

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 7 月 31 日

横浜地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 2 日から 令和 7 年 9 月 9 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 16 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 9 月 29 日 午後 1 時 10 分 場 所 横浜地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 22 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 9 月 22 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 3.3 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 7 月 31 日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 茅ヶ崎市出口町 |
| | 地 番 | 2 4 1 8 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 6 . 4 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 茅ヶ崎市出口町 2 4 1 8 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 2 4 1 8 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 3 5 . 8 3 平方メートル
2階 3 7 . 4 8 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 3 5 . 8 3 平方メートル
2階 3 7 . 4 8 平方メートル
3階約8平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月20日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 茅ヶ崎市出口町
地 番 2418番3
地 目 宅地
地 積 66.43平方メートル
- 2 所 在 茅ヶ崎市出口町2418番地3
家屋 番号 2418番3
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 35.83平方メートル
2階 37.48平方メートル
(現況)
構 造 木造スレート葺3階建
床 面 積 1階 35.83平方メートル
2階 37.48平方メートル
3階約8平方メートル



令和 6 年(ケ)第 4 5 2 号
令和 7 年 2 月 5 日受理
令和 7 年 4 月 1 6 日提出

現況調査報告書

横 浜 地 方 裁 判 所
執 行 官 渡 邊 訓

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 茅ヶ崎市出口町 |
| | 地 番 | 2418番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 66.43平方メートル |
| 2 | 所 在 | 茅ヶ崎市出口町2418番地3 |
| | 家屋 番号 | 2418番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 35.83平方メートル
2階 37.48平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	神奈川県茅ヶ崎市出口町12番71号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件） ☐ 雑種地（物件）		
形状	☐ 地図に準ずる図面のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 地図（法第14条第1項）のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者A ☐ その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☒ 主たる建物 ☐ 附属建物） 種類： ☒ 構造：木造スレート葺3階建 ☒ 床面積：1階 35.83平方メートル 2階 37.48平方メートル 3階 8.00平方メートル		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者A ☐ その他の者 上記の者が本件建物を住居として使用している ☐ 「執行官の意見」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 令和 年 月 日 支部 令和 年()第 号		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (Aの妻)	(1) 受命物件2の建物（以下「本件建物」という。）には、所有者であるAが、妻の私及び私の実子Cと共に住居として使用しています。 (2) 洋室2において、小型犬1匹を飼育しています。また、半年程前には一時的ではありますが、保護犬4匹を本件建物内で飼育していました。 (3) 本件建物には、大きな損傷等はありませんが、経年による劣化等がありますし、洋室2の床面には、犬の尿による汚損及び損傷等があります。また、北西側の軒天の一部に損傷があります。 (4) 5年程前に、本件建物の屋根を修繕の上、塗り替えています。 (5) 受命物件1の土地（以下「本件土地」という。）の境界に関して、隣接土地所有者らとの間で紛争はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- (1) 受命各物件の現況は、土地建物位置関係図及び建物間取図ならびに添付写真のとおりである。
- (2) 本件建物の占有関係については、Bの陳述及び表札ならびに立入調査の結果から、2枚目記載のとおり認めた。
- (3) 本件建物には、Bの陳述のとおり損傷等が認められた。
- (4) 本件建物内において、ペットの飼育によると思われる動物臭は認められなかった。
- (5) 本件土地の屈曲点には、北西側角を除き境界標が存した。
- (6) 本件土地は南東側において市道（建築基準法第42条第1項に該当する道路 地番2081番4の土地は茅ヶ崎市所有の公衆用道路である。）に接している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和 7年 2月 7日(金) 12:05-12:10 12:35-12:45	横浜地方法務局湘南支 局 目的物件所在地	全部事項証明書交付申請 施錠不在・外観調査・写真撮影
令和 7年 2月14日(金) 11:25-11:30	目的物件所在地	施錠不在・外観調査・写真撮影
令和 7年 3月 7日(金) 14:35-14:40	目的物件所在地	施錠不在・外観調査・写真撮影
令和 7年 3月 31日(月) 10:00-10:35	目的物件所在地	Bから事情聴取・立入調査・外観調査・写真撮影〔評 価人同行〕
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		

(特記事項)

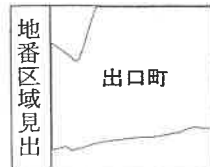
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち
入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ	2445-4	ハ	2471-3	ホ	2440-14	ト	2417-8
ロ	2459-3	ニ	2428-5	ヘ	2094-5	チ	2090-4



請 求 部 分	所 在	茅ヶ崎市出口町				地 番	2418番3				
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図	
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)				補 事 記 項		

593312

前2418-3 後・新同一・新

地積測量図

地番 2418-3, -6, -7

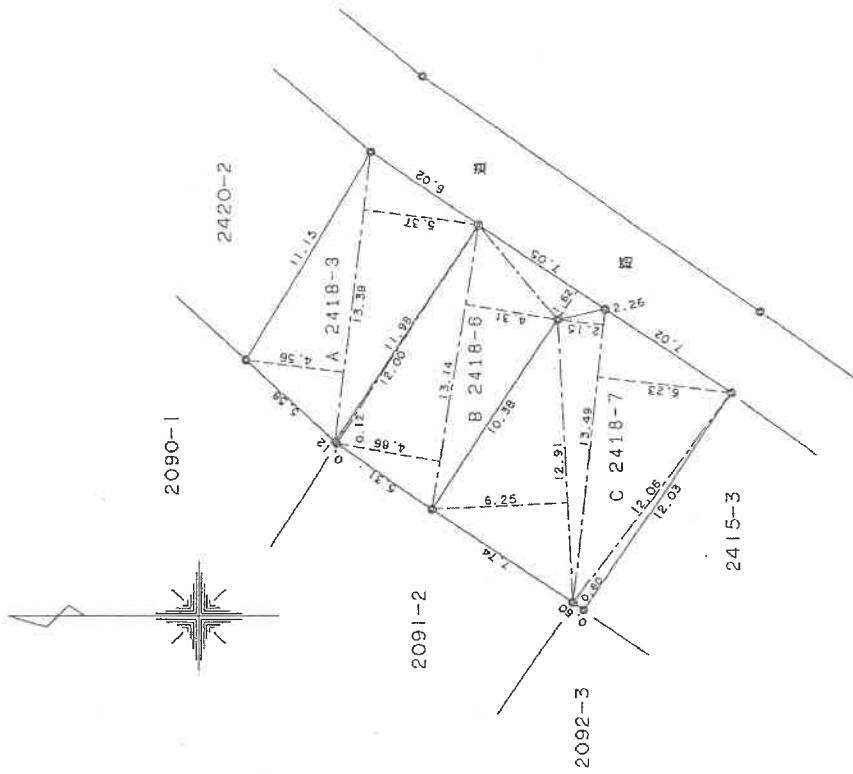
土地の所在 茅ヶ崎市出口町

三斜求積表

地番	① 2418-3	底辺	高さ	倍	面積
NO.		13.38	4.56		61.012800
		13.38	5.37		71.850600
			倍面積		132.863400
			面積		66.4317000
			地積		66.43 m ²

地番	② 2418-6	底辺	高さ	倍	面積
NO.		12.00	0.12		1.440000
		13.14	4.86		63.860400
		13.14	4.31		56.633400
		7.05	1.62		11.421000
			倍面積		133.354800
			面積		66.6774000
			地積		66.67 m ²

地番	③ 2418-7	底辺	高さ	倍	面積
NO.		12.91	6.25		80.687500
		13.49	2.15		29.003500
		13.49	6.23		84.042700
		12.06	0.60		7.236000
			倍面積		200.969700
			面積		100.4848500
			地積		100.48 m ²



全境界とも石標

(日調製)

作製者

土地家屋調査士

年 6 月 3 日 (作製)

申請人

縮尺

1/250

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

8.6.13

(日加納)

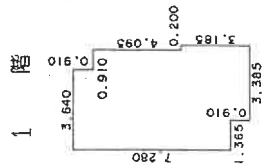
057495

各階平面図

建物図面
各階平面図

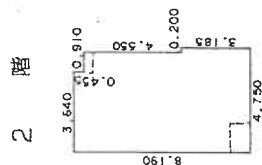
家屋番号 2418番3

建物の所在 茅ヶ崎市出口町2418番地3



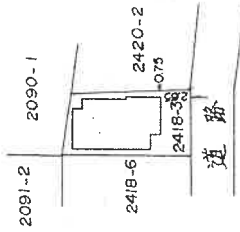
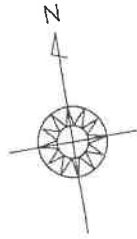
求積表

7.280	X	1.365	=	9.937200
8.90	X	2.275	=	18.632250
7.280	X	0.910	=	6.624800
3.185	X	0.200	=	0.637000
合計				35.831250
床面積				35.83 m ²



求積表

8.190	X	3.640	=	29.811600
7.735	X	0.910	=	7.038850
3.185	X	0.200	=	0.637000
合計				37.487450
床面積				37.48 m ²



8 10 4 (日冊図)

縮尺 1/500

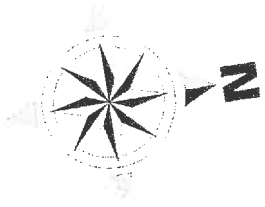
申請人

縮尺 1/250

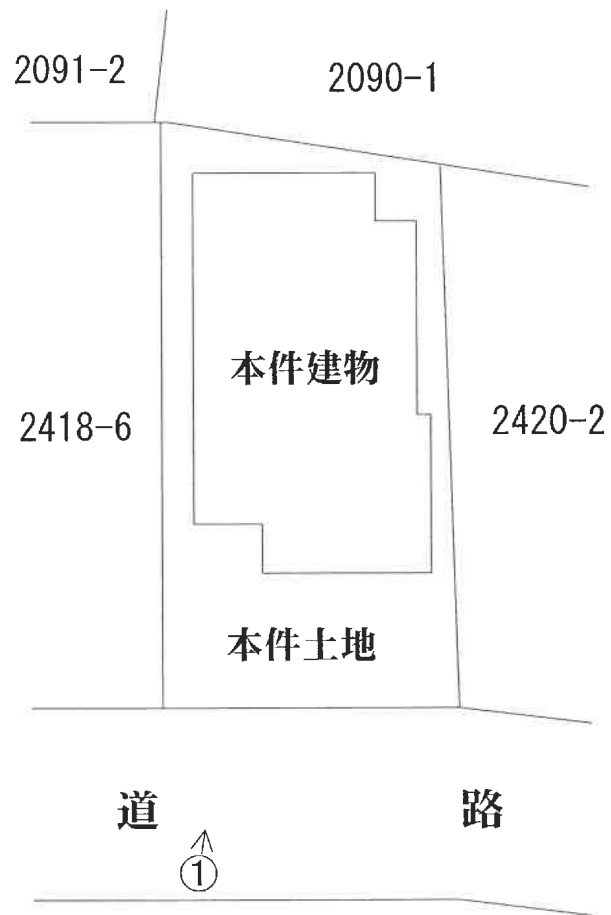
土勘調査士
家屋

作製者

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)



土地建物位置関係図

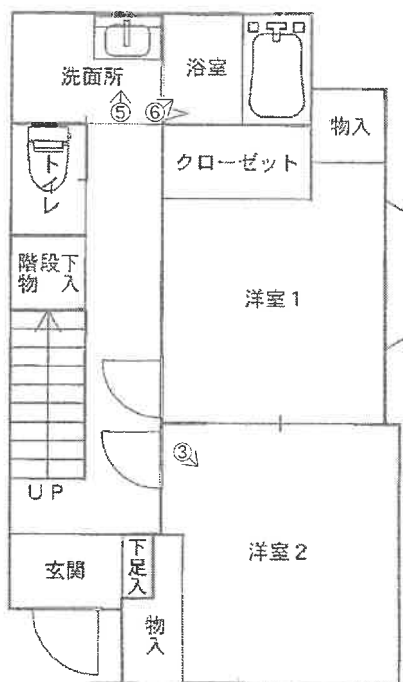


←○は写真撮影位置・方向

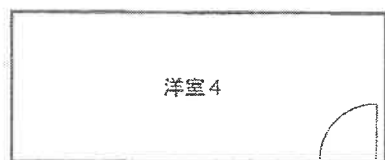
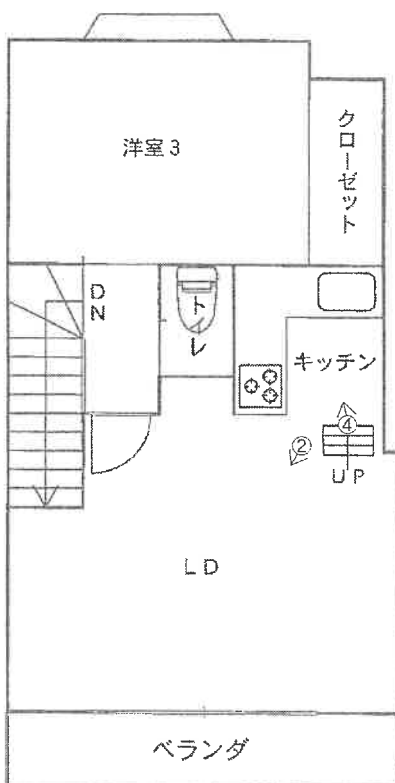


建 物 間 取 図

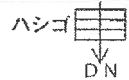
(1 階)



(2 階)



(3 階)



←○は写真撮影位置・方向

1 受命各物件外観



2 リビングダイニング



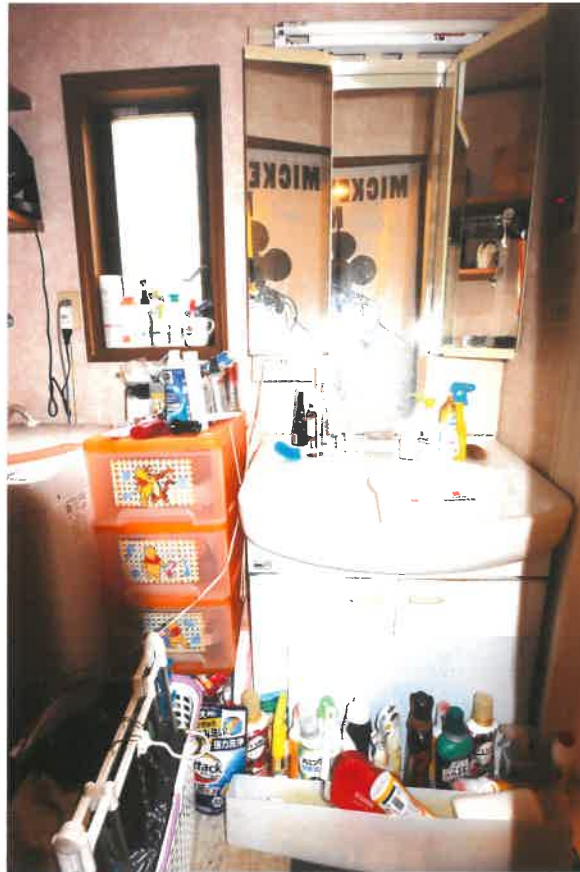
3 洋室2



4 キッチン



5 洗面所



6 浴室



令和 6 年 (ケ) 第 4 5 2 号
令和 7 年 3 月 3 1 日 現地調査
令和 7 年 4 月 8 日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

中 島 雄 二

第1 評価額

一括価格（合計）	
金 11,630,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金 3,750,000円
物 件 2（建物）	金 7,880,000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		構造：木造スレート葺3階建 床面積：3階 約8㎡ 住居表示：出口町12番71号
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 茅ヶ崎市出口町 |
| | 地 番 | 2 4 1 8 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 6 . 4 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 茅ヶ崎市出口町 2 4 1 8 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 2 4 1 8 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 5 . 8 3 平方メートル
2 階 3 7 . 4 8 平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 東海道本線「辻堂」駅の南西方約 1.6 km（道路距離）、 「松浪小学校前」バス停より徒歩約 2 分。 （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	バス通り背後に中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 準防火地域 第1種高度地区、 周知の埋蔵文化財包蔵地（No.101, 出口A遺跡）
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	66.43㎡ ほぼ長方形 間口：約 6 m、奥行：約 11～12m ほぼ平坦地
接面道路の状況	南東側の約 6 m が、幅員約 4 m の舗装市道（建築基準法第 42 条 1 項道路）にほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況等	物件 1 は、物件 2 の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は、附属資料「建物図面・各階平面図写」のとおり。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	基準容積率は接面道路の幅員により約 160%。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日	平成8年9月30日 新築（登記記載）
	経 過 年 数	約29年
	経済的残存耐用年数	約4年
仕 様	構 造	木造3階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング 等
	内 壁	クロス貼 等
	天 井	クロス貼 等
	床	フローリング、クッションシート 等
	設 備	システムキッチン、浴室、洗面所、 1・2階にトイレ 等
	そ の 他	なし
床面積（現況）	1階：35.83㎡、2階：37.48㎡、3階：約8㎡、 延べ：約81.31㎡ 洋室4は、新築時はロフトとして設計されていた模様であるが、 現況の構造では法令上3階部分として扱われる。	
現 況 用 途 等	種 類	居宅
	間 取 り	4LDK（附属資料「間取図」のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	概ね普通程度であるが、経年相応に汚れが付着し微細なキズ等も 散見される。なお、家屋内で犬1匹が飼われており、床面の一部 のやや広い範囲に汚損箇所がある。また、北側外壁の一部に損傷 箇所が見られる。	
建物の利用状況	令和7年3月31日 内部立入調査。 所有者が占有している。	
特 記 事 項	新築時における建築確認の際には、完了検査の検査済証は交付さ れていない。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	284,000	$\times \frac{90}{100}$	= 256,000	$\times 66.43$	$\times 0.9$	= 15,310,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査基準地 茅ヶ崎(県)－14

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{基準地価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 270,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{105}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & = & 284,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時点修正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：基準地は標準的画地で補正の必要はない。

◇地域格差：基準地の所在する地域は、対象地域に比し、交通接近条件と環境条件等で若干の優劣があるが、総合的には概ね同等と判定した。

◇個別格差：規模が小さく、建物の配置・設計に制約を受けることを考慮し、上記のとおり判定した。

◇建付減価：建付減価率を10％と判定した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	200,000	× 81.31	× 0.08	= 1,300,000

現価率

- ・経過年数 29 年、経済的残存耐用年数 4 年、
観察減価率（中古戸建住宅の市場性等も含む）30%
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 4 年}}{\text{経過年数 29 年} + \text{経済的残存耐用年数 4 年}} \times (1 - 0.3) \\ = 0.08$$

2. 評価額の判定

前記1により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合 (注)		土地利用権等価格 (円)
1	15,310,000	×	0.65	法定地上権 = 9,950,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有減価 修 正	市場性 修 正	競売 市場 修正	評 価 額 (円)
1	(15, 310, 000	－ 9, 950, 000)		× 1. 0	× 0. 7	= 3, 750, 000
2	(1, 300, 000	＋ 9, 950, 000)	× 1. 0	× 1. 0	× 0. 7	= 7, 880, 000
一括価格（合計）						= 11, 630, 000

占有減価修正：必要なし

市場性修正：必要なし

競売市場修正：－30%と判定した。

第6 参考価格資料

1. 地価調査基準地価格 茅ヶ崎(県)－14

所 在 : 茅ヶ崎市美住町 2012 番 8 「美住町 6－64」
価 格 : 270,000 円/㎡
位 置 : J R 東海道本線「辻堂」駅 約 1.5 km
価 格 時 点 : 令和 6 年 7 月 1 日
地 積 : 148 ㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 西側 4 m 市道
用 途 指 定 等 : 第 1 種低層住居専用地域(建蔽率 60%, 容積率 150%)、
準防火地域
地 域 の 概 要 : 中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域

2. 固定資産税評価額(令和 6 年度)

物件 1 (土地) 10,503,247 円
物件 2 (建物) 1,400,638 円

第7 附属資料の表示

位置図

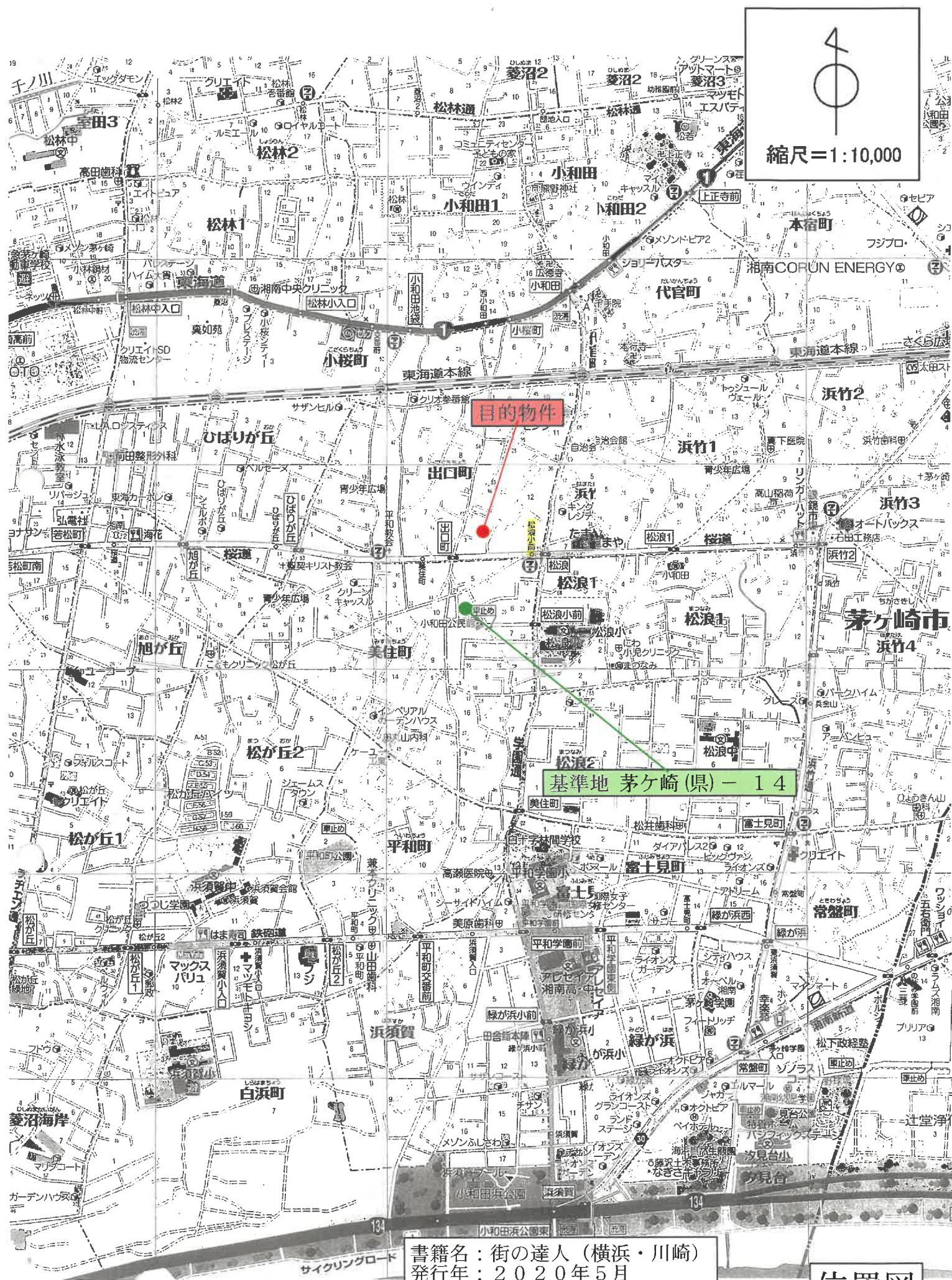
公図写(目的物件を A 4 判へ抜粋)

地積測量図写(B 4 判から A 4 判へ縮小)

建物図面・各階平面図写(B 4 判から A 4 判へ縮小)

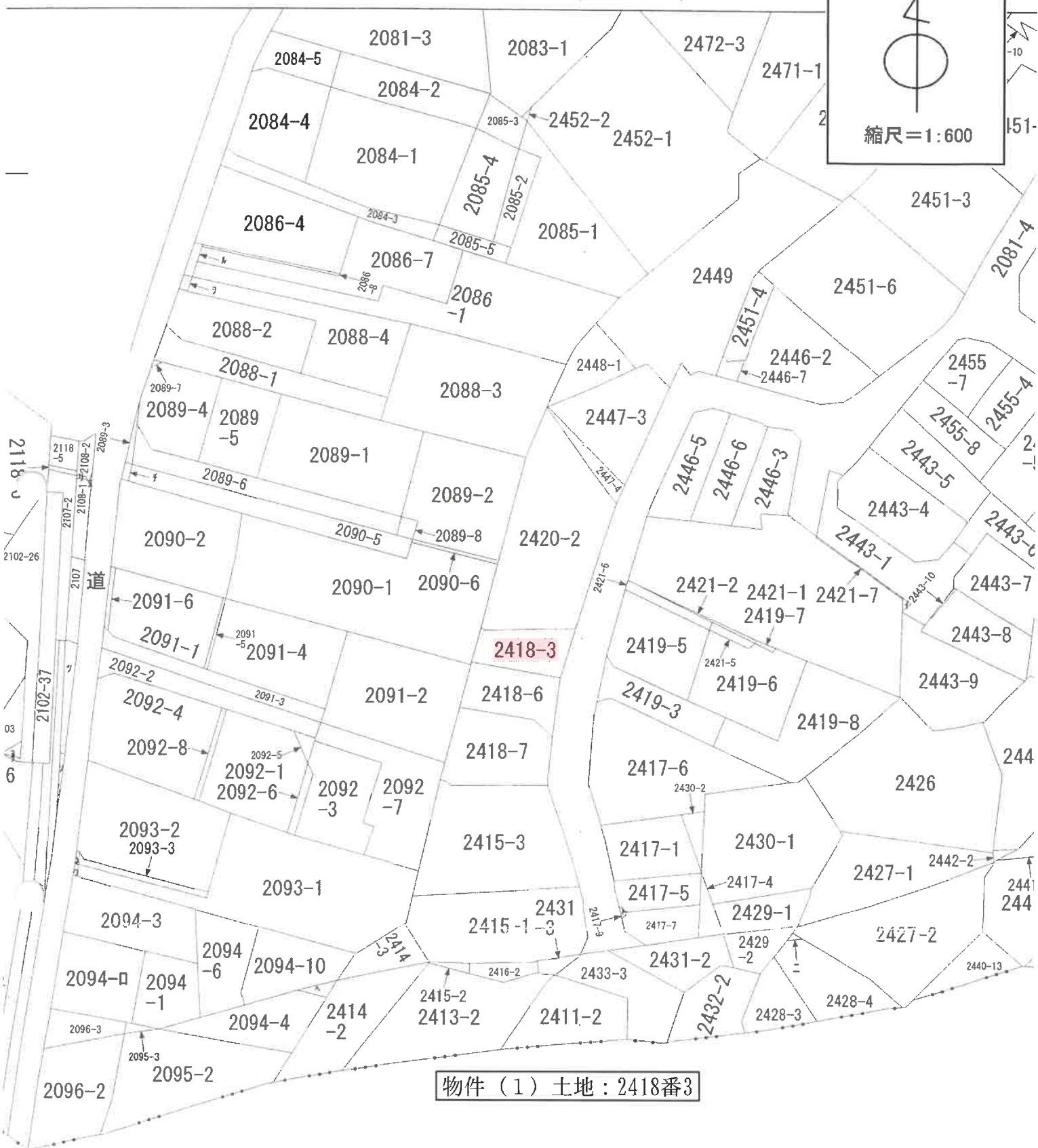
間取図

以 上



書籍名：街の達人（横浜・川崎）
 発行年：2020年5月
 出版社：昭文社

位置図



は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



593312

前2418-3 後・新同一・新

地積測量図

2418-3, -6, -7

地番

物件(1) 土地: 2418番3

土地の所在

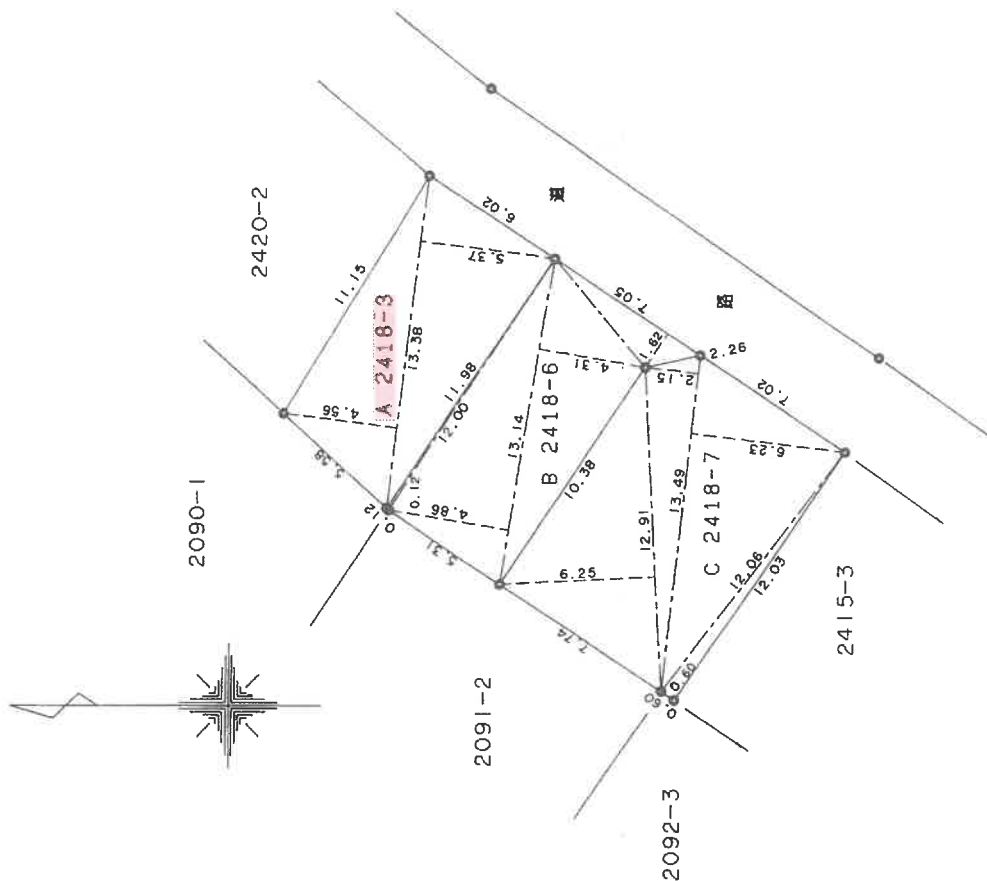
茅ヶ崎市出口町

三斜求積表

地番	④ 2418-3						
NO.	底	辺	高	さ	倍	面	積
		13.38		4.56		61.012800	
		13.38		5.37		71.850600	
					倍	面	積
						132.863400	
						66.4317000	
						地	積
						66.43	m ²

地番	⑥ 2418-6	底	辺	高	さ	倍	面	積
NO.				12.00	0.12		1.440000	
				13.14	4.86		63.860400	
				13.14	4.31		56.633400	
				7.05	1.62		11.421000	
					倍	面	積	133.354800
						面	積	66.6774000
						地	積	66.67 m ²

地番	⑦ 2418-7					
NO.	底	辺	高	さ	倍	面積
		12.91		6.25		80.687500
		13.49		2.15		29.003500
		13.49		6.23		84.042700
		12.06		0.60		7.236000
			倍	面積		200.969700
				面積		100.4848500
				地積		100.48 m ²



全境界とも石積

B4をA4 (81%) に縮小

作製者

申請人

縮尺

1/250

圖面
圖面
物階
建各

2418番3

家屋番号

物件(2)建物

茅ヶ崎市出口町2418番地3

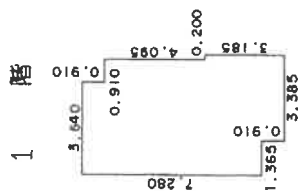
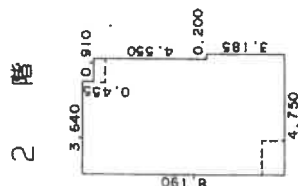


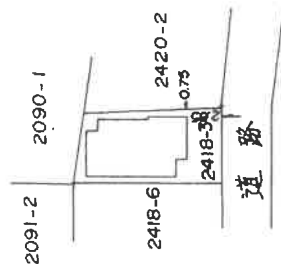
表 體 求

7 280	X	1.365	-	2.937200
8. 90	X	2.275	=	18.632250
7.280	X	0.910	=	6.624800
3.185	X	0.200	=	0.637000
合 計				35.831250
床 面 積				35.83 m ²



求積表

8.190	x	3.640	=	29.81600
7.735	x	0.910	=	7.03850
3.185	x	0.200	=	0.637000
合 計				37.487450
床 面 積				37.48 m ²



(白鋼連12)

B4をA4 (81%) に縮小

作者

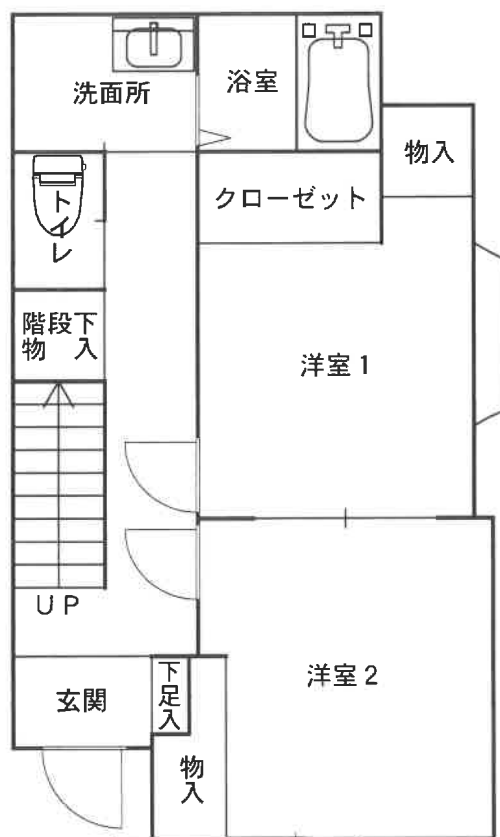
縮尺 $\frac{1}{250}$

人請申

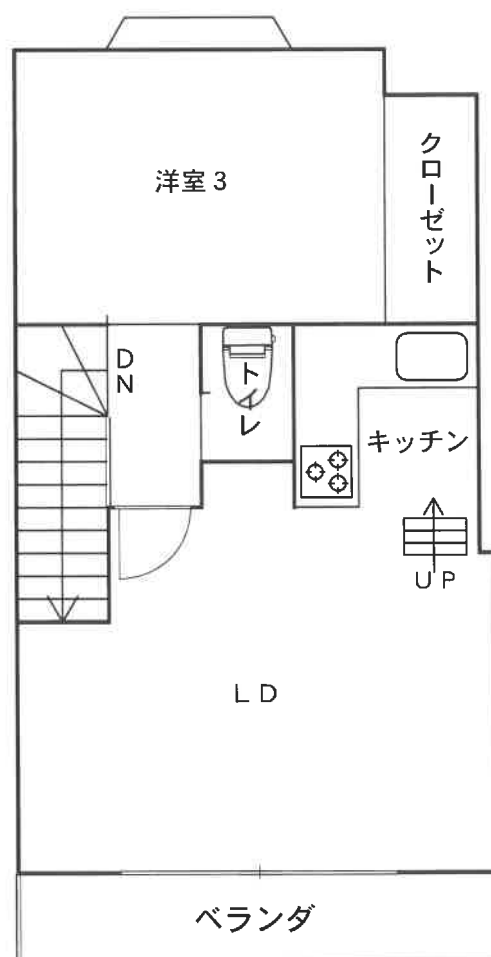
縮尺 $\frac{1}{500}$

8 10 4 (日加納)

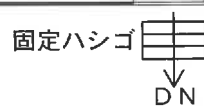
(1 階)



(2 階)



(3 階)



間取図