

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 7 月 17 日

横浜地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 長 嶋 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 19 日から 令和 7 年 8 月 26 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 2 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 9 月 16 日 午後 1 時 10 分 場 所 横浜地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 8 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 9 月 8 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 7 月 17 日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13, 190, 000 10, 552, 000	一括	2, 638, 000	46, 525	15, 606
1	4, 170, 000				
2	9, 020, 000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横浜市泉区中田北三丁目 |
| | 地 番 | 3 1 7 4 番 2 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0 . 3 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市泉区中田北三丁目 3 1 7 4 番地 2 3 |
| | 家屋 番号 | 3 1 7 4 番 2 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 7 . 0 1 平方メートル
2 階 4 5 . 0 9 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |

物 件 明 細 書

令和 7年 5月14日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 長 嶋 恵

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市泉区中田北三丁目 |
| | 地 番 | 3 1 7 4 番 2 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0 . 3 9 平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 横浜市泉区中田北三丁目 3 1 7 . 4 番地 2 3 |
| | 家屋 番号 | 3 1 7 4 番 2 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 7 . 0 1 平方メートル
2 階 4 5 . 0 9 平方メートル |
- (現況)
- | | | |
|--|-----|--------------|
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
|--|-----|--------------|

令和 6年(ケ)第 426号
令和 6年12月20日受理
令和 7年 2月 3日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 野村 剛

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 横浜市泉区中田北三丁目
地 番 3174番23
地 目 宅地
地 積 100.39平方メートル

2 所 在 横浜市泉区中田北三丁目3174番地23
家屋 番号 3174番23
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 47.01平方メートル
2階 45.09平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	横浜市泉区中田北三丁目2番10号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☒ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☒ 構造：木造スレート葺2階建 ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 本件建物には、私が住んでいます。 2 本件建物は以前東日本大震災の時に屋根に損傷が出来ましたが修繕して現在雨漏りなどありません。 3 本件建物にソーラーパネルも屋根裏収納もありません。 4 大分以前に猫を飼っていたことはありました。 5 門は大分以前に破損しました。 6 近隣土地との間で土地の境界に関する争いはありません。 (令和7年1月30日聴取)

(執行官の意見用)

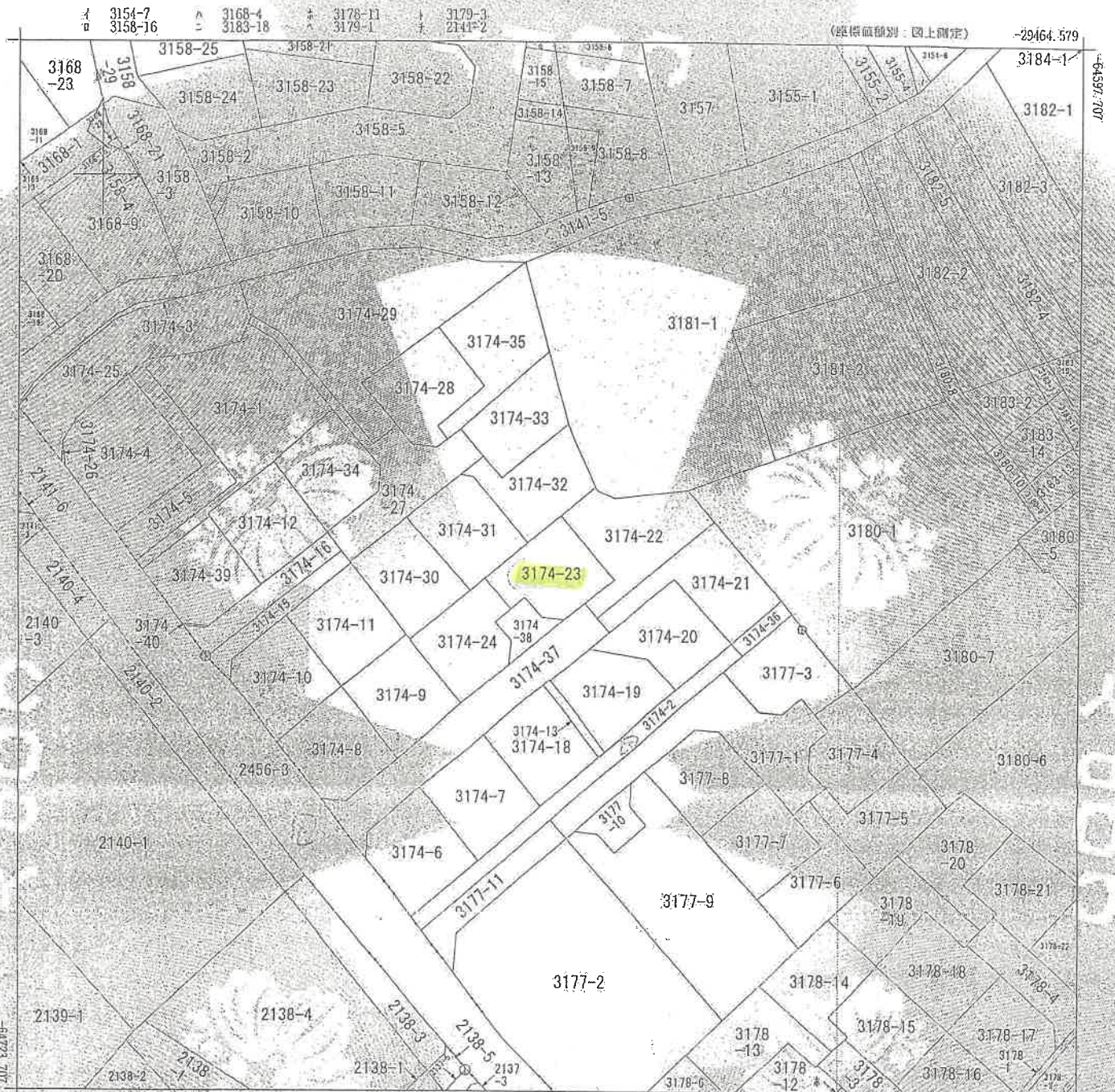
執行官の意見
■ 1 受命物件の状況および占有関係は、関係人の陳述および立入調査の結果により、前記記載のとおりと認めた。 2 本件建物の階段上部の廊下部分に球体を置いたところ概ね西側に転がった。 3 本件建物の2階の扉に複数の破損部分が見られたほか、汚損などが目立つ箇所もあった。 4 本件建物の基礎の通風口部分などに亀裂が見られた。 5 本件土地の北側角付近に基礎の無いスチール製の物置が存在した。 6 評価人の調査によると本件土地は南東側で市道に接しており、現況も同じく南東側で公衆用道路に接している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

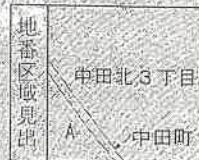
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年12月23日(月) 11:48-11:58	横浜地方法務局戸塚出張所	登記事項証明書等交付申請
令和6年12月23日(月) 12:21-12:31	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 不在通知書投函
令和7年1月10日(金) 11:40-11:47	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 不在通知書(再度)投函
令和7年1月25日(土) 14:50-14:57	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 現況調査期日通知書玄関ドア横に挟む
令和7年1月30日(木) 12:18-12:53	目的物件所在地	所有者と面談・事情聴取 外観調査 立入調査 写真撮影 [評価人同行]
令和年月日() :-		
令和年月日() :-		
(特記事項) ■ 令和 7 年 1 月 3 0 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 □ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 □ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 □		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土院が公表した座標補正パラメータ(rouhouka/heiyouuki2011.par)による修正がされています。



請 部 分	所 在 横浜市泉区中田北三丁目				地 番 3174番23				
出 縮 力 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号	取	分 類	地図に準ずる図面	種 類	地籍図
作 成 年 月 日					補 対 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年11月1日

横浜地方方法務局戸塚出張所

登記官

地図整理番号: M11728

(1/1)

(5 枚目)

登記年月日：昭和59年5月16日

531058

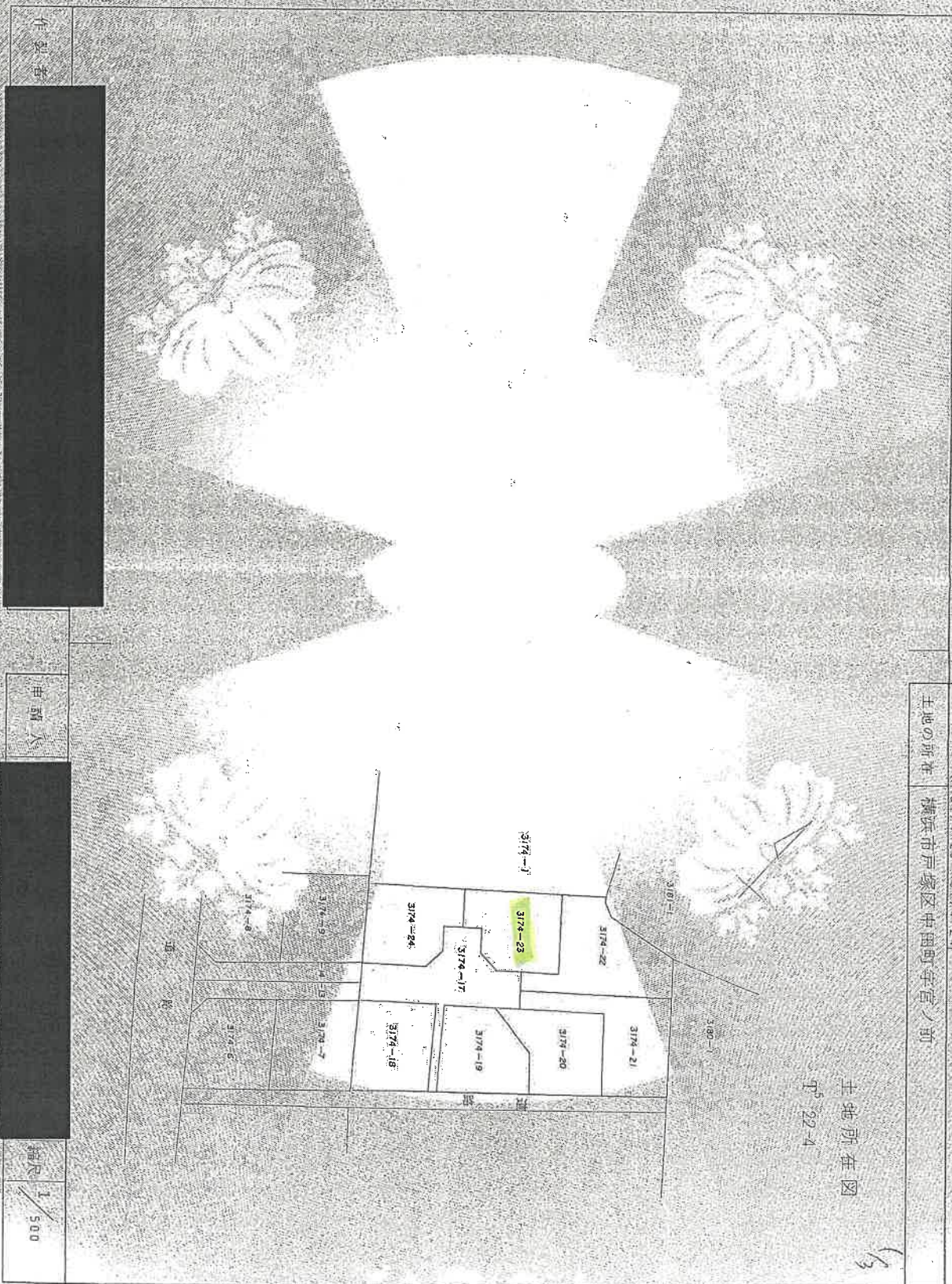
前3174-19後・新同一・敷
地番
3174-19
3174-21
3174-22
3174-23
3174-24
3174-25
3174-26
3174-27
3174-28
3174-29
3174-30
3174-31
3174-32
3174-33
3174-34
3174-35
3174-36
3174-37
3174-38
3174-39
3174-40
3174-41
3174-42
3174-43
3174-44
3174-45
3174-46
3174-47
3174-48
3174-49
3174-50
3174-51
3174-52
3174-53
3174-54
3174-55
3174-56
3174-57
3174-58
3174-59
3174-60
3174-61
3174-62
3174-63
3174-64
3174-65
3174-66
3174-67
3174-68
3174-69
3174-70
3174-71
3174-72
3174-73
3174-74
3174-75
3174-76
3174-77
3174-78
3174-79
3174-80
3174-81
3174-82
3174-83
3174-84
3174-85
3174-86
3174-87
3174-88
3174-89
3174-90
3174-91
3174-92
3174-93
3174-94
3174-95
3174-96
3174-97
3174-98
3174-99

地積測量図

土地の所在 横浜市戸塚区中町字宮ノ前

土地所在図

T⁵ 22-4



作製者

申請人

縮尺 1/500

(北方向)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

令和6年10月1日
横浜市戸塚区中町字宮ノ前
登記官

附錄

積浜地方は碇屋戸、碇出張所

531059

地	3174-19	3174-20
道	3174-21	3174-22

横浜市戸塚区中田町字益ノ部
土地の所在

 $\frac{2}{3}$ 

境界三石

第 2 版)

作聖者

申請人

1	250	端尺
---	-----	----

地图整理番号: M11729

$$(2/3)$$

枚目)

59
5
16

登記年月日：昭和59年5月16日

531060

前2174-19後新同一新
泉 区中田北三丁目

地 積 測 量 図

地 番 3174-19 3174-20
3174-21 3174-22
3174-23 3174-24

土地の所在 横浜市戸塚区中田町字台ノ前

測量点	① 3174-19	X_n	Y_n	$(X_{n+1}-X_n-1)Y_n$
P.1	-31.034	51.300	15.943922	
P.47	-41.125	46.914	-532.392714	
P.52	-49.235	58.904	-217.038664	
P.4	-41.445	61.769	709.169296	
P.2	-31.999	58.236	256.887818	
		信 面 積	262.007436	
		地 積	101.003190	

測量点	② 3174-20	X_n	Y_n	$(X_{n+1}-X_n-1)Y_n$
P.26	-08.043	60.931	15.943922	
P.46	-34.987	53.493	-480.955630	
P.1	-37.034	51.300	-148.876600	
P.2	-31.889	58.238	-656.887818	
P.4	-41.445	61.763	163.054320	
P.25	-35.249	68.013	911.510226	
		信 面 積	203.812487	
		地 積	101.9062435	

測量点	③ 3174-21	X_n	Y_n	$(X_{n+1}-X_n-1)Y_n$
P.55	-20.876	65.263	-237.231005	
P.28	-33.345	51.950	-733.066450	
P.46	-34.987	53.493	283.619866	
P.26	-28.043	69.931	-15.963922	
P.25	-35.249	68.013	-113.377611	
P.10	-29.710	73.602	1057.861546	
		信 面 積	241.862384	
		地 積	120.9311920	

測量点	④ 3174-22	X_n	Y_n	$(X_{n+1}-X_n-1)Y_n$
P.59	-17.894	50.979	169.775947	
P.54	-21.560	47.048	-505.577809	
P.44	-28.640	53.703	-516.656826	
P.43	-31.705	50.409	237.174345	
P.28	-33.345	51.950	569.566550	
P.55	-20.876	65.263	1042.119584	
P.57	-17.317	61.950	-104.090840	
P.12	-19.197	53.146	-53.753978	
P.13	-18.370	51.241	66.767023	
		信 面 積	212.526093	
		地 積	106.2630465	

測量点	⑤ 3174-23	X_n	Y_n	$(X_{n+1}-X_n-1)Y_n$
P.54	-21.563	47.048	-439.821560	
P.53	-29.521	38.520	-861.244268	
P.35	-32.981	41.707	-28.483221	
P.40	-31.445	43.353	-104.467101	
P.41	-33.638	45.401	93.801528	
P.42	-33.746	48.216	257.588354	
P.43	-31.705	50.409	544.655826	
P.44	-28.640	53.703	200.780170	
		信 面 積	100.3900896	
		地 積	100	

測量点	⑥ 3174-24	X_n	Y_n	$(X_{n+1}-X_n-1)Y_n$
P.53	-29.521	38.520	-169.533920	
P.58	-37.371	30.102	-457.881522	
P.36	-44.732	36.450	79.169400	
P.37	-39.549	42.003	-994.320291	
P.38	-42.725	42.097	211.874291	
P.39	-34.516	46.082	149.922128	
P.35	-32.981	41.707	208.026455	
		信 面 積	200.133980	
		地 積	100.0669900	

申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----

作製者



本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

令和6年11月1日
横浜地方建設局登記課

これは図面に記録されている内容を確認した書面である。

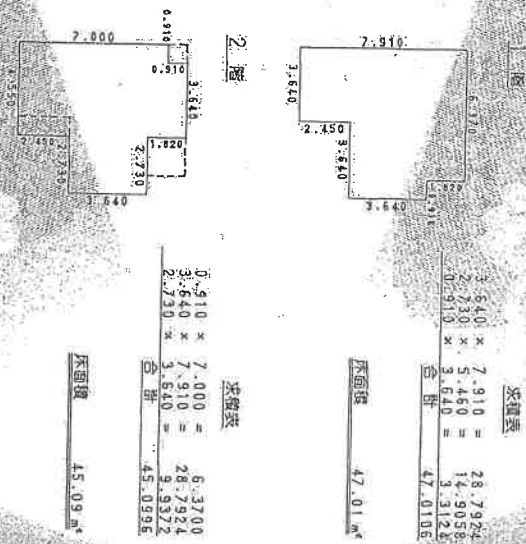
316984

各階平面図

家庭番号 3174-22

面圖
物圖
建交

建築物の所在
横浜市豊区中田北三丁目3番地23



宗耀啟

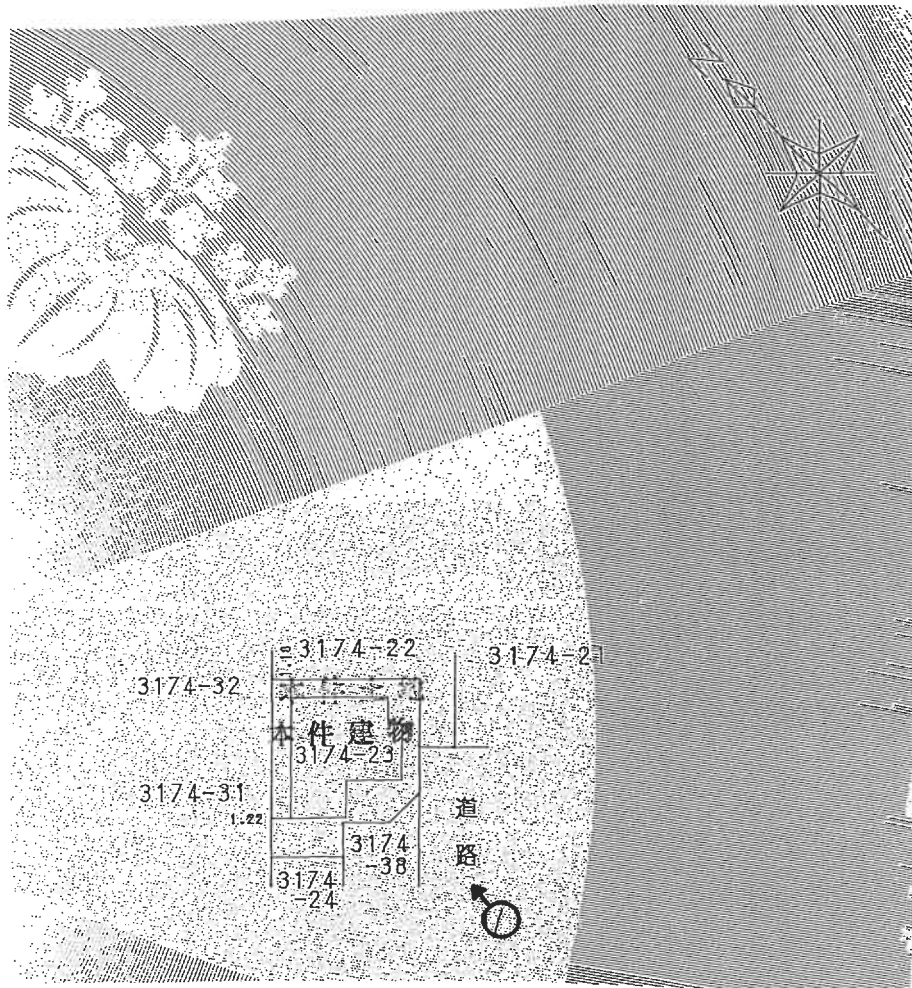
箱尺	1	250
----	---	-----

申請人

1	500
---	-----

写真撮影方向図

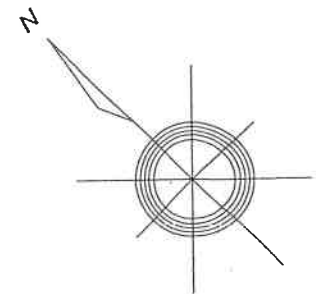
←○は写真撮影位置・方向



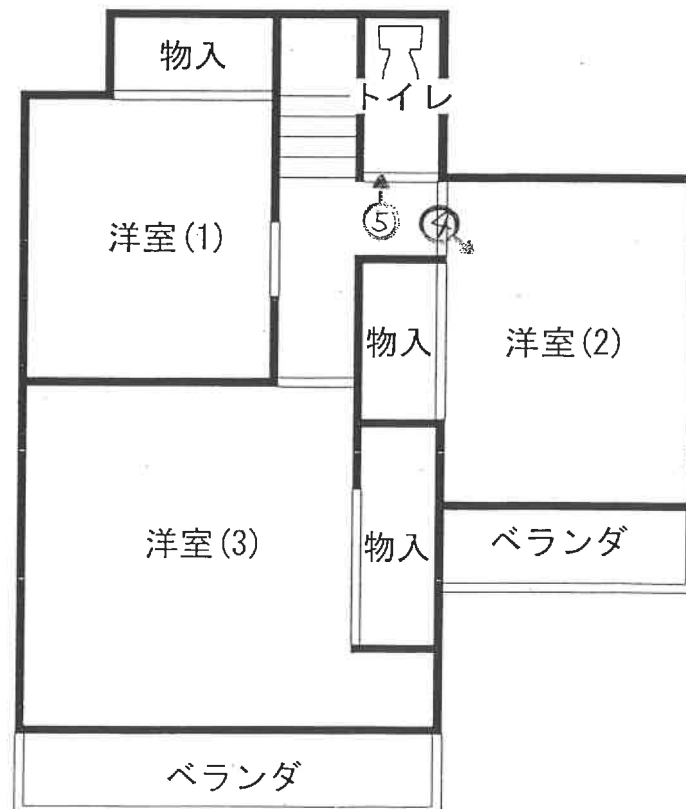
←○は写真撮影位置・方向

令和6年(ケ)第426号

1階



2階





①



②



③



④



⑤



⑥



令和 6 年 (ケ) 第 4 2 6 号
令和 7 年 1 月 3 0 日 現地調査
令和 7 年 2 月 3 日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大橋 政善

第 1 評価額

一 括 価 格 (合 計)	
金 1 3 , 1 9 0 , 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土 地)	金 4 , 1 7 0 , 0 0 0 円
物 件 2 (建 物)	金 9 , 0 2 0 , 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件 1 及び 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示：中田北3－2－10 構 造：木造スレート葺2階建
特 記 事 項		
・ 特になし。		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横浜市泉区中田北三丁目 |
| | 地 番 | 3 1 7 4 番 2 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0. 3 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市泉区中田北三丁目 3 1 7 4 番地 2 3 |
| | 家屋 番号 | 3 1 7 4 番 2 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 7. 0 1 平方メートル
2 階 4 5. 0 9 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「中田」駅の北西方約750m（道路距離）	
付近の状況	一般住宅が多くみられ周囲に農地も散見される住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% 準防火地域 第1種高度地区、敷地面積の最低限度100㎡
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	100.39㎡ やや不整形 間口約11m、奥行約10m 隣接地と等高。画地内は、ほぼ平坦。
接面道路の状況	南東側幅員約4.5m市道（一部私道、建築基準法第42条1項）とほぼ等高に約11m接面している。	
土地の利用状況等	物件1は物件2の建物敷地等として利用されている。建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり 都市ガスは、引込可。現況はプロパンガスが設置されている。 あり
特記事項	・接する道路（地番3174番37）は市道で認定番号は中田16号。現況道路の地番3174番38にも接しているが当該地は私有地である。 ・北東角付近に基礎のないスチール製の物置（動産）がある。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	昭和60年10月7日新築（登記記載） 約40年 残価率10%と査定
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレート葺 吹付塗装仕上、タイル貼等 クロス貼、羽目板等 クロス貼、和室敷目天井等 フローリング、畳等 キッチン、浴室、トイレ2ヶ所、洗面所、物入等 特になし。
床面積（現況）	1階：47.01㎡、2階：45.09㎡、延べ92.10㎡	
現 況 用 途 等	種 類 間 取 り	居 宅 4LDK（附属資料間取図のとおり）
品 等	普 通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和7年1月30日：内部立入調査。 所有者Aが居宅として使用している。	
特 記 事 項	・ 階段上部の廊下にビー玉を置いたところは西側に転がった。下地材の劣化や傾斜の可能性はある。 ・ 2階の扉に複数の破損があるほか、天井や床に汚損が目立つ箇所がある。 ・ コンクリート基礎の通風口部分に亀裂が見られる。 ・ 入口の門扉が破損している。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価格(円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	198,000	95	188,000	×100.39	×0.90	= 16,990,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査地 泉（県）－8

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価調査価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 269,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{103}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{140} & = & 198,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：地価調査地は標準画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：地価調査地の所在地域は目的地域に比し交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：形状、行き止まり等で劣り、総合格差で上記のとおり。

◇建 付 減 価：10%と判定した。

② 物件2（建物）

目的建物は建築後約40年を経過する建物であり、その市場価値は残り少ないことを考慮し、再調達原価（1㎡当り200,000円と査定）の10%をもって建物自体の価格とした。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	200,000	× 92.10	× 0.10	= 1,840,000

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	16,990,000	×	0.65 法定地上権	= 11,040,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修 正	競 売 市 場 修 正	評 価 額 (円)
1	16,990,000	- 11,040,000		×1.0	×0.7	= 4,170,000
2	1,840,000	+ 11,040,000	×1.0	×1.0	×0.7	= 9,020,000
一括価格 (合計)						13,190,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

第6 参考価格資料

1. 地価調査価格 泉（県）－8

所 在：横浜市泉区中田東3丁目1858番29、「中田東3－9－16」
価 格：269,000円／㎡
位 置：横浜市営地下鉄ブルーライン「中田」駅 300m
価 格 時 点：令和6年7月1日
地 積：150㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：南東6.5m 市道
用 途 指 定 等：第1種低層住居専用地域(建蔽率50%，容積率100%)、
準防火地域、高度地区
地 域 の 概 要：中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和6年度）

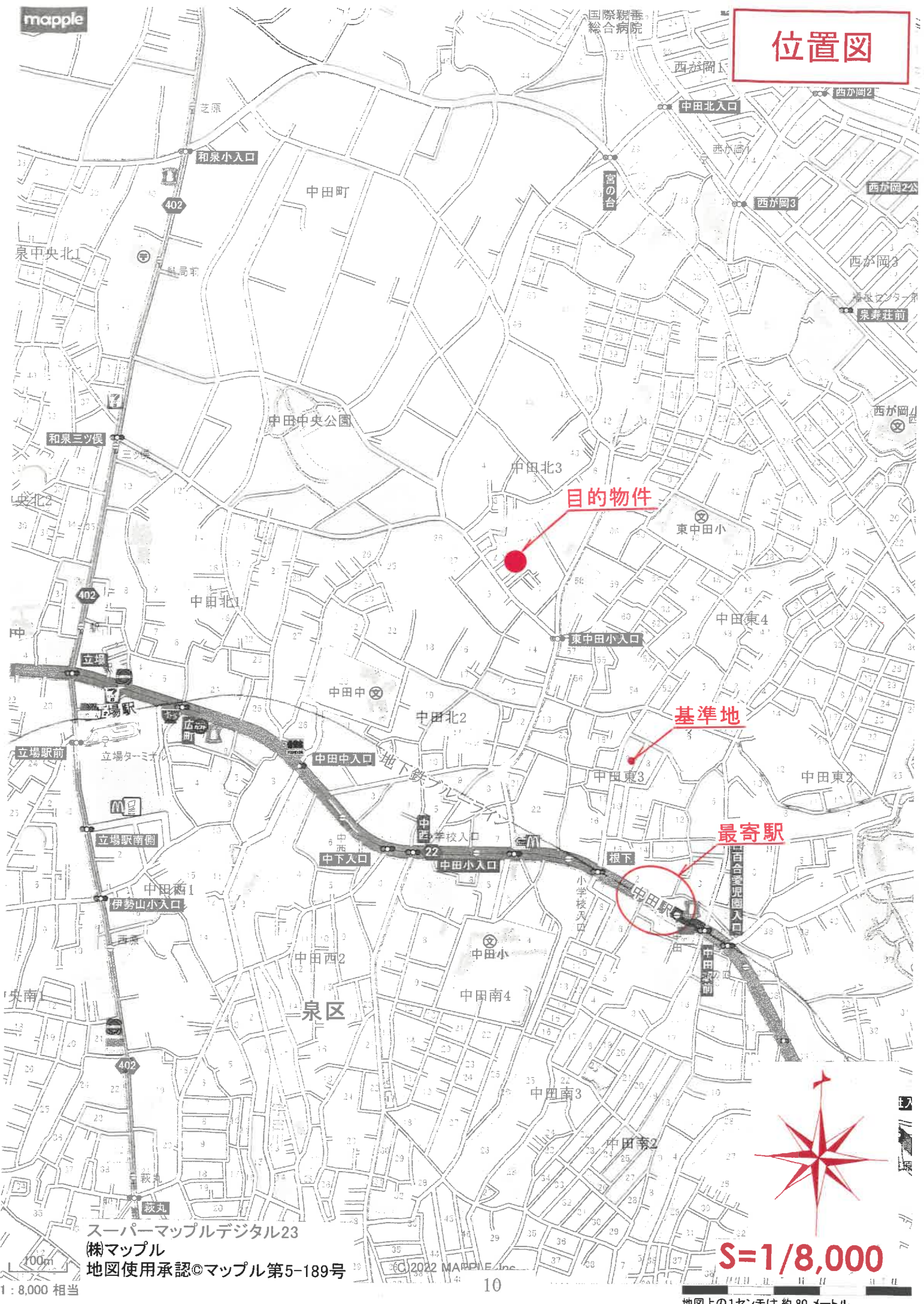
物 件 1	11,275,804円
物 件 2	1,443,977円

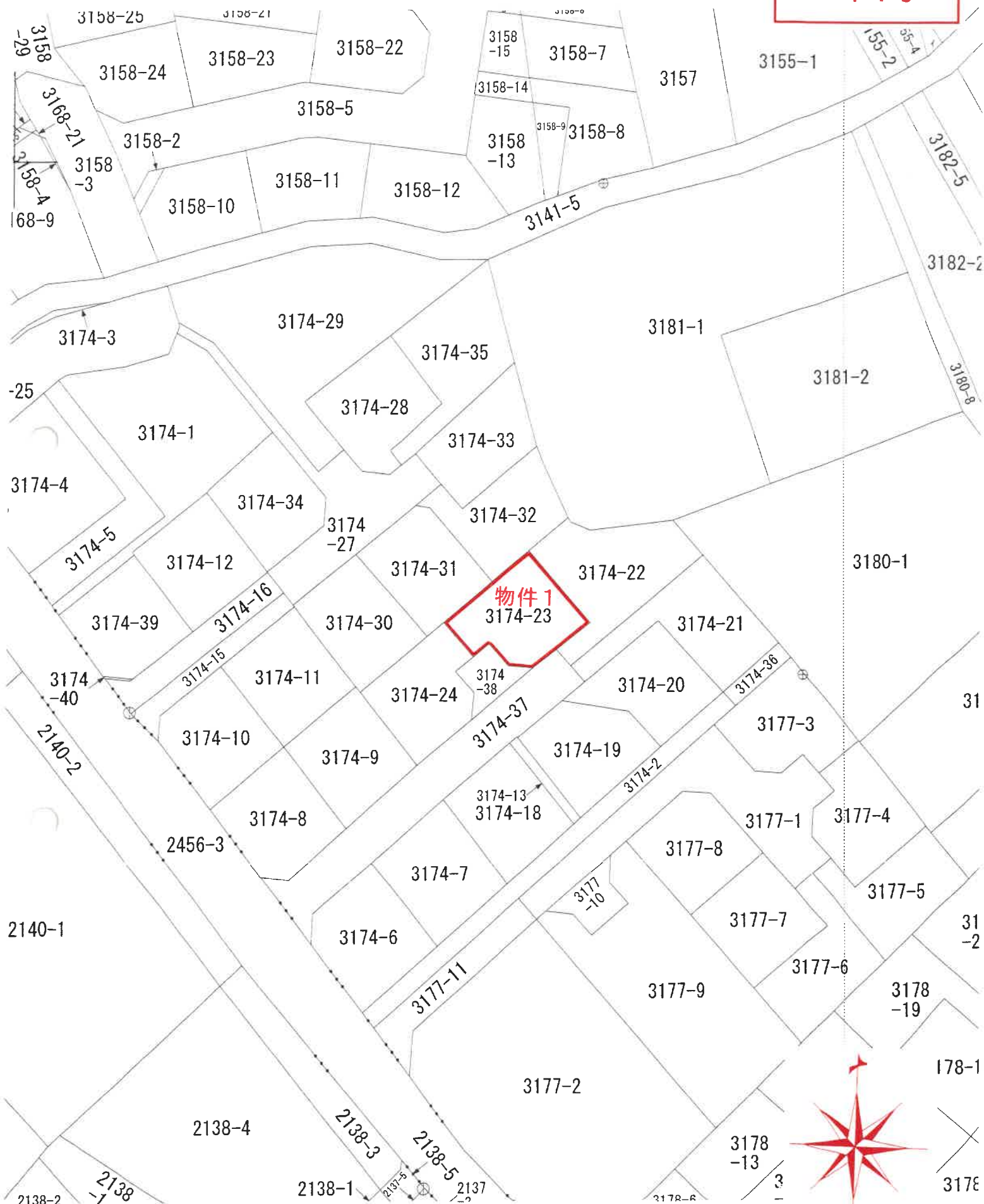
第7 附属資料の表示

位置図
公図写
地積測量図写
建物図面・各階平面図写
間取図

以 上

位置図



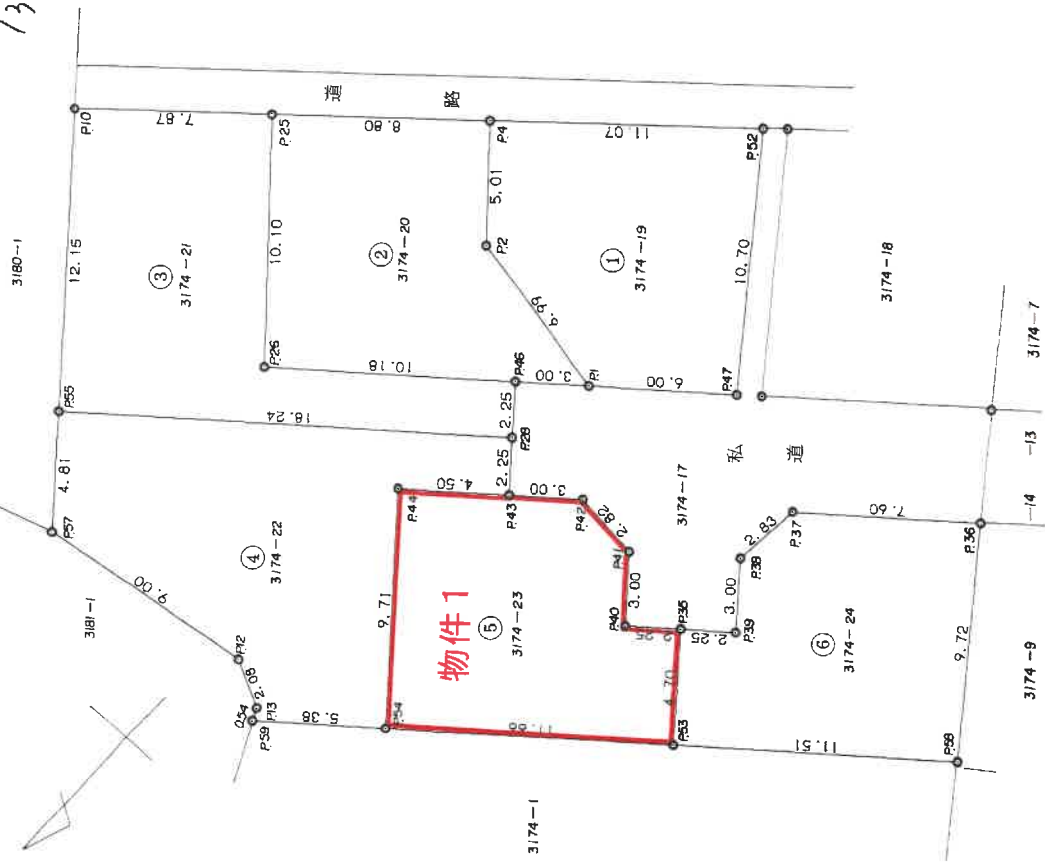


S=1/500

地積測量圖

土地の所在

泉 区 中田北三丁目



原図より81%に縮小

境一二石

(長源納)

作者製

土地家

和59年 5月12日作製)

人請申

縮尺 $\frac{1}{250}$

座 標 求 積 表

京 区 中 田 北 三 丁 目

地 番 測 点	① 3174-19		
	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
P. 1	-37.034	51.300	-166.212000
P. 47	-41.129	46.914	-572.397714
P. 52	-49.235	53.904	-17.033664
P. 4	-41.445	700.762998	700.762998
P. 2	-37.889	58.238	256.887818
		倍 面 積	202.007438
		面 積	101.0037190
		地 積	101

地 番 測 点	② 3174-20		
	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
P. 26	-28.043	60.931	15.963922
P. 46	-34.987	53.493	-480.955563
P. 1	-37.034	51.300	-148.872600
P. 2	-37.889	58.238	-256.887818
P. 4	-41.445	61.763	163.054320
P. 25	-35.249	68.013	911.510226
		倍 面 積	203.812487
		面 積	101.9062435
		地 積	101

地 番 測 点	③ 3174-21		
	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
P. 55	-20.876	65.263	-237.231005
P. 28	-33.345	51.950	-733.066450
P. 46	-34.987	53.493	283.619886
P. 26	-28.043	60.931	-15.963922
P. 25	-35.249	68.013	-113.377671
P. 10	-29.710	73.602	1057.881546
		倍 面 積	241.862384
		面 積	120.9311920
		地 積	120

地 番 測 点	④ 3174-22		
	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
P. 59	-17.894	50.979	-162.775947
P. 54	-21.563	47.048	-505.577808
P. 44	-28.640	53.703	-544.655826
P. 43	-31.705	50.409	-237.174345
P. 28	-33.345	51.950	562.566550
P. 55	-20.876	65.263	1042.119584
P. 57	-17.377	61.960	104.030840
P. 12	-19.197	53.146	-52.773978
P. 13	-18.370	51.241	66.767023
		倍 面 積	272.526093
		面 積	136.2630465
		地 積	136

地 番 測 点	⑤ 3174-23		
	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
P. 54	-21.563	47.048	-41.449288
P. 53	-29.521	38.520	-439.821360
P. 35	-32.981	41.707	-80.244268
P. 40	-31.445	43.353	-28.482921
P. 41	-33.638	45.401	-104.467701
P. 42	-33.746	48.216	93.201528
P. 43	-31.705	50.409	257.388354
P. 44	-28.640	53.703	544.655826
		倍 面 積	200.780170
		面 積	100.3900850
		地 積	100

地 番 測 点	⑥ 3174-24		
	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
P. 53	-29.521	38.520	-169.333920
P. 58	-37.377	30.102	-457.881522
P. 36	-44.732	36.450	-79.169400
P. 37	-39.549	42.004	336.326028
P. 38	-36.725	42.097	211.874201
P. 39	-34.516	40.062	149.992128
P. 35	-32.981	41.707	208.326465
		倍 面 積	200.133980
		面 積	100.0669900
		地 積	100

原図より81%に縮小

316984

各階平面図

3174-23

建物図面
各階平面図

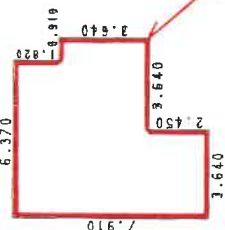
家屋番号

建物の所在
横浜市泉区中田北三丁目3174番地23

1 階

求積表

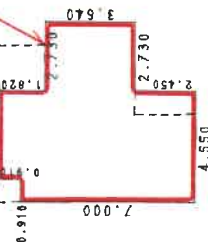
3.640×7.910	$= 28.7924$
2.730×5.460	$= 14.9058$
0.910×3.640	$= 3.3124$
合計	47.0106

床面積 47.01 m²

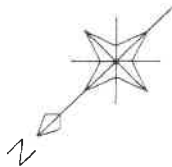
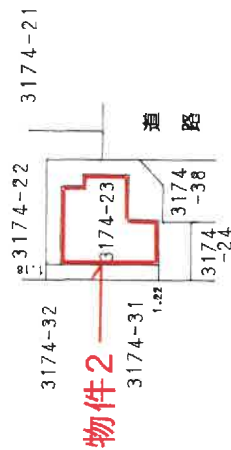
2 階

求積表

0.910×7.000	$= 6.3700$
3.640×7.910	$= 28.7924$
2.730×3.640	$= 9.9372$
合計	45.0996

床面積 45.09 m²

物件2



原図より81%に縮小

作製者

3月2日作製

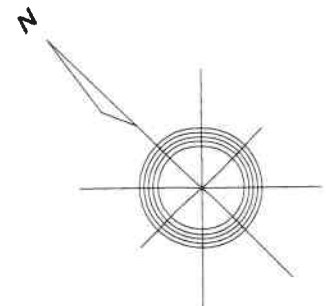
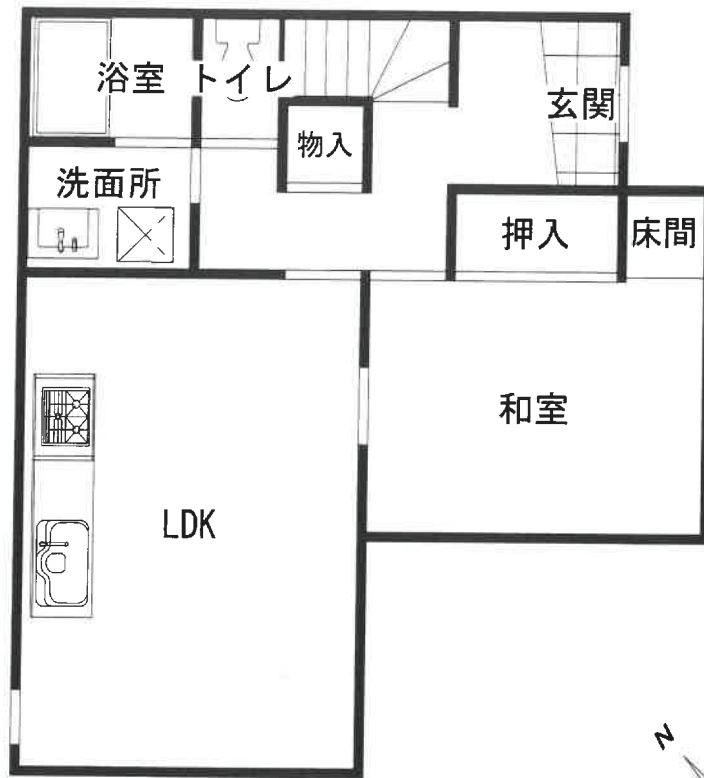
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

建物間取図

1階



2階

