

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月24日

横浜地方裁判所川崎支部民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 8日から 令和 6年 5月15日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時	令和 6年 5月22日 午前10時00分
	場 所	横浜地方裁判所川崎支部売却場
売却決定 期日	日 時	令和 6年 6月11日 午前 9時30分
	場 所	横浜地方裁判所川崎支部民事部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月30日 午前10時00分から 令和 6年 5月30日 午後 3時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書	
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 特別売却実施期間中の買受申出の受付は, 午前10時から午後3時までの間(午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。		



物 件 目 録

1 所 在 川崎市宮前区馬絹三丁目
地 番 1407番
地 目 宅地
地 積 1279.00平方メートル

所有者 株式会社STUDIO-N1

2 所 在 川崎市宮前区馬絹三丁目
地 番 1406番2
地 目 宅地
地 積 829.96平方メートル

所有者 株式会社STUDIO-N1

3 所 在 川崎市宮前区馬絹三丁目
地 番 1406番6
地 目 宅地
地 積 116.43平方メートル

所有者 株式会社STUDIO-N1

4 所 在 川崎市宮前区馬絹三丁目
地 番 1406番4
地 目 山林
地 積 231平方メートル

(現況)



物 件 目 録

地 目 雑種地

共有者 株式会社STUDIO-N1 持分2分の1

5 所 在 川崎市宮前区馬絹三丁目1407番地、1406番地
2

家屋 番号 1407番

種 類 共同住宅 車庫

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建

床 面 積	1階	829.84平方メートル
	2階	968.24平方メートル
	3階	968.24平方メートル
	4階	867.35平方メートル
	5階	867.35平方メートル
	6階	469.52平方メートル
	7階	397.89平方メートル
	地下1階	1066.62平方メートル

所有者 株式会社STUDIO-N1



物 件 明 細 書

令和 6年 3月15日

横浜地方裁判所川崎支部民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

【物件番号5】

賃借権

- ・ 範囲、賃借人、期限、賃料、賃料前払、敷金、保証金については、別表買受人が負担することとなる他人の権利一覧のとおり
 - ・ 上記各賃借権はいずれも最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
-
-

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1～3, 5】

物件1ないし3の屋外駐車場部分及び物件5の地下1階屋内駐車場部分について、駐車場として使用されている。使用者らの占有権原は買受人に対抗できない。

【物件番号5】

- ・ E23号室についてD、E24号室についてE、E31号室についてI、E32号室についてJ、E36号室についてL、E37号室についてM、E42号室についてN及びO、E43号室についてR、E44号室についてS、E51号室についてU、E52号室についてV、E54号室についてW、E56号室についてY、E74号室について株式会社細野新聞店、S13号室についてGG、S21号室についてHH、S31号室についてJJ、S42号室についてLL、S43号室についてMM、S44号室についてNN、S52号室についてPP、W21号室についてTT、W23号室についてUU、W25号室につ



いてVV、W26号室についてWW、W33号室についてZZ、W36号室についてBBB、W52号室についてHHH並びにW55号室についてKKKが、それぞれ占有している。同人らの賃借権はいずれも抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しは猶予される。

- ・1階の管理室、トイレ・洗面所、管理人・清掃員更衣室及び集会室・倉庫について、ジャパンリース株式会社が占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。
- ・その余の部分について本件所有者が占有している（3欄記載の部分を除く）。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号4】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

【物件番号1～3, 5】

本件土地建物につき、当庁令和3年（ケ）第106号担保不動産収益執行事件が係属している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 川崎市宮前区馬絹三丁目
地 番 1407番
地 目 宅地
地 積 1279.00平方メートル

所有者 株式会社STUDIO-N1

2 所 在 川崎市宮前区馬絹三丁目
地 番 1406番2
地 目 宅地
地 積 829.96平方メートル

所有者 株式会社STUDIO-N1

3 所 在 川崎市宮前区馬絹三丁目
地 番 1406番6
地 目 宅地
地 積 116.43平方メートル

所有者 株式会社STUDIO-N1

4 所 在 川崎市宮前区馬絹三丁目
地 番 1406番4
地 目 山林
地 積 231平方メートル

(現況)



物件目録

地 目 雑種地

共有者 株式会社STUDIO-N1 持分2分の1

5 所 在 川崎市宮前区馬絹三丁目1407番地、1406番地
2

家屋 番号 1407番

種 類 共同住宅 車庫

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建

床 面 積	1階	829.84平方メートル
	2階	968.24平方メートル
	3階	968.24平方メートル
	4階	867.35平方メートル
	5階	867.35平方メートル
	6階	469.52平方メートル
	7階	397.89平方メートル
	地下1階	1066.62平方メートル

所有者 株式会社STUDIO-N1





11

別表 買受人が負担することとなる他人の権利一覧

範囲	質权人	期限	質料	質料前払	敷金	保証金
E11号室	A	令和6年1月31日まで	月額83,000円(別途月額共益費8,000円)	なし	166,000円	なし
E12号室	B	令和7年7月31日まで	月額118,000円(別途月額共益費10,000円)	なし	236,000円	なし
E21号室	C	令和7年8月26日まで	月額85,000円	なし	127,500円	なし
E25号室	F	令和7年8月20日まで	月額82,000円(別途月額共益費8,000円)	なし	82,000円	なし
E26号室	G	定めなし	月額80,000円(別途月額共益費8,000円)	なし	160,000円	なし
E27号室	H	令和5年11月18日まで	月額90,000円(別途月額共益費8,000円)	なし	90,000円	なし
E33号室	広芸運輸株式会社	令和6年4月29日まで	月額85,000円(別途月額共益費8,000円)	なし	85,000円	なし
E46号室	T	令和7年2月14日まで	月額109,000円(別途月額共益費8,000円)	なし	240,000円	なし
E55号室	X	令和7年7月23日まで	月額90,000円	なし	180,000円	なし
E62号室	Z	令和6年12月9日まで	月額80,000円(別途月額共益費5,000円)	なし	80,000円	なし
E63号室	A A	令和6年10月24日まで	月額80,000円(別途月額共益費8,000円)	なし	80,000円	なし
E64号室	B B	令和6年3月31日まで	月額80,000円(別途月額共益費5,000円)	なし	160,000円	なし
E65号室	ジャパンリース株式会社	令和5年12月27日まで	月額80,000円(別途月額共益費8,000円)	なし	80,000円	なし
E72号室	D D	令和6年4月14日まで	月額115,000円(別途月額共益費5,000円)	なし	230,000円	なし
E73号室	E E	令和6年10月31日まで	月額135,000円(別途月額共益費12,000円)	なし	270,000円	なし
S22号室	株式会社TRUST設備	令和6年8月11日まで	月額92,000円(別途月額共益費8,000円)	なし	92,000円	なし



888

範囲	賃借人	期限	賃料	賃料前払	敷金	保証金
S24号室	II	令和7年4月24日まで	月額85,000円(別途月額共益費8,000円)	なし	85,000円	なし
S41号室	KK	令和7年2月14日まで	月額98,000円(別途月額共益費8,000円)	なし	98,000円	なし
S51号室	OO	令和6年2月14日まで	月額99,000円(別途月額共益費8,000円)	なし	198,000円	なし
S61号室	QQ	令和6年9月14日まで	月額92,000円(別途月額共益費8,000円)	なし	92,000円	なし
S62号室	RR	令和7年7月29日まで	月額110,000円	なし	300,000円	なし
S63号室	SS	令和7年8月19日まで	月額125,000円(別途月額共益費10,000円)	なし	250,000円	なし
W27号室	XX	令和7年2月24日まで	月額76,000円(別途月額共益費8,000円)	なし	76,000円	なし
W32号室	YY	令和6年12月15日まで	月額76,000円(別途月額共益費8,000円)	なし	152,000円	なし
W34号室	川重環境エンジニアリング株式会社	令和5年11月30日まで	月額71,000円(別途月額共益費8,000円)	なし	142,000円	なし
W41号室	ジャパントリー株式会社	令和5年12月27日まで	月額70,000円(別途月額共益費8,000円)	なし	70,000円	なし
W42号室	DDD	令和6年1月31日まで	月額78,000円(別途月額共益費8,000円)	なし	78,000円	なし
W43号室	EEE	令和6年7月4日まで	月額84,000円(別途月額共益費8,000円)	なし	168,000円	なし
W46号室	FFF	令和7年10月22日まで	月額78,000円(別途月額共益費8,000円)	なし	156,000円	なし
W51号室	GGG	令和7年11月14日まで	月額77,000円(別途月額共益費8,800円)	なし	140,000円	なし
W63号室	III	令和6年5月30日まで	月額70,000円(別途月額共益費8,000円)	なし	70,000円	なし
W64号室	JJJ	令和6年12月7日まで	月額85,000円(別途月額共益費3,000円)	なし	170,000円	なし

令和5年(ケ)第45号
令和5年8月15日受理
令和5年10月26日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所川崎支部
執行官 青木 清 二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 川崎市宮前区馬絹三丁目
地 番 1407番
地 目 宅地
地 積 1279.00平方メートル

所有者 株式会社STUDIO-N1

2 所 在 川崎市宮前区馬絹三丁目
地 番 1406番2
地 目 宅地
地 積 829.96平方メートル

所有者 株式会社STUDIO-N1

3 所 在 川崎市宮前区馬絹三丁目
地 番 1406番6
地 目 宅地
地 積 116.43平方メートル

所有者 株式会社STUDIO-N1

4 所 在 川崎市宮前区馬絹三丁目
地 番 1406番4
地 目 山林
地 積 231平方メートル

共有者 株式会社STUDIO-N1 持分2分の1

物 件 目 録

5 所 在 川崎市宮前区馬絹三丁目1407番地、1406番地
2

家屋 番号 1407番

種 類 共同住宅 車庫

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建

床 面 積	1階	829.84平方メートル
	2階	968.24平方メートル
	3階	968.24平方メートル
	4階	867.35平方メートル
	5階	867.35平方メートル
	6階	469.52平方メートル
	7階	397.89平方メートル
	地下1階	1066.62平方メートル

所有者 株式会社STUDIO-N1

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	川崎市宮前区馬絹三丁目4番42号
土地	物件1～4
現況地目	■宅地(物件1～3) □公衆用道路(物件) ■雑種地(物件4)
形状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり(物件3、4) ■建物図面(各階平面図)のとおり(物件1、2) □土地建物位置関係図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件5
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 ■その他の者 上記の者が本建物を共同住宅、車庫として使用している ■「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨、執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 1 1 A	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H24・2・1 自R4・2・1 至R6・1・31	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月□年 83000円 ■敷□保 166000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 1 2 B	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H7・8・1 自R5・8・1 至R7・7・31	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月□年 118000円 ■敷□保 236000円	共益費月10000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 2 1 C	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H23・8・27 自R5・8・27 至R7・8・26	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月□年 85000円 ■敷□保 127500円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 2 2 空室（所有者）	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	□月□年 円 □敷□保 円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 2 3 D	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H29・2・4 自R5・2・4 至R7・2・3	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月□年 59000円 ■敷□保 59000円	共益費月8000円 賃借人の氏変更
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 2 4 E	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H29・6・24 自R5・6・24 至R7・6・23	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月□年 82000円 ■敷□保 82000円	共益費月8000円

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有権	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 ----- 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨、執行官の意見 等					
			占有開始 ----- 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 ----- 敷金等	特約等 ----- その他の陳述等 執行官の意見
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 2 5 ----- F	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H27・8・21 ----- 自R5・8・21 至R7・8・20	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月□年 ----- 82000円 ----- ■敷□保 82000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 2 6 ----- G	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H23・3・19 ----- 自R5・3・19 至 . . .	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input checked="" type="checkbox"/> 法	■月□年 ----- 80000円 ----- ■敷□保 160000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 2 7 ----- H	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H25・11・19 ----- 自R3・11・19 至R5・11・18	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月□年 ----- 90000円 ----- ■敷□保 90000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 3 1 ----- I	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H30・4・10 ----- 自R4・4・10 至R6・4・9	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月□年 ----- 85000円 ----- ■敷□保 85000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 3 2 ----- J	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R2・6・7 ----- 自R4・6・7 至R6・6・6	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月□年 ----- 85000円 ----- ■敷□保 85000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 3 3 ----- 広芸運輸株式会社	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input checked="" type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H26・4・30 ----- 自R4・4・30 至R6・4・29	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月□年 ----- 85000円 ----- ■敷□保 85000円	共益費月8000円 居住者は従業員K

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有権 務：債務者 借：借借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨、執行官の意見等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E34 空室（所有者）	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E35 空室（所有者）	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E36 L	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R元・10・14 自R5・10・14 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input checked="" type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 85000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 85000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E37 M	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R元・2・3 自R5・2・3 至R7・2・2	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 89000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 89000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E41 空室（所有者）	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E42 N・O	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R元・12・8 自R3・12・8 至R5・12・7	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 86000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 86000円	共益費月8000円 居住者は賃借人の子 P・Q

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有権	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 ----- 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨、執行官の意見 等					
			占有開始 ----- 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 ----- 敷金等	特約等 ----- その他の陳述等 執行官の意見
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 4 3 ----- R	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H28・8・18 ----- 自R4・8・18 至R6・8・17	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月□年 ----- 59000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷□保 ----- 59000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 4 4 ----- S	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R2・9・1 ----- 自R5・3・25 至R7・3・24	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月□年 ----- 91000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷□保 ----- 100000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 4 5 ----- 空室（所有者）	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	□月□年 ----- 円 ----- □敷□保 ----- 円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 4 6 ----- T	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H9・2・15 ----- 自R5・2・15 至R7・2・14	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月□年 ----- 109000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷□保 ----- 240000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 5 1 ----- U	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R3・10・31 ----- 自R5・10・31 至R7・10・30	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月□年 ----- 88000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷□保 ----- 88000円	共益費8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 5 2 ----- V	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R元・10・15 ----- 自R5・10・15 至R7・10・14	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月□年 ----- 87000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷□保 ----- 87000円	共益費月8000円

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有権	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用 (多占))

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨、執行官の意見等					
	占有者		占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 5 3 空室 (所有者)	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 5 4 W	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H28・7・23 自R4・7・23 至R6・7・22	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 80000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 80000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 5 5 X	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H25・7・24 自R5・7・24 至R7・7・23	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 90000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 180000円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 5 6 Y	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H30・2・26 自R4・2・26 至R6・2・25	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 87000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 87000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 6 1 空室 (所有者)	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 6 2 Z	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H18・12・10 自R4・12・10 至R6・12・9	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 80000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 80000円	共益費月5000円

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有権	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 ----- 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨、執行官の意見 等					
			占有開始 ----- 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 ----- 敷金等	特約等 ----- その他の陳述等 執行官の意見
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 6 3 ----- A A	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H24・10・25 ----- 自R4・10・25 至R6・10・24	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月□年 80000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷□保 80000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 6 4 ----- B B	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H18・4・1 ----- 自R4・4・1 至R6・3・31	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月□年 80000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷□保 160000円	共益費月5000円 最初の契約書なし
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 6 5 ----- ジャパンリース株式 会社	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H27・12・28 ----- 自R3・12・28 至R5・12・27	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input checked="" type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月□年 80000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷□保 80000円	管理費月8000円 居住者は役員の母C C
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 7 1 ----- 空室(所有者)	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	□月□年 円 ----- □敷□保 円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 7 2 ----- D D	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H18・4・15 ----- 自R4・4・15 至R6・4・14	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月□年 115000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷□保 230000円	共益費月5000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E 7 3 ----- E E	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H16・11・1 ----- 自R4・11・1 至R6・10・31	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月□年 135000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷□保 270000円	共益費月12000円

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有権	務：債務者	借：貸借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 ----- 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨、執行官の意見等					
			占有開始 ----- 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 ----- 敷金等	特約等 その他の陳述等 ----- 執行官の意見
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> E74 ----- 株式会社細野新聞店	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R4・4・1 ----- 自R4・4・1 至R6・3・31	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 80000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 80000円	共益費8000円 居住者は従業員FF
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> S11 ----- 空室(所有者)	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 ----- <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> S12 ----- 所有者	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 ----- <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> S13 ----- GG	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R元・10・6 ----- 自R5・10・6 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input checked="" type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 90000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 90000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> S14 ----- 所有者	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 ----- <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> S21 ----- HH	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R3・5・31 ----- 自R5・5・31 至R7・5・30	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 98000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 98000円	共益費月8000円

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有権	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 ----- 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨、執行官の意見 等					
			占有開始 ----- 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 ----- 敷金等	特約等 その他の陳述等 ----- 執行官の意見
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> S22 ----- 株式会社TRUST設備	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H26・8・12 ----- 自R4・8・12 至R6・8・11	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月□年 92000円 ----- ■敷□保 92000円	共益費月8000円 居住者は代表者
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> S23 ----- 空室(所有者)	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	□月□年 円 ----- □敷□保 円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> S24 ----- I I	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H21・4・25 ----- 自R5・4・25 至R7・4・24	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月□年 85000円 ----- ■敷□保 85000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> S31 ----- J J	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R2・11・15 ----- 自R4・11・15 至R6・11・14	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月□年 99000円 ----- ■敷□保 99000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> S32 ----- 空室(所有者)	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	□月□年 円 ----- □敷□保 円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> S33 ----- 空室(所有者)	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	□月□年 円 ----- □敷□保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有権	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 ----- 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨、執行官の意見 等					
			占有開始 ----- 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 ----- 敷金等	特約等 ----- その他の陳述等 執行官の意見
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> S 3 4 ----- 空室（所有者）	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> S 4 1 ----- KK	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H27・2・15 ----- 自R5・2・15 至R7・2・14	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 98000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 98000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> S 4 2 ----- LL	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R4・1・1 ----- 自R4・1・1 至R5・12・31	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 97000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 97000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> S 4 3 ----- MM	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H29・4・1 ----- 自R5・4・1 至R7・3・31	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 98000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 113000円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> S 4 4 ----- NN	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H30・6・22 ----- 自R5・6・17 至R6・6・15	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 60000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 120000円	管理費月8000円 再契約型定期賃貸借
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> S 5 1 ----- OO	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H24・2・15 ----- 自R4・2・15 至R6・2・14	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 99000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 198000円	共益費月8000円

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有権	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 ----- 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨、執行官の意見 等					
			占有開始 ----- 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 ----- 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> S52 ----- PP	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R元・9・1 ----- 自R5・9・1 至R7・8・31	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月□年 ----- 95000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷□保 ----- 95000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> S53 ----- 空室(所有者)	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	□月□年 ----- 円 ----- □敷□保 ----- 円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> S54 ----- 空室(所有者)	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	□月□年 ----- 円 ----- □敷□保 ----- 円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> S61 ----- QQ	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H21・9・26 ----- 自R4・9・15 至R6・9・14	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月□年 ----- 92000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷□保 ----- 92000円	共益費月8000円、敷金 解約時償却
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> S62 ----- RR	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H23・7・30 ----- 自R5・7・30 至R7・7・29	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月□年 ----- 110000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷□保 ----- 300000円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> S63 ----- SS	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H17・8・20 ----- 自R5・8・20 至R7・8・19	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月□年 ----- 125000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷□保 ----- 250000円	共益費月10000円

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有権	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 ----- 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨、執行官の意見 等					特約等 その他の陳述等 執行官の意見
			占有開始 ----- 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 ----- 敷金等	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> S71 ----- 空室(所有者)	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 ----- <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> W21 ----- TT	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R4・2・14 ----- 自R4・2・14 至R6・2・13	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 72000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 72000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> W22 ----- 空室(所有者)	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 ----- <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> W23 ----- UU	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R3・12・19 ----- 自R3・12・19 至R5・12・18	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 72000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 72000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> W24 ----- 空室(所有者)	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 ----- <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> W25 ----- VV	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R元・5・26 ----- 自R5・5・26 至R7・5・25	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 69000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 69000円	共益費月8000円

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有権	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 ----- 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨、執行官の意見等					
			占有開始 ----- 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 ----- 敷金等	特約等 ----- その他の陳述等 執行官の意見
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> W26 ----- WW	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H28・6・7 ----- 自R4・6・7 至R6・6・6	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 68000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 68000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> W27 ----- XX	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H27・2・25 ----- 自R5・2・25 至R7・2・24	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 76000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 76000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> W31 ----- 空室(所有者)	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 円 ----- <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> W32 ----- YY	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H24・12・16 ----- 自R4・12・16 至R6・12・15	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 76000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 152000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> W33 ----- ZZ	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R4・3・15 ----- 自R4・3・15 至R6・3・14	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 78000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 78000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> W34 ----- 川重環境エンジニア リング株式会社	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H19・12・1 ----- 自R3・12・1 至R5・11・30	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 71000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 142000円	共益費月8000円 居住者は従業員AA A

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有権	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 ----- 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨、執行官の意見等					
			占有開始 ----- 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 ----- 敷金等	特約等 ----- その他の陳述等 執行官の意見
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> W35 ----- 空室(所有者)	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> W36 ----- B B B	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H31・2・23 ----- 自R5・2・23 至R7・2・22	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 78000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 78000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> W37 ----- 空室(所有者)	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> W41 ----- ジャパンリース株式 会社	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H27・12・28 ----- 自R3・12・28 至R5・12・27	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input checked="" type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 70000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 70000円	共益費月8000円 居住者は役員CCC
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> W42 ----- D D D	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H26・2・1 ----- 自R4・2・1 至R6・1・31	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 78000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 78000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> W43 ----- E E E	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H12・7・5 ----- 自R4・7・5 至R6・7・4	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 84000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 168000円	共益費月8000円 最初の契約書なし

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有権	務：債務者	借：貸借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 ----- 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨、執行官の意見 等					
			占有開始 ----- 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 ----- 敷金等	特約等 ----- その他の陳述等 執行官の意見
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> W44 ----- 空室（所有者）	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> W45 ----- 空室（所有者）	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> W46 ----- FFF	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H19・10・23 ----- 自R5・10・23 至R7・10・22	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 78000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 156000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> W51 ----- GGG	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H25・11・15 ----- 自R5・11・15 至R7・11・14	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 77000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 140000円	共益費月8800円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> W52 ----- HHH	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R2・12・13 ----- 自R4・12・13 至R6・12・12	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 75000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 75000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> W53 ----- III	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H26・5・31 ----- 自R4・5・31 至R6・5・30	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 70000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 70000円	共益費月8000円

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有権	務：債務者	借：借借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 ----- 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨、執行官の意見等					
			占有開始 ----- 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 ----- 敷金等	特約等 その他の陳述等 ----- 執行官の意見
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> W54 ----- J J J	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H18・12・8 ----- 自R4・12・8 至R6・12・7	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 85000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 170000円	共益費月3000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> W55 ----- K K K	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H28・6・9 ----- 自R4・6・9 至R6・6・8	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 75000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 75000円	共益費月8000円
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> W56 ----- 空室(所有者)	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 円 ----- <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 管理室 ----- ジャパンリース株式 会社	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input checked="" type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 円 ----- <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ・洗面所 ----- ジャパンリース株式 会社	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input checked="" type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 円 ----- <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 円	
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 管理人・清掃員更衣室 ----- ジャパンリース株式 会社	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input checked="" type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 ----- 円 ----- <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 ----- 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居室	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有権	務：債務者	借：貸借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨、執行官の意見等					
	占有者		占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
5	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 集会室・倉庫	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input checked="" type="checkbox"/> 他	. .	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input checked="" type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	□月□年 円	
	ジャパンリース株式 会社		自 . . 至 . .				□敷□保 円	
	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. .	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	□月□年 円	
			自 . . 至 . .				□敷□保 円	
	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. .	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	□月□年 円	
			自 . . 至 . .				□敷□保 円	
	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. .	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	□月□年 円	
			自 . . 至 . .				□敷□保 円	
	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. .	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	□月□年 円	
			自 . . 至 . .				□敷□保 円	
	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. .	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	□月□年 円	
			自 . . 至 . .				□敷□保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有権	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ L L L (管理会社従業員)</p>	<p>1 私は、物件5の管理を受託しているジャパンリース株式会社の従業員です。</p> <p>2 物件5の居室については、東棟をE号室、南棟をS号室、西棟をW号室と呼称し、扱っています。</p> <p>3 E65号室とW41号室は、平成27年12月28日から当社が賃借し、社宅として使用しています。現在、当社従業員が住んでいます。当社は、現所有者の前の所有者であり、当社が現所有者に譲渡すると同時に、両室の賃借を開始しました。</p> <p>4 E22、E34、E35、E41、E45、E53、E61、E71、S11、S23、S32ないし34、S53、S54、S71、W22、W24、W31、W35、W37、W44、W45の各号室は空室状態です。</p> <p>5 E53、E71、S33、W44の各号室は、所有者がシェアハウスとして賃貸していた部屋であり、若干の残置物があります。鍵は収益執行の管理人が保管しています。</p> <p>6 S12、S14号室は、現所有者が使用していた部屋であり、鍵も現所有者が持ったままです。</p> <p>7 当社が保管している賃貸借契約書は提示します。なお、物件5の設計図は、現所有者側が管理室から持ち出したままであり、まだ戻っていません。</p> <p>8 1階の管理室、集会室・倉庫、管理人・清掃員更衣室及びトイレ・洗面所は、当社が管理業務遂行のために無償で使用しています。なお、集会室・倉庫には、所有者の私物が一部残っています。</p> <p>9 駐車場は、物件5の地下1階、1階の屋内駐車場と屋外駐車場があります。</p> <p>10 1階ピロティ部分に所有者設置のコンテナボックスがあり、居住者に賃貸しています。</p> <p>11 物件5の南東側にバイク駐輪場があり、居住者に賃貸しています。</p> <p>12 共用部分については、以下の問題箇所があります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ① ピロティ天井内の配水管が汚損している。 ② 連結送水管の地下埋設部分が破損又は腐食している。 ③ 駐車場の泡消火器設備が不良 ④ 高圧受電設備UGS、UASの設置がない。 ⑤ 屋外外階段の回路が絶縁不良 ⑥ 西側街灯の回路が絶縁不良 ⑦ 高圧引込ケーブルの更新が必要 ⑧ PCB含有電気機器調査が未実施

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
	<p>⑨ 高架水槽から漏水がある。</p> <p>⑩ 新築に伴って発生した電波障害を改善するために設置した共架設備が残置している。</p> <p>⑪ 地下駐車場に漏水発生</p> <p>⑫ エレベーターが摩耗している。</p> <p>⑬ 敷地につき境界確認未実施部分がある。</p>
<p>■ A (E11号室賃借人)</p>	<p>1 E11号室は、私が平成24年2月1日から賃借して家族と住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 雨漏り、水漏れはありませんが、ダイニング入口ドアの鍵が掛かりませんし、換気扇の具合も悪いです。</p>
<p>■ B (E12号室賃借人)</p>	<p>1 E12号室は、私が平成7年8月1日から賃借して家族と住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 結露で壁紙が剥がれている箇所があります。</p>
<p>■ MMM (E21号室居住者)</p>	<p>1 E21号室は、妻のCが平成23年8月27日から賃借し、家族で住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>
<p>■ D (E23号室賃借人)</p>	<p>1 E23号室は、私が平成29年2月4日から賃借して住んでいます。契約内は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 浴室の床が劣化しています。</p>
<p>■ E (E24号室賃借人)</p>	<p>1 E24号室は、私が平成29年6月24日から賃借して家族で住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>
<p>■ H (E27号室賃借人)</p>	<p>1 E27号室は、私が平成25年11月19日から賃借して住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 雨漏り等はありませんが、洋室の壁紙が一部剥離しています。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ I (E31号室賃借人)	1 E31号室は、私が平成30年4月10日から賃借して住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。 2 不具合箇所は特にありません。
■ J (E32号室賃借人)	1 E32号室は、私が令和2年6月7日から賃借して家族で住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。 2 不具合箇所は特にありません。
■ K (E33号室居住者)	1 E33号室は、私の勤務先である広芸運輸株式会社が平成26年4月30日から賃借し、社宅兼事務所として使用しています。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。 2 賃借開始時から私が使用しています。不具合箇所は特にありません。
■ L (E36号室賃借人)	1 E36号室は、私が令和元年10月14日から賃借して家族で住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。 2 不具合箇所は特にありません。
■ M (E37号室賃借人)	1 E37号室は、私が令和元年2月3日から賃借して住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。 2 不具合箇所は特にありません。
■ R (E43号室賃借人)	1 E43号室は、私が平成28年8月18日から賃借して家族で住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。 2 不具合箇所は特にありません。
■ S (E44号室賃借人)	1 E44号室は、私が令和2年9月1日から賃借して家族で住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。 2 不具合箇所は特にありません。
■ T (E46号室賃借人)	1 E46号室は、私が平成9年2月15日から賃借して家族で住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。 2 雨漏り等の不具合はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■U (E51号室賃借人)</p>	<p>1 E51号室は、私が令和3年10月31日から賃借して住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 雨漏り等の不具合はありません。</p>
<p>■NNN (E52号室居住者)</p>	<p>1 E52号室は、夫のVが令和元年10月15日から賃借して家族で住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>
<p>■W (E54号室賃借人)</p>	<p>1 E54号室は、私が平成28年7月23日から賃借して家族と住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>
<p>■X (E55号室賃借人)</p>	<p>1 E55号室は、私が平成25年7月24日から賃借して家族と住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>
<p>■Y (E56号室賃借人)</p>	<p>1 E56号室は、私が平成30年2月26日から賃借して家族と住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>
<p>■Z (E62号室賃借人)</p>	<p>1 E62号室は、私が平成18年12月10日から賃借して住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>
<p>■AA (E63号室賃借人)</p>	<p>1 E63号室は、私が平成24年10月25日から賃借して家族と住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>
<p>■BB (E64号室賃借人)</p>	<p>1 E64号室は、私が平成18年4月1日から賃借して住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりですが、最初の契約書は残っていません。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■CCC (E65号室居住者の 子・管理会社役員)</p>	<p>1 E65号室には、ジャパンリース株式会社代表者の義母で私の実母であるCCが住んでいます。母は高齢なので、私が室内調査に立ち会います。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>
<p>■DD (E72号室賃借人)</p>	<p>1 E72号室は、私が平成18年4月15日から賃借して住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>
<p>■OOO (E73号室居住者)</p>	<p>1 E73号室は、夫のEEが平成16年11月1日から賃借して家族で住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 室内で犬2匹を飼っています。不具合箇所は特にありません。</p>
<p>■FF (E74号室居住者)</p>	<p>1 E74号室は、勤務先の株式会社細野新聞店が賃借し、社宅として使用しています。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 今、不具合箇所は特にありません。</p>
<p>■PPP (S13号室居住者)</p>	<p>1 S13号室は、弟のGGが令和元年10月6日から賃借して家族と住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>
<p>■HH (S21号室賃借人)</p>	<p>1 S21号室は、私が令和3年5月31日から賃借して住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>
<p>■QQQ (S22号室居住者)</p>	<p>1 S22号は、私が代表者をしている株式会社TRUST設備が平成26年8月12日から賃借し、社宅として使用しています。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりであり、居住者は代表者である私及びその家族です。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ I I (S 2 4 号室賃借人)	<p>1 S 2 4 号室は、私が平成 2 1 年 4 月 2 5 日から賃借し、家族と住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>
■ J J (S 3 1 号室賃借人)	<p>1 S 3 1 号室は、私が令和 2 年 1 1 月 1 5 日から賃借して住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>
■ K K (S 4 1 号室賃借人)	<p>1 S 4 1 号室は、私が平成 2 7 年 2 月 1 5 日から賃借して住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>
■ R R R (S 4 2 号室賃借人の友人)	<p>1 S 4 2 号室は、友人の L L が令和 4 年 1 月 1 日から賃借して住居として使用しています。本人は中国帰国中であり、友人 4 人で一時的にこの部屋で寝泊まりしています。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。室内で猫を 1 匹飼っています。</p>
■ M M (S 4 3 号室賃借人)	<p>1 S 4 3 号室は、私が平成 2 9 年 4 月 1 日から賃借して家族と住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 入居は平成 2 1 年 4 月 1 日ですが、当初は勤務先の会社が借主でした。</p> <p>3 不具合箇所は特にありません。</p>
■ S S S (S 4 4 号室居住者)	<p>1 S 4 4 号室は、賃貸借契約書記載のとおり、息子の N N が賃借して家族と住んでいます。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>
■ O O (S 5 1 号室賃借人)	<p>1 S 5 1 号室は、私が平成 2 4 年 2 月 1 5 日から賃借して家族と住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ P P (S 5 2 号室賃借人)</p>	<p>1 S 5 2 号室は、私が令和元年9月1日から賃借して家族と住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 雨漏り等の不具合はありませんが、建付が悪くなっています。</p>
<p>■ Q Q (S 6 1 号室賃借人)</p>	<p>1 S 6 1 号室は、私が平成21年9月26日から賃借して家族と住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 雨漏り等の不具合はありませんが、天井クロスが剥がれている箇所があります。</p>
<p>■ R R (S 6 2 号室賃借人)</p>	<p>1 S 6 2 号室は、私が平成23年7月30日から賃借して家族と住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 雨漏り等の不具合はありませんが、便器と床の間に隙間があったり、ドア枠に傷があったりして、気になる箇所があります。</p>
<p>■ S S (S 6 3 号室賃借人)</p>	<p>1 S 6 3 号室は、私が平成17年8月20日から賃借して住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>
<p>■ T T (W 2 1 号室賃借人)</p>	<p>1 W 2 1 号室は、私が令和4年2月14日から賃借して住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>
<p>■ U U (W 2 3 号室賃借人)</p>	<p>1 W 2 3 号室は、私が令和3年12月19日から賃借して家族と住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 雨漏り等の不具合はありませんが、浴室の排水が良くありません。</p>
<p>■ V V (W 2 5 号室賃借人)</p>	<p>1 W 2 5 号室は、私が令和元年5月26日から賃借して住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■WW (W26号室賃借人)	<p>1 W26号室は、私が平成28年6月7日から賃借して家族と住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>
■XX (W27号室賃借人)	<p>1 W27号室は、私が平成27年2月25日から賃借して住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 雨漏り等の不具合はありませんが、キッチン天井のクロスが一部剥離しています。</p>
■YY (W32号室賃借人)	<p>1 W32号室は、私が平成24年12月16日から賃借して家族と住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 雨漏り等の不具合はありませんが、キッチンの水栓から水が漏れます。</p>
■ZZ (W33号室賃借人)	<p>1 W33号室は、私が令和4年3月15日から賃借して家族と住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>
■AAA (W34号室居住者)	<p>1 W34号室は、私が勤務する川重環境エンジニアリング株式会社が賃借し、社宅として使用しています。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 私は、賃借開始時から居住しています。不具合箇所は特にありません。</p>
■BBB (W36号室賃借人)	<p>1 W36号室は、私が平成31年2月23日から賃借して住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>
■CCC (W41号室居住者)	<p>1 W41号室は、ジャパンリース株式会社が賃借し、社宅として使用しています。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 居住者は会社役員をしている私です。雨漏り等の不具合はありませんが、洋室のクロスに一部カビが付着し剥離しています。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■DDD (W42号室賃借人)</p>	<p>1 W42号室は、私が平成26年2月1日から賃借し、家族と住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>
<p>■EEE (W43号室賃借人)</p>	<p>1 W43号室は、私が平成12年7月5日から賃借して住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。最初の契約書は探しても出てきません。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>
<p>■FFF (W46号室賃借人)</p>	<p>1 W46号室は、私が平成19年10月23日から賃借して住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>
<p>■GGG (W51号室賃借人)</p>	<p>1 W51号室は、私が平成25年11月15日から賃借して住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>
<p>■HHH (W52号室賃借人)</p>	<p>1 W52号室は、私が令和2年12月13日から賃借して家族と住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>
<p>■III (W53号室賃借人)</p>	<p>1 W53号室は、私が平成26年5月31日から賃借して家族と住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 雨漏り等の不具合はありませんが、換気扇が時々止まってしまう。</p>
<p>■JJJ (W54号室賃借人)</p>	<p>1 W54号室は、私が平成18年12月8日から賃借して住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>
<p>■KKK (W55号室賃借人)</p>	<p>1 W55号室は、私が平成28年6月9日から賃借して住んでいます。契約内容は賃貸借契約書記載のとおりです。</p> <p>2 不具合箇所は特にありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 目的物件の状況は、建物間取図、写真及び関係人の陳述のとおりである。
- 2 現地の状況から、物件1、2及び3は物件5の敷地として使用されているものと認めた。なお、物件4（本件所有者と株式会社デジタル建装との共有土地）は、物件5の専用通路及び自転車置場の一部として使用され、また、雑草繁茂の部分もあることなどを考慮し、現況地目としては雑種地と報告する。
- 3 物件5は全一棟の建物であるが、「トーカド宮崎台」東棟（E棟）、南棟（S棟）及び西棟（W棟）と呼称している。
- 4 物件5につき、関係人が述べたとおり各種設備の劣化があるほか、各室にクロス、床、建付の不具合等、経年相応の劣化が見受けられた。
- 5 物件5の占有関係については、提示された資料、室内の状況及び関係人の陳述から、上記のとおり認めた。

 E33、E42、E65、E74、S22、W34及びW41の各号室居住者は、それぞれ賃借人との関係等から、賃借人の占有補助者と認めた。空室については、室内に第三者占有の徴表がないことから、また、S12及びS14号室については、所有者が鍵を所持していること、室内に第三者占有の徴表がないこと、水道供給契約名義の調査結果（S14）等から、いずれも所有者が占有しているものと認めた。

 E11、12、21、25～27、33、46、55、62～65、72、73、S22、24、41、51、61～63、W27、32、34、41～43、46、51、53及び54の各号室賃借人の賃借権は、最先抵当権設定前からの占有開始と認められることから、買受人に対抗できると考える。
- 6 物件5の屋内駐車場及び屋外駐車場の配置は、地下1階建物間取図（トーカド宮崎台駐車場配置図）記載のとおりである。なお、屋内駐車場の賃借人は、1番がE52賃借人、2番がW46賃借人、3及び4番がE56賃借人、5番がW27賃借人、6番がE33賃借人占有補助者、7番がS31賃借人、8番がS62賃借人、9番がS22賃借人、10番がW33賃借人、11番がS62賃借人、12番がW32賃借人、13番がE37賃借人、14番がW51賃借人、15番がW34賃借人、16番がW42賃借人、18番がE64賃借人、19番が外部のTTT、21番がE51賃借人、22及び23番がE46賃借人、24番がS41賃借人、26及び27番がS51賃借人、28番がE12賃借人、31番がS52賃借人、33番がW26賃借人、36番がS31賃借人、38番がE31賃借人、39番がE11賃借人勤務先医療法人社団明佑会、40番がW55賃借人、53番がS62賃借人、54番がE44賃借人である。
- 7 物件1、2及び4に接する道路は、評価人の調査によると、市道である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

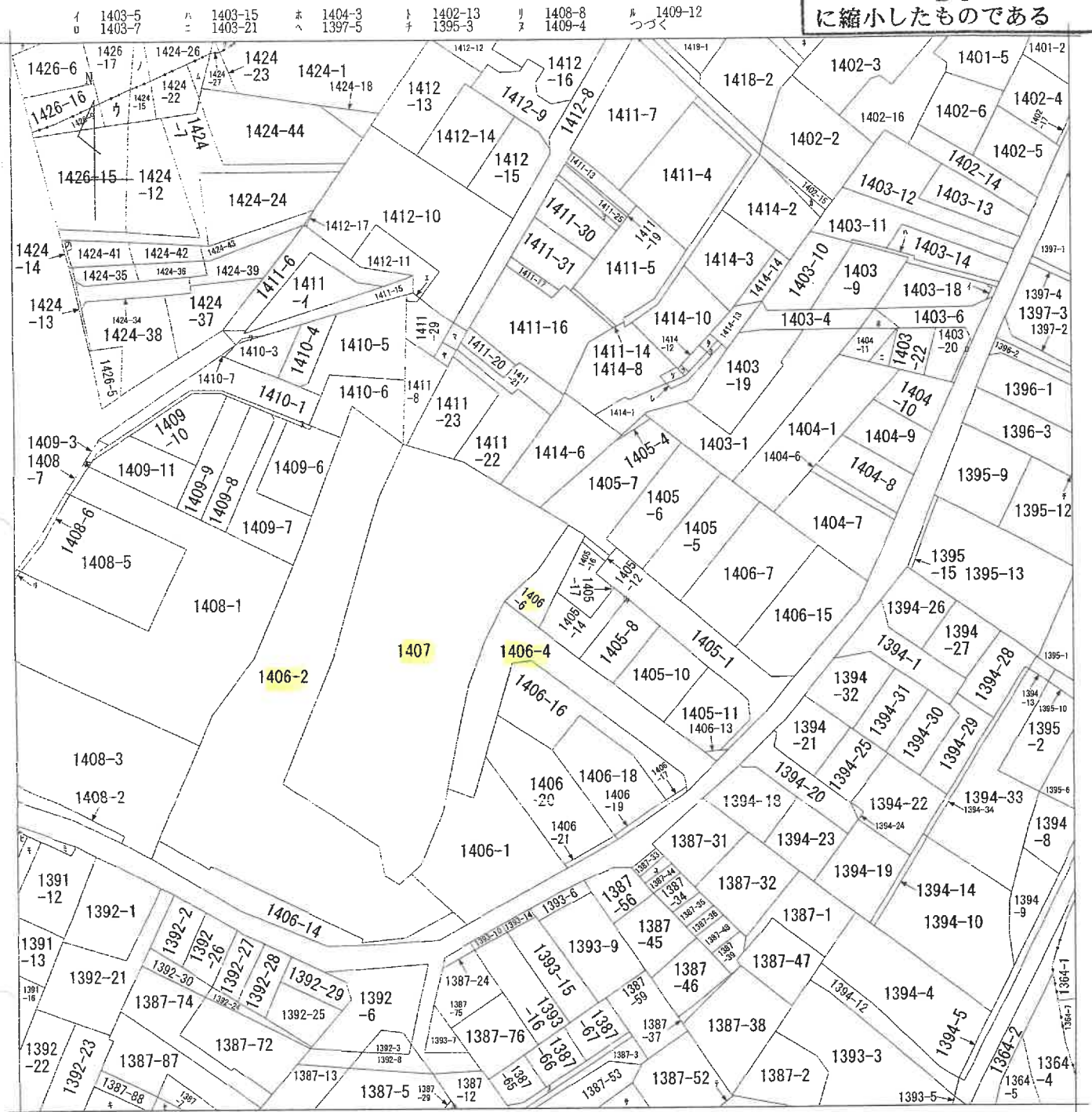
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和 5年 8月 17日 (木) 12:45 — 13:30	目的物件所在地	外観調査
令和 5年 8月 21日 (月) 16:10 — 16:15	横浜地方法務局川崎支局	隣接道路部分の土地登記事項証明書等受領
令和 5年 8月 24日 (木) : — :	郵便	所有者代表者へ照会書送付 (回答なし)
令和 5年 9月 5日 (火) 9:45 — 13:35	目的物件所在地	L L Lと面談、1階共用部分、E 2 2、3 4、3 5、4 1、4 5、5 3、6 1、7 1、S 1 1、2 3、3 2、3 3、3 4、5 3、5 4、7 1、W 2 2、2 4、3 1、3 5、3 7、4 4、4 5、5 6立入調査、外観調査 (評価人同行)、その他号室につき照会書投函
令和 5年 9月 18日 (日) 10:00 — 15:00	目的物件所在地	E 1 2、3 3、3 7、5 4、5 5、5 6、7 2、S 1 3、2 1、2 2、4 1、4 4、5 2、W 2 1、2 5、3 2、3 4、4 6、5 4居住者と面談・立入調査、外観調査 (評価人同行)、連絡がなく不在の号室につき通知書投函
令和 5年 9月 20日 (水) 9:00 — 9:15	目的物件所在地	E 2 3居住者と面談・立入調査 (評価人同行)
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和5年9月18日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和 5年 9月 21日 (木) 15:50 — 16:00	目的物件所在地	E 3 1居住者と面談・立入調査 (評価人同行)
令和 5年 9月 23日 (土) 8:50 — 10:10 12:30 — 14:30	目的物件所在地	E 2 4、2 7、3 2、6 3、S 2 4、3 1、5 1、 6 3、W 2 3、2 7、3 3、4 2、5 1、5 2、5 5居住者と面談・立入調査、外観調査 (評価人同行)
令和 5年 9月 27日 (水) 12:20 — 12:25	横浜地方法務局川崎支局	法人登記事項証明書受領
令和 5年 9月 28日 (木) 11:25 — 11:42	目的物件所在地	E 5 2、W 3 6居住者と面談・立入調査 (評価人同行)
令和 5年 9月 30日 (土) 8:55 — 15:15	目的物件所在地	E 1 1、2 1、3 6、4 3、4 4、4 6、5 1、6 4、6 5、7 3、7 4、S 4 3、6 1、W 2 6、4 1、4 3、5 3居住者と面談・立入調査、外観調査 (評価人同行)
令和 5年 10月 3日 (火) 7:30 — 11:30	目的物件所在地	S 4 2、5 1、6 2居住者と面談・立入調査、E 2 5、2 6、4 2、S 1 2、1 4立入調査、外観調査 (評価人同行)
令和 5年 10月 5日 (木) : — :	郵便	川崎市上下水道局へ照会書送付 (10月16日回答 書受領)
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p>■ 令和5年10月3日 E 2 5、2 6、4 2、S 1 2、1 4号室は不在で施錠されていたので、立会人UUUを立ち合わせ、 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。S 4 2号室は連呼しても応答がなく施錠されていたので、上 記立会人を立ち合わせ、技術者に解錠作業に着手させたところ、在室者が内側から扉を開けた。</p> <p>■ 令和5年9月23日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3判をA4判に縮小したものである



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
馬絹2丁目
馬絹3丁目
馬絹4丁目

請求部	所在	川崎市宮前区馬絹三丁目		地番	1406番6				
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局麻生出張所管轄)

令和5年6月2日
大阪法務局

請求番号：34-1
(1/2)

登記官

(32 枚目)



本図面は $\frac{A3}{B4}$ 判をA4判
に縮小したものである

テ 1411-26
ヲ 1411-27
カ 1414-7
ヨ 1414-15
タ 1414-16
レ 1414-17
ソ 1414-18
ツ 1414-19
ネ 1419-1
ナ 1426-13
ラ 1424-40
ム 1424-45
リ 1426-14
ノ 1424-28
オ 1424-29
ク 1424-31
ヤ 1411-24
ア 1411-18
ケ 1405-13
フ 1405-15
コ 1412-8
エ 1411-28
テ 1387-4
ア 1387-40
キ 1387-51
キ 1387-54
ユ 1387-55
ノ 1387-58
ミ 1391-3
シ 1391-8
ヒ 1391-9
モ 1391-13
セ 1387-57

登記年月日：平成1年10月5日

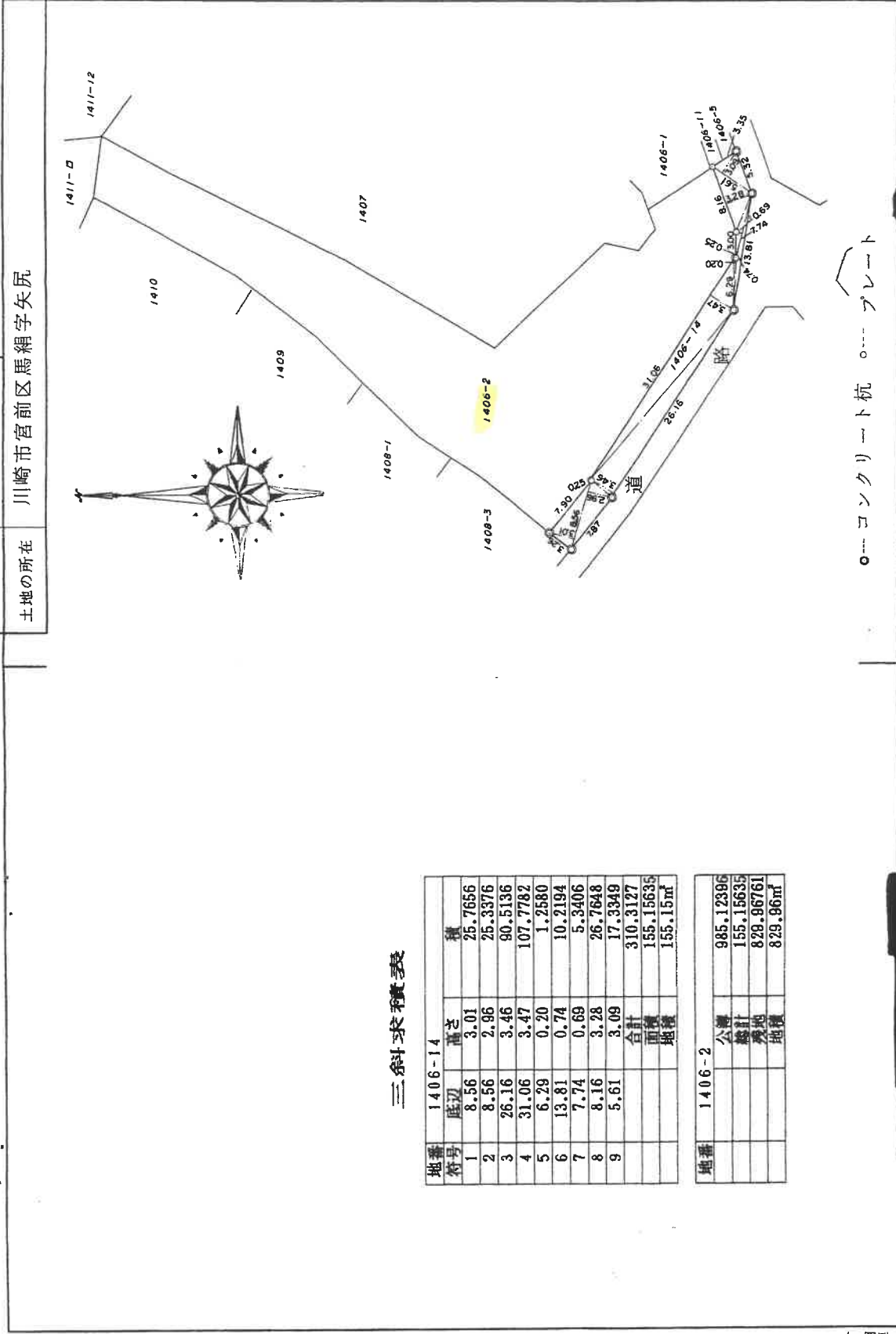
221744

前 1406-2 後 1406-14
1406-14-2

地積測量図

地番
土地の所在
川崎市宮前区馬絹字矢尻

新地積測量図



三斜求積表

地番 符号	底辺	高さ	積
1	8.56	3.01	25.7656
2	8.56	2.96	25.3376
3	26.16	3.46	90.5136
4	31.06	3.47	107.7782
5	6.29	0.20	1.2580
6	13.81	0.74	10.2194
7	7.74	0.69	5.3406
8	8.16	3.28	26.7648
9	5.61	3.09	17.3349
	合計	面積	310.3127
		地積	155.15635
		地積	155.15㎡

地番	公積
1406-2	985.12396
	155.15635
	829.96761
	829.96㎡

(日調連号)

製作者
土地家屋調査士

作成
元年 9月 26日 作製)

申請人

縮尺
1/500

本図面は A3判を A4判に縮小したものである

SH / 年 / 10 月 / 5 日 登記 (表裏紙)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(横浜地方方法務局麻生出張所登録)

令和5年6月2日 大阪法務局

登記簿

(34 枚目)

登記年月日：昭和47年1月12日

221739 前 1406-3 後新同...新1306-6

土地積地 所測 在量 図図

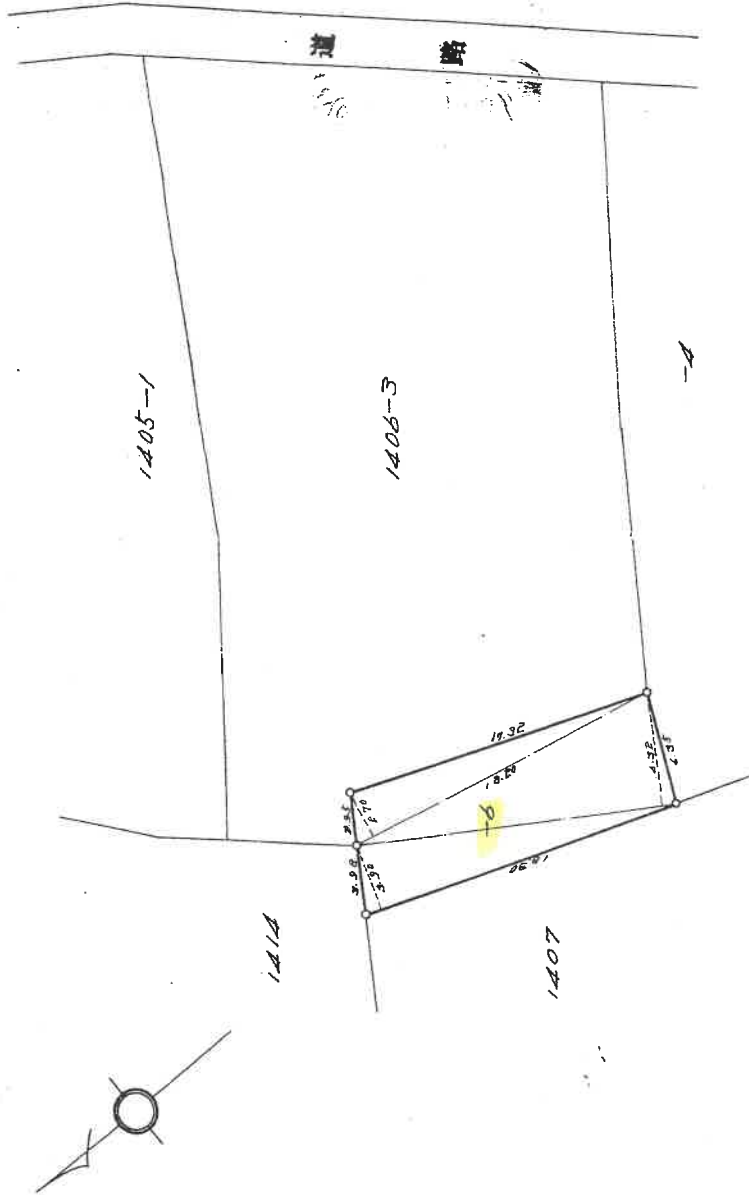
地番	1406-6
土地の所在	川崎市馬場町字矢尻

製作年月日	昭和四十七年七月七日
作者	土地家屋調査士

申請人	[Redacted]
-----	------------

SH 年 月 日 登記

本図面はA3判をA4判に縮小したものである



求積表

$18.30 \times 3.90 = 71.3700$
 $17.78 \times 6.32 = 112.3696$
 $18.20 \times 2.70 = 49.1400$

$232.8796 \times \frac{1}{2} = 116.4398$

縮尺	1/500	1/
----	-------	----

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(日測連10)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (横浜地方法務局麻生出張所管轄)
 令和5年6月2日 大阪法務局

登記証

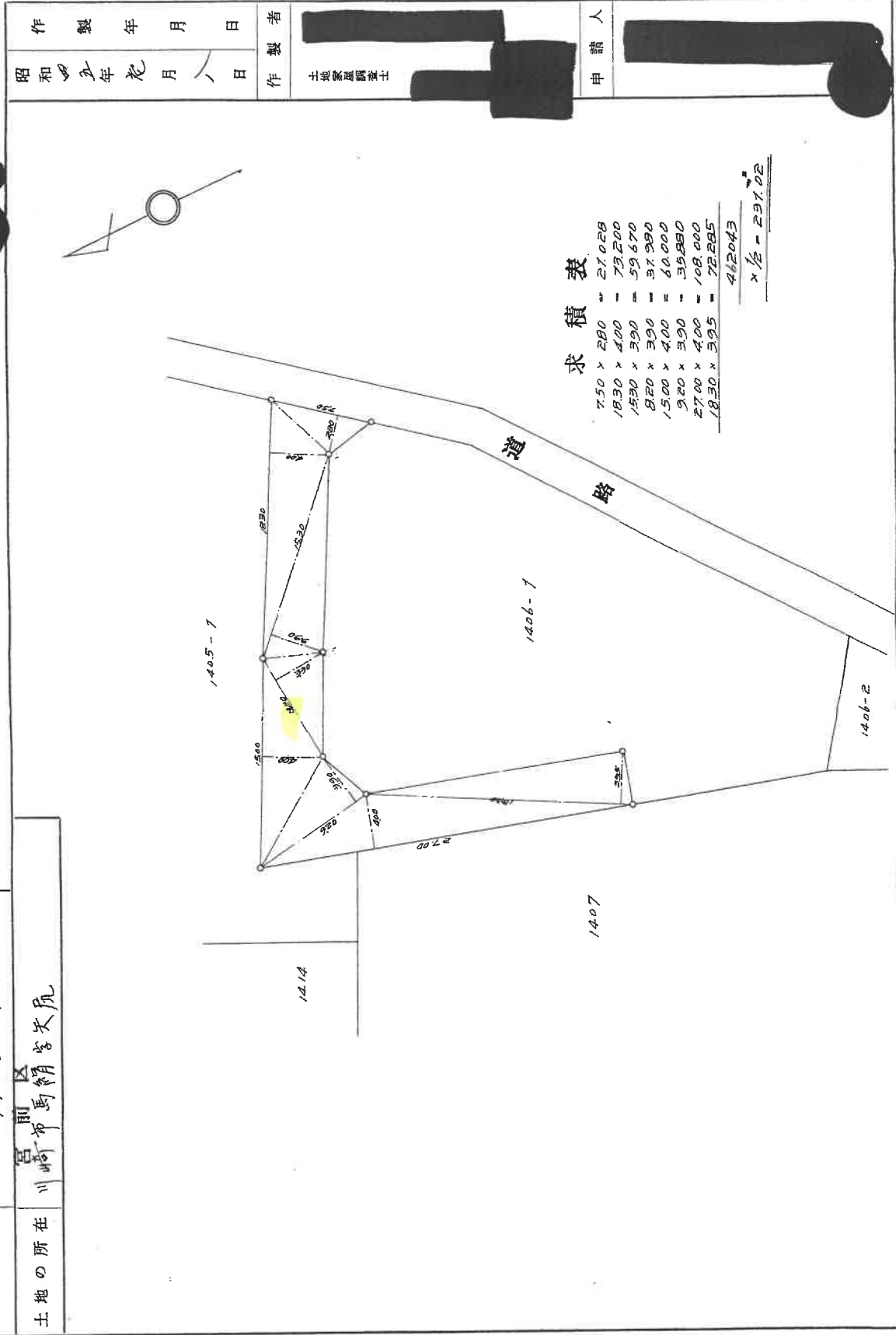
(35 枚目)

昭和四五年地籍調査日

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

地積測量図

221737前 1406-1 後・新岡一
 番 1466-4
 土地の所在 宮前区 川崎市馬絹字矢尻



(日本土地家屋調査士会連合会 用紙)

縮尺 1/300

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (横浜地方務局麻生出張所管轄)
 令和5年6月2日 大阪法務局

登記官 (36 枚目)

登記年月日：平成1年12月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (横浜地方法律事務所麻生出張所管轄)
 令和5年6月2日 大坂法律事務所

2/4

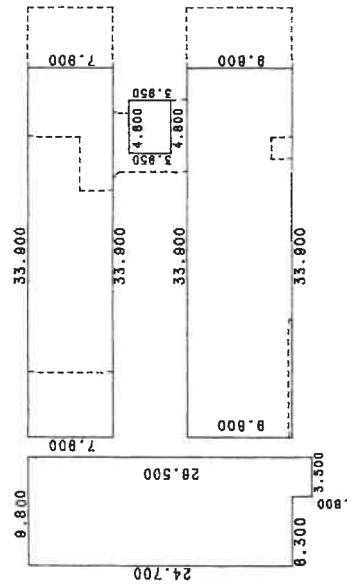
建物各階平面図

家屋番号 1407
 川崎市宮前区馬絹字矢尻1407番地 1406番地2

各階平面図

258332

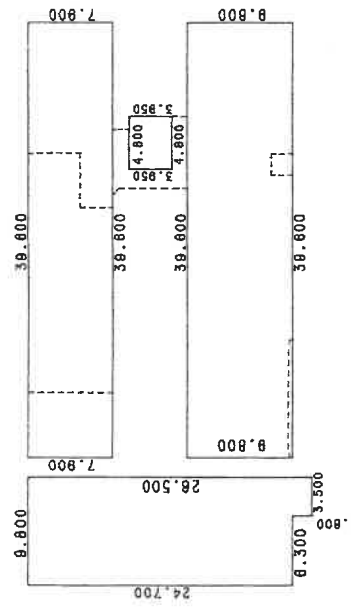
4階5階各階同型



求積表

24.700 X 6.300	= 155.610000
26.500 X 3.500	= 82.750000
9.800 X 33.800	= 332.220000
7.800 X 33.800	= 267.610000
3.950 X 4.800	= 18.960000
合計	887.350000
床面積	867.35 ㎡

2階3階各階同型



求積表

24.700 X 6.300	= 155.610000
26.500 X 3.500	= 82.750000
9.800 X 39.800	= 388.060000
7.800 X 39.800	= 312.840000
3.950 X 4.800	= 18.960000
合計	988.240000
床面積	988.24 ㎡

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

作製者 土地調査士 家屋調査士 (印) 元年12月5日作製

作製者

(東京土地家屋調査士会 用紙)

登記年月日：平成1年12月12日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(横浜地方方法務局麻生出張所審判)
令和5年6月2日 大阪法務局

258333

各階平面図

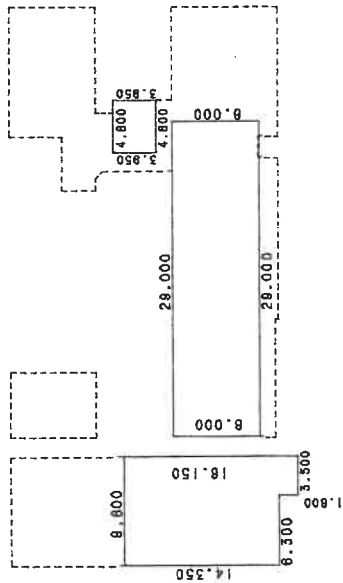
家屋番号 1407

建物の所在 川崎市宮前区馬絹字矢尻1407番地 1406番地2

建物各階平面図

3/4

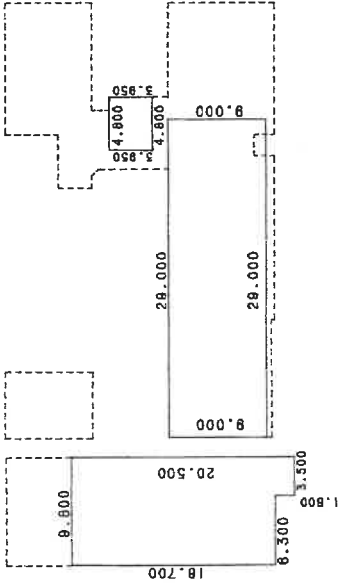
7階



面積表

14.350 X 8.600	=	90.405000
16.150 X 3.500	=	56.525000
8.000 X 29.000	=	232.000000
3.850 X 4.800	=	18.480000
合計		397.890000
床面積		397.89 ㎡

6階



面積表

18.700 X 6.300	=	117.810000
20.500 X 3.500	=	71.750000
9.000 X 29.000	=	261.000000
3.950 X 4.800	=	18.960000
合計		489.520000
床面積		489.52 ㎡

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

作製者 土地調査家

縮尺 1/500
(平成元年12月5日作製)

申請人

縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会 用紙)

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

建築物図面

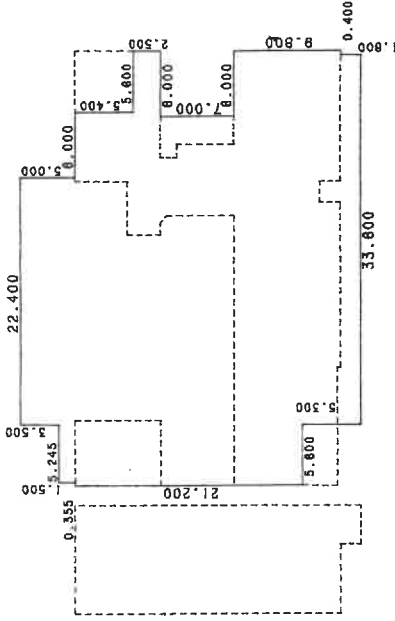
各階平面図

家屋番号 1407

建築物の所在 川崎市宮前区馬絹字矢尻1407番地 1406番地2

258334

地下1階



床積表

21.200 X 0.355	=	7.526000
22.700 X 5.245	=	119.061500
31.500 X 22.400	=	705.800000
26.500 X 5.800	=	148.400000
7.800 X 0.400	=	3.160000
2.500 X 5.800	=	14.000000
11.800 X 5.800	=	64.860000
9.800 X 0.400	=	3.920000
合計		1088.827500
床面積		1088.82 ㎡

←○は撮影位置及び方向

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/

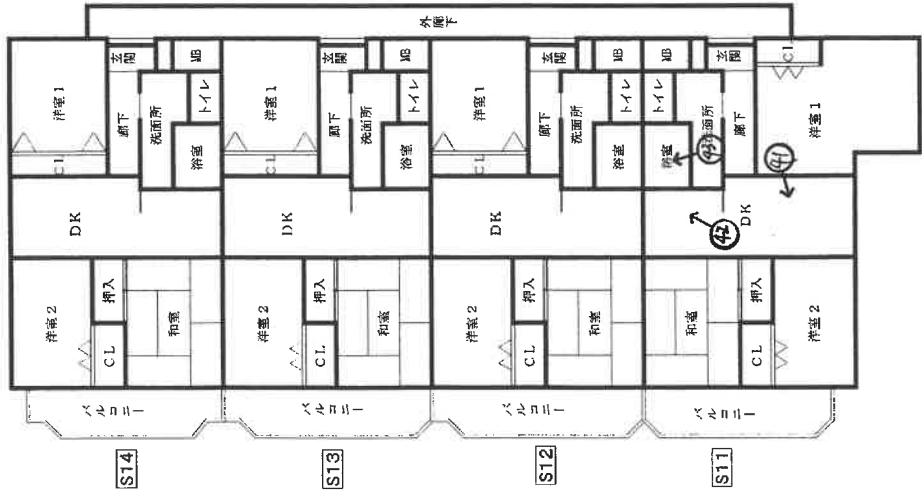
作成者 土地調査士 家屋

作成者

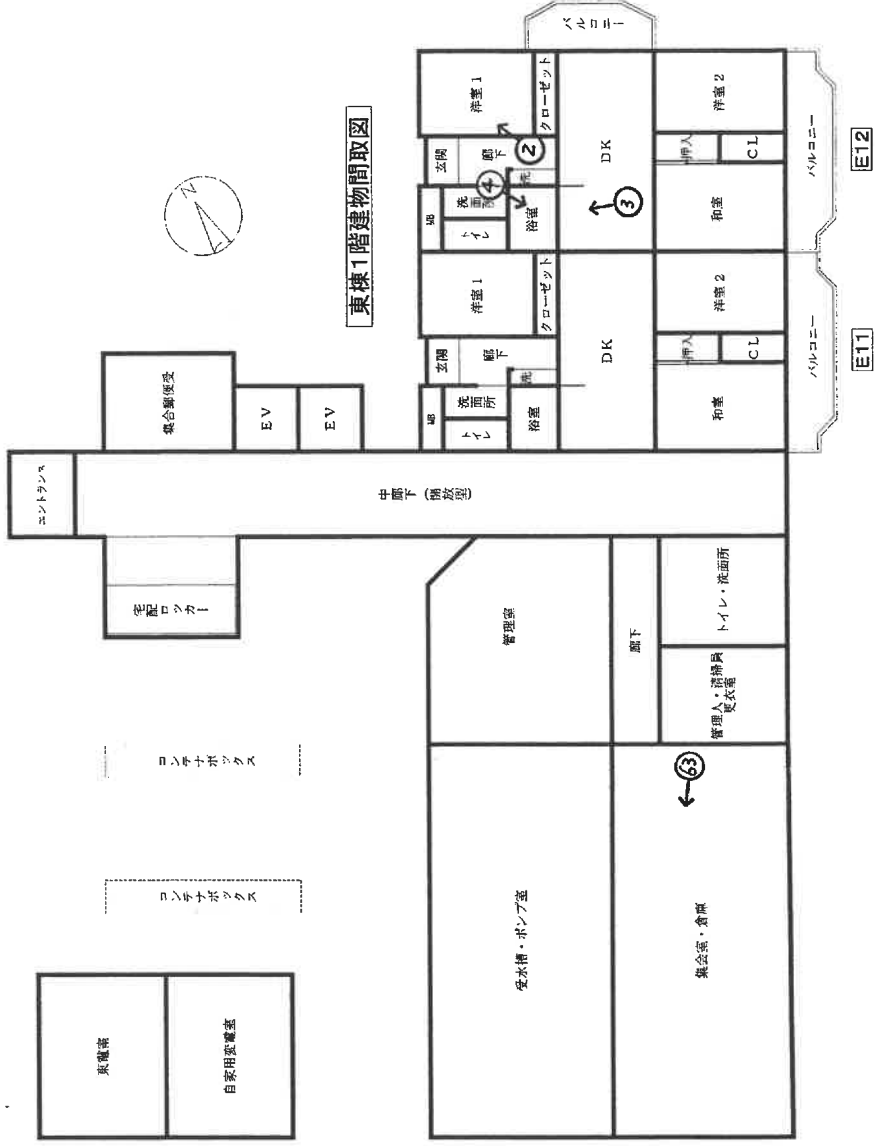
作成者

(東京土地家屋調査士会 用紙)

南棟1階建物間取図



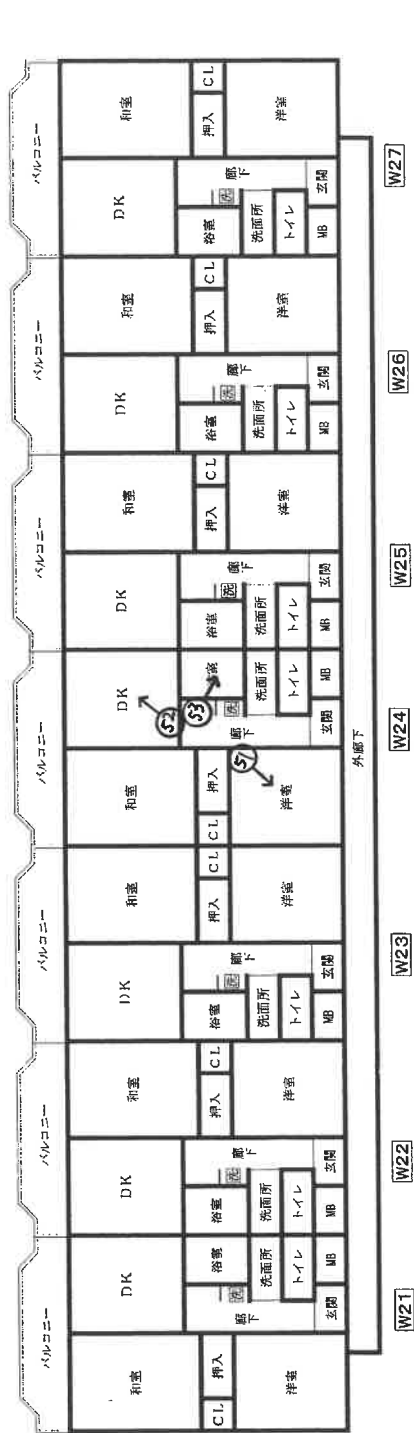
東棟1階建物間取図



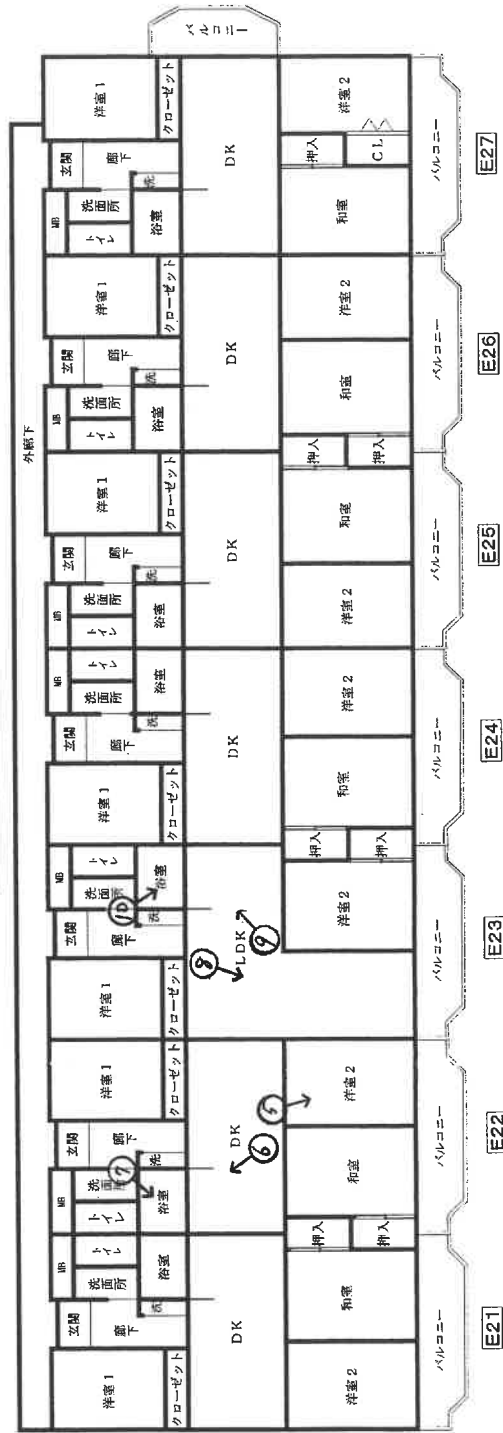
(4/ 枚目)

←○は撮影位置及び方向

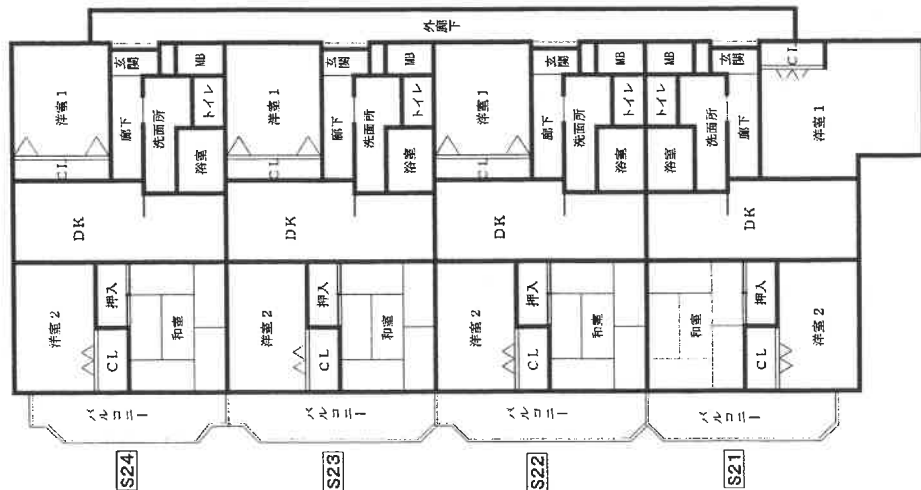
西棟2建物間取図



東棟2階建物間取図

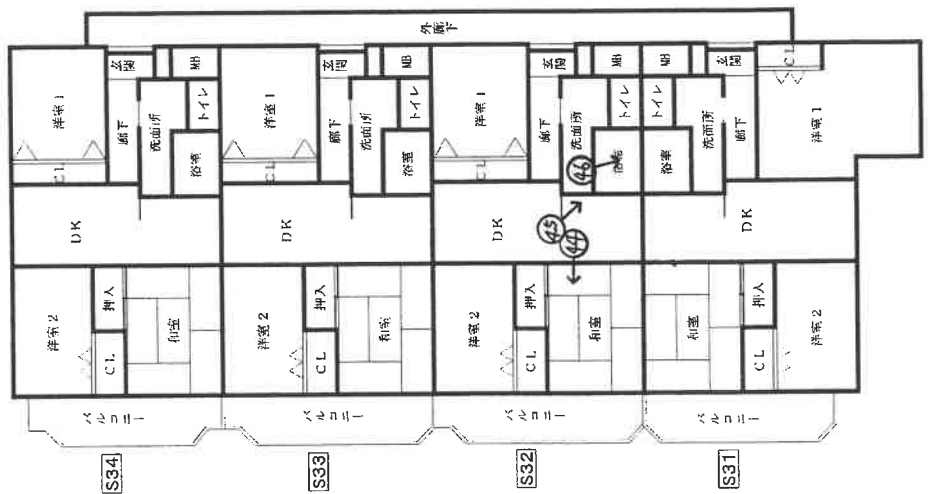


南棟2階建物間取図

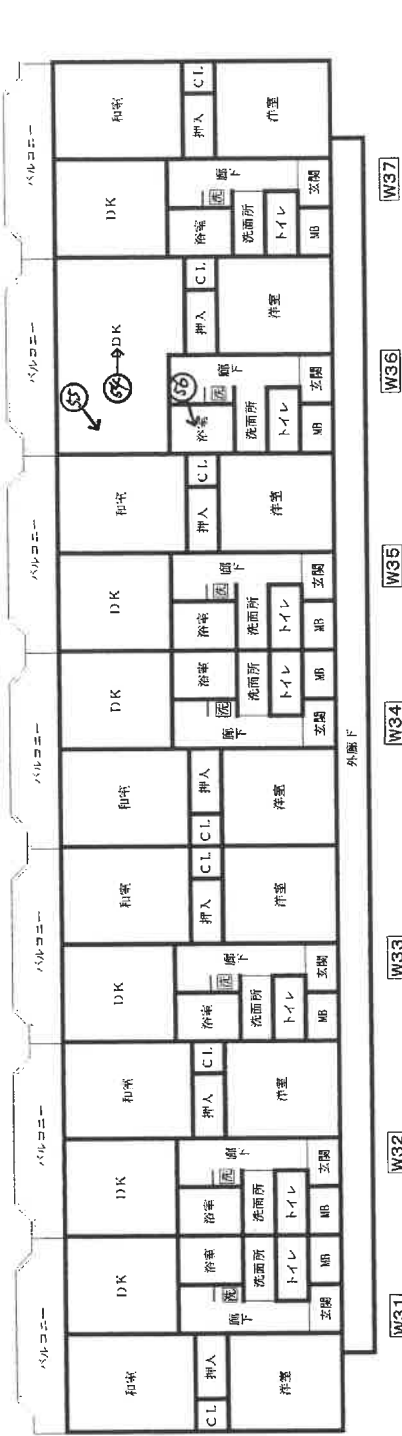


←○は撮影位置及び方向

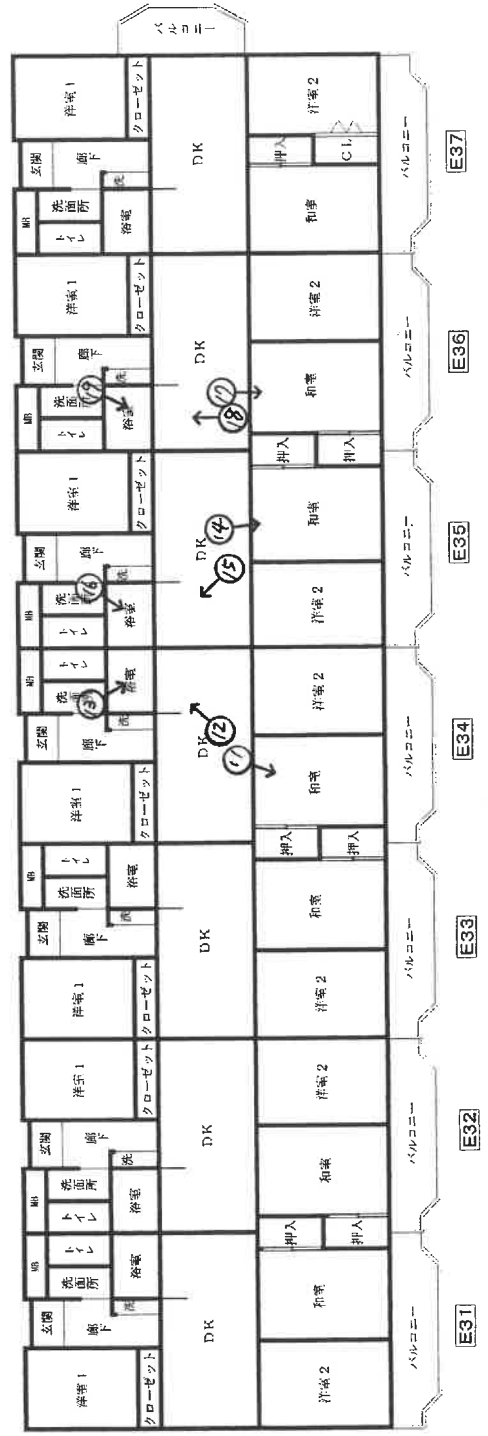
南棟3階建物間取図



西棟3階建物間取図

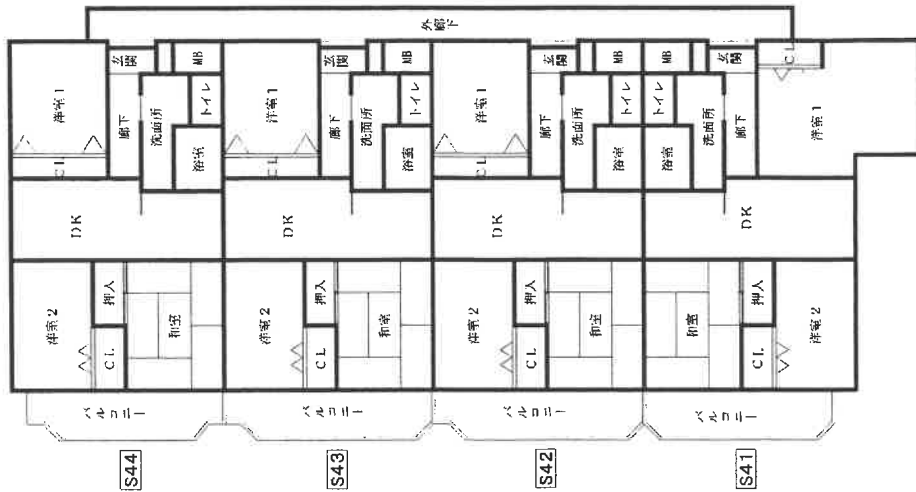


東棟3階建物間取図

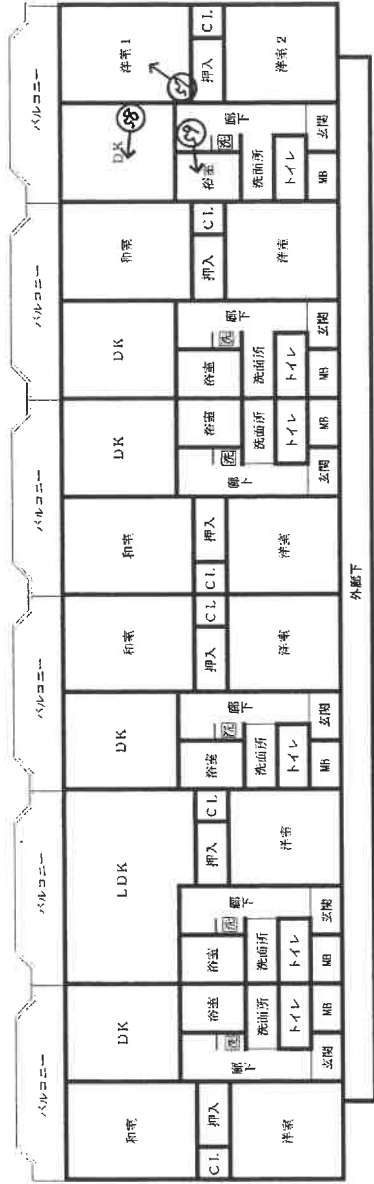


←○は撮影位置及び方向

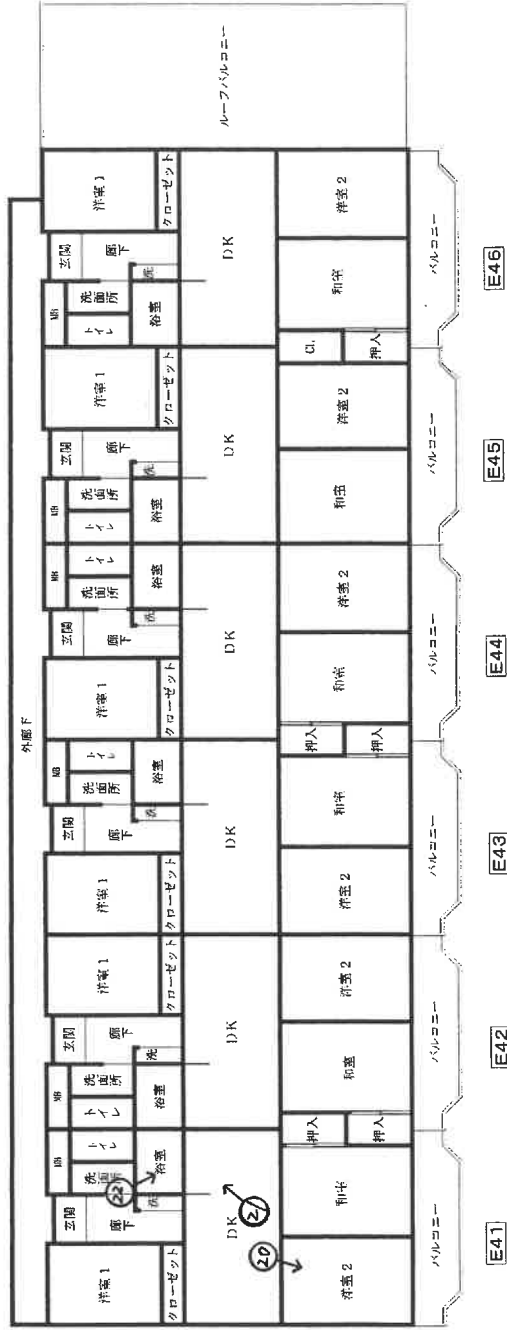
南棟4階建物間取図



西棟4階建物間取図



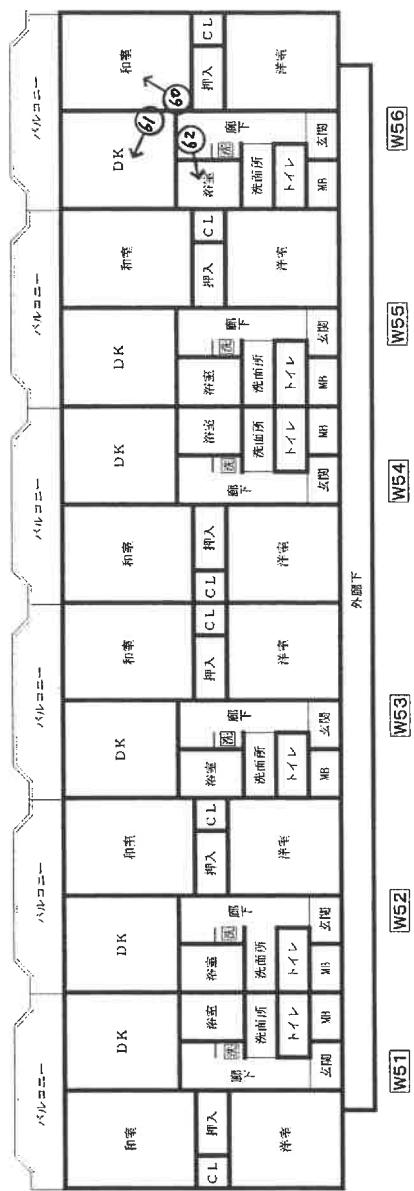
東棟4階建物間取図



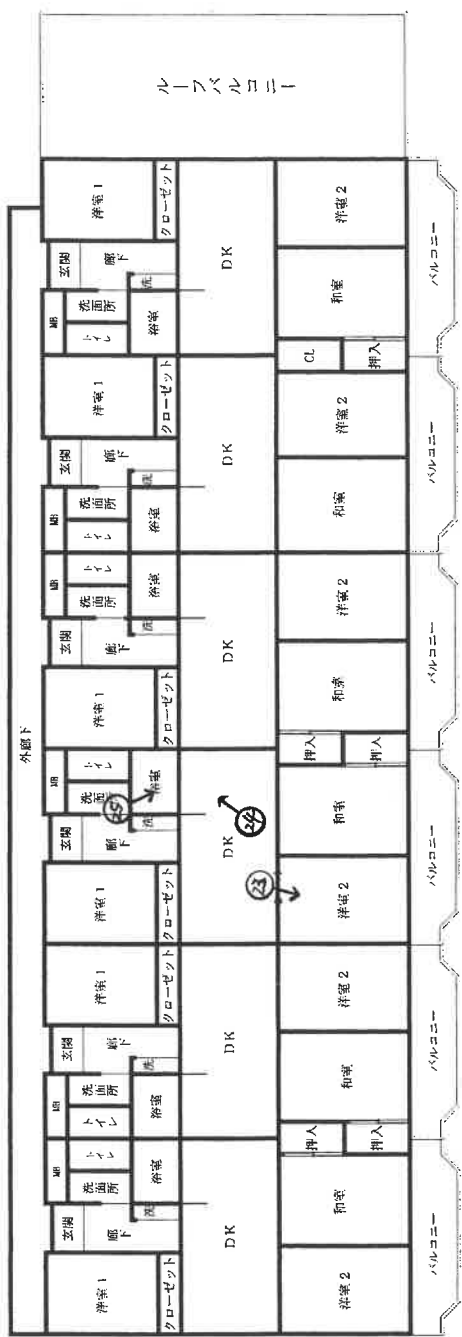
南棟5階建物間取図



西棟5階建物間取図

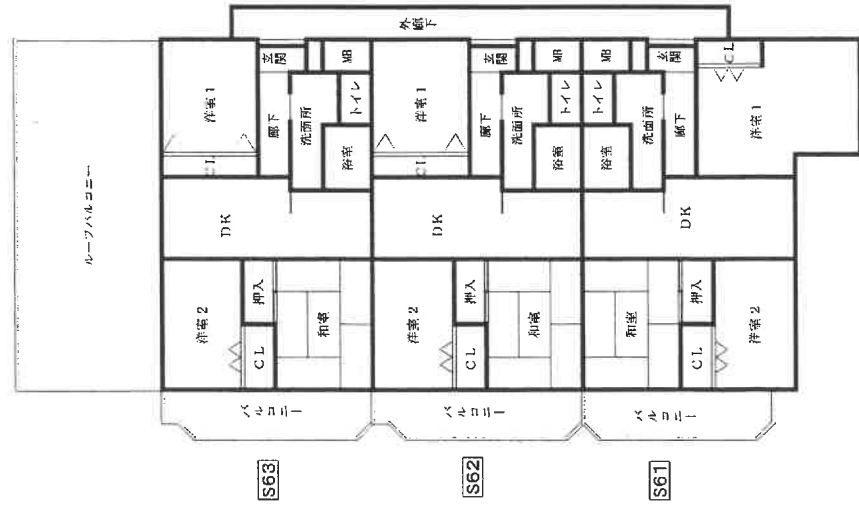


東棟5階建物間取図

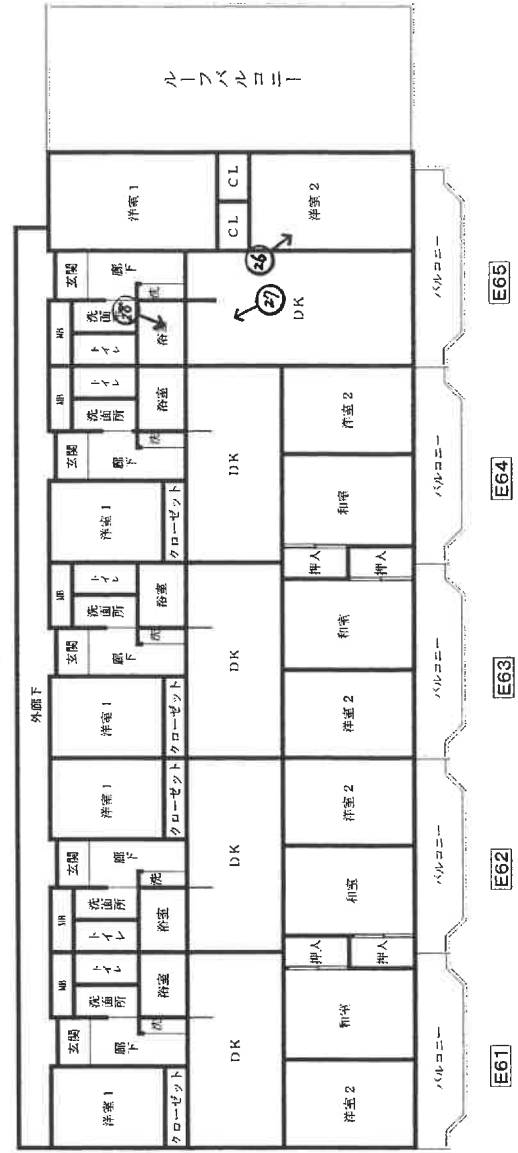


←○は撮影位置及び方向

南棟6階建物間取図

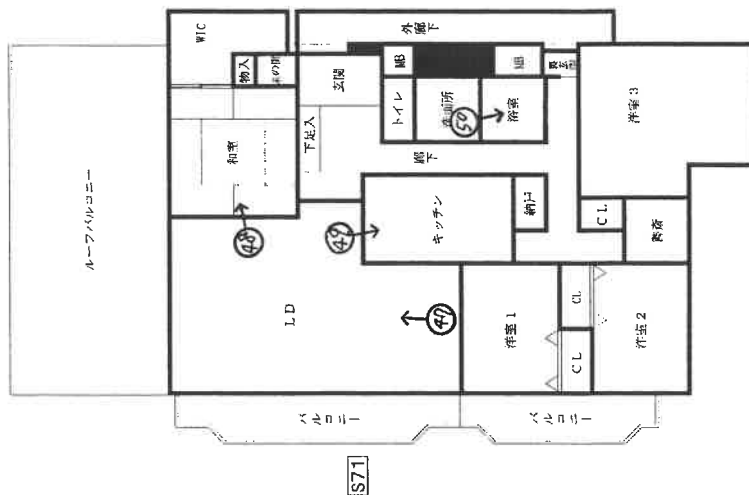


東棟6階建物間取図

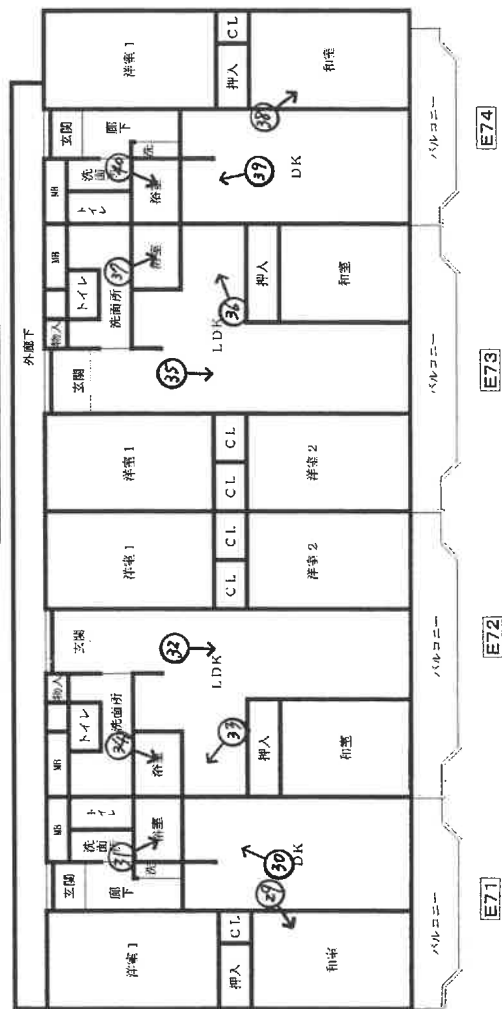


←○は撮影位置及び方向

南棟7階建物間取図



東棟7階建物間取図



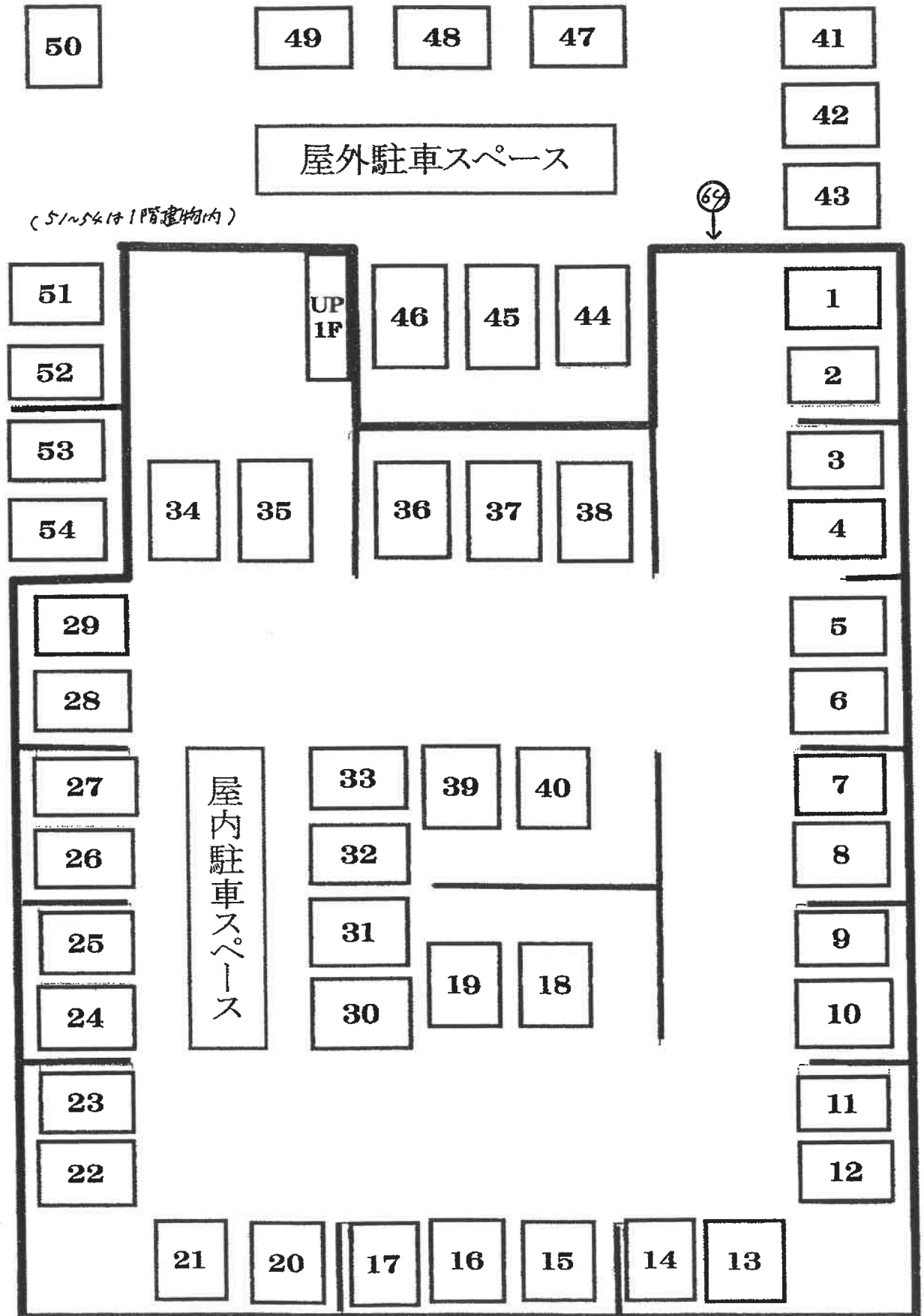
←○は撮影位置及び方向

地下1階建物間取図



ト一方ド宮崎台駐車場配置図

駐車場全54台



(48 枚目)

←○は撮影位置及び方向

1

物件 5



2



(49 枚目)

3



4



(50 枚目)

5



6



(5 / 枚目)

7



8



(52 枚目)

9



10



(57 枚目)

1 1



1 2



(54 枚目)

13



14



(55 枚目)

1 5



1 6



(56 枚目)

17



18



(57 枚目)

19



20



(58 枚目)

2 1



2 2



(59 枚目)

2 3



2 4



(60 枚目)

2 5



2 6



(6 / 枚目)

27



28



(62 枚目)

29



30



(63 枚目)

3 1



3 2



(64 枚目)

3 3



3 4



(65 枚目)

3 5



3 6



(66 枚目)

37



38



(67 枚目)

39



40



(68 枚目)

4 1



4 2



(6 9 枚目)

4 3



4 4



(20 枚目)

4 5



4 6



(21 枚目)

47



48



(72 枚目)

49



50



(23 枚目)

5 1



5 2



(24 枚目)

5 3



5 4



(75 枚目)

5 5



5 6



(76 枚目)

57

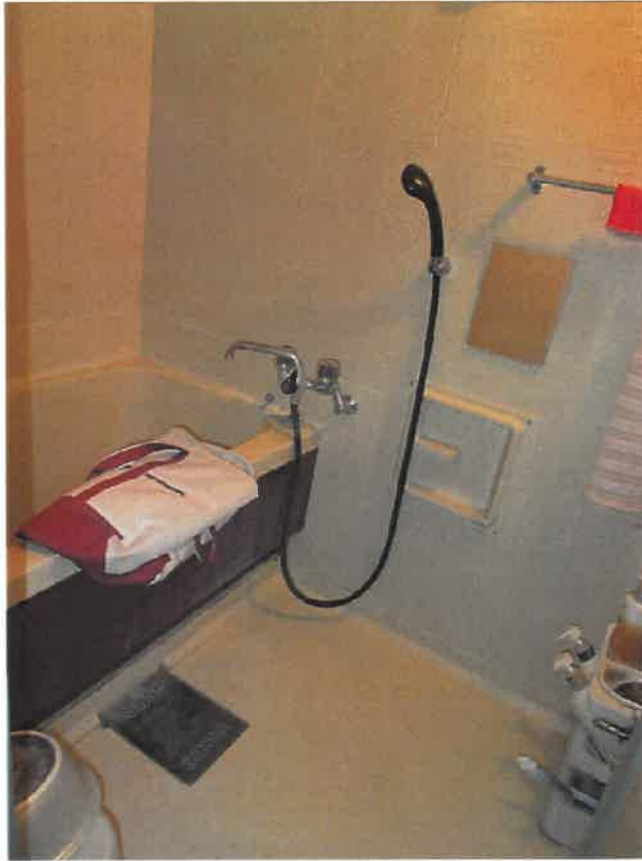


58



(77 枚目)

59



60



(78 枚目)

6 1



6 2



(29 枚目)

6 3



6 4

地下1階車庫



(80 枚目)



令和5年 (ケ) 第 45号
令和5年10月 3日現地調査
令和5年10月31日評 価

横浜地方裁判所川崎支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

石田 茂

第1 評価額

一括価格(合計)	
金374,890,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金34,150,000円
物件2(土地)	金22,010,000円
物件3(土地)	金3,040,000円
物件4(土地)	金3,790,000円
物件5(建物)	金311,900,000円

- ① 一括価格は、物件1～5の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1～3の内訳価格は物件5のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		
4		地目：雑種地
5		住居表示：馬絹三丁目4番42号
特 記 事 項		
ない		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 川崎市宮前区馬絹三丁目
地 番 1407番
地 目 宅地
地 積 1279.00平方メートル

所有者 株式会社STUDIO-N1

2 所 在 川崎市宮前区馬絹三丁目
地 番 1406番2
地 目 宅地
地 積 829.96平方メートル

所有者 株式会社STUDIO-N1

3 所 在 川崎市宮前区馬絹三丁目
地 番 1406番6
地 目 宅地
地 積 116.43平方メートル

所有者 株式会社STUDIO-N1

4 所 在 川崎市宮前区馬絹三丁目
地 番 1406番4
地 目 山林
地 積 231平方メートル

共有者 株式会社STUDIO-N1 持分2分の1

物件目録

5 所 在 川崎市宮前区馬絹三丁目1407番地、1406番地
2

家屋 番号 1407番

種 類 共同住宅 車庫

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建

床 面 積	1階	829.84平方メートル
	2階	968.24平方メートル
	3階	968.24平方メートル
	4階	867.35平方メートル
	5階	867.35平方メートル
	6階	469.52平方メートル
	7階	397.89平方メートル
	地下1階	1066.62平方メートル

所有者 株式会社STUDIO-N1

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1～3）

位置・交通	東急田園都市線「宮崎台」駅の南東方約1600m（道路距離）（附属資料「位置図」参照）。	
付近の状況	丘陵地に一般住宅のほかマンション等が見られる住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 準防火地域 第3種高度地区、宅地造成工事規制区域
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	2,225.39㎡ 長方形に近い不整形 間口約39m、奥行約68m 北東傾斜地を造成し、敷地内段差・擁壁あり。
接面道路の状況	南西側約6m市道（建築基準法第42条1項1号）に約0～2m低く、間口約39m接面する。南東側約6m市道（建築基準法第42条1項1号）に、ほぼ等高で間口約8m接面する。ただし、南東側市道は、物件2以北はセツバック部分を含み幅員約4～5m程度（建築基準法42条2項道路）。また、南東側市道は、物件4（通路状部分：物件5入り口）とほぼ等高に約7.5m接している。	
土地の利用状況等	物件1～3は一体として物件5の建物敷地等として利用されている。建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	<p>① 目的土地は、川崎市の水害ハザードマップの浸水想定区域外にある。</p> <p>② 物件1～4は開発許可を受けて造成され完了検査済である。ただし、開発許可面積や建築確認時の敷地面積とは若干異なる。</p> <p>③ 物件1～3は概ね北東傾斜地を造成したもので、敷地内段差や下り傾斜の駐車場のためのアスファルト舗装の敷地内通路がある。</p> <p>④ 物件2南東端には鉄筋コンクリート造のゴミ置場及び階段がある。</p>	

	⑤ 物件1～3の境界は確認はできなかった部分が多いが、市道及び隣地境界付近にフェンス・擁壁等が設置され、概ね境界と視認した。物件1の地積測量図は作成されていない。物件2～4は付属資料のとおり。
--	--

2. 土地の概況及び利用状況等（物件4）

画地条件 (規模, 形状等)	物件4は、規模231㎡。 間口約7.5m、奥行約33m。 形状は概ねL字型である。
土地の利用状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 幅員約4m市道（建築基準法第42条2項）に間口約7.5m接面する。 ・ 市道と接するL字の頭部は物件5建物への通行の用に供され専用通路として利用されている。L字の底辺部は、自転車・バイク置場等に利用されている。 ・ 登記簿上地目は山林であるが、上記の利用状況から雑種地と判定した。
特記事項	物件4の持分は2分の1。 物件4の土地利用にあたって、他の持分権利者との利用契約等は不明である。

3. 建物の概況及び利用状況（物件5）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成1年10月5日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約35年
	経済的残存耐用年数	約15年
仕 様	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建
	屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 井 設 備 そ の 他	陸屋根 タイル貼等 ビニールクロス貼等 ビニールクロス貼等 フローリング貼、畳、CF、カーペット敷等 キッチンエット、エットバス、トイレ、洗面化粧台等 ガスレンジはない。各戸にバルコニーあり。 エレベーター、受水槽あり。
床面積（現況）	1階：829.84㎡、2階：968.24㎡、3階：968.24㎡、4階：867.35㎡、5階：867.35㎡、6階：469.52㎡、7階：397.89㎡、地下1階1066.62㎡、延べ6,435.05㎡	
現 況 用 途	現 況 用 途	共同住宅
	間 取 り	2DKを中心1LDKほか附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通	
保守管理の状態	やや不良	
建物の利用状況	令和5年10月3日内部立入調査。 建物の占有状況等は後記一覧表のとおり。	
特 記 事 項	名称：「トーカド宮崎台」 建築計画概要書によると平成元年10月27日に完了検査を受けている。 1階ロビーに貸トランクルームがある。	
特 記 事 項 2 不 具 合 箇 所	<p>管理会社によると多数の不具合が報告されている。主な不具合は下記のとおり。早急に大規模修繕の必要性が認められる。</p> <p>※設備関連</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 ピロティータン井内の排水管破損（応急処置のみ実施） 2 連結送水管の地下埋設部分の破損もしくは腐食（連結放水管の空気圧予備試験不良） 3 駐車場 泡消火器設備不良（噴出バルブ不良、自動給水装置不良） 4 高圧受電設備（UGS、UASの未設置） 5 屋外外階段の回路が絶縁不良 6 西側街灯の回路が絶縁不良 	

	<p>7 高圧引き込みケーブルの更新必要</p> <p>8 PCB含有電気機器調査未実施</p> <p>9 高架水槽から漏水（原因調査中）</p> <p>10 電波障害の共架設備が残置（撤去が必要）</p> <p>11 地下駐車場の漏水（排水ポンプ不良）</p> <p>12 エレベーター設備 主索の摩耗あり交換が必要 リニューアル提案あり（経過年数35年）</p> <p>13 地下駐車場の誘導灯</p> <p>※建物</p> <p>1 建築確認申請時との敷地変更あり（若干相違する）</p> <p>2 設計図書の持ち出し（貸し出し後未返却とのこと）</p> <p>3 境界確認未実施案件あり</p> <p>※居室関連</p> <p>1 シェアハウスとして利用された空室E53、E71、 S33、W44には残置物あり。</p> <p>2 原状回復作業未実施の部屋がある。</p> <p>3 共用部集会室にオーナーの私物が残置されている。</p> <p>※その他（評価人の意見：今後特に注意すべき事項）</p> <p>① 各階屋上・バルコニー・ルーフバルコニー（一部雑草が見られる）など防水機能が劣化しており、早急に大規模修繕が必要と思料する。</p> <p>② 各階外廊下床シートに剥離が多数みられる。耐用年数から判断すると床シートの全面張替えが必要と思料する。</p> <p>③ 外壁のタイルの一部に剥がれや浮きが見られる。</p> <p>④ 各室の排水管洗浄が行われていないため、一部の部屋で異臭が見られる。定期的な洗浄の必要性が認められる。</p> <p>⑤ 階段及び鉄骨部分に一部腐食が見られる。</p> <p>⑥ 不具合箇所及びその他修繕の必要性部分についての見積書等はない。評価額算出に当たっては、小規模及び通常の状態回復費用等は『建物の観察減価』で考慮した。大規模修繕及び設備関連の不具合等の大部分は後記『市場性減価』で考慮した。</p>
--	---

部屋 番号	賃借人	利用	開始日	契約期間		月額賃料	敷金	月額共 益費
E11	A	居宅	H24.2.1	R4.2.1	～ R6.1.31	83,000	166,000	8,000
換気扇不具合あり。ダイニングのドアの不良。駐車場1台賃借（勤務先名義）。								
E12	B	居宅	H7.8.1	R5.8.1	～ R7.7.31	118,000	236,000	10,000
結露でクロスの剥がれが著しい。修繕希望との陳述あり。駐車場1台賃借。								
E21	C	居宅	H23.8.27	R5.8.27	～ R7.8.26	85,000	127,500	0
特に不具合箇所はないとの陳述を得た。								
E22	空室	居宅	なし	なし	～なし	0	0	0
E23	D	居宅	H29.2.4	R5.2.4	～ R7.2.3	59,000	59,000	8,000
浴室の床が劣化している（ユニットバス交換が必要と思料する）。								
E24	E	居宅	H29.6.24	R5.6.24	～ R7.6.23	82,000	82,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。								
E25	F	居宅	H27.8.21	R5.8.21	～ R7.8.20	82,000	82,000	8,000
なし。								
E26	G	居宅	H23.3.19	R5.3.19	～	80,000	160,000	8,000
期間の定めなし（法定更新）。								
E27	H	居宅	H25.11.19	R3.11.19	～ R5.11.18	90,000	90,000	8,000
クロスの一部に剥離あり。								
E31	I	居宅	H30.4.10	R4.4.10	～ R6.4.9	85,000	85,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。駐車場1台賃借。								
E32	J	居宅	R2.6.7	R4.6.7	～ R6.6.6	85,000	85,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。								
E33	広芸運輸(株)	居宅	H26.4.30	R4.4.30	～ R6.4.29	85,000	85,000	8,000
居住者から特に不具合はないとの陳述を得た。駐車場1台賃借。								
E34	空室	居宅	なし	なし	～なし	0	0	0
E35	空室	居宅	なし	なし	～なし	0	0	0
E36	L	居宅	R1.10.14	R5.10.14	～	85,000	85,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。期間の定めなし（法定更新）。								
E37	M	居宅	H31.2.3	R5.2.3	～ R7.2.2	89,000	89,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。駐車場1台賃借。								

部屋 番号	賃借人	利用	開始日	契約期間		月額賃料	敷金	月額共 益費
E41	空室	居宅	なし	なし	～なし	0	0	0
E42	N・O	居宅	R1.12.8	R3.12.8	～R5.12.7	86,000	86,000	8,000
なし。								
E43	R	居宅	H28.8.18	R4.8.18	～R6.8.17	59,000	59,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。								
E44	S	居宅	R2.9.1	R5.3.25	～R7.3.24	91,000	100,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。駐車場1台賃借。								
E45	空室	居宅	なし	なし	～なし	0	0	0
E46	T	居宅	H9.2.15	R5.2.15	～R7.2.14	109,000	240,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。駐車場2台賃借。								
E51	U	居宅	R3.10.31	R5.10.31	～R7.10.30	88,000	88,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。駐車場1台賃借。								
E52	V	居宅	R1.10.15	R5.10.15	～R7.10.14	87,000	87,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。駐車場1台あり。								
E53	空室	居宅	なし	なし	～なし	0	0	0
E54	W	居宅	H28.7.23	R4.7.23	～R6.7.22	80,000	80,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。								
E55	X	居宅	H25.7.24	R5.7.24	～R7.7.23	90,000	180,000	0
特に不具合はないとの陳述を得た。								
E56	Y	居宅	H30.2.26	R4.2.26	～R6.2.25	87,000	87,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。駐車場2台賃借。								
E61	空室	居宅	なし	なし	～なし	0	0	0
E62	Z	居宅	H18.12.10	R4.12.10	～R6.12.9	80,000	80,000	5,000
特に不具合はないとの陳述を得た。								
E63	AA	居宅	H24.10.25	R4.10.25	～R6.10.24	80,000	80,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。								
E64	BB	居宅	H18.4.1	R4.4.1	～R6.3.31	80,000	160,000	5,000
特に不具合はないとの陳述を得た。駐車場1台賃借。								

部屋 番号		利用	開始日	契約期間		月額賃料	敷金	月額共 益費
E65	ジャパンリース(株)	居宅	H27.12.28	R3.12.28	～ R5.12.27	80,000	80,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。								
E71	空室	居宅	なし	なし	～なし	0	0	0
E72	DD	居宅	H18.4.15	R4.4.15	～ R6.4.14	115,000	230,000	5,000
特に不具合はないとの陳述を得た。								
E73	EE	居宅	H16.11.1	R4.11.1	～ R6.10.31	135,000	270,000	12,000
特に不具合はないとの陳述を得た。室内で犬2匹を飼育している。								
E74	(株)細野新聞店	居宅	R4.4.1	R4.4.1	～ R6.3.31	80,000	80,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。								
S11	空室	居宅	なし	なし	～なし	0	0	0
S12	空室	居宅	なし	なし	～なし	0	0	0
S13	GG	居宅	R1.10.6	R5.10.6	～	90,000	90,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。期間の定めなし（法定更新）。								
S14	空室	居宅	なし	なし	～なし	0	0	0
S21	HH	居宅	R3.5.31	R5.5.31	～ R7.5.30	98,000	98,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。								
S22	(株)TRUST設備	居宅	H26.8.12	R4.8.12	～ R6.8.11	92,000	92,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。駐車場1台賃借。								
S23	空室	居宅	なし	なし	～なし	0	0	0
S24	II	居宅	H21.4.25	R5.4.25	～ R7.4.24	85,000	85,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。								
S31	JJ	居宅	R2.11.15	R4.11.15	～ R6.11.14	99,000	99,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。駐車場2台賃借。								
S32	空室	居宅	なし	なし	～なし	0	0	0
S33	空室	居宅	なし	なし	～なし	0	0	0
S34	空室	居宅	なし	なし	～なし	0	0	0

部屋 番号	賃借人	利用	開始日	契約期間		月額賃料	敷金	月額共 益費	
S41	KK	居宅	H27.2.15	R5.2.15	～	R7.2.14	98,000	98,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。駐車場1台賃借。									
S42	L L	居宅	R4.1.1	R4.1.1	～	R5.12.31	97,000	97,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。室内で猫1匹を飼育している。									
S43	MM	居宅	H29.4.1	R5.4.1	～	R7.3.31	98,000	113,000	0
特に不具合はないとの陳述を得た。									
S44	N N	居宅	H30.6.22	R5.6.17	～	R6.6.15	60,000	120,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。再契約型定期賃貸借。									
S51	O O	居宅	H24.2.15	R4.2.15	～	R6.2.14	99,000	198,000	8,000
不具合はないとの陳述との陳述を得た。駐車場2台賃借。									
S52	P P	居宅	R1.9.1	R5.9.1	～	R7.8.31	95,000	95,000	8,000
建具の建付けが悪いとの陳述を得た。駐車場1台賃借。									
S53	空室	居宅	なし	なし	～	なし	0	0	0
S54	空室	居宅	なし	なし	～	なし	0	0	0
S61	Q Q	居宅	H21.9.26	R4.9.15	～	R6.9.14	92,000	92,000	8,000
天井クロスに剥がれありとの陳述を得た。									
S62	R R	居宅	H23.7.30	R5.7.30	～	R7.7.29	110,000	300,000	0
便器と床の間に隙間あり、ドア枠に傷有との陳述を得た。駐車場3台賃借。									
S63	S S	居宅	H17.8.20	R5.8.20	～	R7.8.19	125,000	250,000	10,000
特に不具合はないとの陳述を得た。									
S71	空室	居宅	なし	なし	～	なし	0	0	0
W21	T T	居宅	R4.2.14	R4.2.14	～	R6.2.13	72,000	72,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。									
W22	空室	居宅	なし	なし	～	なし	0	0	0
W23	U U	居宅	R3.12.19	R3.12.19	～	R5.12.18	72,000	72,000	8,000
浴室の排水が悪いとの陳述を得た（高圧洗浄を行っていないため）。									
W24	空室	居宅	なし	なし	～	なし	0	0	0
W25	V V	居宅	R1.5.26	R5.5.26	～	R7.5.25	69,000	69,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。									

部屋 番号	賃借人	利用	開始日	契約期間		月額賃料	敷金	月額共 益費	
W26	WW	居宅	H28.6.7	R4.6.7	～	R6.6.6	68,000	68,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。駐車場1台賃借。									
W27	XX	居宅	H27.2.25	R5.2.25	～	R7.2.24	76,000	76,000	8,000
キッチンの天井クロスの一部に剥がれありとの陳述を得た。駐車場1台賃借。									
W31	空室	居宅	なし	なし	～	なし	0	0	0
W32	YY	居宅	H24.12.16	R4.12.16	～	R6.12.15	76,000	152,000	8,000
キッチンの水栓から水漏れがするとの陳述を得た。駐車場1台賃借。									
W33	ZZ	居宅	R4.3.15	R4.3.15	～	R6.3.14	78,000	78,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。駐車場1台賃借。									
W34	川重環境エン 지니어リング(株)	居宅	H19.12.1	R3.12.1	～	R5.11.30	71,000	142,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。駐車場1台賃借。									
W35	空室	居宅	なし	なし	～	なし	0	0	0
W36	BBB	居宅	H31.2.23	R5.2.23	～	R7.2.22	78,000	78,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。									
W37	空室	居宅	なし	なし	～	なし	0	0	0
W41	ジャパソリス(株)	居宅	H27.12.28	R3.12.28	～	R5.12.27	70,000	70,000	8,000
洋室のクロスの一部に剥離やカビが見られるとの陳述を得た。									
W42	DDD	居宅	H26.2.1	R4.2.1	～	R6.1.31	78,000	78,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。駐車場1台賃借。									
W43	EEE	居宅	H12.7.5	R4.7.5	～	R6.7.4	84,000	168,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。									
W44	空室	居宅	なし	なし	～	なし	0	0	0
W45	空室	居宅	なし	なし	～	なし	0	0	0
W46	FFF	居宅	H19.10.23	R5.10.23	～	R7.10.22	78,000	156,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。駐車場1台賃借。									
W51	GGG	居宅	H25.11.15	R5.11.15	～	R7.11.14	77,000	140,000	8,800
特に不具合はないとの陳述を得た。駐車場1台賃借。									

部屋 番号	借借人	利用	開始日	契約期間			月額賃料	敷金	月額共 益費
W52	H H H	居宅	R2.12.13	R4.12.13	～	R6.12.12	75,000	75,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。									
W53	I I I	居宅	H26.5.31	R4.5.31	～	R6.5.30	70,000	70,000	8,000
換気扇が時々止まるとの陳述を得た（換気扇交換の必要性が認められる）。									
W54	J J J	居宅	H18.12.8	R4.12.8	～	R6.12.7	85,000	170,000	3,000
特に不具合はないとの陳述を得た。									
W55	K K K	居宅	H28.6.9	R4.6.9	～	R6.6.8	75,000	75,000	8,000
特に不具合はないとの陳述を得た。駐車場1台賃借。									
W56	空室	居宅	なし	なし	～	なし	0	0	0
外部のT T Tが駐車場1台賃借している。									

第5 評価額算出の過程

本件では積算価格に加え収益価格を求め、これらを調整して得た価格に基づき、競売市場を前提とした評価額を決定した。

I 積算価格

1. 基礎となる価格

① 物件1～3（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	211,000	73	154,000	×1,279.00	×1.0	= 196,970,000
		100				
2	211,000	73	154,000	×829.96	×1.0	= 127,810,000
		100				
3	211,000	73	154,000	×116.43	×1.0	= 17,930,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示：川崎宮前－16

$$\begin{array}{cccccc}
 & & & \text{標準化} & & \\
 \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\
 194,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{102}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{94} & = & 211,000 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時点修正：令和5年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し、街路条件・交通接近条件に劣り、総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：形状・敷地内段差・擁壁等で劣り、総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率を0%と判定した。

② 物件4（土地）

物件4 は、通路及び自転車置場等に利用されているので、当該土地の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	雑種地 価値率	地積 (㎡)	共有持分 割合	土地価格 (円)
4	211,000	× 0.3	× 231	× $\frac{1}{2}$	= 7,310,000

標準画地価格：「①のとおり」

雑種地価値率：30%と判定した。

③ 物件5（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
5	310,000	×6,435.05	×0.21	=418,920,000

現価率

- ・ 経過年数 35 年の残存耐用年数 15 年、観察減価率 30%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 15 年}}{\text{経過年数 35 年} + \text{経済的残存耐用年数 15 年}} \times (1 - 0.3) = 0.21$$

2. 積算価格の判定

積算価格は前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算して求めた。

①土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
1	196,970,000	×0.65	法定地上権	= 128,030,000
2	127,810,000	×0.65	法定地上権	= 83,080,000
3	17,930,000	×0.65	法定地上権	= 11,650,000
合 計				= 222,760,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 積算価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	土地利用権等価格(円)	価格構成比
1	196,970,000	-128,030,000	= 68,940,000	9.0%
2	127,810,000	-83,080,000	= 44,730,000	5.8%
3	17,930,000	-11,650,000	= 6,280,000	0.8%
4	7,310,000		= 7,310,000	1.0%
5	418,920,000	+222,760,000	= 641,680,000	83.4%
積算価格(合計)			768,940,000	100%

II 収益価格

収益価格は、総収益から総費用を控除した純収益を還元利回りで還元して求めた。

総収益 (円)	総費用	純収益	還元利回り	収益価格 (円)
97,621,000	$\times (1 - 0.444)$	$= 54,277,000$	$\div 8.5\%$	$= 638,550,000$

総収益：現在收受している月額支払い賃料等を基に総収益を求めた。

総費用：維持管理費、修繕費、公租公課、損害保険料、空室損失相当額を総収益に対する経費比率により求めた。

還元利回り：同一需給圏における類似不動産の取引利回り等を参考に標準的還元利回りを求め、建物償却率、対象不動産が固有に有する収益用不動産としてのリスク（不確実性等）を加算して求めた。

III 評価額の判定

以上より、積算価格と収益価格が求められた。各試算価格について検証を行い、目的物件が賃貸に供され収益目的の不動産であることを考慮して、収益価格を重視し、積算価格を参酌して、所要の修正を行った上、評価額を以下のとおり決定した。

$$(768,940,000 \times 0.3 + 638,550,000 \times 0.7)$$

物件番号	調整後の合計価格 (円)	構成比	市場性修正	競売市場修正	その他の控除 (円)	評価額 (円)
1	677,670,000	9.0%	$\times 0.8$	$\times 0.7$		$= 34,150,000$
2		5.8%	$\times 0.8$	$\times 0.7$		$= 22,010,000$
3		0.8%	$\times 0.8$	$\times 0.7$		$= 3,040,000$
4		1.0%	$\times 0.8$	$\times 0.7$		$3,790,000$
5		83.4%	$\times 0.8$	$\times 0.7$	-4,603,500	$= 311,900,000$
一括価格 (合計)						374,890,000

市場性修正：大規模修繕等の必要性が高い。また、様々な契約内容等から一般市場性に劣ることを考慮して -20% と査定した。

競売市場修正： -30% と判定した。

その他の控除：物件5について引受けとなる賃借権の敷金を考慮して判定した。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格：川崎宮前一16
所 在：川崎市宮前区東有馬2丁目2812番7、「東有馬2-4-5」
価 格：194,000円/㎡
位 置：東急田園都市線「鷺沼」駅2100m
価 格 時 点：令和5年1月1日
地 積：135㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：東側4.3m市道
用 途 指 定 等：第1種低層住居専用地域(建蔽率40%、容積率80%)、
防火指定：なし
地 域 の 概 要：一般住宅のはかにアパート等が見られる住宅地域

2 固定資産税評価額（令和5年度）

物件1	142,431,230円
物件2	92,425,507円
物件3	12,965,807円
物件4	11,192,710円
物件5	383,332,066円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（A3判からA4判へ縮小）

地積測量図（A3判からA4判へ縮小）

建物図面・各階平面図写（A3判からA4判へ縮小）

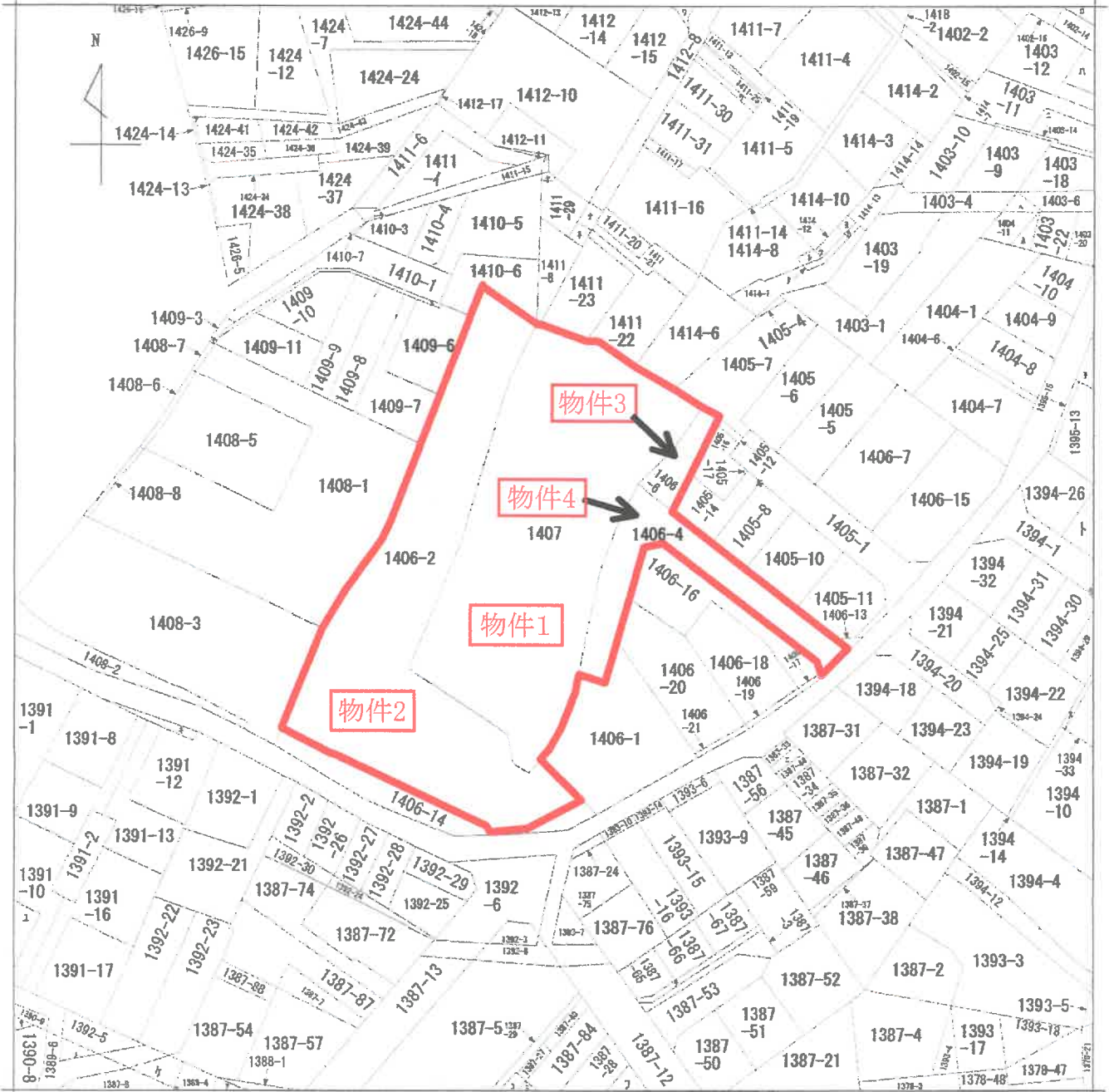
建物間取図

以 上

位置図



イ 1403-7 ハ 1403-13 ニ 1403-21 ト 1394-27 ヨ 1394-29 ア 1409-4
 ロ 1402-6 ヒ 1403-15 ヘ 1404-3 ナ 1395-9 ッ 1394-34 ツづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
 馬綱3丁目
 A 馬綱2丁目

請求部	所在	川崎市宮前区馬綱三丁目		地番	1407番				
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年8月29日
 横浜地方法務局麻生出張所
 登記官

地図整理番号：M19089
 (1/2)

公図写

A3→A4に縮小

登記年月日：平成1年10月5日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

221744

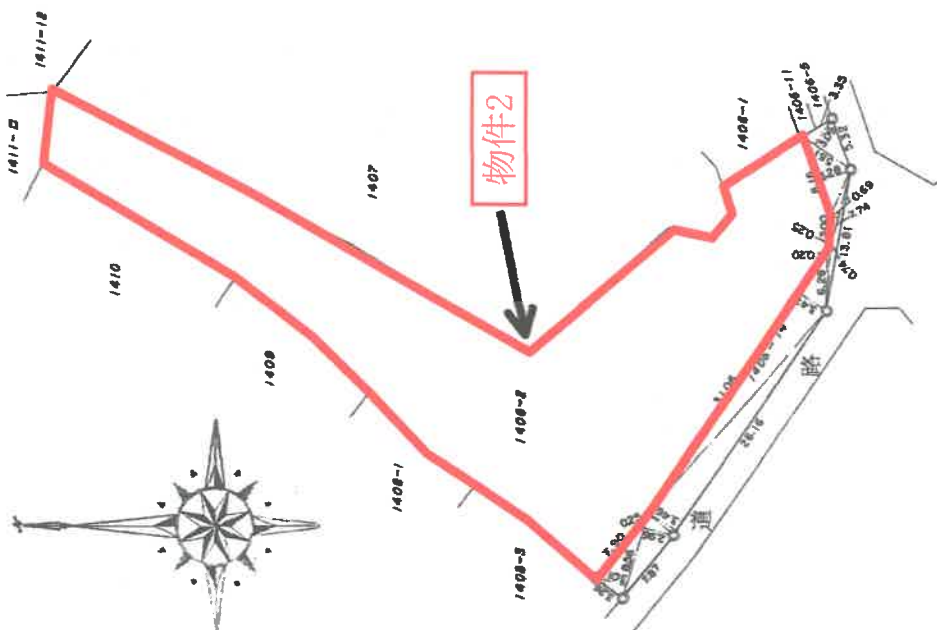
前 1406-2 後 1406-14-2 積地積測量図

地番 1406-14-2

土地の所在 川崎市宮前区馬絹字矢尻

昭和1年10月5日登記

(面積)



三斜求積表

地番	1406-14	底辺	高さ	積
1	8.56	3.01		25.7656
2	8.56	2.86		24.3376
3	26.16	3.46		90.5136
4	31.06	3.47		107.7782
5	6.29	0.20		1.2580
6	13.81	0.74		10.2194
7	7.74	0.69		5.3406
8	8.16	3.24		26.7648
9	5.61	3.09		17.3349
		合計		310.3127
		面積		155.15635
		地積		155.15㎡

地番	1406-2	公積	積
		985.12396	
		155.15635	
		829.96761	
		829.96㎡	

縮尺 1/500

申請人

作製者

コンクリート杭 プレート

これは図面に記録されている内容を証明した面である。

令和5年8月29日 横浜地方方法務局麻生出張所 登記官

地積測量図

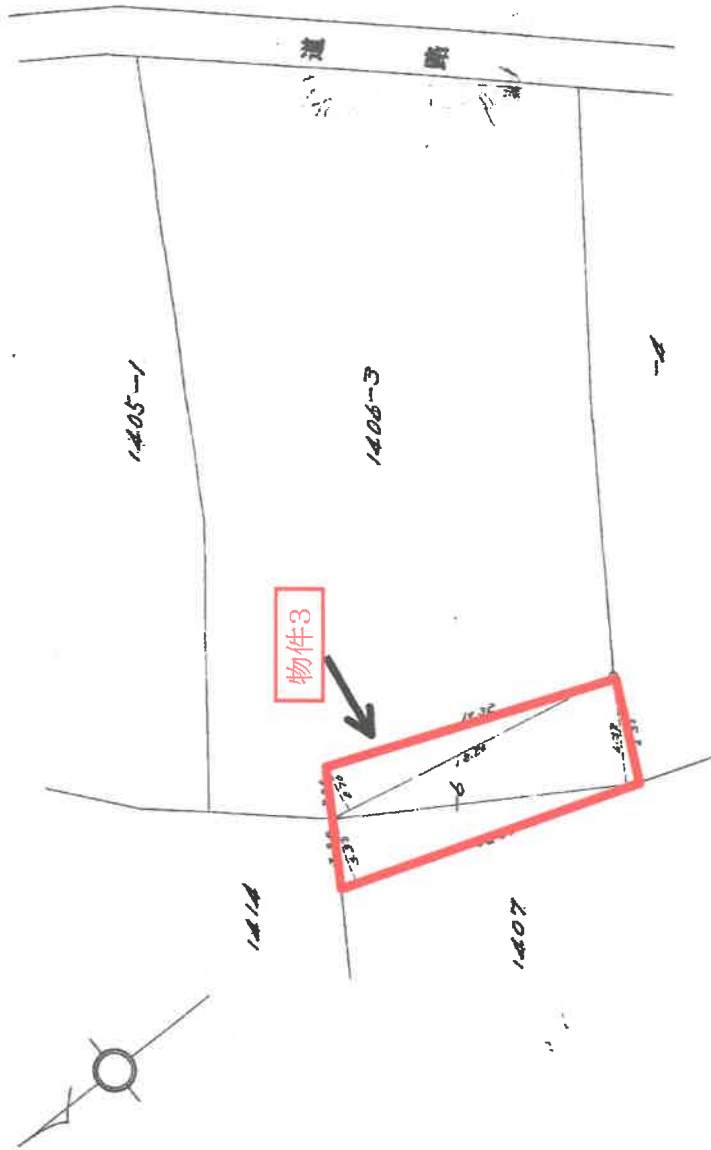
A3→A4に縮小

登記年月日：昭和47年1月12日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

221739 前 1406-3 後新同...新1306-6 1405-1
土地積
地積
所測
在量
図図

地番
土地の所在
川崎市馬頭字矢尻
区
1406-6



求積表

18.30 x 3.90 = 71.3700
 17.70 x 6.32 = 112.3696
 18.20 x 2.70 = 49.1400

232.8796 x 1/2 = 116.4398

縮尺 1/300 1/

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

作製年月日
昭和四十七年七月七日

作製者

申請人

SH 年 月 日 登記

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和5年8月29日 横浜地方建設局陸生出張所

登記官

地積測量図

地図整理番号：M19091

(1/2)

A3→A4に縮小

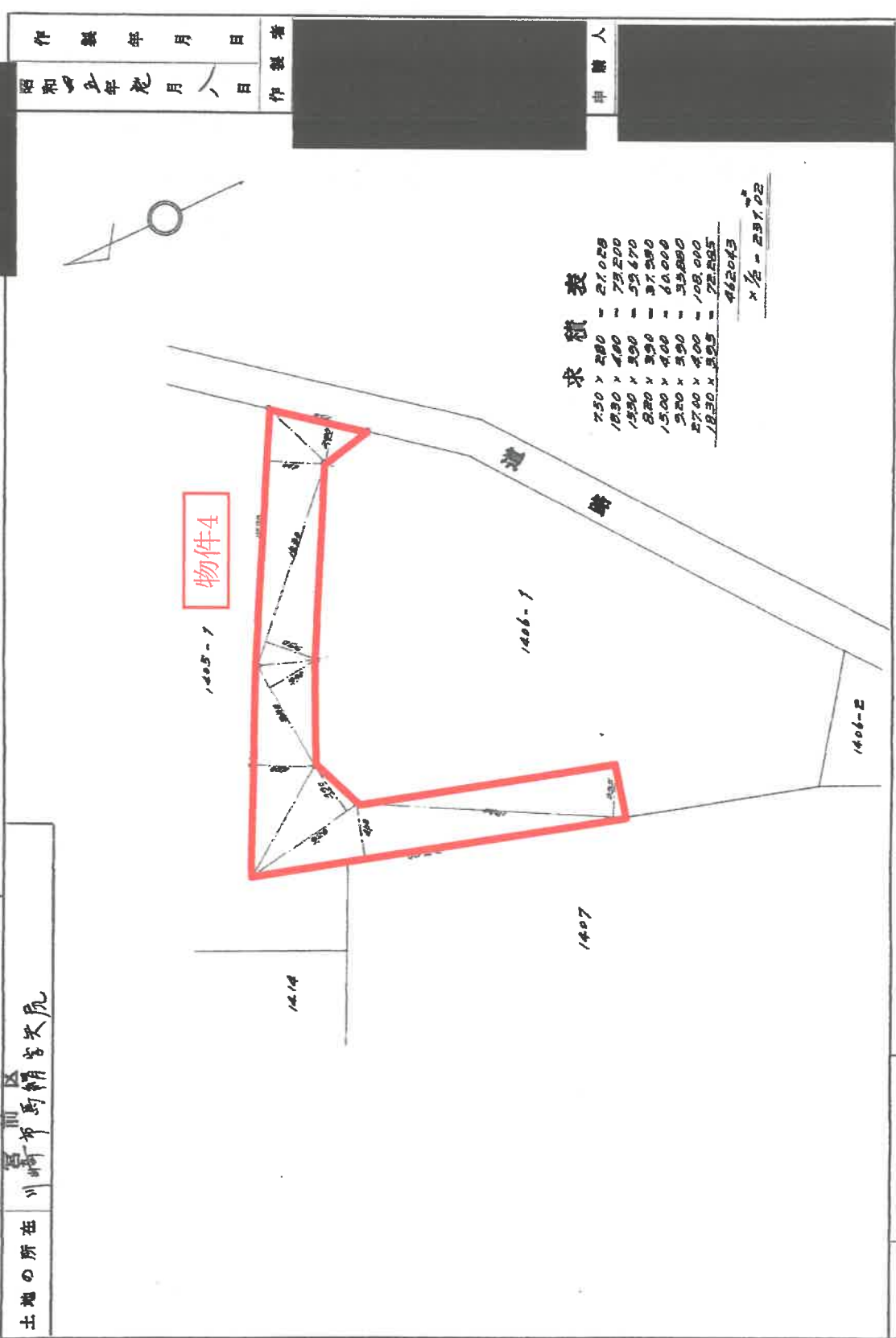
登記年月日：昭和45年1月13日

次頁に図面に關する変更内容を示す。

221737前 1406-1後 新同一

地番	1466-4
土地の所在	宮前区 川崎市馬絹宮矢尻

地積測量図



昭和四五年地積測量図

作製年月日	昭和四五年九月八日	作製者	[Redacted]
申請人	[Redacted]		

(日本土地家屋調査士会連合会 用紙)

縮尺 1/300

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和5年8月29日 横浜地方検察庁庶務課 登記官

地積測量図

地図整理番号：M19092 (1/2)

A3→A4に縮小

(1) 平成28年10月17日
この図面に記載されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は登録番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記載した日
付である。

A3→A4に縮小

登記年月日：平成1年12月12日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

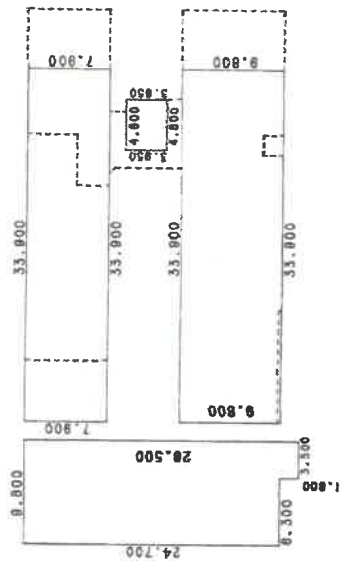
各階平面図

家屋番号 1407

川崎市宮前区馬場字矢尻1407番地 1406番地

258332

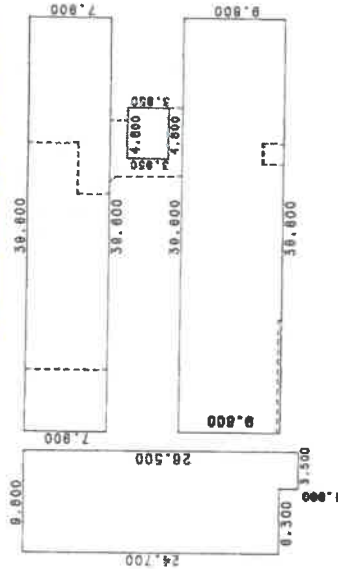
4階 5階各階同型



求積表

24.700 X 8.300	= 155.810000
28.500 X 3.500	= 92.750000
8.800 X 33.900	= 332.220000
7.900 X 33.900	= 267.810000
3.850 X 4.800	= 18.480000
合計	867.350000
床面積	867.35 ㎡

2階 3階各階同型



求積表

24.700 X 8.300	= 155.810000
28.500 X 3.500	= 92.750000
8.800 X 39.800	= 388.080000
7.900 X 39.800	= 312.840000
3.850 X 4.800	= 18.480000
合計	968.240000
床面積	968.24 ㎡

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和5年8月29日 横浜地方建設局麻生出張所 登記官

建物図面

A3→A4に縮小

作製者

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

(1) 平成28年10月17日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

A3→A4に縮小

登記年月日：平成12年12月12日

次頁に図面に關する変更内容を示す。

258333

各階平面図

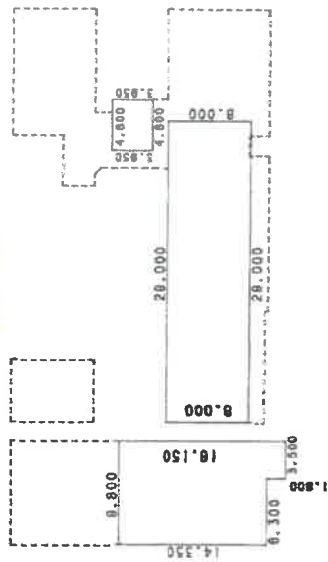
家屋番号 1407

建築物の所在

川崎市宮前区馬絹字矢尻1407番地 1406番地2

建築物各階平面図

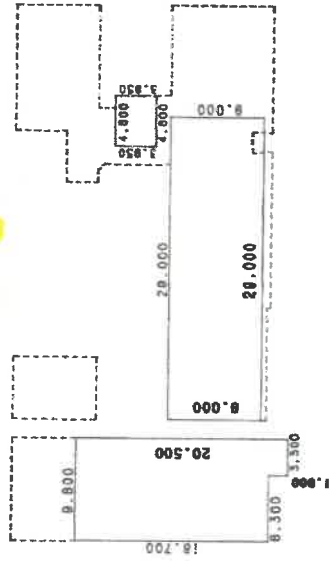
7階



床面積表

14.350 X 6.300	=	90.405000
10.150 X 3.500	=	35.525000
8.000 X 20.000	=	160.000000
3.850 X 4.800	=	18.480000
合計		304.410000
床面積		304.41 ㎡

6階



床面積表

18.700 X 8.300	=	155.110000
20.500 X 3.500	=	71.750000
8.000 X 20.000	=	160.000000
3.850 X 4.800	=	18.480000
合計		405.340000
床面積		405.34 ㎡

元12.12

作製者

申請人

縮尺 1/500

縮尺 1/500

建築物図面

A3→A4に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和5年8月29日 横浜地方支庁事務所 登記官

登記官

- (1) 平成29年10月17日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は筆界番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

A3→A4に縮小

登記年月日：平成1年12月12日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

258334

各階平面図

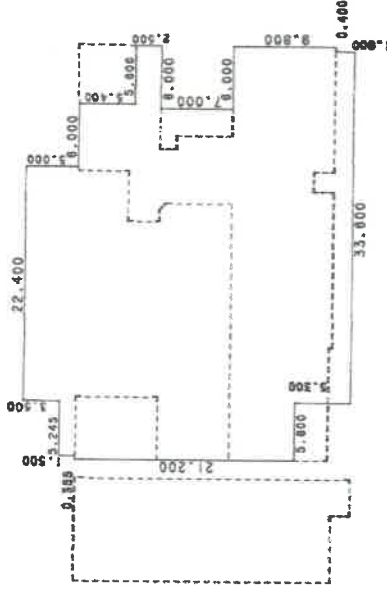
家屋番号 1407

建物の所在

川崎市宮前区馬絹字矢尻1407番地 1406番地

建物図面
各階平面図
縮尺 1/500

地下1階



求積表

21,200 X 0,355	=	7,526,000
22,700 X 5,245	=	119,081,500
31,500 X 22,400	=	705,600,000
26,500 X 5,800	=	148,400,000
7,900 X 0,400	=	3,160,000
2,500 X 5,800	=	14,500,000
11,800 X 5,800	=	64,800,000
9,800 X 0,400	=	3,820,000
合計		1,086,827,500
床面積		1,086.82 ㎡

元1212

作製者

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和5年8月29日 横浜地方支務局庶生出産課

登記官

建物図面

地図管理番号：M19093 (7/8)

A3→A4に縮小

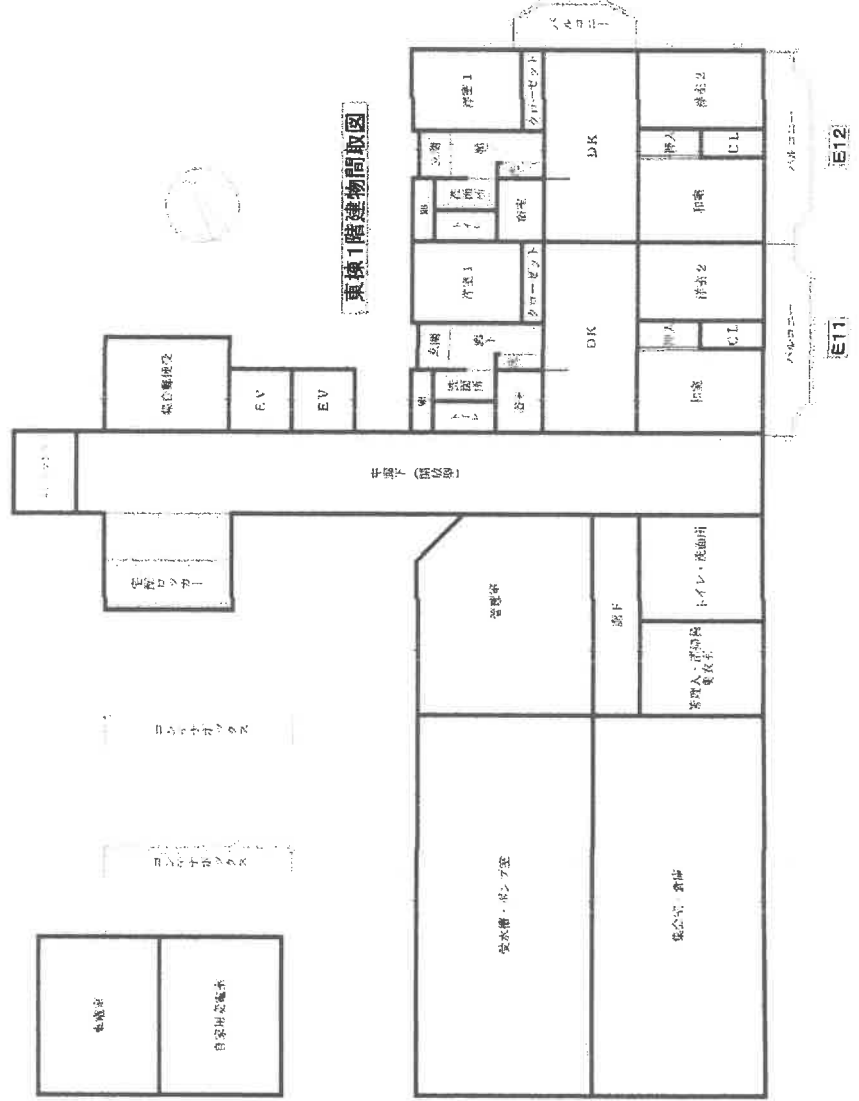
(1) 平成28年10月17日
この図面に登録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

A3→A4に縮小

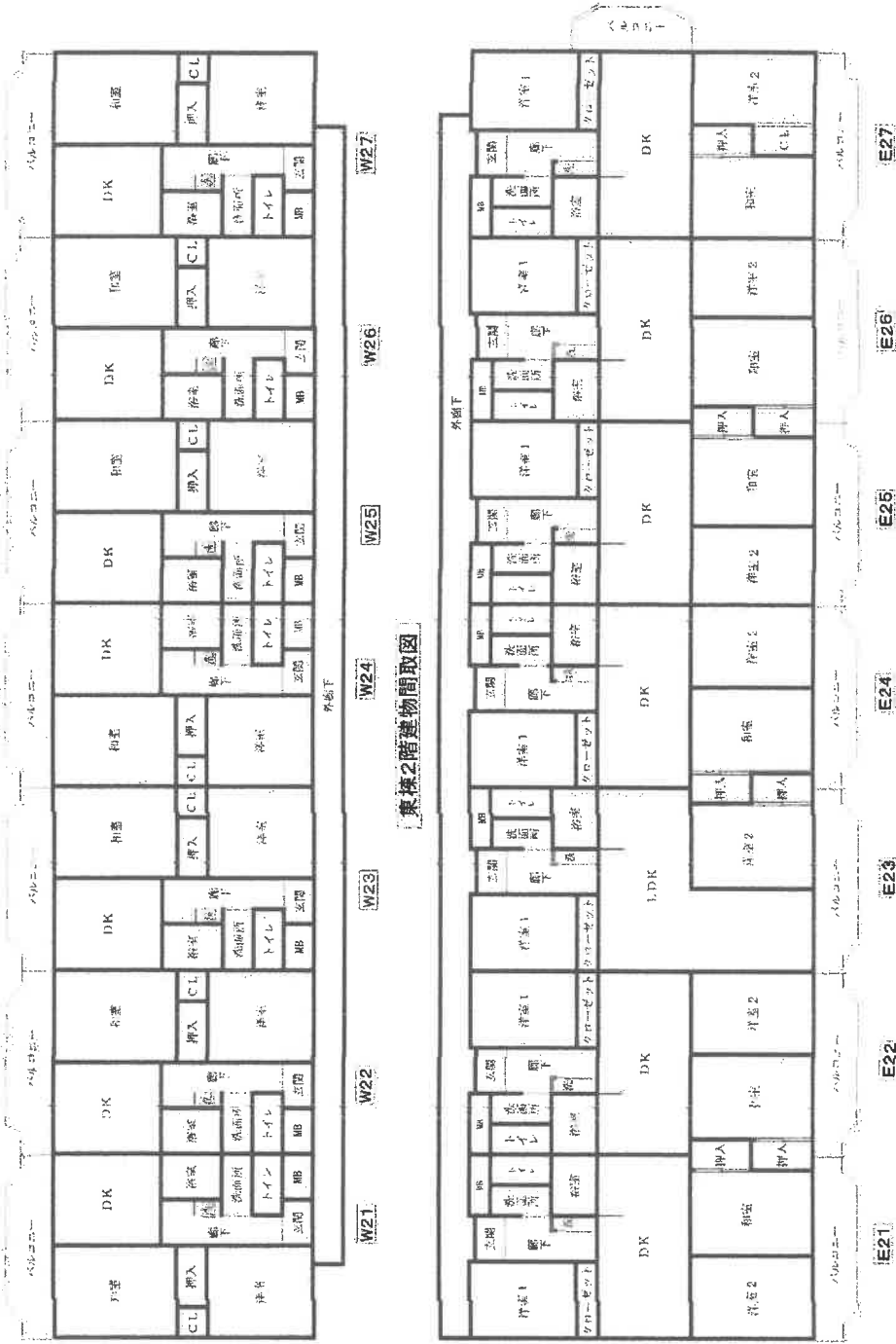
南棟1階建物間取図



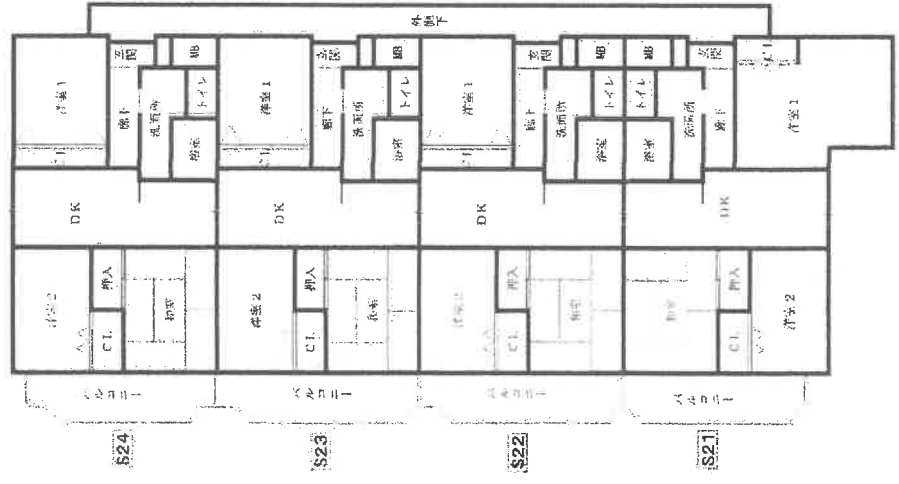
東棟1階建物間取図



西棟之建物間取図



東棟2階建物間取図



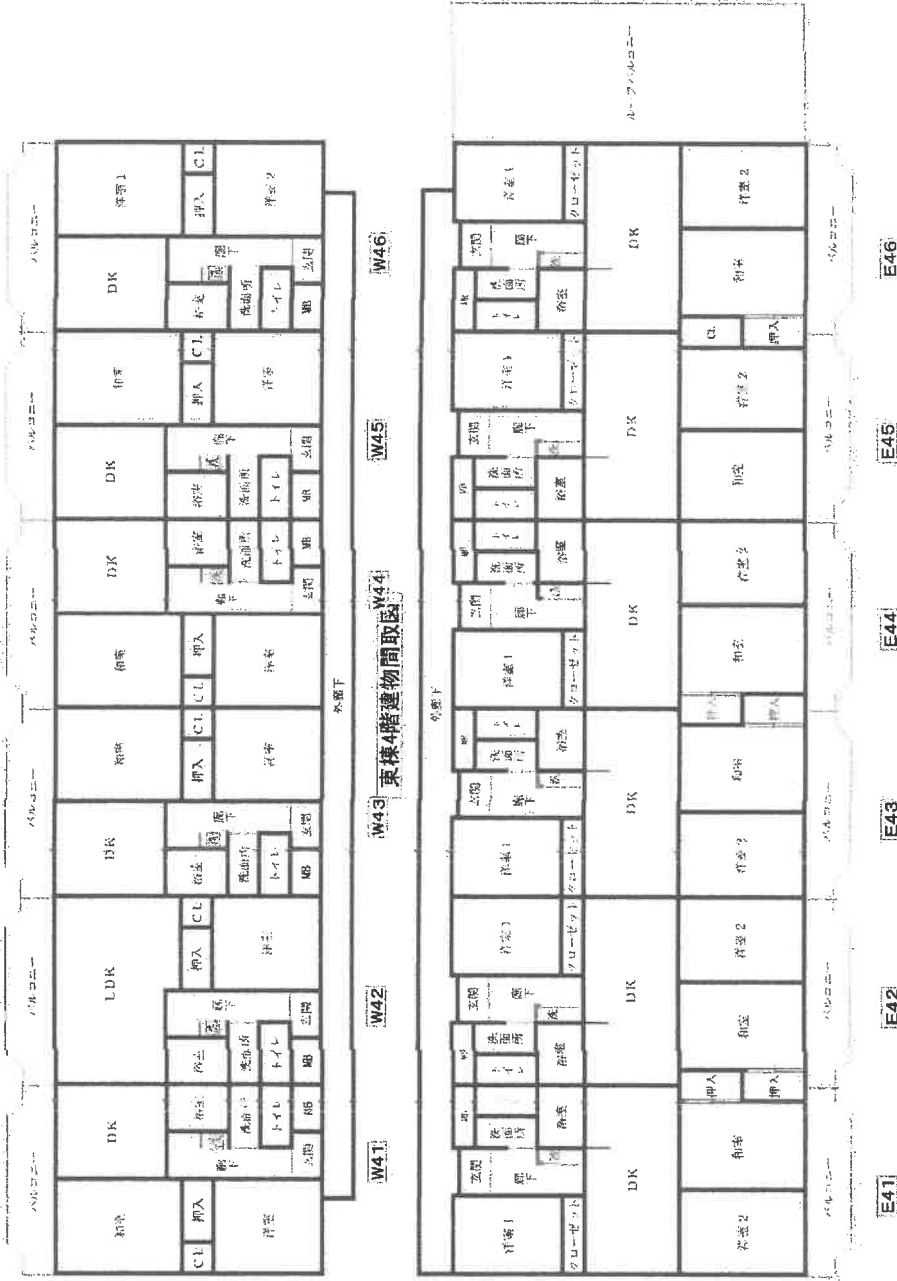
南棟3階建物間取図



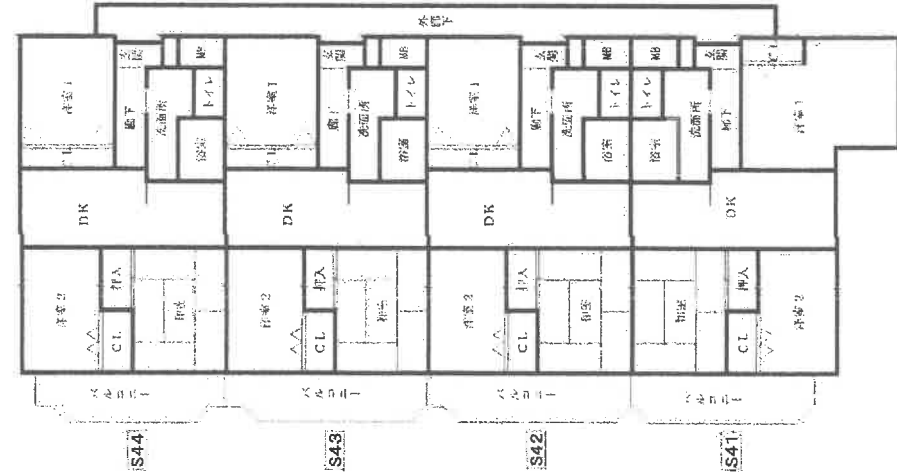
西棟3階建物間取図



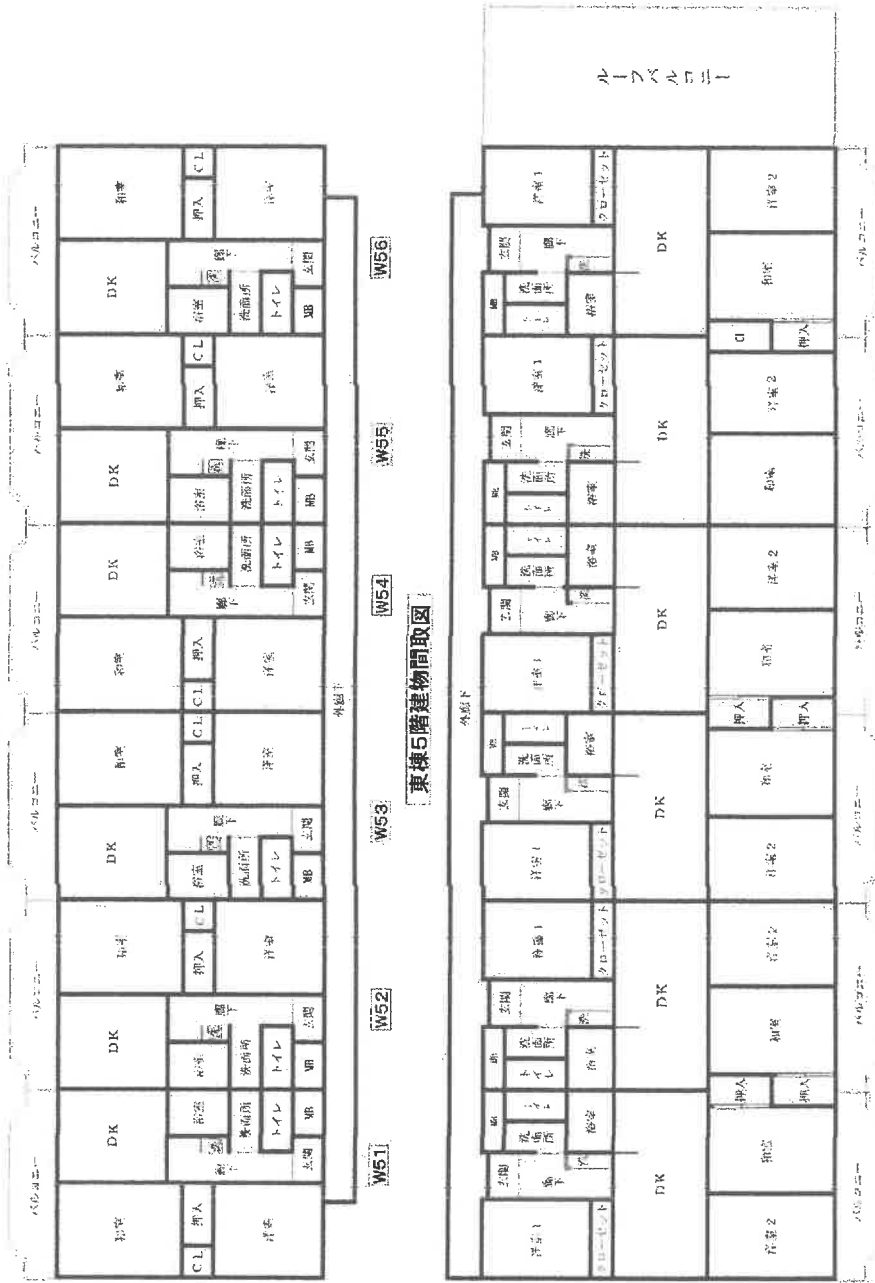
西棟4階建物間取り図



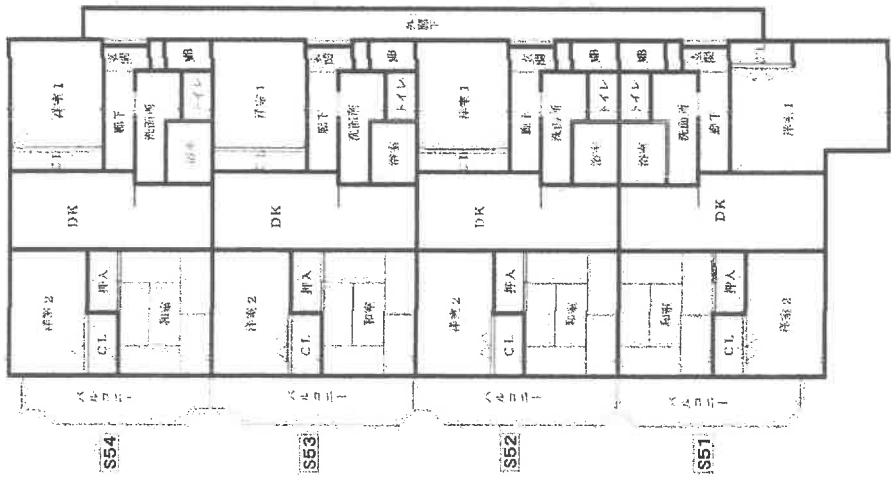
南棟4階建物間取り図



西棟5階建物間取図

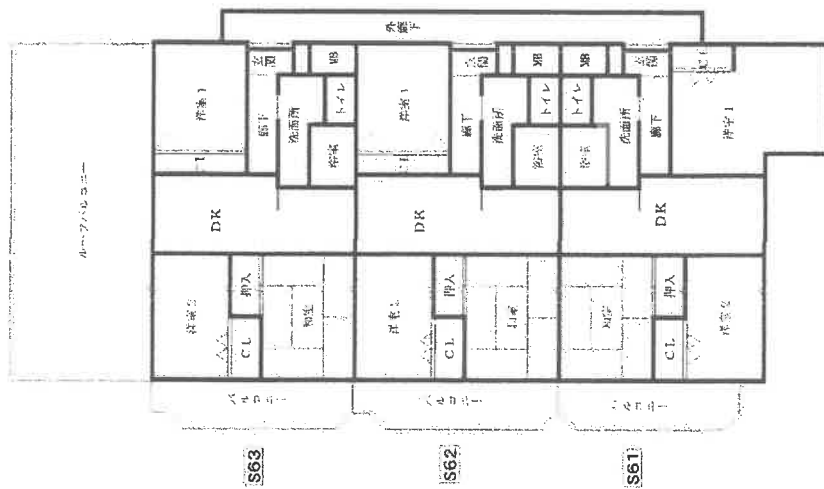


東棟5階建物間取図

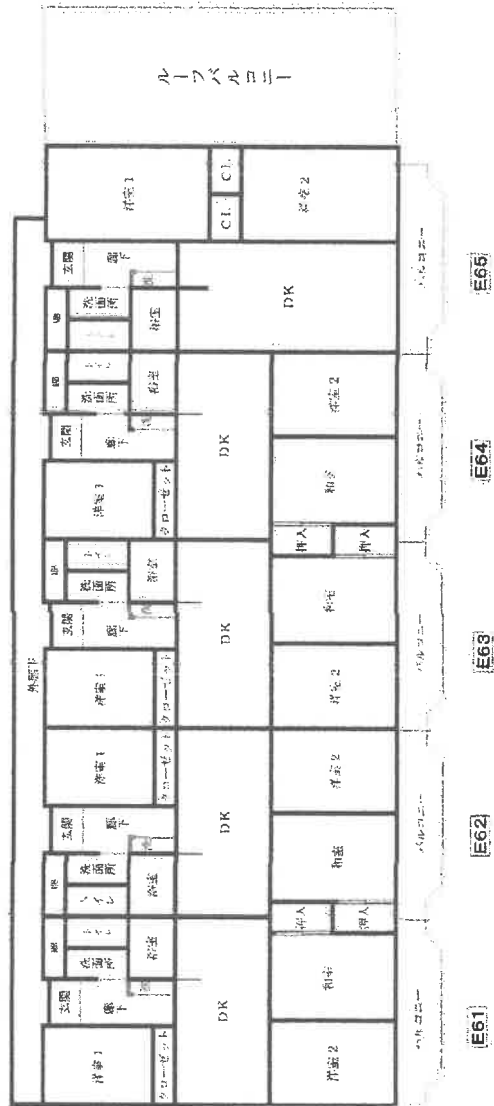


南棟5階建物間取図

南棟6階建物間取図



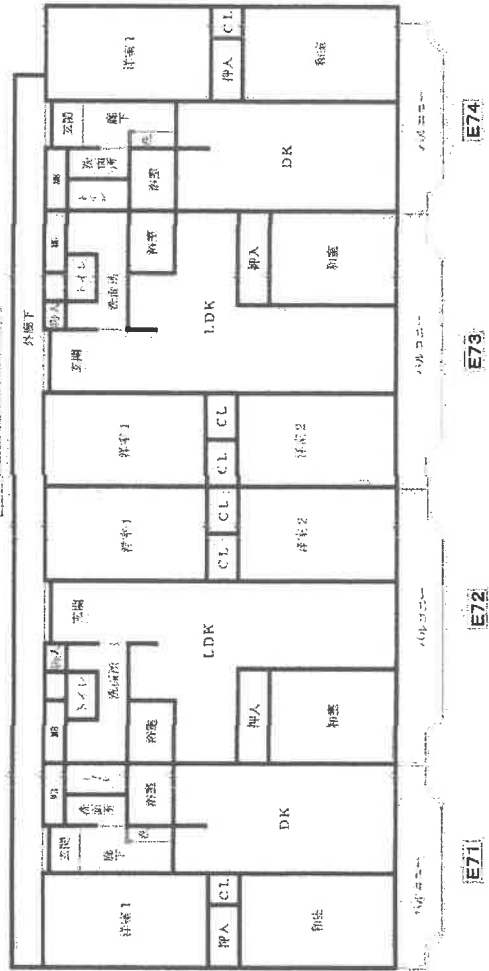
東棟6階建物間取図



南棟7階建物間取図



東棟7階建物間取図



地下1階建物間取図

ト一カド宮崎台駐車場配置図

駐車場全54台

