

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 17 日

横浜地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 福 島 純 平

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 20 日から 令和 7 年 5 月 27 日 午後 5 時 00 分まで	
開札期日	日 時	令和 7 年 6 月 3 日 午前 10 時 00 分
	場 所	横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時	令和 7 年 6 月 16 日 午後 1 時 10 分
	場 所	横浜地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 9 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 6 月 9 日 午後 3 時 00 分まで	
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 17 日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	8,370,000 6,696,000	一括	1,674,000	40,114	9,454
1	2,810,000				
2	10,000				
3	5,550,000				
					</

物 件 目 録

- 1 所 在 大和市草柳二丁目
 地 番 21番12
 地 目 宅地
 地 積 116.02平方メートル
- 2 所 在 大和市草柳二丁目
 地 番 21番14
 地 目 宅地
 地 積 0.55平方メートル
- 3 所 在 大和市草柳二丁目21番地12
 家屋 番号 21番12
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 35.48平方メートル
 2階 36.35平方メートル

物 件 明 細 書

令和 7年 2月 7日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 渡 邊 美 雪

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

Aが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 大和市草柳二丁目
 地 番 21 番 12
 地 目 宅地
 地 積 116.02 平方メートル

- 2 所 在 大和市草柳二丁目
 地 番 21 番 14
 地 目 宅地
 地 積 0.55 平方メートル

- 3 所 在 大和市草柳二丁目 21 番地 12
 家屋 番号 21 番 12
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺 2 階建
 床 面 積 1 階 35.48 平方メートル
 2 階 36.35 平方メートル

令和 6年(ケ)第 350号
令和 6年11月 7日受理
令和 6年12月 4日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所
執行官 中 嶋 耕 治

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 大和市草柳二丁目 |
| | 地 番 | 21番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 116.02平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大和市草柳二丁目 |
| | 地 番 | 21番14 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 0.55平方メートル |
| 3 | 所 在 | 大和市草柳二丁目21番地12 |
| | 家屋 番号 | 21番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 35.48平方メートル
2階 36.35平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1、2		
現況地目	☒ 宅地(物件1、2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者A 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件3関係)			
占有範囲		☒ 全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ☒ A	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人 (■A (占有者) ☐ ()) の陳述 / ■提示文書 (賃貸借契約書) の要旨			
占有権原		☒ 賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期		平成23年 7月 1日	
最初の 契約等	契約日	平成23年 6月24日	
	期間	平成23年 7月 1日から ☒ 平成25年 6月30日まで 2年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		☒ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の 契約等	期間	令和 5年 7月 1日から ☒ 令和 7年 6月30日まで 2年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等 当事者	貸主	☒ 所有者 ☐ その他の者 ()	
	借主	☒ 占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎月金98,800円 (毎月末限り翌月分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☒ ある (☒ 敷金200,000円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (占有者)	1 この家は私が賃借し、家族と暮らしています。 ペットは猫を2匹飼っています。 2 入居後、増改築をしたことはありません。 3 以前、屋根の雨漏りがありましたが、修理済みです。 4 1階の床に傾きがあります。おそらく、建物の土台が傷んでいることが原因 と思います。 ほかに、2階のベランダについて、使用してはいますが不安定な状態です。 5 公道に至る途中の土地に自動車を1台置くことができます。 6 騒音は、飛行機や車の音が聞こえます。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 目的物件の状況は、間取図、写真及び関係人の陳述のとおりである。
- 2 物件3建物は、登記によると昭和51年新築である。築年数が長く、これに相応する経年劣化が見られる。
また、建物外壁や土台に複数のひび割れが確認された。
- 3 物件1土地上に物置が置かれているが、基礎は確認されず、定着性のない動産と思料する。
- 4 本件建物の敷地は、評価人の調査によれば、北東側が建築基準法第42条1項で認定される市道に接しているとのことである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年11月12日 (火)	執行官室	所有者へ照会書送付 (回答あり)
6年11月13日 (水) 11 : 19 — 11 : 39	物件所在地	外観調査、写真撮影、A家族と面談、立入調査について説明、立入日時調整
6年11月19日 (火) 9 : 52 — 10 : 06	横浜地方法務局厚木支局	登記事項証明書申請・受領
6年11月21日 (木) 14 : 09 — 15 : 00	物件所在地	評価人同行、外観調査、写真撮影、立入調査、Aから事情聴取
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：昭和51年8月4日

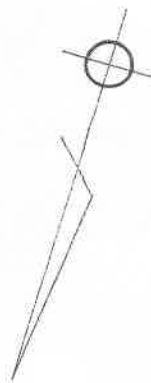
347138 前 21-7 後・新間一・新

地番 21-14, ~15, ~17, ~9

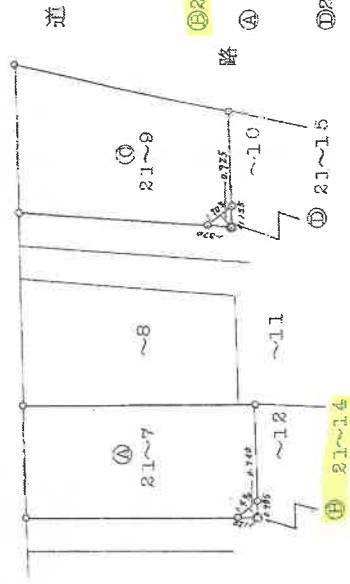
土地の所在 大和市草柳2丁目

地積測量図

昭和51年7月23日	製作年	月	日	製作者
51年7月23日	製作年	月	日	製作者
申請人				



道 路



地積計算

㊦ 21~14
㊦ 21~9
㊦ 21~7
㊦ 21~15
㊦ 21~16
㊦ 21~17
㊦ 21~18
㊦ 21~19
㊦ 21~20
㊦ 21~21
㊦ 21~22
㊦ 21~23
㊦ 21~24
㊦ 21~25
㊦ 21~26
㊦ 21~27
㊦ 21~28
㊦ 21~29
㊦ 21~30

1,490 X 0.740 = 0.551300m²
85.7783 X 0.740 = 0.551300m²
1.703 X 0.935 = 0.787637m²
92.5907 X 0.935 = 0.787637m²

(縮 尺)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横濱地方法務局大和出張所管轄)
令和6年9月19日 大和市地方法務局

登記官

(8枚目)

縮尺 1/300

(日本土地家屋調査士会理合会用紙)

地図整理番号：N53167

昭和51年8月4日

51.8.4

登記年月日：昭和50年12月9日

347137 前 21-6 後・新同一・新二

地積測量區

雜記

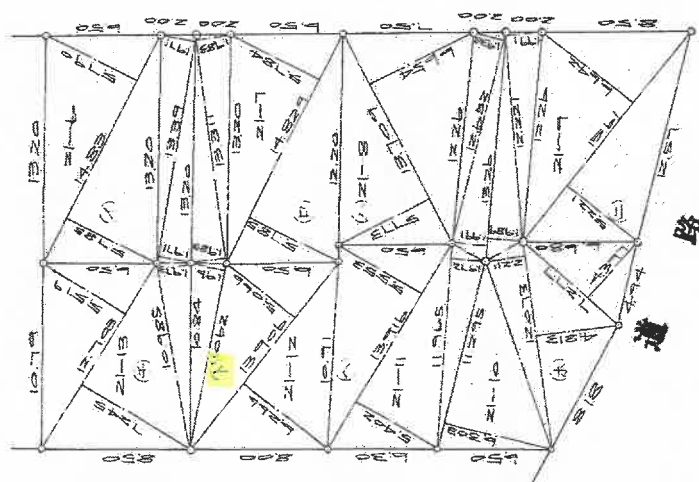
土地の所在 大和の市草柳2丁園

地積計算表

昭和50年12月4日

者製作

由 書 人



本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
(横浜地方方法務局大和出張所管轄)
令和6年9月19日 宇都宮地方方法務局

令和6年9月19日 宇都宮地方法務局

令和6年9月19日

宇都宮地方法務局

登記証

(9枚目)

(日) 本土地家園調查會刊用紙(紙)

1/2000

地区整理番号: M53166

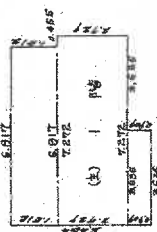
登記年月日：昭和51年7月9日

844844

建物階平面図

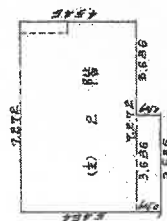
家屋番号 21番12

建物の所在 大和市草柳2丁目21番地12



1階床面積計算

0.908 x 3.636	=	3.305124
2.727 x 7.272	=	19.80744
1.812 x 6.817	=	12.352404
合計	:	35.465 (㎡)



2階床面積計算

0.908 x 3.636	=	3.305124
4.545 x 7.272	=	33.051240
合計	:	36.356364 (㎡)



本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

(日本土地家屋調査士会連合会)

縮尺 1/500 1/200

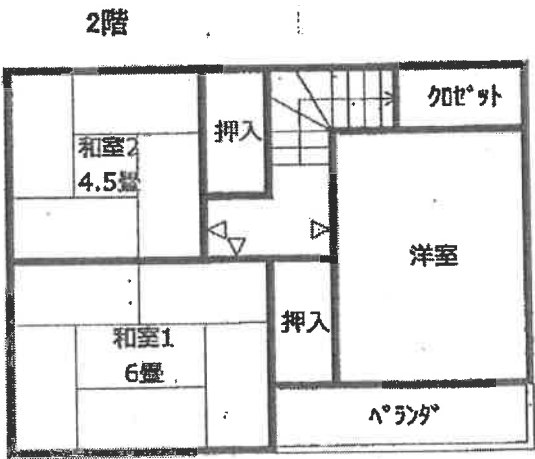
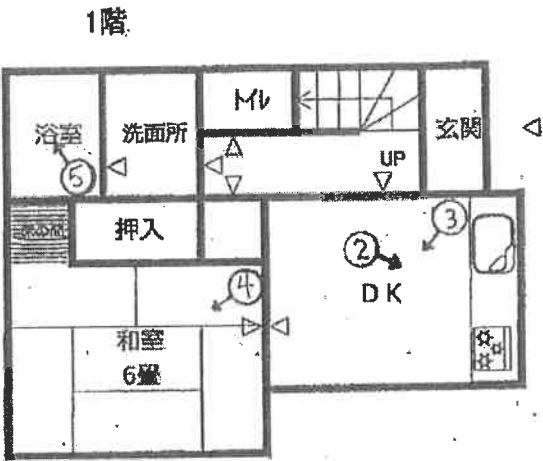
これは図面に記録されている内容を説明した書面である。
(横浜地方支務局大和出張所管轄)
令和6年9月19日 宇都宮地方支務局

登記官

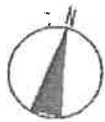
(10枚目)

地図整理番号：M53168

間 取 図



←○は写真撮影位置・方向



① 目的物件北東側の状況



②



(1 2 枚 目)

③



④



(1 3 枚 目)

⑤



⑥ 物件 3 建物の外壁及び土台のひび割れの状況



(1 4 枚目)

⑦同建物の外壁（１階と２階の間付近）のひび割れの状況





令和6年（ケ）第350号
令和6年11月21日現地調査
令和6年12月19日評価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

佐藤 実

第1 評価額

一括価格（合計）	
金8,370,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金2,810,000円
物 件 2（土地）	金10,000円
物 件 3（建物）	金5,550,000円

- ① 一括価格は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1、2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記 簿 上	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		
特 記 事 項		
な し		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 大和市草柳二丁目 |
| | 地 番 | 21番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 116.02平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大和市草柳二丁目 |
| | 地 番 | 21番14 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 0.55平方メートル |
| 3 | 所 在 | 大和市草柳二丁目21番地12 |
| | 家屋 番号 | 21番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 35.48平方メートル
2階 36.35平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位置・交通	小田急江ノ島線「大和」駅の南西方約1100m（道路距離） 「草柳二丁目」バス停の南方徒歩約1分 （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 準防火地域
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	116.57㎡（2筆の合計） 不整形 間口約2m、奥行約24m ほぼ平坦
接面道路の状況	北東側幅員約12mの舗装市道（建築基準法第42条第1項に該当）に約2m接面。	
土地の利用状況等	物件3の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	◇厚木基地の飛行機騒音がある。 ◇北東側道路は都市計画道路、3・5・6新道下篠山線、代表幅員：12m、整備済に該当する。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	昭和51年2月20日新築（登記簿記載）
	経 過 年 数	約49年
	経済的残存耐用年数	当分の間現状維持可能
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	モルタル等
	内 壁	合板・京壁等
	天 井	合板等
	床	フローリング、畳等
	設 備	トイレ、浴室、洗面所、クロゼット等
床面積（現況）	1階：35.48㎡、2階：36.35㎡ 延べ：71.83㎡	
現 況 用 途 等	種 類	居宅
	間 取 り	1階：DK+1室 2階：3室 （附属資料間取図のとおり）
品 等	普 通	
保守管理の状態	普 通	
建物の利用状況	◇令和6年11月21日内部立入調査。 ◇賃貸に供しており賃借人のAが居宅として占有している。賃貸借契約の概要は次の通りである。 賃 貸 人 所有者 賃 借 人 A 占 有 開 始 平成23年7月1日 契 約 期 間 令和5年7月1日から令和7年6月30日まで 月 額 家 賃 98,800円 敷 金 200,000円	
特 記 事 項	◇猫2匹を飼っている。 ◇南西側基礎にひび割れが見られ、1階和室・洗面所は傾斜がある。 ◇全体で床が緩い。ベランダ使用はできるが不安定である。 ◇2階和室1に雨漏りがあったが補修済である。 ◇検査済証の取得がされていない。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1、2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準 画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	184,000	60 100	110,000	×116.02	×0.9	= 11,490,000
2	184,000	60 100	110,000	× 0.55	×0.9	= 50,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地 大和－15

$$\begin{array}{ccccccc} & & & \text{標準化} & & & \\ & & & \text{補 正} & & & \\ \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} & \\ 170,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{104}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{96} & = & 184,000 \text{ 円/㎡} & \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域と比し、街路条件等で劣り、総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：形状等で劣り、総合格差で上記のとおり。

◇建 付 減 価：建付減価率を10％と判定した。

② 物件3（建物）

目的建物は建築後約49年を経過する建物であり、その市場価値は残り少ないことを考慮し、再調達原価（リフォームを考慮して1㎡当り200,000円と査定）の3％をもって建物自体の価格とした。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
3	200,000	× 71.83	× 0.03	= 430,000

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合 (注)		土地利用権等価格 (円)
1	11,490,000	×	0.65	法定地上権 = 7,470,000
2	50,000	×	0.65	法定地上権 = 30,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格（円）	土地利用権等価格の 控除及び加算 （円）	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 （円）
1	11,490,000	－ 7,470,000	－	× 1.0	× 0.7	－	= 2,810,000
2	50,000	－ 30,000	－	× 1.0	× 0.7	－	= 10,000
3	430,000	＋ 7,500,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7	－	= 5,550,000
一括価格（合計）							= 8,370,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：－30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示地 大和－15

所 在：大和市草柳2丁目18番13

価 格：170,000円/㎡

位 置：小田急江ノ島線「大和」駅約1.4km

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：76㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：東側6m市道

用 途 指 定 等：第1種住居地域（建ぺい率60%，容積率200%）準防火地域

地 域 の 概 要：小規模住宅が多く建ち並ぶ住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 11,118,428円

物件2 52,707円

物件3 1,003,577円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

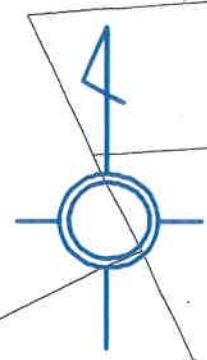
間取図

以 上



縮尺：1/10,000

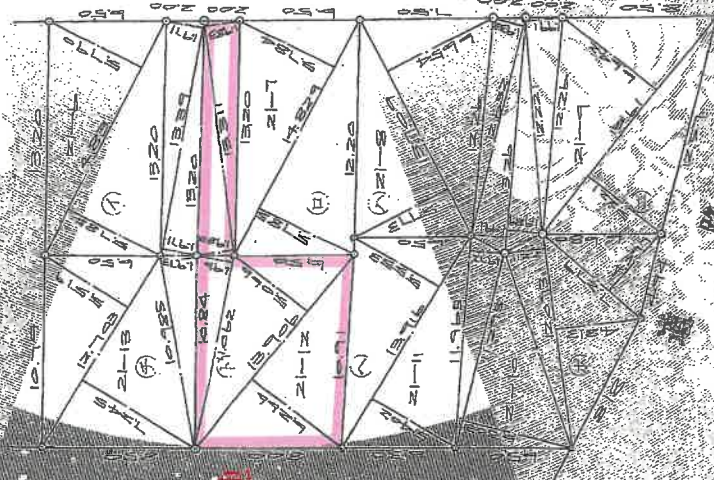
公 函 写



縮尺 : 1/500

347137前之1-6 後新同一

地番	地積測量図
土地の所在	大分県早良区早良



物件(1)土地

地積計算表

① 21-11	$14,330 \times 1.571 \times \frac{1}{2} = 11,322.2$
② 21-12	$14,330 \times (1.571 + 1.571) \times \frac{1}{2} = 22,644.4$
③ 21-13	$14,330 \times (1.571 + 1.571) \times \frac{1}{2} = 22,644.4$
④ 21-14	$13,700 \times (1.571 + 1.571) \times \frac{1}{2} = 21,557.0$
⑤ 21-15	$15,610 \times (1.571 + 1.571) \times \frac{1}{2} = 24,465.7$
⑥ 21-16	$12,221 \times 1.571 \times \frac{1}{2} = 9,616.6$
⑦ 21-17	$13,260 \times 1.571 \times \frac{1}{2} = 10,416.0$
⑧ 21-18	$11,295 \times 1.571 \times \frac{1}{2} = 8,916.1$
⑨ 21-19	$12,073 \times (2.111 + 1.571) \times \frac{1}{2} = 12,400.3$
⑩ 21-20	$7,279 \times 1.571 \times \frac{1}{2} = 5,782.8$
⑪ 21-21	$11,935 \times 1.571 \times \frac{1}{2} = 9,382.3$
⑫ 21-22	$13,260 \times 1.571 \times \frac{1}{2} = 10,416.0$
⑬ 21-23	$12,652 \times 1.571 \times \frac{1}{2} = 9,916.1$
⑭ 21-24	$11,965 \times 1.571 \times \frac{1}{2} = 9,382.3$
⑮ 21-25	$13,915 \times (1.571 + 1.571) \times \frac{1}{2} = 17,224.8$
⑯ 21-26	$11,345 \times 1.571 \times \frac{1}{2} = 8,916.6$
⑰ 21-27	$13,311 \times (1.571 + 1.571) \times \frac{1}{2} = 21,557.0$
⑱ 21-28	$11,062 \times 1.571 \times \frac{1}{2} = 8,616.6$
⑲ 21-29	$13,906 \times (1.571 + 1.571) \times \frac{1}{2} = 21,557.0$
⑳ 21-30	$11,345 \times 1.571 \times \frac{1}{2} = 8,916.6$
㉑ 21-31	$13,310 \times (1.571 + 1.571) \times \frac{1}{2} = 21,557.0$
㉒ 21-32	$13,310 \times 1.571 \times \frac{1}{2} = 10,416.0$
㉓ 21-33	$13,310 \times (1.571 + 1.571) \times \frac{1}{2} = 21,557.0$
㉔ 21-34	$13,310 \times 1.571 \times \frac{1}{2} = 10,416.0$
㉕ 21-35	$13,310 \times (1.571 + 1.571) \times \frac{1}{2} = 21,557.0$

物件(1)土地

① 21-11

② 21-12

③ 21-13

④ 21-14

⑤ 21-15

⑥ 21-16

⑦ 21-17

⑧ 21-18

⑨ 21-19

⑩ 21-20

⑪ 21-21

⑫ 21-22

⑬ 21-23

⑭ 21-24

⑮ 21-25

⑯ 21-26

⑰ 21-27

⑱ 21-28

⑲ 21-29

⑳ 21-30

㉑ 21-31

㉒ 21-32

㉓ 21-33

㉔ 21-34

㉕ 21-35

(目録) 土地測量図面と土地台帳用紙

縮尺 1/2000

登記年月日 昭和51年8月4日

これは図面に記載されている内容（証明）を面々
（續任地方法務局大和出張所管轄）
令和6年9月19日 宇都宮地方法務局

令和6年9月19日

宇都宮地方方法図

登臨

三

1 匪徒 逃
347138 837138

REF ID: A7169

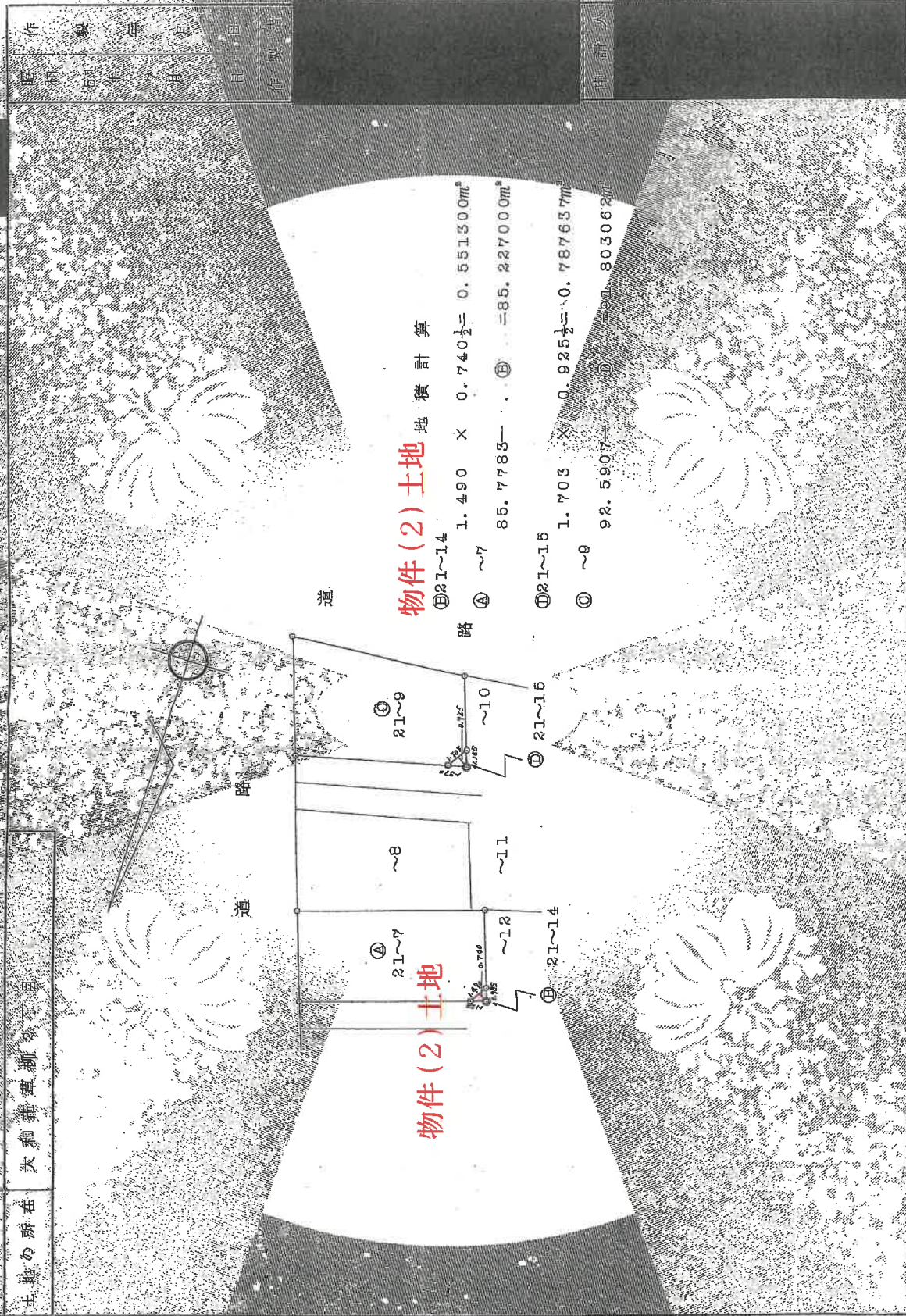
土地の所在 大和草柳?下田

天 2005

(日)本土地主家屬調查會總會(社)

地圖整理番号：M53167

70%に縮小



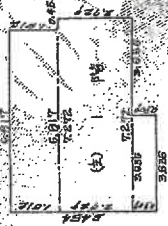
登記年月日：昭和57年7月

844844

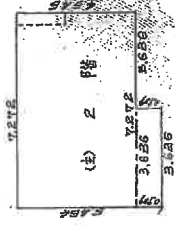
家屋番号	21-6-12
建物の所在	大知市草柳2丁目21番地12

建物階平面図

物件(3)建物



1階床面積計算	
0.909 x 3.636	=
2.727 x 7.272	=
1.912 x 6.817	=
計	35.482772
	35.48 (㎡)



2階床面積計算	
0.909 x 3.636	=
2.727 x 7.272	=
1.912 x 6.817	=
計	35.482772
	35.48 (㎡)



物件(3)建物

(中体土地家屋調査士会連合会)

縮尺 1/500 200

これは図面に記載されている内容を証明する書類です。
(横浜地方事務所大和出張所管理)

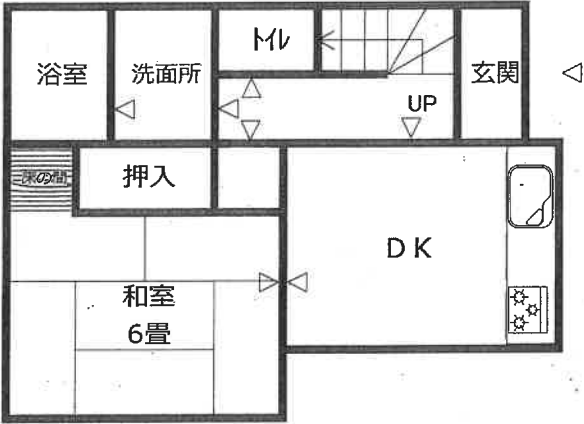
令和6年9月19日

京都府地方

登録官

間 取 図

1階



2階

