

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 7 月 3 日

横浜地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 福 島 純 平

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 5 日から 令和 7 年 8 月 12 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 8 月 19 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 9 月 1 日 午後 1 時 10 分 場 所 横浜地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 8 月 25 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 8 月 25 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 7 月 3 日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	32,083,000 25,666,400	一括	6,416,600	116,008	32,460
1	6,100,000				
2	340,000				
3	110,000				
4	3,000				
5	25,530,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 横浜市緑区鴨居四丁目
地 番 1197番15
地 目 宅地
地 積 131.19平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

- 2 所 在 横浜市緑区鴨居四丁目
地 番 1197番2
地 目 公衆用道路
地 積 340平方メートル

共有者 A 持分30分の1
共有者 B 持分30分の1

- 3 所 在 横浜市緑区鴨居四丁目
地 番 1197番3
地 目 雑種地
地 積 111平方メートル

共有者 A 持分30分の1
共有者 B 持分30分の1

- 4 所 在 横浜市緑区鴨居四丁目
地 番 1198番5
地 目 雑種地
地 積 2.59平方メートル



※11※

物 件 目 録

共有者 A 持分30分の1
共有者 B 持分30分の1

5 所 在 横浜市緑区鴨居四丁目1197番地15

家屋 番号 1197番15

種 類 居宅

構 造 木造スレート・ソーラーパネルぶき2階建

床 面 積 1階 54.65平方メートル
2階 49.68平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



物 件 明 細 書

令和 7年 4月28日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 福 島 純 平

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

避難通路状として使用されている。

【物件番号4】

ゴミ置場として使用されている。

【物件番号5】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号3, 4】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 横浜市緑区鴨居四丁目
地 番 1197番15
地 目 宅地
地 積 131.19平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 横浜市緑区鴨居四丁目
地 番 1197番2
地 目 公衆用道路
地 積 340平方メートル
共有者 A 持分30分の1
共有者 B 持分30分の1
- 3 所 在 横浜市緑区鴨居四丁目
地 番 1197番3
地 目 雑種地
地 積 111平方メートル
共有者 A 持分30分の1
共有者 B 持分30分の1
- 4 所 在 横浜市緑区鴨居四丁目
地 番 1198番5
地 目 雑種地
地 積 2.59平方メートル



物 件 目 録

共有者 A 持分30分の1
共有者 B 持分30分の1

5 所 在 横浜市緑区鴨居四丁目1197番地15

家屋 番号 1197番15

種 類 居宅

構 造 木造スレート・ソーラーパネルぶき2階建

床 面 積 1階 54.65平方メートル
2階 49.68平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



令和6年(ケ)第447号
令和7年2月4日受理
令和7年3月21日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 君和田 久 史

物 件 目 録

1 所 在 横浜市緑区鴨居四丁目
地 番 1 1 9 7 番 1 5
地 目 宅地
地 積 1 3 1 . 1 9 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

2 所 在 横浜市緑区鴨居四丁目
地 番 1 1 9 7 番 2
地 目 公衆用道路
地 積 3 4 0 平方メートル

共有者 A 持分 3 0 分の 1
共有者 B 持分 3 0 分の 1

3 所 在 横浜市緑区鴨居四丁目
地 番 1 1 9 7 番 3
地 目 雑種地
地 積 1 1 1 平方メートル

共有者 A 持分 3 0 分の 1
共有者 B 持分 3 0 分の 1

4 所 在 横浜市緑区鴨居四丁目
地 番 1 1 9 8 番 5
地 目 雑種地
地 積 2 . 5 9 平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分 30 分の 1
共有者 B 持分 30 分の 1

5 所 在 横浜市緑区鴨居四丁目 1197 番地 15

家屋 番号 1197 番 15

種 類 居宅

構 造 木造スレート・ソーラーパネルぶき 2 階建

床 面 積 1 階 54.65 平方メートル
2 階 49.68 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり
住 居 表 示	横浜市緑区鴨居4丁目48番10号
土 地	物件1～4
現 況 地 目	■宅地（物件1） ■公衆用道路（物件2） ■雑種地（物件3・物件4）
形 状	■公図のとおり（物件2） □建物図面（各階平面図）のとおり ■地積測量図のとおり（物件1，同3及び同4） □土地建物位置関係図のとおり
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■物件1土地共有者 □その他の者 上記の者らが物件1土地上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物 （目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
そ の 他 の 事 項	物件2土地は，近隣住民らが共有し，公衆用道路として，物件4土地は，近隣住民らが共有し，ゴミ置場として使用されている。 物件3土地は，近隣住民らが共有し，避難通路状として占有している。
建 物	物件5
種類，構造及び 床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる（□主たる建物 □附属建物） □種 類： □構 造： □床面積：
物件目録にない 附 属 建 物	■ない □ある { 種 類： 構 造： 床面積：
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■建物共有者 □その他の者 上記の者らが本建物を居宅として占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地 （目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
そ の 他 の 事 項	
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	■ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 □ある [保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	概略土地建物位置関係図のとおり（物件1，物件2の一部及び物件5）

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 株式会社あおぞら不動産担当者	1 弊社は、所有者から本物件の売却を依頼されています。 所有者から鍵を預かっているので、取りに来ていただければ、貸与します。 所有者には、こちらから連絡してみます。 (所有者からの連絡を1週間程度待つこととした。) 【令和7年2月19日通話による聴取】 2 所有者から連絡があり、3月8日頃に荷物を搬出するので、調査はそれ以降にさせていただきたいとのことです。 【令和7年3月4日通話による聴取】 3 本物件の所有者らは、ご夫婦です。 本建物は、家族と居住していたと聞いています。 4 本建物について、不具合な所について、特に聞いていません。 【令和7年3月14日面談による聴取】

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本土地・建物の状況等は，関係人の陳述，間取図及び添付写真のとおりである。
本建物の屋根に一体型のソーラーパネルが設置されている。
- 2 本土地・建物の占有状況等は，3枚目記載のとおり報告する。
本建物内には，主要な家電製品等や布団，衣類の動産類は存在しない。
現在，本建物において居住している様子は窺えず，他に第三者が占有している徴表は認められない。
上記状況及び関係人の陳述から，本建物は，所有者らが占有しているものと認めるのを相当と思料する。

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年 2月 6日(木) 11:20-11:30	目的物件所在地	外観調査(写真撮影), 占有調査 居住者不在(現況調査協力依頼文書投函) (「売物件」と表示された看板が掲示されている。)
令和7年 2月19日(水) 14:20-14:25	電話聴取(携帯電話)	(株)あおぞら不動産担当者から電話・事情聴取(調査協力依頼) (当職からの電話に対する折り返しの電話)
令和7年 3月 4日(火) 8:55- 9:00	電話聴取(携帯電話)	(株)あおぞら不動産に電話, 担当者から事情聴取
令和7年 3月13日(木) 8:30- 8:35	横浜地方法務局 青葉出張所	要約書交付申請
令和7年 3月14日(金) 14:30-15:00	目的物件所在地	立入調査, 写真撮影, 占有調査 物件3土地の状況調査 評価人同行
令和7年 3月14日(金) 15:40-15:45	(株)あおぞら不動産	(株)あおぞら不動産担当者と面談・事情聴取 (貸与された鍵を返還)
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年3月14日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Cを立ち合わせ, 株式会社あおぞら不動産から貸与された鍵を用いて建物内に立ち入り, 調査を実施した。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

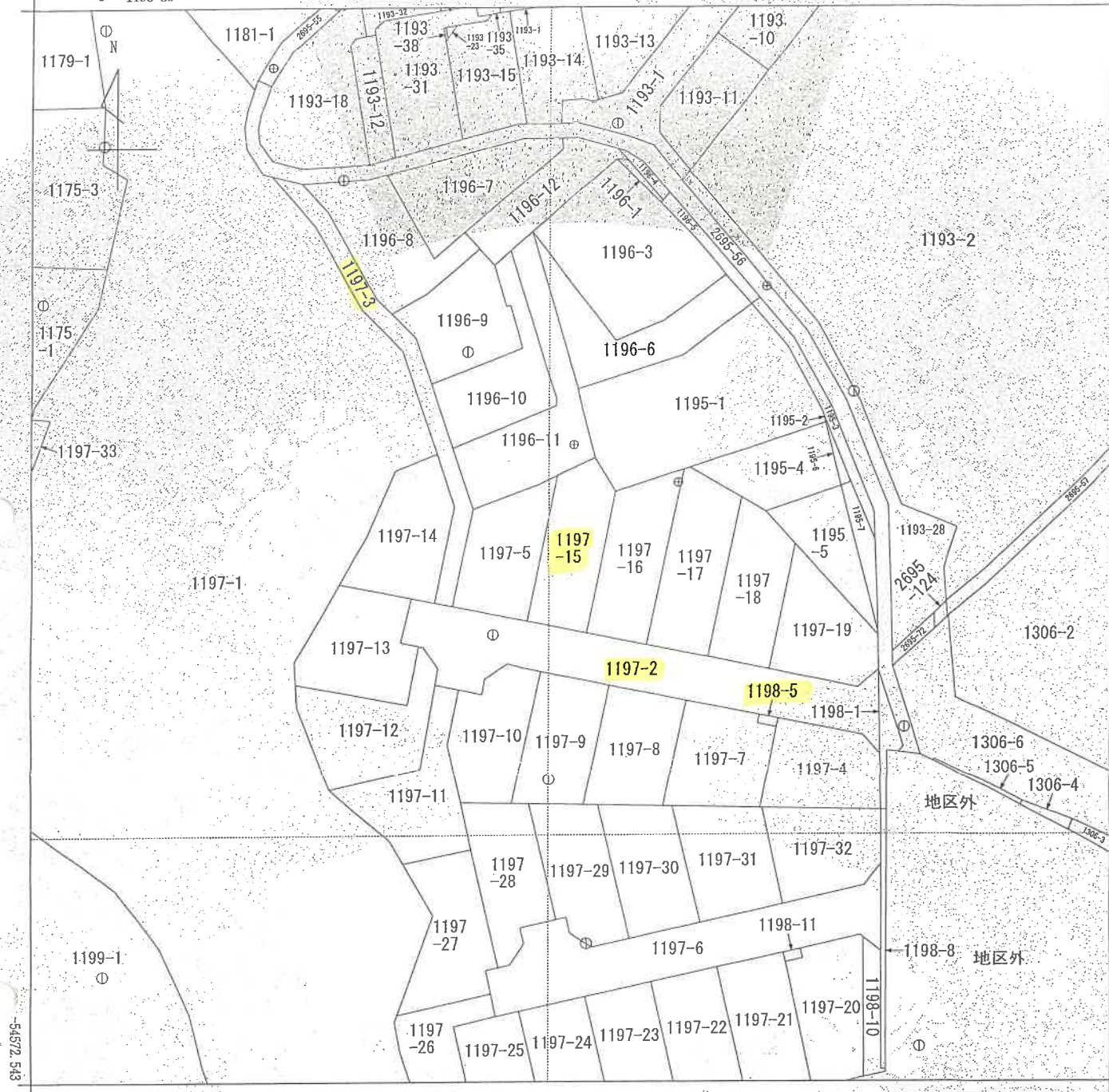
本図面はA3判をA4判
に縮小したものである。

1193-33
1193-39

(座標値種別：図上測定)

-24227.575

-54446.543



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyououki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
鴨居4丁目

請求部	所在	横浜市緑区鴨居四丁目				地番	1197番15			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和57年3月				備考 付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年8月22日

横浜地方法務局青葉出張所

登記官

請求番号：9-1

(1/1)

(7 枚目)

登記年月日：令和3年10月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方支務局青葉出張所管轄)
令和6年12月2日 東京支務局青葉出張所

登記簿

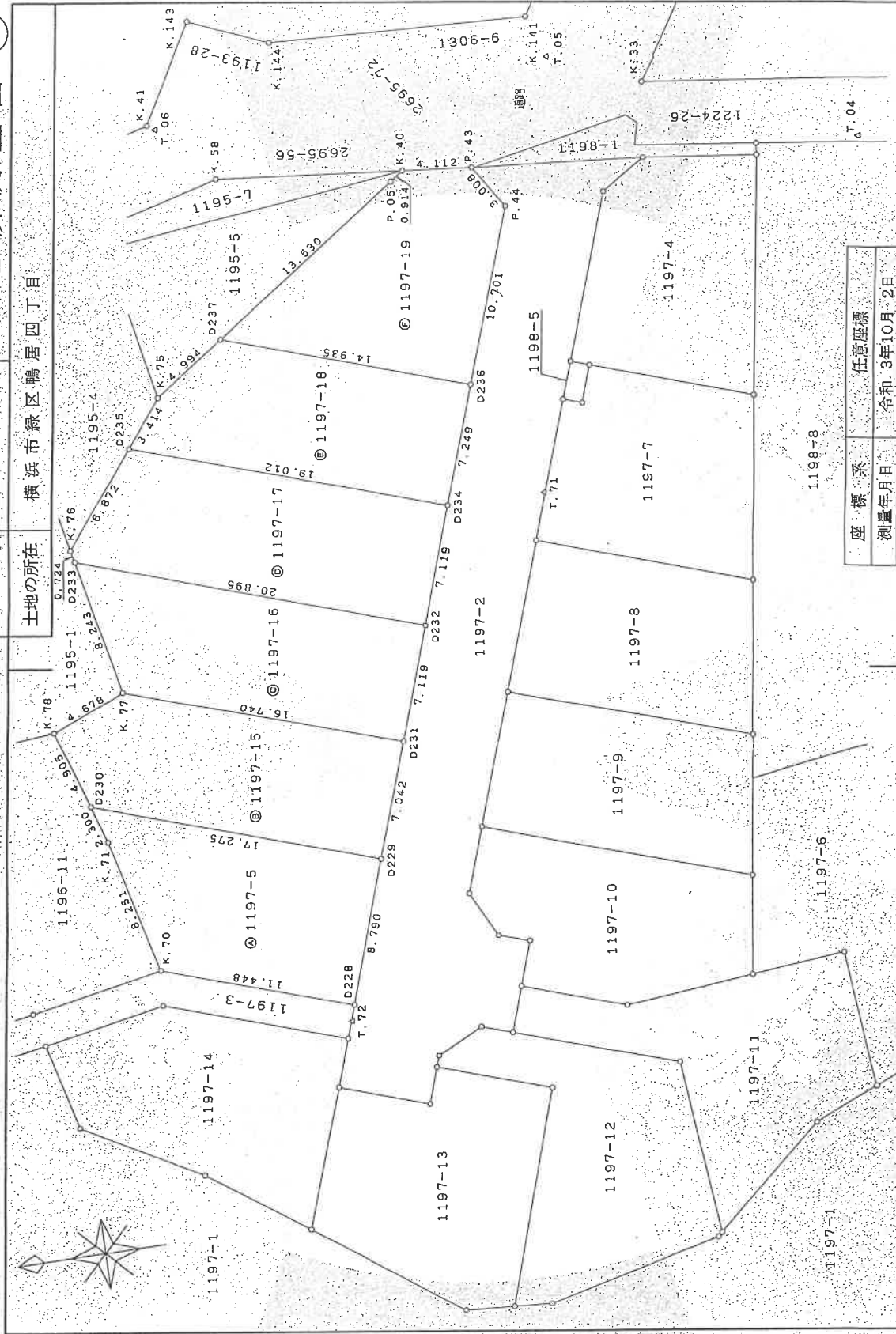
(8 枚目)

地積測量図

1/2

地番 1197-5, -15~-19

土地の所在 横浜市緑区鴨居四丁目



本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

座標系	任意座標
測量年月日	令和3年10月2日

作成者

令和3年10月19日(作成)

申請人

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方広務局青葉出張所管理)

令和6年12月2日

東京法務局新館出張所

測量図

(9 枚目)

地図整理番号：M54804

(2/2)

作成者

(令和3年10月19日作成)

申請人

縮尺 1/

地積測量図

地番 1197-5, -15~-19

土地の所在 横浜市緑区鴨居四丁目

求積表(任意座標)

④ 1197-18					
測点名	境界線種	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Yn+1-Yn-1
K.75	境界線種	584.635	546.224	-5.575	-3259.340125
D235	境界線(図上点)	586.720	545.521	-8.751	-5134.386720
D234	境界線(図上点)	588.696	539.473	0.824	-468.605504
D236	境界線(図上点)	586.390	546.345	11.623	6883.150970
D237	境界線(図上点)	580.549	551.096	1.679	1090.881571
合計					-251.118800
合計面積					125.5594000
地積					125.55 m ²
坪数					37.98 坪

⑤ 1197-19					
測点名	境界線種	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Yn+1-Yn-1
K.40	境界線種	568.732	559.403	-0.125	-71.091500
P.05	境界線(図上点)	569.480	558.877	-6.307	-4730.670360
D237	境界線(図上点)	580.549	551.096	-12.532	-7275.440068
D236	境界線(図上点)	586.390	546.345	5.394	3055.107660
P.44	境界線(図上点)	562.986	556.490	12.657	7125.713802
P.43	境界線(図上点)	564.640	559.002	2.913	1644.786320
合計					-251.584146
合計面積					125.7820730
地積					125.79 m ²
坪数					38.05 坪

総合計面積		坪
総合計面積		785.9453940
坪数		237.74 坪

測点名	境界線種	X座標	Y座標
K.73	境界線種	564.108	562.661
K.41	境界線(図上点)	563.147	564.213
K.58	境界線(図上点)	579.966	560.487
K.141	境界線(図上点)	560.323	567.406
K.143	境界線(図上点)	579.977	569.962
K.144	境界線(図上点)	575.427	568.022
T.04	境界線(図上点)	541.968	557.700
T.05	境界線(図上点)	559.430	564.887
T.06	境界線(図上点)	582.697	563.927
T.71	境界線(図上点)	562.952	539.420
T.72	境界線(図上点)	576.515	510.041

④ 1197-5					
測点名	境界線種	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Yn+1-Yn-1
K.70	境界線種	589.114	514.608	-11.646	-6860.821644
D228	境界線(図上点)	578.261	510.965	4.891	2712.622351
D229	境界線(図上点)	575.465	519.299	13.828	7957.530020
D230	境界線(図上点)	591.843	524.794	3.313	1960.775859
K.71	境界線(図上点)	591.117	522.612	-10.186	-6021.117662
合計					-251.011176
合計面積					125.5055980
地積					125.50 m ²
坪数					37.98 坪

⑤ 1197-15					
測点名	境界線種	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Yn+1-Yn-1
K.78	境界線種	593.391	529.448	-6.505	-3850.507846
D230	境界線(図上点)	591.843	524.794	-10.149	-6006.514607
D229	境界線(図上点)	575.465	519.299	1.181	679.624155
D231	境界線(図上点)	573.225	525.975	12.001	5876.273225
K.77	境界線(図上点)	589.095	531.300	3.473	2045.926935
合計					-262.392128
合計面積					131.1950640
地積					131.19 m ²
坪数					39.68 坪

⑥ 1197-16					
測点名	境界線種	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Yn+1-Yn-1
K.77	境界線種	589.095	531.300	-13.395	-7891.515620
D231	境界線(図上点)	573.225	525.975	1.424	815.272400
D232	境界線(図上点)	570.960	532.724	13.386	7648.580160
D233	境界線(図上点)	590.770	539.371	-1.424	-841.258480
合計					-267.920540
合計面積					133.9602700
地積					133.96 m ²
坪数					40.52 坪

⑦ 1197-17					
測点名	境界線種	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Yn+1-Yn-1
K.76	境界線種	590.917	540.080	-6.150	-3634.139550
D233	境界線(図上点)	590.770	539.371	-7.356	-4345.704120
D232	境界線(図上点)	570.960	532.724	0.102	58.237920
D234	境界線(図上点)	586.686	539.473	12.797	7277.602712
D235	境界線(図上点)	586.720	545.521	0.607	355.139040
合計					-287.863998
合計面積					143.9319950
地積					143.93 m ²
坪数					43.53 坪

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

作成者

(令和 3年10月 7日作成)

田

家

05

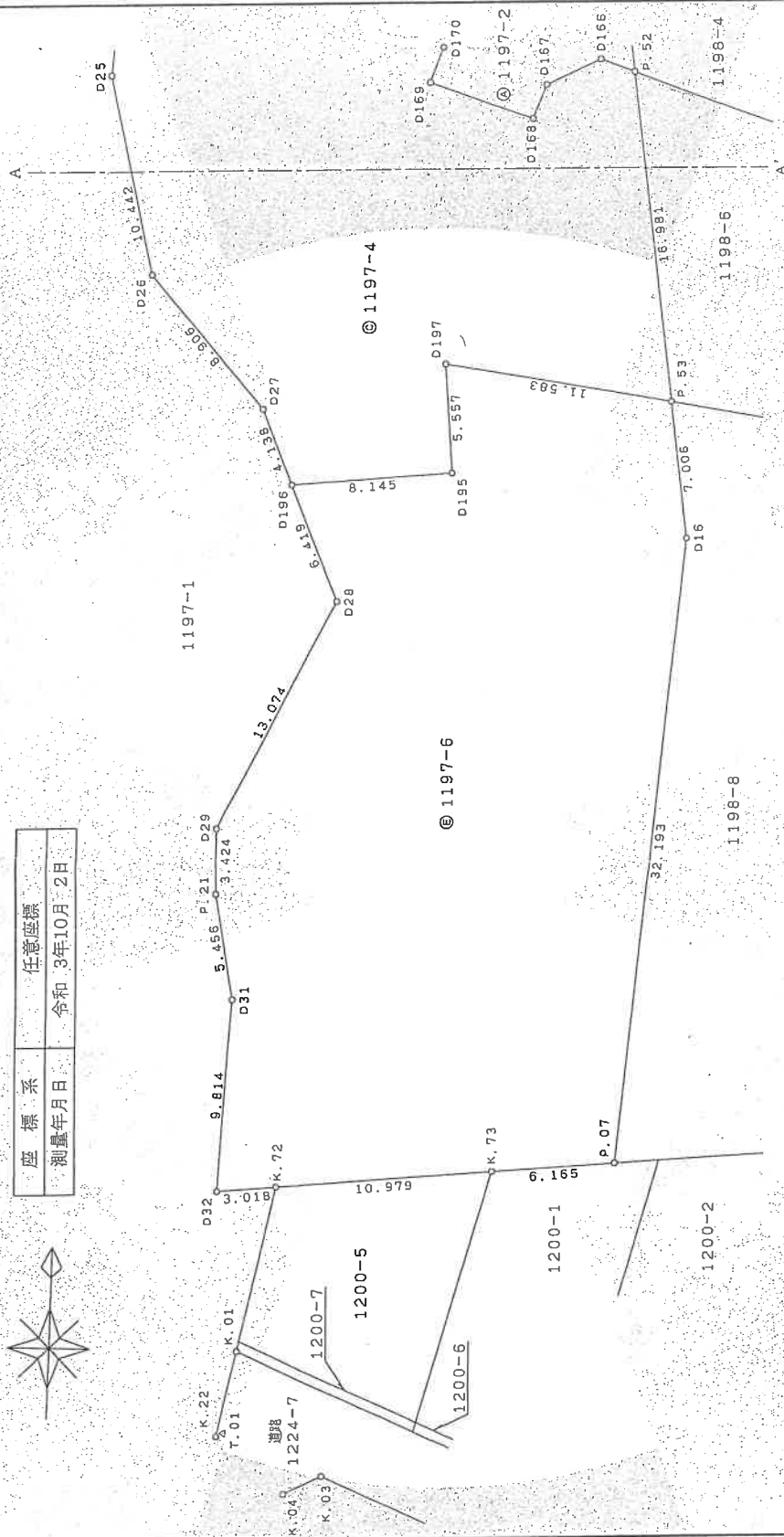
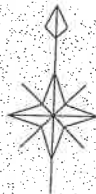
地圖整理番号: M54805 (1/6)

1/4
✕

地 番 1197~2, -3~-6

土地の所在
横浜市緑区鴨居四丁目

座標系	任意座標
測量年月日	令和 3年10月 2日



登記年月日：令和3年10月13日

これは図面に記録されている内容と証明した書面である。

(横浜地方支務局青葉出張所管轄)

令和6年12月2日

東京支務局新堀出張所

登記簿

(11枚目)

地図整理番号：M54805

(2/6)

作成者

和3年10月7日(作成)

申請人

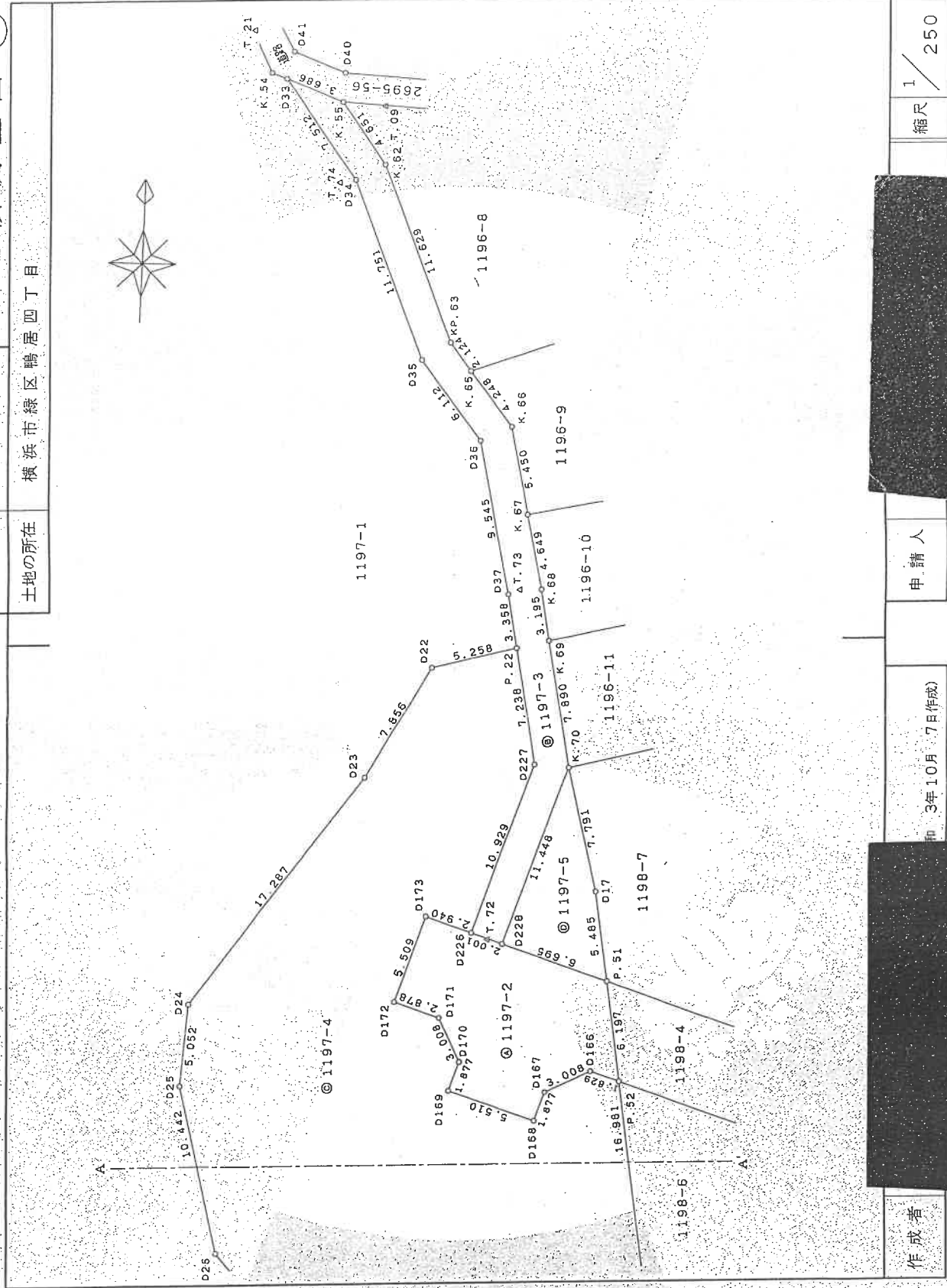
縮尺 1/250

2/4

地積測量図

地番 1197-2, -3~-6

土地の所在 横浜市緑区鶴居四丁目



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局青葉出張所書写)

令和6年12月2日

東京法務局新宿出張所

登記官

(12枚目)

作成者

(令和3年10月7日作成)

申請人

縮尺 1/

地積測量図

地番 1197-2-3-6

土地の所在 横浜市長区青居四丁目

求積表(任意座標)

地番 ① 1197-4					
測点名	境界線種	Xn	Yn	Ynt-Yn-1	Xn - (Ynt-Yn-1)
P.52	図上点	570.005	518.248	-4.285	-2448.741480
O166	コンクリート杭	570.597	516.514	-4.427	-2525.988649
O167	コンクリート杭	569.247	513.821	-3.200	-1872.822630
O168	コンクリート杭	567.457	513.224	-5.821	-3303.228407
O169	コンクリート杭	569.220	508.000	-4.627	-2633.780940
O170	コンクリート杭	571.000	508.597	-0.743	-424.253000
O171	コンクリート杭	573.693	507.257	-4.068	-2333.783124
O172	コンクリート杭	574.609	504.329	-0.975	-560.243775
O173	コンクリート杭	579.832	505.282	4.540	2632.837280
O226	コンクリート杭	578.897	509.059	6.254	3626.210808
P.22	コンクリート杭	569.258	512.548	2.154	1269.261732
O227	コンクリート杭	595.069	511.223	-6.416	-3826.335584
O22	金網杭(図上点)	568.222	502.278	-13.977	-8221.578894
O25	金網杭(図上点)	574.211	492.153	-10.466	-6009.692326
O26	金網杭(図上点)	559.022	494.259	8.335	4659.448370
O27	金網杭(図上点)	552.331	500.147	7.509	4147.453479
O196	金網杭(図上点)	548.528	501.778	9.737	5341.017135
O195	コンクリート杭	549.321	509.884	7.585	4155.613365
O197	コンクリート杭	554.852	509.343	10.926	6062.312952
P.53	図上点	553.216	520.810	8.905	4926.406290
合計					-1458.810766
合計面積					729.4053830
地積					729.40 m ²
坪数					220.64 坪

地番 ② 1197-5					
測点名	境界線種	Xn	Yn	Ynt-Yn-1	Xn - (Ynt-Yn-1)
K.70	コンクリート杭	589.114	514.609	-5.520	-3251.909280
O228	コンクリート杭	578.261	510.956	2.705	1564.196005
P.51	図上点	576.131	517.313	5.520	3180.243120
O17	図上点	591.553	516.466	-2.705	-1573.100865
合計					-80.571020
合計面積					40.2855100
地積					40.28 m ²
坪数					12.18 坪

地番 ③ 1197-2					
測点名	境界線種	Xn	Yn	Ynt-Yn-1	Xn - (Ynt-Yn-1)
P.51	図上点	576.131	517.313	-7.282	-4195.365942
O228	コンクリート杭	578.261	510.956	-8.244	-4767.133584
O226	コンクリート杭	578.897	509.059	-4.684	-2711.553548
O173	コンクリート杭	579.832	506.282	-4.540	-2632.437280
O172	コンクリート杭	574.609	504.329	0.975	560.243775
O171	コンクリート杭	573.693	507.257	4.068	2333.783124
O170	コンクリート杭	571.000	508.597	0.743	424.253000
O169	コンクリート杭	569.220	508.000	4.627	2533.780940
O168	コンクリート杭	567.457	513.224	5.821	3303.228407
O167	コンクリート杭	569.247	513.821	3.290	1872.822630
O166	コンクリート杭	570.587	516.514	4.427	2825.988649
P.52	図上点	570.005	518.248	0.799	455.433995
合計					-197.028934
合計面積					98.5144670
地積					98.51 m ²
坪数					29.80 坪

地番 ④ 1197-3					
測点名	境界線種	Xn	Yn	Ynt-Yn-1	Xn - (Ynt-Yn-1)
K.55	金網コンクリート杭	629.459	499.441	-6.142	-3855.198538
O33	コンクリート杭	630.818	496.011	0.950	599.277100
O34	コンクリート杭	624.715	500.391	8.632	5517.482080
O35	コンクリート杭	613.840	504.843	8.185	5024.280400
O36	コンクリート杭	609.001	508.576	5.775	3516.980775
O27	コンクリート杭	599.577	510.618	2.547	1587.345019
P.22	コンクリート杭	595.374	511.223	1.928	1149.809072
O227	コンクリート杭	589.258	512.545	-2.154	-1269.261732
O226	コンクリート杭	578.397	509.059	-1.580	-914.657260
O228	コンクリート杭	578.261	510.956	5.539	3202.987679
K.70	コンクリート杭	589.114	514.608	2.199	1295.461598
K.69	コンクリート杭	596.871	513.165	-1.997	-1191.951387
K.68	コンクリート杭	600.018	512.611	-1.568	-940.828224
K.67	コンクリート杭	604.555	511.597	-2.160	-1305.838800
K.66	コンクリート杭	609.883	510.451	-3.759	-2292.550197
K.65	コンクリート杭	613.232	507.838	-3.892	-2386.698944
KP.63	コンクリート杭	614.328	506.559	-5.685	-3455.855680
K.62	コンクリート杭	625.590	502.153	-7.118	-4453.661420
合計					-223.807631
合計面積					111.9438155
地積					111.94 m ²
坪数					33.85 坪

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した量面である。
(横浜地方広務局青葉出張所青葉)
令和6年12月2日 東京広務局新田出張所

登記官

(13枚目)

作成者

(令和3年10月7日作成)

申請人

縮尺 1/

4/4

地積測量図

地番 1197-2-3-6

土地の所在 横浜市緑区鴨居四丁目

地番 ① 1197-6					
測点名	境界線種	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn+1-Xn
P.53	図上点	553.218	520.810	-12.524	-6928.502332
D197	コンクリート板	554.852	509.343	-10.925	-6862.312952
D195	コンクリート板	549.321	509.884	-7.565	-4155.613365
D196	金属板(図上点)	548.528	501.778	-5.576	-3058.592128
D28	金属板(図上点)	542.629	504.308	-3.246	-1761.373734
D29	金属板(図上点)	530.900	498.532	-5.674	-13012.326600
P.21	金属板(図上点)	527.478	498.634	1.166	515.039348
D31	金属板(図上点)	522.127	499.596	0.593	309.621311
D32	プラスチック板	512.324	499.227	2.534	1298.229016
K.72	金属板	512.605	502.232	13.936	7143.653280
K.73	金属板	513.628	513.163	17.069	8767.116332
P.07	図上点	514.201	519.301	8.704	4475.505504
D16	図上点	546.292	521.867	1.509	824.354628
合計		合計		-1545.091592	
合計面積		合計面積		772.5457960	
地積		地積		972.54	坪
坪数		坪数		233.69	坪
総合計面積		総合計面積		1952.6949715	坪
総合計坪		総合計坪		530.19	坪

境界点	種類	X座標	Y座標
測点名			
D40	横浜市道緑区鴨居四丁目	631.281	499.510
D41	横浜市道緑区鴨居四丁目	632.506	496.390
K.01	横浜市道緑区鴨居四丁目	504.185	500.542
K.03	横浜市道緑区鴨居四丁目	497.893	505.086
K.04	横浜市道緑区鴨居四丁目	496.946	503.155
K.22	横浜市道緑区鴨居四丁目	499.798	499.633
K.54	横浜市道緑区鴨居四丁目	631.174	495.106
T.01	トラバース鉄	500.000	500.000
T.09	トラバース鉄	629.272	502.037
T.21	トラバース鉄	633.687	494.040
T.72	トラバース鉄	578.515	510.041
T.73	トラバース鉄	599.981	511.307
T.74	トラバース鉄	624.510	499.476

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

作成者

和 3年10月 7日(作成)

人
體
母

座標系	任意座標
-----	------

測量年月日 令和3年10月2日

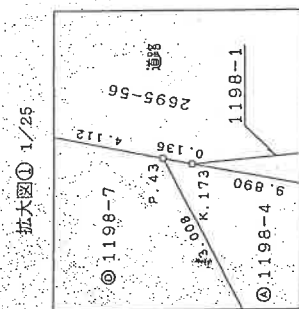
縮尺 $\frac{1}{500}$

地積測量図

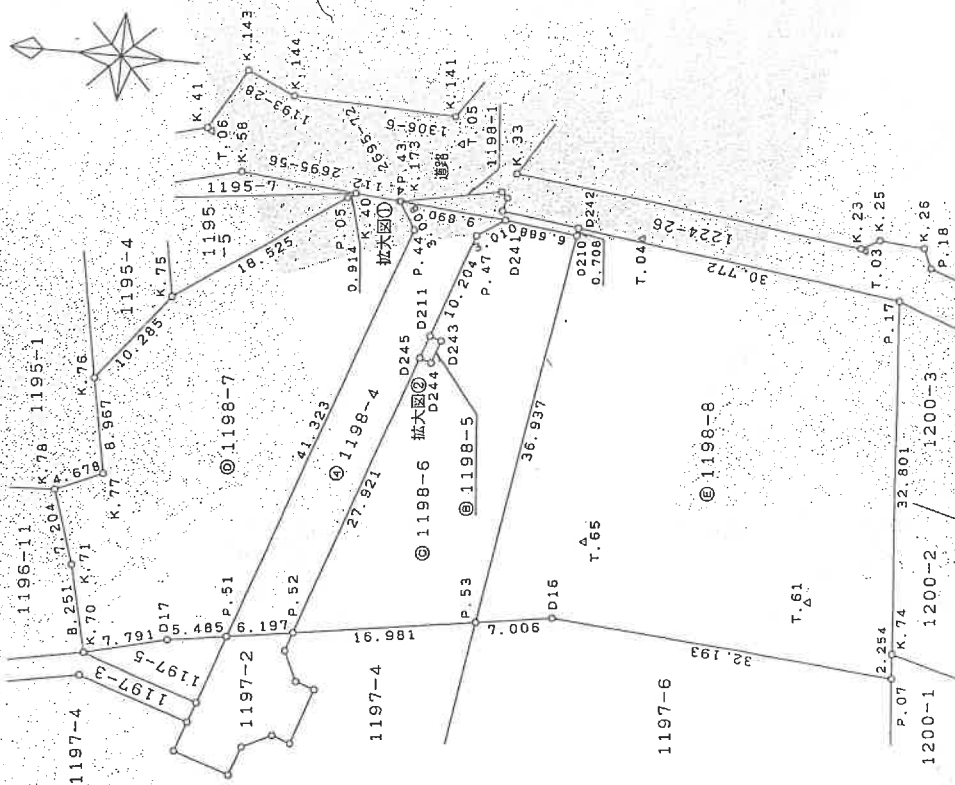
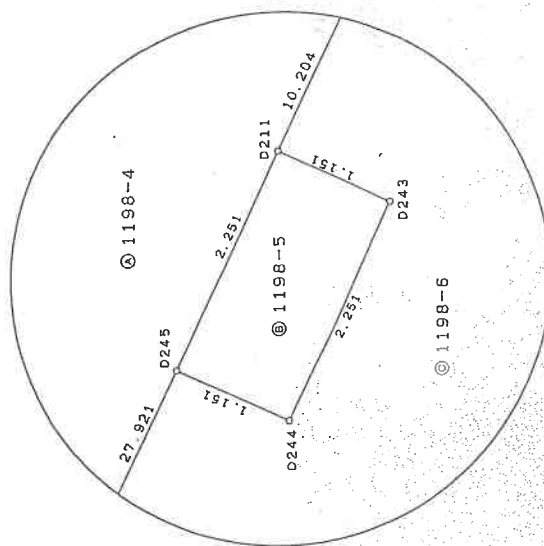
 $\frac{1}{2}$

地 番 1198-4, -5~18

土地の所在



放大图① 1/25



座標系	任意座標
-----	------

測量年月日 令和3年10月2日

人
言
母

和 3年10月 7日(作成)

作成者

$$(1/2)$$

地区图整理番号: M54807

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方司法務局青葉出張所書庫)
令和6年12月2日 東京法務局新宿出張所

登記番号

(15 枚目)

作成者

(令和3年10月7日作成)

申請人

縮尺 1/

地番 1198-4、-5、-8

地積測量図 2/2

土地の所在 横浜市緑区鶴居四丁目

求積表 (任意座標)

地番 ① 1198-7					
測点名	境界標種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・[Y _{n+1} -Y _{n-1}]
P.43	コンクリート杭	564.640	559.002	2.913	1644.796320
K.40	金釘	568.732	559.403	-0.125	-71.091500
P.05	コンクリート杭	569.480	558.877	-11.179	-6366.216920
K.75	コンクリート杭	546.224	546.224	-16.797	-10989.384095
K.76	コンクリート杭	590.917	540.080	-16.824	-10000.679308
K.77	コンクリート杭	589.095	531.300	-10.632	-6263.258040
K.78	コンクリート杭	593.391	529.448	-8.688	-5155.381008
K.71	コンクリート杭	591.117	522.612	-14.840	-8772.178280
K.70	コンクリート杭	588.114	514.608	-8.126	-4808.912364
D17	地上点	581.553	516.486	2.705	1573.100865
P.51	地上点	576.131	517.313	40.004	23047.544524
P.44	コンクリート杭	562.986	556.490	41.689	23470.323354
合計				-1491.334452	
合計面積				745.6672260	
地積				745.66	坪
坪数				225.56	坪

地番 ② 1198-8					
測点名	境界標種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・[Y _{n+1} -Y _{n-1}]
D242	地積標種	547.924	558.081	3.168	1735.823232
D210	地積標種	548.009	557.378	-37.271	-20424.843439
P.53	地上点	553.218	520.810	-35.511	-19645.324398
D16	地上点	546.292	521.867	-1.509	-824.354628
P.07	地上点	514.201	519.301	-0.322	-165.572722
K.74	金釘	514.410	521.545	34.909	17957.936690
P.17	コンクリート杭	517.396	554.210	36.536	18903.580256
合計				-2463.153009	
合計面積				1231.5765045	
地積				1231.57	m ²
坪数				372.55	坪
総合計面積				2695.450880	
坪数				815.37	坪

測点名	境界標種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・[Y _{n+1} -Y _{n-1}]
K.23	地積標種	521.550	558.713	575.427	558.022
K.25	地積標種	519.898	559.652	514.785	557.452
K.26	地積標種	515.631	559.323	521.091	558.528
K.33	地積標種	554.108	552.661	541.968	557.700
K.41	地積標種	583.147	554.213	559.430	564.887
K.58	地積標種	579.566	560.487	582.697	563.927
K.141	地積標種	560.323	587.405	522.779	525.584
K.143	地積標種	579.977	569.962	544.148	528.170

測点名	境界標種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・[Y _{n+1} -Y _{n-1}]
K.144	地積標種	575.427	558.022	514.785	557.452
P.18	地積標種	514.785	557.452	521.091	558.528
T.03	トラバース杭	541.968	557.700	559.430	564.887
T.04	トラバース杭	582.697	563.927	522.779	525.584
T.05	トラバース杭	544.148	528.170		

地番 ③ 1198-4					
測点名	境界標種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・[Y _{n+1} -Y _{n-1}]
P.43	コンクリート杭	564.640	559.002	-2.499	-1411.035360
P.44	コンクリート杭	562.986	556.490	-41.689	-23470.323354
P.51	地上点	576.131	517.313	-38.242	-22032.401702
P.52	地上点	570.005	518.246	27.406	15621.557030
D245	コンクリート杭	561.124	544.719	-28.605	-16050.952020
D211	コンクリート杭	560.408	546.853	11.808	6617.297664
P.47	コンクリート杭	557.162	556.527	11.330	6312.645460
D241	地積標種	554.648	558.183	2.462	1365.543376
K.173	地積標種	564.505	558.989	0.819	462.329595
合計				-483.435271	
合計面積				241.7176355	
地積				241.71	m ²
坪数				73.11	坪

地番 ④ 1198-5					
測点名	境界標種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・[Y _{n+1} -Y _{n-1}]
D211	コンクリート杭	560.408	546.853	-1.768	-990.801344
D245	コンクリート杭	561.124	544.719	-2.500	-1402.810000
D244	コンクリート杭	560.033	544.353	1.768	990.138344
D243	コンクリート杭	559.317	546.467	2.500	1398.292500
合計				-5.160500	
合計面積				2.5902500	
地積				2.59	m ²
坪数				0.78	坪

地番 ⑤ 1198-6					
測点名	境界標種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・[Y _{n+1} -Y _{n-1}]
D241	地積標種	554.648	558.183	-0.851	-472.005448
P.47	コンクリート杭	557.162	556.527	-11.330	-6312.645460
D211	コンクリート杭	560.408	546.853	-10.040	-5626.456320
D243	コンクリート杭	559.317	546.467	-2.500	-1398.292500
D244	コンクリート杭	560.033	544.353	-1.768	-990.138344
D245	コンクリート杭	561.124	544.719	-26.105	-14646.142020
P.52	地上点	570.005	518.246	-23.909	-13628.259545
P.53	地上点	563.218	520.810	39.130	21647.420340
D210	地積標種	548.009	557.378	37.373	20480.740357
合計				-847.808840	
合計面積				473.9044700	
地積				473.90	m ²
坪数				143.35	坪

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年8月22日

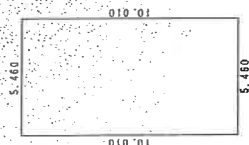
横浜地方建設局 営業出張所

登記官

各階平面図 建物図面

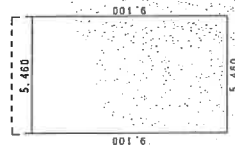
家屋番号	11197番15
建物の所在	横浜市区鶴居四丁目 11197番地15

1 階

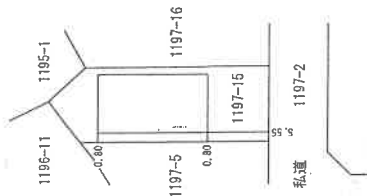


求 積 表	
5.460×10.010	$= 54.654600$
計	54.654600
床面積	54.65 m ²

2 階



求 積 表	
5.460×9.100	$= 49.686000$
計	49.686000
床面積	49.68 m ²



本図面は A3 判を A4 判
に縮小したものである。

作成者

14 日作成

縮尺

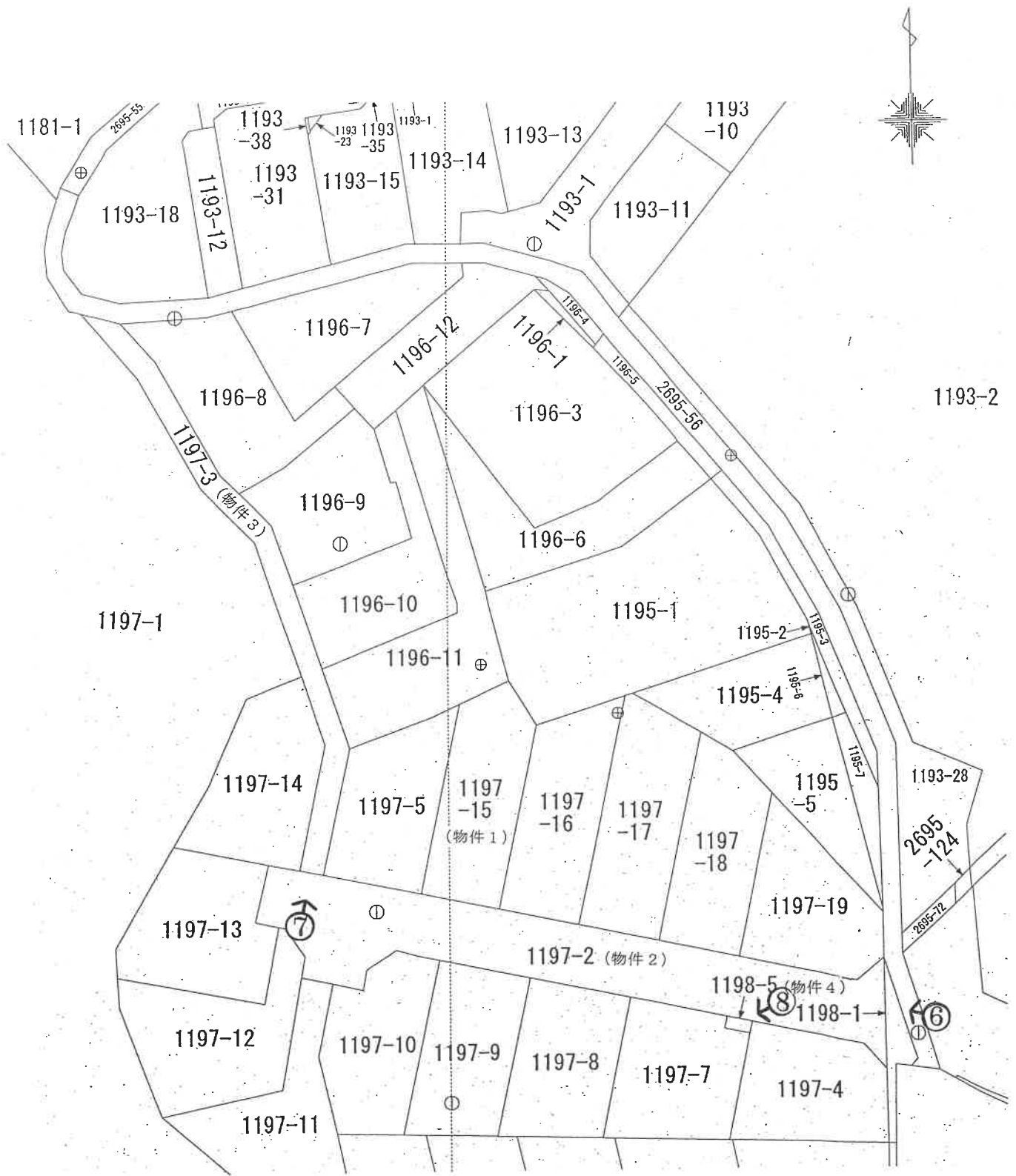
1/250

申請人

縮尺

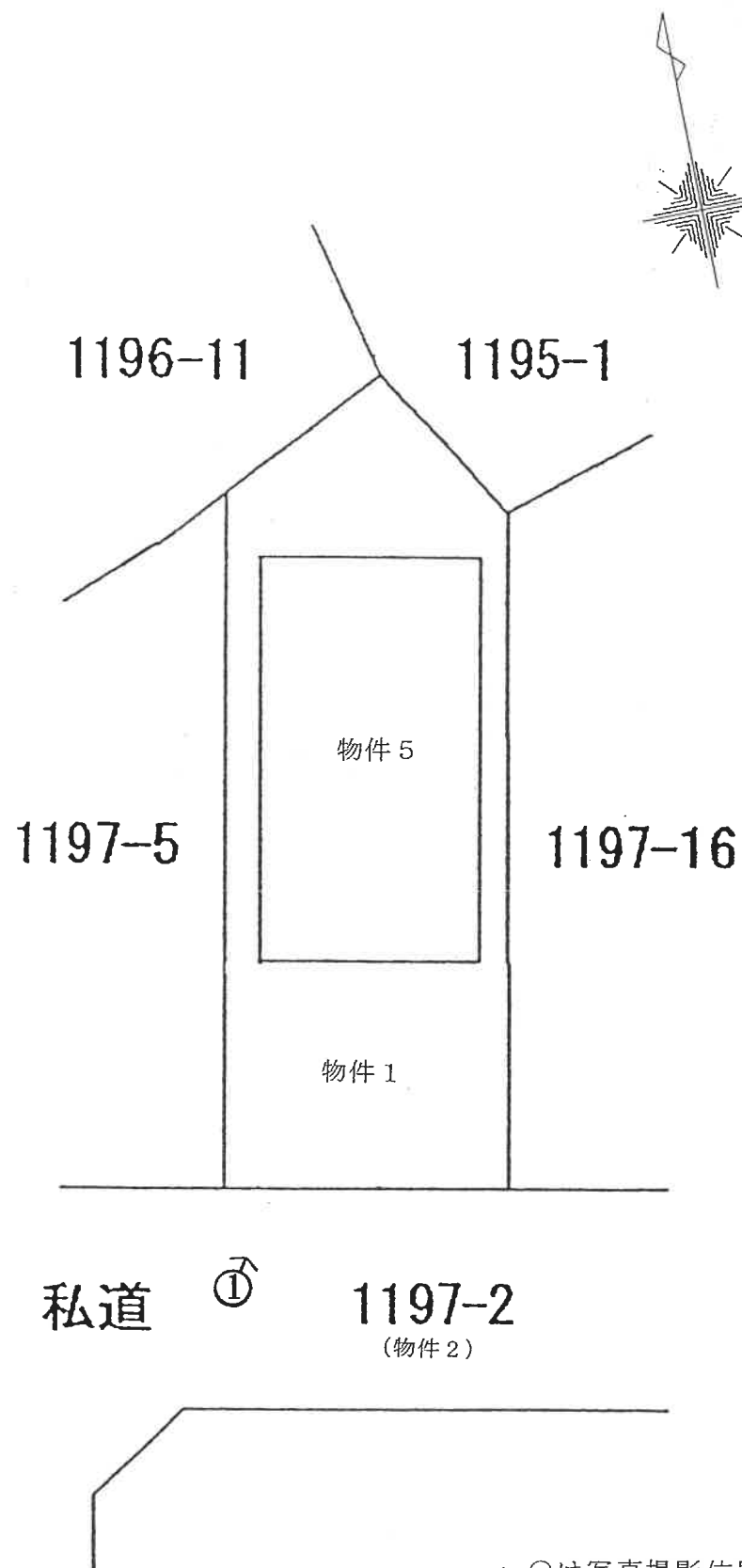
1/500

写真撮影位置図



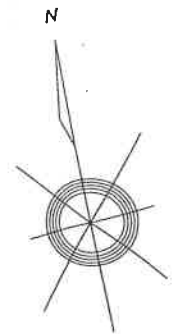
←○は写真撮影位置・方向

概略土地建物位置関係図



間 取 図

1階



2階



←○は写真撮影位置・方向

① 建物の外観



② 建物内の状況－LDK(1階)



③ 建物内の状況ーキッチン(1階)



④ 建物内の状況ー洋室(1)(2階)



⑤ 建物内の状況－浴室(2階)



⑥ 物件2土地の状況



⑦ 物件3土地の状況



⑧ 物件4土地の状況(ゴミ置場)





令和6年(ケ)第447号
令和7年3月14日 現地調査
令和7年3月26日 評価

横浜地方裁判所

評価書

評価人 不動産鑑定士

大橋 政善

第1 評価額

一括価格（合計）	
金32,083,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金6,100,000円
物件2（土地）	金340,000円
物件3（土地）	金110,000円
物件4（土地）	金3,000円
物件5（建物）	金25,530,000円

- ① 一括価格は、物件1乃至5の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件5のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		
4		
5		住居表示：鴨居4－48－10
特 記 事 項		
・ 特になし。		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 横浜市緑区鴨居四丁目
地 番 1 1 9 7 番 1 5
地 目 宅地
地 積 1 3 1 . 1 9 平方メートル
共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

2 所 在 横浜市緑区鴨居四丁目
地 番 1 1 9 7 番 2
地 目 公衆用道路
地 積 3 4 0 平方メートル
共有者 A 持分 3 0 分の 1
共有者 B 持分 3 0 分の 1

3 所 在 横浜市緑区鴨居四丁目
地 番 1 1 9 7 番 3
地 目 雑種地
地 積 1 1 1 平方メートル
共有者 A 持分 3 0 分の 1
共有者 B 持分 3 0 分の 1

4 所 在 横浜市緑区鴨居四丁目
地 番 1 1 9 8 番 5
地 目 雑種地
地 積 2 . 5 9 平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分 30 分の 1
共有者 B 持分 30 分の 1

5 所 在 横浜市緑区鴨居四丁目 1 1 9 7 番地 1 5

家屋 番号 1 1 9 7 番 1 5

種 類 居宅

構 造 木造スレート・ソーラーパネルぶき 2 階建

床 面 積 1 階 54.65 平方メートル
2 階 49.68 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 横浜線「鴨居」駅の南西方約500m（道路距離）。	
付近の状況	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% 防火指定なし 第1種高度地区、宅地造成工事規制区域、周知の埋蔵文化財包蔵地内
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	131.19m ² 不整形 間口約7m、奥行最長約20m 隣接地と等高。画地内は、駐車場部分と建物との間に1m程度の高低差がある。
接面道路の状況	南側幅員約5.5m私道（建築基準法第42条1項）とほぼ等高に約7m接面している。	
土地の利用状況等	物件1は物件5の建物敷地等として利用されている。建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり 接する私道に埋設済みで引込可。 あり
特記事項	・特になし。	

2. 土地の概況及び利用状況（物件2）

画 地 条 件 (規模、形状等)	物件1が南側で接している公衆用道路（私道）。 地積 340 m ² 。
土地の利用状況	・ 建築基準法第 42 条 1 項 2 号の道路。 ・ 公衆用道路として不特定多数が利用している。
特 記 事 項	共有者A 持分 30 分の 1。 共有者B 持分 30 分の 1。

3. 土地の概況及び利用状況（物件3）

画 地 条 件 (規模、形状等)	避難通路状の私道。地積 111 m ² 。
土地の利用状況	・ 避難通路状であるが、フェンスがありカギが付けられ通行できない。一部地表に地下配管の上部が突出している。
特 記 事 項	・ 共有者A 持分 30 分の 1。 ・ 共有者B 持分 30 分の 1。

4 土地の概況及び利用状況（物件4）

画 地 条 件 (規模、形状等)	長方形の雑種地（ゴミ置場）。地積 2.59 m ² 。
土地の利用状況	・ 共有者らのゴミ置場として使用されている。
特 記 事 項	・ 共有者A 持分 30 分の 1。 ・ 共有者B 持分 30 分の 1。

5. 建物の概況及び利用状況（物件5）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和5年1月26日新築（登記記載） 約3年 約27年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレート・ソーラーパネルぶき サイディング貼等 クロス貼等 クロス貼等 フローリング等 アイランドキッチン、浴室、トイレ2ヶ所、洗面所、 脱衣所、ウォークインクローゼット、電動カーテ ン、床暖房等 特になし
床面積（現況）	1階：54.65㎡、2階：49.68㎡、延べ104.33㎡	
現 況 用 途 等	種 類 間 取 り	居 宅 3LDK（附属資料間取図のとおり）
品 等	やや優る	
保守管理の状態	普 通	
建物の利用状況	令和7年3月14日：内部立入調査。 所有者らが占有している。	
特 記 事 項	・屋根に一体型のソーラーパネルが設置されている。都市ガスの利用経緯が無いことからオール電化住宅と思われる。 ・占有者は雨漏り等の不具合がないことを陳述している。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価格(円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	211,000	100	211,000	×131.19	×0.90	= 24,910,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 横浜緑－16

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & \text{標準化} & & & & \\
 \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 230,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{110} & = & 211,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：地価公示地は標準画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：地価公示地の所在地域は目的地域に比し交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記の通り。

◇個 別 格 差：特に増減価要因はなく上記の通り。

◇建 付 減 価：10%と判定した。

② 物件 2 (土地)

物件 2 は、公衆用道路（私道）として利用されているので、当該道路の性格、利用状況等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準的 画地価格 (円/㎡)	道路 価値率	地 積 (㎡)	共有持分 割 合	土 地 価 格 (円)
2	211,000	× 0.10	× 340	× $\frac{2}{30}$	= 480,000

標準的画地価格：前記①のとおり。

道 路 価 値 率：利用の現況等を考慮し 10%と判定した。

③ 物件 3 (土地)

物件 3 は、避難通路状の雑種地であるので、当該地の性格、利用状況等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準的 画地価格 (円/㎡)	価値率	地 積 (㎡)	共有持分 割 合	土 地 価 格 (円)
3	211,000	× 0.10	× 111	× $\frac{2}{30}$	= 160,000

標準的画地価格：前記①のとおり。

価 値 率：利用の現況等を考慮し 10%と判定した。

④ 物件 4 (土地)

物件 4 は、ゴミ置場として利用されているので、当該地の性格、利用状況等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準的 画地価格 (円/㎡)	価値率	地 積 (㎡)	共有持分 割 合	土 地 価 格 (円)
4	211,000	× 0.10	× 2.59	× $\frac{2}{30}$	= 4,000

標準的画地価格：前記①のとおり。

価 値 率：利用の現況等を考慮し 10%と判定した。

⑤ 物件 5（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
5	240,000	× 104.33	× 0.81	= 20,280,000

現価率

- ・経過年数 3 年、経済的残存耐用年数 27 年、観察減価率 10%と判定。
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} : & \frac{\text{経済的残存耐用年数 27 年}}{\text{経過年数 3 年} + \text{経済的残存耐用年数 27 年}} \times (1 - 0.10) \\
 & = 0.81
 \end{aligned}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	24,910,000	×	0.65 法定地上権	= 16,190,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修 正	競 売 市 場 修 正	評 価 額 (円)
1	24,910,000	－ 16,190,000		×1.0	×0.7	= 6,100,000
2	480,000			×1.0	×0.7	= 340,000
3	160,000			×1.0	×0.7	= 110,000
4	4,000			×1.0	×0.7	= 3,000
5	20,280,000	＋ 16,190,000	×1.0	×1.0	×0.7	= 25,530,000
一括価格 (合計)						32,083,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし

競売市場修正：－30%と判定した。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 横浜緑-16

所 在：横浜市緑区鴨居3丁目687番113外、「鴨居3-16-1」
価 格：223,000円/㎡
位 置：JR横浜線「鴨居」駅 約500m
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：132㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：北6.5m 市道
用途指定等：第1種低層住居専用地域(建蔽率50%，容積率80%)
地 域 の 概 要：中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和6年度）

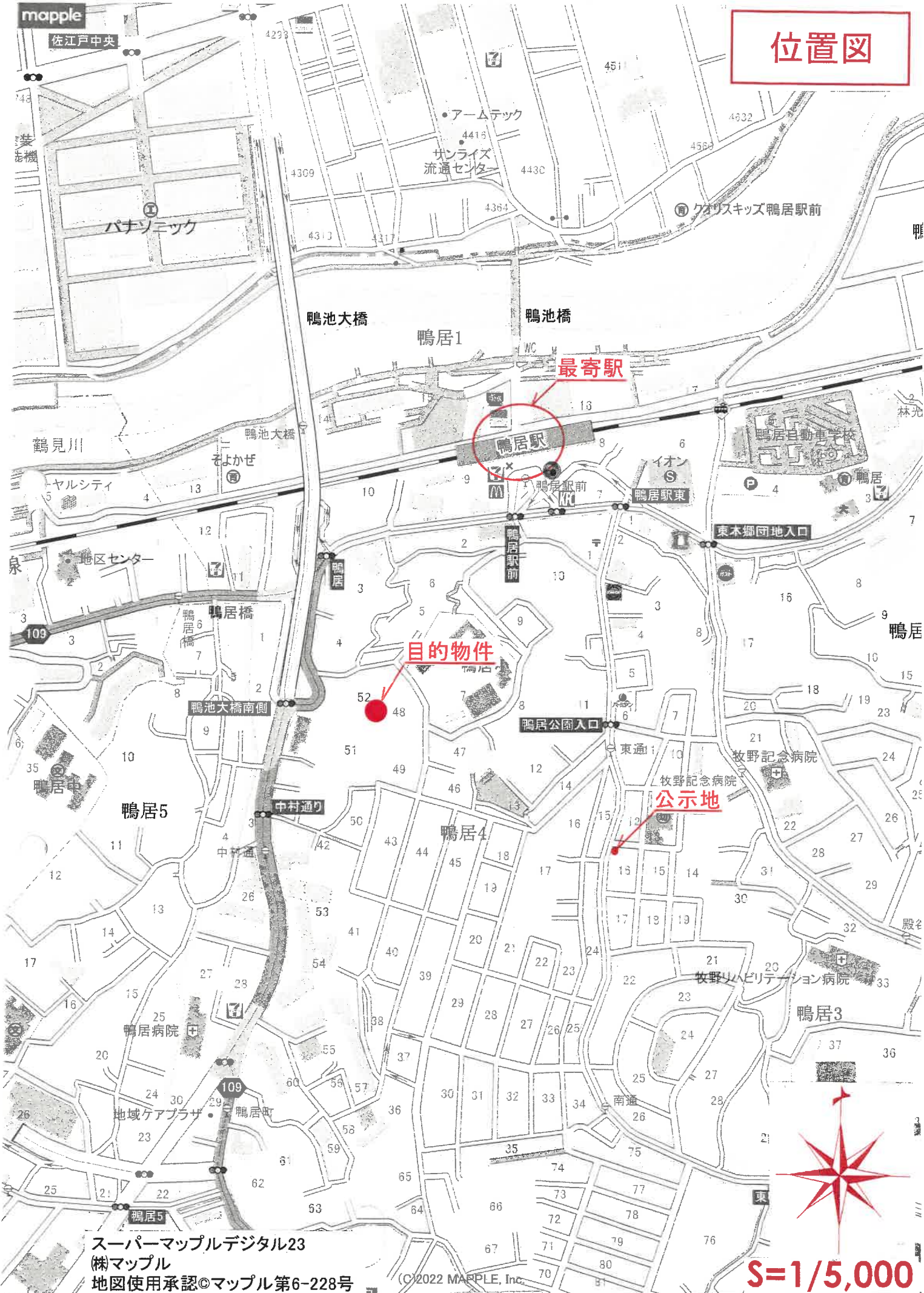
物件1	15,204,921円
物件2	非課税（公共の用に供する道路）
物件3	135,420円
物件4	3,159円
物件5	11,327,340円

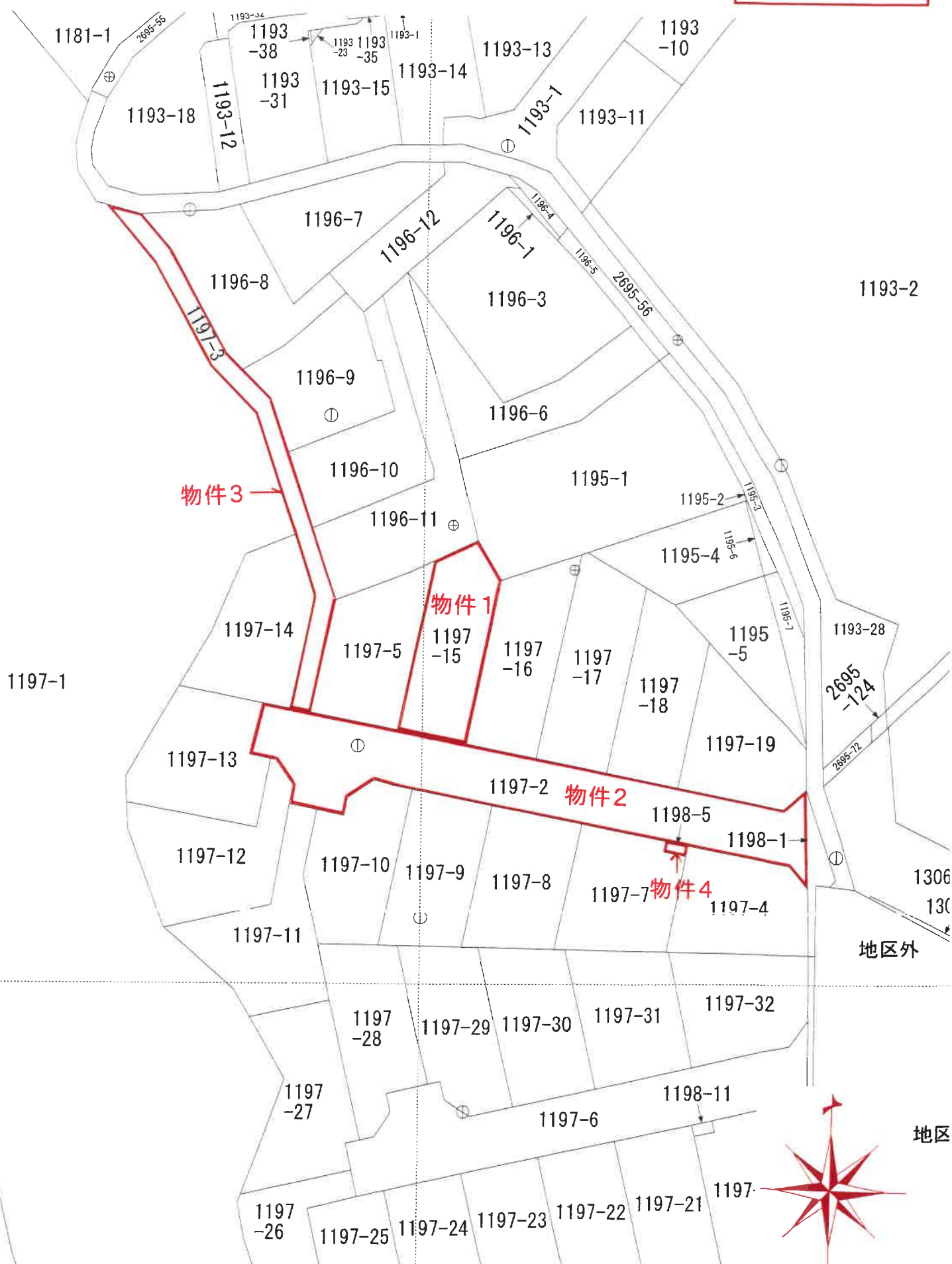
（物件2乃至4 共有者 A 持分30分の1
共有者 B 持分30分の1）

第7 附属資料の表示

位置図
公図写
地積測量図写
建物図面・各階平面図写
間取図

以 上





S=1/500



物件1

原図より81%に縮小

座標系	任意座標
測量年月日	令和 3年10月 2日

作成者

(令和 3年10月19日作成)

申請人

縮尺 1/250

地 番 1197 -15~19

土地の所在 横浜市緑区鴨居四丁目

求積表 (任意座標)

地 番	境界線種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
測点名	境界線種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K. 75	コンクリート杭	584.535	548.224	-5.575	-3259.340125
D235	金剛線 (四上点)	586.720	545.521	-8.751	-5134.386720
D234	コンクリート杭	568.696	539.473	0.824	468.605504
D236	コンクリート杭	566.390	546.345	11.623	6593.150970
D237	金剛線 (四上点)	560.549	551.096	1.879	1090.851571
合 計					-251.118800
合 計 面 積					125.5594000
地 積					125.55 m ²
坪 数					37.98 坪

地 番	境界線種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
測点名	境界線種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K. 40	金剛線	568.732	559.403	-0.125	-71.091500
P. 05	コンクリート杭	569.480	558.877	-8.307	-4730.670360
D237	金剛線 (四上点)	580.549	551.096	-12.532	-7275.440068
D236	コンクリート杭	566.390	546.345	5.394	3055.107560
P. 44	コンクリート杭	562.986	556.490	12.657	7125.713902
P. 43	コンクリート杭	564.640	558.002	2.913	1644.796320
合 計					-251.584146
合 計 面 積					125.7920730
地 積					125.79 m ²
坪 数					38.05 坪

地 番	境界線種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
測点名	境界線種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K. 77	コンクリート杭	589.095	531.300	-13.396	-7891.516620
D231	コンクリート杭	573.225	525.975	1.424	816.272400
D232	コンクリート杭	570.960	532.724	13.396	7648.560160
D233	金剛線 (四上点)	590.770	539.371	-1.424	-841.256480
合 計					-267.920540
合 計 面 積					133.9602700
地 積					133.96 m ²
坪 数					40.52 坪

測点名	境界線種	X 座 標	Y 座 標
K. 33	横浜市道緑区境線コンクリート杭	554.108	562.661
K. 41	横浜市道緑区境線コンクリート杭	583.147	564.213
K. 58	横浜市道緑区境線コンクリート杭	579.566	560.487
K. 141	横浜市道緑区境線コンクリート杭	560.323	567.406
K. 143	横浜市道緑区境線コンクリート杭	579.977	569.962
K. 144	横浜市道緑区境線コンクリート杭	575.427	568.022
T. 04	トラバース鉄	541.968	557.700
T. 05	トラバース鉄	559.430	564.887
T. 06	トラバース鉄	582.697	563.927
T. 71	トラバース鉄	562.952	539.420
T. 72	トラバース鉄	578.515	510.041

原図より81%に縮小

地 番	境界線種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
測点名	境界線種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K. 70	コンクリート杭	589.114	514.608	-11.646	-6860.821644
D228	コンクリート杭	578.261	510.966	4.691	2712.622351
D229	コンクリート杭	575.455	519.299	13.828	7957.530020
D230	金剛線 (四上点)	591.843	524.794	3.313	1960.775859
K. 71	コンクリート杭	591.117	522.612	-10.186	-6021.117762
合 計					-251.011176
合 計 面 積					125.5055880
地 積					125.50 m ²
坪 数					37.96 坪

地 番	境界線種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
測点名	境界線種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K. 76	コンクリート杭	593.391	529.448	-6.506	-3860.601846
D230	金剛線 (四上点)	591.843	524.794	-10.149	-6006.614607
D229	コンクリート杭	575.465	519.299	1.181	679.624165
D231	コンクリート杭	573.225	525.975	12.001	6879.273225
K. 77	コンクリート杭	589.095	531.300	3.473	2045.926935
合 計					-262.392128
合 計 面 積					131.1960640
地 積					131.19 m ²
坪 数					39.68 坪

地 番	境界線種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
測点名	境界線種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K. 77	コンクリート杭	589.095	531.300	-13.396	-7891.516620
D231	コンクリート杭	573.225	525.975	1.424	816.272400
D232	コンクリート杭	570.960	532.724	13.396	7648.560160
D233	金剛線 (四上点)	590.770	539.371	-1.424	-841.256480
合 計					-267.920540
合 計 面 積					133.9602700
地 積					133.96 m ²
坪 数					40.52 坪

地 番	境界線種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
測点名	境界線種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K. 76	コンクリート杭	590.917	540.080	-6.150	-3634.139550
D233	金剛線 (四上点)	590.770	539.371	-7.356	-4345.704120
D232	コンクリート杭	570.960	532.724	0.102	58.237920
D234	コンクリート杭	568.696	539.473	12.797	7277.602712
D235	金剛線 (四上点)	586.720	545.521	0.607	356.139040
合 計					-287.869998
合 計 面 積					143.9319990
地 積					143.93 m ²
坪 数					43.53 坪

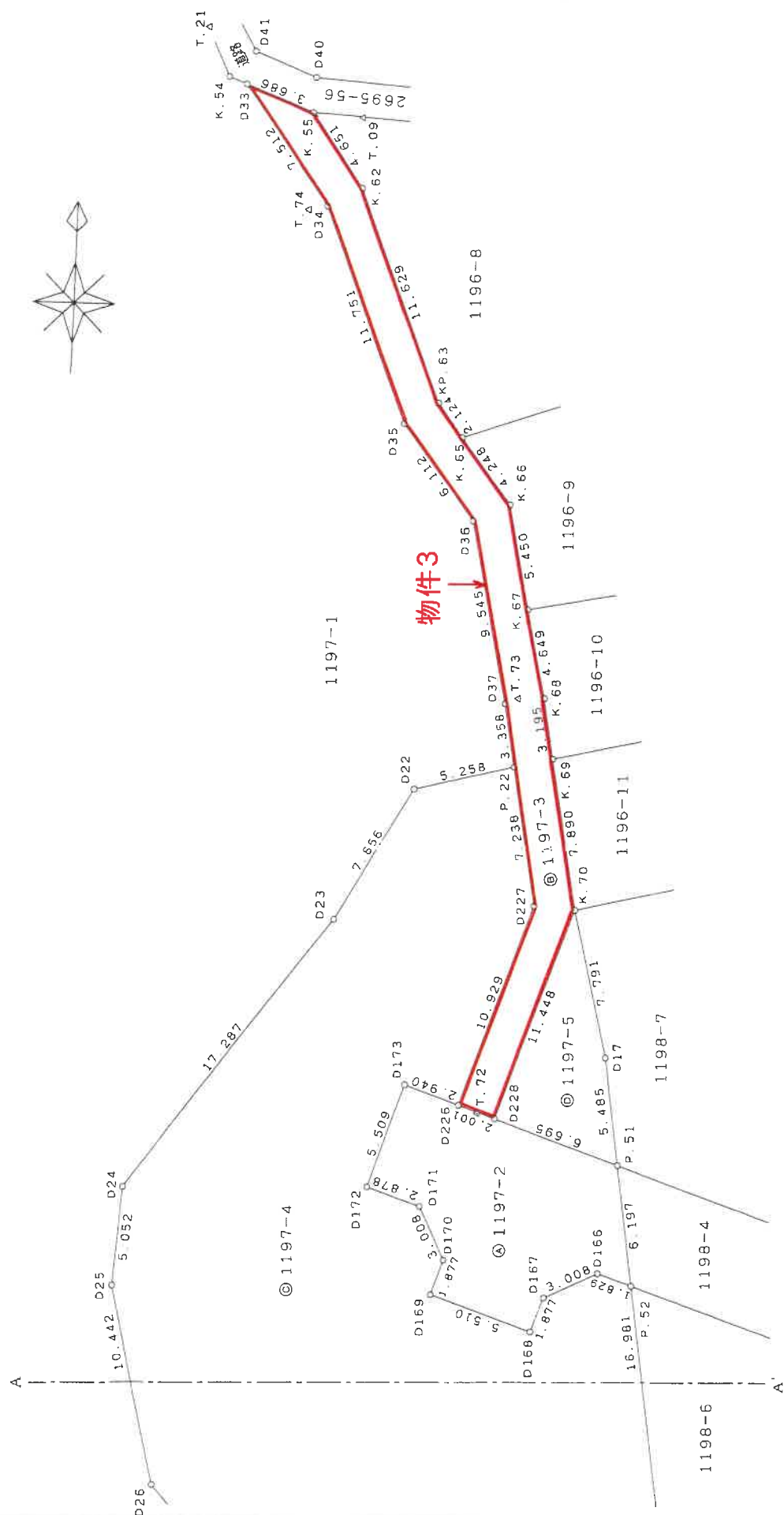
作 成 者

申 請 人

(令和 3年10月19日作成)

縮 尺

1



原図より81%に縮小

作者

(令和 3年 10月 7日作成)

人請申

縮尺

250

土地の所在 横浜市緑区鳴居四丁目

求積表 (任意座標)

④ 1197-4					
地番	境界線種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
P.52	図上点	570.005	518.248	-4.296	-2448.741480
D166	コンクリート杭	570.587	516.514	-4.427	-2525.988649
D167	コンクリート杭	569.247	513.821	-3.290	-1872.822630
D168	コンクリート杭	567.467	513.224	-5.821	-3303.225407
D169	コンクリート杭	569.220	508.000	-4.827	-2633.780940
D170	コンクリート杭	571.000	508.597	-0.743	-424.253000
D171	コンクリート杭	573.693	507.257	-4.068	-2333.783124
D172	コンクリート杭	574.609	504.529	-0.975	-560.243775
D173	コンクリート杭	579.832	506.282	4.540	2632.437280
D226	コンクリート杭	578.897	509.069	6.264	3626.210808
D227	コンクリート杭	589.258	512.546	2.154	1269.261732
P.22	コンクリート杭	596.374	511.223	-6.416	-3826.335564
D22	金属標 (図上点)	595.069	506.130	-6.945	-5322.892205
D23	金属標 (図上点)	588.222	502.278	-13.977	-8221.578894
D24	金属標 (図上点)	574.211	492.153	-10.466	-6009.692326
D25	金属標 (図上点)	569.171	491.812	2.116	1204.365835
D26	金属標 (図上点)	559.022	494.269	8.335	4659.449370
D27	金属標 (図上点)	552.331	500.147	7.509	4147.453479
D196	金属標 (図上点)	548.528	501.778	9.737	5341.017135
D195	コンクリート杭	549.321	509.884	7.565	4155.613365
D197	コンクリート杭	554.852	509.343	10.926	6052.312952
P.53	図上点	553.218	520.610	8.905	4926.406290
合計					-1458.810756
合計面積					729.4053830
坪数					729.40 坪

⑤ 1197-5					
地番	境界線種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K.70	コンクリート杭	599.114	514.608	-5.520	-3251.909280
D228	コンクリート杭	578.261	510.966	2.705	1564.196005
P.51	図上点	576.131	517.313	5.520	3160.243120
D17	図上点	581.553	516.486	-2.705	-1573.100865
合計					-80.571020
合計面積					40.2855100
坪数					40.28 m ²

⑥ 1197-2					
地番	境界線種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
P.51	図上点	576.131	517.313	-7.282	-4195.385942
D228	コンクリート杭	578.261	510.966	-8.244	-4767.183684
D226	コンクリート杭	578.897	509.069	-4.684	-2711.553548
D173	コンクリート杭	579.832	506.282	-4.540	-2632.437280
D172	コンクリート杭	574.609	504.529	0.975	560.243775
D171	コンクリート杭	573.693	507.257	4.068	2333.783124
D170	コンクリート杭	571.000	508.597	0.743	424.253000
D169	コンクリート杭	569.220	508.000	4.527	2633.780940
D168	コンクリート杭	567.467	513.224	5.821	3303.225407
D167	コンクリート杭	569.247	513.821	3.290	1872.822630
D166	コンクリート杭	570.587	516.514	4.427	2525.988649
P.52	図上点	570.005	518.248	0.799	455.433995
合計					-197.028934
合計面積					98.5144670
坪数					98.51 m ²

⑦ 1197-3					
地番	境界線種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K.55	横浜市コンクリート杭	529.469	499.441	-6.142	-3866.198598
D33	コンクリート杭	630.818	496.011	0.950	599.277100
D34	コンクリート杭	624.715	500.391	8.832	5517.482880
D35	コンクリート杭	613.840	504.843	8.185	5024.280400
D36	コンクリート杭	609.001	508.576	5.775	3516.980775
D37	コンクリート杭	599.677	510.618	2.647	1587.345019
P.22	コンクリート杭	596.374	511.223	1.928	1149.809072
D227	コンクリート杭	589.258	512.546	-2.154	-1269.261732
D226	コンクリート杭	578.897	509.069	-1.580	-914.657260
D228	コンクリート杭	578.261	510.966	5.539	3202.987679
K.70	コンクリート杭	589.114	514.608	2.199	1295.461686
K.69	コンクリート杭	596.871	513.165	-1.997	-1191.951387
K.68	コンクリート杭	600.019	512.811	-1.568	-940.828224
K.67	コンクリート杭	604.555	511.597	-2.160	-1305.836800
K.66	コンクリート杭	609.883	510.451	-3.759	-2292.550197
K.65	コンクリート杭	613.232	507.838	-3.892	-2386.698944
K.P.63	コンクリート杭	614.928	506.559	-5.685	-3495.865680
K.62	コンクリート杭	625.690	502.153	-7.118	-4453.661420
合計					-223.887631
合計面積					111.9438155
坪数					111.94 m ²

原図より81%に縮小

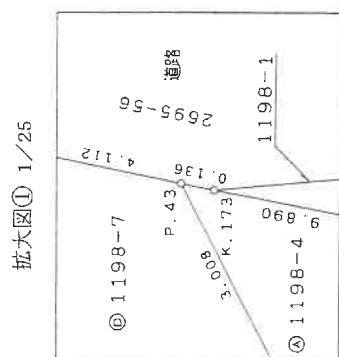
作成者

申請人

縮尺 1/

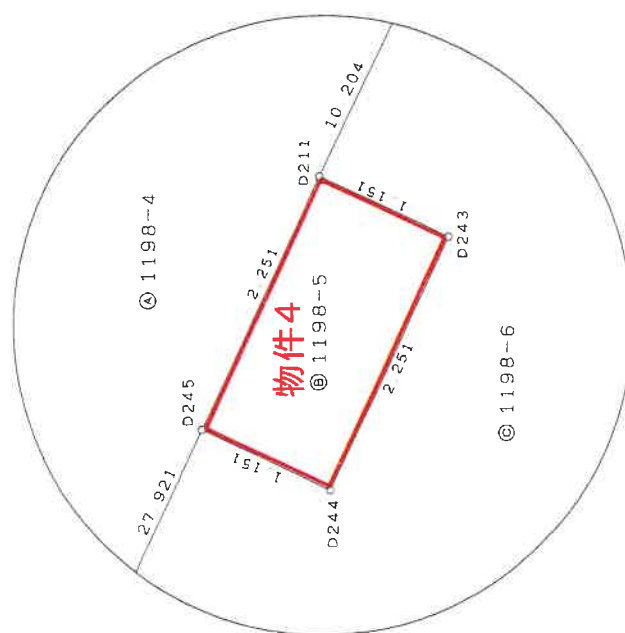
(令和 3年10月 7日作成)

土地の所在



放大图① 1/25

放大図② 1/50



原図より81%に縮小

座標系	任意座標
測量年月日	令和 3年10月 2日

作者

(令和 3年10月 7日作成)

人請申

$$\frac{1}{500}$$
縮尺

土地の所在 横浜市緑区鴨居四丁目

求積表 (任意座標)

地番 ㉔ 1198-7				
測点名	境界線種	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1}
P.43	コンクリート杭	564.640	559.002	2.913
K.40	金属標	568.732	559.403	-0.125
P.05	コンクリート杭	569.480	558.677	-11.179
K.75	コンクリート杭	564.635	548.224	-18.797
K.76	コンクリート杭	590.917	540.080	-16.924
K.77	コンクリート杭	589.095	531.300	-10.632
K.78	コンクリート杭	593.391	529.448	-8.888
K.71	コンクリート杭	591.117	522.612	-14.840
K.70	コンクリート杭	589.114	514.608	-6.126
D17	図上点	581.553	516.486	2.705
P.51	図上点	576.131	517.313	40.004
P.44	コンクリート杭	562.986	556.490	41.699
合計				-1491.334452
合計面積				745.6672260
地積				745.66 m ²
坪数				225.56 坪

地番 ㉔ 1198-8				
測点名	境界線種	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1}
D242	境界線種	547.924	558.081	3.168
D210	境界線種	548.009	557.378	-37.271
P.53	境界線種	553.218	520.810	-35.511
D16	境界線種	546.292	521.867	-1.509
P.07	境界線種	514.201	519.301	-0.322
K.74	境界線種	514.410	521.545	34.909
P.17	境界線種	517.396	554.210	36.536
合計				-2463.153009
合計面積				1231.5765045
地積				1231.57 m ²
坪数				372.95 坪

総 合 計				
面積				2695.4570860
坪数				815.37 坪

筆 界 点 ・ 引 照 点				
測点名	種 類	X 座 標	Y 座 標	引 照 点
K.23	境界線種	521.950	558.713	558.022
K.25	境界線種	519.888	559.652	514.785
K.26	境界線種	515.631	559.323	521.091
K.33	境界線種	554.108	562.661	541.968
K.41	境界線種	583.147	564.213	559.430
K.56	境界線種	579.566	560.487	582.697
K.141	境界線種	560.323	567.406	522.779
K.143	境界線種	579.977	569.962	544.148

作成者

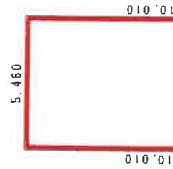
(令和 3年10月 7日作成)

申請人

縮尺 1/

原図より81%に縮小

1 階



求 積 表

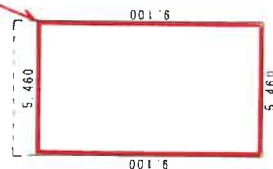
$$5.460 \times 10.010 = 54.654600$$

計 54.654600

床面積 54.65 m²

物件 5

2 階

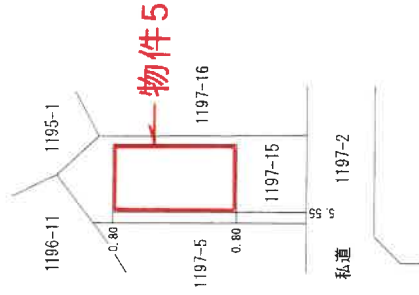


求 積 表

$$5.460 \times 9.100 = 49.686000$$

計 49.686000

床面積 49.68 m²



原図より 81% に縮小

作成者

平成 28 年 2 月 14 日作成

縮尺

1 / 250

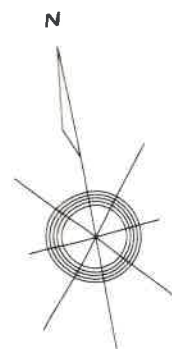
申請人

縮尺

1 / 500

建物間取図

1階



2階

