

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 4月17日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 雅 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 5月20日から 令和 7年 5月27日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 6月 3日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 6月16日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 6月 9日 午前10時00分から 令和 7年 6月 9日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和7年 4月17日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	25,170,000 20,136,000	一括	5,034,000	107,095	21,536
1	6,490,000				
2	300,000				
3	18,380,000				
			</		



物 件 目 録

- 1 所 在 大和市つきみ野三丁目
地 番 14番13
地 目 宅地
地 積 130.81平方メートル

所有者 A

- 2 所 在 大和市つきみ野三丁目
地 番 14番19
地 目 公衆用道路
地 積 115平方メートル

共有者 A 持分6分の1

- 3 所 在 大和市つきみ野三丁目14番地13
家屋 番号 14番13
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 63.18平方メートル
2階 60.75平方メートル

所有者 A



物 件 明 細 書

令和 7年 2月12日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 雅 一

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受への参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 大和市つきみ野三丁目
地 番 14番13
地 目 宅地
地 積 130.81平方メートル

所有者 A

2 所 在 大和市つきみ野三丁目
地 番 14番19
地 目 公衆用道路
地 積 115平方メートル

共有者 A 持分6分の1

3 所 在 大和市つきみ野三丁目14番地13
家屋 番号 14番13
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 63.18平方メートル
2階 60.75平方メートル

所有者 A



令和6年(ケ)第346号
令和6年10月30日受理
令和6年11月25日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 君和田 久 史

物 件 目 録

1 所 在 大和市つきみ野三丁目
地 番 1 4 番 1 3
地 目 宅地
地 積 1 3 0 . 8 1 平方メートル

所有者 A

2 所 在 大和市つきみ野三丁目
地 番 1 4 番 1 9
地 目 公衆用道路
地 積 1 1 5 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

3 所 在 大和市つきみ野三丁目 1 4 番地 1 3
家屋 番号 1 4 番 1 3
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺 2 階建
床 面 積 1 階 6 3 . 1 8 平方メートル
2 階 6 0 . 7 5 平方メートル

所有者 A

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 本建物は、私が居住していますが、パートナーが同居しています。 2 本建物の1階トイレのターントラップの部品が壊れていて、使用できない状態です。 3 本建物は、オール電化です。 本建物の1階リビングに床暖房があります。 4 建物の傾きは感じません。 5 大型犬を二匹飼っています。1, 2階を自由に行き来させています。 本建物の1階リビングのフローリングに、犬が引っ掻いた傷等があります。 6 増改築等はしていません。 7 隣地との境界のトラブル等はありません。 8 物件2土地は、近隣住民と共有し、公衆用道路として使用していますが、取り決めや金銭等の授受はありません。 9 本建物の2階洋室1で、パートナーが体調不良で休んでいるので、調査は遠慮願います。 この部屋は、洋室で、お見せいただいた間取図のとおりです。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本土地・建物の状況等は、関係人の陳述、間取図及び添付写真のとおりである。
- (1) 本建物の1階LDの南側にウッドデッキがある。
 - (2) 本建物の2階ホール側から梯子を掛けて上るロフト（間取図斜線部分）があるが、床面積に計上する高さは認められない。
 - (3) 本建物の2階洋室1は調査することができず、室内の状況を確認することができなかった。
- 2 本土地・建物の占有状況等は、関係人の陳述により、2枚目記載のとおり報告する。
- 3 評価人による調査によれば、物件1土地及び同2土地東側に接する道は、市道である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年10月31日(木) 9:00ー 9:10	目的物件所在地	外観調査(写真撮影), 占有調査 債務者兼所有者と面談・事情聴取(当職から都合の良い日程を連絡する。)
令和6年11月 5日(火) 8:55ー :	電話聴取(携帯電話)	債務者兼所有者に電話(応答なし) (その後, ショートメールで日程調整)
令和6年11月15日(金) 11:15ー11:20	横浜地方法務局 大和出張所	要約書交付申請
令和6年11月15日(金) 12:45ー13:45	目的物件所在地	立入調査, 写真撮影, 占有調査 債務者兼所有者と面談・事情聴取 評価人同行
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

本図面は A3 判を A4 判に縮小したものである。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

請 求 部 分	所 在	大和市つきみ野三丁目				地 番	14番13			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 文 字 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局大和出張所管轄)

令和6年9月3日

東京法務局

請求番号：21-1

登記官

(6 枚目)

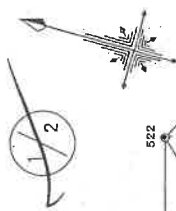
361103

地番
14-5
14-12~20

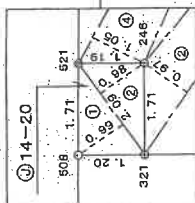
地積測量図

大和市つきみ野三丁目

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

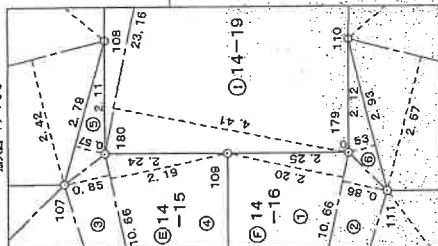


縮小図 1/100



点番	X座標	Y座標
301	-55096.842	-33839.431
521	-55100.920	-33853.751
246	-55102.072	-33853.424
321	-55102.543	-33855.074
106	-55109.070	-33853.215
105	-55106.354	-33843.754
112	-55104.502	-33837.249
300	-55099.734	-33820.504
523	-55095.437	-33822.096
522	-55093.175	-33826.555
113	-55102.993	-33831.950
114	-55113.388	-33829.083
102	-55110.475	-33818.880
306	-55107.798	-33817.514
107	-55116.005	-33840.994
108	-55116.991	-33838.202
312	-55121.588	-33849.647
109	-55118.733	-33839.619
180	-55116.572	-33840.235
507	-55133.572	-33846.233
509	-55132.586	-33836.552
103	-55131.874	-33836.604
111	-55121.804	-33839.490
110	-55120.322	-33836.961
179	-55120.903	-33839.001
115	-55117.724	-33827.841
104	-55127.614	-33826.063
510	-55122.785	-33811.959
317	-55116.041	-33814.459
316	-55114.678	-33817.148
508	-55101.380	-33855.404

縮小図 1/100



境界線の種類
① 地籍図に準拠
② 市界線
③ 市界線
④ 市界線
⑤ 市界線
⑥ 市界線
⑦ 市界線
⑧ 市界線
⑨ 市界線
⑩ 市界線

申請人

7年 3月 (日作製)

作製者

土地家屋

縮尺 1/250

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

地番 14-5 14-12~20 大和市つきみ野三丁目

土地の所在

求積表

地番	⑭-16	底辺	高さ	倍面積
①	10.66	2.20	23.4520	9.1676
②	10.66	0.86	101.6532	29.2336
③	16.61	6.12	95.2820	1.5529
④	15.62	6.10	260.3413	130.170650
⑤	2.93	0.53	130.17	
合計	面積	面積	面積	面積

地番	⑭-17	底辺	高さ	倍面積
①	11.55	2.57	29.6835	106.1632
②	16.64	6.38	125.9648	261.8115
③	16.64	7.57	130.905750	130.90
合計	面積	面積	面積	面積

地番	⑭-18	底辺	高さ	倍面積
①	15.16	7.53	114.1548	45.5010
②	15.69	2.90	100.4160	260.0718
③	15.69	6.40	130.035900	130.03
合計	面積	面積	面積	面積

地番	⑭-19	底辺	高さ	倍面積
①	23.16	4.41	102.1356	100.2828
②	23.16	4.33	10.3200	17.9316
③	6.88	1.80	230.6700	115.335000
④	8.79	2.04	115.33	
合計	面積	面積	面積	面積

地番	⑭-20	底辺	高さ	倍面積
①	2.09	0.99	2.0691	2.0482
②	2.09	0.98	4.1173	2.058650
合計	面積	面積	面積	面積

地番	⑭-5	底辺	高さ	倍面積
①	11.94	5.59	66.7446	11.5818
②	11.94	0.97	45.7800	17.7240
③	16.35	2.80	118.4976	260.3280
④	16.88	1.05	130.164000	130.16
⑤	16.88	7.02		
合計	面積	面積	面積	面積

地番	⑭-12	底辺	高さ	倍面積
①	15.57	6.84	106.4988	74.6595
②	17.65	4.23	79.4250	290.5833
③	17.65	4.50	130.291650	130.29
合計	面積	面積	面積	面積

地番	⑭-13	底辺	高さ	倍面積
①	15.06	7.60	114.4560	128.1606
②	15.06	8.51	19.0060	261.6216
③	10.86	1.75	130.810800	130.81
合計	面積	面積	面積	面積

地番	⑭-14	底辺	高さ	倍面積
①	16.27	8.13	132.2751	102.3383
②	16.27	6.29	26.9104	261.5238
③	11.12	2.42	130.761900	130.76
合計	面積	面積	面積	面積

地番	⑭-15	底辺	高さ	倍面積
①	14.05	7.03	98.7715	128.1360
②	14.05	9.12	9.0610	23.3454
③	10.66	0.85	1.5903	260.9042
④	10.66	2.19	130.452100	130.45
⑤	2.79	0.57		
合計	面積	面積	面積	面積

縮尺 1/

申請人

17年 3月 /5日(作製)

作製者 土地家屋調査士

登記年月日：平成17年9月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横滨地方法務局大和出張所管轄)

今日6時の町3回

東京法務局

製品 (mm)

(9 枚目)

请求番号: 21-3

（合）合上阿羅漢經上卷三卷并（

作製者

製作)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

平成七年九月七日登記

本図面は A3 判を A4 判に縮小したものである。

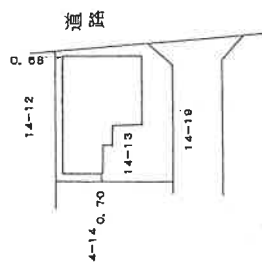
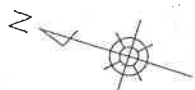
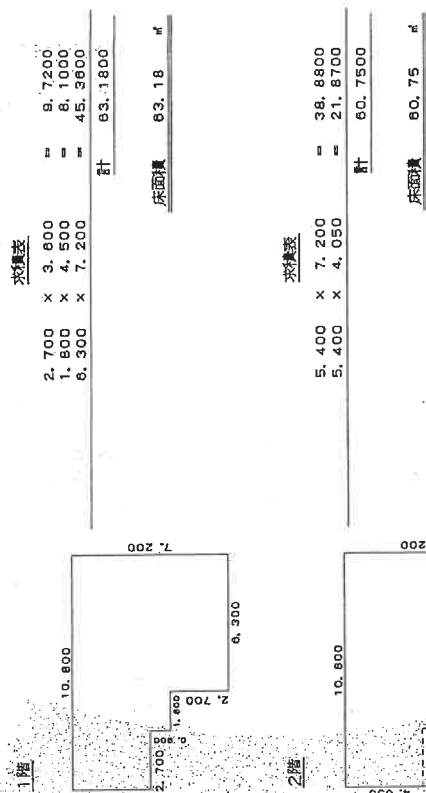
圖面平階各

869211

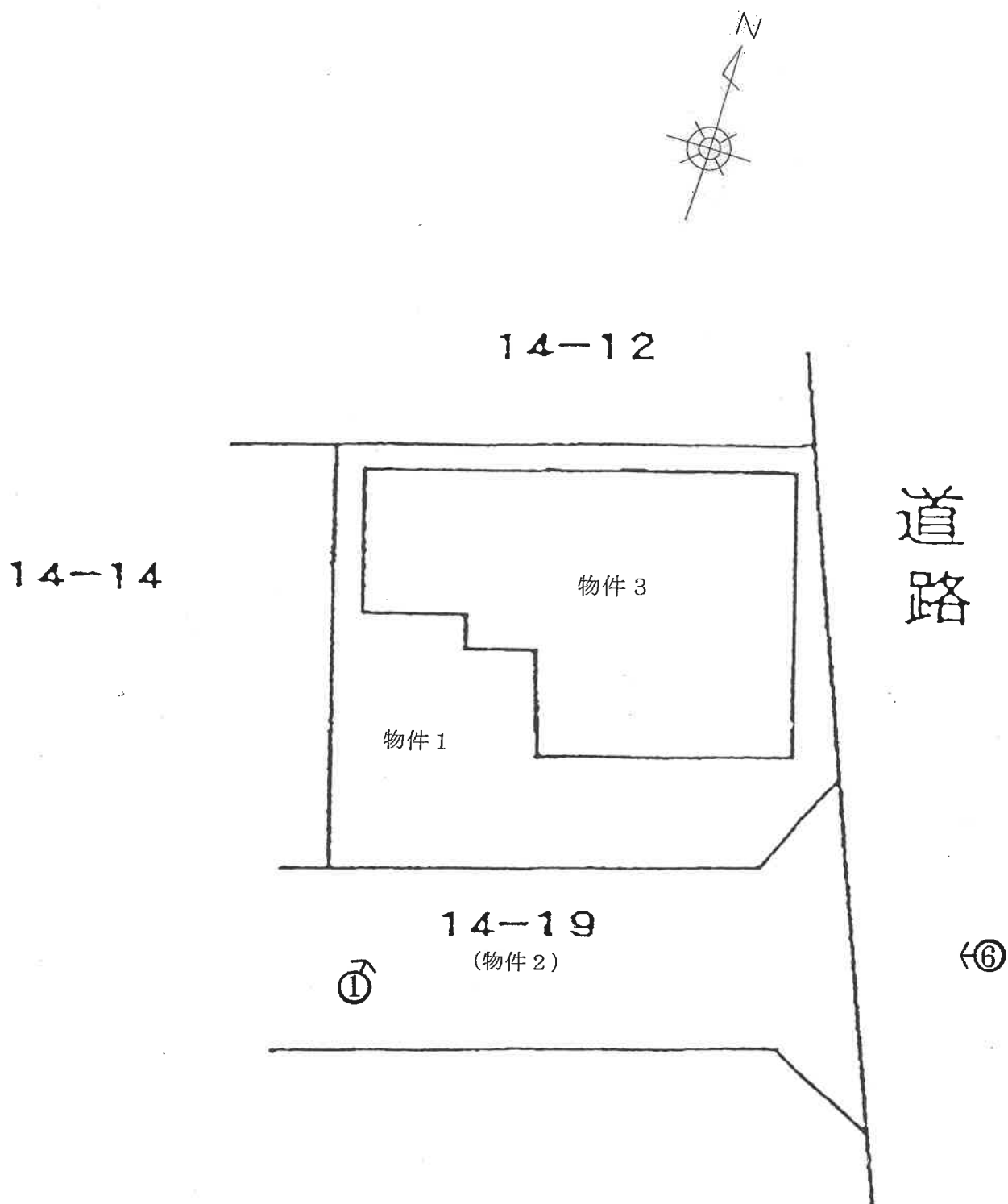
家屋番号 14-13

大和市つきみ野三丁目14番地13

建各階平



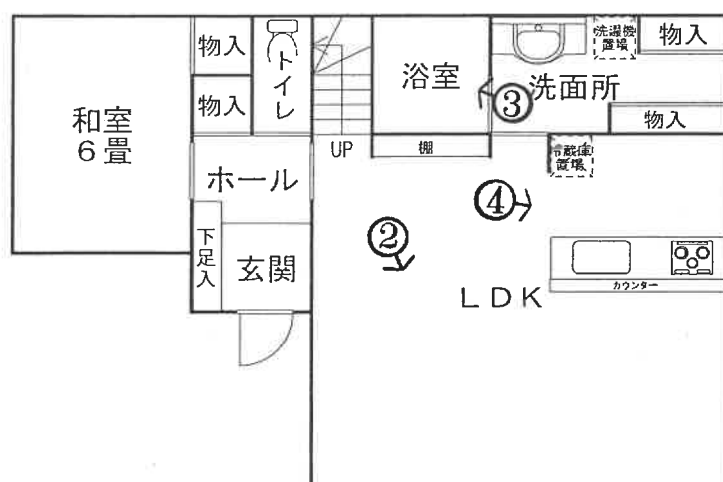
概略土地建物位置関係図



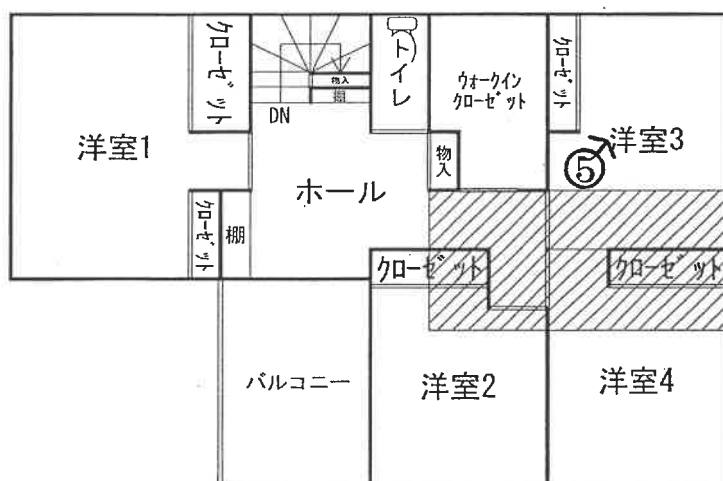
←○は写真撮影位置・方向

問 取 図

1 階



2 階



令和6年（ケ）第346号

←○は写真撮影位置・方向

① 建物の外観



② 建物内の状況—LD(1階)



③ 建物内の状況－浴室(1階)



④ 建物内の状況－キッチン(1階)



⑤ 建物内の状況－洋室3(2階)



⑥ 物件2土地の状況



令和 6 年（ケ）第 346 号
令和 6 年 11 月 15 日 現地調査
令和 6 年 12 月 11 日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

栗山 亮 印

第1 評価額

一括価格（合計）	
金25,170,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金6,490,000円
物 件 2（土地）	金300,000円
物 件 3（建物）	金18,380,000円

- ① 一括価格は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		
特 記 事 項		
な し		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 大和市つきみ野三丁目

地 番 1 4 番 1 3

地 目 宅地

地 積 1 3 0 . 8 1 平方メートル

所有者 A

2 所 在 大和市つきみ野三丁目

地 番 1 4 番 1 9

地 目 公衆用道路

地 積 1 1 5 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

3 所 在 大和市つきみ野三丁目 1 4 番地 1 3

家屋 番号 1 4 番 1 3

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 6 3 . 1 8 平方メートル
2 階 6 0 . 7 5 平方メートル

所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	東急田園都市線「つきみ野」駅の南方約650m（道路距離） （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% 準防火地域 埋蔵文化財包蔵地内（No. 206）
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	130.81㎡ ほぼ整形 間口約13m、奥行約11m 敷地内には高低差があり、宅盤面は南西端の駐車スペースより約0.8m高位にある。宅盤面の地勢は概ね平坦である。
接面道路の状況	南側で幅員約4.5mの舗装私道（建築基準法第42条第1項第2号）とほぼ等高から約2m高位に約13m接面する。また、東側で幅員約6.5mの舗装市道（建築基準法第42条第1項）と約2m高位に約9m接面する。	
土地の利用状況等	物件3の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」のとおり	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり 事業者提供図面によると、接面私道に都市ガスの埋設管があり、引込みの表示がある。しかし、所有者によると、物件3建物はオール電化であり、都市ガスは使用していないとのことである。 あり
特記事項	◇南側私道部分は物件2土地であり、後記のとおり物件1所有者には持分がある。 ◇南側私道の建築基準法上の扱いは、開発道路（建築基準法第42条第1項第2号）である。 ◇境界の争いはないとのことである。 ◇敷地の屈曲点に境界標等が確認でき、形状及び規模は概ね地積測量図のとおりと判断した。 ◇物件3建物のLDKの南側には、ウッドデッキがある。	

2. 土地の概況及び利用状況等（物件2）

画 地 条 件 (規模、形状等)	物件1土地の南側に位置する細長い形状の画地であり、幅員は概ね約4.5m、長さは約25m、地積は115㎡である。
土地の利用状況等	公衆用道路として使用されている。
特 記 事 項	◇共有者Aの持分は、6分の1である。 ◇特定多数が使用している。 ◇開発道路（建築基準法第42条第1項第2号）であり、東側の市道と接続している。 ◇通行に関して、他の共有者との間で取り決めや金銭のやり取りはないとのことである。

3. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成17年9月19日新築（登記記載） 約20年 約10年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 瓦葺 モルタル等 ビニールクロス貼等 ビニールクロス貼等 フローリング、畳等 トイレ、浴室、キッチン等
床面積（現況）	1階：63.18㎡、2階：60.75㎡、 延べ：123.93㎡	
現 況 用 途 等	種 類 間 取 り	居 宅 5LDK＋ロフト （附属資料間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和6年11月15日内部立入調査 所有者が占有している。	
特 記 事 項	◇室内で大型犬を2匹飼っているとのことであり、1階LDKの床のフローリングには、犬による引っ掻き傷が見られた。 ◇1階トイレの排水部分（ターントラップ）が故障しており、使用していないとのことである。 ◇1階LDKには、床暖房がある。 ◇2階の上部（中央部東寄り）にロフトがあり（間取図斜線部参照）、2階ホール側から梯子を掛けて上がることになる。 ◇2階洋室1の内部には入ることができず、室内の状況を確認することができなかった。 ◇オール電化である。 ◇本件建物は、検査済証の交付を受けている。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	225,000	100	225,000	×130.81	×0.9	= 26,490,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査地 大和（県）－2

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価調査価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 225,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{103}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{103} & = & 225,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし

◇地 域 格 差：地価調査地の所在地域は対象地域に比し交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり

◇個 別 格 差：角地であるが、道路との高低差、埋蔵文化財包蔵地内等で劣り、総合格差で上記のとおり

◇建 付 減 価：建付減価率を10％と判定した。

② 物件 2（土地）

物件 2 は、道路として利用されているので、当該地の性格等を考慮して土地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準 画地 価 格 (円/㎡)	道路価値率	地 積 (㎡)	持分	土地価格 (円)
2	225,000	×0.10	×115	$\frac{1}{6}$	= 430,000

標準画地価格：①のとおり

道路価値率：10%と判定した。

③ 物件 3（建物）

（主である建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建 物 価 格 (円)
3	270,000	× 123.93	× 0.27	= 9,030,000

現価率

- ・ 経過年数 20 年、経済的残存耐用年数 10 年、観察減価率 20%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 10 年}}{\text{経過年数 20 年} + \text{経済的残存耐用年数 10 年}} \times (1 - 0.2) = 0.27$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、物件1土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	26,490,000	×	0.65 法定地上権	= 17,220,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 (円)
1	26,490,000	- 17,220,000		×	×		= 6,490,000
2	430,000			×	×		= 300,000
3	9,030,000	+ 17,220,000	×	×	×		= 18,380,000
一括価格(合計)							= 25,170,000

占有減価修正：必要なし

市場性修正：必要なし

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし

第6 参考価格資料

1. 地価調査 大和（県）-2

所 在：大和市つきみ野一丁目 10 番 31

価 格：225,000 円／㎡

位 置：東急田園都市線「つきみ野」駅約 680m

価 格 時 点：令和 6 年 7 月 1 日

地 積：167 ㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北西 5.1m 市道

用 途 指 定 等：第 1 種低層住居専用地域（建蔽率 50%，容積率 100%）、
準防火地域

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和 6 年度）

物件 1 18,711,062 円

物件 2 非課税

物件 3 4,531,147 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写

地積測量図写（本図面は A3 判から A4 判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面は A3 判から A4 判へ縮小したものである。）

間取図

以 上

位置図

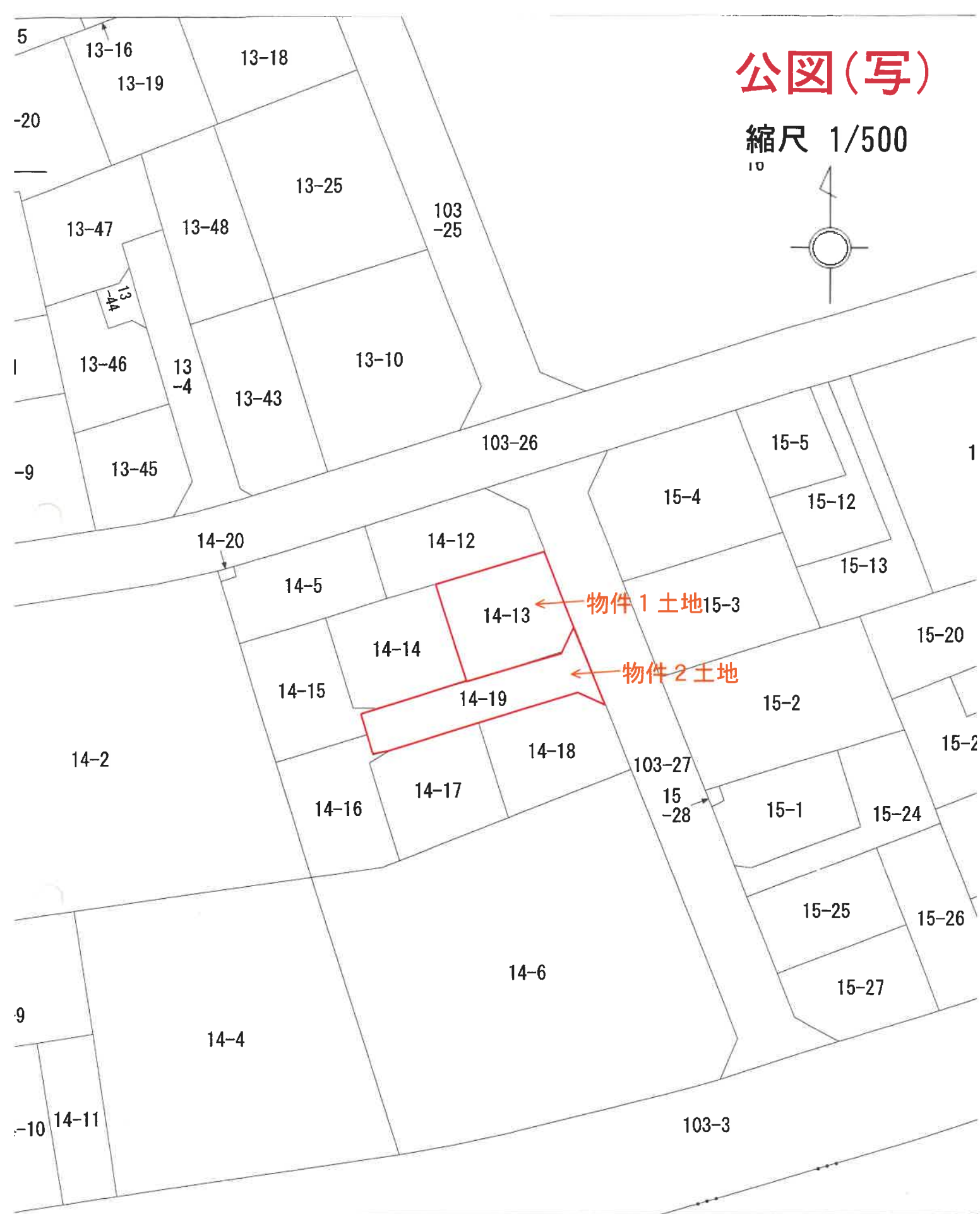
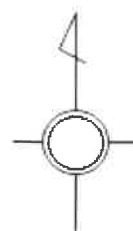


株式会社マッフル スーパーマッフル・デジタル24 (地図使用承認©マッフル第5-199号)

公図(写)

縮尺 1/500

10



図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け
面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番
区域見出

つきみ野

登記年月日：平成17年3月23日

361103

前 14-5 後・新同一新

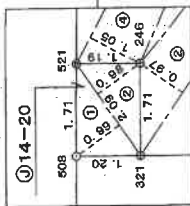
地積測量図

14-12~20

地 番

土地の所在 大和市つきみ野三丁目

縮尺 1/100

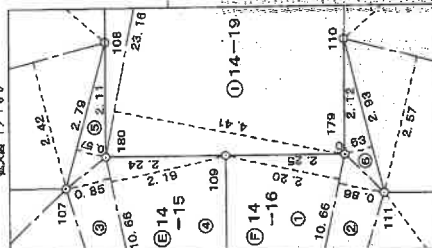


点 番	X座標	Y座標
301	-55096.842	-33839.431
521	-55100.920	-33853.751
246	-55102.072	-33853.424
321	-55102.543	-33855.074
106	-55109.070	-33853.215
105	-55106.354	-33843.754
112	-55104.502	-33837.249
300	-55099.734	-33820.504
523	-55095.437	-33822.096
522	-55093.175	-33826.555
113	-55102.993	-33831.950
114	-55113.388	-33829.083
102	-55107.475	-33818.880
306	-55107.798	-33817.514
107	-55116.005	-33840.994
108	-55115.991	-33838.202
312	-55121.588	-33849.647
109	-55118.733	-33839.619
180	-55116.572	-33840.235
507	-55133.572	-33845.233
509	-55132.585	-33838.552
103	-55131.874	-33836.604
111	-55121.804	-33839.490
110	-55120.322	-33836.961
179	-55120.903	-33839.001
115	-55117.724	-33827.841
104	-55127.614	-33826.063
510	-55122.785	-33811.959
317	-55116.041	-33814.459
316	-55114.678	-33817.149
508	-55101.380	-33855.404

物件1

物件2

縮尺 1/100



地積測量図 (写)

【本図面はA3判からA4判へ縮小したものである】

境界・測量の単位
① 市道
② 市道
③ 市道
④ 市道
⑤ 市道
⑥ 市道
⑦ 市道
⑧ 市道
⑨ 市道
⑩ 市道
⑪ 市道
⑫ 市道
⑬ 市道
⑭ 市道
⑮ 市道
⑯ 市道
⑰ 市道
⑱ 市道
⑲ 市道
⑳ 市道
㉑ 市道
㉒ 市道
㉓ 市道
㉔ 市道
㉕ 市道
㉖ 市道
㉗ 市道
㉘ 市道
㉙ 市道
㉚ 市道
㉛ 市道
㉜ 市道
㉝ 市道
㉞ 市道
㉟ 市道
㊱ 市道
㊲ 市道
㊳ 市道
㊴ 市道
㊵ 市道
㊶ 市道
㊷ 市道
㊸ 市道
㊹ 市道
㊺ 市道
㊻ 市道
㊼ 市道
㊽ 市道
㊾ 市道
㊿ 市道

縮尺 1/250

申請人

17年 3月 /日作製

作製者

土地家屋調査士

(神奈川県土地家屋調査士会)

(1/2)

請求番号：21-2

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方法律局大和出張所管轄)
令和6年9月3日 東京法律局

登記官

361104

前 後・新同一・新

14-5
14-12~-20

地 番
土地の所在

大和市つきみ野三丁目

地番 符号	① 底辺	② 高さ	③ 倍面積
①	10.66	2.20	23.4520
②	10.66	0.86	9.1676
③	16.61	6.12	101.6532
④	16.61	1.76	29.2336
⑤	15.62	6.10	95.2820
⑥	2.93	0.53	1.5529
合計			260.3413
合計面積			130.170650 m ²

地番 符号	① 底辺	② 高さ	③ 倍面積
①	11.55	2.57	29.6836
②	16.64	6.38	106.1632
③	16.64	7.57	125.9648
合計			261.8115
合計面積			130.905750 m ²

地番 符号	① 底辺	② 高さ	③ 倍面積
①	15.16	7.53	114.1548
②	15.69	2.90	45.5010
③	15.69	6.40	100.4160
合計			260.0718
合計面積			130.035900 m ²

地番 符号	① 底辺	② 高さ	③ 倍面積
①	23.16	4.41	102.1356
②	23.16	4.33	100.2828
③	6.88	1.50	10.3200
④	8.79	2.04	17.9316
合計			230.6700
合計面積			115.335000 m ²

地番 符号	① 底辺	② 高さ	③ 倍面積
①	2.09	0.99	2.0691
②	2.09	0.98	2.0482
合計			4.1173
合計面積			2.058650 m ²

地番 符号	① 底辺	② 高さ	③ 倍面積
①	11.94	5.59	66.7446
②	11.94	0.97	11.5818
③	16.35	2.80	45.7800
④	16.88	1.06	17.7240
⑤	16.88	7.02	118.4976
合計			260.3280
合計面積			130.164000 m ²

地番 符号	① 底辺	② 高さ	③ 倍面積
①	15.57	6.84	106.4888
②	17.65	4.23	74.6595
③	17.65	4.50	79.4250
合計			260.5833
合計面積			130.291650 m ²

地番 符号	① 底辺	② 高さ	③ 倍面積
①	15.06	7.60	114.4560
②	15.06	8.51	128.1606
③	10.86	1.75	19.0060
合計			261.6216
合計面積			130.810800 m ²

地番 符号	① 底辺	② 高さ	③ 倍面積
①	16.27	8.13	132.2751
②	16.27	6.29	102.3383
③	11.12	2.42	26.9104
合計			261.5238
合計面積			130.761900 m ²

地番 符号	① 底辺	② 高さ	③ 倍面積
①	14.05	7.03	98.7715
②	14.05	9.12	128.1360
③	10.66	0.85	9.0610
④	10.66	2.19	23.3454
⑤	2.79	0.57	1.5903
合計			260.9042
合計面積			130.452100 m ²

申請人

17年 3 月 /5日(作製)

土地家屋調査士

(神奈川県土地家屋調査士会)

作製者

縮尺 1/

地積測量図 (写)

【本図面はA3判からA4判へ縮小したものである】

物件 1

物件 2



登記年月日：平成17年9月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方法務局大和出張所管轄)
令和6年9月3日 東京法務局

登記官

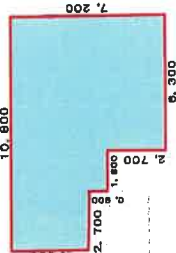
869211 各階平面図

家屋番号 14-13

建物の所在 大和市つきみ野三丁目14番地13

建物図面
各階平面図

1階

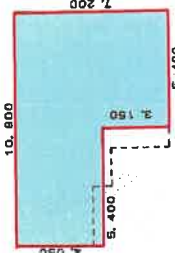


求積表

2.700	x	3.800	=	9.7200
1.800	x	4.500	=	8.1000
6.300	x	7.200	=	45.3600
計			83.1800	

床面積 83.18 m²

2階



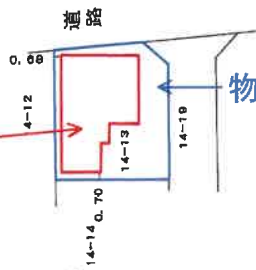
求積表

5.400	x	7.200	=	38.8800
5.400	x	4.050	=	21.8700
計			60.7500	

床面積 60.75 m²



物件3 建物



物件1 土地

作製者

日作製)

縮尺 1/250

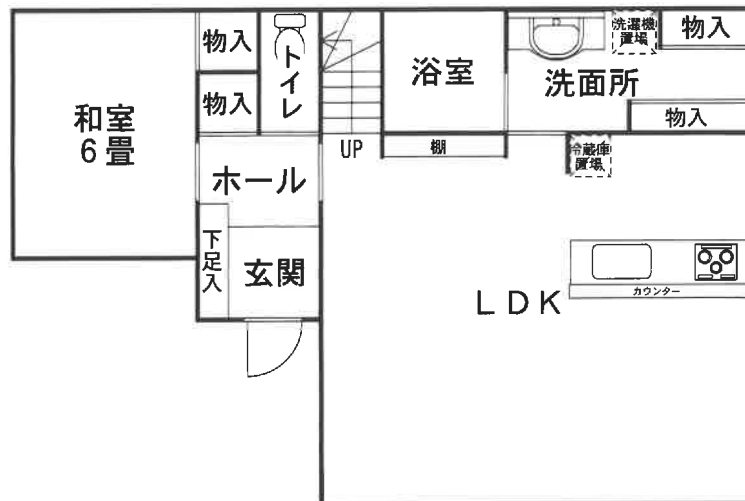
申請人

縮尺 1/500

(神奈川県土地家屋調査士会)

間取図

1 階



2 階



斜線部：ロフト

令和6年(ケ)第346号