

# 期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 7 月 31 日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                        |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                   | 令和 7 年 9 月 2 日から<br>令和 7 年 9 月 9 日 午後 5 時 00 分まで                                                                                       |
| 開札期日                                                                   | 日 時 令和 7 年 9 月 16 日 午前 10 時 00 分<br>場 所 横浜地方裁判所売却場                                                                                     |
| 売却決定<br>期日                                                             | 日 時 令和 7 年 9 月 29 日 午後 1 時 10 分<br>場 所 横浜地方裁判所第3民事部                                                                                    |
| 特別売却<br>実施期間                                                           | 令和 7 年 9 月 22 日 午前 10 時 00 分から<br>令和 7 年 9 月 22 日 午後 3 時 00 分まで                                                                        |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                       | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限 (民事執行規則 33 条)                                           | ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。                                           |
| 一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 7 月 31 日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                                        |



| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円）       | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円）  | 令和6年度    |          |
|------|------------------------------|----------|-------------|----------|----------|
|      |                              |          |             | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1, 2 | 25, 060, 000<br>20, 048, 000 | 一括       | 5, 012, 000 | 144, 690 | 0        |
| 1    | 5, 630, 000                  |          |             |          |          |
| 2    | 19, 430, 000                 |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |



## 物 件 目 録

- 1 所 在 藤沢市片瀬海岸三丁目  
地 番 2932番1902  
地 目 宅地  
地 積 124.95平方メートル
- 2 所 在 藤沢市片瀬海岸三丁目2932番地1902  
家屋 番号 2932番1902  
種 類 居宅  
構 造 木造ルーフィングぶき2階建  
床 面 積 1階 49.68平方メートル  
2階 49.68平方メートル  
(未登記附属建物)  
種 類 物置  
構 造 軽量鉄骨造陸屋根平家建  
床 面 積 約5.4平方メートル



## 物 件 明 細 書

令和 7年 4月18日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- 1 所 在 藤沢市片瀬海岸三丁目  
地 番 2932番1902  
地 目 宅地  
地 積 124.95平方メートル
- 2 所 在 藤沢市片瀬海岸三丁目2932番地1902  
家屋 番号 2932番1902  
種 類 居宅  
構 造 木造ルーフィングぶき2階建  
床 面 積 1階 49.68平方メートル  
2階 49.68平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 物置  
構 造 軽量鉄骨造陸屋根平家建  
床 面 積 約5.4平方メートル



令和 6年(ケ)第 440号  
令和 7年 1月22日受理  
令和 7年 3月 4日提出

## 現況調査報告書

横浜地方裁判所  
執行官 渡邊 訓

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 藤沢市片瀬海岸三丁目                       |
|   | 地 番   | 2932番1902                        |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 124.95平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 藤沢市片瀬海岸三丁目2932番地1902             |
|   | 家屋 番号 | 2932番1902                        |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造ルーフィングぶき2階建                    |
|   | 床 面 積 | 1階 49.68平方メートル<br>2階 49.68平方メートル |



|                |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| 住居表示           | 神奈川県藤沢市片瀬海岸三丁目14番19号                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 土地             | 物件1                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
| 現況地目           | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件） <input type="checkbox"/> 雑種地（物件）                                                                                                                                               |  |  |
| 形状             | <input type="checkbox"/> 地図に準ずる図面のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/> 地図（法第14条第1項）のとおり <input type="checkbox"/>                  |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                            |  |  |
| 下記以外の建物（目的外建物） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）                                                                                                                                                                      |  |  |
| その他の事項         |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| 建物             | 物件2                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
| 種類、構造及び床面積の概略  | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物）<br><input type="checkbox"/> 種類：<br><input type="checkbox"/> 構造：<br><input type="checkbox"/> 床面積： |  |  |
| 物件目録にない附属建物    | <input type="checkbox"/> ない<br><input checked="" type="checkbox"/> ある         {         種類：物置<br>構造：軽量鉄骨造陸屋根平家建<br>床面積：5.4平方メートル         }                                                                                                                    |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本件建物を住居として使用している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                 |  |  |
| 上記以外の敷地（目的外土地） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）                                                                                                                                                                      |  |  |
| その他の事項         |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| 執行官保管の仮処分      | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある         {         地方裁判所 支部 令和 年( )第 号<br>保管開始日 令和 年 月 日         }                                                                                                                          |  |  |
| 土地建物の位置関係      | <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                    |  |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係) | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ■ A (所有者)         | <p>(1) 受命物件2の建物（以下「本件建物」という。）には、私が妻子とともに住居として使用しています。</p> <p>(2) 受命物件1の土地（以下、「本件土地」という。）の境界に関して、隣接土地所有者らとの間で紛争はありません。</p>                                                                                                                                                                                                                 |
| ■ 所有者の妻           | <p>(1) 本件建物内のリビングダイニングにおいて、ペットとして柴犬1匹を飼育しています。</p> <p>(2) 本件建物内には、躯体に関わるような大きな損傷等はありませんが、室内壁や床面に子供やペットによる損傷や汚損等が複数箇所あります。殊に子供の悪戯により、洋室2の入口扉に大きい穴が空いてしまっています。</p> <p>(3) 受命各物件の取得の1，2年後にバイク用の車庫として、スチール製物置を設置しました。</p> <p>(4) 5年程前に本件建物の屋根を強化する塗装をしています。</p> <p>(5) 前面道路を隔てて小田急線の線路がありますが、居住当初ころは電車の騒音が気になりましたが、現在では慣れてしまったのか、気になりません。</p> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執 行 官 の 意 見

- (1) 受命各物件の現況は、土地建物位置関係図及び建物間取図ならびに添付写真のとおりである。
- (2) 本件建物の占有関係については、Aの陳述及び表札ならびに立入調査の結果から、2枚目記載のとおり認めた。
- (3) 洋室3から折り畳み式梯子を使用して利用する屋根裏収納が存した。
- (4) 本件建物内には、Aの妻の陳述のとおり損傷等が認められた。ただし、ペットによる動物臭は認められなかった。
- (5) 本件土地の南側には本件建物に隣接して物置が存在する。同物置は、土地への定着性、形状、構造から建物と認められる。ただし、未登記である。本件建物と同一所有者であること、近接した位置関係、使用目的から、本件建物の附属建物と認めた。
- (6) 本件建物の南西側（本件土地上）にウッドデッキが設置されている。
- (7) 本件土地の西側角付近にコンクリート電柱が1本存した。
- (8) 本件土地と隣接各土地との各屈曲点には境界標は存しないものの、後記道路との接面部分（縁石が設置されている。）を除き、隣接各土地との間にはいずれもフェンスが設置されている。
- (9) 本件土地は南西側において市道（建築基準法第42条第1項第2号に該当する道路 地番2932番1904の土地は藤沢市所有の現況公衆用道路である。）に接する。

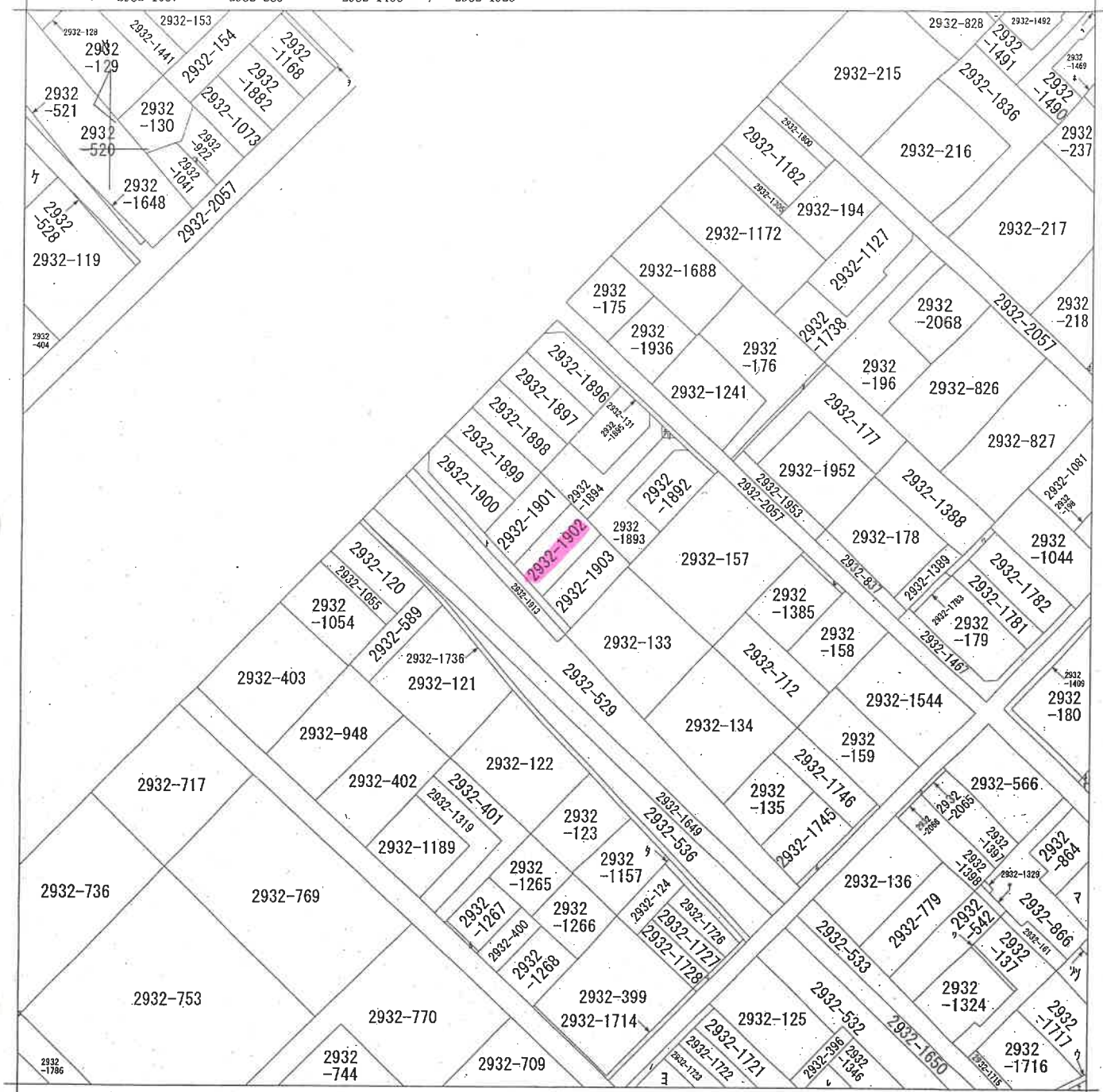
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| 調 査 の 日 時                                                                                                                                                                                                                                                            | 調 査 の 場 所 等  | 調 査 の 方 法 等                         |
| 令和 7年 1月24日(金)<br>11:50-12:00                                                                                                                                                                                                                                        | 目的物件所在地      | 施錠不在, 外観調査, 写真撮影                    |
| 令和 7年 1月29日(水)<br>9:05-9:15                                                                                                                                                                                                                                          | 横浜地方法務局湘南支局  | 全部事項証明書交付申請                         |
| 令和 7年 2月12日(水)<br>11:00-11:05                                                                                                                                                                                                                                        | 目的物件所在地      | 施錠不在, 外観調査, 写真撮影                    |
| 令和 7年 2月18日(火)<br>14:40-14:45                                                                                                                                                                                                                                        | 電話聴取(当職携帯電話) | Aから事情聴取                             |
| 令和 7年 2月27日(木)<br>15:00-15:40                                                                                                                                                                                                                                        | 目的物件所在地      | Aの妻から事情聴取・立入調査・外観調査・写真撮影<br>[評価人同行] |
| 令和 年 月 日( )<br>: - :                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                                     |
| 令和 年 月 日( )<br>: - :                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                                     |
| <p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>休日・夜間執行許可の提示をした。</p> |              |                                     |

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

イ 2932-1183    ハ 2932-1784    ホ 2932-1458    ト 2932-1904  
ロ 2932-1087    ニ 2932-235    ヘ 2932-1468    チ 2932-1925



地番区域見出  
A 片瀬海岸 3丁目  
A 片瀬海岸 3丁目

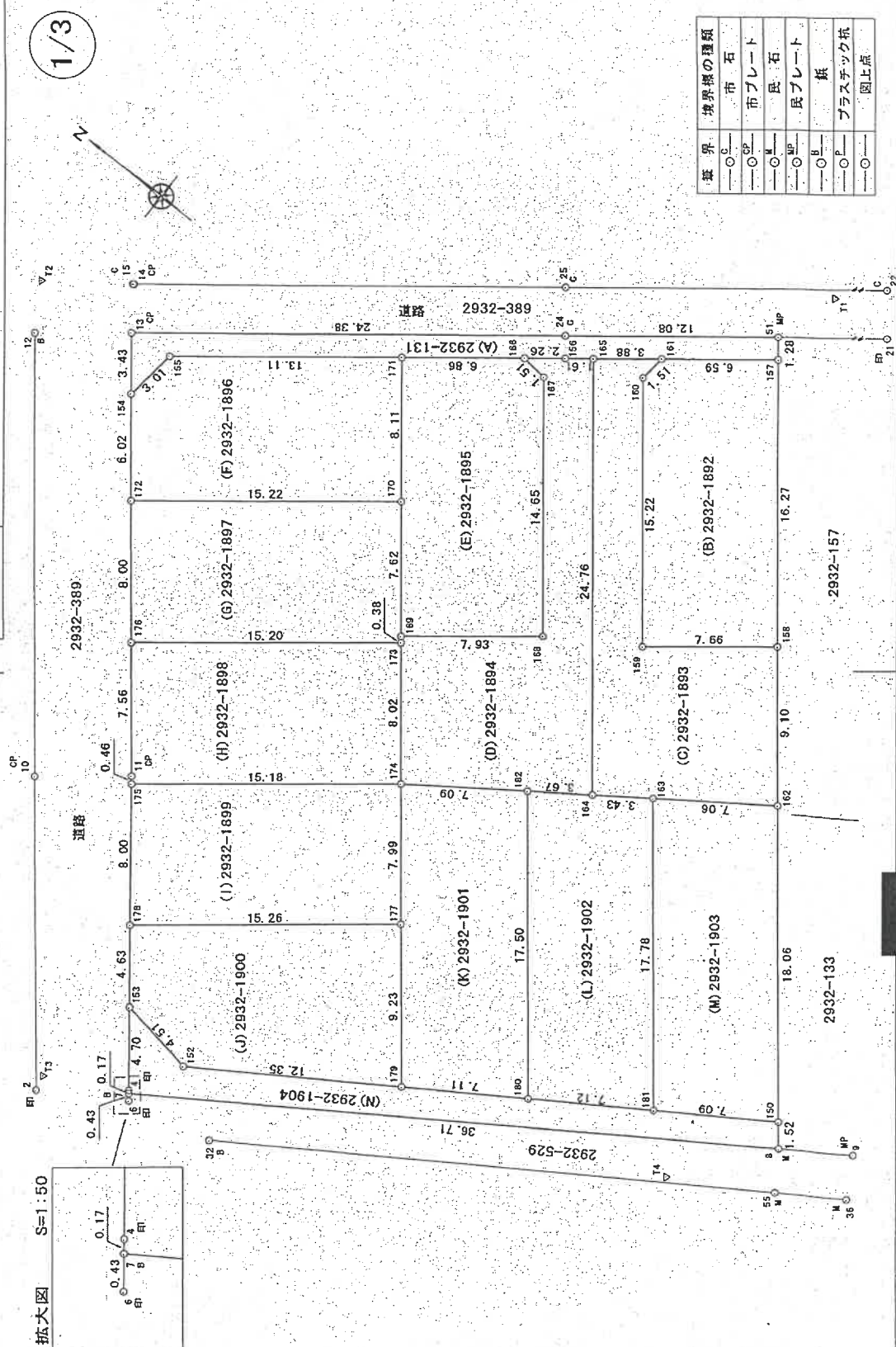
|           |       |            |  |                   |                   |    |           |          |    |           |
|-----------|-------|------------|--|-------------------|-------------------|----|-----------|----------|----|-----------|
| 請求部       | 所在    | 藤沢市片瀬海岸三丁目 |  |                   |                   | 地番 | 2932番1902 |          |    |           |
| 出力<br>縮尺  | 1/600 | 精度<br>区分   |  | 座標系<br>番号又は<br>記号 |                   | 分類 | 地図に準ずる図面  |          | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成<br>年月日 |       |            |  |                   | 備付<br>年月日<br>(原図) |    |           | 補記<br>事項 |    |           |

地積測量圖

2932-131, -1892~1904

神聖

藤沢市片瀬海岸三丁目



縮尺 1/250

人 鹽 母

年 11 月 01 日作製

士商國族利士

作者

地 積 測 量 図

地 番 2932-131、-1892～1904

土地の所在 藤沢市片瀬海岸三丁目

3/3

座標求積表

| 地番  | (I)2932-1899 | X          | Y       | $X_{n+1}-X_n$         | $Y_n \{X_{n+1}-X_n\}$ |
|-----|--------------|------------|---------|-----------------------|-----------------------|
| NO  |              |            |         |                       |                       |
| 176 | -78235.854   | -32134.310 | -7.078  | 227436.648180         |                       |
| 174 | -78247.808   | -32124.952 | -16.881 | 643301.314712         |                       |
| 177 | -78282.735   | -32131.240 | 7.078   | -227484.616720        |                       |
| 178 | -78240.728   | -32140.460 | 16.881  | -642986.312860        |                       |
|     |              |            | 座面積     | 243.260478            |                       |
|     |              |            | 座面積     | 121.6342390           |                       |
|     |              |            | 座面積     | 121.63 m <sup>2</sup> |                       |

座標求積表

| 地番  | (J)2932-1900 | X          | Y          | $X_{n+1}-X_n$ | $Y_n (X_{n+1}-X_n)$   |
|-----|--------------|------------|------------|---------------|-----------------------|
| NO. |              |            |            |               |                       |
| 178 |              | -78240.728 | -32140.460 | -9.187        | 298276.151850         |
| 177 |              | -78282.735 | -32131.240 | -17.699       | 698990.819760         |
| 179 |              | -78258.427 | -32135.601 | 4.745         | -155497.107245        |
| 182 |              | -78247.808 | -32145.107 | 14.879        | -78287.047953         |
| 183 |              | -78243.548 | -32144.310 | 7.262         | -339432.044578        |
|     |              |            | 座面積        |               | 249.310566            |
|     |              |            | 座面積        |               | 124.6552830           |
|     |              |            | 座面積        |               | 124.65 m <sup>2</sup> |

座標求積表

| 地番  | (K)2932-1901 | X          | Y          | $X_{n+1}-X_n$ | $Y_n \{X_{n+1}-X_n\}$ |
|-----|--------------|------------|------------|---------------|-----------------------|
| NO. |              |            |            |               |                       |
| 174 |              | -78247.808 | -32124.952 | -0.906        | 29073.031500          |
| 182 |              | -78253.640 | -32120.925 | -16.828       | 624100.740900         |
| 180 |              | -78264.434 | -32134.698 | -4.797        | 153930.793236         |
| 179 |              | -78258.427 | -32135.601 | 11.699        | -374968.333386        |
| 177 |              | -78282.735 | -32131.240 | 10.821        | -341265.900040        |
|     |              |            | 座面積        |               | 243.601453            |
|     |              |            | 座面積        |               | 122.8007259           |
|     |              |            | 座面積        |               | 122.80 m <sup>2</sup> |

座標求積表

| 地番  | (L)2932-1902 | X          | Y          | $X_{n+1}-X_n$ | $Y_n \{X_{n+1}-X_n\}$ |
|-----|--------------|------------|------------|---------------|-----------------------|
| NO  |              |            |            |               |                       |
| 180 |              | -78264.434 | -32134.698 | 10.810        | -540184.273360        |
| 182 |              | -78253.640 | -32120.925 | 7.773         | -249575.950025        |
| 184 |              | -78258.427 | -32118.843 | -5.844        | 197702.518492         |
| 183 |              | -78259.484 | -32115.807 | -13.789       | 432859.802733         |
| 181 |              | -78270.480 | -32130.590 | -4.950        | 159047.905500         |
|     |              |            | 座面積        |               | 249.906960            |
|     |              |            | 座面積        |               | 124.953490            |
|     |              |            | 座面積        |               | 124.95 m <sup>2</sup> |

座標求積表

| 地番  | (M)2932-1903 | X          | Y          | $X_{n+1}-X_n$ | $Y_n \{X_{n+1}-X_n\}$ |
|-----|--------------|------------|------------|---------------|-----------------------|
| 183 |              | -78259.484 | -32115.697 | 5.150         | -188402.010550        |
| 182 |              | -78258.427 | -32112.889 | -16.853       | 544409.807217         |
| 180 |              | -78276.437 | -32127.100 | -5.150        | 188484.866000         |
| 181 |              | -78270.480 | -32130.590 | 16.853        | -844714.878170        |
|     |              |            | 座面積        |               | 262.825803            |
|     |              |            | 座面積        |               | 130.3127515           |
|     |              |            | 座面積        |               | 130.31 m <sup>2</sup> |

座標求積表

| 地番  | (N)2932-1904 | X          | Y       | $X_{n+1}-X_n$        | $Y_n \{X_{n+1}-X_n\}$ |
|-----|--------------|------------|---------|----------------------|-----------------------|
| NO  |              |            |         |                      |                       |
| 153 | -78243.548   | -32144.310 | -1.877  | 50897.891083         |                       |
| 182 | -78247.980   | -32145.107 | -14.879 | 478287.847083        |                       |
| 179 | -78258.427   | -32135.601 | -16.444 | 620486.810444        |                       |
| 180 | -78264.434   | -32134.698 | -12.033 | 300356.474054        |                       |
| 181 | -78270.480   | -32130.590 | -12.003 | 366887.072870        |                       |
| 180 | -78276.437   | -32127.100 | -4.922  | 223383.768300        |                       |
| 8   | -78277.372   | -32128.394 | 29.924  | -961407.088656       |                       |
| 7   | -78248.613   | -32148.177 | 30.959  | -685275.411743       |                       |
| 4   | -78246.413   | -32148.646 | 2.966   | -85318.950300        |                       |
|     |              |            | 座面積     | 50.265306            |                       |
|     |              |            | 座面積     | 68.4791825           |                       |
|     |              |            | 座面積     | 68.47 m <sup>2</sup> |                       |

(A)+(B)～(N)=1625.083932m<sup>2</sup>

| 座標リス  | X          | Y          |
|-------|------------|------------|
| 18157 | -78278.487 | -32065.373 |
| 18158 | -78338.664 | -32022.481 |
| 11    | -78240.875 | -32088.253 |
| 12    | -78214.367 | -32115.115 |
| 13    | -78242.097 | -32150.291 |
| 14    | -78273.320 | -32133.383 |
| 2     | -78242.274 | -32151.228 |
| 6     | -78246.773 | -32146.516 |
| 9     | -78280.894 | -32126.020 |
| 10    | -78231.286 | -32137.335 |
| 12    | -78215.650 | -32117.665 |
| 14    | -78218.524 | -32112.083 |
| 15    | -78218.483 | -32112.129 |
| 21    | -78259.481 | -32084.433 |
| 22    | -78256.784 | -32082.280 |
| 25    | -78237.652 | -32097.132 |
| 32    | -78251.722 | -32147.492 |
| 36    | -78282.148 | -32128.233 |
| 55    | -78278.749 | -32130.384 |

(測量成果2011)  
測地系 世界測地系  
座標系 I系  
測量年月日 平成25年04月12日

作成者

土地家屋調査士

年 月 日 作製

申請人

縮尺

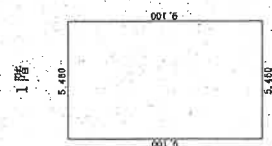
登記年月日：平成28年10月3日

各階平面図

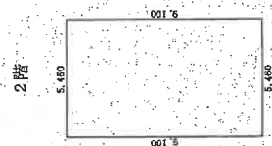
建物図面図  
各階平面図

家屋番号 2932番1902

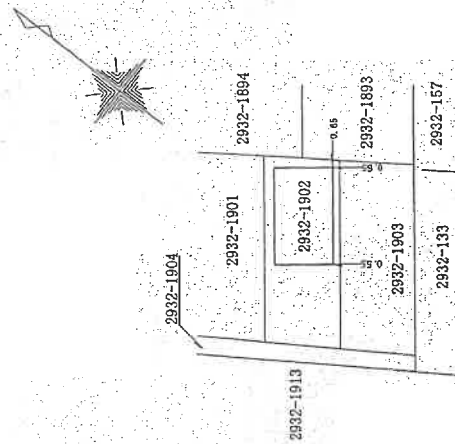
建物の所在 藤沢市片瀬海岸三丁目2932番地1902



|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 求積表                  |                      |
| $5.460 \times 9.100$ | $= 49.686000$        |
| 合計                   | 49.686000            |
| 床面積                  | 49.68 m <sup>2</sup> |



|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 求積表                  |                      |
| $5.460 \times 9.100$ | $= 49.686000$        |
| 合計                   | 49.686000            |
| 床面積                  | 49.68 m <sup>2</sup> |



|       |                |
|-------|----------------|
| 作成者   | 土橋 貴樹 建築士      |
| 年 月 日 | 平成28年 10 月 1 日 |
| 作成    | (作成)           |

縮尺 1/250

申請人

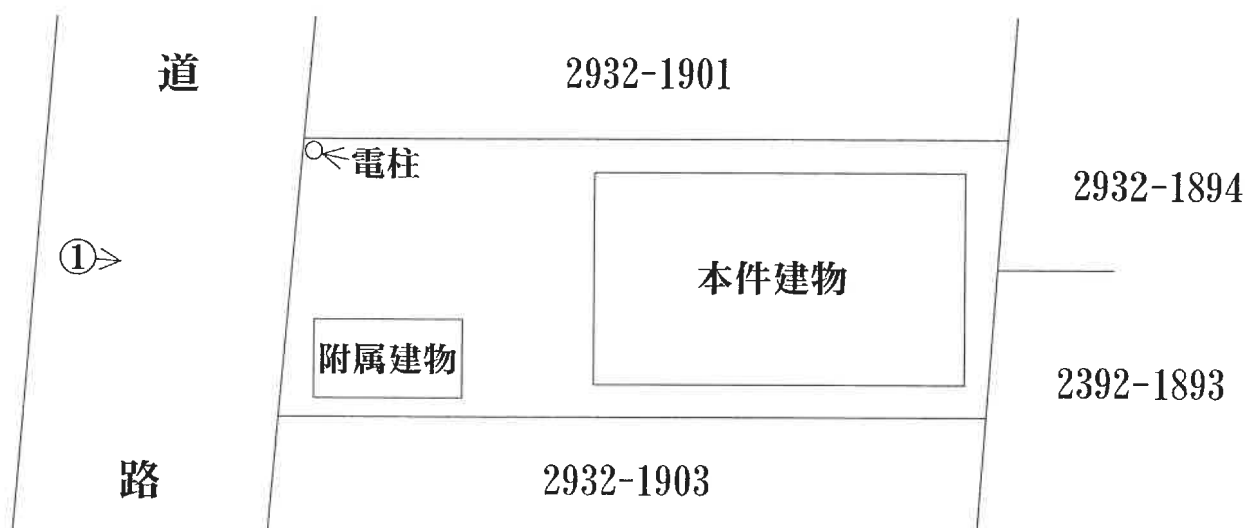


縮尺 1/500

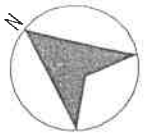
本図面はA3判をA4判に縮小したものである



## 土地建物位置関係図

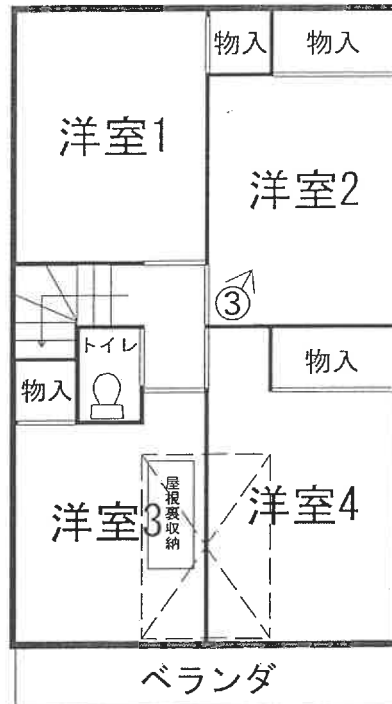


←○は写真撮影位置・方向

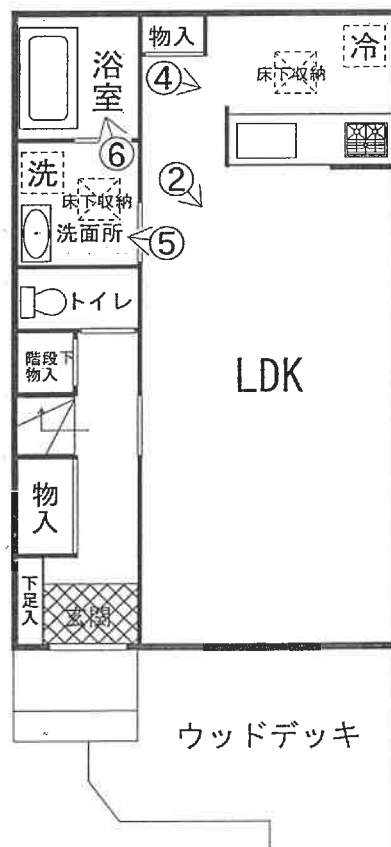


## 建 物 間 取 図

2階



1階



←○は写真撮影位置・方向

## 1 受命各物件外観



## 2 リビングダイニング



### 3 洋室2



### 4 キッチン



## 5 洗面所



## 6 浴室





令和 6 年 (ケ) 第 4 4 0 号  
令和 7 年 2 月 2 7 日 現地調査  
令和 7 年 2 月 2 8 日 評 価

横浜地方裁判所

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

**高橋 芳明**

## 第1 評価額

| 一括価格（合計）      |               |
|---------------|---------------|
| 金 25,060,000円 |               |
| 内 訳 価 格       |               |
| 物 件 1（土地）     | 金 5,630,000円  |
| 物 件 2（建物）     | 金 19,430,000円 |

1. 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 物件<br>番号                                                    | 登<br>記      | 現<br>況                                                                 |
|-------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                           | 次頁物件目録記載の通り |                                                                        |
| 2                                                           |             | 住居表示：<br>藤沢市片瀬海岸三丁目14番19号<br>附属建物：<br>種類：物置<br>構造：軽量鉄骨造平家建<br>床面積：5.4㎡ |
| 特<br>記<br>事<br>項                                            |             |                                                                        |
| ・ 上記附属建物は、比較的簡易な物置であるが、ブロック基礎により土地に定着していることから未登記の附属建物と判定した。 |             |                                                                        |

\* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 藤沢市片瀬海岸三丁目                       |
|   | 地 番   | 2932番1902                        |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 124.95平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 藤沢市片瀬海岸三丁目2932番地1902             |
|   | 家屋 番号 | 2932番1902                        |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造ルーフィングぶき2階建                    |
|   | 床 面 積 | 1階 49.68平方メートル<br>2階 49.68平方メートル |



#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

|                                          |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                | 小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅の北西方 約500m（道路距離）に所在する。                                                                                                                 |                                                                                                                                                            |
| 付 近 の 状 況                                | 小田急江ノ島線沿いにミニ分譲開発された戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域                                                                                                                      |                                                                                                                                                            |
| 主な公法上の規制等<br>（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制） | 都市計画区分<br>用 途 地 域<br>建 蔽 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br><br>その他の規制                                                                                          | 市街化区域<br>第1種低層住居専用地域<br>50%<br>80%<br>—<br><br>藤沢市ハザードマップによれば、以下の通り公表されている。<br>津波浸水深（最大基準水位）：2.4<br>土砂災害・洪水浸水深：0.5m～3.0m未満の区域<br>高潮最大浸水深：0.01m以上～0.3m未満    |
| 画 地 条 件                                  | 規 模<br><br>形 状<br>間口・奥行<br>地 勢                                                                                                                        | 124.95m <sup>2</sup><br><br>（別添附属資料「地積測量図写」参照）<br>長方形（添付資料「地積測量図写」参照）<br>間口 約7m、奥行 約18m<br>周囲一帯は平坦である。隣接地との高低差は、北西側、北東側及び南東側何れもほぼ等高である。接面道路との関係は、以下の通りである。 |
| 接面道路の状況                                  | 南西側幅員約4mの舗装市道（片瀬第11号線・建築基準法第42条1項2号）に接道長約7m、等高に接面する中間画地である。但し、南西側幅員約4mの内、売却対象物件1側の約1.5mは藤沢市所有であり、その以遠（売却対象物件1の反対側）の約2.5mは、市道認定されているが、小田急電鉄株式会社の所有である。 |                                                                                                                                                            |
| 土地の利用状況等                                 | 物件2の建物敷地等として利用されている。<br>建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図」の通り。                                                                                                    |                                                                                                                                                            |

|        |                                                                                                                                                                     |                                                                             |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 供給処理施設 | 上水道<br>都市ガス<br>下水道                                                                                                                                                  | 事業者提供図面によれば、南西側市道に本管あり<br>事業者提供図面によれば、南西側市道に埋設管あり<br>事業者提供図面によれば、南西側市道に本管あり |
| 特記事項   | <p>1. 売却対象物件1の北西側境線（道路側）に東京電力(株)の電柱が1本存する。</p> <p>2. 売却対象物件1の南東側に未登記の附属建物（物置）が存する（詳細は、下記「2. 建物の概況及び利用状況（物件2）特記事項3.」参照）。そのため、当該附属建物の床面積を加算すると基準容積率超過しているものと判断する。</p> |                                                                             |

## 2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

| 区 分              | 主である建物                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                       |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築時期及び<br>残存耐用年数 | 建 築 年 月 日<br>経 過 年 数<br>経済的残存耐用年数                                                                                                                                                                                    | 平成26年8月29日新築（登記記載）<br>約11年<br>約19年                                                                    |
| 仕 様              | 構 造<br>屋 根<br>外 壁<br>内 壁<br>天 井<br>床<br>設 備<br>そ の 他                                                                                                                                                                 | 木造2階建<br>ルーフィングぶき<br>サイディング 等<br>ビニールクロス貼 等<br>ビニールクロス貼 等<br>フローリング 等<br>トイレ(2箇所)、洗面、浴室、台所、屋根裏収納<br>— |
| 床面積（現況）          | 1 階：49.68㎡、2 階：49.68㎡、延べ99.36㎡                                                                                                                                                                                       |                                                                                                       |
| 現 況 用 途 等        | 現況用途<br>間 取 り                                                                                                                                                                                                        | 居宅<br>4LDK（付属資料「建物間取図」参照）                                                                             |
| 品 等              | 普 通                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                       |
| 保守管理の状態          | やや劣る。                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                       |
| 建物の利用状況          | 令和7年2月27日内部立入調査。<br>調査日現在、所有者が占有している。                                                                                                                                                                                |                                                                                                       |
| 特 記 事 項          | <p>1. 2階の洋室3及び洋室4に、天井高が低く床面積に含まれない屋根裏収納が存する。</p> <p>2. 設備等の稼働確認を行えていないため、経年を考慮すると今後、不具合の発生又は更新等の必要性が生じる可能性を有する。</p> <p>3. 未登記附属建物の概要は、以下の通りである。</p> <p>種類：物置</p> <p>構造：軽量鉄骨造陸屋根平家建</p> <p>天井・内壁：鉄板現し</p> <p>床：鉄板</p> |                                                                                                       |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>床面積：約5.40㎡（概測による）</p> <p>基礎：ブロック</p> <p>建築年：平成28年頃（関係者の話による）</p> <p>4．2階洋室2の扉、1階LDKの洗面所の扉に穴がある。</p> <p>5．室内で中型犬を飼育している。</p> <p>6．1階LDKの南西側にウッドデッキが存する。</p> <p>7．上記以外は、壁、天井及び床に経年劣化が認められる。</p> <p>8．5年程前に屋根の塗装を行っている。</p> <p>9．建築後約11年を経過し、床下の根太等が傷んでいる可能性を有している。</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

| 物件<br>番号 | 標準画地<br>の 価 格<br>(円/㎡) | 個別<br>格 差  | 更地価格<br>(円/㎡) | 地 積<br>(㎡) | 建 付<br>減 価 | 建付地価格<br>(円) |
|----------|------------------------|------------|---------------|------------|------------|--------------|
| 1        | 227,000                | 100<br>100 | 227,000       | × 124.95   | × 0.9      | = 25,530,000 |

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 等：「藤沢－55」

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価公示価格等} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 238,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{105}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{110} & = & 227,000 \text{ 円/㎡} & 
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等は標準画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：街路、交通接近、環境、行政等の各条件を比較し、総合格差で上記の通り判定した。

◇個 別 格 差：概ね標準的と判定した。

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2（建物）

i. 主たる建物

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 物件<br>番号 | 再調達原価<br>(円/㎡) | 現況延床面積<br>(㎡) | 現 価 率  | 建 物 価 格<br>(円) |
|----------|----------------|---------------|--------|----------------|
| 2 主      | 270,000        | × 99.36       | × 0.51 | = 13,680,000   |

現価率

- ・ 経過年数 11 年、経済的残存耐用年数 19 年、観察減価率 20%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法（現況建物（主たる建物）の維持管理の状況等を勘案）を併用し、現価率を下記の通り査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 19 年}}{\text{経過年数 11 年} + \text{経済的残存耐用年数 19 年}} \times (1 - 0.2) = 0.51$$

ii. 附属建物

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 物件<br>番号 | 再調達原価<br>(円/㎡) | 現況延床面積<br>(㎡) | 現 価 率  | 建 物 価 格<br>(円) |
|----------|----------------|---------------|--------|----------------|
| 2 附      | 150,000        | × 5.40        | × 0.70 | = 570,000      |

現価率

- ・ 経過年数 9 年、経済的残存耐用年数 31 年、観察減価率 10%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法（現況建物（附属建物）の維持管理の状況等を勘案）を併用し、現価率を下記の通り査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &: \frac{\text{経済的残存耐用年数 31 年}}{\text{経過年数 9 年} + \text{経済的残存耐用年数 31 年}} \times (1 - 0.1) \\ &= 0.70 \end{aligned}$$

iii. 物件 2 の建物価格

以上により求められた物件 2 の主たる建物の価格に附属建物の価格を加算して、物件 2 の建物価格を求めた。

$$\therefore i + ii = 13,680,000 \text{ 円} + 570,000 \text{ 円} = 14,250,000 \text{ 円}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、更に競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 敷土地利用権等価格

| 物件<br>番号 | 建付地価格<br>(円) | 土地利用権等割合 (注) |            | 土地利用権等価格<br>(円) |
|----------|--------------|--------------|------------|-----------------|
| 1        | 25,530,000   | ×            | 0.65 法定地上権 | = 16,590,000    |

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

| 物件<br>番号 | 基礎となる<br>価格（円） | 土地利用権等<br>価格の控除<br>及び加算（円） | 占 有<br>減 価<br>修 正 | 市場性<br>修 正 | 競売市<br>場修正 | そ の 他<br>の 控 除 | 評 価 額<br>（円） |
|----------|----------------|----------------------------|-------------------|------------|------------|----------------|--------------|
| 1        | (25,530,000    | － 16,590,000)              | －                 | × 0.9      | × 0.7      |                | = 5,630,000  |
| 2        | (14,250,000    | ＋ 16,590,000)              | × 1.0             | × 0.9      | × 0.7      | －              | = 19,430,000 |
| 一括価格（合計） |                |                            |                   |            |            |                | 25,060,000   |

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：基準容積率超過と判断し、是正費用等を考慮して、−10%市場性減価を行った。

競売市場修正：−30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

## 第6 参考価格資料

### 1. 地価公示価格等：「藤沢－55」

所 在：藤沢市片瀬海岸2丁目2932番1204「片瀬海岸2-11-22」

価 格：238,000円/㎡

位 置：小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅350m

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：261㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北西4m市道

用 途 指 定 等：第1種低層住居専用地域(建蔽率50%、容積率80%)

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域

### 2. 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 （土地） 16,207,264円

物件2 （建物） 5,686,161円

## 第7 附属資料の表示

位置図

公図写

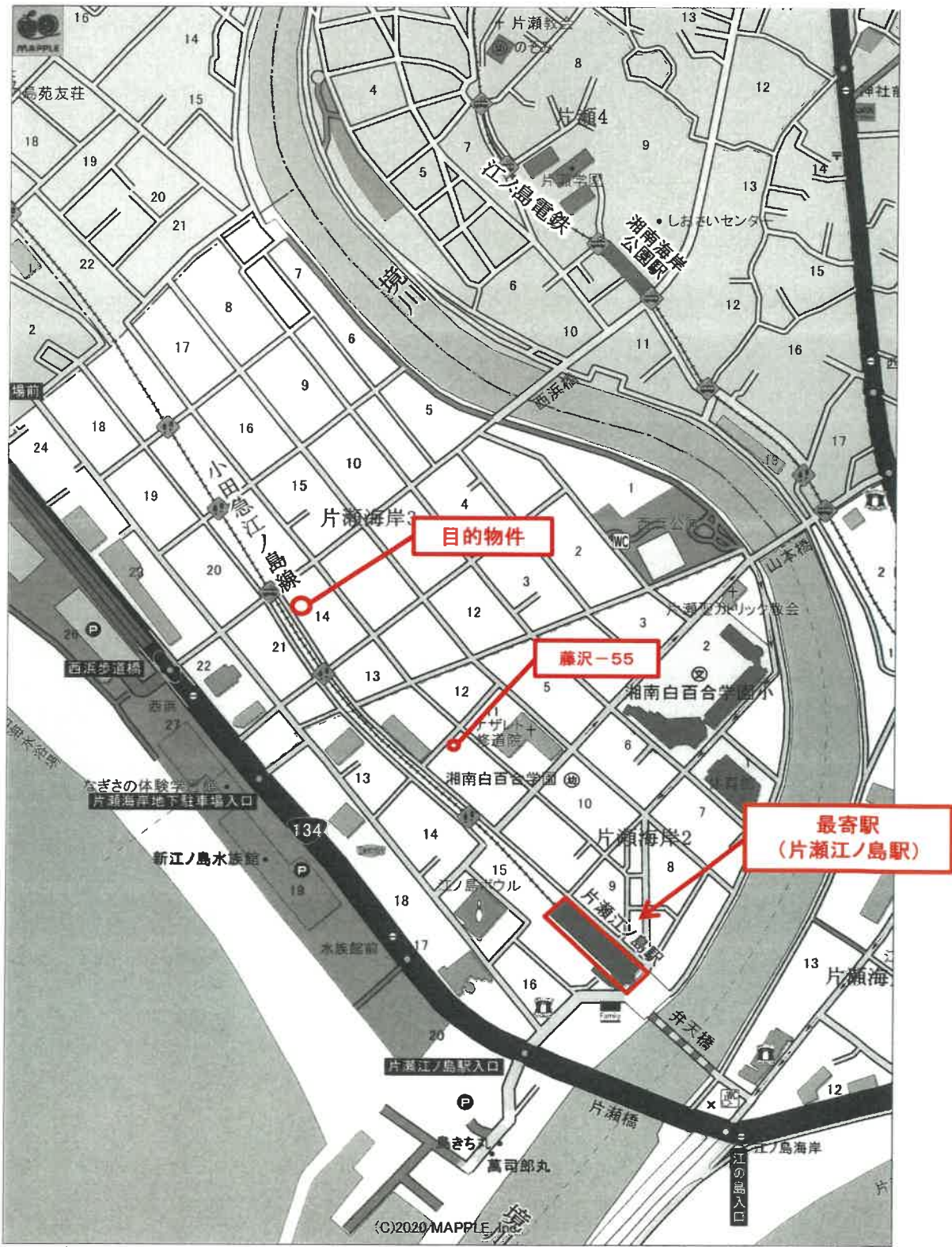
地積測量図

建物図面・各階平面図

建物間取図

以 上

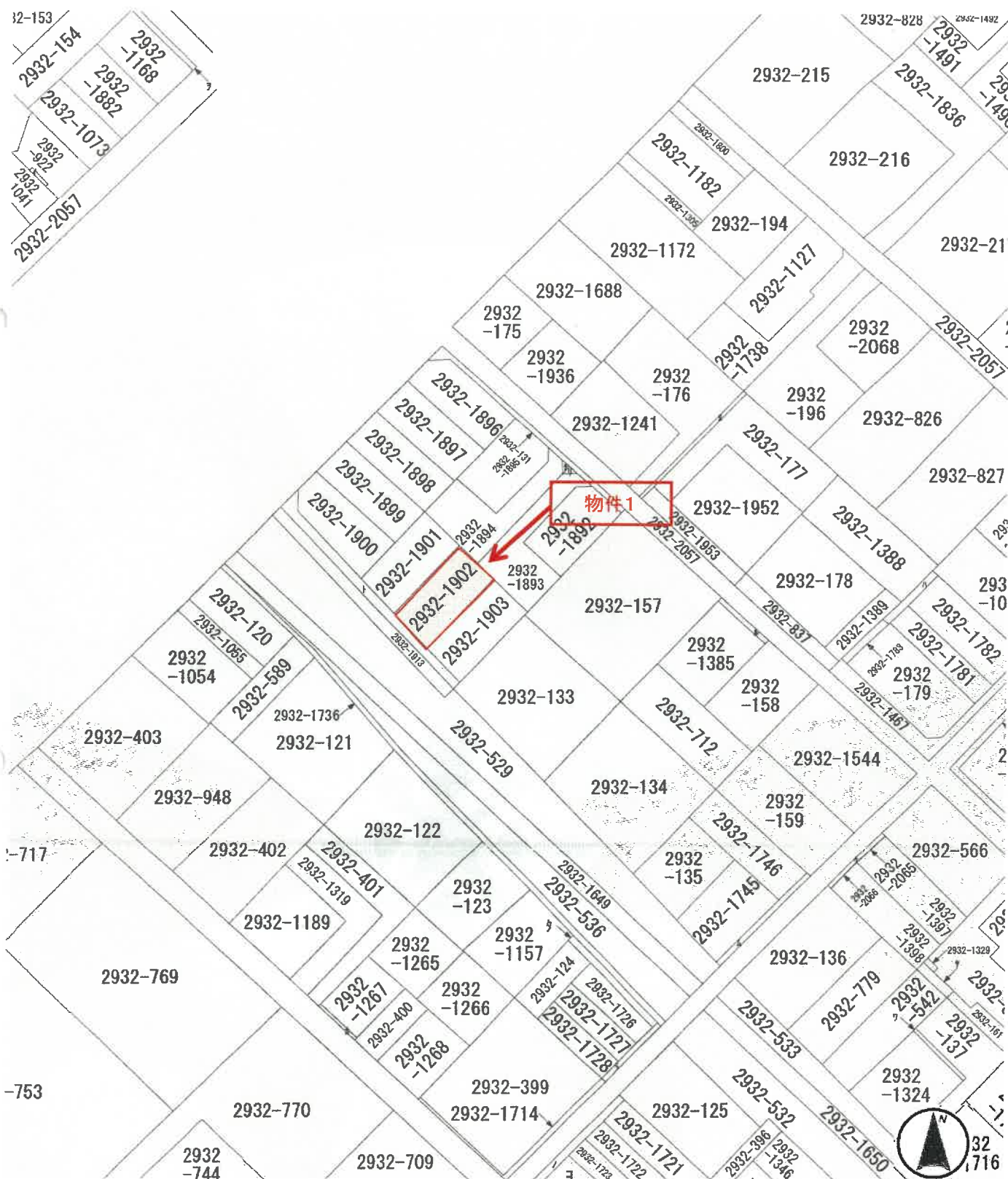
株式会社 マップル スーパーマップル・デジタル(地図使用承認© マップル第5-201号)



1:5,000 相当

※(但し、パソコン読み込みの関係で、若干の拡大・縮小が生じている可能性がある。)





登記年月日：平成25年11月11日

本図は図面に記載されている内容を証明した書面である。

（蔵書地方自治局測量課）  
令和6年11月26日 福岡市役所

登記官

1/38

請求番号 44-2

# 地積測量図

地番 2932-131、-1892-1904  
土地の所在 藤沢市片瀬海岸三丁目



縮尺 1/250

申請人

年 11 月 01 日作製

作成者

原図より70%縮小

目録三 津波被害片断

2932-131、-1892~1904

土地の所在

3/3

座標求積表

| NO  | Y          | $X_{11} - X_2$ | $Y - (X_{11} - X_2)$ |
|-----|------------|----------------|----------------------|
| 103 | -79258.454 | 6.160          | -165402.01850        |
| 104 | -79258.454 | 16.953         | -804409.807217       |
| 105 | -79258.454 | 16.180         | -1084844.078870      |
| 106 | -79276.437 | 16.983         | -844741.078170       |
| 107 | -79276.437 | 16.983         | -844741.078170       |
| 108 | -79276.437 | 16.983         | -844741.078170       |
| 109 | -79276.437 | 16.983         | -844741.078170       |
| 110 | -79276.437 | 16.983         | -844741.078170       |
| 111 | -79276.437 | 16.983         | -844741.078170       |
| 112 | -79276.437 | 16.983         | -844741.078170       |
| 113 | -79276.437 | 16.983         | -844741.078170       |
| 114 | -79276.437 | 16.983         | -844741.078170       |
| 115 | -79276.437 | 16.983         | -844741.078170       |
| 116 | -79276.437 | 16.983         | -844741.078170       |
| 117 | -79276.437 | 16.983         | -844741.078170       |
| 118 | -79276.437 | 16.983         | -844741.078170       |
| 119 | -79276.437 | 16.983         | -844741.078170       |
| 120 | -79276.437 | 16.983         | -844741.078170       |
| 121 | -79276.437 | 16.983         | -844741.078170       |
| 122 | -79276.437 | 16.983         | -844741.078170       |
| 123 | -79276.437 | 16.983         | -844741.078170       |
| 124 | -79276.437 | 16.983         | -844741.078170       |
| 125 | -79276.437 | 16.983         | -844741.078170       |
| 126 | -79276.437 | 16.983         | -844741.078170       |
| 127 | -79276.437 | 16.983         | -844741.078170       |
| 128 | -79276.437 | 16.983         | -844741.078170       |
| 129 | -79276.437 | 16.983         | -844741.078170       |
| 130 | -79276.437 | 16.983         | -844741.078170       |

教 育 求 變 與 成 果

| NO. | 緯度  | 經度  | 高度    | Y     | X   | X <sup>2</sup> | Y <sup>2</sup> | XY  | ΣX   | ΣY    | ΣX <sup>2</sup> | ΣY <sup>2</sup> | ΣXY    |
|-----|-----|-----|-------|-------|-----|----------------|----------------|-----|------|-------|-----------------|-----------------|--------|
| 1   | 183 | 104 | 76243 | 76243 | 519 | 31245          | 319            | 1   | 677  | 10821 | 581063          | 10821           | 581063 |
| 2   | 183 | 104 | 76247 | 76247 | 590 | 32145          | 107            | 14  | 879  | 47827 | 547063          | 47827           | 547063 |
| 3   | 179 | 104 | 76248 | 76248 | 427 | 32138          | 101            | -16 | 444  | 32485 | 510444          | -32485          | 510444 |
| 4   | 180 | 104 | 76254 | 76254 | 434 | 32134          | 99             | -12 | 1023 | 32485 | 510444          | -32485          | 510444 |
| 5   | 181 | 104 | 76255 | 76255 | 439 | 32134          | 99             | -12 | 1023 | 32485 | 510444          | -32485          | 510444 |
| 6   | 181 | 104 | 76256 | 76256 | 439 | 32134          | 99             | -12 | 1023 | 32485 | 510444          | -32485          | 510444 |
| 7   | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 8   | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 9   | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 10  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 11  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 12  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 13  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 14  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 15  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 16  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 17  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 18  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 19  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 20  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 21  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 22  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 23  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 24  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 25  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 26  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 27  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 28  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 29  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 30  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 31  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 32  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 33  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 34  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 35  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 36  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 37  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 38  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 39  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 40  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 41  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 42  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 43  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 44  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 45  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 46  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 47  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 48  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 49  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 50  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 51  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 52  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 53  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 54  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 55  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 56  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 57  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 58  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 59  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 60  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 61  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 62  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 63  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 64  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 65  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 66  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 67  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 68  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 69  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 70  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 71  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 72  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 73  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 74  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 75  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 76  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 77  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 78  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 79  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 80  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 81  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 82  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 83  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 84  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 85  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 86  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 87  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 88  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 89  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 90  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 91  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 92  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 93  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 94  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 439 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 95  | 181 | 104 | 76257 | 76257 | 437 | 32127          | 100            | -4  | 952  | 25233 | 788200          | -25233          | 788200 |
| 96  | 181 |     |       |       |     |                |                |     |      |       |                 |                 |        |

$$\langle A \rangle + \langle B \rangle \sim \langle N \rangle = 1625.083932 \text{ m}^2$$

我 國 求 學 者

| №   | №     | Y   | X <sub>1</sub> -X <sub>2</sub> | Y <sub>1</sub> (X <sub>1</sub> -X <sub>2</sub> ) |
|-----|-------|-----|--------------------------------|--------------------------------------------------|
| 174 | 72335 | 864 | -77,076                        | 55740                                            |
| 175 | 72347 | 804 | -16,881                        | 29430                                            |
| 176 | 72347 | 804 | -16,881                        | 29430                                            |
| 177 | 72352 | 718 | 7,078                          | -51750                                           |
| 178 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 179 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 180 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 181 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 182 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 183 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 184 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 185 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 186 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 187 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 188 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 189 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 190 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 191 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 192 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 193 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 194 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 195 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 196 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 197 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 198 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 199 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 200 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 201 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 202 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 203 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 204 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 205 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 206 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 207 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 208 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 209 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 210 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 211 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 212 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 213 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 214 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 215 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 216 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 217 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 218 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 219 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 220 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 221 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 222 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 223 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 224 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 225 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 226 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 227 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 228 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 229 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 230 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 231 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 232 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 233 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 234 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 235 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 236 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 237 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 238 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 239 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 240 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 241 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 242 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 243 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 244 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 245 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 246 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 247 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 248 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 249 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 250 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 251 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 252 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 253 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 254 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 255 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 256 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 257 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 258 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 259 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 260 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 261 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 262 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 263 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 264 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 265 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 266 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 267 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 268 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 269 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 270 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 271 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 272 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 273 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 274 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 275 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 276 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 277 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 278 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 279 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 280 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 281 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 282 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 283 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 284 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 285 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 286 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 287 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 288 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 289 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 290 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 291 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 292 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 293 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 294 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 295 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 296 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 297 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 298 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 299 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 300 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 301 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 302 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 303 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 304 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 305 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 306 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 307 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 308 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 309 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 310 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 311 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 312 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 313 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 314 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 315 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 316 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 317 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 318 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 319 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 320 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 321 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 322 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 323 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 324 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 325 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 326 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 327 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 328 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 329 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 330 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 331 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 332 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 333 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 334 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 335 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 336 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 337 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 338 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 339 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 340 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 341 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 342 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 343 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 344 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 345 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 346 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 347 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 348 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 349 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 350 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 351 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 352 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 353 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 354 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 355 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 356 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 357 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 358 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 359 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 360 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 361 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 362 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 363 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 364 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 365 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 366 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 367 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 368 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 369 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 370 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 371 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 372 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 373 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 374 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 375 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 376 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 377 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 378 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 379 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 380 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 381 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 382 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 383 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 384 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 385 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 386 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 387 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 388 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 389 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 390 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 391 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 392 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 393 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 394 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 395 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 396 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 397 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 398 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 399 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 400 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 401 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 402 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 403 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 404 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 405 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 406 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 407 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 408 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 409 | 72340 | 850 | 16,681                         | -139866                                          |
| 410 | 72340 | 850 | 16,681                         | -1398                                            |

致 謝

| No.          | No.   | Y      | X <sub>m</sub> -X <sub>m</sub> | Y <sub>c</sub> (X <sub>m</sub> -X <sub>m</sub> ) |
|--------------|-------|--------|--------------------------------|--------------------------------------------------|
|              |       |        |                                |                                                  |
| (J) 252-1800 |       |        |                                |                                                  |
| 178          | 75524 | 251.40 | 450                            | 235278.18180                                     |
| 179          | 75525 | 726    |                                |                                                  |
| 180          | 75526 | 730    | 31.31                          | 24.17                                            |
| 181          | 75527 | 734    | 17                             | 68880.818740                                     |
| 182          | 75528 | 738    | 33                             | 10200.272727                                     |
| 183          | 75529 | 742    | 67                             | 478287.047878                                    |
| 184          | 75530 | 746    | 14.878                         | 233432.044878                                    |
| 185          | 75531 | 750    | 31.56                          | 249.310866                                       |
| 186          | 75532 | 754    | 7.262                          | 124.66                                           |

教 育 文 庫

| N.O | X          | Y          | $X_{\text{ave}} - X_{\text{ave}}$ | $Y_{\text{ave}} - Y_{\text{ave}}$ | $V_{\text{ave}} - V_{\text{ave}}$ |
|-----|------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 174 | -76547.808 | -32124.928 | -0.908                            | 26073.081580                      | 1.26                              |
| 175 | -76532.840 | -32130.960 | -1.628                            | 834106.740900                     | 1.26                              |
| 180 | -76526.434 | -32136.996 | -1.696                            | 373588.323198                     | 1.26                              |
| 181 | -76526.808 | -32131.240 | 1.021                             | -341286.900040                    | 1.26                              |
| 177 | -76532.728 | -32126.992 | 246                               | 601463                            | 1.26                              |
|     |            |            | 122.80                            | 107                               |                                   |

陳 輝 興 創

| 年 度 | 項 目 | 1932-1932     |
|-----|-----|---------------|
| N.O | 支   |               |
| 100 | 支   | 70526.434     |
| 182 |     | 32124.959     |
| 183 |     | 32124.959     |
| 184 |     | 7 773         |
| 185 |     | 74876.950028  |
| 186 |     | -3318.862     |
| 187 |     | 74876.950028  |
| 188 |     | -13 788       |
| 189 |     | 425959.92723  |
| 190 |     | 193847.905930 |
| 191 |     | -4 950        |
| 192 |     | 248.926850    |
| 193 |     | 124.98        |
| 194 |     | 124.98        |

物件1

(劉培成 2011)

|     |       |             |
|-----|-------|-------------|
| 湖地系 | 世界測地系 | 平成25年04月12日 |
| 湖地系 | 座標系   | 測量年月日       |

作者

年 11 月 01 日作製

申請人

縮尺

(8/8)

請求番号：44-2

原図より70%縮小

登記年月日：平成26年10月3日

（本図面に記載されている内容を証明した書面である。）

（鹿児島地方支務局神保支局管轄）

令和6年11月26日 鹿児島支務局

登記官

請求番号 44-3

## 各階平面図

## 建物図面 各階平面図

家屋番号 29332番1902

建物の所在 藤沢市片瀬海岸三丁目29332番地1902

1階



求積表  
5.460 × 9.100 = 49.686000

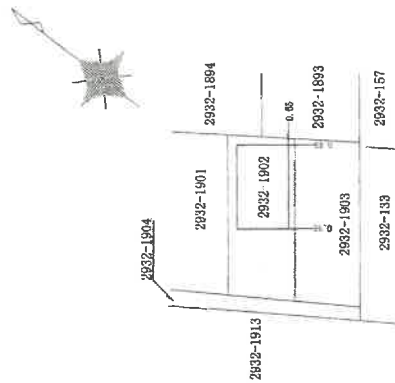
合計 49.686000  
床面積 49.68 m<sup>2</sup>

2階



求積表  
5.460 × 9.100 = 49.686000

合計 49.686000  
床面積 49.68 m<sup>2</sup>



作成者

10月1日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

原図より70%縮小

2階



1階

