

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 17 日

横浜地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 福 島 純 平

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 20 日から 令和 7 年 5 月 27 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日 場 所	令和 7 年 6 月 3 日 午前 10 時 00 分 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日 場 所	令和 7 年 6 月 16 日 午後 1 時 10 分 横浜地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 9 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 6 月 9 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 17 日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	15, 430, 000 12, 344, 000	一括	3, 086, 000	86, 829	21, 748
1	2, 740, 000				
2	12, 690, 000				
			</		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|-------------|
| 1 | 所 在 | 茅ヶ崎市松林一丁目 |
| | 地 番 | 1480番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 74.97平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 茅ヶ崎市松林一丁目1480番地7 |
| | 家屋 番号 | 1480番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 35.85平方メートル
2階 33.53平方メートル
3階 31.05平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 1月31日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 長 嶋 恵

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 茅ヶ崎市松林一丁目 |
| | 地 番 | 1480番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 74.97平方メートル |
| 2 | 所 在 | 茅ヶ崎市松林一丁目1480番地7 |
| | 家屋 番号 | 1480番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 35.85平方メートル
2階 33.53平方メートル
3階 31.05平方メートル |

令和 6年(ケ)第 278号
令和 6年10月 7日受理
令和 6年11月15日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 小早川 建 造

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 茅ヶ崎市松林一丁目 |
| | 地 番 | 1480番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 74.97平方メートル |
| 2 | 所 在 | 茅ヶ崎市松林一丁目1480番地7 |
| | 家屋 番号 | 1480番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 35.85平方メートル
2階 33.53平方メートル
3階 31.05平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	神奈川県茅ヶ崎市松林一丁目16番38-2号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件） ☐ 雑種地（物件）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 年()第 号 保管開始日 年 月 日 ☐ ある		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 (1) 本件建物は、私が家族の者と共に居宅として使用しています。 (2) 他人には貸していません。 2 (1) 増改築はしていません。 (2) 壁面やドアに、穴が空いているところがあります。 (3) それから、数年前、大雪が降ったときに、3階で雨漏りが生じましたが、その後、雨漏りはありません。 (4) キッチン・浴室など水回りに問題はありません。 (5) 床にも問題はありません。傾斜も感じません。 3 本件土地の境界について、隣接地との間に争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 (1) 本件建物には、現場の状況及び所有者の陳述からして、第三者の占有徴表は認められない。
(2) よって、本件建物は、所有者が居宅として使用しているものと認める。
- 2 (1) 本件建物には、所有者の陳述にあるとおり壁面ないしドアに穴空き（掌大）の損傷が認められた。
(2) 所有者の陳述にある雨漏りについては、目視の限りではその痕跡は判然としなかった。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6 年10月 9日 (水) 9 : 05 - 9 : 10	目的物件所在地	目的物件確認, 外観調査, 写真撮影, 不在, 通知書差入れ
6 年10月17日 (木) 16 : 16 - 16 : 20	横浜地方法務局湘南支局	登記事項証明書申請・受領
6 年10月17日 (木) 16 : 30 - 16 : 35	目的物件所在地	外観調査, 写真撮影, 不在, 通知書差入れ
6 年11月14日 (木) 7 : 10 - 7 : 40	目的物件所在地	建物立入調査, 外観調査, 写真撮影 所有者と面談 (占有等調査) [評価人同行]
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ■ 令和 6 年 1 1 月 1 4 日 所有者は立入調査を拒否する旨陳述したので, 民事執行法 6 条 1 項の場合に備えて立会人 A を立ち会わせて建物内に立ち入った。また, 不在で施錠されている場合に備えて, 解錠技術者を同行した。 □ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 □ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 □		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

イ 1456-3 ハ 1456-8 ホ 1484-5 ト 1490-1 リ 1470-1
ロ 1456-7 ニ 1484-4 ヘ 1490-3 チ 1476-0-2



松林1丁目

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(6枚目)

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

登記官

令和6年7月16日
横浜地方裁判所調解文書局
これは図面に記録されている内容と証明した書面である。

登記年月日：平成23年11月7日

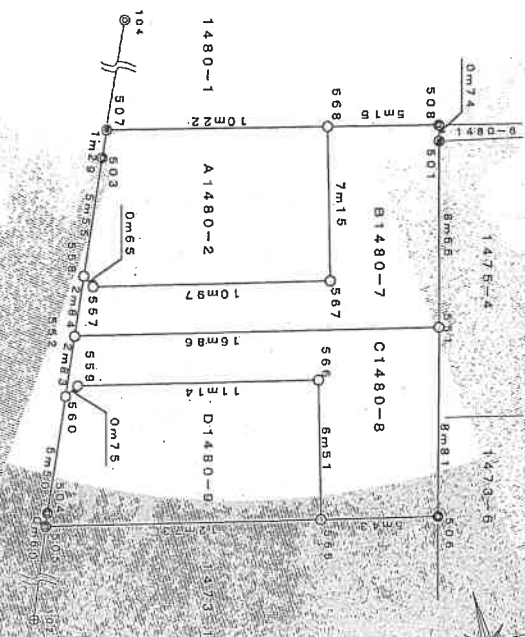
地積測量図

地番 1480-2-7-9

土地の所在 茅ヶ崎市松林一丁目

座標リスト			
点名	標高	X	Y
102	金属	170.118	184.258
104	国石	187.788	151.308

(平成23年10月26日測量 任意座標系)



境界線の種類	
●	コンクリート垣
○	金属フェンス
△	鉄板
□	鉄板
◇	鉄板
○	鉄板

作成者

年0月26日作成

申請人

縮尺 1/250

(実勢図)

(7枚目)

登記年月日：平成23年11月7日

地 積 測 量 図

地 番 1480-2-7-9
土地の所在 茅ヶ崎市松林一丁目

座標未積算

2/2

地 番	D1480-9			
点 名	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
560	186.901	175.580	-2.865	-508.33050
504	184.687	180.625	-2.444	-441.41500
505	184.457	181.187	12.122	2196.34814
565	186.808	184.276	13.932	2557.33232
566	186.388	177.960	-0.227	-1642.00820
559	187.582	176.258	-11.488	-2013.34092
倍面積 面積 地積 坪				158.523648 79.2618240 79.26 23.973

小 計 307.4830850

地 番	A1480-2			
点 名	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
507	181.056	164.140	-10.434	-1712.638760
503	181.420	165.318	-2.720	-457.930680
558	189.185	170.188	11.048	231.812582
557	189.472	170.985	10.932	1850.208020
567	200.117	173.548	12.162	2150.108530
568	201.854	166.708	-8.162	-1356.610696
倍面積 面積 地積 坪				156.141988 78.0709940 78.07 23.919

地 番	B1480-7			
点 名	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
558	189.185	170.399	-1.431	-243.640680
552	188.041	172.998	15.214	2552.006784
551	204.369	177.091	18.638	3500.622058
501	206.579	168.729	2.448	413.046582
508	206.847	168.003	-4.825	-850.612975
568	201.854	166.708	-6.730	-1344.84540
567	200.117	173.848	-12.382	-2350.109630
557	189.472	170.885	-10.932	-1866.308020
倍面積 面積 地積 坪				141.150186 70.5750930 70.57 23.981

地 番	C1480-8			
点 名	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
552	188.041	172.998	-7.468	-3027.145402
560	186.901	175.580	-10.479	-401.16150
559	187.582	176.258	4.688	2013.540028
566	189.388	177.960	9.727	1842.039020
565	186.808	184.276	3.932	1873.246952
506	202.081	185.575	7.590	1408.886050
551	224.295	177.091	4.040	2468.157848
倍面積 面積 地積 坪				420.200528 75.1904690 75.19 23.933

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を確認した書面である。
令和6年7月16日
横浜地方法務局相模支局
登記官

(実測図)

登記年月日：平成25年2月28日

これは図面に記録されている内容と一致を証明した書面である。
令和6年7月16日
横浜市中区地籍課

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

登記簿

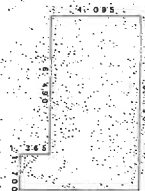
各階平面図

家屋番号 1480番1

建物図面

建物の所在地 横浜市松林町目1480番地1

1階



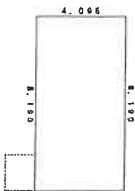
求積表

1.700 x 1.365
8.190 x 4.095

= 2.320500
= 33.5380500
計 35.8585500

床面積 35.85 m

2階



求積表

8.190 x 4.095

= 33.5380500

床面積 33.53 m

3階

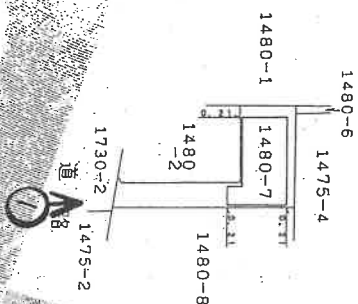


求積表

3.730 x 3.185
5.480 x 4.095

= 11.8827500
= 22.5387000
計 34.4214500

床面積 34.42 m



⊙は写真撮影位置・方向

作成者

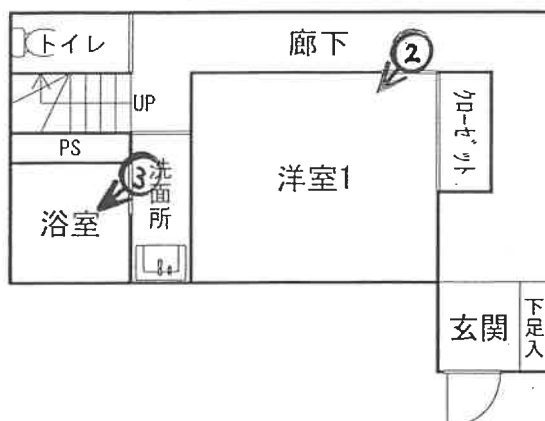
尺 1/25.0

申請人

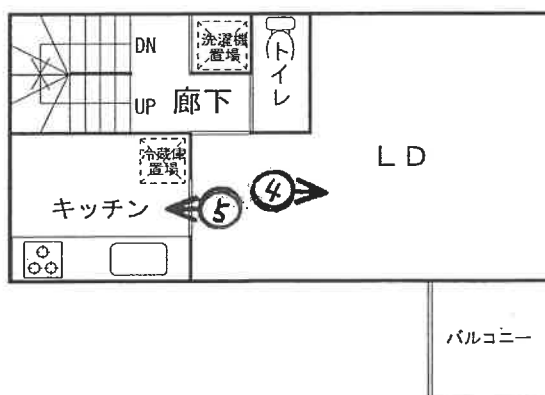
縮尺 1/500

間取図

1 階



2 階



3 階



◀○▶ は写真撮影位置・方向

令和6年(ケ)第278号

①

物件 2



②



③



④



⑤



⑥



令和 6 年 (ケ) 第 278 号
令和 6 年 11 月 14 日 現地調査
令和 6 年 11 月 18 日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

栗山 亮 印

第1 評価額

一括価格（合計）	
金15,430,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金2,740,000円
物 件 2（建物）	金12,690,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		(住居表示) 松林一丁目16番38-2号
特 記 事 項		
特になし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 茅ヶ崎市松林一丁目 |
| | 地 番 | 1480番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 74.97平方メートル |
| 2 | 所 在 | 茅ヶ崎市松林一丁目1480番地7 |
| | 家屋 番号 | 1480番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 35.85平方メートル
2階 33.53平方メートル
3階 31.05平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 東海道本線「辻堂」駅の西方約1.8km（道路距離） 最寄バス停「菱沼」より徒歩約1分 （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	中小規模一般住宅、共同住宅のほか、店舗兼住宅等も見られる国道沿いの地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第2種住居地域 60％ 200％ 準防火地域 第3種高度地区
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	74.97㎡ 不整形（旗竿型） 間口約2.8m、奥行約16.9m 敷地内は概ね平坦である。
接面道路の状況	南側にて、幅員約12.5mの舗装国道（建築基準法第42条第1項）と、ほぼ等高に約2.8m接面する。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」のとおり	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり なし（プロパンガスを使用） あり
特記事項	◇現地計測により、物件1の形状及び規模は概ね地積測量図のとおりと判断した。 ◇境界の争いはないとのことである。 ◇形状は旗竿型であり、路地状部分は駐車スペース等として、コンクリート舗装されている。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日	平成24年6月26日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約13年
	経済的残存耐用年数	約17年
仕 様	構 造	木造3階建
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス等
	天 井	ビニールクロス等
	床	フローリング、CFシート等
	設 備	トイレ、浴室、キッチン等
	そ の 他	
床面積（現況）	1階：35.85㎡、2階：33.53㎡、3階：31.05㎡、延べ：100.43㎡	
現 況 用 途 等	種 類	居宅
	間 取 り	4LDK （附属資料間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和6年11月14日内部立入調査 所有者が占有している。	
特 記 事 項	◇水回りの不具合はないとのことである。 ◇1階廊下の壁及び2階LDの入口ドアに、それぞれ穴の開いている箇所が見られた。 ◇数年前の大雪の際、3階で雨漏りが生じたが、それ以降雨漏りはないとのことである。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	221,000	75	166,000	×74.97	×0.9	= 11,200,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

公示地 茅ヶ崎－12

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 187,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{104}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{88} & = & 221,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時点修正：令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし

◇地域格差：公示地の所在地域は対象地域に比し交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり

◇個別格差：不整形（旗竿型）で劣り、上記のとおり

◇建付減価：建付減価率を10％と判定した。

② 物件 2 (建物)

(主である建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建 物 価 格 (円)
2	270,000	× 100.43	× 0.40	= 10,850,000

現価率

- ・ 経過年数 13 年、経済的残存耐用年数 17 年、観察減価率 30%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} &: \frac{\text{経済的残存耐用年数 17 年}}{\text{経過年数 13 年} + \text{経済的残存耐用年数 17 年}} \times (1 - 0.3) \\
 &= 0.40
 \end{aligned}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合 (注)		土地利用権等価格 (円)
1	11,200,000	×	0.65 法定地上権	= 7,280,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 (円)
1	11, 200, 000	－ 7, 280, 000		× 1. 0	× 0. 7		= 2, 740, 000
2	10, 850, 000	＋ 7, 280, 000	× 1. 0	× 1. 0	× 0. 7		= 12, 690, 000
一括価格 (合計)							= 15, 430, 000

占有減価修正：必要なし

市場性修正：必要なし

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし

第6 参考価格資料

1. 公示地価格 茅ヶ崎-12

所 在：茅ヶ崎市松林一丁目 1406 番 9 外「松林 1-13-39」

価 格：187,000 円/㎡

位 置：J R 東海道本線「辻堂」駅約 1.9 km

価 格 時 点：令和 6 年 1 月 1 日

地 積：176 ㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南側 5.2m 市道

用 途 指 定 等：第 1 種中高層住居専用地域（建蔽率 60%，容積率 200%）、
準防火地域

地 域 の 概 要：中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和 6 年度）

物件 1 6, 2 8 5, 4 8 4 円

物件 2 5, 1 5 4, 5 2 1 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写

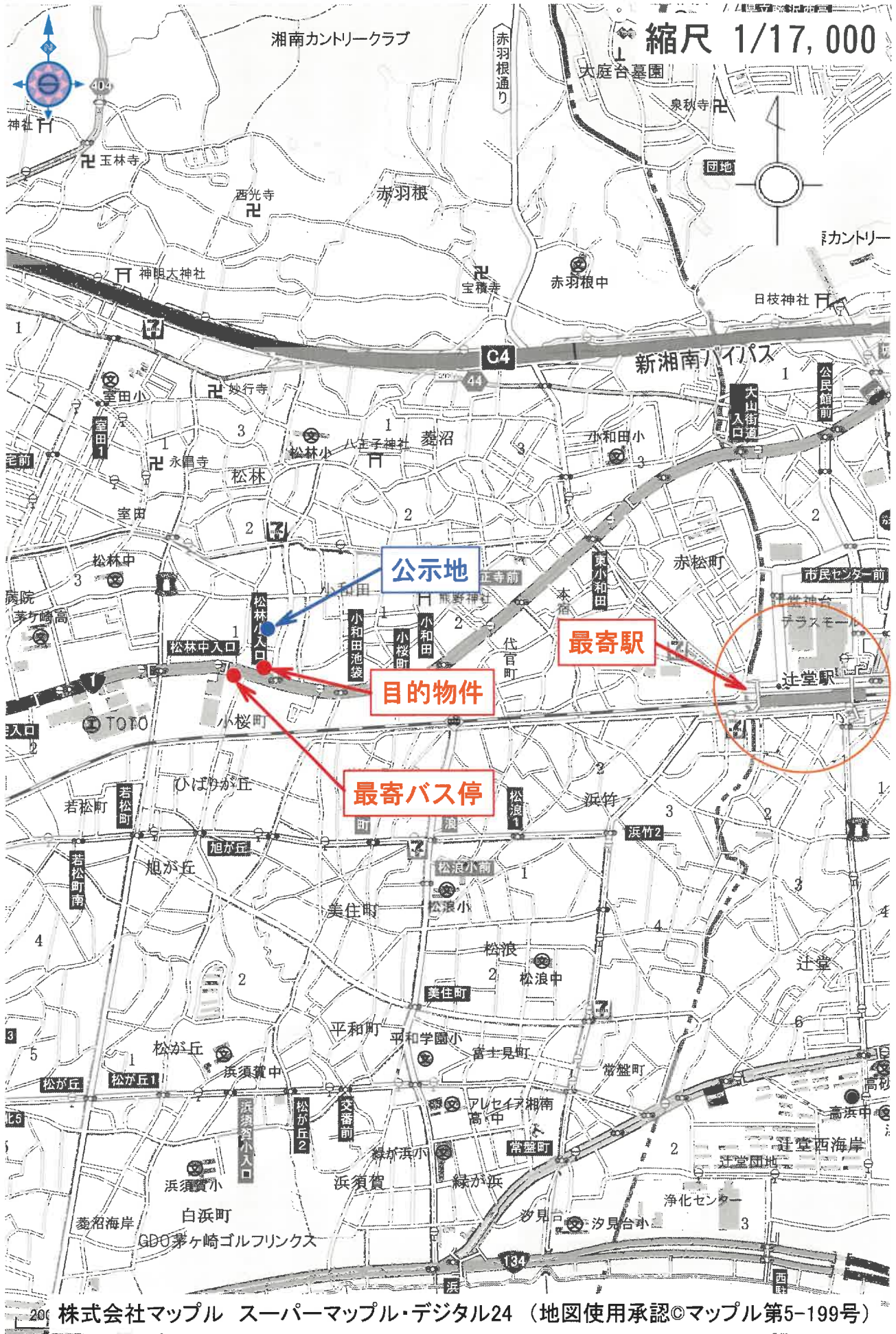
地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

間取図

以 上

位置図



公図(写)

縮尺 1/500



る図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
松

登記年月日：平成23年11月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年7月16日 横浜地方送務局湘南支局

登記官

地積測量図 (写)

【本図面はA3判からA4判へ縮小したものである】

地積測量図

地番 1480-2、-7~-9

土地の所在 茅ヶ崎市松林一丁目

1/2

物件 1

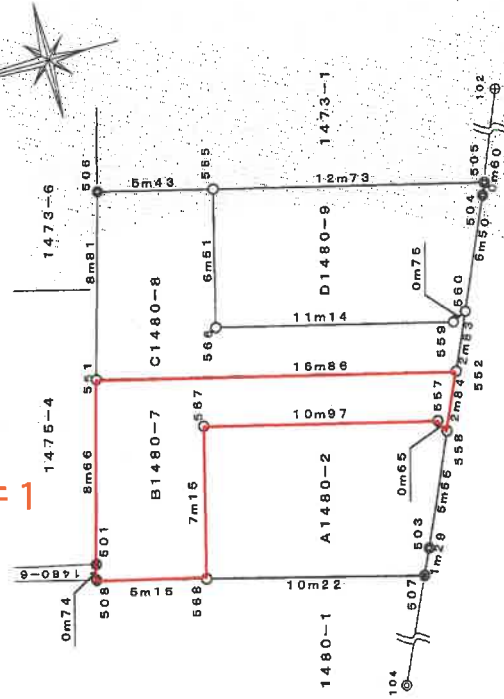


図 添 1 号 様

座標リスト		
点名	座標	Y
102	金属板	179.118
104	図石	187.786

(平成23年10月2日測量 任意座標系)

境界線の種類	
●	コンクリート杭
○	金属プレート
△	測量
◇	境界点
○	計算点

申請人

年10月26日作成

作成者

縮尺 1/250

(1/2)

請求番号：39-2

登記年月日：平成23年11月7日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年7月16日 横浜地方方法務局湘南支局

登記官

請求番号：39-2

(2/2)

地積測量図

地番 1480-2、-7~-9

土地の所在 茅ヶ崎市松林一丁目

座標求積表

2/2

地番	D1480-9	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
560		186.901	175.590	-2.895	-508.333050
504		184.687	180.829	-2.444	-441.447500
505		184.457	181.187	12.122	2196.348814
565		196.809	184.276	13.032	2567.333232
566		198.388	177.960	-8.227	-1642.036520
559		187.592	175.256	-11.488	-2013.340828
倍面積				156.823648	
面積				78.2618240	
地積				78.26	
坪数				23.977	

小計

307.4630850

地番 点名	A1480-2	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
507		191.956	164.140	-10.434	-1712.636750
503		191.420	165.318	-2.770	-457.930860
558		189.185	170.399	-1.948	-331.937262
557		188.472	170.985	10.932	1889.208020
567		200.117	173.648	12.362	2150.109836
568		201.854	168.708	-8.162	-1360.670686
倍面積				166.141868	
面積				78.0709840	
地積				78.07	
坪数				23.916	

地番	B1480-7	X	Y
558	188.185	188.041	204.399
552	188.041	204.399	206.879
501	204.399	206.879	205.847
508	206.847	201.854	200.117
568	201.854	189.472	
567	200.117		
557	189.472		

物件 1

地番	C1480-8	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
点名					
552	188.041	172.999	-17.488	-3027.136502	
560	186.901	175.590	-0.459	-80.695810	
559	187.582	175.256	11.488	2013.340828	
568	188.389	177.960	9.227	1642.036820	
565	196.809	184.276	3.892	680.346892	
506	202.081	185.585	7.590	1408.696050	
551	204.399	177.091	-14.040	-2486.357640	
		倍面積		150.300938	
		面積		75.1504690	
		地積		75.15	
		坪数		22.733	

作成者

10月5日作成

申請人

縮尺 1/250

建物図面・各階平面図（写）

【本図面はA3判からA4判へ縮小したものである】

登記年月日：平成25年2月28日

令和6年7月16日
横浜地方裁判所横浜支庁

登記官

請求番号：39-3

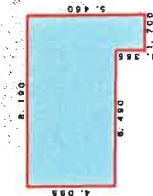
建物図面

家屋番号 1480番7

建物の所在 茅ヶ崎市松林一丁目1480番地7

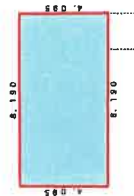
各階平面図

1階



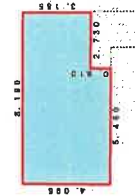
床面積 35.85 ㎡

2階



床面積 33.53 ㎡

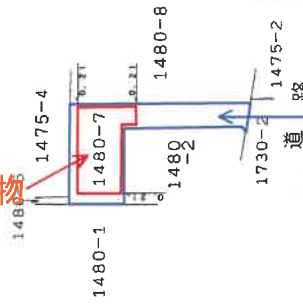
3階



床面積 31.05 ㎡



物件2 建物



物件1 土地

単位：m

作成者

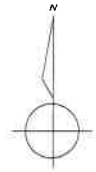
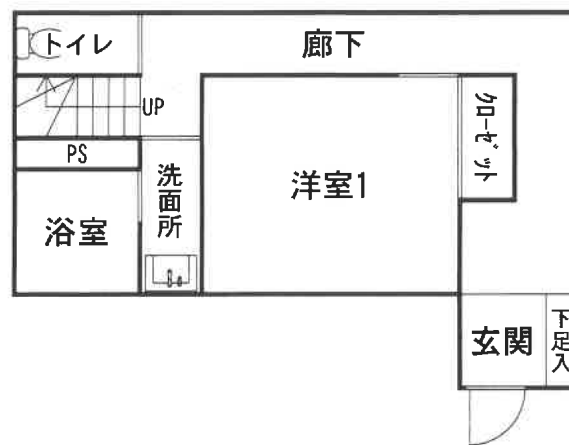
尺 1/25.0

申請人

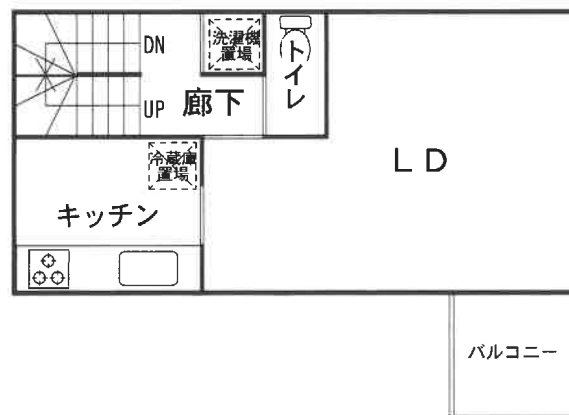
縮尺 1/500

間 取 図

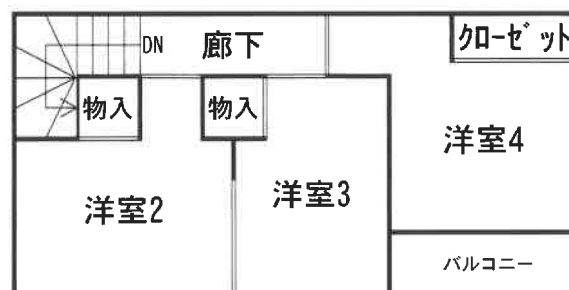
1 階



2 階



3 階



令和 6 年（ケ）第 2 7 8 号