible]

列	道	① 310-4	Y 座標	X 座標	Y 座標 - X 座標
無誤	35	4115.01	-204.00	80.3	6.230
無誤	36	4115.04	-204.00	80.3	13.657
無誤	37	4115.07	-204.00	80.3	21.084
無誤	38	4115.10	-204.00	80.3	28.511
無誤	39	4115.13	-204.00	80.3	35.938
無誤	40	4115.16	-204.00	80.3	43.365
無誤	41	4115.19	-204.00	80.3	50.792
無誤	42	4115.22	-204.00	80.3	58.219
無誤	43	4115.25	-204.00	80.3	65.646
無誤	44	4115.28	-204.00	80.3	73.073
無誤	45	4115.31	-204.00	80.3	80.500
無誤	46	4115.34	-204.00	80.3	87.927
無誤	47	4115.37	-204.00	80.3	95.354
無誤	48	4115.40	-204.00	80.3	102.781
無誤	49	4115.43	-204.00	80.3	110.208
無誤	50	4115.46	-204.00	80.3	117.635
無誤	51	4115.49	-204.00	80.3	125.062
無誤	52	4115.52	-204.00	80.3	132.489
無誤	53	4115.55	-204.00	80.3	139.916
無誤	54	4115.58	-204.00	80.3	147.343
無誤	55	4115.61	-204.00	80.3	154.770
無誤	56	4115.64	-204.00	80.3	162.197
無誤	57	4115.67	-204.00	80.3	169.624
無誤	58	4115.70	-204.00	80.3	177.051
無誤	59	4115.73	-204.00	80.3	184.478
無誤	60	4115.76	-204.00	80.3	191.905
無誤	61	4115.79	-204.00	80.3	199.332
無誤	62	4115.82	-204.00	80.3	206.759
無誤	63	4115.85	-204.00	80.3	214.186
無誤	64	4115.88	-204.00	80.3	221.613
無誤	65	4115.91	-204.00	80.3	229.040
無誤	66	4115.94	-204.00	80.3	236.467
無誤	67	4115.97	-204.00	80.3	243.894
無誤	68	4116.00	-204.00	80.3	251.321
無誤	69	4116.03	-204.00	80.3	258.748
無誤	70	4116.06	-204.00	80.3	266.175
無誤	71	4116.09	-204.00	80.3	273.602
無誤	72	4116.12	-204.00	80.3	281.029
無誤	73	4116.15	-204.00	80.3	288.456
無誤	74	4116.18	-204.00	80.3	295.883
無誤	75	4116.21	-204.00	80.3	303.310
無誤	76	4116.24	-204.00	80.3	310.737
無誤	77	4116.27	-204.00	80.3	318.164
無誤	78	4116.30	-204.00	80.3	325.591
無誤	79	4116.33	-204.00	80.3	333.018
無誤	80	4116.36	-204.00	80.3	340.445
無誤	81	4116.39	-204.00	80.3	347.872
無誤	82	4116.42	-204.00	80.3	355.299
無誤	83	4116.45	-204.00	80.3	362.726
無誤	84	4116.48	-204.00	80.3	370.153
無誤	85	4116.51	-204.00	80.3	377.580
無誤	86	4116.54	-204.00	80.3	385.007
無誤	87	4116.57	-204.00	80.3	392.434
無誤	88	4116.60	-204.00	80.3	399.861
無誤	89	4116.63	-204.00	80.3	407.288
無誤	90	4116.66	-204.00	80.3	414.715
無誤	91	4116.69	-204.00	80.3	422.142
無誤	92	4116.72	-204.00	80.3	429.569
無誤	93	4116.75	-204.00	80.3	436.996
無誤	94	4116.78	-204.00	80.3	444.423
無誤	95	4116.81	-204.00	80.3	451.850
無誤	96	4116.84	-204.00	80.3	459.277
無誤	97	4116.87	-204.00	80.3	466.704

[illegible][illegible]

編號	品名	單位	數量	金額	備註
101	金銀	克	100.00	100.00	
102	金銀	克	100.00	100.00	
103	金銀	克	100.00	100.00	
104	金銀	克	100.00	100.00	
105	金銀	克	100.00	100.00	
106	金銀	克	100.00	100.00	
107	金銀	克	100.00	100.00	
108	金銀	克	100.00	100.00	
109	金銀	克	100.00	100.00	
110	金銀	克	100.00	100.00	
111	金銀	克	100.00	100.00	
112	金銀	克	100.00	100.00	
113	金銀	克	100.00	100.00	
114	金銀	克	100.00	100.00	
115	金銀	克	100.00	100.00	
116	金銀	克	100.00	100.00	
117	金銀	克	100.00	100.00	
118	金銀	克	100.00	100.00	
119	金銀	克	100.00	100.00	
120	金銀	克	100.00	100.00	
121	金銀	克	100.00	100.00	
122	金銀	克	100.00	100.00	
123	金銀	克	100.00	100.00	
124	金銀	克	100.00	100.00	
125	金銀	克	100.00	100.00	
126	金銀	克	100.00	100.00	
127	金銀	克	100.00	100.00	
128	金銀	克	100.00	100.00	
129	金銀	克	100.00	100.00	
130	金銀	克	100.00	100.00	
131	金銀	克	100.00	100.00	
132	金銀	克	100.00	100.00	
133	金銀	克	100.00	100.00	
134	金銀	克	100.00	100.00	
135	金銀	克	100.00	100.00	
136	金銀	克	100.00	100.00	
137	金銀	克	100.00	100.00	
138	金銀	克	100.00	100.00	
139	金銀	克	100.00	100.00	
140	金銀	克	100.00	100.00	
141	金銀	克	100.00	100.00	
142	金銀	克	100.00	100.00	
143	金銀	克	100.00	100.00	
144	金銀	克	100.00	100.00	
145	金銀	克	100.00	100.00	
146	金銀	克	100.00	100.00	
147	金銀	克	100.00	100.00	
148	金銀	克	100.00	100.00	
149	金銀	克	100.00	100.00	
150	金銀	克	100.00	100.00	
151	金銀	克	100.00	100.00	
152	金銀	克	100.00	100.00	
153	金銀	克	100.00	100.00	
154	金銀	克	100.00	100.00	
155	金銀	克	100.00	100.00	
156	金銀	克	100.00	100.00	
157	金銀	克	100.00	100.00	
158	金銀	克	100.00	100.00	
159	金銀	克	100.00	100.00	
160	金銀	克	100.00	100.00	
161	金銀	克	100.00	100.00	
162	金銀	克	100.00	100.00	
163	金銀	克	100.00	100.00	
164	金銀	克	100.00	100.00	
165	金銀	克	100.00	100.00	
166	金銀	克	100.00	100.00	
167	金銀	克	100.00	100.00	
168	金銀	克	100.00	100.00	
169	金銀	克	100.00	100.00	
170	金銀	克	100.00	100.00	
171	金銀	克	100.00	100.00	
172	金銀	克	100.00	100.00	
173	金銀	克	100.00	100.00	
174	金銀	克	100.00	100.00	
175	金銀	克	100.00	100.00	
176	金銀	克	100.00	100.00	
177	金銀	克	100.00	100.00	
178	金銀	克	100.00	100.00	
179	金銀	克	100.00	100.00	
180	金銀	克	100.00	100.00	
181	金銀	克	100.00	100.00	
182	金銀	克	100.00	100.00	
183	金銀	克	100.00	100.00	
184	金銀	克	100.00	100.00	
185	金銀	克	100.00	100.00	
186	金銀	克	100.00	100.00	
187	金銀	克	100.00	100.00	
188	金銀	克	100.00	100.00	
189	金銀	克	100.00	100.00	
190	金銀	克	100.00	100.00	
191	金銀	克	100.00	100.00	
192	金銀	克	100.00	100.00	
193	金銀	克	100.00	100.00	
194	金銀	克	100.00	100.00	
195	金銀	克	100.00	100.00	
196	金銀	克	100.00	100.00	
197	金銀	克	100.00	100.00	
198	金銀	克	100.00	100.00	
199	金銀	克	100.00	100.00	
200	金銀	克	100.00	100.00	

[illegible]

地積測量図写

登記年月日：平成30年5月22日

建物図面

各階平面図

家屋番号 3810第11

建物の所在 川崎市多摩区菅馬場一丁目3810番地11

1 階

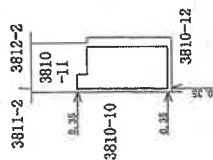
求積表	
2.945×7.650	$= 30.17250$
1.350×0.900	$= 1.21500$
合計	31.38750
床面積	31.39 m ²

2 階

求積表	
3.945×10.025	$= 39.548625$
合計	39.548625
床面積	39.54 m ²

3 階

求積表	
2.250×6.300	$= 14.175000$
3.945×3.170	$= 12.505650$
合計	26.680650
床面積	26.68 m ²



作成者

縮尺 1/500

申請人

縮尺

1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年3月26日 横浜地方裁判所 民事部 登記官

受理番号：M21275

建物図面写

