

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 7月31日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 長 嶋 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 9月 2日から 令和 7年 9月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 9月16日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 9月29日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 9月22日 午前10時00分から 令和 7年 9月22日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和7年 7月31日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	12,680,000 10,144,000	一括	2,536,000	82,513	0
1	340,000				
2	2,480,000				
3	9,860,000				

物 件 目 録

- 1 所 在 藤沢市打戻字上ノ原
 地 番 1946番7
 地 目 宅地
 地 積 12.15平方メートル

- 2 所 在 藤沢市打戻字大平
 地 番 1948番8
 地 目 宅地
 地 積 87.85平方メートル

- 3 所 在 藤沢市打戻字大平1948番地8
 家屋 番号 1948番8
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建
 床 面 積 1階 49.20平方メートル
 2階 41.31平方メートル

物 件 明 細 書

令和 7 年 5 月 23 日

横浜地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 長 嶋 恵

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1 ～ 3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 藤沢市打戻字上ノ原 |
| | 地 番 | 1946番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 12.15平方メートル |
| 2 | 所 在 | 藤沢市打戻字大平 |
| | 地 番 | 1948番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 87.85平方メートル |
| 3 | 所 在 | 藤沢市打戻字大平1948番地8 |
| | 家屋 番号 | 1948番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.20平方メートル
2階 41.31平方メートル |

令和 6年(ケ)第 462号
令和 7年 1月28日受理
令和 7年 3月10日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所
執行官 渡邊 訓

物 件 目 録

- 1 所 在 藤沢市打戻字上ノ原

地 番 1946番7

地 目 宅地

地 積 12.15平方メートル
- 2 所 在 藤沢市打戻字大平

地 番 1948番8

地 目 宅地

地 積 87.85平方メートル
- 3 所 在 藤沢市打戻字大平1948番地8

家屋 番号 1948番8

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 49.20平方メートル
2階 41.31平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1, 2	
現況地目	☒ 宅地(物件 1, 2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 雑種地(物件)	
形状	☐ 地図に準ずる図面のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 地図(法第 14 条第 1 項)のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が受命各土地に下記建物を所有し, 占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件 3	
種類, 構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	(1) 受命物件3の建物（以下「本件建物」という。）には、私が子供とともに住んでいます。 (2) 本件建物内で猫を1匹飼っています。 (3) 本件建物内には、経年による劣化はあると思いますが、大きな損傷等はありません。また、猫が傷を付けた箇所也没有ありません。ただし、私が猫のために壁面等に取り付けた木製の棚、いわゆるキャットウォークが数か所あります。 (4) 受命各土地の境界に関して、隣接土地所有者らとの間で境界に関する紛争等はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- (1) 受命各物件の現況は、土地建物位置関係図及び建物間取図ならびに添付写真のとおりである。
- (2) 本件建物の占有関係については、Aの陳述及び表札ならびに立入調査の結果から、2枚目記載のとおり認めた。
- (3) 洋室(1)から折り畳み式梯子を使用して利用する屋根裏収納が、洋室(2)から梯子を使用して利用するロフトが、それぞれ存した。
- (4) 本件建物内部を目視により確認した範囲においては、経年による劣化が認められるものの損傷等は認められなかった。ただし、Aの陳述のとおり、リビングダイニングにキャットウォークが数か所取り付けられていた。
- (5) 本件建物敷地は、南東側及び南西側において、いずれも市道(建築基準法第42条第1項第1号に該当する道路 地番1946番6, 同番9, 地番1948番4, 同番5の各土地はいずれも藤沢市所有の現況公衆用道路である。)に接する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和 7年 1月29日(水) 8:45—8:55 9:55—10:05	横浜地方法務局湘南支局 目的物件所在地	全部事項証明書交付申請 施錠不在・外観調査・写真撮影
令和 7年 2月 7日(金) 14:00—14:05	目的物件所在地	施錠不在・外観調査・写真撮影
令和 7年 3月 4日(火) 16:00—16:50	目的物件所在地	立入調査(解錠)・Aから事情聴取・外観調査・写真撮影〔評価人同行〕
令和 年 月 日() : — :		
令和 年 月 日() : — :		
令和 年 月 日() : — :		

(特記事項)

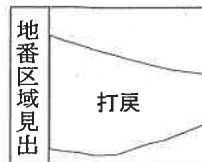
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7年 3月 4日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入ったところ、Aが在宅していた。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ	1861-11	ハ	1861-38	ホ	1946-5
ロ	1861-12	ニ	1943-5		



請 求 部 分	所 在	藤沢市打戻字上ノ原				地 番	1946番7		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区	座 標 系 又 号 番 号 記 号	分 類	地図に準ずる図面			種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原 図)				補 記 事 項	

413256

地積測量図

前1946-7 後・新同一・新

地番 1946-7

土地の所在 藤沢市打戻字上ノ原



求積表

地番	1946-7	1948-8	1946-7	1948-8	面積
イ	6.81	0.48	2.07	3.3168	
ロ	7.88	2.07	2.07	20.9862	
合計				24.3030	
合計				12.15150	m ²

打戻字大平

1948-8

打戻字上ノ原

1946-9

1948-4

1946-6

(公共用道路)

1948-5

(公共用道路)

境界点	境界線の種類
①	石杭
②	金属標
③	コンクリート杭
④	プラスチック杭

(単位：m)

作製者

申請人

縮尺

1/250

(平成16年12月10日作製)

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

登記年月日：平成17年10月27日

413264

前 1948-8 後・新同一・新

地積測量図

地番 1948-8-9

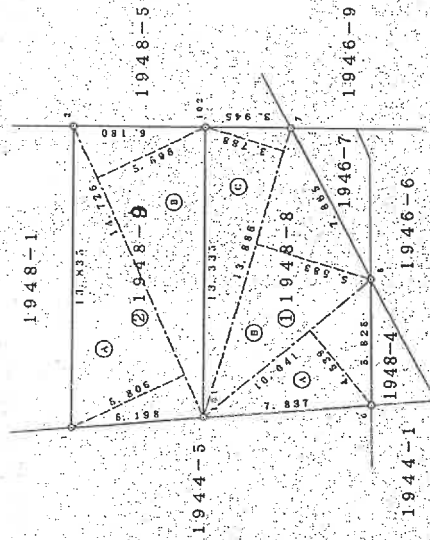
土地の所在 藤沢市打戻字大平

三斜求積表

地番 NO.	底辺	高さ	面積	地積
① 1944-9	A 10.041 X	4.559 =	45.576099	
	B 13.886 X	5.583 =	77.525538	
	C 13.886 X	3.784 =	52.600189	
	合計	175.701806		
	面積換算	87.8509025 m ²		87.85 m ²
	坪換算	26.8738		
② 1944-9	A 14.726 X	5.808 =	85.499156	
	B 14.726 X	5.896 =	82.408898	
	合計	167.908052		
	面積換算	83.952260 m ²		83.95 m ²
	坪換算	25.3967		

CAYBAS-F1521

座標	点名	X	Y
1	既知点	0.000	0.000
2	既知点	0.000	13.835
3	既知点	-13.904	0.884
4	既知点	-13.995	1.060
5	既知点	10.125	13.782
6	既知点	-8.180	0.488
7	既知点	-6.180	13.803



平成17年10月27日登記

作製者

土地家屋調査士

(平成17年10月20日作製)

(神奈川県土地家屋調査士会)

申請人

縮尺

1/250

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

012453

各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 1948番8

建物の所在 藤沢市打戻字大平1948番地8

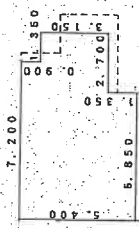
1階



求積表

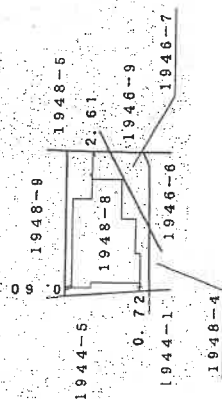
8.100 X 1.800=	14.580000
9.450 X 2.700=	25.515000
5.850 X 1.350=	7.897500
2.700 X 0.450=	1.215000
合計	49.207500
床面積	49.20㎡

2階



求積表

7.200 X 0.900=	6.480000
8.550 X 3.150=	26.932500
5.850 X 1.350=	7.897500
合計	41.310000
床面積	41.31㎡



平成18年2月13日登記

作製者

土地調査士
系屋

8年2月2日(作製)

縮尺 1/250

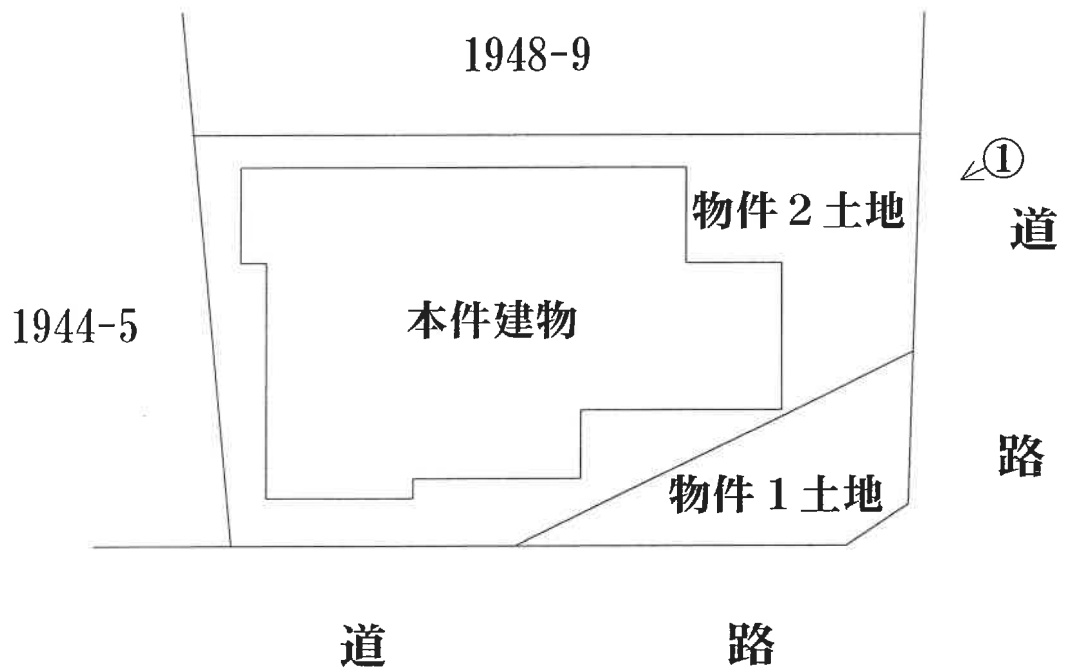
申請人

縮尺 1/500

(神奈川県土地家屋調査士会)



土地建物位置関係図



←○は写真撮影位置・方向

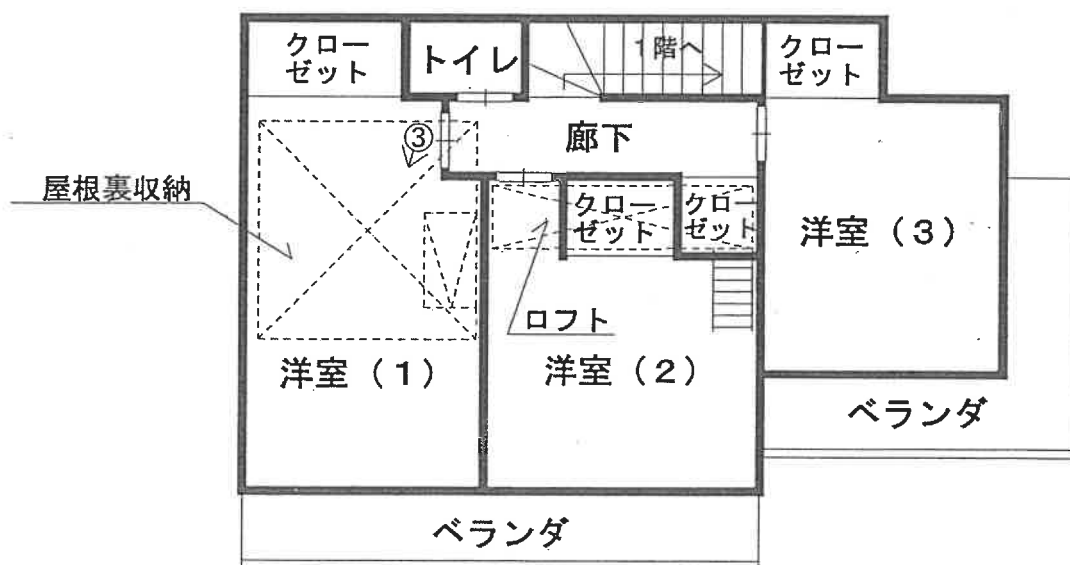


建 物 間 取 図

1階



2階



←○は写真撮影位置・方向

1 受命各物件外観



2 リビング



3 洋室（1）



4 洗面所



5 浴室



6 キャットウォークの設置状況





令和 6 年 (ケ) 第 462 号
令和 7 年 3 月 4 日 現地調査
令和 7 年 3 月 10 日 評価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

津田 秀樹

第 1 評価額

一括価格(合計)	
金 12,680,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金 340,000円
物 件 2 (土地)	金 2,480,000円
物 件 3 (建物)	金 9,860,000円

- ① 一括価格は、物件1・2・3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 藤沢市打戻字上ノ原 |
| | 地 番 | 1946番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 12.15平方メートル |
| 2 | 所 在 | 藤沢市打戻字大平 |
| | 地 番 | 1948番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 87.85平方メートル |
| 3 | 所 在 | 藤沢市打戻字大平1948番地8 |
| | 家屋 番号 | 1948番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.20平方メートル
2階 41.31平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	JR相模線「門沢橋」駅の南東約4.0km（道路距離）、最寄りバス停「御所見中学校前」から徒歩約3分に位置する（附属資料「位置図」参照）。	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域。	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 準防火地域 —
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口・奥 行 地 勢	100.00㎡（物件1及び2の合計） ほぼ長方形 南東側間口約7m、奥行約13m ほぼ平坦
接面道路の状況	南東側幅員約5m舗装市道（建築基準法第42条1項）に約7m、南西側幅員約4m舗装市道（建築基準法第42条1項）に約13m、それぞれほぼ等高に接面。	
土地の利用状況等	物件3の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料「建物図面写」のとおり。	
供給処理施設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり 引込可能（※特記事項参照） あり
特 記 事 項	目的土地内に都市ガス管の引込は無く、LPガスが利用されているが、前面市道に本管が埋設されている。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成18年2月2日 新築（登記記載）
	経 過 年 数	約20年
	経済的残存耐用年数	約10年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	外壁ボード等
	内 壁	クロス貼等
	天 井	クロス貼等
	床	フローリング、畳等
	設 備	キッチン、ユニットバス、トイレ等
床面積（現況）	1階：49.20㎡、2階：41.31㎡ 延べ90.51㎡	
現 況 用 途 等	現況用途	居宅
	間 取 り	4LDK（附属資料「建物間取図」のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和7年3月4日内部立入調査 所有者が居宅として使用し占有している。	
特 記 事 項	① 検査済証発行済の建物である。 ② ペット（猫1匹）が室内で飼育されており、飼育等に伴う大きな損傷箇所等は認められなかったが、LDKの内壁にキャットウォークが取り付けられている。 ③ 2階の洋室（1）に屋根裏収納、洋室（2）にロフトが存する。それぞれ天井高等より、本件床面積には算入しない。 ④ 室内全般について経年相当の損傷及び汚れ等が存在する。 ⑤ 諸設備の不具合についての有無は確認出来なかった。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	124,000	103	128,000	× 12.15	× 0.90	= 1,400,000
		100				
2	124,000	103	128,000	× 87.85	× 0.90	= 10,120,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地 藤沢－29

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & \text{標準化} & & & & \\
 \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 119,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{102}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{98} & = & 124,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時点修正：令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：地積、接面状況等の総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
3	270,000	× 90.51	× 0.27	= 6,600,000

現価率

- ・ 経過年数20年、経済的残存耐用年数10年、観察減価率20%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{array}{lcl}
 \text{現価率：} & \frac{\text{経済的残存耐用年数 10 年}}{\text{経過年数 20 年} + \text{経済的残存耐用年数 10 年}} \times & (1 - 0.20) \\
 & & = 0.27
 \end{array}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、物件1・2の土地については土地利用権等価格を控除し、物件3の建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	1,400,000	×	0.65	法定地上権 = 910,000
2	10,120,000	×	0.65	法定地上権 = 6,580,000
計				7,490,000

(注)土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格（円）	土地利用権等 価格の控除及び加算 （円）	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 （円）
1	1, 400, 000	－ 910, 000		× 1.0	× 0.7		= 340, 000
2	10, 120, 000	－ 6, 580, 000		× 1.0	× 0.7		= 2, 480, 000
3	6, 600, 000	＋ 7, 490, 000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 9, 860, 000
一括価格（合計）							= 12, 680, 000

占有減価修正：必要なし

市場性修正：必要なし

競売市場修正：▲30%と判定した。

その他の控除：必要なし

第 6 参考価格資料

1. 地価公示価格 藤沢-29

所 在：藤沢市打戻字上ノ原 1860 番 5

価 格：119,000 円/㎡

位 置：小田急江ノ島線「長後」駅より約 4.7km

価 格 時 点：令和 6 年 1 月 1 日

地 積：165 ㎡

供給処理施設：水道、下水、ガス

接 面 街 路：西 4m 市道

用途指定等：第一種住居地域(建蔽率 60%，容積率 200%)、準防火地域

地 域 の 概 要：一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和 6 年度）

物件 1（土地） 964,467 円

物件 2（土地） 6,973,533 円

物件 3（建物） 3,477,523 円

第 7 附属資料の表示

位置図

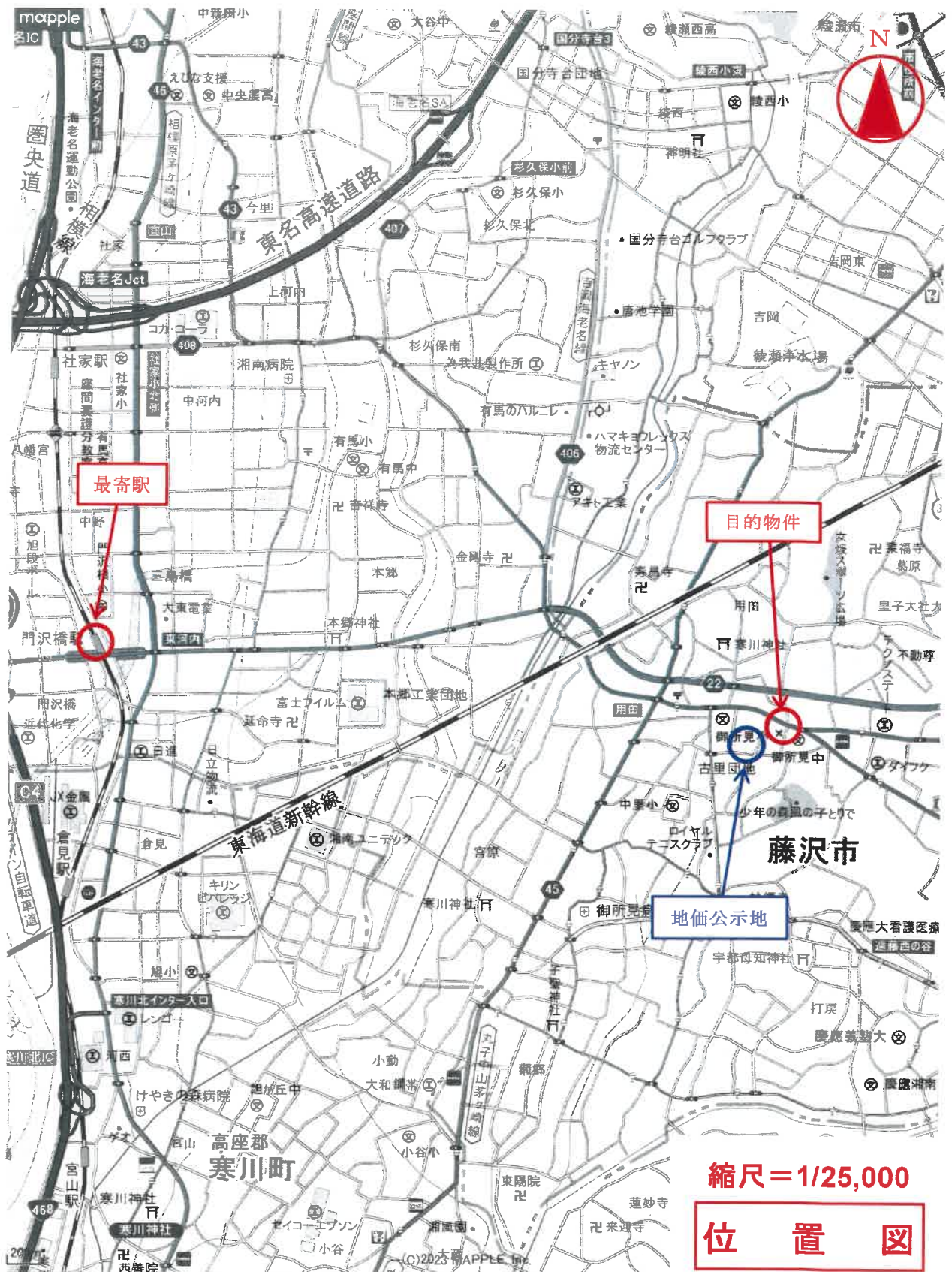
公図写（本図面は目的土地を A4 判に抜粋したものである。）

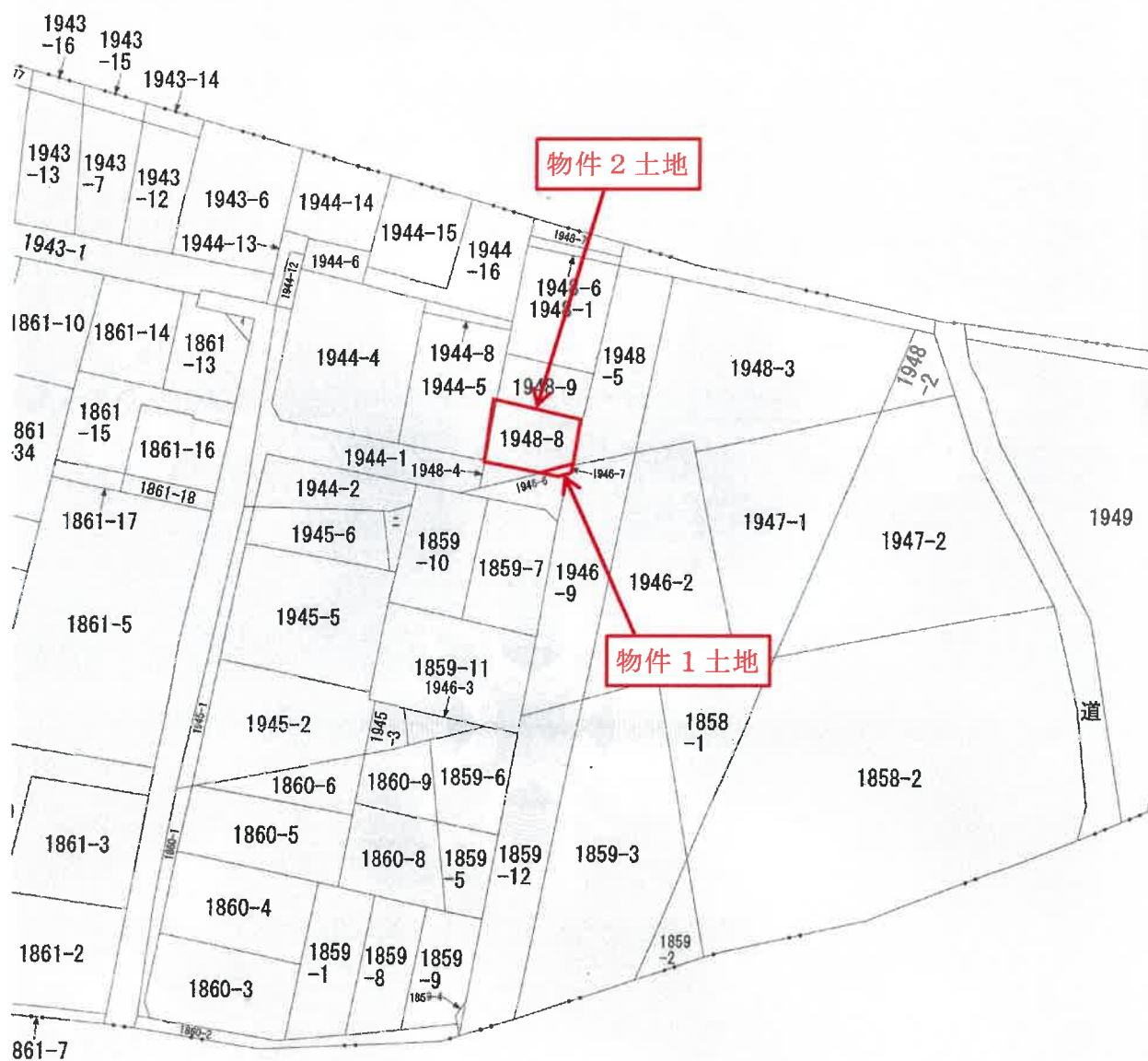
地積測量図（本図面は A3 判から A4 判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面は A3 判から A4 判へ縮小したものである。）

建物間取図

以 上





縮尺=1/600

公 図 写

(本図面は目的土地をA4版に抜粋したもの)

413256

前1946-7 後・新同→新

地番	1946-7
土地の所在	藤沢市打戻字上ノ原

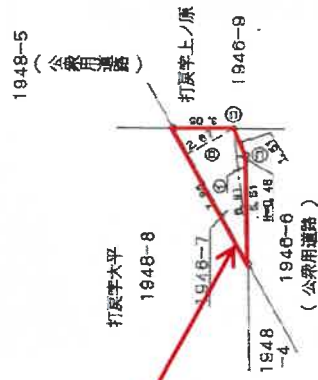
地積測量図



物件 1 土地

求積表

地番	1946-7	高さ	面積
1	6.81	0.48	3.3188
口	7.88	2.67	20.9882
		合計	24.3070
		合計面積	12.15150
			12.15



地積測量図写

(本図面はA 3判をA 4判に縮小したもの)

境界点	境界線の種類
①	石
②	金 属 欄
③	コンクリート杭
④	ガラスチャック杭

単位 : m)

作製者

申請人

(平成16年12月10日作成)

縮尺 1/250

413264

前 1948-8-8 後・新同一・新
地 番 1948-8.-9
土地の所在 藤沢市打戻字大平

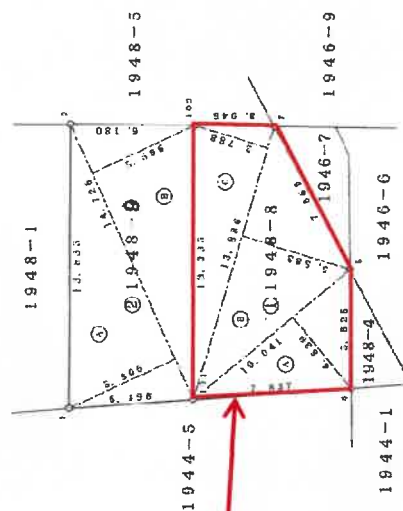
地積測量図

三 斜 求 積 表

地番	NO	点	辺	高	角	面積	地積
①	1948-9	A	10.041	X	35.678080		
		B	13.848	X	77.525538		
		C	13.986	X	62.000180		
		計	178.701408				
		合	47.850928				87.85
		算	25.5748				
②	1948-9	A	14.726	X	92.406696		
		B	14.726	X	187.806452		
		計	83.6629280				83.96
		算	25.3957				

CANBAS P124

物件 2 土地



NO	点名	X	Y
1	基準点	0.000	0.000
2	座標クリート	0.000	13.815
5	円周点	-13.904	0.884
8	座標クリート	-13.995	1.060
7	基準点	-10.125	13.782
101	円周点	-0.180	0.408
102	座標クリート	-6.180	13.803

地積測量図写

(本図面はA 3判をA 4判に縮小したもの)

作製者

(平成17年10月20日作成)

申請人

縮尺 1/250

012453

各階平面図

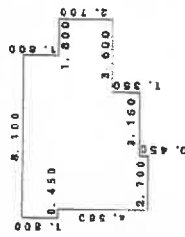
建物図面

各階平面図

家屋番号 1948番8

建物の所在 藤沢市打戻字大平1948番地8

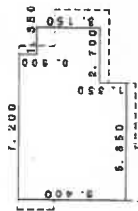
1階



求積表

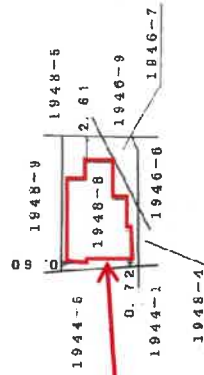
8,100 X 1,800=	14,580,000
2,450 X 2,700=	26,115,000
3,850 X 1,350=	7,897,500
2,700 X 0,450=	1,215,000
合計	49,807,500
床面積	49.20㎡

2階



求積表

7,200 X 0,900=	6,480,000
8,550 X 3,150=	26,932,500
5,850 X 1,350=	7,897,500
合計	41,310,000
床面積	41.31㎡



物件3建物



作製者

9年2月2日(作製)

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

建物図面写

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

建物間取図

1階



2階

