

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 4 日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 福 島 純 平

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 10 月 7 日から 令和 7 年 10 月 14 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 10 月 21 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 11 月 4 日 午後 1 時 10 分 場 所 横浜地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 10 月 27 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 10 月 27 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関 の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中 央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は 労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付 した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許 可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができ ます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 9 月 4 日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	





物 件 目 録

1 所 在 横浜市港南区下永谷二丁目

地 番 1706番6

地 目 宅地

地 積 97.82平方メートル

2 所 在 横浜市港南区下永谷二丁目1706番地6

家屋 番号 1706番6の2

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 37.71平方メートル

2階 37.26平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 37.71平方メートル

2階 約42平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 7月 8日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 福 島 純 平

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Aが占有している。同人の賃借権の存否（占有権原の存否，占有権原の種別）は不明であるが，代金納付日から6か月間明渡しが猶予される賃借権が存在するものとして売却基準価額が定められている。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 横浜市港南区下永谷二丁目

地 番 1706番6

地 目 宅地

地 積 97.82平方メートル

2 所 在 横浜市港南区下永谷二丁目1706番地6

家屋 番号 1706番6の2

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 37.71平方メートル

2階 37.26平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 37.71平方メートル

2階 約42平方メートル



令和 7年(ケ)第 25号
令和 7年 3月 7日受理
令和 7年 5月 27日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 小早川 健 造

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市港南区下永谷二丁目 |
| | 地 番 | 1706番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 97.82平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市港南区下永谷二丁目1706番地6 |
| | 家屋 番号 | 1706番6の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 37.71平方メートル
2階 37.26平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	横浜市港南区下永谷二丁目34番19号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件） ☐ 雑種地（物件）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☒ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☒ 床面積：2階 約42平方メートル		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者A 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない { 地方裁判所 支部 年()第 号 ☐ ある { 保管開始日 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

・ (占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件2関係)			
占有範囲		■全部 □1階	
占有者		□債務者 ■A	
占有状況		□敷地 □駐車場 □ ■居宅 □事務所 □店舗 □倉庫 □	
□関係人(□ (占有者) □ (所有者))の陳述/□提示文書()の要旨/■住民票の要旨			
占有権原		□賃借権 □使用借権 ■不明	
占有開始時期		令和 7年 2月10日	
最初の契約等	契約日	年 月 日	
	期間	年 月 日から 年 月 日まで 年間	
更新の種別		□合意更新 □自動更新 □法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から □ 年 月 日まで 年間 □期間の定め無し	
	貸主	□所有者 □その他の者()	
契約等当事者	借主	□占有者 □その他の者()	
	賃料・支払時期等	毎 円 (毎 限り 分支払) □前払 (分 円) □相殺 (分 円)	
敷金・保証金		□ない □ある (□敷金 円 □保証金 円)	
特約等		□譲渡・転貸を認める	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり □下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 (1) 本件建物には、現場の状況及び住民票の記載からして、第三者であるAの占有が認められる。
 - (2) よって、本件建物は、前記のとおりAが居宅として使用しているものと認める。
 - (3) その占有権原は不明であるが、住民票の記載からAの占有開始時期は令和7年2月10日と認めた。
 - (4) なお、本件第1回及び第2回臨場に際して所有者宛に通知書を差し入れ、また本件立入調査時にA宛に通知書を差し置いたが、いずれの者からも連絡は得られなかった。ただし、立入調査の結果、所有者の占有徴表は認められなかった。
-
- 2 (1) 本件建物については、目視の限りでは損傷等は見受けられなかったが、内部で犬が2匹飼育されていたところ、その臭気が強く感じられた。
 - (2) その他、全体として経年相応の劣化が認められたが、家財により見分できない床・壁面部分があった。
 - (3) 2階納戸は増築部分と認めた。
 - (4) なお、設備の動作確認はしていない。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年 3月12日 (水) 10:30-10:40	目的物件所在地	目的物件確認, 外観調査, 写真撮影, 不在, 通知書差入れ
7 年 3月19日 (水) 15:05-15:10	目的物件所在地	外観調査, 写真撮影, 不在, 通知書差入れ
7 年 4月15日 (火) 11:15-11:17	横浜地方法務局金沢出張所	登記事項証明書申請・受領
7 年 4月15日 (火) 15:30-16:00	目的物件所在地	建物立入調査, 外観調査, 写真撮影, 通知書差置 [評価人同行]
7 年 5月 1日 (木) :-:	東京電力宛照会書送付	占有関係調査 (該当無し)
7 年 5月21日 (水) :-:	横浜市港南区長宛送付	住民票交付請求 (占有関係調査)
年 月 日 () :-:		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7 年 4 月 1 5 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Bを立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「☒」の箇所の記載のとおり

1706-3 1706-9 1688-25 1688-26 1688-30 1688-31 1688-4

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 下永谷2丁目
B 下永谷2丁目

請求部	所在	横浜市港南区下永谷二丁目			地番	1706番6		
出縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月8日

横浜地方法務局栄出張所

登記官

請求番号：10-1

(1/1)

(6 枚目)



登記年月日：昭和45年10月27日

155222

前1706-1 後1706-1-4-8 後新同一

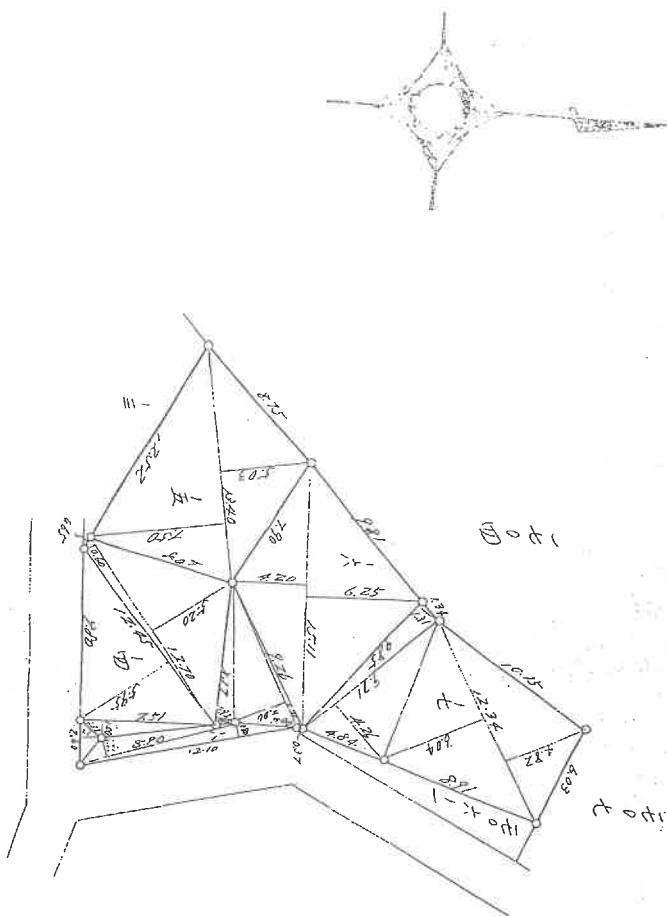
地 番 1706番地-8

地 積 測 量 図

土地の所在 横濱市港南区三浦町長所

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
昭和7年1月8日 横濱地方裁判所 登記官

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。



$$1706-4 \quad 12.70(5.20+0.60) = 73.660$$

$$12.45 \times 5.84 = 72.0775$$

$$7.51 \times 1.00 = 7.510$$

$$\# 1.55 \times 24.75 = 38.344$$

$$1706-5 \quad 13.40(5.03+2.50) = 107.9020$$

$$1706-6 \quad 15.11(6.20+4.20) = 157.6795$$

$$9.26 \times 0.35 = 3.2410$$

$$9.00 \times 3.00 = 27.000$$

$$8.17 \times 0.92 = 7.5144$$

$$\# 1.85 \times 5.09 = 9.4021$$

$$1706-7 \quad 12.35(4.03+6.04) = 114.1210$$

$$9.71 \times 4.25 = 41.0675$$

$$9.85 \times 1.31 = 12.9035$$

$$\# 1.00 \times 1.71 = 1.7100$$

$$1706-8 \quad 2.60 \times 1.10 = 2.860$$

$$8.90 \times 1.20 = 10.680$$

$$12.10 \times 0.80 = 9.680$$

$$\# 2.522 \times 1.6144 = 4.0714$$

昭和45年10月15日

昭和45年10月15日

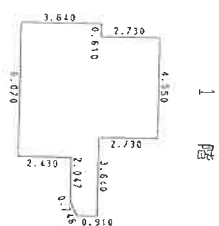
縮尺 1/300

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

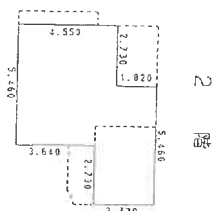
037946 各階平面図

家屋番号	1706番6・2	定各階平面図
建物の所在	横浜市港南区下永巻二丁目1706番地6	

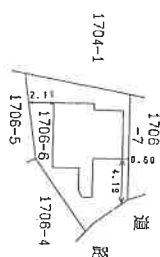
面圖 面圖 剖面圖 階梯剖面圖 建築各



求鋼裝	
2.730	X 4.550
0.910	X 8.800
1 8.800 +	8.117
2.430	X 0.300
	X 5.070
合計	
37.71	150
37.71	m ²

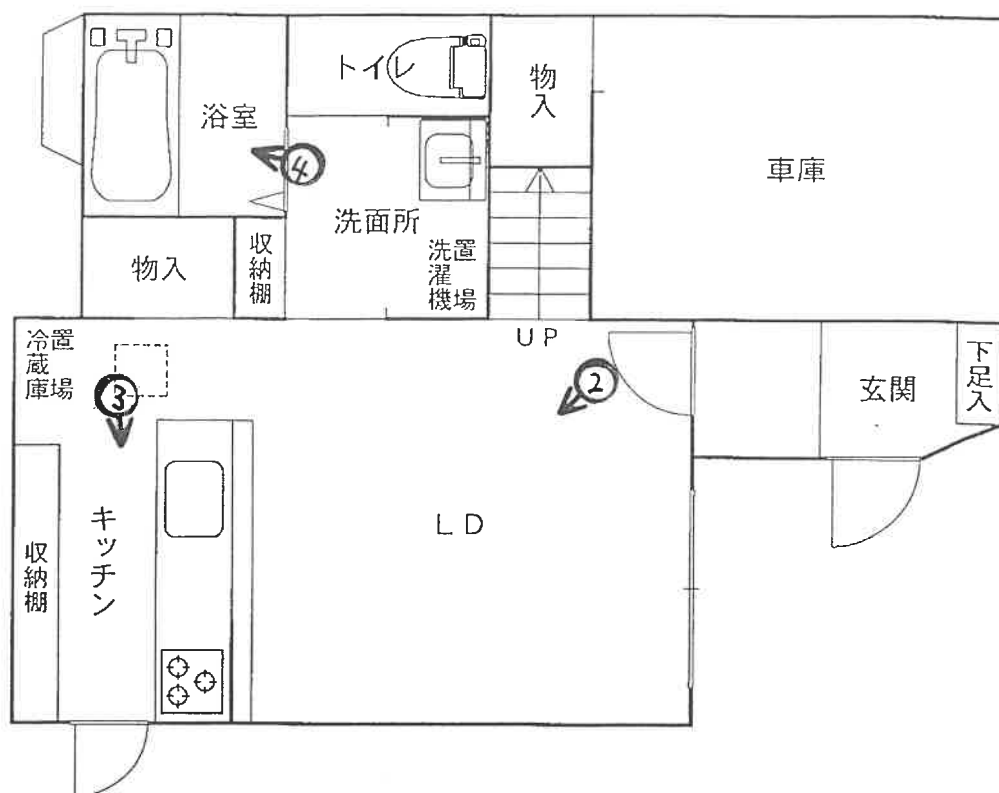


求積表	
4.550	X 2.730 = 12.421500
6.370	X 2.730 = 17.390100
2.730	X 2.730 = 7.452900
合計	37.264500
床面積	37.26㎡

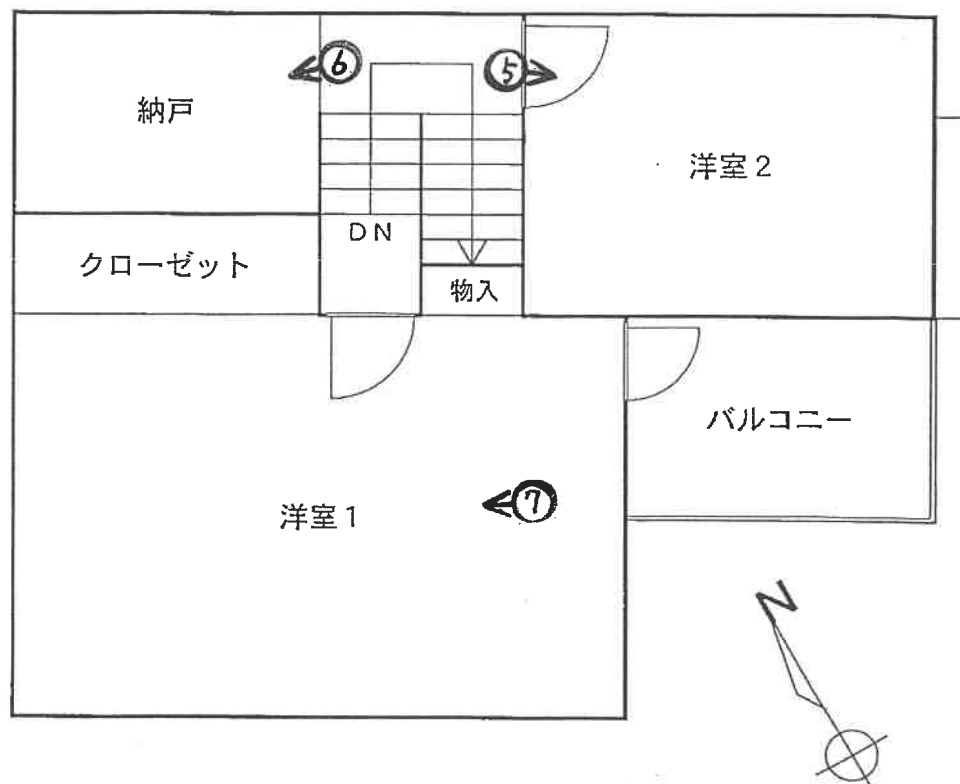


◀○は写真撮影位置・方向

(1 階)



(2 階)



間取図

◀○ は写真撮影位置・方向

①

物件 2



②



③



④



⑤



⑥

増築部分の状況



⑦



令和 7 年 (ケ) 第 25 号
令和 7 年 4 月 15 日 現地調査
令和 7 年 5 月 30 日 評価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

中 島 雄 二

第1 評価額

一括価格(合計)	
金 11,980,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金 2,980,000円
物 件 2 (建物)	金 9,000,000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		床面積：2階 約4 2㎡ 住居表示： 下永谷2丁目34番19号
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横浜市港南区下永谷二丁目 |
| | 地 番 | 1 7 0 6 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 7 . 8 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市港南区下永谷二丁目 1 7 0 6 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 1 7 0 6 番 6 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 7 . 7 1 平方メートル
2 階 3 7 . 2 6 平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「上永谷」駅の北西方約1.7km（道路距離）、「中永谷」バス停より徒歩約6分。（附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地高台の住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% なし 第1種高度地区、宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	97.82㎡ 不整形地 間口：約4.7m、奥行：約10～15m 南方への下り坂である東側市道沿いに造成された土地であるが、南北の隣接地や東側市道に対してはほぼ等高となっている。
接面道路の状況	東側の約4.7mが幅員約4.5mの舗装市道（建築基準法第42条1項道路）に接面する。	
土地の利用状況等	物件1は、物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は、附属資料「建物図面・各階平面図写」のとおり。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	なし	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成13年2月15日 新築（登記記載） 約25年 約10年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレート葺 サイディング 等 ビニールクロス貼 等 ビニールクロス貼 等 フローリング 等 システムキッチン、浴室、洗面所、トイレ 等 台所に床下収納
床面積（現況）	1階：37.71㎡、2階：約42㎡、延べ：79.71㎡ 2階の登記上の床面積は37.26㎡であるが、2階に5㎡弱の納戸が増築されている。	
現 況 用 途 等	種 類 間 取 り	居宅 2LDK + 納戸（附属資料「間取図」のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	概ね普通程度であるが、1階LDは家財道具や動産類が散乱しており床面等の状況を十分に確認出来ない。また、家屋内で犬2匹が飼われており、その臭気が感じられる。	
建物の利用状況	令和7年4月15日 内部立入調査 第三者であるAが占有し住居として使用している。 占有権原は不明であるが、住民票の記載により、占有開始時期は令和7年2月10日と認められる。	
特 記 事 項	増築により現況の延べ面積は、指定容積率を僅かながら超過している。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	154,000	$\times \frac{85}{100}$	= 131,000	$\times 97.82$	$\times 0.95$	= 12,170,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地 横浜港南－4

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 175,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{115} & = & 154,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地は標準的画地で補正の必要はない。

◇地域格差：公示地の所在する地域は、対象地域に比し、街路条件、交通接近条件、及び環境条件が優り、上記のとおり判定した。

◇個別格差：形状、地勢、接道状況が劣り、上記のとおり判定した。

◇建付減価：建付減価率を5%と判定した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	270,000	× 79.71	× 0.23	= 4,950,000

現価率

- ・経過年数 25 年、経済的残存耐用年数 10 年、
観察減価率（中古戸建住宅の市場性等も含む）20%
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 10 年}}{\text{経過年数 25 年} + \text{経済的残存耐用年数 10 年}} \times (1 - 0.2) \\ = 0.23$$

2. 評価額の判定

前記1により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合 (注)		土地利用権等価格 (円)
1	12, 170, 000	×	0. 65	法定地上権 = 7, 910, 000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有減価 修 正	市場性 修 正	競売 市場 修正	評 価 額 (円)
1	(12, 170, 000	－ 7, 910, 000)		× 1. 0	× 0. 7	= 2, 980, 000
2	(4, 950, 000	＋ 7, 910, 000)	× 1. 0	× 1. 0	× 0. 7	= 9, 000, 000
一括価格（合計）						= 11, 980, 000

占有減価修正：必要無いものと判定した。

市場性修正：必要なし

競売市場修正：－30%と判定した。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 横浜港南－4

所 在 : 横浜市港南区下永谷2丁目1659番41 「下永谷2－19－20」
価 格 : 175,000 円/㎡
位 置 : 横浜市営地下鉄ブルーライン「上永谷」駅 約 1.4 km
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 181 ㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 北東側 6.5m市道
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域 (建蔽率 50%, 容積率 80%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域

2. 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1 (土地) 8,021,240 円
物件2 (建物) 2,365,910 円

第7 附属資料の表示

位置図

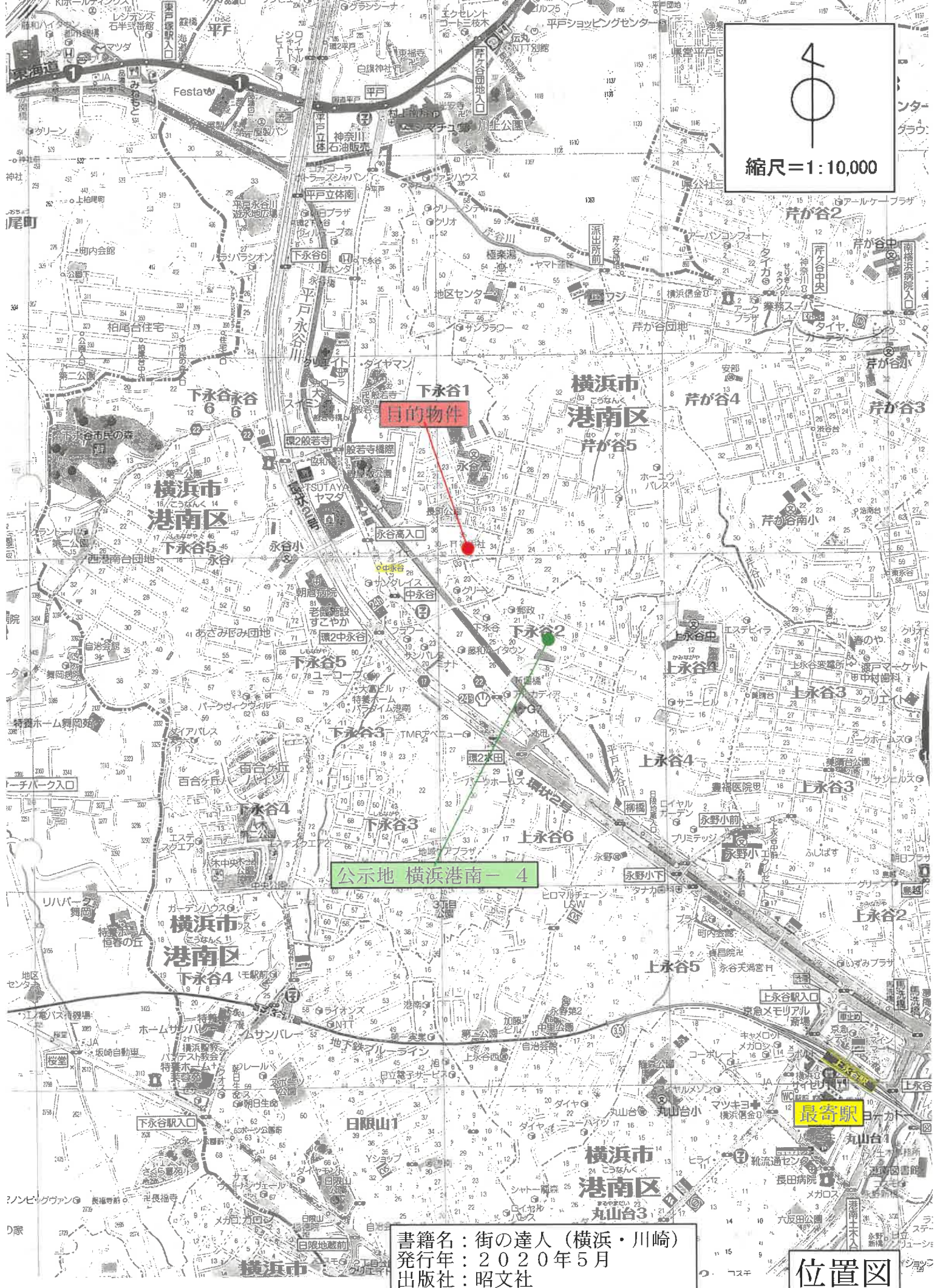
公図写 (目的物件をA4判へ抜粋)

地積測量図写 (B4判からA4判へ縮小)

建物図面・各階平面図写 (B4判からA4判へ縮小)

間取図

以 上



縮尺=1:10,000

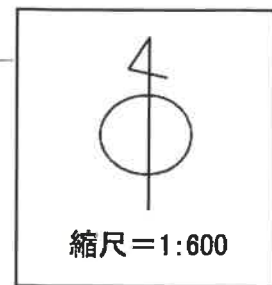
目的物件

公示地 横浜港南 - 4

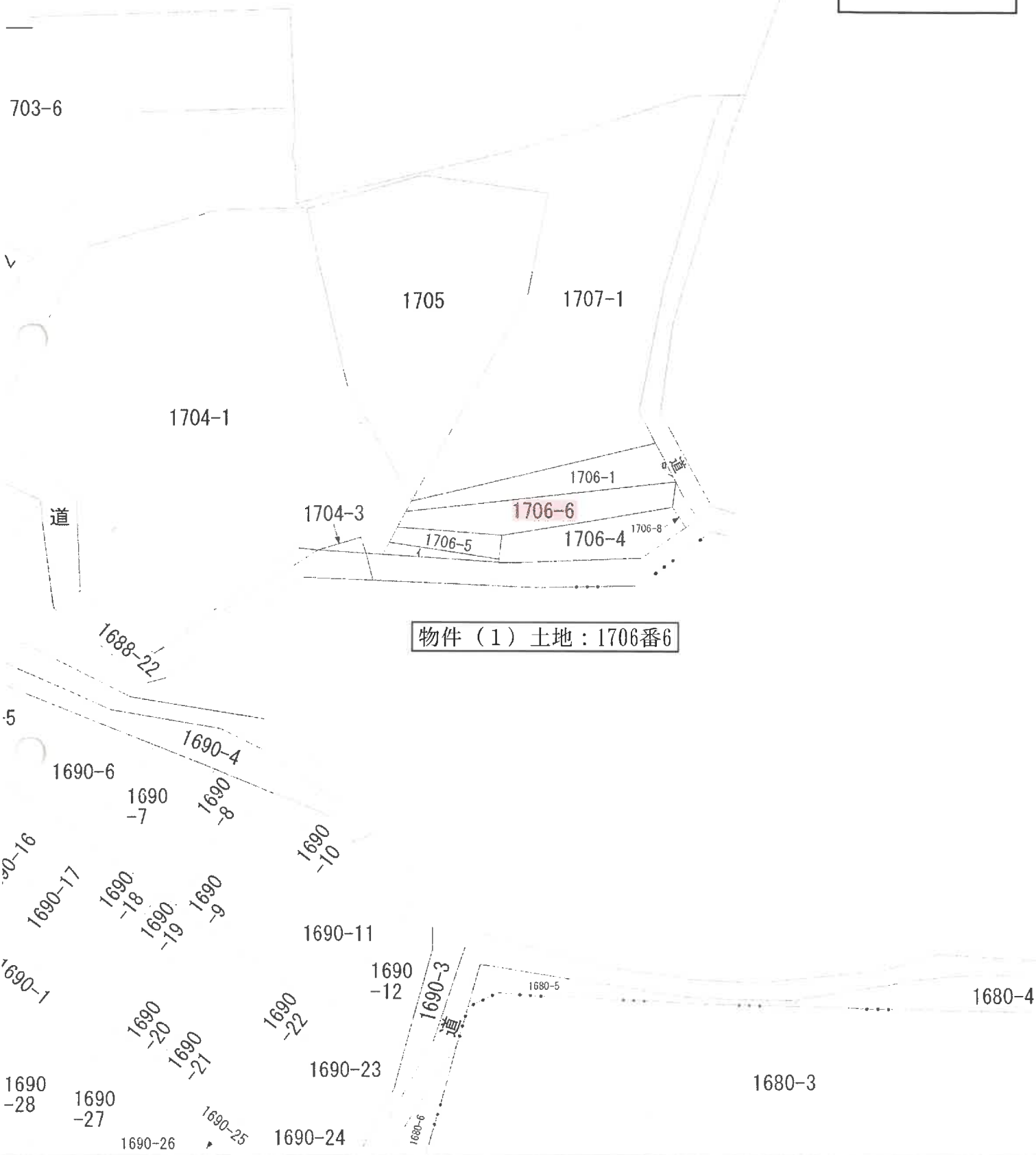
最寄駅

書籍名：街の達人（横浜・川崎）
発行年：2020年5月
出版社：昭文社

位置図



別図



物件（１）土地：1706番6

面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付
 け、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



55222 前 1766-1 發 1900-1-40-8 後新 一

番地

1706 8-14-1

土地の所在

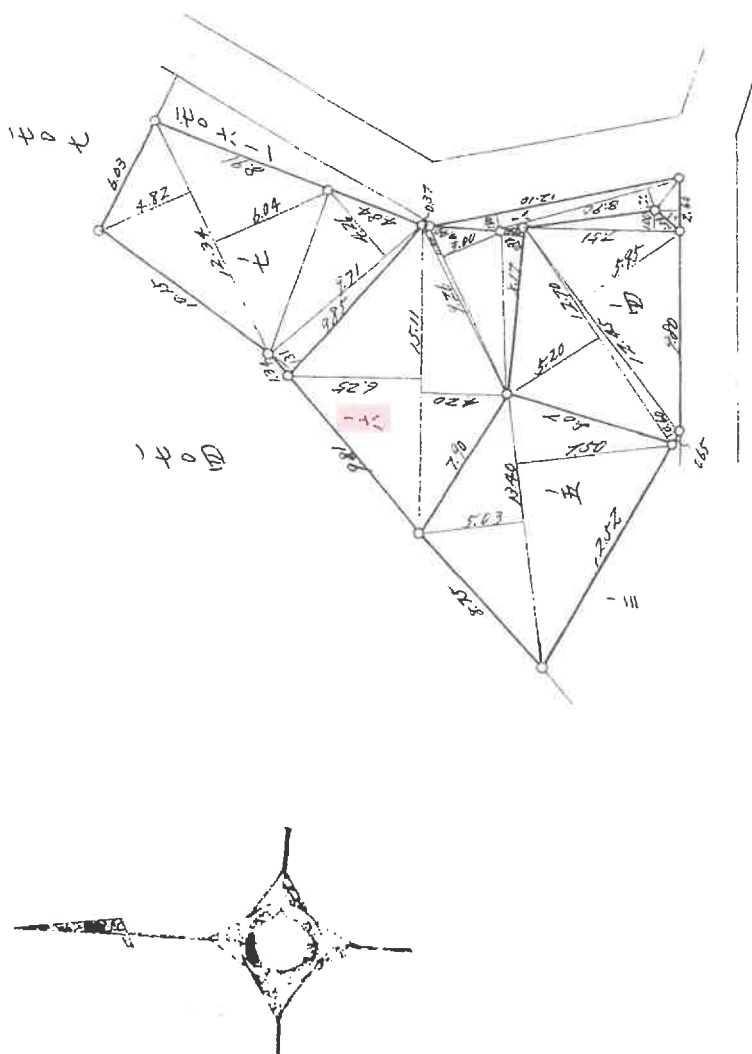
下永年正月長野

物件(1)土地: 1706番6

地積測量圖

昭和45年10月15日	製作者
作製年月日	者製

者製作


$$\begin{aligned} 1768-4 &= 1764 \\ 12.70(5.20+0.66) &= 73.660 \\ 12.45 \times 5.95 &= 74.0775 \\ 7.51 \times 100 &= 751 \\ \text{합} &= 155.2435 \end{aligned}$$
$$706 \sim 5 \quad 13.40(503+7.50) = 167.4020 \frac{1}{2} 83.45 M^2$$
$$\begin{aligned} 15.11(625 + 420) &= 15787.5 \text{ } \frac{1}{2} \\ &= 32410 \\ &= 27000 \\ &= 75164 \end{aligned}$$

1706-7

$$\begin{aligned} 1235(482+6.04) &= 1374210 \\ 471 \times 426 &= 413546 \\ 121 \times 151 &= 18271 \\ 160891 &= 1259835 \\ 14821 \frac{1}{2} &= 14821 \frac{1}{2} \end{aligned}$$

1706-7

$$\begin{aligned} 1235(482+6.04) &= 1374210 \\ 471 \times 426 &= 413546 \\ 121 \times 151 &= 18271 \\ 160891 &= 1259835 \\ 14821 \frac{1}{2} &= 14821 \frac{1}{2} \end{aligned}$$

$176-8$
 260×110
 890×120
 1210×0.80
 $= 286$
 $= 1068$
 $= 968$
 $\frac{1}{2}$ 23.22 11.61 M²

B4をA4 (81%) に縮小

(日本土地家屋調査士会連合会(紙))

1300

尺蠖

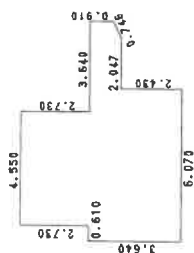
1706番6.2

家屋番号

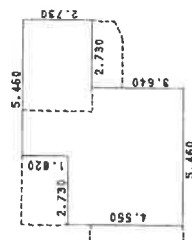
物件(2)建物

建物の所在

鄂 1706 谷丁 2 区 永下 市 1706 鄂



	(	8.800 +	2.730 X	4.550	=	12.421500
			0.910 X	8.800	=	8.008000
			8.117) X	0.300 X 1/2 =		2.537550
			2.430 X	6.070	=	14.750100
				合計		37.717150
				床面積		37.71 m ²



求租表	
4.550 X 2.730 =	12.421500
6.370 X 2.730 =	17.390100
2.730 X 2.730 =	7.452900
合計	37.264500
床面積	37.26 m ²

B4をA4 (81%) に縮小

作者

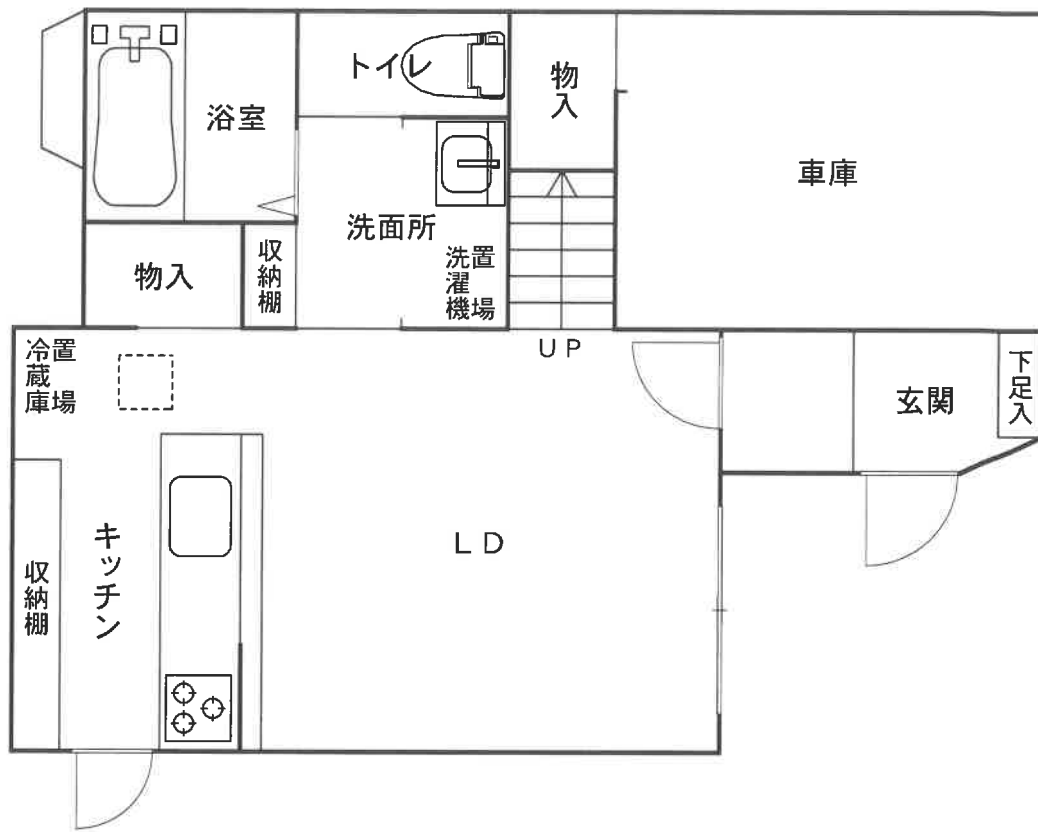
人請中

縮尺 $\frac{1}{250}$

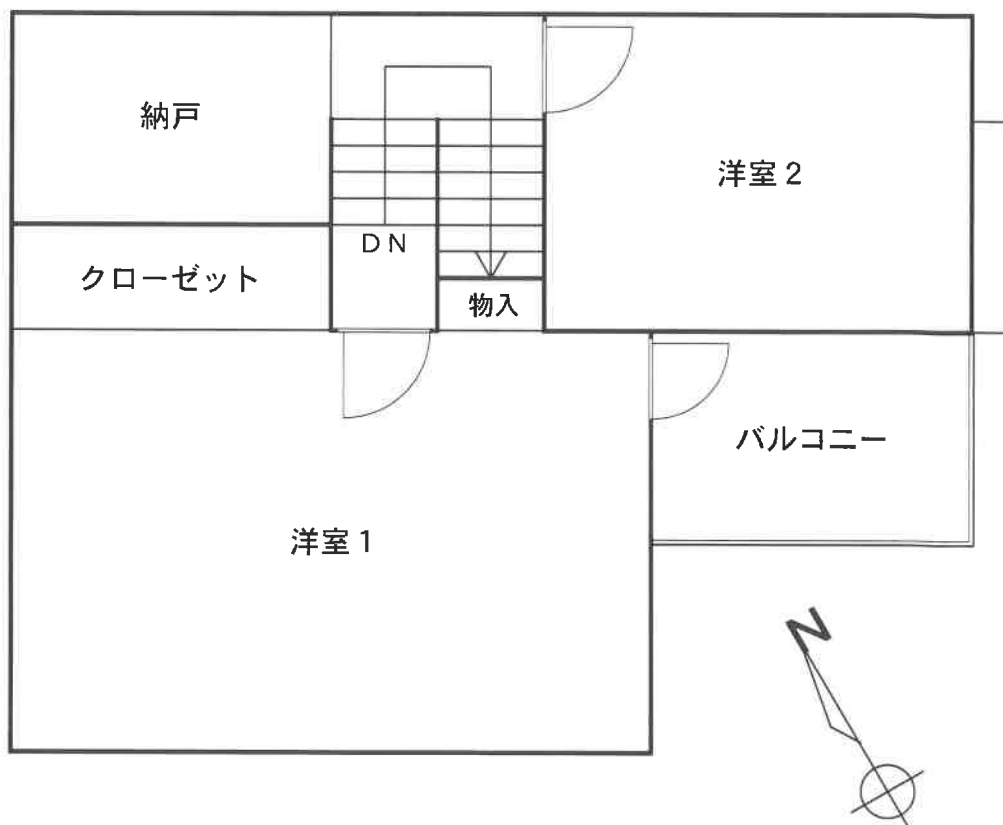
1
縮尺

500

(1 階)



(2 階)



間取図