

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 7月31日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 9月 2日から 令和 7年 9月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 9月16日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 9月29日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 9月22日 午前10時00分から 令和 7年 9月22日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和7年 7月31日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	7, 140, 000 5, 712, 000	一括	1, 428, 000	34, 733	0
1	2, 410, 000				
2	4, 730, 000				
	</				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 藤沢市高倉字滝ノ上 |
| | 地 番 | 2430番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 78.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 藤沢市高倉字滝ノ上2430番地4 |
| | 家屋 番号 | 2430番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 34.78平方メートル
2階 23.18平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 4月23日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 藤沢市高倉字滝ノ上 |
| | 地 番 | 2 4 3 0 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 7 8. 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 藤沢市高倉字滝ノ上 2 4 3 0 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 2 4 3 0 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 4. 7 8 平方メートル
2 階 2 3. 1 8 平方メートル |



令和6年(ケ)第439号
令和7年1月22日受理
令和7年3月18日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 遠藤 久雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 藤沢市高倉字滝ノ上 |
| | 地 番 | 2 4 3 0 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 7 8 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 藤沢市高倉字滝ノ上 2 4 3 0 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 2 4 3 0 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 4 . 7 8 平方メートル
2 階 2 3 . 1 8 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地 (物件1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ 雑種地 (物件)	
形状	☒ 概ね公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 概ね土地建物位置関係図のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	☐ ない ☒ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 概ね土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(目的外土地用〈単独〉)

目的外土地の概況 (物件2関係)		
所 在	藤沢市高倉字滝ノ上	
地 番	2430番15	
地 目	☒ 宅地 ☐ 山林 ☐ 雑種地 ☐ 畑 ☐ 田 ☐	
地 積	0.86平方メートル (☒ 全部 ☐ 約 平方メートル)	
所 有 者	☒ 債務者兼所有者 ☐ その他の者 ()	
そ の 他 の 事 項		
■関係人(■債務者兼所有者)の陳述／■登記事項証明書の記載		
占 有 権 原	☒ 所有権 ☐ 地上権 ☐ 賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占 有 開 始 時 期	令和 年 月 日	
最 初 の 契 約 日	令和 年 月 日	
契 約 等 期 間	令和 年 月 日から ☐ 令和 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
更 新 の 種 別	☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現 在 の 契 約 等 期 間	令和 年 月 日から ☐ 令和 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契 約 等 貸 主	☐ 土地所有者 ☐ その他の者 ()	
当 事 者 借 主	☐ 建物所有者 ☐ その他の者 ()	
地 代 ・ 支 払 時 期 等	毎 金 円 (毎 限り 分支払)	
地 代 前 払	☐ ない ☐ ある (金 円 年 月分～ 年 月分まで)	
敷 金 ・ 保 証 金	☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特 約 等		
地 代 滞 納	☐ ない ☐ ある (平成 年 月 日現在 金 円)	
契 約 解 除	☐ ない ☐ ある ()	
訴 訟 提 起 等	☐ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号) ☐ 係属中 ☐ 終局 ()	
そ の 他		
執 行 官 の 意 見	☒ 上記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	1 本件建物には私と妻が住んでいます。 2 風呂は灯油で沸かしています。太陽熱温水器が屋根にあります。 3 DK等の床板に撓むところがあります。 4 猫を2匹飼っています。 5 令和元年5月に本件土地の北西側の隣地である2430番15の土地の贈与を受けました。 6 本件土地の南西角付近に自動販売機があります。自動販売機の設置に関して覚書を取り交わしています。

(執行官の意見)

執行官の意見
1 目的物件の状況は間取見取図及び添付写真等のとおりである。 2 本件不動産の占有者及び占有状況は、関係人の陳述及び立入調査の結果等から2枚目記載のとおりと認めた。 3 本件建物は昭和59年6月新築であることから経年による傷みや汚れが認められる。 4 DKの床等に撓みが認められた。 5 室内で猫が2匹飼われている。 6 本件土地の北西側に隣接して2430番15の土地がある。令和元年5月27日付け贈与により債務者兼所有者が所有権を取得しており、同土地は本件建物の敷地の一部となっている。 7 本件土地の南西側には簡易物置が2つ、本件土地の西側及び目的外土地の南側には簡易物置が1つある。 8 本件土地の南西角付近には飲料の自動販売機がある。債務者兼所有者と自動販売機設置管理者である株式会社ワイ・シー・シーとの間で自動販売機の設置に関して覚書が取り交わされている。 9 評価人の調査によれば、本件土地は南側及び北側で市道（建築基準法42条1項道路）に接している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

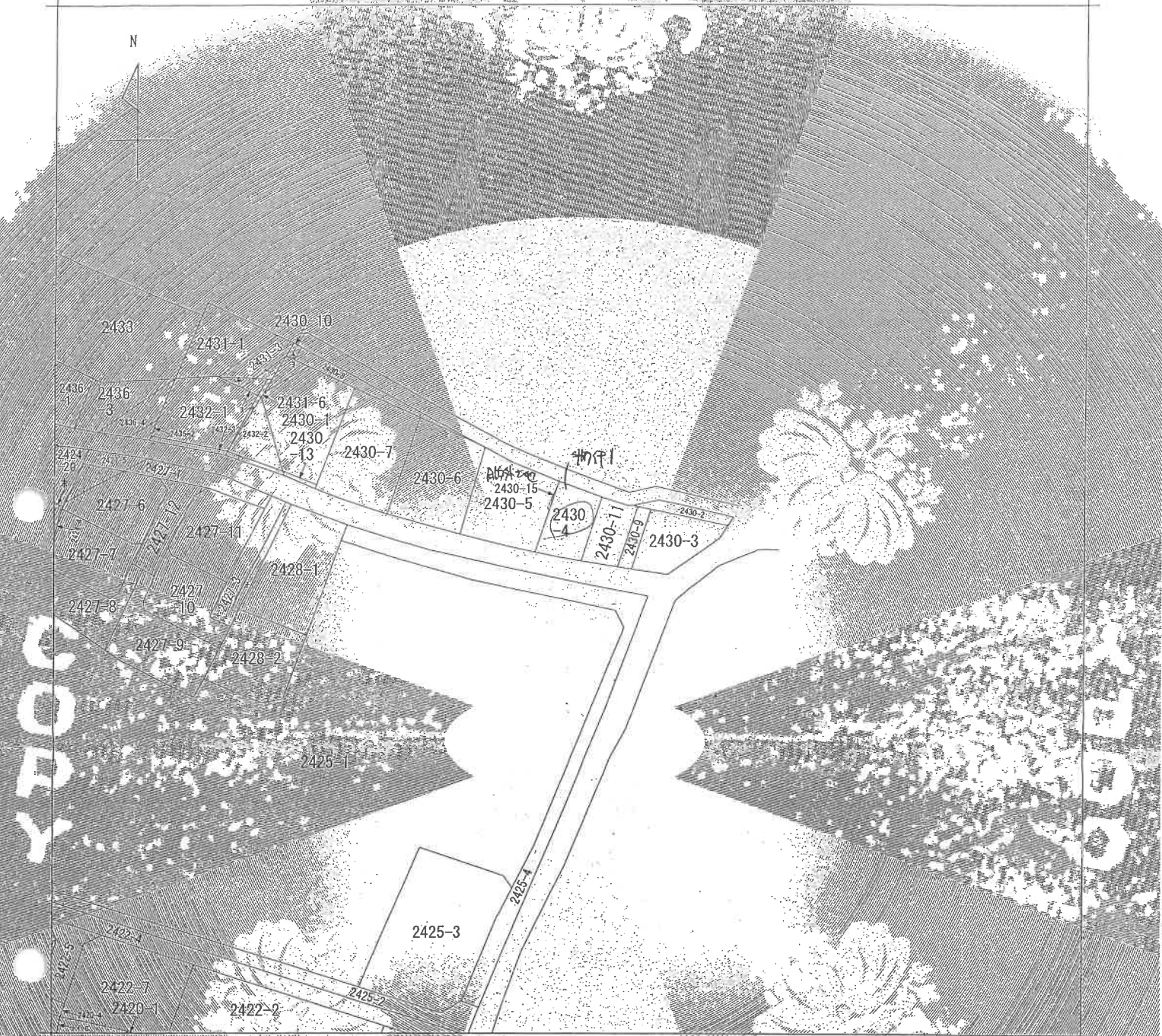
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年1月24日(金) 15:20-15:30	目的物件所在地	外観調査 占有調査 写真撮影 債務者兼所有者の妻に来意を説明
令和7年2月4日(火) 15:30-15:30	電話	債務者兼所有者に電話連絡(応答なし)
令和7年2月13日(木) 15:00-15:00	電話	債務者兼所有者に電話連絡(応答なし)
令和7年2月14日(金) 10:15-10:30	目的物件所在地	外観調査 債務者兼所有者から事情聴取 写真撮影
令和7年3月4日(火) 14:30-14:35	横浜地方法務局 戸塚出張所	登記事項証明書交付申請
令和7年3月5日(水) 11:00-11:45	目的物件所在地	外観調査 立入調査(評価人同行) 債務者兼所有者から事情聴取 写真撮影
令和7年3月10日(月) 11:30-11:35	横浜地方法務局 栄出張所	地積測量図交付申請
令和7年3月17日(月) 11:50-11:55	横浜地方法務局	履歴事項全部証明書交付申請
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたため、立会人を立ち会わせて、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることが予測されたので、立会人及び解錠技術者を同行した。 ☐ 令和 年 月 日 休日執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである

イ 2420-8 ハ 2422-3 ニ 2424-21 ホ 2427-13 ヘ 2431-2 ニ 2431-5
ロ 2420-9 ヒ 2422-6 ヘ 2424-5 ヘ 2427-4 ヘ 2431-4 ニ 2431-5

N



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面は、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在地	横浜市高倉字滝ノ上				地番	2430番4			
出縮	力良	1/600	精度	区分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる区画	種類	国土地台帳附属地図	
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年12月3日
横浜地方法務局湘南支局
登記官

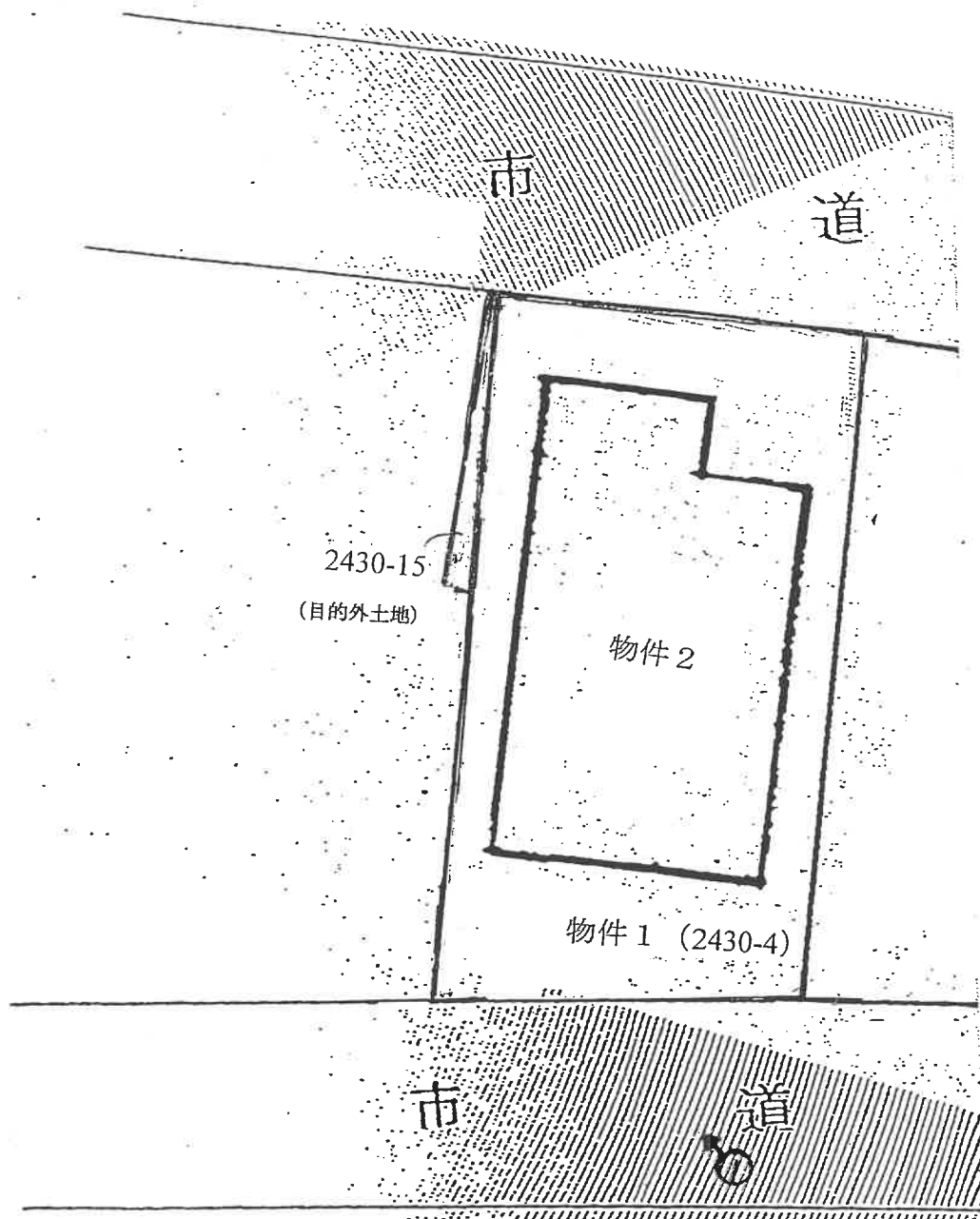
請求番号: 35-1
(1/2)

(6 枚目)

土地建物位置関係図

(○→は写真撮影位置・方向)

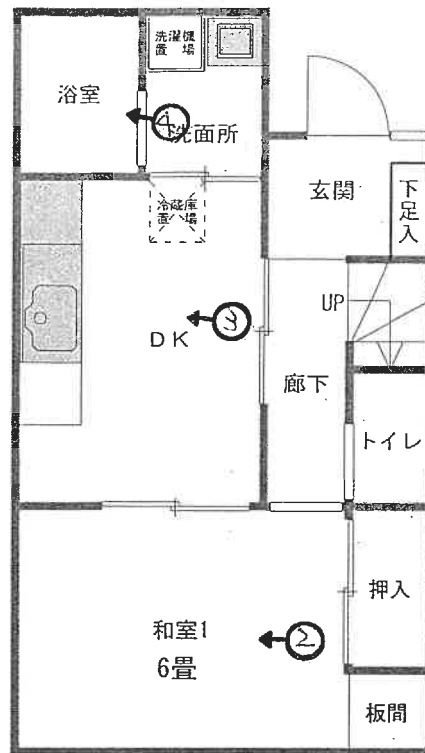
4



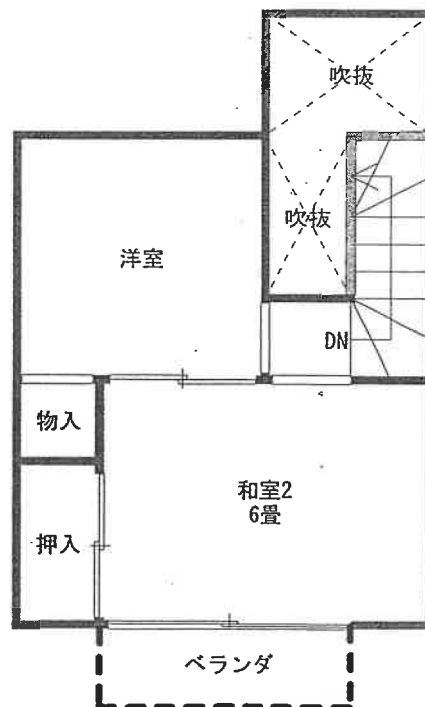
間 取 見 取 図

(○→は写真撮影位置・方向)

1 階



2 階



令和6年(ケ)第439号

① 建物の外観（南東側から撮影）



②



③



④



令和 6 年 (ケ) 第 439 号
令和 7 年 3 月 5 日 現地調査
令和 7 年 3 月 25 日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

坂本 圭一 印

第 1 評価額

一 括 価 格 (合 計)	
金 7, 1 4 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金 2, 4 1 0, 0 0 0 円
物 件 2 (建物)	金 4, 7 3 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件 1 ～ 2 の不動産について、一括売却（民事執行法第 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該等土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
特 記 事 項		
◇目的物件1土地の西側隣接に目的外土地、地番2430番15（地目：宅地、地積0.86㎡があり、令和1年5月27日贈与により、債務者兼所有者の名義となっている。		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|-------------|
| 1 | 所 在 | 藤沢市高倉字滝ノ上 |
| | 地 番 | 2430番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 78.00平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 2 | 所 在 | 藤沢市高倉字滝ノ上2430番地4 |
| | 家屋 番号 | 2430番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 34.78平方メートル
2階 23.18平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	小田急江ノ島線「長後」駅の北東方約1.5km（道路距離） 「上高倉」バス停から徒歩約7分	
付近の状況	中小規模一般住宅のほか県営住宅、アパート等も見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% なし
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	78.00㎡ ほぼ長方形 間口約6m、奥行約12m 南側道路及び敷地内ほぼ平坦 （北側道路より約1.2m高く接面）
接面道路の状況	南側約5.8m市道（建築基準法第42条第1項）に約6m接面。 北側約4.0m市道（建築基準法第42条第1項）に約6m接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料、建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり なし（プロパンあり） あり
特記事項	◇目的物件1土地の西側隣接に目的外土地、地番2430番15（地目：宅地、地積0.86㎡）があり、令和1年5月27日贈与により、債務者兼所有者の名義となっている。 ◇本件土地の南西側には簡易物置が2つ、本件土地の西側及び目的外土地の南側には簡易物置が1つある。 ◇目的物件1土地の南西端に自動販売機が設置されている。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	昭和59年6月29日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約41年
	経済的残存耐用年数	当分の間現状維持可能
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	瓦葺
	外 壁	モルタル吹付等
	内 壁	合板等
	天 井	プラスターボード、プリント合板等
	床	合板、畳等
	設 備	トイレ、浴室、キッチン等
	そ の 他	太陽光温水器
床面積（現況）	1階：34.78㎡、2階：23.18㎡ 延べ：57.96㎡	
現 況 用 途 等	種 類	居宅
	間 取 り	3DK（附属資料間取図のとおり）
品 等	劣る	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	令和7年3月5日立入調査。 所有者が占有している。	
特 記 事 項	◇建築確認、検査済証交付済み。 ◇目的物件2建物は、築後41年を経っており、DKの床等の撓み、襖、障子、壁紙の剥がれ、汚損が多数見られ、経年相応の劣化が認められる。 ◇猫を2匹飼っている。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	154,000	91	140,000	× 78.00	× 0.9	= 9,830,000
		100				
目的外 土地	154,000	91	140,000	× 0.86	× 0.9	= 110,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

公示地 藤沢－59

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 & \text{公示地価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\
 152,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & = & 154,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：公示地の所在地域は対象地域に比し接近条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：二方路等で優り、規模、高低差等で劣り、総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2 (建物)

目的建物は建築後約 41 年を経過する建物であり、その市場価値は残り少ないことを考慮し、再調達原価（1 m²当り 200,000 円と査定）の 3%をもって建物自体の価格とした。

物件 番号	再調達原価 (円／m ²)	現況延床面積 (m ²)	現価率	建 物 価 格 (円)
2	200,000	× 57.96	× 0.03	= 350,000

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。なお、目的物件1土地の西側隣地する目的外土地の土地利用権等を場所的利益と判定し、その割合を10%と査定し、土地価格に反映した。

① 敷土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	9,830,000	×	0.65	法定地上権 = 6,390,000
目的外 土地	110,000	×	0.10	場所的利益 = 10,000
(合計)				= 6,400,000

(注) 物件1の土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修 正	競 売 市 場 修 正	評 価 額 (円)
1	9,830,000	－ 6,390,000		× 1.0	× 0.7	= 2,410,000
2	350,000	＋ 6,400,000		×1.0	× 1.0	× 0.7
一括価格（合計）						= 7,140,000

占有減価等：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：－30%と判定した。

第6 参考価格資料

1. 公示地価格 藤沢－59

所 在：藤沢市高倉字中丸 2 1 8 2 番 1 7
価 格：152,000 円／m²
位 置：小田急江ノ島線「長後」駅約 1,100m
価 格 時 点：令和 7 年 1 月 1 日
地 積：185 m²
供給処理施設：ガス、水道、下水
接 面 街 路：西側 4.0m 市道
用途指定等：第 1 種低層住居専用地域（建ぺい率 50%，容積率 80%）
地域の概要：中規模一般住宅にアパート等が混在する住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和 6 年度）

物件 1 6, 6 8 2, 2 6 0 円
物件 2 8 2 2, 7 6 3 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（目的物件を A4 判へ抜粋したものである。）

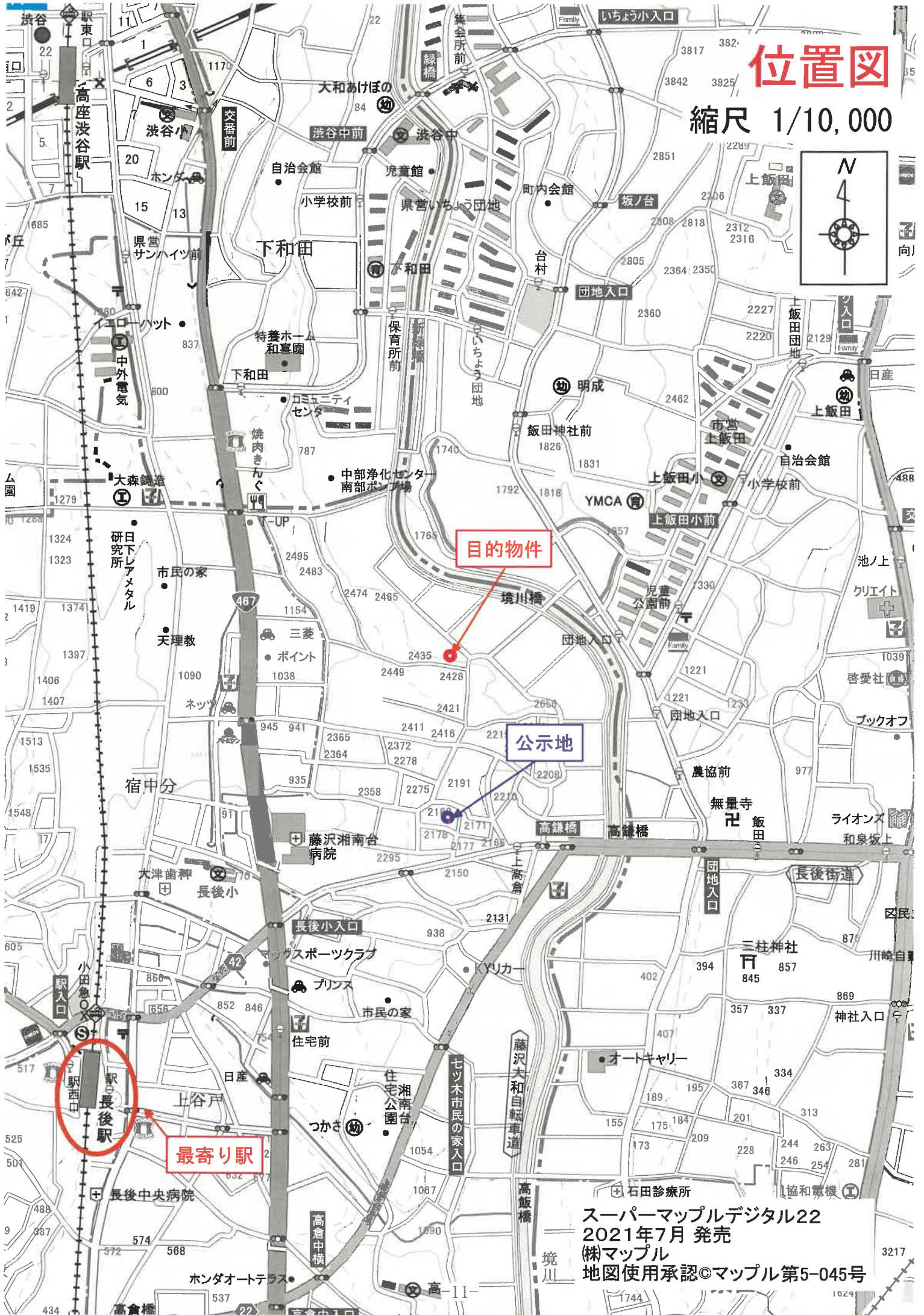
地積測量図写（本図面は A3 判から A4 判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面は A3 判から A4 判へ縮小したものである。）

間取図

以 上

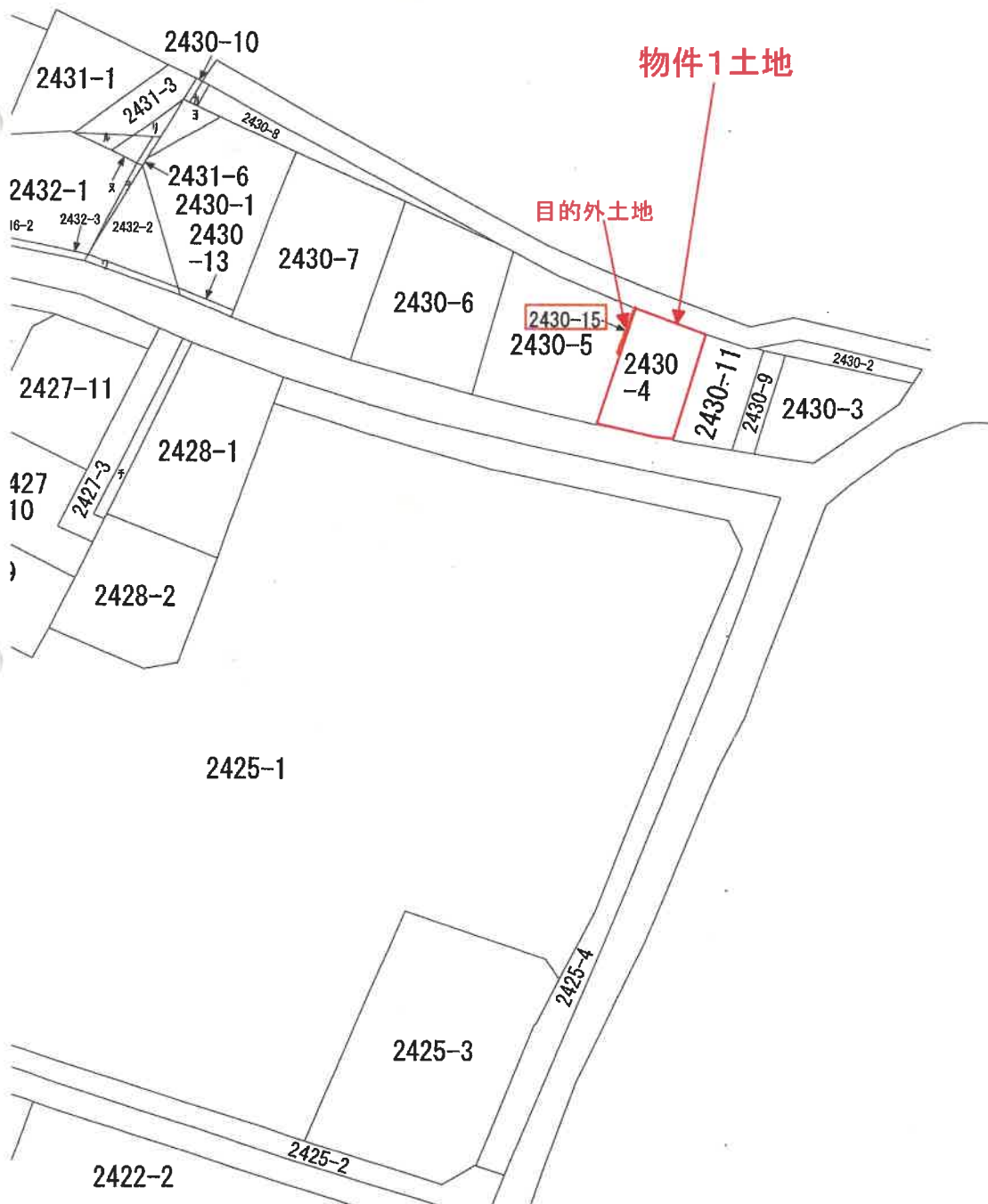
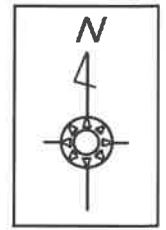
縮尺 1/10,000



スーパーマッフルデジタル22
2021年7月 発売
(株)マッフル
地図使用承認©マッフル第5-045号

公図(写)

縮尺 1/600



登記年月日：昭和59年4月27日

前2430-4 後・新同一・新

542451

地積測量図

地番 2430-11-4

土地の所在 藤沢市高倉字滝ノ上

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年12月3日 横浜地方裁判所湘南支局

登記簿

地積測量図(写)

地番	面積			面積 m^2
	底辺	高さ	倍面積	
②	12.767	4.797	4.393	117.328730
				117.328730
				58.664365

$$\textcircled{1} \quad 136.673 - 58.6643 = 78.0087 \text{ } m^2$$

本図面は元図をA4サイズに縮小したものである



物件1
残地

境界線の種類

- 民石
- 鉄

作製者

申請人

縮尺 1/250

昭和59年4月25日作製

(日本土地家屋調査士会館)

請求番号：35-2

登記年月日：昭和59年8月21日

建物図面・各階平面図(写)

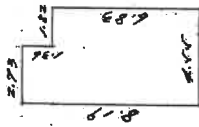
建物図面
各階平面図

家屋番号
2430-4

建物の所在
藤沢市高倉字遠ノ上 2430-4

147304 各階平面図

1階



2階



求積表

$$\begin{aligned} 13.6 \times 2.73 &= 37.128 \\ 4.55 \times 6.83 &= 31.0765 \\ \hline \text{合 計} &= 68.2045 \end{aligned}$$

$$1 \text{ 階床面積} = 68.20 \text{ m}^2$$

$$(5.46 \times 4.55) - (1.82 \times 0.91) = 23.1868$$

$$2 \text{ 階床面積} = 23.18 \text{ m}^2$$

物件1



物件2

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

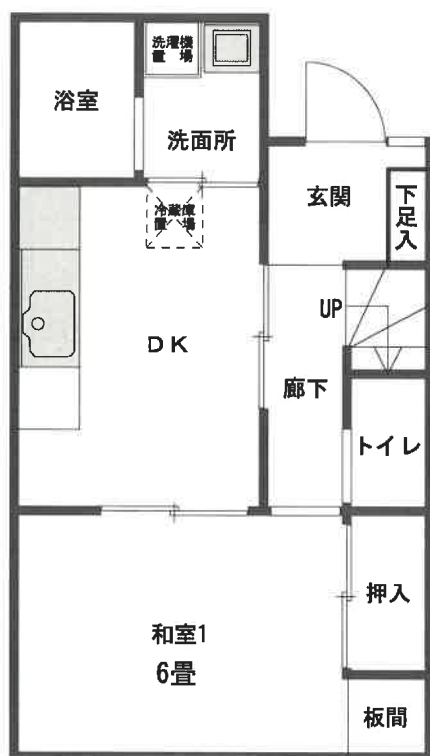
本図面は元図をA4サイズに縮小したものである

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年12月3日 横浜地方支務局湘南支局

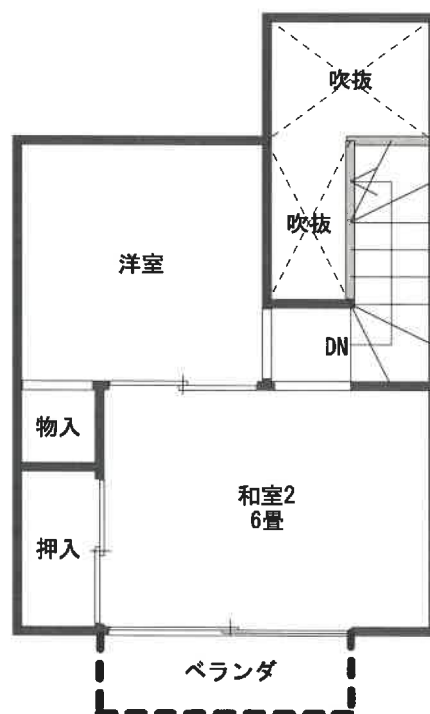
登記官

間取図

1 階



2 階



令和6年(ケ)第439号