

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 17 日

横浜地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 佐 藤 雅 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 20 日から 令和 7 年 5 月 27 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 6 月 3 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 16 日 午後 1 時 10 分 場 所 横浜地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 9 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 6 月 9 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 17 日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1,2	27,340,000 21,872,000	一括	5,468,000	101,803	36,588
1	23,830,000				
2	3,510,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市緑区霧が丘一丁目 |
| | 地 番 | 29番2 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 207平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 宅地 |
| 2 | 所 在 | 横浜市緑区霧が丘一丁目29番地2 |
| | 家屋 番号 | 29番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 69.56平方メートル
2階 54.65平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 2月 4日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 雅 一

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市緑区霧が丘一丁目 |
| | 地 番 | 29番2 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 207平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 宅地 |
| 2 | 所 在 | 横浜市緑区霧が丘一丁目29番地2 |
| | 家屋 番号 | 29番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 69.56平方メートル
2階 54.65平方メートル |



令和 6年(ケ)第 336号
令和 6年10月28日受理
令和 6年12月 2日提出

現 況 調 査 報 告 書

横浜地方裁判所

執 行 官 中 村 洋 一

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市緑区霧が丘一丁目 |
| | 地 番 | 29番2 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 207平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市緑区霧が丘一丁目29番地2 |
| | 家屋 番号 | 29番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 69.56平方メートル
2階 54.65平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(「住居表示」未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 地図に準ずる図面のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類: ☐ ある 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用・占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

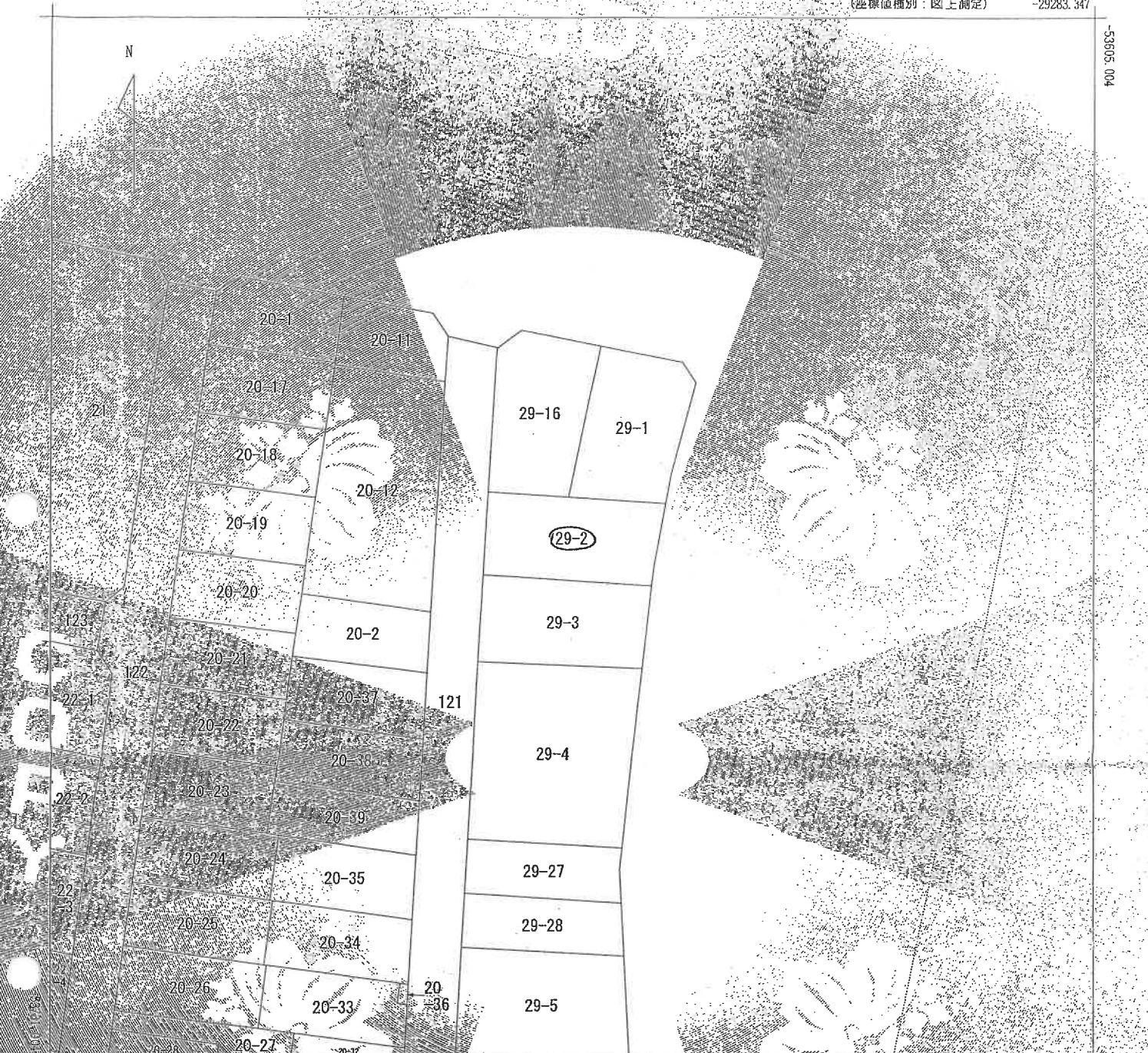
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 物件2の建物には、私と息子が住んでいます。 2 ペットは、室内で猫6匹を飼っています。 3 建物に水漏れや雨漏り等はありませんが、経年劣化やペットによる汚損等があります。 4 物件1の土地に境界の争い等はありません。 5 敷地内の自動車は、息子と娘の物ですが、娘は近くに住んでいる関係で事実上置いているだけで、特に貸したりしているわけではありません。
執行官の意見	
1 室内外の状況は、添付写真のとおりで、経年劣化による汚損、及び壁面やドア枠等にペットによる多数の引っ掻き疵等が見受けられた。 2 玄関脇と敷地の東側（写真⑥参照、面積約4㎡）に簡易な基礎のスチール製物置大小各1個が置かれている。 3 2階の洋室3上に、跳ね上げ式階段を使用して利用する屋根裏収納がある。（間取見取図参照） 4 敷地の西側・東側の道路は、評価人の調査によれば、共に市道で西側は建築基準法第42条1項道路、東側は基準法外道路である。 5 その余は、関係人の陳述のとおり。	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 緯		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年10月31日 (木) 10 : 25－10 : 40	目的物件所在地	施錠不在、外観調査、通知書投函
6年11月 1日 (金) 11 : 20－11 : 30	移動中	所有者から電話連絡 (占有関係・立入調査 期日打合せ、土日希望)
6年11月16日 (土) 9 : 35－10 : 10	目的物件所在地	所有者と面談、室内立入調査、評価人同行
年 月 日 () : - :		
4年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

N



-29403.347 (座標値種別：図上測定)

注：地図に準ずる図面は、土地の図面を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられる図面は、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

注：国土交通省国土地理院が公表した座標：市バージョン (rouhokunaiheiyoueki2011.par) による修正がされています。

地番区域見出し

29番2

請求 部	所在地	横浜市緑区務所正 丁目	地番	29番2
比例尺	1/500	精度 区分	座標系 区分	分類
作成 年月日	平成24年3月23日	備付 年月日 (原図)	補正 事項	種類
				街区基本調査成果図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方務局青葉出張所管轄)

令和6年9月2日

横浜地方務局

登記官

請求番号：16-1

(1/1)

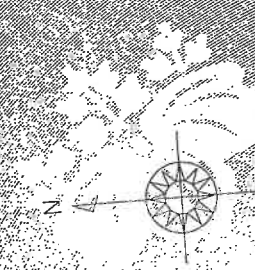
(5 枚目)

EFF

星番号 2623

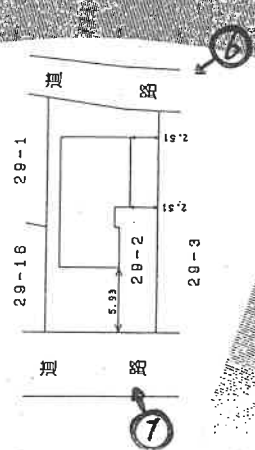
建 物 区 區

豊浜市緑区森が丘一丁目29番地2



交 通 量		合 計	
		合 計	面 積
1. 230		69.560400	69.56 m ²
2. 430		69.560400	
3. 640		69.560400	
4. 840		69.560400	
5. 040		69.560400	
6. 240		69.560400	
7. 440		69.560400	
8. 640		69.560400	
9. 840		69.560400	
10. 040		69.560400	
11. 240		69.560400	
12. 440		69.560400	
13. 640		69.560400	
14. 840		69.560400	
15. 040		69.560400	
16. 240		69.560400	
17. 440		69.560400	
18. 640		69.560400	
19. 840		69.560400	
20. 040		69.560400	
21. 240		69.560400	
22. 440		69.560400	
23. 640		69.560400	
24. 840		69.560400	
25. 040		69.560400	
26. 240		69.560400	
27. 440		69.560400	
28. 640		69.560400	
29. 840		69.560400	
30. 040		69.560400	
31. 240		69.560400	
32. 440		69.560400	
33. 640		69.560400	
34. 840		69.560400	
35. 040		69.560400	
36. 240		69.560400	
37. 440		69.560400	
38. 640		69.560400	
39. 840		69.560400	
40. 040		69.560400	
41. 240		69.560400	
42. 440		69.560400	
43. 640		69.560400	
44. 840		69.560400	
45. 040		69.560400	
46. 240		69.560400	
47. 440		69.560400	
48. 640		69.560400	
49. 840		69.560400	
50. 040		69.560400	
51. 240		69.560400	
52. 440		69.560400	
53. 640		69.560400	
54. 840		69.560400	
55. 040		69.560400	
56. 240		69.560400	
57. 440		69.560400	
58. 640		69.560400	
59. 840		69.560400	
60. 040		69.560400	
61. 240		69.560400	
62. 440		69.560400	
63. 640		69.560400	
64. 840		69.560400	
65. 040		69.560400	
66. 240		69.560400	
67. 440		69.560400	
68. 640		69.560400	
69. 840		69.560400	
70. 040		69.560400	
71. 240		69.560400	
72. 440		69.560400	
73. 640		69.560400	
74. 840		69.560400	
75. 040		69.560400	
76. 240		69.560400	
77. 440		69.560400	
78. 640		69.560400	
79. 840		69.560400	
80. 040		69.560400	
81. 240		69.560400	
82. 440		69.560400	
83. 640		69.560400	
84. 840		69.560400	
85. 040		69.560400	
86. 240		69.560400	
87. 440		69.560400	
88. 640		69.560400	
89. 840		69.560400	

238



我
想
我

5,460	Y	3,640	=	19,874,000
6,378	Y	5,460	=	34,780,000
合計				54,654,600
円面額				54,654,600

作者

1/250

申請人

縮尺 1/500

本図は A 3 を A 4 に縮小

↑○は写真撮影位置・方向

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
(横浜地方法務局青葉出張所管轄)

今日6時の電

横浜地方法務局

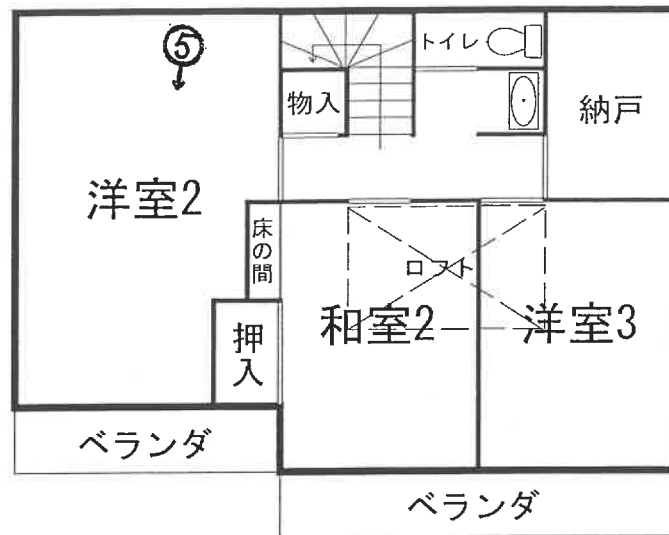
製品名

(6枚目)

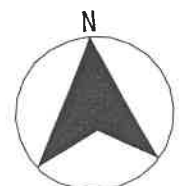
請求番号：16-2

←○は写真撮影位置・方向
令和6年(ケ)第336号

2階



1階



①



②



(8 枚目)

③



④



(9 枚目)

⑤



⑥



物置

(10 枚目)



令和 6 年（ケ）第 336 号
令和 6 年 11 月 16 日現地調査
令和 6 年 11 月 18 日評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

高橋 芳明

第 1 評価額

一括価格（合計）	
金 27,340,000 円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金 23,830,000 円
物 件 2（建物）	金 3,510,000 円

1. 一括価格は、物件 1 及び 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載の通り	地目：宅地
2		
特 記 事 項		
・特になし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市緑区霧が丘一丁目 |
| | 地 番 | 29番2 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 207平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市緑区霧が丘一丁目29番地2 |
| | 家屋 番号 | 29番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 69.56平方メートル
2階 54.65平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 横浜線「十日市場」駅の南西方約1.4km及びバス停「萱場公園入口」の東方約210m（各道路距離）に位置する。	
付 近 の 状 況	中小規模の戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種低層住居専用地域
	建 蔽 率	40%
	容 積 率	80%
	防 火 規 制	—
	その他の規制	第1種高度地区、宅地造成工事規制区域、風致地区（特記事項1参照）等
画 地 条 件	規 模	207 m ² （物件1の登記地積）
	形 状	ほぼ長方形地（添付の公図写参照）
	間 口 ・ 奥 行	間口約10m（西側）、奥行約21m（最長）
	地 勢	地勢は、概ね平坦である。敷地内は、平坦である。周囲の隣接地とは、概ね等高である。接面道路の状況及び当該道路との高低差は、以下の通りである。
接面道路の状況	西側幅員約6m舗装市道（十日市場第190号線・建築基準法第42条1項1号）に約10m、+0.5m高く（但し、駐車場は等高）に接道する中間画地である。なお、東側幅員約2.7m未舗装市道（北八朔南部第87号線・建築基準法外）に接道長約10m、+0.5mの高低差で接面する通路があることから、二方路に準ずる効用がある。	
土地の利用状況等	物件1は、物件2の建物敷地等として利用されている。建物の配置は附属資料建物図面写しの通り。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道	事業者提供図面によれば西側市道に本管あり。
	都 市 ガ ス	事業者提供図面によれば西側市道に埋設管あり。
	下 水 道	事業者提供図面によれば西側市道に本管あり。

特 記 事 項	1 新治・三保風致地区：第 4 種（建蔽率（40％）、容積率（用途地域で指定）、建築物の高さ（15m）、外壁後退（道路 2m、その他 1m）） 2 自動車駐車スペース 2 台分存する。 3 売却対象物件 1 の北東側に、定着性のない物置（動産）が存する。 4 売却対象物件 1 の北西側一部が周知の埋蔵文化財包蔵地に該当している。 遺跡番号：緑区 No. 73, 種類：包含地, 時代：先土器, 県管理番号：84
---------	---

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 残 価 率	平成6年3月21日新築（登記記載） 約31年 約5%と判定
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレート葺 モルタル吹付け 塩ビクロス 塩ビクロス フローリング、畳等 キッチン、浴室、トイレ、洗面所及び物入等 －
床面積（現況）	1階：69.56㎡、2階：54.65㎡ 延べ 124.21㎡	
現 況 用 途 等	種 類 間 取 り	居宅 5LD+K+納戸（附属資料建物間取図参照）
品 等	やや劣る	
保守管理の状態	劣 る	
建物の利用状況	令和6年11月16日：内部立入調査 所有者の占有である。	
特 記 事 項	1 所有者の話では、雨漏り、傾き等の不具合はないとのことである。しかし、売却対象物件2の建物は、内外部に経年劣化が認められる。また、設備等の十分な動作確認を行っていないことから、今後、故障、不具合発生の可能性を有している。 2 所有者は、猫を6匹室内で飼育しており、壁のクロス、ドア等に爪の研ぎ傷が多く見受けられた。 3 2階洋室3（入口）及び和室2の天井裏に天井高が低く、床面積に加えないことが妥当と判断する屋根裏収納がある。 4 建築後、約31年経過していることから、床下の根太が傷	

	んでいる可能性がある。 5 売却対象物件 2 の建築計画確認申請等の概要は、以下の通りである。 建築確認申請受付番号・年月日： 5緑1744・平成5年10月8日 建築確認申請確認番号・年月日： 5緑1744・平成5年11月18日 検査済証交付年月日：平成6年4月11日
--	---

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の建付地価格を次の通り求めた。

物件 番号	標準 画地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	203,000	100	203,000	×207.00	× 0.90	= 37,820,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示等：緑（県）－3

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & \text{標準化} & & & & \\
 \text{地価公示価格等} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 211,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{105} & = & 203,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：地価公示等の所在地域は対象地域に比し接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記の通り。

◇個 別 格 差：画地条件（二方路に準ずる効用及び一部、周知の埋蔵文化財包蔵地）等を考慮した。

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2（建物）

目的建物は建築後約 31 年を経過する建物であり、内装、設備及び外装を観察すると、何れも経年劣化が認められる。そこで本件では、以上を総合的に勘案し、その市場価値を判定し、再調達原価（1 m²当り 200,000 円と査定）の 5%を以て建物自体の価格とした。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²)	現況延床面積 (m ²)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	200,000	× 124.21	× 0.05	= 1,240,000

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地（物件 1）については土地利用権等価格を控除し、建物（物件 2）については土地利用権等価格を加算し、更に競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	37,820,000	× 0.10	場所的利益	= 3,780,000

（注）土地利用権等割合：土地利用権等を非堅固建物が存する場合の場所的利益と判定し、その割合を 10%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修 正	競 売 市 場 修 正	評 価 額 (円)
1	37,820,000	－ 3,780,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7	= 23,830,000
2	1,240,000	＋ 3,780,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7	= 3,510,000
一括価格（合計）						= 27,340,000

占有減価等：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：－30％と判定した。

第6 参考価格資料

1. 地価公示等価格：緑（県）－3

所 在：横浜市緑区霧が丘3丁目4番4

価 格：211,000 円／㎡

位 置：JR横浜線「十日市場」駅 1.6 km

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：207 ㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南東6m市道

用 途 指 定 等：第1種低層住居専用地域（建蔽率40%、容積率80%）、
高度地区

防火・準防火：－

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和6年度）

物 件 1（土地） 28,603,260 円

物 件 2（建物） 2,347,201 円

第7 附属資料の表示

位置図

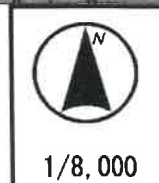
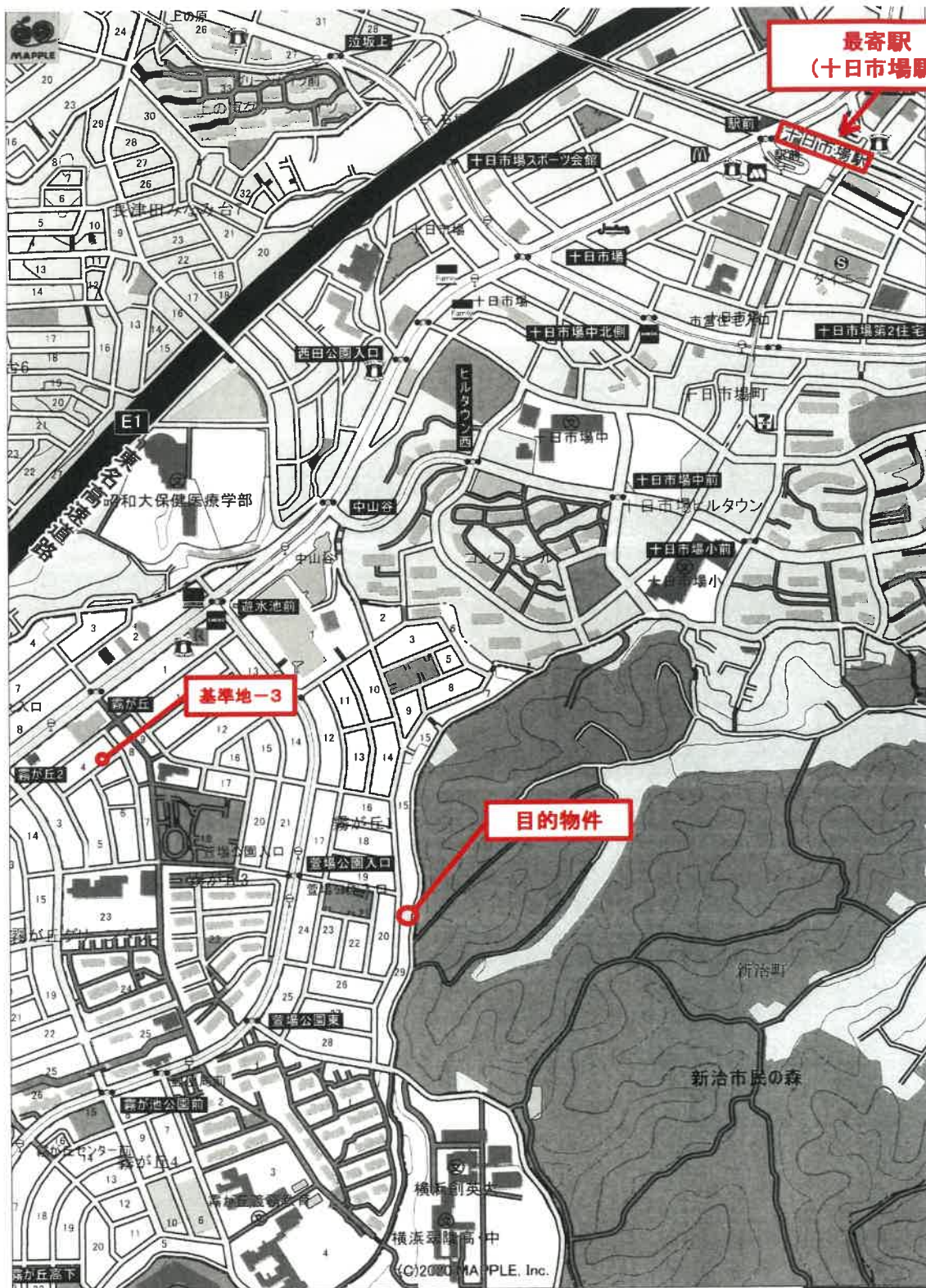
公図写

建物図面・各階平面図写

建物間取図

以 上

株式会社 マップル スーパーマップル・デジタル(地図使用承認© マップル第5-201号)





登記年月日：平成6年5月9日

これは図面に記載されている内容を確認した書面である。
(横浜地方方法務局実業出張所管轄)
令和6年9月2日 横浜地方方法務局

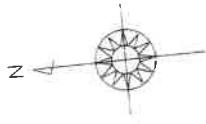
421342

各階平面図

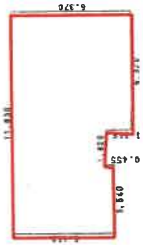
家屋番号 29番2

建物図面

建物の所在
横浜市緑区霧が丘一丁目29番地2



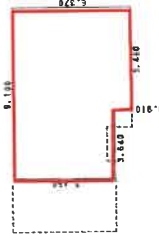
1 階



求積表

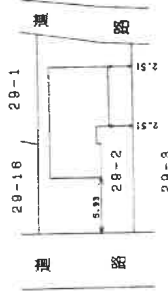
5.460 X 3.640	=	19.874400
5.005 X 1.820	=	9.109100
6.370 X 5.370	=	40.578900
合計		69.560400
床面積		69.56 m ²

2 階



求積表

5.460 X 3.640	=	19.874400
6.370 X 5.460	=	34.780200
合計		54.654600
床面積		54.65 m ²



6.5.9

送

物件2

作製者

縮尺 1/250

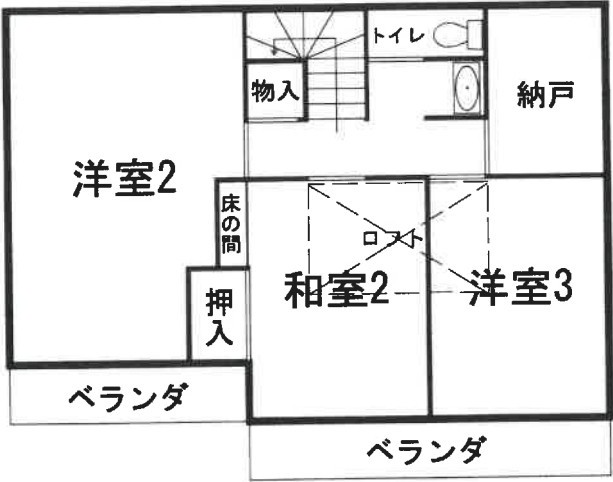
申請人

縮尺 1/500

請求番号：16-2

原図より70%縮小

2階



1階

