

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月27日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 長 嶋 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 7年 5月 7日から 令和 7年 5月13日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 5月20日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 6月 2日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 5月26日 午前10時00分から 令和 7年 5月26日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和7年 3月27日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 横浜市港北区下田町三丁目  
地 番 389番5  
地 目 宅地  
地 積 167.24平方メートル
- 2 所 在 横浜市港北区下田町三丁目389番地5  
家屋 番号 389番5  
種 類 居宅  
構 造 木造スレート葺2階建  
床 面 積 1階 73.27平方メートル  
2階 37.67平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1階 73.27平方メートル  
2階 約52.99平方メートル

## 物 件 明 細 書

令和 7年 1月27日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 長 嶋 恵

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1, 2】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1, 2】  
なし

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号2】  
本件所有者が占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 横浜市港北区下田町三丁目  
地 番 389番5  
地 目 宅地  
地 積 167.24平方メートル
- 2 所 在 横浜市港北区下田町三丁目389番地5  
家屋 番号 389番5  
種 類 居宅  
構 造 木造スレート葺2階建  
床 面 積 1階 73.27平方メートル  
2階 37.67平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1階 73.27平方メートル  
2階 約52.99平方メートル

令和 6年(ケ)第 241号  
令和 6年 8月23日受理  
令和 6年10月 2日提出

# 現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 野村 剛

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 横浜市港北区下田町三丁目                     |
|   | 地 番   | 389番5                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 167.24平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 横浜市港北区下田町三丁目389番地5               |
|   | 家屋 番号 | 389番5                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 73.27平方メートル<br>2階 37.67平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	横浜市港北区下田町3-32-2														
<b>土 地</b>	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
<b>建 物</b>	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種 類： <input type="checkbox"/> 構 造： <input checked="" type="checkbox"/> 床面積：2階 約52.99平方メートル														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種 類：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構 造：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積：</td> </tr> </table>			{	種 類：		構 造：		床面積：						
{	種 類：														
	構 造：														
	床面積：														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 氏名不詳者 (申立債権者担当者)	直接、誰かから聞いた訳ではありませんが、インターネットで検索した結果、本件建物内で前所有者Aさんが亡くなっているようです。 (令和6年8月28日電話聴取)
■ 氏名不詳者 (神奈川県港北警察署 警察官)	令和4年6月に本件建物の1階において、Aさんが不自然死により亡くなっていたという事がありました。 (令和6年8月30日電話聴取)
■ 氏名不詳者 (近隣住民)	本件建物には、以前Aさんが住んでいました。庭なども当時は綺麗に整備されていました。本件建物内でAさんが亡くなっていたという話については、私達も報道で知った範囲のことしか分かりません。 (令和6年9月27日聴取)

(執行官の意見用)

執行官の意見
<p>■ 1 受命物件の状況は、前記および添付の写真等のとおりである。</p> <p>2 受命物件の占有関係は、関係人の陳述および立入調査の結果、電気や水道のライフラインが停止しており、室内には動産類が多数あるものの、人の居住している形跡はなく、また、第三者の占有の徴表も見られなかったことなどから、前記記載のとおり、所有者が占有しているものとして報告する。なお、関係人の陳述などによれば、本件建物内で前所有者Aが不自然死をしていたものと思料される。現況調査報告書提出日現在、所有者から賃貸借関係等照会に対する回答はなされていない。</p> <p>3 1階トイレ及び、トイレ前の廊下部分の天井に水漏れと思われる形跡があったほか、バルコニーの劣化、床の緩み、室内の汚損など、本件建物全体に経年等によるものと思われる劣化が見られた。また、ダイニングの襖に多数の引っ掻き傷と思われる跡が見られたため、室内で動物を飼っていた可能性もある。</p> <p>4 本件土地の北東付近に基礎の無いスチール製の簡易物置が存在する。</p> <p>5 本件土地の庭部分は草木が生い茂っており、道路など隣地に越境しているものも見られた。</p> <p>6 評価人の調査によると、本件土地は、南側、西側でそれぞれ市道に接しており、現況も同じくそれぞれ公衆用道路に接している。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年8月26日(月) 10:16-10:28	横浜地方法務局港北出張所	登記事項証明書等交付申請
令和6年8月26日(月) 11:01-11:14	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 不在通知書投函
令和6年8月28日(水) 11:38-11:40	電話聴取	申立債権者担当者から事情聴取
令和6年8月30日(金) 16:47-16:50	電話聴取	神奈川県港北警察署警察官から事情聴取
令和6年9月10日(火) :-:	書面照会(郵送)	・所有者へ賃貸借関係等照会 ・東京電力エナジーパートナー株式会社へ契約名義等照会
令和6年9月27日(金) 15:35-16:50	目的物件所在地	近隣住民と面談・事情聴取 外観調査 立入調査 写真撮影 [評価人同行]
令和年月日() :-:		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 6年 9月27日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

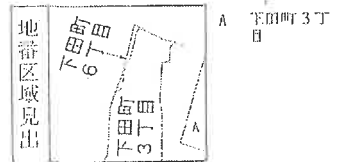
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

イ 389-9      ハ 388-2      ホ 391-21      ニ 386-32  
 ロ 387-6      ヒ 389-1      ヘ 386-31      ノ



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	横浜市港北区下田町三丁目		地番	389番5		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年6月24日  
 横浜地方支務局港北出張所  
 登記官

請求番号：15-1  
 (1/1)

(5 枚目)

登記年月日：昭和42年8月4日

次頁に図面に關する變更内容を表示す。

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

昭和6年6月24日 横濱地方建設局地籍課所 登記官

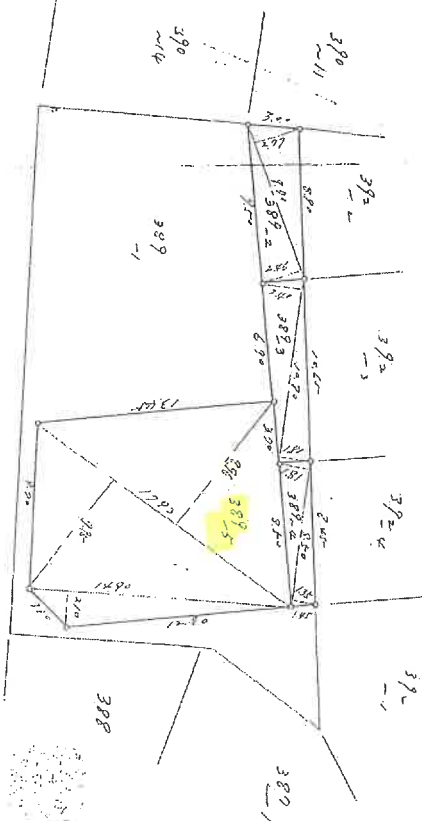
523071 前 389 後・新同一番  
 地番 389番 2.3.4.5-1  
 土地の所在 横濱市港北區下田町空母野  
 下田町丁目

土地積測量図

昭和42年8月4日  
 作製年月日  
 甲 田 八

求積表

地番	底辺	高サM	倍面積m <sup>2</sup>	面積m <sup>2</sup>
389-1	8.70	2.77	23.8682	25.3654
389-2	8.90	2.46	21.9820	25.3654
389-3	10.90	2.40	26.1600	22.9340
389-4	2.20	1.31	2.8840	13.4300
389-5	14.81	2.10	31.1000	14.9431



縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

請求番号：15-2

(1/2)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

(1) 平成22年6月16日  
埼玉県神奈川下田町三丁目389番4号  
平成22年8月16日受理

129565

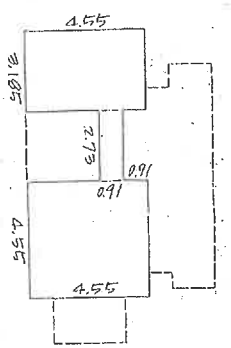
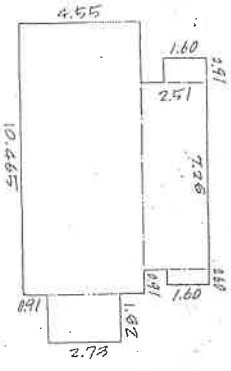
389番地

建築物平面図

建築物の所在 横浜市港北区千田町寺中駒 389番地5...

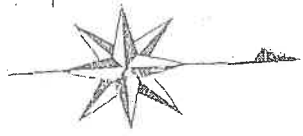
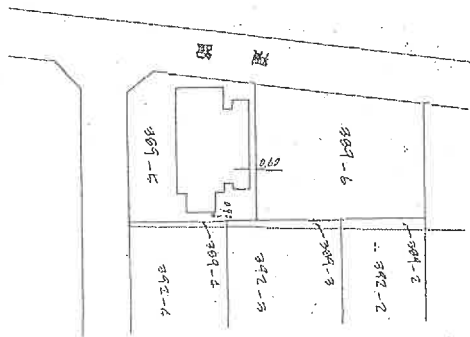
下田町三丁目

1 階  
2 階



$$10.465 \times 4.55 + 2.73 \times 1.82 + 7.28 \times 2.51 + 1.60 \times 0.91 + 1.60 \times 0.60 = 73.27 \text{ m}^2$$

$$3.185 \times 4.55 + 2.73 \times 1.91 + 4.55 \times 4.55 = 37.67 \text{ m}^2$$



単位：メートル

縮尺	1/200	1/500
----	-------	-------

(東京土地家屋調査士会用紙)

製作者	昭和47年12月9日
製年	月 日
製月	
製日	

申請人

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

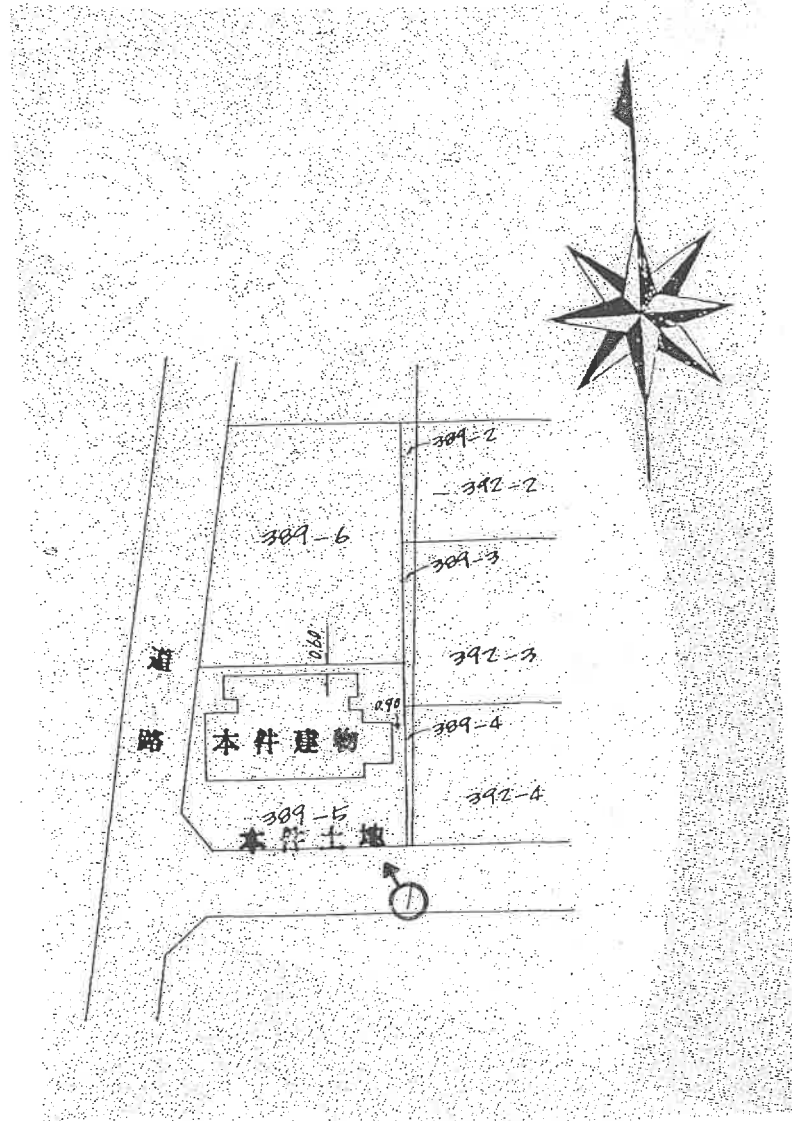
本図面は、登記簿記載の図面を縮小して作成したものである。図面記載の寸法は、登記簿記載の寸法と異なる場合があります。

縮尺

47  
12  
14

# 写真撮影方向図

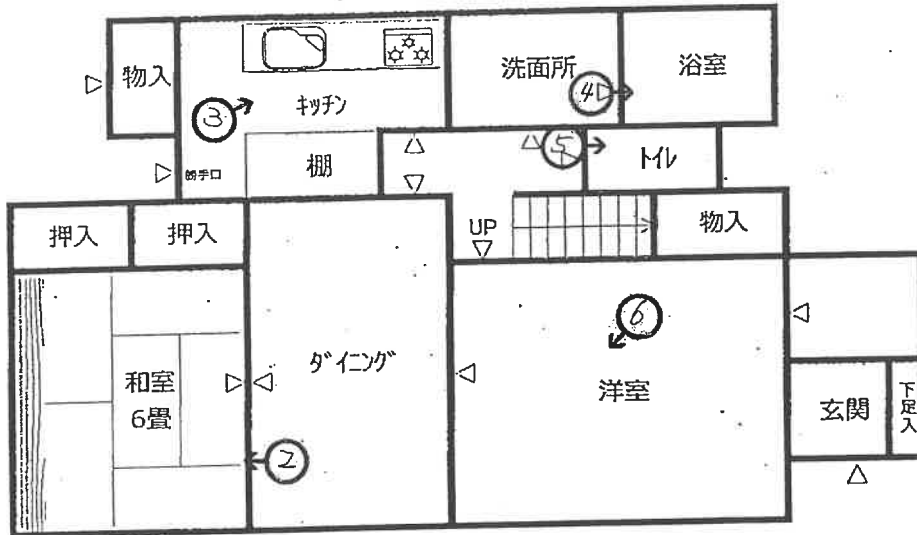
←○は写真撮影位置・方向



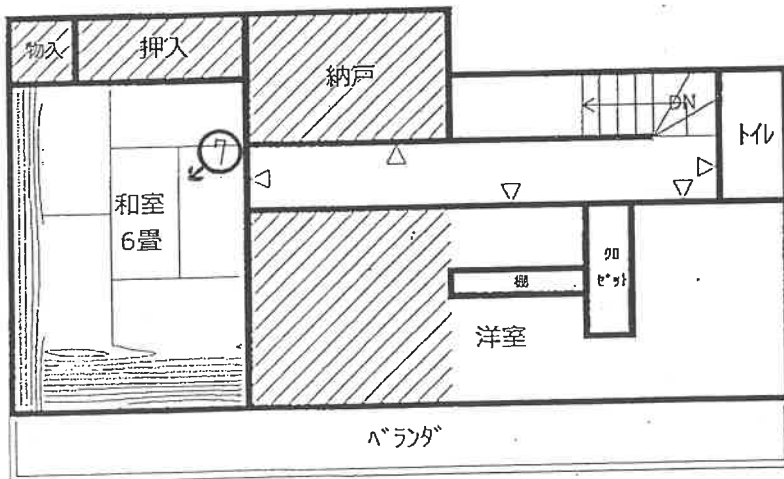
間取図

←○は写真撮影位置・方向

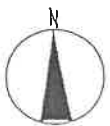
1階



2階



※網掛け部分は増築を示す







①



②



③



④

(12 枚目)



⑤



⑥



⑦

(14 枚目)



令和6年（ケ）第241号  
令和6年 9月27日現地調査  
令和6年10月 2日評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

佐藤 実

## 第1 評価額

一括価格(合計)	
金20,360,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金7,000,000円
物 件 2 (建物)	金13,360,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

## 第3 目的物件

物件 番号	登 記 簿 上	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示「下田町3-32-2」 床面積 2階 約52.99㎡
特 記 事 項		
な し		

\* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 横浜市港北区下田町三丁目                     |
|   | 地 番   | 389番5                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 167.24平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 横浜市港北区下田町三丁目389番地5               |
|   | 家屋 番号 | 389番5                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 73.27平方メートル<br>2階 37.67平方メートル |



#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	横浜市営地下鉄グリーンライン「高田」駅の北東方約1800m 「蟹ヶ谷」バス停の南東方徒歩約4分 (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	中小規模一般住宅が多く建つ住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% 準防火地域 第1種高度地区、宅地造成工事規制区域 敷地面積最低限度：100平方メートル
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	167.24㎡ ほぼ長方形 間口約13m、奥行約12m ほぼ平坦
接面道路の状況	南側幅員約4.6mの舗装市道(建築基準法第42条第1項に該当)に約13m接面。西側幅員約3.6mの舗装市道(建築基準法第42条第2項に該当)に約9.3m接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	◇横浜市の洪水・内水・高潮ハザードマップによると浸水想定区域内にある。 ◇西側接道部分にてセットバック約1.9㎡が必要である。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	昭和47年11月6日新築（登記簿記載）
	経 過 年 数	約52年
	経済的残存耐用年数	当分の間現状維持可能
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス貼等
	天 井	ビニールクロス貼等
	床	フローリング、畳等
	設 備	トイレ、浴室、洗面所、クロゼット等
床面積（現況）	1階：73.27㎡、2階：約52.99㎡ 延べ：約126.26㎡	
現況用途等	種 類	居宅
	間取り	1階：2DK 2階：2室+納戸 (附属資料間取図のとおり)
品 等	普 通	
保守管理の状態	普 通	
建物の利用状況	令和6年9月27日内部立入調査。 所有者が占有している。	
特 記 事 項	<p>◇1階トイレ、トイレ前の廊下部分の天井に水漏れと思われる簡易修理跡がある。</p> <p>◇ダイニングのふすまに多数の引っ掻き傷跡があり、屋内で動物を飼っていた可能性がある。</p> <p>◇不自然死の可能性がある。</p> <p>◇増築により上記床面積になっている。</p>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### ① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	285,000	95 100	271,000	×167.24	×0.9	= 40,790,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地 横浜港北-24

$$\begin{array}{cccccc}
 & & & \text{標準化} & & \\
 & \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\
 302,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{102}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{108} & = & 285,000 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域と比し、環境条件等で優れ、総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：角地で優れ、セットバック等で劣り、総合格差で上記のとおり。

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

#### ② 物件2 (建物)

目的建物は建築後約52年を経過する建物であり、その市場価値は残り少ないことを考慮し、再調達原価（リフォームを考慮して1㎡当り200,000円と査定）の3%をもって建物自体の価格とした。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	200,000	× 126.26	× 0.03	= 760,000

## 2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
1	40,790,000	×	0.65 法定地上権	= 26,510,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額(円)
1	40,790,000	- 26,510,000	-	×	×	-	= 7,000,000
2	760,000	+ 26,510,000	×	×	×	-	= 13,360,000
一括価格(合計)							= 20,360,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：不自然死の可能性により-30%と判定した。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

## 第6 参考価格資料

### 1. 地価公示地 横浜港北-24

所 在：横浜市港北区下田町3丁目399番46「下田町3-25-19」

価 格：302,000円/㎡

位 置：東急東横線「日吉」駅約1.9km

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：138㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北側4.5m市道

用途指定等：第1種低層住居専用地域（建ぺい率50%，容積率100%）

準防火地域

地域の概要：中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

### 2. 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 33,417,896円

物件2 2,315,771円

## 第7 附属資料の表示

位置図

公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

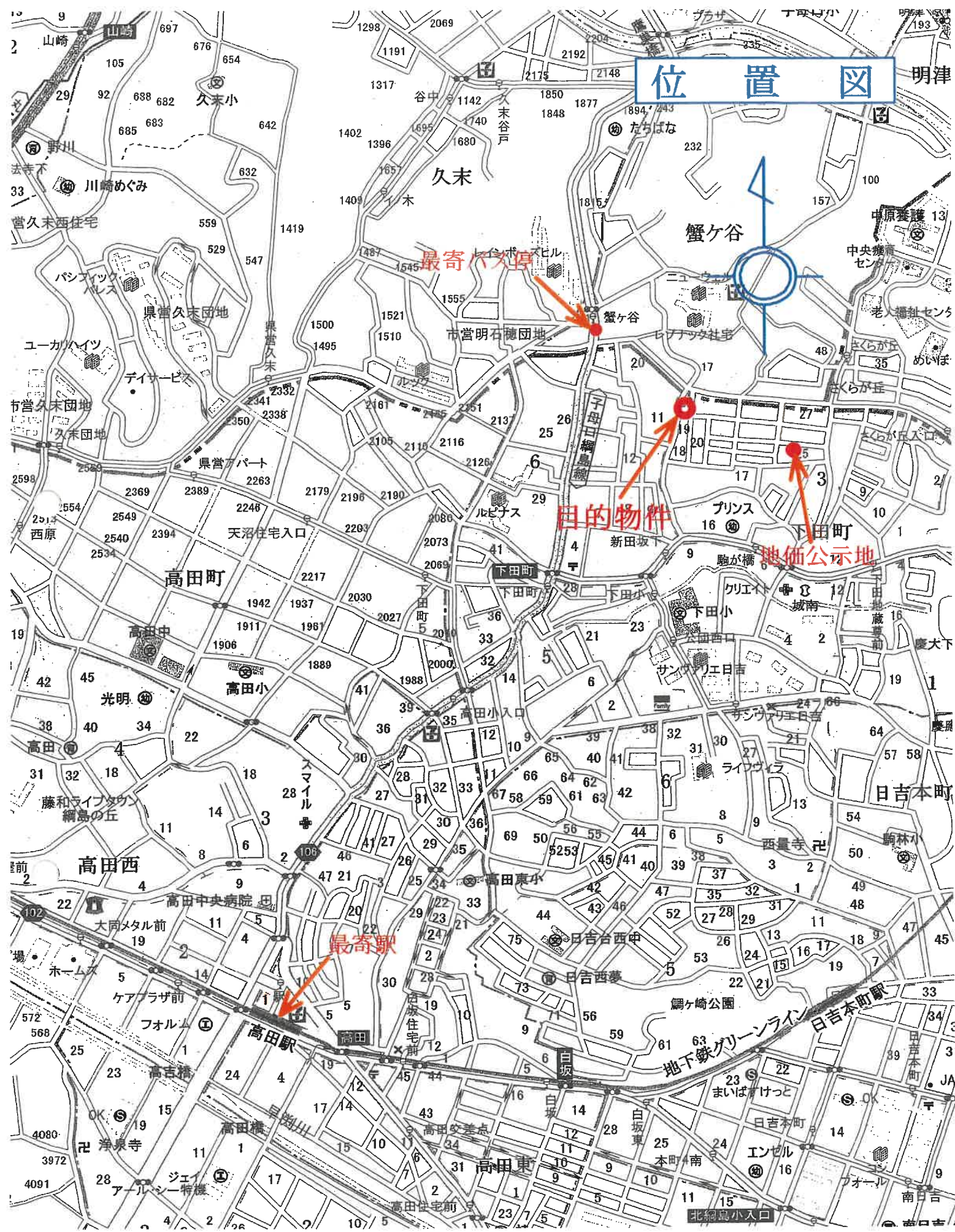
地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

間取図

以 上

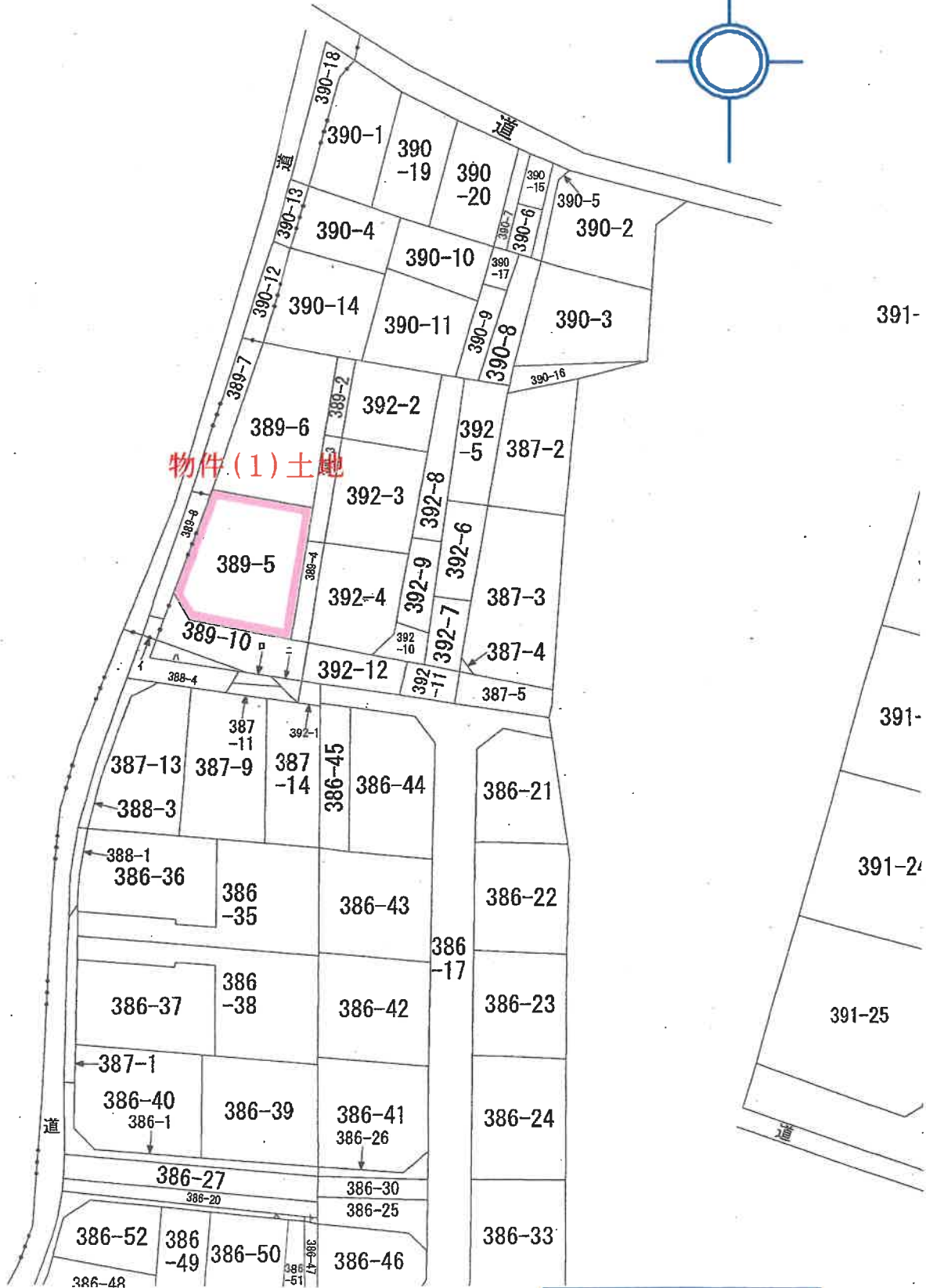
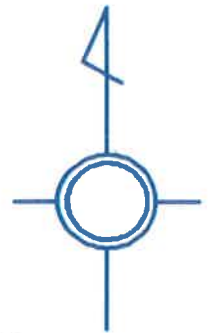




縮尺：1/10,000



公 図 写



縮尺 : 1 / 600

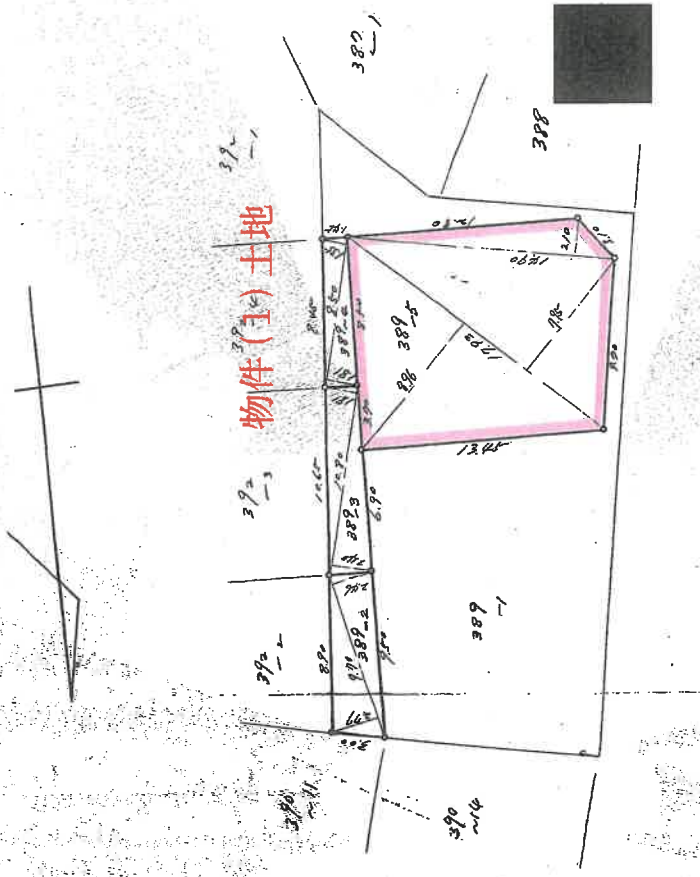
次頁に図面に關する変更内容を示す。

登記年月日：昭和42年8月4日

523071 前 389 後 新同一  
 389 番 234.57-1  
 下田町上丁目  
 横濱市港北區下田町中野

土地積量  
 土地積量

昭和42年八月三日  
 製作年月日  
 中野人



求積表

地番	底辺	高さ	倍面積	面積	積
389-2	1	970	2.97	268690	268690
	2	970	2.46	238620	
389-3	1	1480	2.40	355200	227940
	2	1080	1.81	195480	
389-4	1	850	1.81	152850	136500
	2	850	1.81	152850	
389-5	1	1480	2.40	355200	162450
	2	1080	1.81	195480	

物件(1)土地

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/300 1/

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 令和6年6月24日 横浜地方裁判所港北出張所 登記官

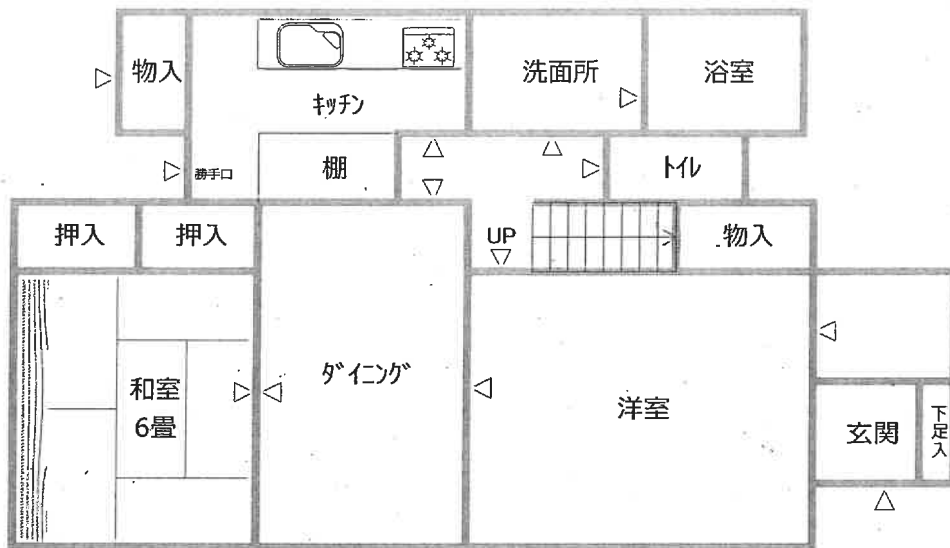
42.8.4



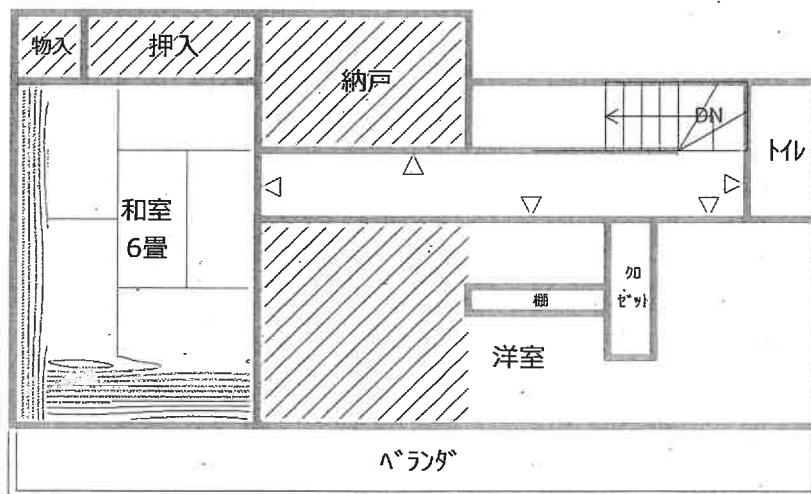


# 間 取 図

1階



2階



※網掛け部分は増築を示す

