

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 22 日

横浜地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 24 日から 令和 8 年 12 月 1 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 12 月 8 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 21 日 午後 1 時 10 分 場 所 横浜地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 12 月 14 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 12 月 14 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 22 日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～7	60,740,000 48,592,000	一括	12,148,000	266,731	101,740
1	2,170,000				
2	8,230,000				
3	6,620,000				
4	960,000				
5	1,460,000				
6	1,110,000				
7	40,190,000				
					</



物 件 目 録

1 所 在 横浜市港南区日限山三丁目
 地 番 4 2 4 8 番 6 8
 地 目 宅地
 地 積 5 1 . 1 9 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1
 共有者 B 持分 2 分の 1

2 所 在 横浜市港南区日限山三丁目
 地 番 4 2 4 8 番 7 6
 地 目 宅地
 地 積 1 9 4 . 4 3 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1
 共有者 B 持分 2 分の 1

3 所 在 横浜市港南区日限山三丁目
 地 番 4 6 1 3 番 1 9 6
 地 目 宅地
 地 積 1 5 6 . 2 7 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1
 共有者 B 持分 2 分の 1

4 所 在 横浜市港南区日限山三丁目
 地 番 4 6 1 3 番 1 9 7
 地 目 宅地
 地 積 2 2 . 6 9 平方メートル



物 件 目 録

共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

5 所 在 横浜市港南区日限山三丁目
地 番 4 6 1 3 番 2 8 2
地 目 宅地
地 積 3 4 . 2 9 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

6 所 在 横浜市港南区日限山三丁目
地 番 4 6 1 3 番 2 8 3
地 目 宅地
地 積 2 6 . 1 3 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

7 所 在 横浜市港南区日限山三丁目 4 6 1 3 番地 1 9 6、4 2
4 8 番地 6 8、4 2 4 8 番地 7 6、4 6 1 3 番地 1 9
7、4 6 1 3 番地 2 8 2、4 6 1 3 番地 2 8 3

家屋 番号 4 6 1 3 番 1 9 6

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 1 2 8 . 8 5 平方メートル
2 階 7 4 . 4 3 平方メートル



物 件 目 録

(附属建物)

符 号 1

種 類 車庫

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

床 面 積 37.64 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1



物 件 明 細 書

令和 8年 8月25日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

1 不動産の表示

【物件番号1～7】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～7】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号7】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 横浜市港南区日限山三丁目

地 番 4 2 4 8 番 6 8

地 目 宅地

地 積 5 1 . 1 9 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1

2 所 在 横浜市港南区日限山三丁目

地 番 4 2 4 8 番 7 6

地 目 宅地

地 積 1 9 4 . 4 3 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1

3 所 在 横浜市港南区日限山三丁目

地 番 4 6 1 3 番 1 9 6

地 目 宅地

地 積 1 5 6 . 2 7 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1

4 所 在 横浜市港南区日限山三丁目

地 番 4 6 1 3 番 1 9 7

地 目 宅地

地 積 2 2 . 6 9 平方メートル



※11※

物 件 目 録

共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

5 所 在 横浜市港南区日限山三丁目

地 番 4 6 1 3 番 2 8 2

地 目 宅地

地 積 3 4 . 2 9 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

6 所 在 横浜市港南区日限山三丁目

地 番 4 6 1 3 番 2 8 3

地 目 宅地

地 積 2 6 . 1 3 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

7 所 在 横浜市港南区日限山三丁目 4 6 1 3 番地 1 9 6、4 2
4 8 番地 6 8、4 2 4 8 番地 7 6、4 6 1 3 番地 1 9
7、4 6 1 3 番地 2 8 2、4 6 1 3 番地 2 8 3

家屋 番号 4 6 1 3 番 1 9 6

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 1 2 8 . 8 5 平方メートル
2 階 7 4 . 4 3 平方メートル



物 件 目 録

(附属建物)

符 号 1

種 類 車庫

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

床 面 積 37.64 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1



令和 8 年(ケ)第 43 号
令和 8 年 6 月 25 日受理
令和 8 年 8 月 4 日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 遠 島 仁 史

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 横浜市港南区日限山三丁目
地 番 4 2 4 8 番 6 8
地 目 宅地
地 積 5 1 . 1 9 平方メートル
共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1
- 2 所 在 横浜市港南区日限山三丁目
地 番 4 2 4 8 番 7 6
地 目 宅地
地 積 1 9 4 . 4 3 平方メートル
共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1
- 3 所 在 横浜市港南区日限山三丁目
地 番 4 6 1 3 番 1 9 6
地 目 宅地
地 積 1 5 6 . 2 7 平方メートル
共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1
- 4 所 在 横浜市港南区日限山三丁目
地 番 4 6 1 3 番 1 9 7
地 目 宅地
地 積 2 2 . 6 9 平方メートル
(1 枚目)

物 件 目 録

共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

5 所 在 横浜市港南区日限山三丁目

地 番 4 6 1 3 番 2 8 2

地 目 宅地

地 積 3 4 . 2 9 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

6 所 在 横浜市港南区日限山三丁目

地 番 4 6 1 3 番 2 8 3

地 目 宅地

地 積 2 6 . 1 3 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

7 所 在 横浜市港南区日限山三丁目 4 6 1 3 番地 1 9 6、4 2
4 8 番地 6 8、4 2 4 8 番地 7 6、4 6 1 3 番地 1 9
7、4 6 1 3 番地 2 8 2、4 6 1 3 番地 2 8 3

家屋 番号 4 6 1 3 番 1 9 6

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 1 2 8 . 8 5 平方メートル
2 階 7 4 . 4 3 平方メートル

物 件 目 録

(附属建物)

符 号 1

種 類 車庫

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

床 面 積 37.64 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	横浜市港南区日限山三丁目44番8号	
土地	物件1～6	
現況地目	☒ 宅地（物件1～6） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者ら（A及びB） ☐ その他の者 上記の者らが本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件7	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者ら（A及びB） ☐ その他の者 上記の者らが本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (共有者)	1 本建物は、私と共有者である妻Bが住居として使用しています。 2 本建物は雨漏りも水回りの不具合ありません。 3 本建物の損傷箇所等は以下のとおりです。 (1) 1階の洗面台の排水が不調です。 (2) 2階トイレのウォシュレットが不調です。 4 建物内で大型犬を1匹飼っています。 5 本土地の境界に関する争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

執 行 官 の 意 見

- 本建物の占有者及び占有状況は、関係人の陳述及び内部立入調査の結果より4枚目記載のとおりと認めた。
- 本建物の損傷及び汚損箇所等（関係人の陳述による）
 - (1) 1階の洗面台の排水が不調である。1階の洗面台の排水が不調である。
 - (2) 2階トイレのウォシュレットが不調である。
- 本土地は、南西側、南東側及び北東側で市道に接している。（評価人の調査による）

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6枚目)

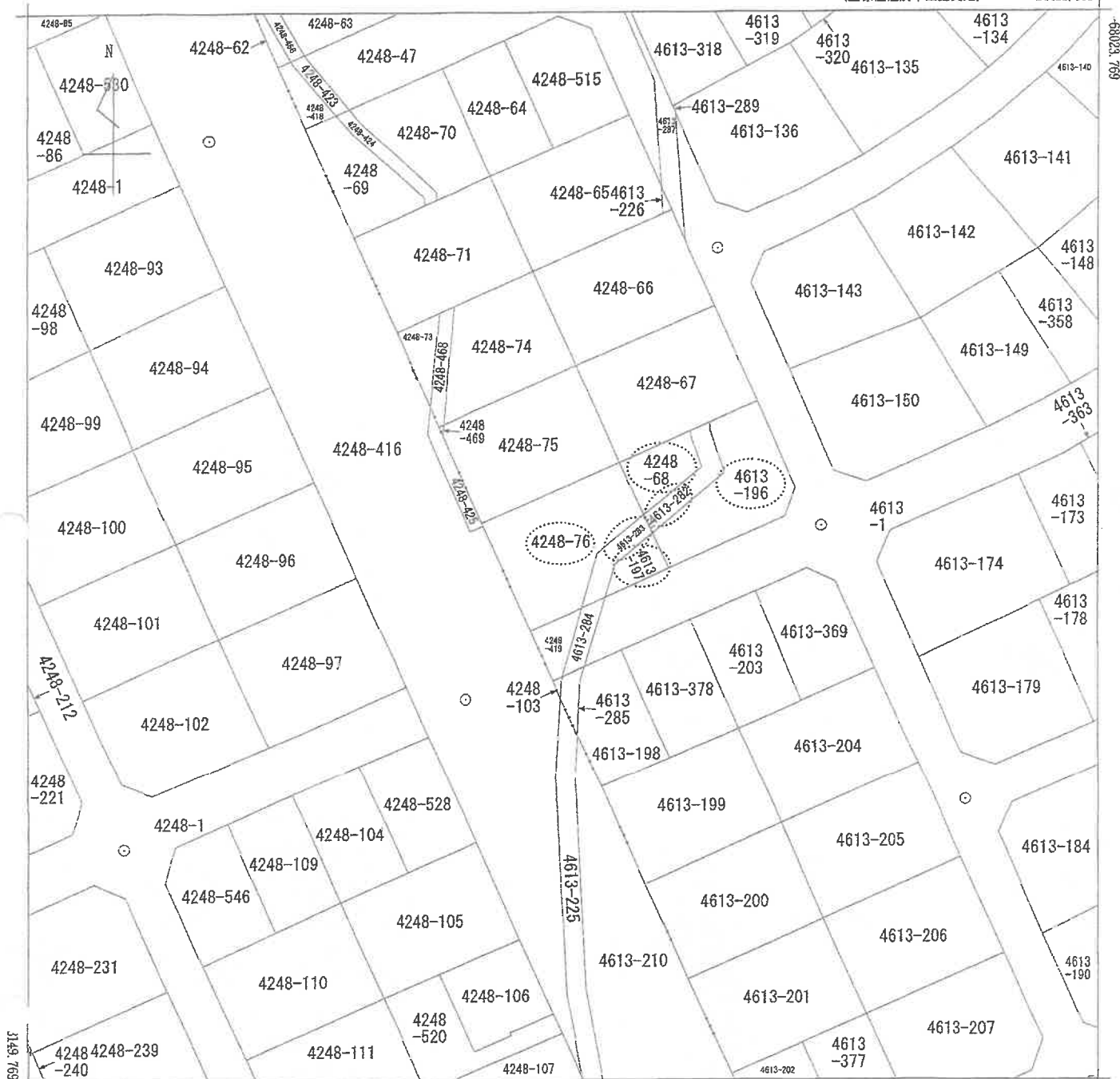
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年6月29日 (月) 13 : 00—13 : 10	目的物件所在地	外観調査写真撮影, 不在, 通知書投函
8年7月12日 (日) 10 : 30—11 : 10	目的物件所在地	目的物件立入調査, 写真撮影, 共有者 A より占有状況聴取 (評価人同行)
8年8月3日 (月)	横浜地方法務局	全部事項証明書交付申請 (道路)
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☒ 令和 8 年 7 月 1 2 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

4248-232

(座標値種別：図上測定)

-24411.862



-24536.862 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(roughokutaihelvauoki2011.par)による修正がされています。

本図面はA3判を A4判
に縮小したものである

地番区域見出
日限山
3丁目
日限山
4丁目

請求 部 分	所 在	横浜市港南区日限山三丁目			地 番	4248番76		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	座標系 番号又は 記号	Ⅸ	分類	地図に準ずる図面		種類 その他
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局栄出張所管轄)

令和8年1月7日

東京法務局中野出張所

地図整理番号：M25477

登記官

173061

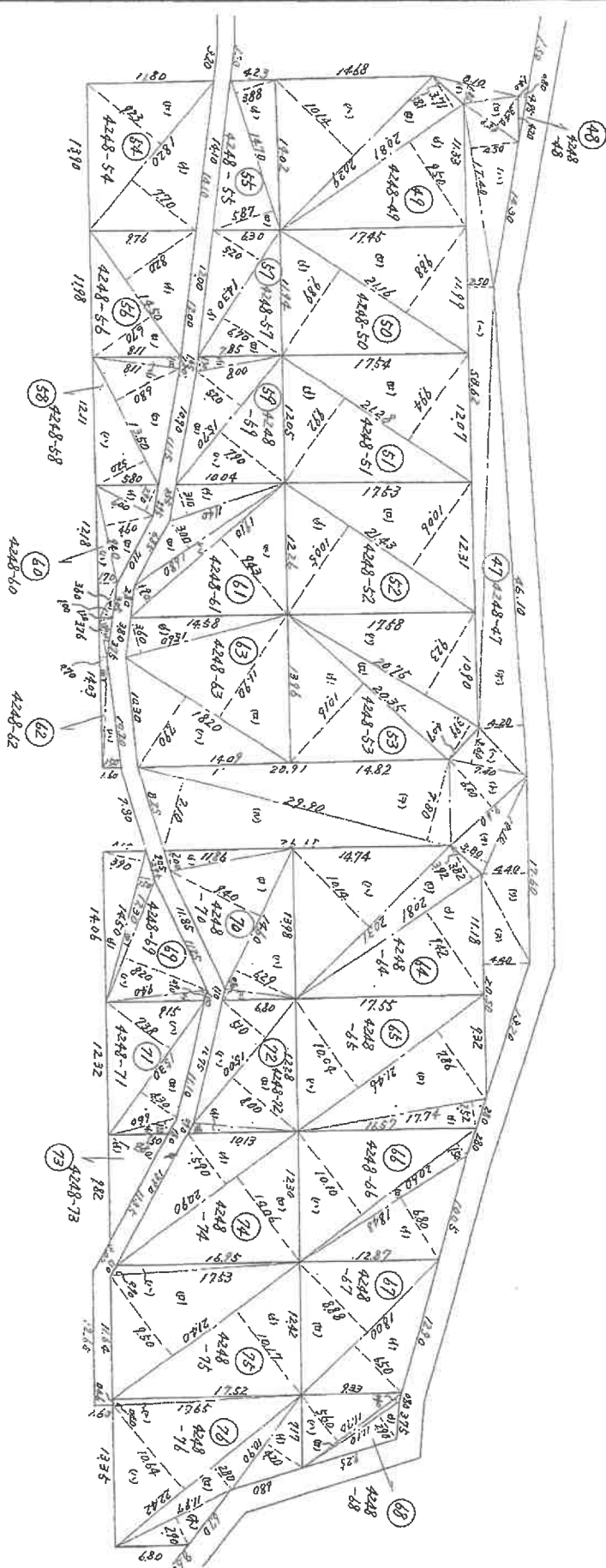
地 積 測 量 図

地 番 4248-47 ~ 4248-76

土地の所在 横浜市港南区土永谷町字西洗

日限山三丁目

地積測量図



本図面は B4 判を A4 判
に縮小したものである

縮 尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和四十八年八月廿七日

作製者

土地家屋調査士

申請人

地積測量図

173062
4248-47 ~ 4248-76

地積測量図

土地の所在
横浜市港南区土永谷町字西浜
日限山三丁目

求積表 求積表 求積表

地番	記号	底辺	高さ	倍面積 [㎡]	面積 [㎡]	地番	記号	底辺	高さ	倍面積 [㎡]	面積 [㎡]	地番	記号	底辺	高さ	倍面積 [㎡]	面積 [㎡]
4248-48	48	4.95	0.80	3.9600	3.9600	4248-74	74	20.90	5.90	123.3100	123.3100	4248-49	49	20.81	9.50	197.6550	197.6550
47	47	8.10	1.00	8.1000	8.1000	73	73	11.35	4.80	54.4800	54.4800	62	62	3.76	1.00	3.7600	3.7600
		8.30	3.40	21.4200	21.4200	72	72	10.13	0.80	8.1040	8.1040	61	61	11.80	3.00	35.4000	35.4000
		17.40	4.50	78.3300	78.3300			15.00	8.00	120.0000	120.0000			14.03	0.70	9.8210	9.8210
		58.62	2.50	146.5500	146.5500			15.00	5.10	76.5000	76.5000			10.20	1.50	15.3000	15.3000
		46.10	4.20	193.6200	193.6200					204.6000	204.6000					28.8810	28.8810
		7.40	3.60	26.6400	26.6400					102.3020	102.3020					3.7600	3.7600
		9.60	6.00	57.6000	57.6000					7.9200	7.9200					9.8210	9.8210
		10.10	3.00	30.3000	30.3000					65.7900	65.7900					15.3000	15.3000
		17.60	4.40	77.4400	77.4400					112.9140	112.9140					35.4000	35.4000
		20.50	4.40	90.2000	90.2000					93.3120	93.3120					36.2700	36.2700
		29.90	7.10	212.2800	212.2800					186.6240	186.6240					180.1130	180.1130
		29.90	7.10	212.2800	212.2800					23.7200	23.7200					302.1430	302.1430
		29.90	7.10	212.2800	212.2800					137.2400	137.2400					17.4000	17.4000
		29.90	7.10	212.2800	212.2800					91.8340	91.8340					42.4730	42.4730
		29.90	7.10	212.2800	212.2800					6.1200	6.1200					8.1100	8.1100
		29.90	7.10	212.2800	212.2800					12.94570	12.94570					91.8000	91.8000
		29.90	7.10	212.2800	212.2800					56.5500	56.5500					70.2600	70.2600
		29.90	7.10	212.2800	212.2800					21.7500	21.7500					3.6000	3.6000
		29.90	7.10	212.2800	212.2800					8.4600	8.4600					108.0350	108.0350
		29.90	7.10	212.2800	212.2800					93.8100	93.8100					84.9460	84.9460
		29.90	7.10	212.2800	212.2800					187.6200	187.6200					216.0700	216.0700
		29.90	7.10	212.2800	212.2800					205.9440	205.9440					108.0350	108.0350
		29.90	7.10	212.2800	212.2800					240.7338	240.7338					85.0550	85.0550
		29.90	7.10	212.2800	212.2800					481.0710	481.0710					170.1100	170.1100
		29.90	7.10	212.2800	212.2800					82.7925	82.7925					118.9000	118.9000
		29.90	7.10	212.2800	212.2800					191.5225	191.5225					97.1500	97.1500
		29.90	7.10	212.2800	212.2800					211.5232	211.5232					216.0500	216.0500
		29.90	7.10	212.2800	212.2800					422.6208	422.6208					86.2870	86.2870
		29.90	7.10	212.2800	212.2800					209.7224	209.7224					143.3600	143.3600
		29.90	7.10	212.2800	212.2800					209.0608	209.0608					162.9840	162.9840
		29.90	7.10	212.2800	212.2800					209.1666	209.1666					154.0130	154.0130

縮尺 1

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和四十八年八月三十日
作製者 土地家屋調査士
申請人

地積測量図

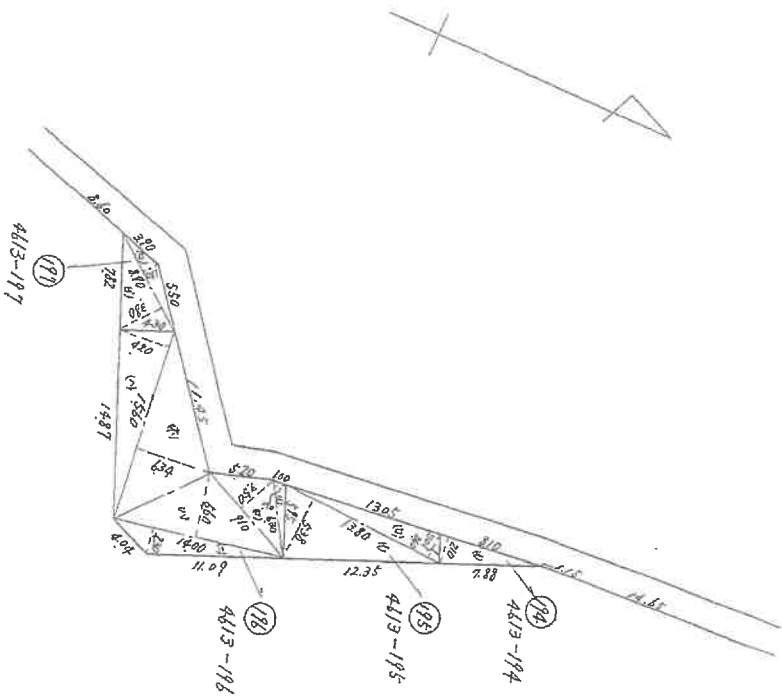
本図面は B4 判を A4 判
に縮小したものである

前 4613-1-1 4613-1-199-173130 4613-1 176.12

地積 173130 測量図

土地の所在 横浜市港南区上永谷町字西洗

日限山三丁目



求積表

地番	記号	長さ	高さ	倍面積㎡	面積㎡
194 4613-194	1	8.10	2.10	17.0100	8.5050
	2	13.80	5.38	74.2440	
195 4613-195	1	13.80	2.10	28.9800	51.6120
	2	13.80	5.38	102.2240	
	3	4.30	0.90	5.6700	
	4	9.10	3.50	31.8500	
	5	14.00	5.60	78.4000	
196 4613-196	1	14.00	2.30	32.2000	156.2720
	2	15.60	6.34	98.9040	
	3	15.60	4.20	85.5200	
	4	8.90	3.80	33.8200	
197 4613-197	1	8.90	1.30	11.5700	22.6950
	2	8.90	1.30	45.3900	

昭和四十八年九月参日

作製者

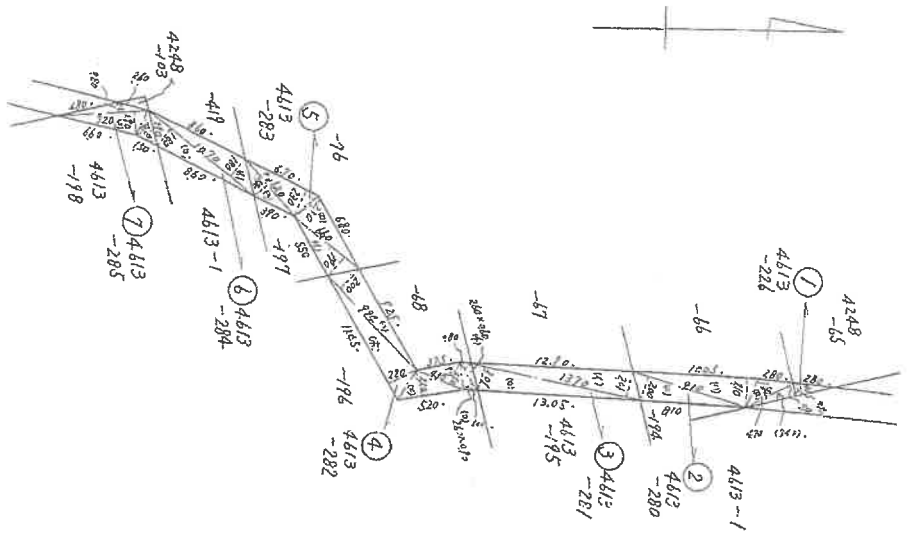
土地家屋調査士

申請人

地積測量図

本図面は B4 判を A4 判
に縮小したものである

地番 4613-226 4613-226-280 4613-226-281 4613-226-282 4613-226-283 4613-226-284 4613-226-285
土地の所在 横浜市港南区 日限山3丁目 178159 積測量図



地番	記号	隣辺	高サ	積込積 [㎡]	面積 [㎡]
4613-226	1	2.80	0.90	2.5200	1.2600
①	1	4.70	0.90	4.2300	
②	b	4.70	1.50	7.0500	
-280	1	10.05	2.10	21.1050	
=		9.10	2.00	18.2000	
③	1	13.70	2.01	27.5370	25.2925
-281	b	13.70	2.01	27.5370	
④	1	2.60	0.60	1.5600	
-282	b	2.60	0.90	2.3400	
=		4.30	1.90	8.1700	
⑤	1	5.20	2.20	11.4400	
-283	b	11.45	2.20	25.1900	
=		9.94	2.00	19.8800	
⑥	1	4.60	1.90	8.7400	34.2900
-284	b	4.60	2.30	10.5800	
=		6.70	2.30	15.4100	
⑦	1	4.20	1.40	5.8800	
-285	b	10.70	1.80	19.2600	26.1350
=		10.70	1.80	19.2600	
⑧	1	2.90	1.20	3.4800	
-286	b	7.20	1.90	13.6800	
=		7.20	0.80	5.7600	
⑨	1	2.90	1.20	3.4800	11.4600
-287	b	7.20	1.90	13.6800	
=		7.20	0.80	5.7600	

昭和五拾年七月廿八日
作製者 土地家屋調査士

申請人

063333

各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 4613番196

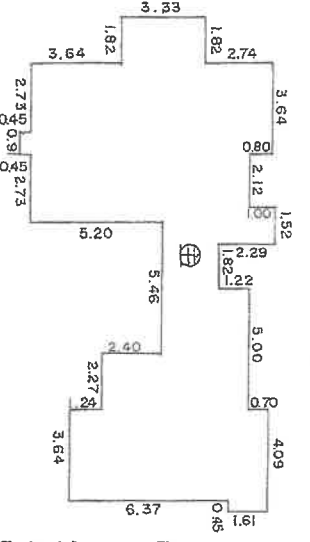
建物の所在 横浜市港南区日限山三丁目 4613番地196

4248番地68
4248番地78
4613番地197
4613番地282
4613番地283

建物図面

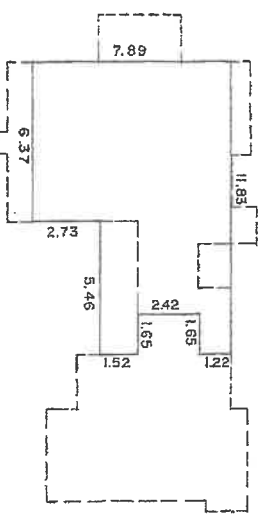
本図面は B4 判を A4 判
に縮小したものである

(日調連12)



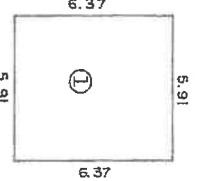
1 階平面図

床面積	
3,333	1,822
0,800	3,640
1,000	1,520
1,290	7,280
2,420	1,183
5,200	6,337
0,450	0,910
1,220	2,730
6,040	2,227
0,700	3,640
1,610	0,445
7,280	3,640
計 128,859	



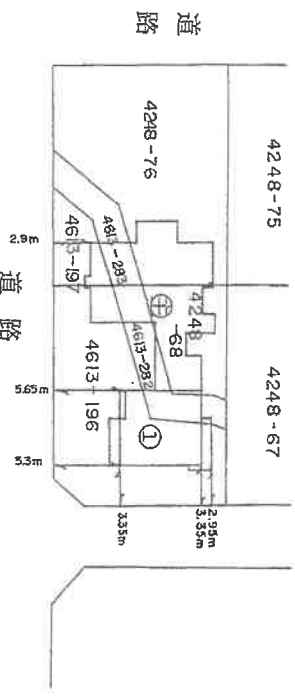
2 階平面図

床面積	
7,890	6,337
5,160	3,810
1,220	1,650
1,520	1,650
計 74,439	



平面図

床面積	
6,337	5,910
計 37,646	



道路

道路

製作者

土地調査士
家屋調査士

(昭和62年7月31日作製)

縮尺

1/250

申請人

[Redacted]

縮尺

1/500

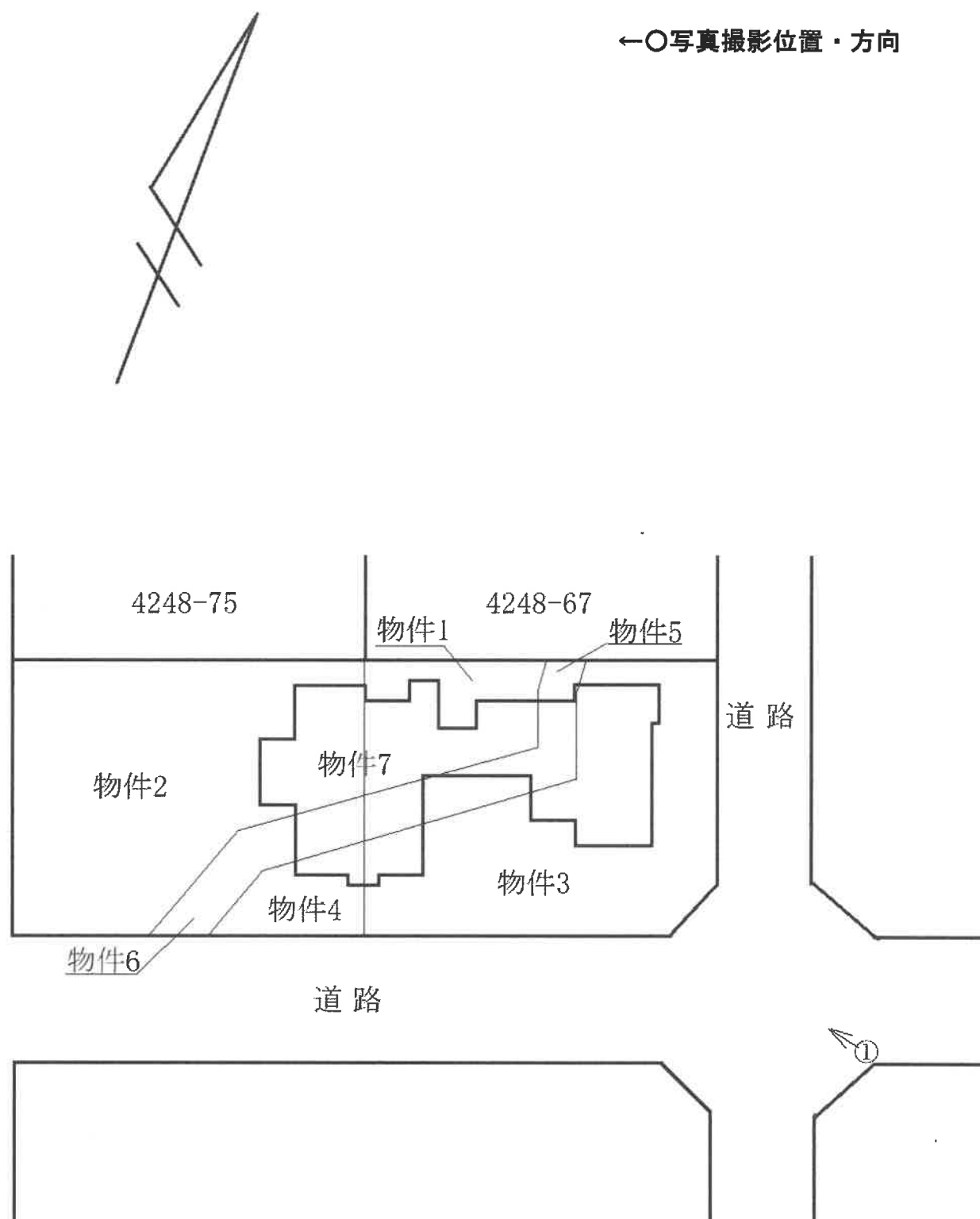
(日加納)

(13枚目)

62.8.7

土地建物位置関係図

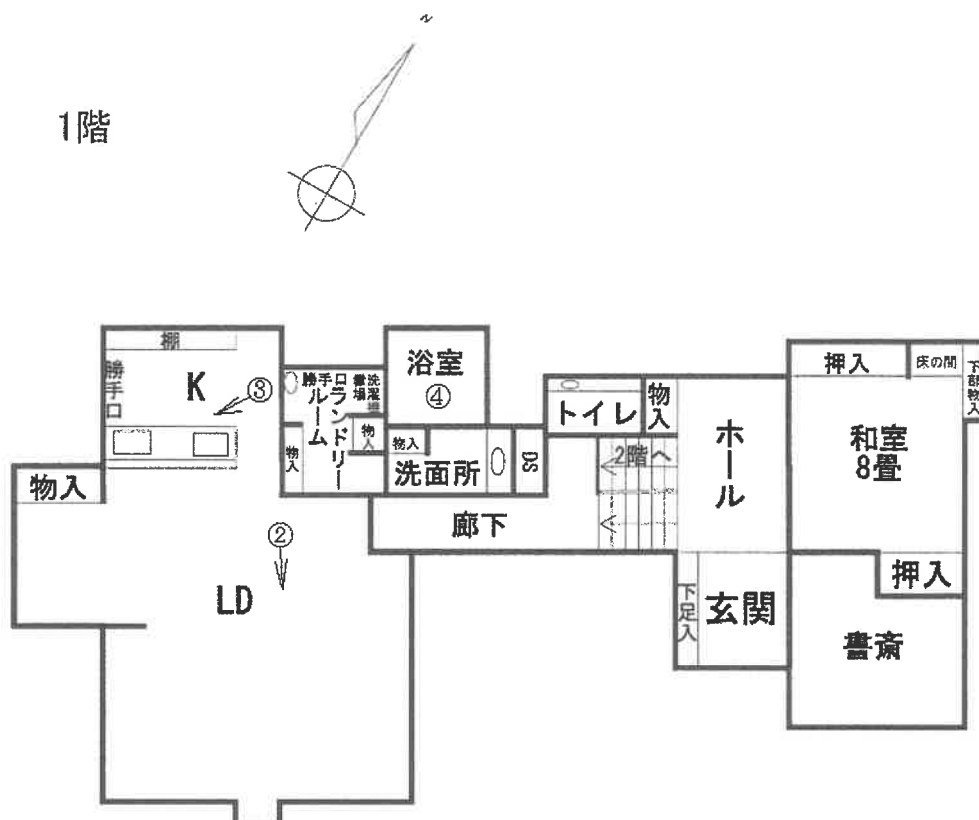
←○写真撮影位置・方向



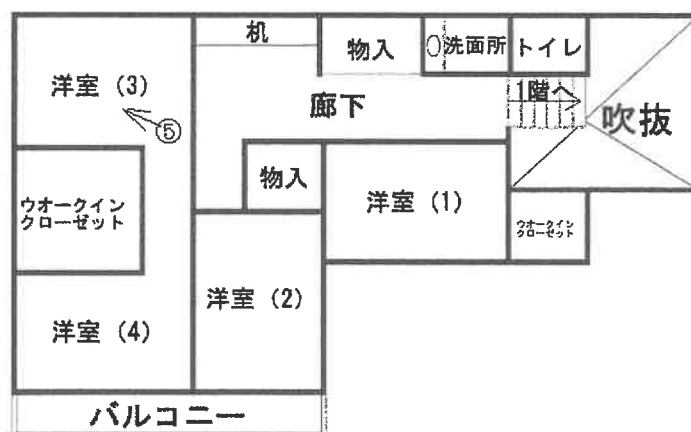
間取見取図

←○写真撮影位置・方向

1階



2階



附属建物



① 建物の外観



② 建物内の状況



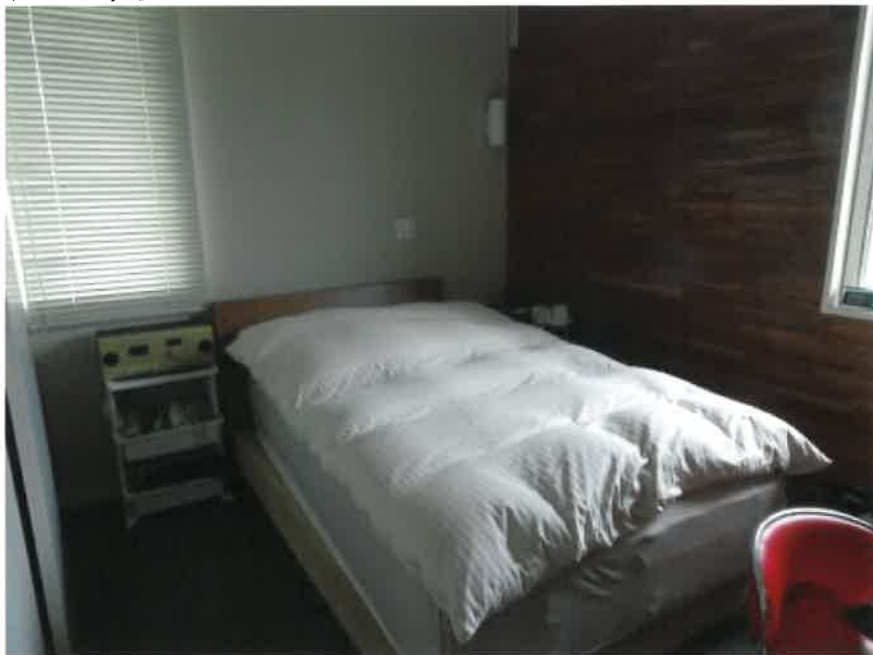
③ 建物内の状況



④ 建物内の状況



⑤ 建物内の状況





令和 8 年 (ケ) 第 43 号
令和 8 年 7 月 12 日 現 地 調 査
令和 8 年 7 月 30 日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

津田 秀樹

第 1 評価額

一 括 価 格 (合 計)	
金 60,740,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金 2,170,000円
物 件 2 (土地)	金 8,230,000円
物 件 3 (土地)	金 6,620,000円
物 件 4 (土地)	金 960,000円
物 件 5 (土地)	金 1,460,000円
物 件 6 (土地)	金 1,110,000円
物 件 7 (建物)	金 40,190,000円

- ① 一括価格は、物件1乃至7の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1乃至6の内訳価格は物件7のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件7の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		
4		
5		
6		
7		住居表示 日限山三丁目44番8号
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 横浜市港南区日限山三丁目
地 番 4 2 4 8 番 6 8
地 目 宅地
地 積 5 1 . 1 9 平方メートル
共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

2 所 在 横浜市港南区日限山三丁目
地 番 4 2 4 8 番 7 6
地 目 宅地
地 積 1 9 4 . 4 3 平方メートル
共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

3 所 在 横浜市港南区日限山三丁目
地 番 4 6 1 3 番 1 9 6
地 目 宅地
地 積 1 5 6 . 2 7 平方メートル
共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

4 所 在 横浜市港南区日限山三丁目
地 番 4 6 1 3 番 1 9 7
地 目 宅地
地 積 2 2 . 6 9 平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

5 所 在 横浜市港南区日限山三丁目
地 番 4613番282
地 目 宅地
地 積 34.29平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

6 所 在 横浜市港南区日限山三丁目
地 番 4613番283
地 目 宅地
地 積 26.13平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

7 所 在 横浜市港南区日限山三丁目4613番地196、42
48番地68、4248番地76、4613番地19
7、4613番地282、4613番地283

家屋 番号 4613番196

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 128.85平方メートル
2階 74.43平方メートル

物 件 目 録

（附属建物）

符 号	1
種 類	車庫
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
床 面 積	37.64 平方メートル
共有者 A	持分 2 分の 1
共有者 B	持分 2 分の 1

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1乃至6）

位 置 ・ 交 通	横浜市営地下鉄ブルーライン「下永谷」駅の南方約1.8km（道路距離）、最寄バス停「港南プラザ」から徒歩約4分に位置する（附属資料「位置図」参照）。	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域。	
主な公法上の 規 制 等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第2種低層住居専用地域（※特記事項①参照） 40% 80% － 第1種高度地区、宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口・奥 行 地 勢	485.00㎡（物件1乃至6の合計 ※特記事項②参照） ほぼ長方形 南東側間口約35m、奥行約14m ほぼ平坦（※特記事項③参照）
接面道路の状況	南東側幅員約6.5mの舗装市道（建築基準法第42条1項）に約35m、南西側幅員約16mの舗装市道（建築基準法第42条1項）に約14m、北東側幅員約5mの舗装市道（建築基準法第42条1項）に約14m、それぞれ接面する。	
土地の利用状況等	物件7の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料「建物図面写」のとおり。	
供給処理施設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり あり あり
特 記 事 項	① 目的土地の内、南西側市道境界より25mが第2種低層住居専用地域、25mを超える範囲が第1種低層住居専用地域に指定されている。 ② 全ての境界標の確認は出来なかったが、現況と地積測量図等の照合・確認を踏まえ、登記地積を採用した。 ③ 宅盤面について、市道より約1m程度高い箇所を含む。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件7）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	昭和54年10月30日 新築（登記記載） 約47年 既に経過している。
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造2階建 瓦葺 外壁ボード等 クロス貼等 クロス貼等 タイル貼、畳等 キッチン、ユニットバス、トイレ、床暖房（LD）等
床面積（現況）	1階：128.85㎡、2階：74.43㎡ 延べ203.28㎡	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 6LDK（附属資料「建物間取図」のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和8年7月12日内部立入調査 建物共有者らが居宅として使用し占有している。	
特 記 事 項	① 検査済証未発行の建物である。 ② 関係人によると、現在、トイレのウォシュレットが故障しているほか、1階洗面所のタイルにひび割れが存在するが、当該箇所以外については、水廻り設備等を含む建物使用上の不具合箇所は存在しない旨の陳述を得ている。また、ペット（犬一匹）を室内で飼育しているとの事である。 ③ 附属建物である車庫が存在する。固定資産公課証明書等の確認を踏まえ、主である建物と同時期に新築されたものと推定した。本件では、耐用年数30年（経過年数47年、経済的残存耐用年数0年）として評価した。 ④ 室内全般について経年相当の損傷及び汚れ等が存在する。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1乃至6（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	192,000	100	192,000	× 51.19	×0.90	= 8,850,000
		100				
2	192,000	100	192,000	×194.43	×0.90	= 33,600,000
		100				
3	192,000	100	192,000	×156.27	×0.90	= 27,000,000
		100				
4	192,000	100	192,000	× 22.69	×0.90	= 3,920,000
		100				
5	192,000	100	192,000	× 34.29	×0.90	= 5,930,000
		100				
6	192,000	100	192,000	× 26.13	×0.90	= 4,520,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 横浜港南－10

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & \text{標準化} & & & & \\
 \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 167,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{87} & = & 192,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和8年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：接面状況、地積、地勢等の総合格差で上記のとおり。

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 7（建物）

（主である建物）

本件建物は築後約 47 年を経過する建物であり、その市場価値は残り少ないものと判断し、再調達原価（消費税を考慮して 1 m²当たり 270,000 円と査定）の 5%をもって建物自体の価格とした。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²)	延床面積 (m ²)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
7	270,000	× 203.28	× 0.05	= 2,740,000

（附属建物）

本件建物は築後約 47 年を経過する建物であり、その市場価値は残り少ないものと判断し、再調達原価（消費税を考慮して 1 m²当たり 100,000 円と査定）の 5%をもって建物自体の価格とした。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²)	延床面積 (m ²)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
7	100,000	× 37.64	× 0.05	= 190,000

（建物価格）

主である建物 2,740,000 円 + 附属建物 190,000 円 = 2,930,000 円

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、物件1乃至6の土地については土地利用権等価格を控除し、物件7の建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	8,850,000	×	0.65	法定地上権 = 5,750,000
2	33,600,000	×	0.65	法定地上権 = 21,840,000
3	27,000,000	×	0.65	法定地上権 = 17,550,000
4	3,920,000	×	0.65	法定地上権 = 2,550,000
5	5,930,000	×	0.65	法定地上権 = 3,850,000
6	4,520,000	×	0.65	法定地上権 = 2,940,000
計				54,480,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 (円)
1	8,850,000	－ 5,750,000		× 1.0	× 0.7		= 2,170,000
2	33,600,000	－ 21,840,000		× 1.0	× 0.7		= 8,230,000
3	27,000,000	－ 17,550,000		× 1.0	× 0.7		= 6,620,000
4	3,920,000	－ 2,550,000		× 1.0	× 0.7		= 960,000
5	5,930,000	－ 3,850,000		× 1.0	× 0.7		= 1,460,000
6	4,520,000	－ 2,940,000		× 1.0	× 0.7		= 1,110,000
7	2,930,000	＋ 54,480,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 40,190,000
一括価格 (合計)							= 60,740,000

占有減価修正：必要なし

市場性修正：必要なし

競売市場修正：▲30%と判定した。

その他の控除：必要なし

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 横浜港南-10

所 在：横浜市港南区日限山4丁目4499番53「日限山4-18-24」
価 格：167,000 円/㎡
位 置：横浜市営地下鉄ブルーライン「上永谷」駅より約2.3 km
価 格 時 点：令和8年1月1日
地 積：223 ㎡
供給処理施設：水道、下水、ガス
接 面 街 路：北西 5m 市道
用 途 指 定 等：第1種低層住居専用地域(建蔽率40%，容積率80%)
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1（土地）	5,930,412 円(共有者A持分2分の1 共有者B持分2分の1)
物件2（土地）	22,524,909 円(共有者A持分2分の1 共有者B持分2分の1)
物件3（土地）	18,104,035 円(共有者A持分2分の1 共有者B持分2分の1)
物件4（土地）	2,628,659 円(共有者A持分2分の1 共有者B持分2分の1)
物件5（土地）	3,972,530 円(共有者A持分2分の1 共有者B持分2分の1)
物件6（土地）	3,027,186 円(共有者A持分2分の1 共有者B持分2分の1)
物件7（建物）	4,190,852 円(共有者A持分2分の1 共有者B持分2分の1)

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（本図面は目的土地をA4判に抜粋したものである。）

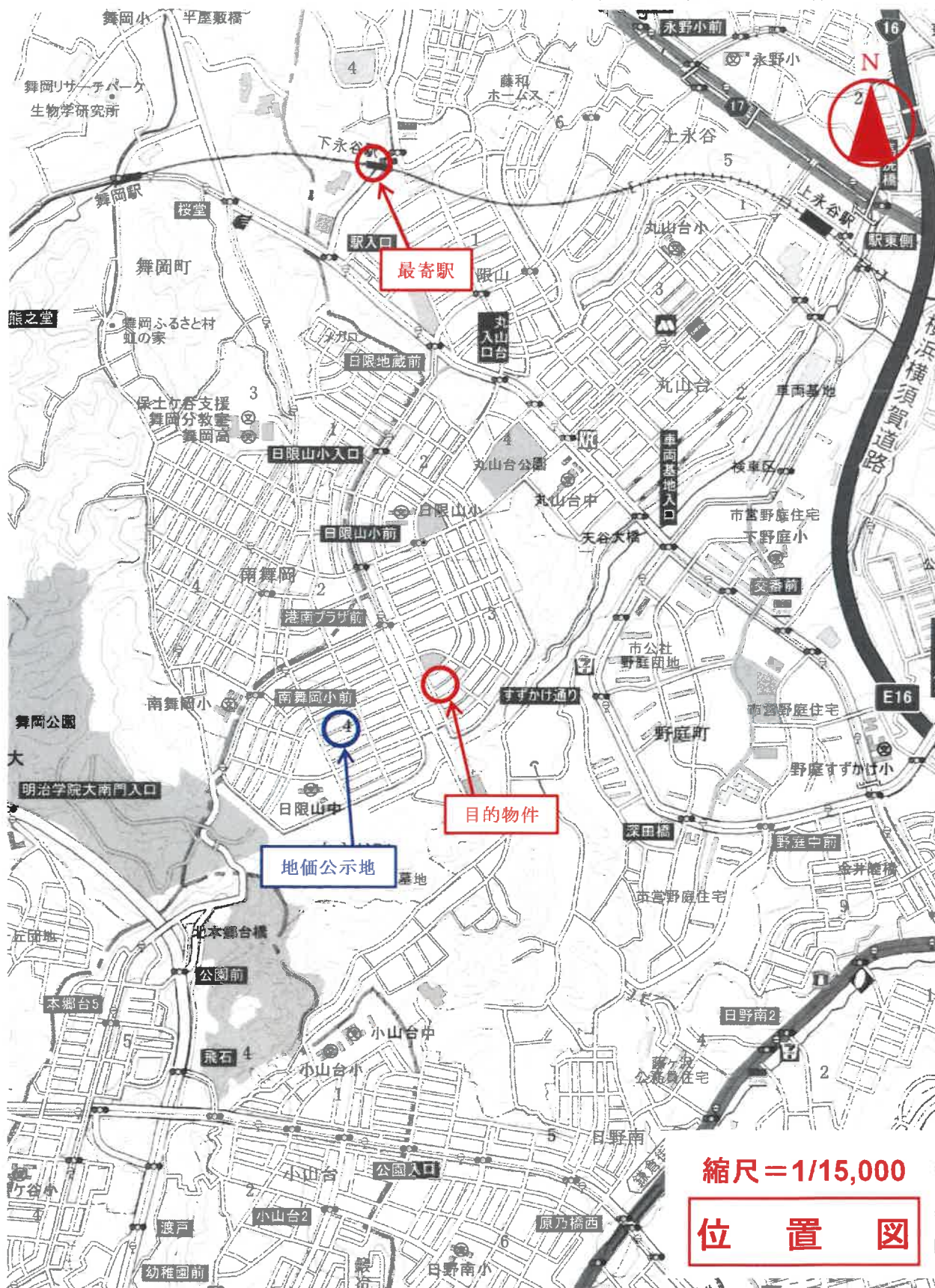
地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

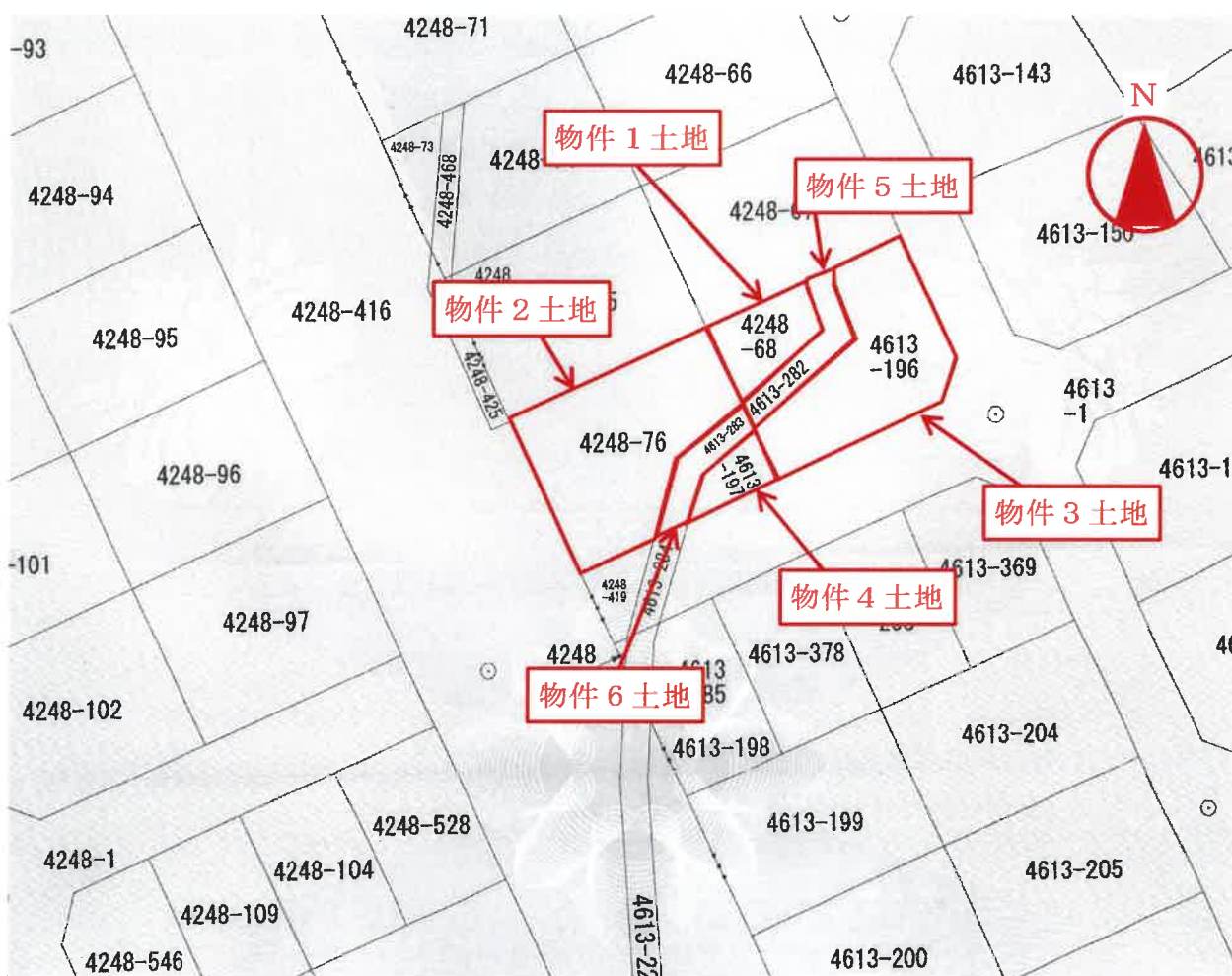
建物図面写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物間取図

以 上

株式会社マッフル スーパーマッフル・デジタル（地図使用承認©マッフル第 7-292 号）





縮尺 = 1/500

公 図 写

(本図面は目的土地をA4版に抜粋したもの)

173061

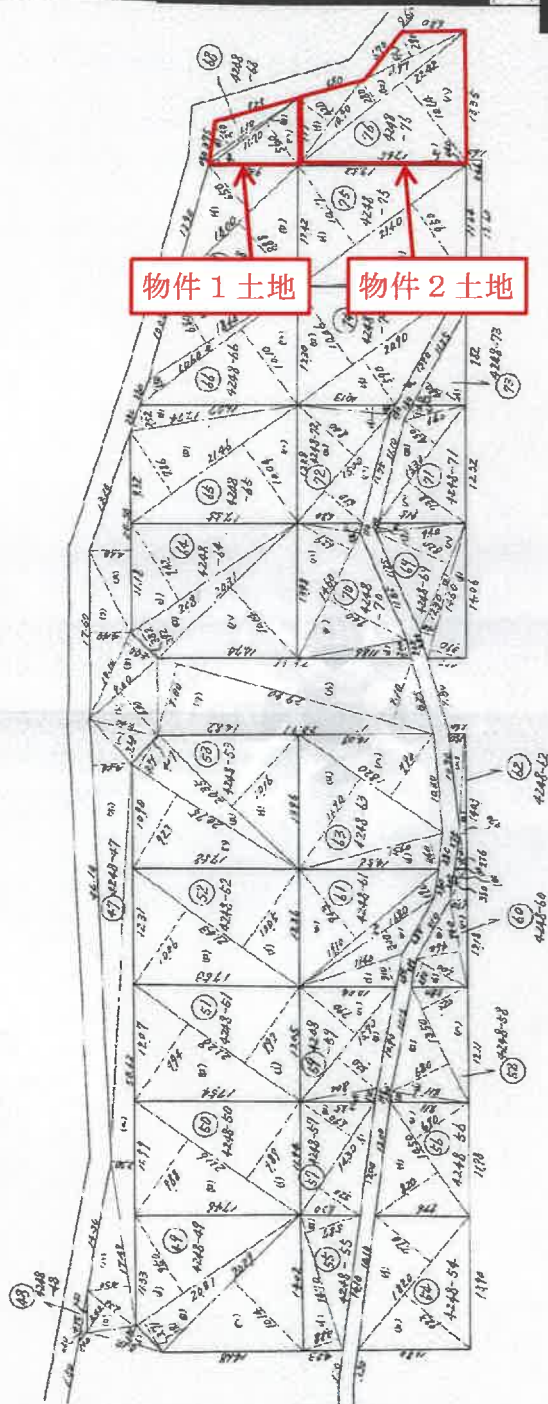
地番	4248 47 へー 91.12.13...
土地の所在	横浜市港南区七永谷町字面洗 日限山三丁目

地積測量図

1/2

作製年月日	昭和八年八月廿七日
作製者	

作製者	
-----	--



(日本土地家屋調査士会連合会印紙)

縮尺 1/500

地積測量図写

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

173062

4248-47 ~ 4248-76

地積測量図

横濱市港南区土永谷町字西流

日限山三丁目

求積表

地番	記号	区画	高さ	面積	面積	地番	記号	区画	高さ	面積	面積
44	A	1	20.81	3.800	1.100	44	A	1	20.81	3.800	1.100
44	B	2	20.81	3.800	1.100	44	B	2	20.81	3.800	1.100
44	C	3	20.81	3.800	1.100	44	C	3	20.81	3.800	1.100
44	D	4	20.81	3.800	1.100	44	D	4	20.81	3.800	1.100
44	E	5	20.81	3.800	1.100	44	E	5	20.81	3.800	1.100
44	F	6	20.81	3.800	1.100	44	F	6	20.81	3.800	1.100
44	G	7	20.81	3.800	1.100	44	G	7	20.81	3.800	1.100
44	H	8	20.81	3.800	1.100	44	H	8	20.81	3.800	1.100
44	I	9	20.81	3.800	1.100	44	I	9	20.81	3.800	1.100
44	J	10	20.81	3.800	1.100	44	J	10	20.81	3.800	1.100
44	K	11	20.81	3.800	1.100	44	K	11	20.81	3.800	1.100
44	L	12	20.81	3.800	1.100	44	L	12	20.81	3.800	1.100
44	M	13	20.81	3.800	1.100	44	M	13	20.81	3.800	1.100
44	N	14	20.81	3.800	1.100	44	N	14	20.81	3.800	1.100
44	O	15	20.81	3.800	1.100	44	O	15	20.81	3.800	1.100
44	P	16	20.81	3.800	1.100	44	P	16	20.81	3.800	1.100
44	Q	17	20.81	3.800	1.100	44	Q	17	20.81	3.800	1.100
44	R	18	20.81	3.800	1.100	44	R	18	20.81	3.800	1.100
44	S	19	20.81	3.800	1.100	44	S	19	20.81	3.800	1.100
44	T	20	20.81	3.800	1.100	44	T	20	20.81	3.800	1.100
44	U	21	20.81	3.800	1.100	44	U	21	20.81	3.800	1.100
44	V	22	20.81	3.800	1.100	44	V	22	20.81	3.800	1.100
44	W	23	20.81	3.800	1.100	44	W	23	20.81	3.800	1.100
44	X	24	20.81	3.800	1.100	44	X	24	20.81	3.800	1.100
44	Y	25	20.81	3.800	1.100	44	Y	25	20.81	3.800	1.100
44	Z	26	20.81	3.800	1.100	44	Z	26	20.81	3.800	1.100
44	AA	27	20.81	3.800	1.100	44	AA	27	20.81	3.800	1.100
44	AB	28	20.81	3.800	1.100	44	AB	28	20.81	3.800	1.100
44	AC	29	20.81	3.800	1.100	44	AC	29	20.81	3.800	1.100
44	AD	30	20.81	3.800	1.100	44	AD	30	20.81	3.800	1.100
44	AE	31	20.81	3.800	1.100	44	AE	31	20.81	3.800	1.100
44	AF	32	20.81	3.800	1.100	44	AF	32	20.81	3.800	1.100
44	AG	33	20.81	3.800	1.100	44	AG	33	20.81	3.800	1.100
44	AH	34	20.81	3.800	1.100	44	AH	34	20.81	3.800	1.100
44	AI	35	20.81	3.800	1.100	44	AI	35	20.81	3.800	1.100
44	AJ	36	20.81	3.800	1.100	44	AJ	36	20.81	3.800	1.100
44	AK	37	20.81	3.800	1.100	44	AK	37	20.81	3.800	1.100
44	AL	38	20.81	3.800	1.100	44	AL	38	20.81	3.800	1.100
44	AM	39	20.81	3.800	1.100	44	AM	39	20.81	3.800	1.100
44	AN	40	20.81	3.800	1.100	44	AN	40	20.81	3.800	1.100
44	AO	41	20.81	3.800	1.100	44	AO	41	20.81	3.800	1.100
44	AP	42	20.81	3.800	1.100	44	AP	42	20.81	3.800	1.100
44	AQ	43	20.81	3.800	1.100	44	AQ	43	20.81	3.800	1.100
44	AR	44	20.81	3.800	1.100	44	AR	44	20.81	3.800	1.100
44	AS	45	20.81	3.800	1.100	44	AS	45	20.81	3.800	1.100
44	AT	46	20.81	3.800	1.100	44	AT	46	20.81	3.800	1.100
44	AU	47	20.81	3.800	1.100	44	AU	47	20.81	3.800	1.100
44	AV	48	20.81	3.800	1.100	44	AV	48	20.81	3.800	1.100
44	AW	49	20.81	3.800	1.100	44	AW	49	20.81	3.800	1.100
44	AX	50	20.81	3.800	1.100	44	AX	50	20.81	3.800	1.100
44	AY	51	20.81	3.800	1.100	44	AY	51	20.81	3.800	1.100
44	AZ	52	20.81	3.800	1.100	44	AZ	52	20.81	3.800	1.100
44	BA	53	20.81	3.800	1.100	44	BA	53	20.81	3.800	1.100
44	BB	54	20.81	3.800	1.100	44	BB	54	20.81	3.800	1.100
44	BC	55	20.81	3.800	1.100	44	BC	55	20.81	3.800	1.100
44	BD	56	20.81	3.800	1.100	44	BD	56	20.81	3.800	1.100
44	BE	57	20.81	3.800	1.100	44	BE	57	20.81	3.800	1.100
44	BF	58	20.81	3.800	1.100	44	BF	58	20.81	3.800	1.100
44	BG	59	20.81	3.800	1.100	44	BG	59	20.81	3.800	1.100
44	BH	60	20.81	3.800	1.100	44	BH	60	20.81	3.800	1.100
44	BI	61	20.81	3.800	1.100	44	BI	61	20.81	3.800	1.100
44	BJ	62	20.81	3.800	1.100	44	BJ	62	20.81	3.800	1.100
44	BK	63	20.81	3.800	1.100	44	BK	63	20.81	3.800	1.100
44	BL	64	20.81	3.800	1.100	44	BL	64	20.81	3.800	1.100
44	BM	65	20.81	3.800	1.100	44	BM	65	20.81	3.800	1.100
44	BN	66	20.81	3.800	1.100	44	BN	66	20.81	3.800	1.100
44	BO	67	20.81	3.800	1.100	44	BO	67	20.81	3.800	1.100
44	BP	68	20.81	3.800	1.100	44	BP	68	20.81	3.800	1.100
44	BQ	69	20.81	3.800	1.100	44	BQ	69	20.81	3.800	1.100
44	BR	70	20.81	3.800	1.100	44	BR	70	20.81	3.800	1.100
44	BS	71	20.81	3.800	1.100	44	BS	71	20.81	3.800	1.100
44	BT	72	20.81	3.800	1.100	44	BT	72	20.81	3.800	1.100
44	BU	73	20.81	3.800	1.100	44	BU	73	20.81	3.800	1.100
44	BV	74	20.81	3.800	1.100	44	BV	74	20.81	3.800	1.100
44	BW	75	20.81	3.800	1.100	44	BW	75	20.81	3.800	1.100
44	BX	76	20.81	3.800	1.100	44	BX	76	20.81	3.800	1.100
44	BY	77	20.81	3.800	1.100	44	BY	77	20.81	3.800	1.100
44	BZ	78	20.81	3.800	1.100	44	BZ	78	20.81	3.800	1.100
44	CA	79	20.81	3.800	1.100	44	CA	79	20.81	3.800	1.100
44	CB	80	20.81	3.800	1.100	44	CB	80	20.81	3.800	1.100
44	CC	81	20.81	3.800	1.100	44	CC	81	20.81	3.800	1.100
44	CD	82	20.81	3.800	1.100	44	CD	82	20.81	3.800	1.100
44	CE	83	20.81	3.800	1.100	44	CE	83	20.81	3.800	1.100
44	CF	84	20.81	3.800	1.100	44	CF	84	20.81	3.800	1.100
44	CG	85	20.81	3.800	1.100	44	CG	85	20.81	3.800	1.100
44	CH	86	20.81	3.800	1.100	44	CH	86	20.81	3.800	1.100
44	CI	87	20.81	3.800	1.100	44	CI	87	20.81	3.800	1.100
44	CJ	88	20.81	3.800	1.100	44	CJ	88	20.81	3.800	1.100
44	CK	89	20.81	3.800	1.100	44	CK	89	20.81	3.800	1.100
44	CL	90	20.81	3.800	1.100	44	CL	90	20.81	3.800	1.100
44	CM	91	20.81	3.800	1.100	44	CM	91	20.81	3.800	1.100
44	CN	92	20.81	3.800	1.100	44	CN	92	20.81	3.800	1.100
44	CO	93	20.81	3.800	1.100	44	CO	93	20.81	3.800	1.100
44	CP	94	20.81	3.800	1.100	44	CP	94	20.81	3.800	1.100
44	CQ	95	20.81	3.800	1.100	44	CQ	95	20.81	3.800	1.100
44	CR	96	20.81	3.800	1.100	44	CR	96	20.81	3.800	1.100
44	CS	97	20.81	3.800	1.100	44	CS	97	20.81	3.800	1.100
44	CT	98	20.81	3.800	1.100	44	CT	98	20.81	3.800	1.100
44	CU	99	20.81	3.800	1.100	44	CU	99	20.81	3.800	1.100
44	CV	100	20.81	3.800	1.100	44	CV	100	20.81	3.800	1.100

物件1土地

物件2土地

地積測量図写

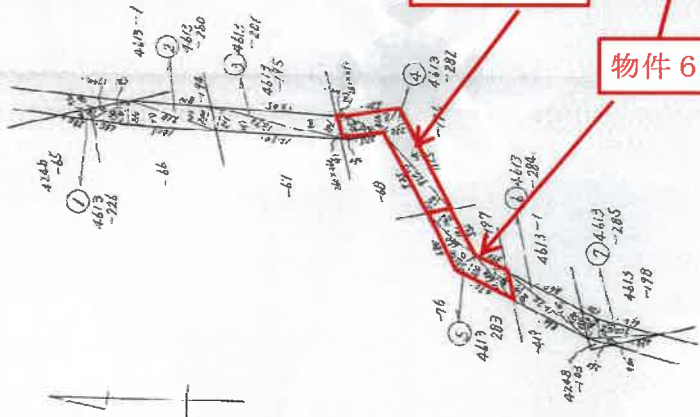
(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

地積測量図

地番 4613-226 積地 178159

土地の所在 横浜市中区土谷町4番地
H限出3丁目

昭和五拾年七月廿八日
作製者
申請人



地番	記号	辺長	面積	面積
①	1	2.80	0.80	2.5200
②	1	4.70	0.90	2.5200
	2	4.70	1.50	7.0500
	3	14.05	1.10	21.0500
	4	1.10	2.00	18.2000
	5	12.70	2.01	27.5370
	6	13.70	2.01	27.5370
	7	2.60	0.60	1.5600
	8	2.60	0.70	2.3400
	9	4.30	1.80	8.1700
	10	5.20	2.20	11.4400
	11	11.45	2.20	25.1900
	12	8.75	2.00	19.8000
	13	6.60	1.70	12.5400
	14	6.80	2.30	15.8400
	15	4.70	2.30	15.4700
	16	6.20	2.50	8.4800
	17	10.70	1.80	19.2600
	18	10.70	1.80	19.2600
	19	2.70	1.20	3.8400
	20	7.20	0.80	5.7600
	21	7.20	0.80	5.7600
	22	7.20	0.80	5.7600
	23	7.20	0.80	5.7600
	24	7.20	0.80	5.7600
	25	7.20	0.80	5.7600
	26	7.20	0.80	5.7600
	27	7.20	0.80	5.7600
	28	7.20	0.80	5.7600
	29	7.20	0.80	5.7600
	30	7.20	0.80	5.7600
	31	7.20	0.80	5.7600
	32	7.20	0.80	5.7600
	33	7.20	0.80	5.7600
	34	7.20	0.80	5.7600
	35	7.20	0.80	5.7600
	36	7.20	0.80	5.7600
	37	7.20	0.80	5.7600
	38	7.20	0.80	5.7600
	39	7.20	0.80	5.7600
	40	7.20	0.80	5.7600
	41	7.20	0.80	5.7600
	42	7.20	0.80	5.7600
	43	7.20	0.80	5.7600
	44	7.20	0.80	5.7600
	45	7.20	0.80	5.7600
	46	7.20	0.80	5.7600
	47	7.20	0.80	5.7600
	48	7.20	0.80	5.7600
	49	7.20	0.80	5.7600
	50	7.20	0.80	5.7600
	51	7.20	0.80	5.7600
	52	7.20	0.80	5.7600
	53	7.20	0.80	5.7600
	54	7.20	0.80	5.7600
	55	7.20	0.80	5.7600
	56	7.20	0.80	5.7600
	57	7.20	0.80	5.7600
	58	7.20	0.80	5.7600
	59	7.20	0.80	5.7600
	60	7.20	0.80	5.7600
	61	7.20	0.80	5.7600
	62	7.20	0.80	5.7600
	63	7.20	0.80	5.7600
	64	7.20	0.80	5.7600
	65	7.20	0.80	5.7600
	66	7.20	0.80	5.7600
	67	7.20	0.80	5.7600
	68	7.20	0.80	5.7600
	69	7.20	0.80	5.7600
	70	7.20	0.80	5.7600
	71	7.20	0.80	5.7600
	72	7.20	0.80	5.7600
	73	7.20	0.80	5.7600
	74	7.20	0.80	5.7600
	75	7.20	0.80	5.7600
	76	7.20	0.80	5.7600
	77	7.20	0.80	5.7600
	78	7.20	0.80	5.7600
	79	7.20	0.80	5.7600
	80	7.20	0.80	5.7600
	81	7.20	0.80	5.7600
	82	7.20	0.80	5.7600
	83	7.20	0.80	5.7600
	84	7.20	0.80	5.7600
	85	7.20	0.80	5.7600
	86	7.20	0.80	5.7600
	87	7.20	0.80	5.7600
	88	7.20	0.80	5.7600
	89	7.20	0.80	5.7600
	90	7.20	0.80	5.7600
	91	7.20	0.80	5.7600
	92	7.20	0.80	5.7600
	93	7.20	0.80	5.7600
	94	7.20	0.80	5.7600
	95	7.20	0.80	5.7600
	96	7.20	0.80	5.7600
	97	7.20	0.80	5.7600
	98	7.20	0.80	5.7600
	99	7.20	0.80	5.7600
	100	7.20	0.80	5.7600

地積測量図写

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/500

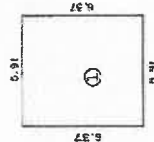
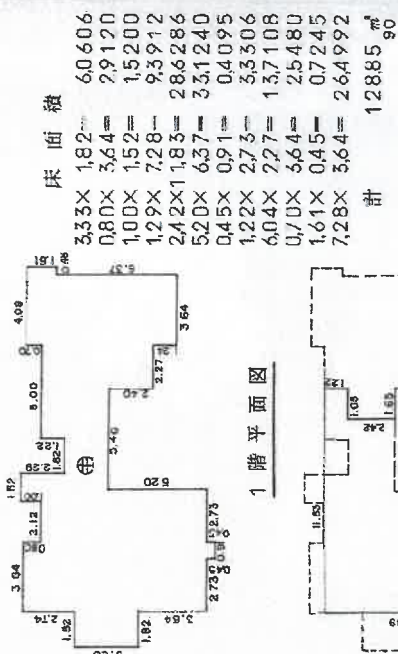
建物図面

家屋番号 4613番196

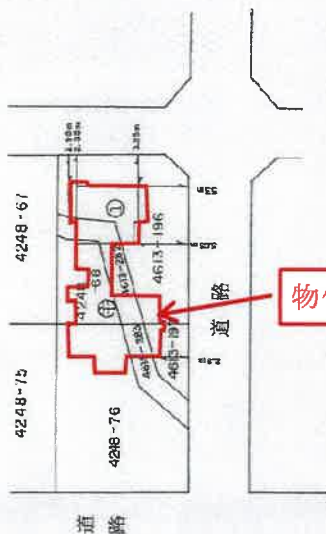
建物の所在 横浜市港南区H根山三丁目 4613番地196

4248番地68
4248番地76
4613番地197
4613番地282
4613番地283

各階平面図



床面積
6.37×5.91= 37.6467
計 37.64 ^m₀₇



作製者

申請人

縮尺 1/250

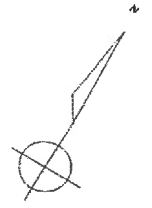
縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会印)

建物図面写

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

建物間取図



1階



附属建物



2階

