

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 4月17日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 福 島 純 平

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

|                                                                  |                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                             | 令和 7年 5月20日から<br>令和 7年 5月27日 午後 5時00分まで                                                                                           |
| 開札期日                                                             | 日 時 令和 7年 6月 3日 午前10時00分<br>場 所 横浜地方裁判所売却場                                                                                        |
| 売却決定<br>期日                                                       | 日 時 令和 7年 6月16日 午後 1時10分<br>場 所 横浜地方裁判所第3民事部                                                                                      |
| 特別売却<br>実施期間                                                     | 令和 7年 6月 9日 午前10時00分から<br>令和 7年 6月 9日 午後 3時00分まで                                                                                  |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                 | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限(民事執行規則33条)                                        | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                        |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和7年 4月17日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                                   |

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和6年度    |          |
|------|------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                        |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1    | 500,000<br>400,000     |          | 100,000    | 19,050   | 4,082    |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |

## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市瀬谷区南台一丁目3番地2

建物の名称 横浜サウスプラザ三ツ境

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 南台一丁目3番2の2

建物の名称 102

種 類 自転車置場

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 29.88平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市瀬谷区南台一丁目3番2

地 目 宅地

地 積 1498.08平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1万分の85

共有者 株式会社A X I S 持分10分の2  
共有者 オーシャン貿易有限会社 持分10分の1  
共有者 飛翔興産株式会社 持分10分の1  
共有者 株式会社光彩企画 持分10分の2  
共有者 A 持分10分の1  
共有者 株式会社C f i e l d 持分10分の1  
共有者 スター住宅株式会社 持分10分の2

## 物 件 明 細 書

令和 7年 1月30日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 長 嶋 恵

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件共有者らが占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市瀬谷区南台一丁目3番地2

建物の名称 横浜サウスプラザ三ツ境

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 南台一丁目3番2の2

建物の名称 102

種 類 自転車置場

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 29.88平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市瀬谷区南台一丁目3番2

地 目 宅地

地 積 1498.08平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1万分の85

共有者 株式会社A X I S 持分10分の2

共有者 オーシャン貿易有限公司 持分10分の1

共有者 飛翔興産株式会社 持分10分の1

共有者 株式会社光彩企画 持分10分の2

共有者 A 持分10分の1

共有者 株式会社C f i e l d 持分10分の1

共有者 スター住宅株式会社 持分10分の2

令和 6年(ケ)第 280号  
令和 6年 9月 6日受理  
令和 6年10月 2日提出

# 現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 野村 剛

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市瀬谷区南台一丁目3番地2

建物の名称 横浜サウスプラザ三ツ境

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 南台一丁目3番2の2

建物の名称 102

種 類 自転車置場

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 29.88平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市瀬谷区南台一丁目3番2

地 目 宅地

地 積 1498.08平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1万分の85

共有者 株式会社AXIS 持分10分の2

共有者 オーシャン貿易有限公司 持分10分の1

共有者 飛翔興産株式会社 持分10分の1

共有者 株式会社光彩企画 持分10分の2

共有者 A 持分10分の1

共有者 株式会社C-field 持分10分の1

共有者 スター住宅株式会社 持分10分の2

(区分所有建物用1)

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                              |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動産の表示           | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                              |
| 住居表示             | (住居表示未実施)                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                              |
| 建物               | 物件1                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                              |
| 種類、構造及び床面積の概略    | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる ( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 )<br><input type="checkbox"/> 種類:<br><input type="checkbox"/> 構造:<br><input type="checkbox"/> 床面積: |                                                                                                                              |
| 物件目録にない附属建物      | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類:<br>構造:<br>床面積:                                                                                                                                                                        |                                                                                                                              |
| 占有者及び占有状況        | <input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本建物を自転車置場として占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                               |                                                                                                                              |
| 管理費等の状況          | <input checked="" type="checkbox"/> 回答書のとおり<br>管理費 円<br>修繕積立金 円<br>円<br>円<br>円                                                                                                                                                                                 | 令和 年 月 日現在<br><input type="checkbox"/> 滞納はない<br><input type="checkbox"/> 滞納がある 年 月分～ 年 月分 計 円<br><input type="checkbox"/> 不明 |
| 管理費等照会先          | 横浜サウスプラザ三ツ境管理組合法人代理人弁護士事務所                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                              |
| その他の事項           |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                              |
| 敷地権              | 符号1                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                              |
| 現況地目             | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (符号1 ) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (符号 ) <input type="checkbox"/> (符号 )                                                                                                                                              |                                                                                                                              |
| 形状               | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input checked="" type="checkbox"/> ほぼ建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                               |                                                                                                                              |
| 敷地権の種類           | <input checked="" type="checkbox"/> 所有権 (符号1 ) <input type="checkbox"/> 地上権 (符号 ) <input type="checkbox"/> 賃借権 (符号 )<br><input type="checkbox"/> (符号 )                                                                                                         |                                                                                                                              |
| その他の事項           |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                              |
| 執行官保管の仮処分        | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [ 地方裁判所 支部 平成 年 ( ) 第 号<br>保管開始日 平成 年 月 日                                                                                                                                                   |                                                                                                                              |
| 敷地権以外の土地 (目的外土地) | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)                                                                                                                                                                         |                                                                                                                              |
| 土地建物の位置関係        | <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                   |                                                                                                                              |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和6年(ケ)第280号

共有者 株式会社AXIS外6名

担当執行官 野村 剛 様

## 回 答 書

- 1 管理費等の額及び滞納額は次のとおりです(別紙使用可)。

※管理規約、集会決議等で、区分所有法により特定承継人行使できる債権と  
されたものを記載してください。

■令和 6 年 9 月 27 日現在

|        |       |   |          |      |
|--------|-------|---|----------|------|
| ■管理費   | □月額   | 円 | □滞納額     | 円    |
| ■修繕積立金 | □月額   | 円 | □滞納額     | 円    |
| □      | □月額   | 円 | □滞納額     | 円    |
| □      | □月額   | 円 | □滞納額     | 円    |
| ■滞納期間  | 平成・令和 | 年 | 月分～平成・令和 | 年 月分 |
| ■損害金   | □年    | % | □金額      | 円    |

別紙計算表のとおり

■違約金 別紙違約金のとおり

- 2 上記1以外の特定承継人行使できない債権で、徴収されている費用は次のとおりです。

|   |     |   |      |   |
|---|-----|---|------|---|
| □ | □月額 | 円 | □滞納額 | 円 |
| □ | □月額 | 円 | □滞納額 | 円 |

- 3 管理費、修繕積立金以外について、特定承継人行使できる債権であることを定めた次の資料(コピー)を提出する。

※管理規約は、表紙及び該当部分のみで結構です。

■管理規約 □議事録 □

■横浜地裁R4(ワ)4043事件 第3回口頭弁論調書(判決) ■委任契約書

計算表

| No. | 支払期日     | 摘 要           | 管理費   | 修繕積立金 | 小計     | 計算期間               | 利率     | 遅延損害金  |
|-----|----------|---------------|-------|-------|--------|--------------------|--------|--------|
|     |          |               |       | 2,187 | 4,436  | H22.8.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 7,528  |
| 1   | H22.8.6  | 平成 22 年 8 月分  | 2,249 | 2,187 | 4,436  | H22.8.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 7,528  |
| 2   | H22.9.6  | 平成 22 年 9 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H22.9.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 19,331 |
| 3   | H22.10.6 | 平成 22 年 10 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H22.10.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 19,219 |
| 4   | H22.11.6 | 平成 22 年 11 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H22.11.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 19,103 |
| 5   | H22.12.6 | 平成 22 年 12 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H22.12.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 18,989 |
| 6   | H23.1.6  | 平成 23 年 1 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H23.1.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 18,873 |
| 7   | H23.2.6  | 平成 23 年 2 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H23.2.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 18,756 |
| 8   | H23.3.6  | 平成 23 年 3 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H23.3.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 18,647 |
| 9   | H23.4.6  | 平成 23 年 4 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H23.4.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 18,531 |
| 10  | H23.5.6  | 平成 23 年 5 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H23.5.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 18,418 |
| 11  | H23.6.6  | 平成 23 年 6 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H23.6.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 18,302 |
| 12  | H23.7.6  | 平成 23 年 7 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H23.7.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 18,189 |
| 13  | H23.8.6  | 平成 23 年 8 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H23.8.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 18,072 |
| 14  | H23.9.6  | 平成 23 年 9 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H23.9.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 17,956 |
| 15  | H23.10.6 | 平成 23 年 10 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H23.10.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 17,844 |
| 16  | H23.11.6 | 平成 23 年 11 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H23.11.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 17,727 |
| 17  | H23.12.6 | 平成 23 年 12 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H23.12.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 17,614 |
| 18  | H24.1.6  | 平成 24 年 1 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H24.1.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 17,498 |
| 19  | H24.2.6  | 平成 24 年 2 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H24.2.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 17,381 |
| 20  | H24.3.6  | 平成 24 年 3 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H24.3.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 17,272 |
| 21  | H24.4.6  | 平成 24 年 4 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H24.4.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 17,156 |
| 22  | H24.5.6  | 平成 24 年 5 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H24.5.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 17,043 |
| 23  | H24.6.6  | 平成 24 年 6 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H24.6.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 16,926 |
| 24  | H24.7.6  | 平成 24 年 7 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H24.7.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 16,814 |
| 25  | H24.8.6  | 平成 24 年 8 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H24.8.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 16,697 |
| 26  | H24.9.6  | 平成 24 年 9 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H24.9.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 16,581 |
| 27  | H24.10.6 | 平成 24 年 10 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H24.10.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 16,469 |
| 28  | H24.11.6 | 平成 24 年 11 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H24.11.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 16,352 |
| 29  | H24.12.6 | 平成 24 年 12 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H24.12.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 16,239 |
| 30  | H25.1.6  | 平成 25 年 1 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H25.1.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 16,122 |
| 31  | H25.2.6  | 平成 25 年 2 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H25.2.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 16,006 |
| 32  | H25.3.6  | 平成 25 年 3 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H25.3.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 15,897 |
| 33  | H25.4.6  | 平成 25 年 4 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H25.4.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 15,780 |
| 34  | H25.5.6  | 平成 25 年 5 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H25.5.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 15,668 |
| 35  | H25.6.6  | 平成 25 年 6 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H25.6.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 15,551 |
| 36  | H25.7.6  | 平成 25 年 7 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H25.7.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 15,439 |
| 37  | H25.8.6  | 平成 25 年 8 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H25.8.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 15,322 |
| 38  | H25.9.6  | 平成 25 年 9 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H25.9.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 15,206 |
| 39  | H25.10.6 | 平成 25 年 10 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H25.10.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 15,094 |

| No. | 支払期日     | 摘 要           | 管理費   | 修繕積立金 | 小計     | 計算期間               | 利率     | 遅延損害金  |
|-----|----------|---------------|-------|-------|--------|--------------------|--------|--------|
| 40  | H25.11.6 | 平成 25 年 11 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H25.11.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 14,977 |
| 41  | H25.12.6 | 平成 25 年 12 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H25.12.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 14,864 |
| 42  | H26.1.6  | 平成 26 年 1 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H26.1.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 14,747 |
| 43  | H26.2.6  | 平成 26 年 2 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H26.2.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 14,631 |
| 44  | H26.3.6  | 平成 26 年 3 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H26.3.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 14,522 |
| 45  | H26.4.6  | 平成 26 年 4 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H26.4.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 14,405 |
| 46  | H26.5.6  | 平成 26 年 5 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H26.5.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 14,293 |
| 47  | H26.6.6  | 平成 26 年 6 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H26.6.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 14,176 |
| 48  | H26.7.6  | 平成 26 年 7 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H26.7.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 14,063 |
| 49  | H26.8.6  | 平成 26 年 8 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H26.8.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 13,947 |
| 50  | H26.9.6  | 平成 26 年 9 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H26.9.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 13,830 |
| 51  | H26.10.6 | 平成 26 年 10 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H26.10.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 13,719 |
| 52  | H26.11.6 | 平成 26 年 11 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H26.11.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 13,602 |
| 53  | H26.12.6 | 平成 26 年 12 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H26.12.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 13,489 |
| 54  | H27.1.6  | 平成 27 年 1 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H27.1.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 13,372 |
| 55  | H27.2.6  | 平成 27 年 2 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H27.2.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 13,256 |
| 56  | H27.3.6  | 平成 27 年 3 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H27.3.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 13,147 |
| 57  | H27.4.6  | 平成 27 年 4 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H27.4.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 13,030 |
| 58  | H27.5.6  | 平成 27 年 5 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H27.5.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 12,917 |
| 59  | H27.6.6  | 平成 27 年 6 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H27.6.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 12,801 |
| 60  | H27.7.6  | 平成 27 年 7 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H27.7.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 12,688 |
| 61  | H27.8.6  | 平成 27 年 8 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H27.8.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 12,572 |
| 62  | H27.9.6  | 平成 27 年 9 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H27.9.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 12,455 |
| 63  | H27.10.6 | 平成 27 年 10 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H27.10.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 12,343 |
| 64  | H27.11.6 | 平成 27 年 11 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H27.11.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 12,227 |
| 65  | H27.12.6 | 平成 27 年 12 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H27.12.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 12,113 |
| 66  | H28.1.6  | 平成 28 年 1 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H28.1.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 11,997 |
| 67  | H28.2.6  | 平成 28 年 2 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H28.2.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 11,880 |
| 68  | H28.3.6  | 平成 28 年 3 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H28.3.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 11,771 |
| 69  | H28.4.6  | 平成 28 年 4 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H28.4.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 11,655 |
| 70  | H28.5.6  | 平成 28 年 5 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H28.5.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 11,542 |
| 71  | H28.6.6  | 平成 28 年 6 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H28.6.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 11,426 |
| 72  | H28.7.6  | 平成 28 年 7 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H28.7.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 11,313 |
| 73  | H28.8.6  | 平成 28 年 8 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H28.8.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 11,196 |
| 74  | H28.9.6  | 平成 28 年 9 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H28.9.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 11,080 |
| 75  | H28.10.6 | 平成 28 年 10 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H28.10.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 10,968 |
| 76  | H28.11.6 | 平成 28 年 11 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H28.11.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 10,851 |
| 77  | H28.12.6 | 平成 28 年 12 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H28.12.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 10,738 |
| 78  | H29.1.6  | 平成 29 年 1 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H29.1.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 10,622 |
| 79  | H29.2.6  | 平成 29 年 2 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H29.2.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 10,505 |

| No. | 支払期日     | 摘 要           | 管理費   | 修繕積立金 | 小計     | 計算期間               | 利率     | 遅延損害金  |
|-----|----------|---------------|-------|-------|--------|--------------------|--------|--------|
| 80  | H29.3.6  | 平成 29 年 3 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H29.3.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 10,396 |
| 81  | H29.4.6  | 平成 29 年 4 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H29.4.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 10,280 |
| 82  | H29.5.6  | 平成 29 年 5 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H29.5.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 10,167 |
| 83  | H29.6.6  | 平成 29 年 6 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H29.6.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 10,050 |
| 84  | H29.7.6  | 平成 29 年 7 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H29.7.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 9,938  |
| 85  | H29.8.6  | 平成 29 年 8 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H29.8.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 9,821  |
| 86  | H29.9.6  | 平成 29 年 9 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H29.9.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 9,705  |
| 87  | H29.10.6 | 平成 29 年 10 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H29.10.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 9,593  |
| 88  | H29.11.6 | 平成 29 年 11 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H29.11.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 9,476  |
| 89  | H29.12.6 | 平成 29 年 12 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H29.12.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 9,363  |
| 90  | H30.1.6  | 平成 30 年 1 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H30.1.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 9,246  |
| 91  | H30.2.6  | 平成 30 年 2 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H30.2.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 9,130  |
| 92  | H30.3.6  | 平成 30 年 3 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H30.3.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 9,021  |
| 93  | H30.4.6  | 平成 30 年 4 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H30.4.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 8,904  |
| 94  | H30.5.6  | 平成 30 年 5 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H30.5.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 8,792  |
| 95  | H30.6.6  | 平成 30 年 6 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H30.6.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 8,675  |
| 96  | H30.7.6  | 平成 30 年 7 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H30.7.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 8,563  |
| 97  | H30.8.6  | 平成 30 年 8 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H30.8.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 8,446  |
| 98  | H30.9.6  | 平成 30 年 9 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H30.9.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 8,330  |
| 99  | H30.10.6 | 平成 30 年 10 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H30.10.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 8,218  |
| 100 | H30.11.6 | 平成 30 年 11 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H30.11.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 8,101  |
| 101 | H30.12.6 | 平成 30 年 12 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H30.12.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 7,988  |
| 102 | H31.1.6  | 平成 31 年 1 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H31.1.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 7,871  |
| 103 | H31.2.6  | 平成 31 年 2 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H31.2.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 7,755  |
| 104 | H31.3.6  | 平成 31 年 3 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H31.3.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 7,646  |
| 105 | H31.4.6  | 平成 31 年 4 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | H31.4.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 7,529  |
| 106 | R1.5.6   | 令和 1 年 5 月分   | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R1.5.7 ~ R6.9.27   | 0.1200 | 7,417  |
| 107 | R1.6.6   | 令和 1 年 6 月分   | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R1.6.7 ~ R6.9.27   | 0.1200 | 7,300  |
| 108 | R1.7.6   | 令和 1 年 7 月分   | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R1.7.7 ~ R6.9.27   | 0.1200 | 7,187  |
| 109 | R1.8.6   | 令和 1 年 8 月分   | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R1.8.7 ~ R6.9.27   | 0.1200 | 7,071  |
| 110 | R1.9.6   | 令和 1 年 9 月分   | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R1.9.7 ~ R6.9.27   | 0.1200 | 6,954  |
| 111 | R1.10.6  | 令和 1 年 10 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R1.10.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 6,843  |
| 112 | R1.11.6  | 令和 1 年 11 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R1.11.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 6,726  |
| 113 | R1.12.6  | 令和 1 年 12 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R1.12.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 6,613  |
| 114 | R2.1.6   | 令和 2 年 1 月分   | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R2.1.7 ~ R6.9.27   | 0.1200 | 6,496  |
| 115 | R2.2.6   | 令和 2 年 2 月分   | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R2.2.7 ~ R6.9.27   | 0.1200 | 6,380  |
| 116 | R2.3.6   | 令和 2 年 3 月分   | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R2.3.7 ~ R6.9.27   | 0.1200 | 6,271  |
| 117 | R2.4.6   | 令和 2 年 4 月分   | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R2.4.7 ~ R6.9.27   | 0.1200 | 6,154  |
| 118 | R2.5.6   | 令和 2 年 5 月分   | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R2.5.7 ~ R6.9.27   | 0.1200 | 6,041  |
| 119 | R2.6.6   | 令和 2 年 6 月分   | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R2.6.7 ~ R6.9.27   | 0.1200 | 5,925  |

| No. | 支払期日    | 摘 要          | 管理費   | 修繕積立金 | 小計     | 計算期間              | 利率     | 遅延損害金 |
|-----|---------|--------------|-------|-------|--------|-------------------|--------|-------|
| 120 | R2.7.6  | 令和 2 年 7 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R2.7.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 5,812 |
| 121 | R2.8.6  | 令和 2 年 8 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R2.8.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 5,696 |
| 122 | R2.9.6  | 令和 2 年 9 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R2.9.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 5,579 |
| 123 | R2.10.6 | 令和 2 年 10 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R2.10.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 5,467 |
| 124 | R2.11.6 | 令和 2 年 11 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R2.11.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 5,351 |
| 125 | R2.12.6 | 令和 2 年 12 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R2.12.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 5,237 |
| 126 | R3.1.6  | 令和 3 年 1 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R3.1.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 5,121 |
| 127 | R3.2.6  | 令和 3 年 2 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R3.2.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 5,004 |
| 128 | R3.3.6  | 令和 3 年 3 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R3.3.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 4,895 |
| 129 | R3.4.6  | 令和 3 年 4 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R3.4.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 4,779 |
| 130 | R3.5.6  | 令和 3 年 5 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R3.5.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 4,666 |
| 131 | R3.6.6  | 令和 3 年 6 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R3.6.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 4,550 |
| 132 | R3.7.6  | 令和 3 年 7 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R3.7.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 4,437 |
| 133 | R3.8.6  | 令和 3 年 8 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R3.8.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 4,320 |
| 134 | R3.9.6  | 令和 3 年 9 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R3.9.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 4,204 |
| 135 | R3.10.6 | 令和 3 年 10 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R3.10.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 4,092 |
| 136 | R3.11.6 | 令和 3 年 11 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R3.11.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 3,975 |
| 137 | R3.12.6 | 令和 3 年 12 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R3.12.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 3,862 |
| 138 | R4.1.6  | 令和 4 年 1 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R4.1.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 3,746 |
| 139 | R4.2.6  | 令和 4 年 2 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R4.2.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 3,629 |
| 140 | R4.3.6  | 令和 4 年 3 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R4.3.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 3,520 |
| 141 | R4.4.6  | 令和 4 年 4 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R4.4.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 3,404 |
| 142 | R4.5.6  | 令和 4 年 5 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R4.5.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 3,291 |
| 143 | R4.6.6  | 令和 4 年 6 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R4.6.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 3,174 |
| 144 | R4.7.6  | 令和 4 年 7 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R4.7.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 3,062 |
| 145 | R4.8.6  | 令和 4 年 8 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R4.8.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 2,945 |
| 146 | R4.9.6  | 令和 4 年 9 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R4.9.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 2,829 |
| 147 | R4.10.6 | 令和 4 年 10 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R4.10.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 2,717 |
| 148 | R4.11.6 | 令和 4 年 11 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R4.11.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 2,600 |
| 149 | R4.12.6 | 令和 4 年 12 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R4.12.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 2,487 |
| 150 | R5.1.6  | 令和 5 年 1 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R5.1.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 2,370 |
| 151 | R5.2.6  | 令和 5 年 2 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R5.2.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 2,254 |
| 152 | R5.3.6  | 令和 5 年 3 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R5.3.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 2,145 |
| 153 | R5.4.6  | 令和 5 年 4 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R5.4.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 2,028 |
| 154 | R5.5.6  | 令和 5 年 5 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R5.5.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 1,916 |
| 155 | R5.6.6  | 令和 5 年 6 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R5.6.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 1,799 |
| 156 | R5.7.6  | 令和 5 年 7 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R5.7.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 1,687 |
| 157 | R5.8.6  | 令和 5 年 8 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R5.8.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 1,570 |
| 158 | R5.9.6  | 令和 5 年 9 月分  | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R5.9.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 1,454 |
| 159 | R5.10.6 | 令和 5 年 10 月分 | 5,810 | 5,650 | 11,460 | R5.10.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 1,342 |

| No. | 支払期日    | 摘 要          | 管理費     | 修繕積立金   | 小計        | 計算期間              | 利率     | 遅延損害金     |
|-----|---------|--------------|---------|---------|-----------|-------------------|--------|-----------|
| 160 | R5.11.6 | 令和 5 年 11 月分 | 5,810   | 5,650   | 11,460    | R5.11.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 1,225     |
| 161 | R5.12.6 | 令和 5 年 12 月分 | 5,810   | 5,650   | 11,460    | R5.12.7 ~ R6.9.27 | 0.1200 | 1,112     |
| 162 | R6.1.6  | 令和 6 年 1 月分  | 5,810   | 5,650   | 11,460    | R6.1.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 995       |
| 163 | R6.2.6  | 令和 6 年 2 月分  | 5,810   | 5,650   | 11,460    | R6.2.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 879       |
| 164 | R6.3.6  | 令和 6 年 3 月分  | 5,810   | 5,650   | 11,460    | R6.3.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 770       |
| 165 | R6.4.6  | 令和 6 年 4 月分  | 5,810   | 5,650   | 11,460    | R6.4.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 653       |
| 166 | R6.5.6  | 令和 6 年 5 月分  | 5,810   | 5,650   | 11,460    | R6.5.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 541       |
| 167 | R6.6.6  | 令和 6 年 6 月分  | 5,810   | 5,650   | 11,460    | R6.6.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 424       |
| 168 | R6.7.6  | 令和 6 年 7 月分  | 5,810   | 5,650   | 11,460    | R6.7.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 311       |
| 169 | R6.8.6  | 令和 6 年 8 月分  | 5,810   | 5,650   | 11,460    | R6.8.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 195       |
| 170 | R6.9.6  | 令和 6 年 9 月分  | 5,810   | 5,650   | 11,460    | R6.9.7 ~ R6.9.27  | 0.1200 | 78        |
| 合計  |         |              | 984,139 | 957,037 | 1,941,176 |                   |        | 1,647,923 |

|                                    |           |                    |        |        |
|------------------------------------|-----------|--------------------|--------|--------|
| 違約金                                |           |                    |        |        |
| 違約金(横浜地裁R4(ワ)4043事件判決の主文2項記載のもの)   | 149,116   | H30.1.20 ~ R6.9.27 | 0.0500 | 49,868 |
| 違約金(横浜地裁R4(ワ)4043事件判決の主文3～6項記載のもの) | 715,000   |                    |        |        |
| 違約金(横浜地裁R4(ワ)4043事件判決の主文3～6項記載のもの) | 385,000   |                    |        |        |
| 違約金(本件不動産競売申立てにかかる弁護士費用相当額)        |           |                    |        |        |
|                                    | 1,249,116 |                    |        | 49,868 |

| 関係人の陳述等                      |                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係)            | 陳述内容等                                                                 |
| ■ B<br>(申立人管理組合法人<br>代理人弁護士) | 1 目的物件は、現在、スケルトンの状況です。<br>2 目的物件を、各区分所有者達は使用していません。<br>(令和6年9月6日電話聴取) |

| 執行官の意見                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ■ 1 受命物件の状況および占有関係は、関係人の陳述および立入調査の結果により、前記記載のとおりと認めた。なお、現況調査報告書提出日現在、各共有者らへの賃貸借関係等照会については、株式会社A X I S、オーシャン貿易有限会社、飛翔興産株式会社、株式会社C f i e l dに対し、履歴事項証明書上の本店所在地に送付したところ、いずれも「あて所に尋ねあたりません」として返送されており、株式会社光彩企画、A、スター住宅株式会社からは回答書の提出はなされていない。<br>2 受命物件の入口には、金属製の格子の柵が設置されている。受命物件内には、チェーンが錆びて蜘蛛の巣が張っていた自転車一台と排気口の外されたカバーなどの一部動産が置かれているものの、他に動産類は存在せず現在使用している形跡は見られなかった。<br>3 受命物件の床面は、土台に木材を用いていて、腐食が進んでいる箇所が複数あった。<br>4 評価人の調査によると、符号1土地は、北西側、北東側、南東側でそれぞれ市道に接しており、現況も同じくそれぞれ公衆用道路に接している。 |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                                  |             |                        |
|--------------------------------------------|-------------|------------------------|
| 調 査 の 日 時                                  | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等            |
| 令和6年9月6日(金)<br>16:55-17:10                 | 電話聴取        | 申立人管理組合法人代理人弁護士から事情聴取  |
| 令和6年9月10日(火)<br>11:16-11:18<br>14:36-14:38 | 横浜地方法務局旭出張所 | 登記事項証明書等交付申請・受領        |
| 令和6年9月10日(火)<br>12:00-12:08                | 目的物件所在地     | 外観調査 写真撮影              |
| 令和6年9月12日(木)<br>:-:                        | 書面照会(郵送)    | 共有者らへ賃貸借関係等照会          |
| 令和6年9月13日(金)<br>:-:                        | 書面照会(FAX)   | 申立人管理組合法人代理人弁護士へ管理費等照会 |
| 令和6年9月17日(火)<br>14:56-15:32                | 目的物件所在地     | 外観調査 立入調査 写真撮影 [評価人同行] |
| 令和年月日()<br>:-:                             |             |                        |

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日  
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日  
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日  
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

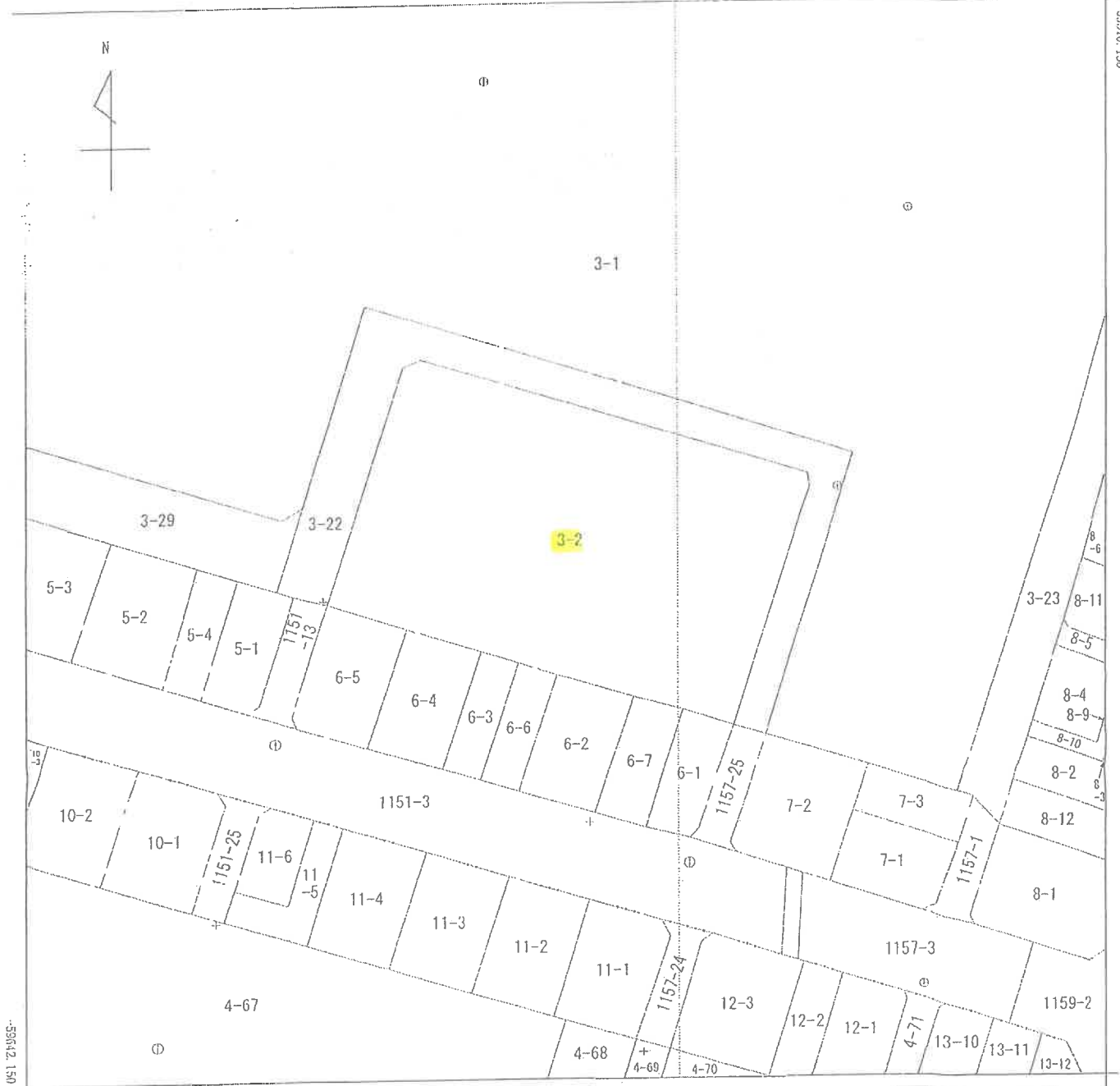
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

(座標値種別：図上測定)

31242.789

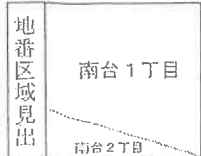
-55516.130



-31367.789

(座標値種別：図上測定)

(主) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。  
(主) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (tonhoku taiheiyoueki2011.par) による修正がされています。



|       |         |             |    |           |    |    |          |  |        |
|-------|---------|-------------|----|-----------|----|----|----------|--|--------|
| 請求部   | 所在      | 横浜市瀬谷区南台一丁目 |    |           |    | 地番 | 3番2      |  |        |
| 出力縮尺  | 1/500   | 精度区分        | 甲三 | 座標系番号又は記号 | IX | 分類 | 地図に準ずる図面 |  | 種類 地籍図 |
| 作成年月日 | 昭和41年3月 |             |    | 備付年月日(原図) |    |    | 補記事項     |  |        |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局旭出張所管轄)

令和6年8月6日

横浜地方法務局

地図整理番号 M49246

登記官

(1/1)

(12枚目)

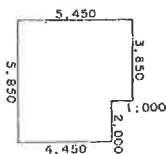
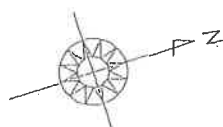
登記年月日：平成4年7月6日

466028

各階平面図

|       |                 |               |
|-------|-----------------|---------------|
| 家屋番号  | 南台1丁目<br>3番2の2  | 建物図面<br>各階平面図 |
| 建物の所在 | 横浜市瀬谷区南台1丁目3番地2 |               |

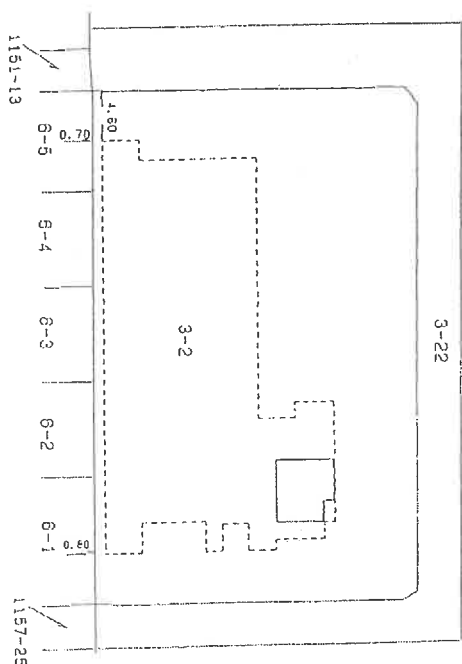
建物番号 102



求積表

5.450 X 3.850 = 20,982,500  
4.450 X 2.000 = 8,900,000

合計 29,882,500  
示面積 29.88 m<sup>2</sup>



建物の存する部分1階

(日野町13)

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

令和3年3月3日  
横浜市地籍課  
(横浜市地籍課地籍課長 印)

これは図面に記載されている内容を確認した図面である。

登記簿

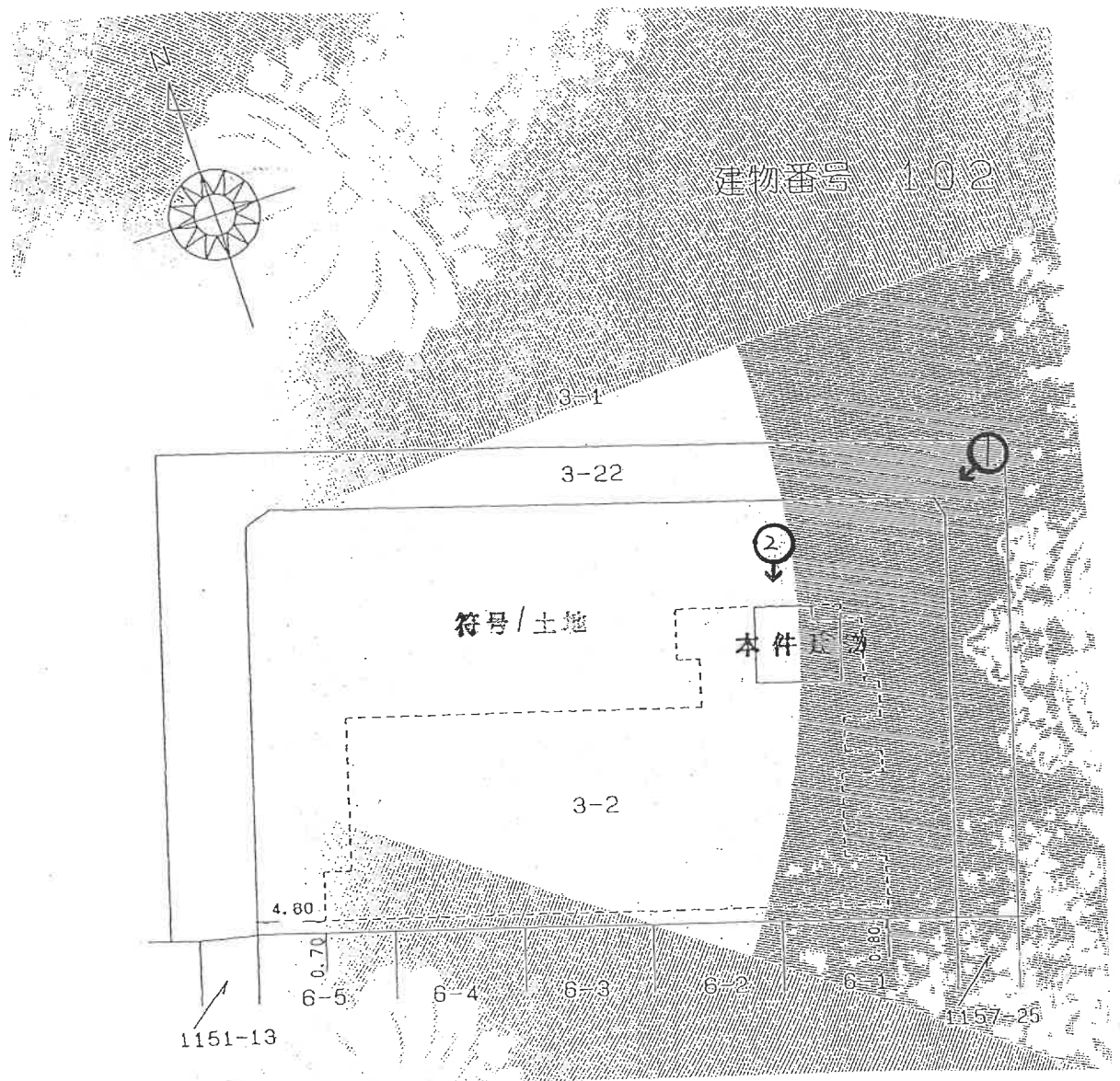
地図管理番号：M9247

横浜市瀬谷区南台1丁目3番地2  
(日野町13)

(枚目)

# 写真撮影方向図

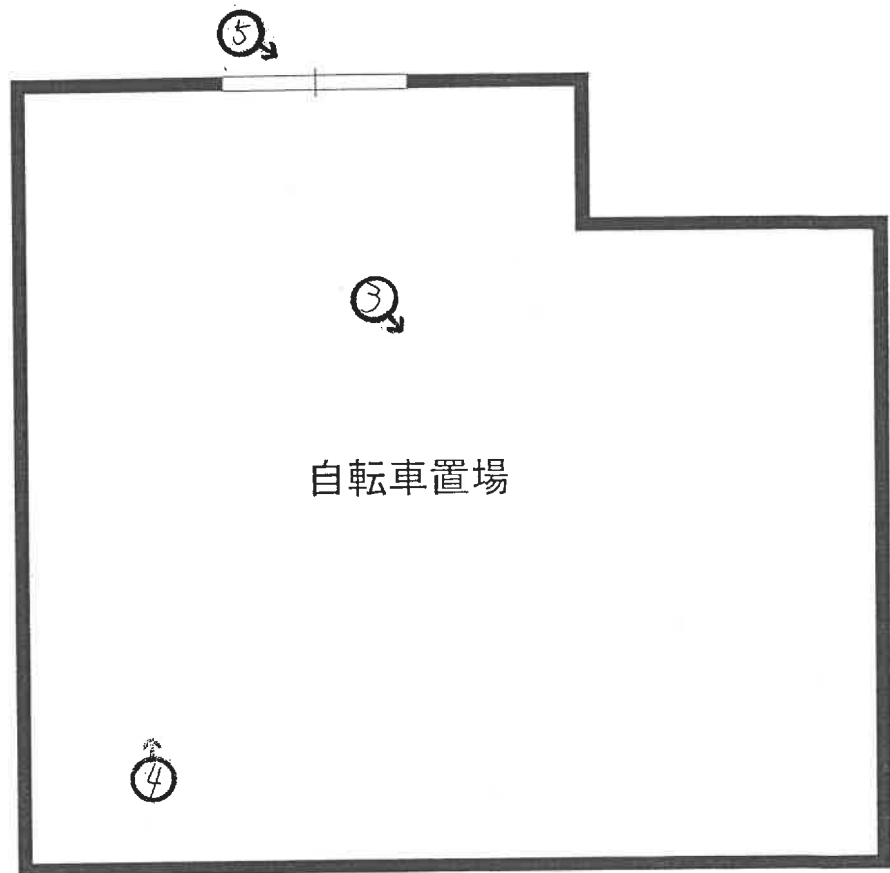
←○は写真撮影位置・方向



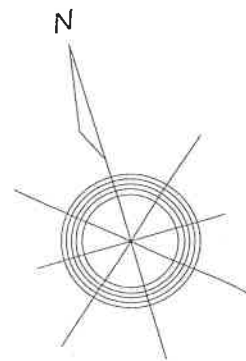
# 図 取 図

←○は写真撮影位置・方向

令和6年(ケ)第280号



建物の名称 : 102





①



②



③



④



⑤



令和6年(ケ)第280号  
令和6年9月17日 現地調査  
令和6年10月18日 評価

横浜地方裁判所

# 評価書

評価人 不動産鑑定士

大橋 政善

## 第 1 評価額

| 物件番号 | 評 価 額             |
|------|-------------------|
| 1    | 金 5 0 0 , 0 0 0 円 |

## 第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 番号        | 登 記          | 現 況 |
|-----------|--------------|-----|
| 1         | 次頁物件目録記載のとおり |     |
| 特 記 事 項   |              |     |
| ・ 特 に な し |              |     |

\*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市瀬谷区南台一丁目3番地2

建物の名称 横浜サウスプラザ三ツ境

#### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 南台一丁目3番2の2

建物の名称 102

種 類 自転車置場

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 29.88平方メートル

#### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市瀬谷区南台一丁目3番2

地 目 宅地

地 積 1498.08平方メートル

#### (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1万分の85

共有者 株式会社A X I S 持分10分の2

共有者 オーシャン貿易有限会社 持分10分の1

共有者 飛翔興産株式会社 持分10分の1

共有者 株式会社光彩企画 持分10分の2

共有者 A 持分10分の1

共有者 株式会社C f i e l d 持分10分の1

共有者 スター住宅株式会社 持分10分の2

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（符号1の土地）

|                                                                 |                                                                                                              |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                       | 相鉄本線「瀬谷」駅の南東方約1.4km（道路距離）。<br>相鉄本線「三ツ境」駅の南西方約1.8km（道路距離）。<br>バス停「中央商店街」より徒歩2分。<br>（附属資料「位置図」参照）              |                                                         |
| 付 近 の 状 況                                                       | マンション等が多い中に一般住宅等もみられる住宅地域                                                                                    |                                                         |
| 主 な 公 法 上 の<br>規 制 等<br>（道路の幅員等の<br>個別的な規制を考<br>慮しない一般的な<br>規制） | 都市計画区分<br>用途地域<br>建 蔽 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>その他の規制                                                        | 市街化区域<br>近隣商業地域<br>80%<br>200%<br>準防火地域<br>第5種高度地区      |
| 画 地 条 件<br>（規模，形状等）                                             | 規 模<br>形 状<br>間 口 ・ 奥 行<br>地 勢                                                                               | 1498.08㎡<br>ほぼ長方形<br>間口約30m×奥行約49m<br>隣接地と等高。画地内は、ほぼ平坦。 |
| 接面道路の状況                                                         | 北西側幅員約6m市道（建築基準法第42条1項）とほぼ等高に約30m、北東側幅員約4m市道（建築基準法第42条1項）とほぼ等高に約49m、南東側幅員約4m市道（建築基準法第42条1項）とほぼ等高に約30m接面している。 |                                                         |
| 土地の利用状況等                                                        | 目的専有部分を含む一棟の建物の敷地等として利用されている。                                                                                |                                                         |
| 供 給 処 理 施 設                                                     | 上 水 道                                                                                                        | あり                                                      |
|                                                                 | 都 市 ガ ス                                                                                                      | あり                                                      |
|                                                                 | 下 水 道                                                                                                        | あり                                                      |
| 敷 地 権 の 表 示                                                     | 敷地権の種類                                                                                                       | 所 有 権                                                   |
|                                                                 | 敷地権の割合                                                                                                       | 1万分の85                                                  |
| 特 記 事 項                                                         | ・特になし                                                                                                        |                                                         |

## 2 建物の概況

### (1) 一棟の建物の概要

|                     |                                                                                               |                                   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| マンション名              | 横浜サウスプラザ三ツ境                                                                                   |                                   |
| 建物の用途               | 住宅等（総戸数42戸）（登記記載）                                                                             |                                   |
| 建築時期及び経済的<br>残存耐用年数 | 建築年月日<br>経過年数<br>経済的残存耐用年数                                                                    | 平成4年3月6日（登記記載）<br>約33年<br>約17年    |
| 構造・延床面積             | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建<br>延べ4059.46㎡                                                          |                                   |
| 仕様                  | 屋根：陸屋根<br>外壁：タイル貼（一部吹付タイル）<br>その他：特になし                                                        |                                   |
| 設備                  | エレベーター（1基）、集合郵便受、ゴミ置場、オートロック、<br>共同視聴用アンテナ、駐車場等                                               |                                   |
| 建物の品等               | 使用資材<br>施工                                                                                    | 普通<br>普通                          |
| 管理の形態等              | 管理組合<br>管理方式<br>管理会社<br>管理形態                                                                  | あり<br>委託<br>大和ライフネクスト株式会社<br>日勤管理 |
| 管理の状況               | 普通                                                                                            |                                   |
| 特記事項                | ・本件一棟の建物は建築基準法第59条の2の適用により横浜市<br>市街地環境設計制度を利用した容積率の緩和を受けている<br>（許可年月日昭和63年8月3日、横浜市建建指令第419号）。 |                                   |

(2) 専有部分の概要

|                |   |                                                                                                                           |                                                                                                                 |           |
|----------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 構              | 造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建                                                                                                            |                                                                                                                 |           |
| 位              | 置 | 1階（建物の名称102）<br>一棟の建物の北側に位置する。出入口は北側に設置されている。                                                                             |                                                                                                                 |           |
| 床              | 面 | 積                                                                                                                         | 29.88㎡（登記面積）                                                                                                    |           |
| 間              | 取 | り                                                                                                                         | 自転車置場                                                                                                           |           |
| バルコニー等         |   | なし                                                                                                                        |                                                                                                                 |           |
| 仕              | 様 | 天井<br>床<br>内壁<br>設備<br>その他                                                                                                | コンクリートあらわし<br>木下地に床は合板等<br>コンクリートあらわし<br>電気等<br>特になし                                                            |           |
| 保守管理の状態        |   | 普通                                                                                                                        |                                                                                                                 |           |
| 管 理 費 等        |   | 管理組合代理人の回答によれば下記のとおり。<br>令和6年9月27日現在                                                                                      |                                                                                                                 |           |
|                |   |                                                                                                                           | 月 額                                                                                                             | 滞 納 額     |
|                |   | 管 理 費                                                                                                                     | 5,810 円                                                                                                         | 984,139 円 |
|                |   | 修繕積立金                                                                                                                     | 5,650 円                                                                                                         | 957,037 円 |
|                |   | 備 考                                                                                                                       | 上記のほか下記の滞納等がある。<br>・ 違約金 1,249,116 円。<br>・ 管理費、修繕積立金に対する遅延損害金（年率12%）1,647,923 円。<br>・ 違約金に対する損害金（年率5%）49,868 円。 |           |
| 専有部分の<br>利用状況等 |   | 令和6年9月17日：建物共有者らが占有している。<br>現況は、自転車1台（チェーンが錆びている）と排気口のカバーが置かれている。                                                         |                                                                                                                 |           |
| 特 記 事 項        |   | ・ 床は木下地で合板を貼って床としている。合板や下地材が傷んでおり沈み込みが感じられる。一部合板が破損している。<br>・ 自転車置場としての利用が前提で造られた専有部分であり、採光はなく居室としての利用ができない。用途が限られる物件である。 |                                                                                                                 |           |

## 第5 評価額算出の過程

本件においては積算価格により価格を求める。比準価格については同種の取引事例が無いこと、収益価格は収益性が弱く、賃貸想定が困難なこと等より求めないものとした。

### 1 積算価格の試算

建物の価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

#### (1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

| 再調達原価<br>(円/㎡) | 専有面積<br>(㎡) | 専有率   | 現 価 率 | 建 物 価 格<br>(円) |
|----------------|-------------|-------|-------|----------------|
| 175,000        | ×29.88      | ÷0.97 | ×0.27 | = 1,460,000    |

専有率：共用部分も含む現況床面積に対する割合

現価率：経過年数 33 年、経済的残存耐用年数 17 年、

観察減価率(内部管理状況等を含む) 20%

：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 17 年}}{(\text{経過年数 33 年} + \text{経済的残存耐用年数 17 年})} \times (1 - 0.2) = 0.27$$

(2) 敷地権価格（符号 1 の土地）

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次の通り求めた。

| 標準画地価格<br>(円/㎡) | 個別<br>格差 | 更地価格<br>(円/㎡) | 地 積<br>(㎡) | 建付<br>減価 | 敷地権割合                | 敷地権価格<br>(円) |
|-----------------|----------|---------------|------------|----------|----------------------|--------------|
| 185,000         | × 1.05   | 194,000       | × 1498.08  | × 1.00   | × $\frac{85}{10000}$ | = 2,470,000  |

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地 横浜瀬谷ー 1 0

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\
 190,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{104}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{107} & = & 185,000 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和 6 年 1 月 1 日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：地価公示地は標準的画地で補正の必要はない。

◇地 域 格 差：地価公示地の所在する地域は目的地域に比べ接近条件、環境条件、行政条件等の総合格差で上記の通り。

個 別 格 差：接道条件で優り上記の通り。

地 積：登記数量

建 付 減 価：建付減価率は、なし（1.00）と判定した。

敷 地 権 割 合：登記上の敷地権割合による。

### (3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

前記で求めた基礎となる建物価格と敷地権価格を合算した額に、所要の修正を行った上、積算価格を求めた。

| 建物価格（円）     | 敷地権価格（円）      | 個別格差<br>（階層・位置・<br>品等程度） | 積算価格（円）     |
|-------------|---------------|--------------------------|-------------|
| （ 1,460,000 | + 2,470,000 ） | × 1.00                   | = 3,930,000 |

個 別 格 差：階層別補正、位置別補正などの総合格差で上記の通り

階層別補正：1.00

位置別補正：1.00

その他補正：1.00

※利用状況より個別格差は1.00とした。

## 2 評価額の判定

| 積算価格<br>（円） | 市場性<br>修 正 | 競売市場<br>修 正 | 滞納管理費<br>等相当額の<br>減価 | 占有減価 | 評 価 額<br>（円） |
|-------------|------------|-------------|----------------------|------|--------------|
| 3,930,000   | ×0.80      | × 0.80      | × 0.20               | -    | = 500,000    |

市 場 性 修 正：マンションに付帯する自転車置場として設置された専有部分であり市場性で劣ることを考慮した。

競売市場修正：評価条件記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

滞納管理費等相当額の減価：滞納管理費等の控除割合は、管理費・修繕積立金滞納額の元本のみを基礎として80%と求めた。

占有減価：減価不要と判定した。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示：横浜瀬谷－10

所 在：横浜市瀬谷区南台1丁目20番9  
価 格：190,000円／㎡  
位 置：相鉄本線「三ツ境」駅 約1.4km  
価 格 時 点：令和6年1月1日  
地 積：135㎡  
供給処理施設：水道、ガス、下水  
接 面 道 路：西 6m市道  
用 途 指 定 等：第1種低層住居専用地域(建蔽率40%，容積率80%)  
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域

### 2 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1（建物） 1,360,718円  
符号1（土地） 170,133,949円  
(敷地権の割合は1万分の85)

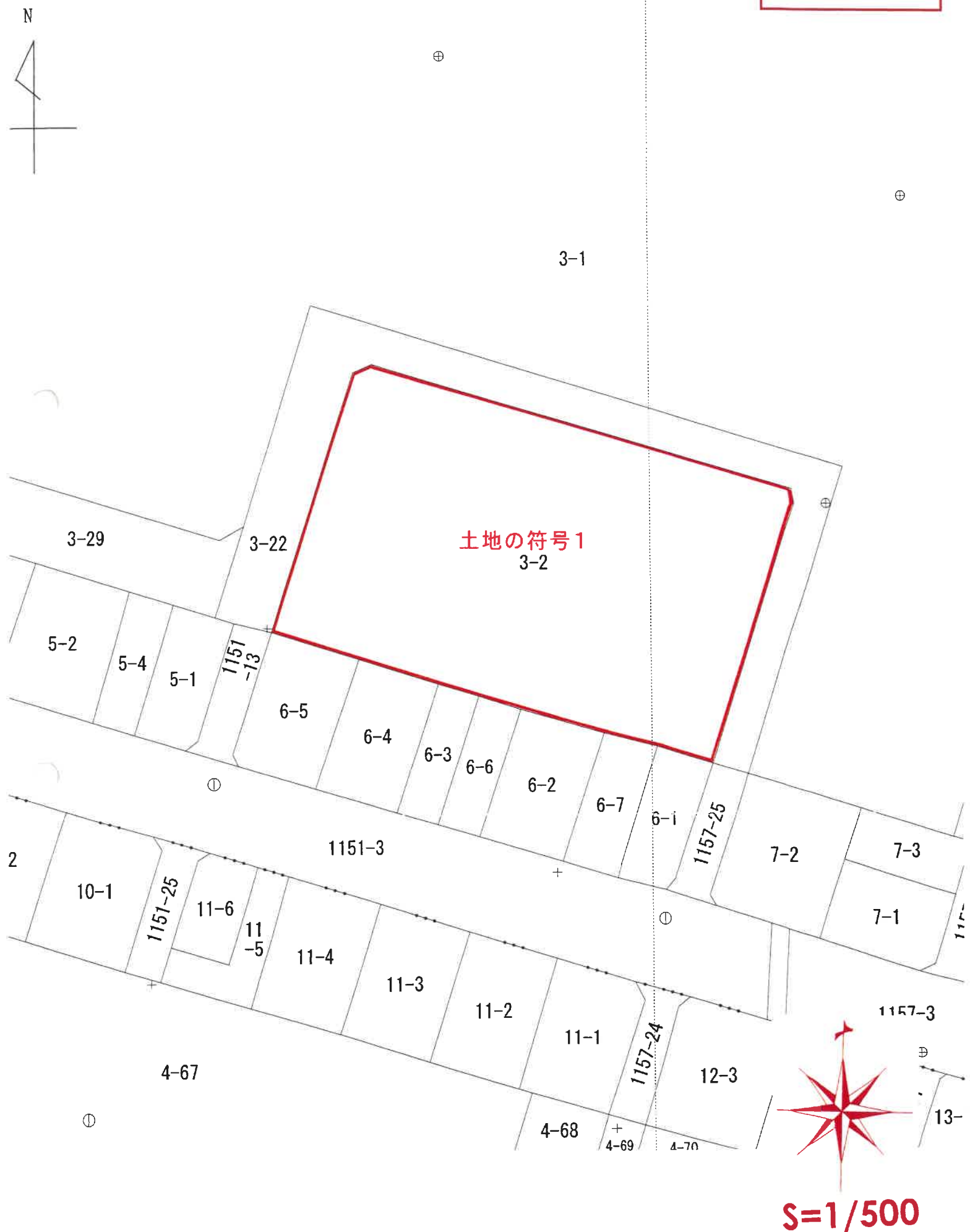
## 第7 附属資料の表示

位置図  
公図写  
建物図面写・各階平面図  
建物間取図

以 上



地図上の1センチは約130メートル



466028

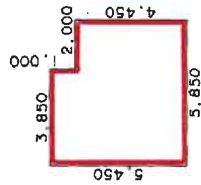
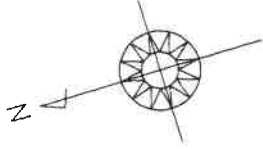
各階平面図

建物図面  
各階平面図

家屋番号  
南台1丁目  
3番2の2

建物の所在  
横浜市瀬谷区南台1丁目3番地2

建物番号 102



求積表

|               |   |                      |
|---------------|---|----------------------|
| 5.450 X 3.850 | = | 20.982500            |
| 4.450 X 2.000 | = | 8.900000             |
| 合計            |   | 29.882500            |
| 床面積           |   | 29.88 m <sup>2</sup> |

3-1

3-22

専有部分

3-2

4.80

8.00

6-1

6-2

6-3

6-4

6-5

1151-13

1157-25

建物の存する部分1階

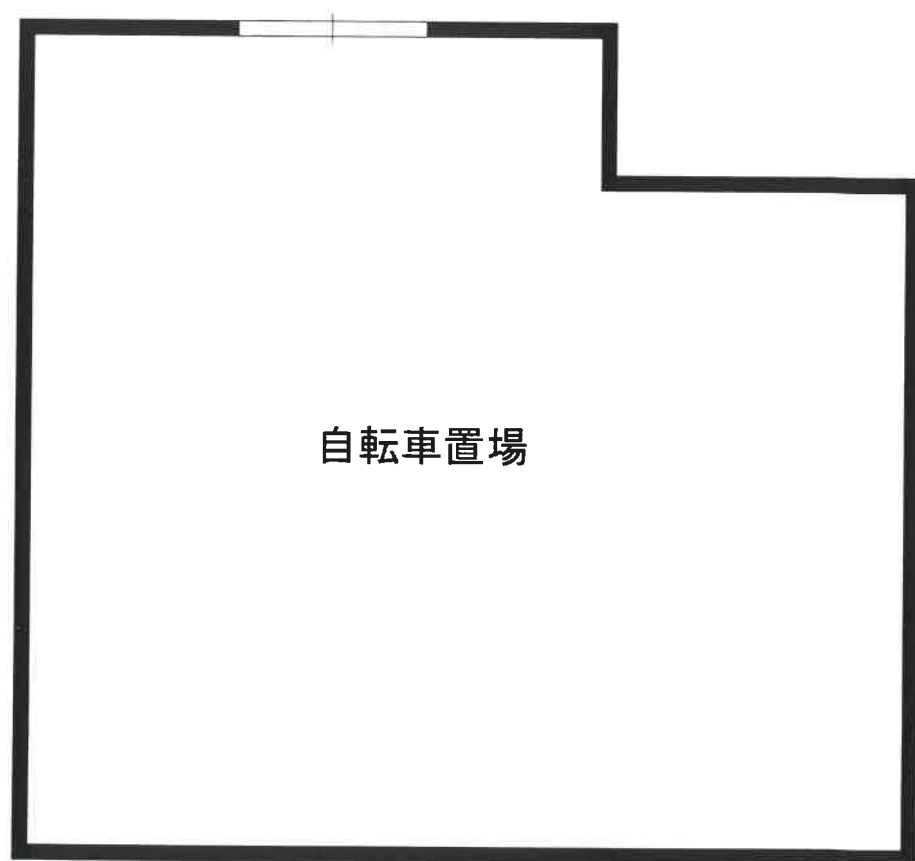
原図より81%に縮小

作製者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500



建物の名称：102

