

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 17 日

横浜地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 佐 藤 雅 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 20 日から 令和 7 年 5 月 27 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 6 月 3 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 16 日 午後 1 時 10 分 場 所 横浜地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 9 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 6 月 9 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 17 日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	15, 500, 000 12, 400, 000	一括	3, 100, 000	78, 987	23, 988
1	4, 310, 000				
2	11, 190, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市鶴見区獅子ヶ谷一丁目 |
| | 地 番 | 214番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.19平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市鶴見区獅子ヶ谷一丁目214番地20 |
| | 家屋 番号 | 214番20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.82平方メートル
2階 47.20平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 2月 4日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 雅 一

-
- | | |
|-------|--|
| 1 | 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり |
| <hr/> | |
| 2 | 売却により成立する法定地上権の概要
なし |
| <hr/> | |
| 3 | 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし |
| <hr/> | |
| 4 | 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。 |
| <hr/> | |
| 5 | その他買受けの参考となる事項
なし |
-

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市鶴見区獅子ヶ谷一丁目 |
| | 地 番 | 214番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.19平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市鶴見区獅子ヶ谷一丁目214番地20 |
| | 家屋 番号 | 214番20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.82平方メートル
2階 47.20平方メートル |



令和 6年(ケ)第 347号
令和 6年10月28日受理
令和 6年11月25日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 野村 剛

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市鶴見区獅子ヶ谷一丁目 |
| | 地 番 | 214番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.19平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市鶴見区獅子ヶ谷一丁目214番地20 |
| | 家屋 番号 | 214番20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.82平方メートル
2階 47.20平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	横浜市鶴見区獅子ヶ谷一丁目63番23号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 現在, ここには, 私が住んでいます。 2 本件土地と近隣土地との間に境界の争いなどありません。各境界部分には塀などはなく, 地面に埋められたコンクリートブロックが境界になっています。 3 本件建物に不具合などありません。 4 本件建物にはソーラーパネルも屋根裏収納もありません。 5 室内で犬や猫は飼っていません。 6 前面道路は私道でなく, 市道という認識です。 (令和6年11月5日電話聴取) 7 LDKにトップライトはありますが, 雨漏りなどはありません。 (令和6年11月22日聴取)

執行官の意見	
■ 1 受命物件の状況および占有関係は, 関係人の陳述および立入調査の結果により, 前記記載のとおりと認めた。 2 本件建物内には経年等によるものと思われるクロスの亀裂等が見られた。 3 評価人の調査によると本件土地は, 北東側で建築基準法上の道路に接しており, 現況も北東側で公衆用道路に接している。なお, 詳細は評価書を参照されたい。	

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年10月29日(火) 11:00-11:07	横浜地方法務局大和出張所	登記事項証明書等交付申請
令和6年10月29日(火) 13:09-13:17	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 不在通知書投函
令和6年11月5日(火) 9:19-9:32 10:24-10:30	電話聴取	所有者から事情聴取 日程調整
令和6年11月22日(金) 9:52-10:30	目的物件所在地	所有者と面談・事情聴取 外観調査 写真撮影 [評価人同行]
令和年月日() :-:		
令和年月日() :-:		
令和年月日() :-:		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

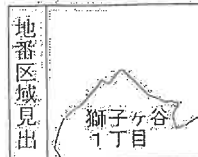
☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	横浜市鶴見区獅子ヶ谷一丁目				地番	214番20			
出力 縮尺	1/600	精度 区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日					備考 年月日 (原図)			補記 事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方司法務局神奈川出張所管轄)

令和6年9月4日

東京法務局

請求番号 51-1

(1/1)

登記官

(5 枚目)

登記年月日：平成16年6月8日

817612

地積測量図

地番 214-23-25
土地の所在 横浜市長見区獅子谷一丁目

座標求積表

地番	(H) 214-25	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1}-X_{n-1})$
193 (	)	498.162	535.102	-12.410	-6843.609320
192 (	)	492.137	525.249	-33.611	-17654.144139
95 (	)	464.551	553.521	-18.018	-8875.130178
94 (	)	464.113	555.589	0.412	228.864426
83 (	)	464.563	561.934	2.447	1375.139318
82 (	)	468.586	566.586	4.391	2487.879126
75 (	)	469.354	563.259	5.857	3289.007963
76 (	)	472.423	561.695	6.989	3825.663355
77 (	)	476.343	561.014	8.555	4739.474270
78 (	)	480.978	561.965	12.743	7161.119995
101 (	)	483.086	569.567	18.651	9610.805317
88 (	)	490.829	569.144	785.418720	-1013.536028
62 (	)	490.466	560.492	-1.809	-1013.536028
67 (	)	489.020	561.061	4.081	2290.995861
8 (	)	494.547	540.613	9.142	4444.112446
			地面積		811.88 m ²

座標求積表

地番	(E) 214-22	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1}-X_{n-1})$
116 (	)	493.894	519.663	4.387	2279.849321
118 (	)	498.017	514.032	7.087	3625.597143
119 (	)	500.561	508.282	2.327	1182.722813
121 (	)	500.244	506.486	-5.965	-3021.188930
51 (	)	484.896	504.504	-12.451	-6281.579304
108 (	)	487.666	515.953	-1.366	-704.805458
199 (	)	493.630	519.519	6.001	3117.633515
			地面積		198.278446
			地面積		99.1392230
			地面積		99.13 m ²

地番	(F) 214-23	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1}-X_{n-1})$
119 (	)	500.961	508.282	-1.407	-715.152774
115 (	)	501.751	507.007	2.137	1113.694379
120 (	)	503.158	507.528	-0.790	-400.347120
			地面積		2205515
			地面積		1.1027575
			地面積		1.10 m ²

地番	(G) 214-24	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1}-X_{n-1})$
119 (	)	500.961	508.282	1.407	715.152774
115 (	)	501.751	507.007	-0.617	-312.82319
120 (	)	503.144	505.466	-0.790	-400.123910
			地面積		2.205615
			地面積		1.1027575
			地面積		1.10 m ²

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

（横浜地方支庁神奈川出張所）
平成16年6月4日
東京支庁局
登記官

平成16年6月8日 登記

作製者

(平成16年6月4日作成)

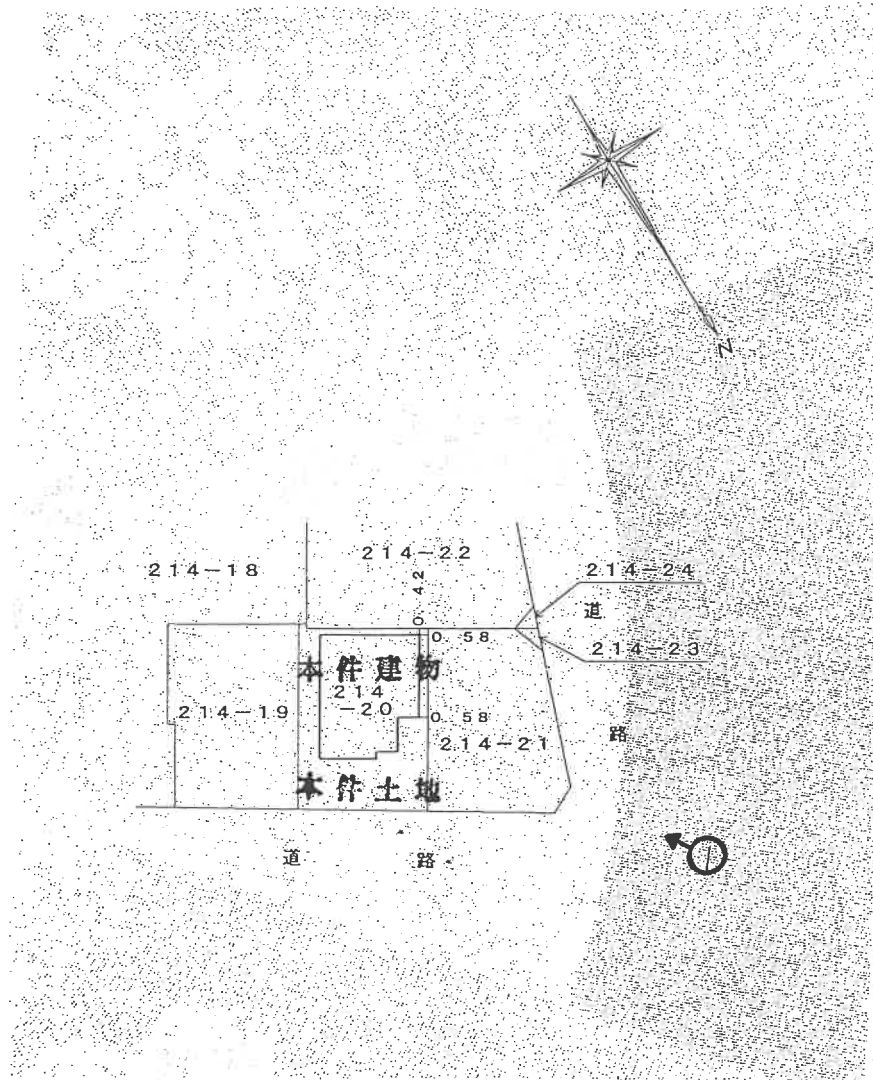
申請人

縮尺 1/

(神奈川県土地家屋調査士会)

写真撮影方向図

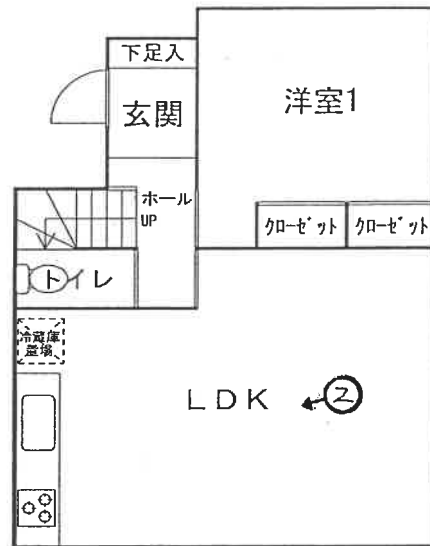
←○は写真撮影位置・方向



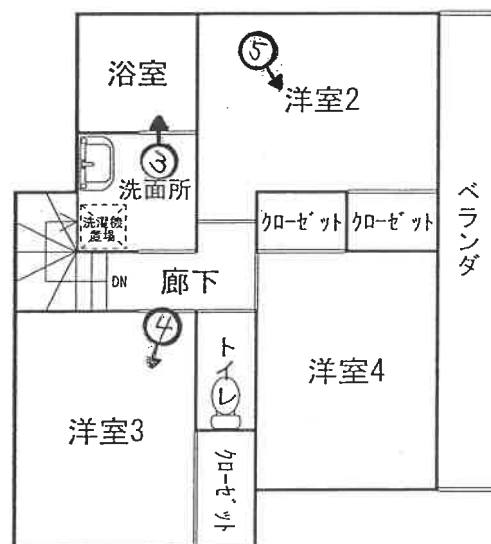
←○は写真撮影位置・方向

間取図

1階



2階



令和6年(ケ)第347号



①



②



③



④



⑤ (天井クロスの亀裂の状況)

令和 6 年 (ケ) 第 347 号
令和 6 年 11 月 22 日 現地調査
令和 6 年 12 月 8 日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

栗山 亮 

第1 評価額

一括価格（合計）	
金15,500,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金4,310,000円
物 件 2（建物）	金11,190,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		(住居表示) 獅子ヶ谷一丁目63番23号
特 記 事 項		
特になし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 横浜市鶴見区獅子ヶ谷一丁目

地 番 214番20

地 目 宅地

地 積 100.19平方メートル

2 所 在 横浜市鶴見区獅子ヶ谷一丁目214番地20

家屋 番号 214番20

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 47.82平方メートル
2階 47.20平方メートル



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 京浜東北線「鶴見」駅の北西方約2.8km（道路距離） 最寄バス停「池の下」より徒歩約5分 （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	中小規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% 準防火地域 第1種高度地区、宅地造成工事規制区域
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	100.19㎡ 長方形 間口約8.3m、奥行約12m 道路面とほぼ等高に駐車スペースがあり、約1.5m高位に宅盤面がある。敷地内に高低差があるものの、各々の地勢はほぼ平坦である。
接面道路の状況	北東側にて、幅員約6.5mの舗装市道（建築基準法第42条第1項）とほぼ等高に約8.3m接面する。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」のとおり	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	◇北東側市道部分の公図上の地番（214番17）は、民有地である。当該市道部分は未査定であるが、市道の認定幅員と現況幅員がほぼ一致することなどから、いわゆる道路内民地に該当するものと思われる（鶴見土木事務所調べ）。 ◇道路側の屈曲点に境界標が確認でき、現地計測から形状及び規模は概ね地積測量図のとおりと判断した。 ◇境界の争いはないとのことである。 ◇本件土地の一部は、横浜市の水害ハザードマップの浸水想定区域内にある。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日	平成16年7月22日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約21年
	経済的残存耐用年数	約9年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス等
	天 井	ビニールクロス等
	床	フローリング、CFシート等
	設 備 そ の 他	トイレ、浴室、キッチン等
床面積（現況）	1階：47.82㎡、2階：47.20㎡ 延べ：95.02㎡	
現 況 用 途 等	種 類	居宅
	間 取 り	4LDK （附属資料「間取図」のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和6年11月22日内部立入調査 建物所有者が占有している。	
特 記 事 項	◇水回りの不具合はないとのことである。 ◇1階LDKには、トップライトがある。 ◇2階洋室3は、下がり天井となっている。 ◇室内には、経年相応の劣化等が認められた。 ◇本件建物は、検査済証の交付を受けている。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	205,000	95 100	195,000	×100.19	×0.9	= 17,580,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査地 鶴見（県）－5

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価調査価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 203,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & = & 205,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時点修正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし

◇地域格差：地価調査地の所在地域は対象地域に比し交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり

◇個別格差：敷地内高低差、道路内民地等で劣り、上記のとおり

◇建付減価：建付減価率を10％と判定した。

② 物件 2 (建物)

(主である建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
2	200,000	× 95.02	× 0.24	= 4,560,000

現価率

- ・ 経過年数 21 年、経済的残存耐用年数 9 年、観察減価率 20%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 9 年}}{\text{経過年数 21 年} + \text{経済的残存耐用年数 9 年}} \times (1 - 0.2) = 0.24$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合 (注)		土地利用権等価格 (円)
1	17,580,000	×	0.65	法定地上権 = 11,430,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 (円)
1	17, 580, 000	－ 11, 430, 000		× 1. 0	× 0. 7		= 4, 310, 000
2	4, 560, 000	＋ 11, 430, 000	× 1. 0	× 1. 0	× 0. 7		= 11, 190, 000
一括価格 (合計)							= 15, 500, 000

占有減価修正：必要なし

市場性修正：必要なし

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし

第6 参考価格資料

1. 地価調査 鶴見（県）-5

所 在：横浜市鶴見区獅子ヶ谷一丁目 1174 番 10「獅子ヶ谷 1-57-15」

価 格：203,000 円／㎡

位 置：J R 京浜東北線「鶴見」駅約 2.8 km

価 格 時 点：令和 6 年 7 月 1 日

地 積：181 ㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：東側 4m 市道

用 途 指 定 等：第 1 種低層住居専用地域（建蔽率 50%，容積率 100%）、
準防火地域

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和 6 年度）

物件 1 14,126,790 円

物件 2 3,287,560 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写

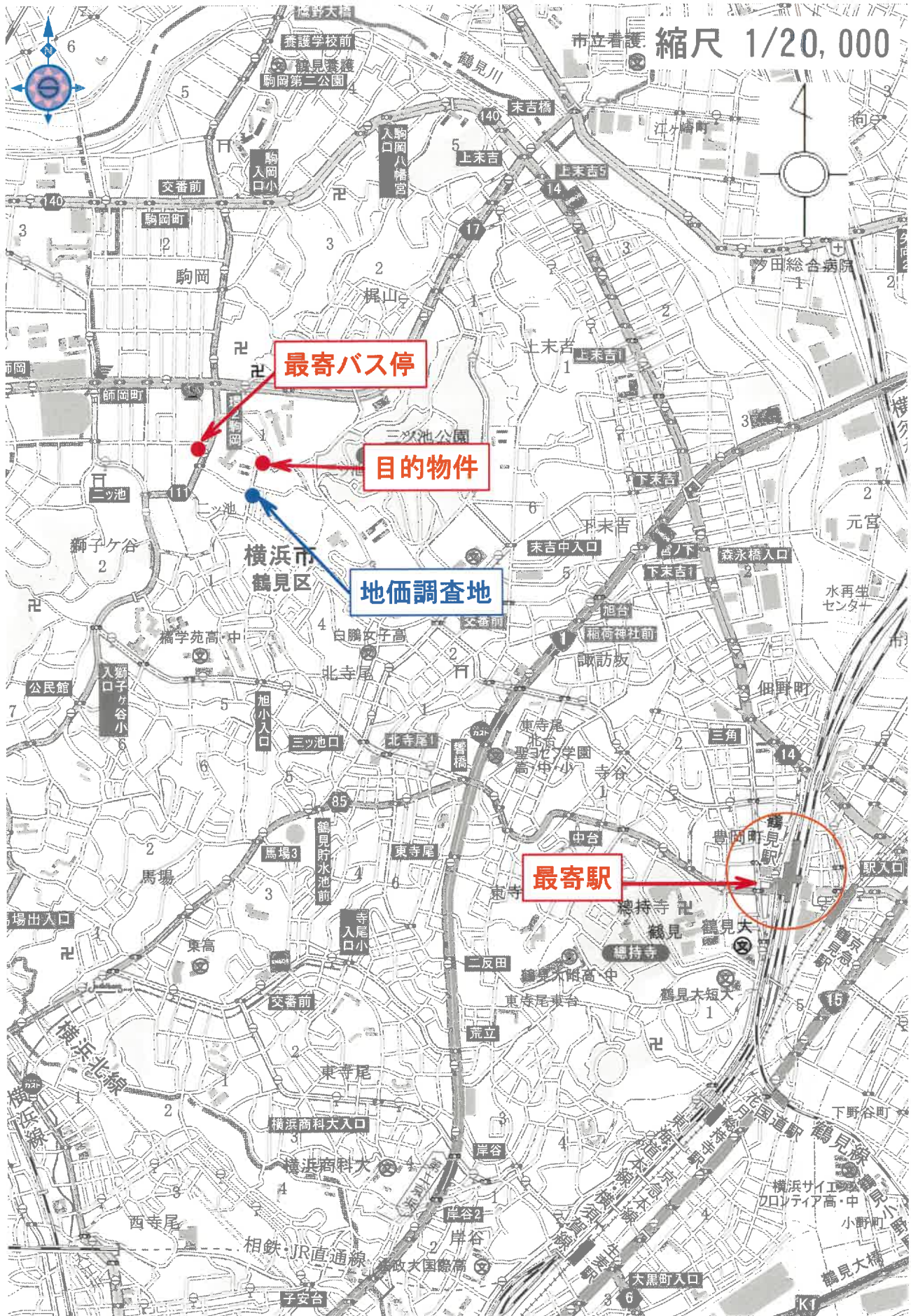
地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

間取図

以 上

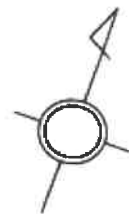
位置図



200 株式会社マッフル スーパーマッフル・デジタル24 (地図使用承認©マッフル第5-199号)

公図(写)

縮尺 1/500



地番区域見出

獅子ヶ
1丁目

面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けで、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

登記年月日：平成16年6月8日

317611

座標求積表

地番		(A)214-18					
NO	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n(X_{n+1}-X_n)$		
199	()	493.630	519.519	-5.476	-2844.986044		
106	()	487.893	515.863	-11.493	-5929.962759		
192	()	482.137	525.249	10.269	5393.781581		
193	()	498.162	535.182	17.376	9299.322432		
194	()	499.513	533.078	-3.331	-1775.682818		
195	()	494.831	530.176	-4.945	-2621.720320		
198	()	494.568	530.601	-5.903	-3132.137703		
200	()	488.928	527.105	-1.199	-631.998895		
201	()	493.369	519.940	4.702	2444.757880		
			倍面積		201.473754		
			面積		100.7368770		
			地積		100.73		
			面積		100.73		
地番		(B)214-19					
NO	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n(X_{n+1}-X_n)$		
194	()	499.513	533.078	8.967	4780.110426		
202	()	503.798	526.404	-6.144	-3234.226176		
201	()	493.369	519.940	-14.870	-7731.507800		
200	()	488.928	527.105	1.199	631.998895		
198	()	494.568	530.601	5.903	3132.137703		
195	()	494.831	530.176	4.945	2621.720320		
			倍面積		200.233368		
			面積		100.1165840		
			地積		100.11		
			面積		100.11		
地番		(C)214-20					
NO	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n(X_{n+1}-X_n)$		
117	()	508.293	519.402	-5.781	-3002.562962		
118	()	498.017	513.032	-14.399	-7387.147768		
116	()	493.894	519.683	-4.387	-2279.849321		
199	()	493.630	519.519	-0.525	-272.747475		
201	()	493.369	519.940	10.168	5286.749920		
202	()	503.798	526.404	14.924	7856.053296		
			倍面積		200.395690		
			面積		100.1978450		
			地積		100.19		
			面積		100.19		
地番		(D)214-21					
NO	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n(X_{n+1}-X_n)$		
117	()	508.293	519.402	14.694	7632.092988		
54	()	512.711	512.521	3.504	1795.873584		
53	()	511.797	510.729	-9.553	-4878.994137		
120	()	503.158	507.528	-10.836	-5499.573408		
119	()	500.961	508.282	-5.141	-2613.077762		
118	()	498.017	513.032	7.332	3761.550624		
			倍面積		197.871859		
			面積		98.9359445		
			地積		98.93		
			面積		98.93		

物件 1

(平成16年6月4日作製)

(神奈川県土地家屋調査士会)

作製者

申請人

縮尺 1/500

地積測量図 (写)

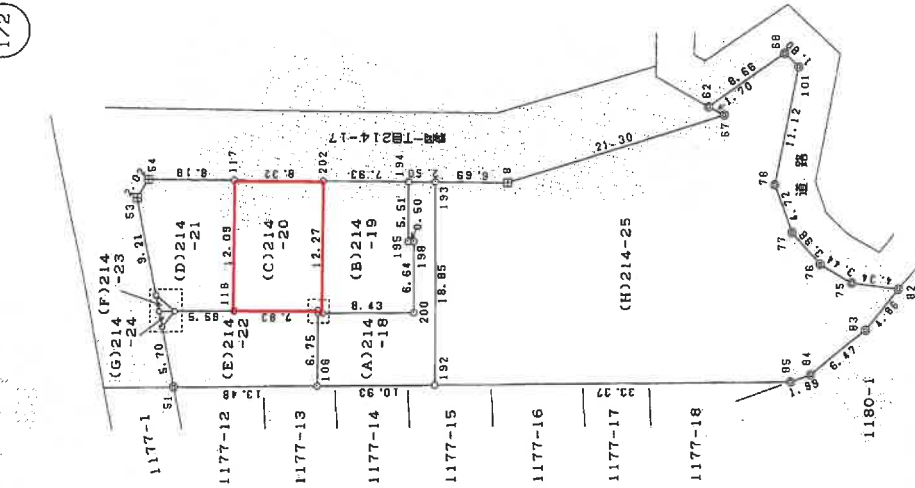
【本図面はA3判からA4判へ縮小したものである】

地積測量図

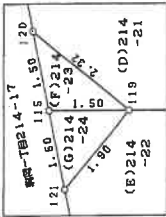
地番 214-18-214-25

土地の所在 横浜市鶴見区獅子ヶ谷一丁目

1/2



拡大図 1:100



拡大図 1:100



境界点凡例
● コンクリート石標
○ 金風標
○ 計算点

建物図面・各階平面図（写）

【本図面はA3判からA4判へ縮小したものである】

登記年月日：平成16年9月6日

241808

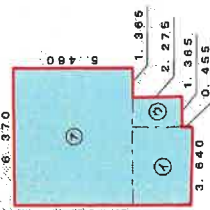
各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 214番20

建物の所在 横浜市鶴見区獅子ヶ谷一丁目214番地20

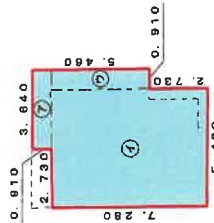
1階



求積表

⑦	6.370 x 5.480 =	34.780200
⑧	3.640 x 2.730 =	9.937200
⑨	1.365 x 2.275 =	3.105375
	合計	47.822775
	床面積	47.82㎡

2階

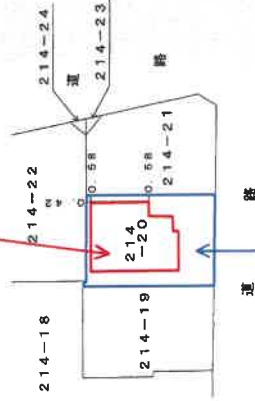


求積表

①	7.280 x 5.480 =	39.748800
②	3.640 x 0.910 =	3.312400
③	5.460 x 7.280 =	39.748800
④	0.910 x 4.550 =	4.140500
	合計	47.201700
	床面積	47.20㎡

物件2 建物

物件1 土地



作製者

平成16年 9月 2日(作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜市地方検察庁 神奈川出張所 検閲)

令和6年9月4日

東京法務局

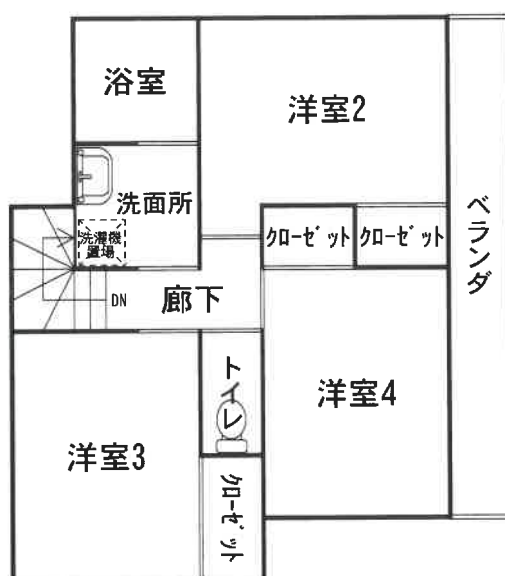
登記官

間 取 図

1 階



2 階



令和 6 年（ケ）第 3 4 7 号