

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月27日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 福 島 純 平

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 5月 7日から 令和 7年 5月13日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 5月20日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 6月 2日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 5月26日 午前10時00分から 令和 7年 5月26日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
<p>一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和7年 3月27日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。</p>	



物 件 目 録

- 1 所 在 横浜市西区境之谷
地 番 59番2
地 目 宅地
地 積 41.88平方メートル
- 2 所 在 横浜市西区境之谷59番地2
家屋 番号 59番2
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき3階建
床 面 積 1階 17.18平方メートル
2階 28.36平方メートル
3階 25.05平方メートル



物件明細書

令和 7年 1月23日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 福島純平

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 横浜市西区境之谷
地 番 59番2
地 目 宅地
地 積 41.88平方メートル
- 2 所 在 横浜市西区境之谷59番地2
家屋 番号 59番2
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき3階建
床 面 積 1階 17.18平方メートル
2階 28.36平方メートル
3階 25.05平方メートル



令和 6年(ケ)第 255号
令和 6年 8月29日受理
令和 6年10月 9日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 遠 島 仁 史

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横浜市西区境之谷 |
| | 地 番 | 59番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 41.88平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市西区境之谷59番地2 |
| | 家屋 番号 | 59番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 17.18平方メートル
2階 28.36平方メートル
3階 25.05平方メートル |

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 本建物は私が住居として使用しています。 2 本建物の損傷箇所は特になくと思います。 3 本建物は雨漏りも水回りの不具合もありません。 4 本建物内で犬や猫は飼っていません。 5 本建物2階LDKに床暖房装置が設置されています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本建物の占有者及び占有状況は、関係人の陳述及び内部立入調査の結果より2枚目記載のとおりと認められた。
- 本建物の損傷及び汚損箇所等特になし。
- 本件土地は、西側で市道に接している。(評価人の調査による)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年9月3日 (火) 9 : 10—9 : 20	目的物件所在地	外観調査写真撮影, 不在, 通知書投函
6年9月27日 (金)	郵 便	債務者兼所有者宛立入調査日時に関する通知書送付
6年10月5日 (土) 10 : 00—10 : 20	目的物件所在地	目的物件立入調査, 写真撮影, 債務者兼所有者より占有状況等聴取 (評価人同行)
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 _____ を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

イ 55-22 ハ 55-24 ホ 19-4 ト 61-10 ニ 61-6 ノ 62-31
 ロ 55-23 ヒ 55-26 ヘ 1-2 テ 61-11 ヌ 61-8 っ づく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

本図面はA3判を A4判
 に縮小したものである

地番区域見出
 境之谷

請求部	所在	横浜市西区境之谷		地番	59番2	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	
種類	旧土地台帳附属地図					
作成年月日	昭和54年2月1日		備付年月日(原図)			補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年6月28日
 横浜地方法務局

請求番号：23-1
 (1/2)

登記官

(6枚目)

地積測量図

本図面は B4 判を A4 判
に縮小したものである

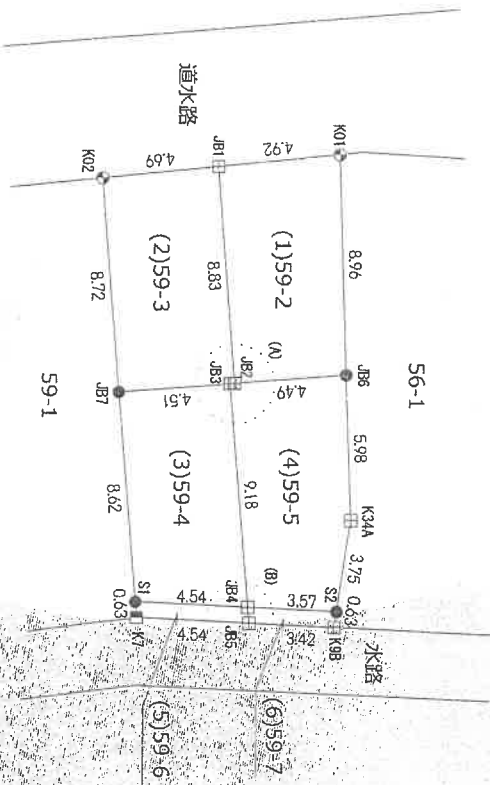
地番	(1)59-2, ~ (6)59-7	土地所在	横浜市西区境之谷
----	--------------------	------	----------

測地系	世界測地系 (測地成果 2011)
座標系	X 系
測量年月日	令和 2 年 9 月 3 日

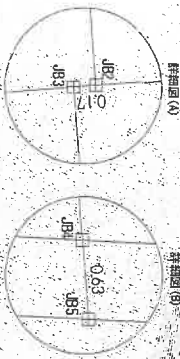
『横浜市道路局道路調査課の公表成果を使用』

点名	X 座標	Y 座標	備考
622-17	-61279.406	-19930.060	横浜市公共測量点
622-18	-61412.292	-19912.853	横浜市公共測量点

座標一覧表



凡例	記号	境界線の種類
	■	市コンクリート杭
	田	コンクリート杭
	●	金属標
	●	金属標(図上点)
	△	基準点



622-18

作成者



(令和 2 年 9 月 3 日)

縮尺

1/

申請人



縮尺

1/250

地積測量図

本図面は B4 判を A4 判
に縮小したものである

地番 (1)59-2,~(6)59-7
土地の所在 横浜市内西区境之谷
土地所在図
地積測量図

米 積 差

地番	(5) 59-6			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K7	-61379.441	-19937.483	0.862	-52909.978142
JB5	-61374.898	-19937.257	-0.412	25286.457976
JB4	-61374.947	-19937.895	0.862	52905.204314
SI	-61379.488	-19938.119	0.412	-25288.349468
合計				-5.765320
合計			面積	2.882600 m
合計			面積	2.88 m

地番	(6) 59-7			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
JB5	-61374.898	-19937.257	0.862	48990.917584
K0B	-61371.479	-19937.087	0.462	28353.623288
S2	-61371.381	-19937.719	0.862	4898.075848
JB4	-61374.947	-19937.895	0.462	-28355.225514
合計				-4.443952
合計			面積	2.2219780 m
合計			面積	2.22 m

合計面積 169.2147950 m²

地番	(1) 59-2			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
JB2	-61376.466	-19947.072	8.471	-519911.564015
JB6	-61370.978	-19947.412	-9.301	570811.466378
K01	-61371.237	-19956.373	-8.471	519875.748627
JB1	-61376.134	-19955.883	9.301	-570859.422334
合計				-83.771344
合計			面積	41.9856720 m
合計			面積	41.89 m

地番	(2) 59-3			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
JB1	-61380.142	-19946.717	8.358	-513015.226936
JB3	-61375.642	-19947.058	-0.355	21788.352910
JB2	-61375.466	-19947.072	8.825	-541638.478625
JB1	-61376.134	-19955.893	-8.344	512122.462095
K02	-61380.802	-19955.416	9.158	-562516.431132
合計				-82.364337
合計			面積	41.821085 m
合計			面積	41.89 m

地番	(3) 59-4			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
SI	-61379.489	-19938.119	8.822	-541489.891938
JB1	-61374.947	-19937.895	-8.939	548630.681237
JB3	-61375.642	-19947.058	-8.822	541455.933728
JB7	-61380.142	-19946.717	8.939	-548637.089338
合計				80.376389
合計			面積	40.1881695 m
合計			面積	40.18 m

地番	(4) 59-5			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
JB4	-61374.947	-19937.895	9.339	-573180.630033
S2	-61371.381	-19937.719	-3.585	217009.203216
K34A	-61370.805	-19941.431	-9.693	594867.212865
JB6	-61370.978	-19947.412	5.644	-346193.686696
JB2	-61376.466	-19947.072	0.354	-21726.914610
JB3	-61375.642	-19947.058	9.177	-563244.266634
合計				-81.708298
合計			面積	40.8541480 m
合計			面積	40.85 m

作成者



(令和2年9月3日)

縮尺



申請人



縮尺



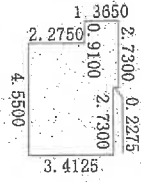
建物図面

本図面は B4 判を A4 判に縮小したものである

各階平面図

家屋番号 59番2
 建築物図面
 横浜市西区境之谷59番地2
 建築物の所在

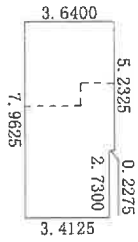
1階



求積表

2.7300 × 3.4125	=	9.31612500
1.8300 × 3.6400	=	6.62480000
0.9100 × 1.3650	=	1.24215000
合計		17.18307500
床面積		17.18 m ²

2階



求積表

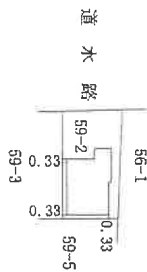
2.7300 × 3.4125	=	9.31612500
5.2325 × 3.6400	=	19.04630000
合計		28.36242500
床面積		28.36 m ²

3階



求積表

2.7300 × 3.4125	=	9.31612500
4.3225 × 3.6400	=	15.73380000
合計		25.05002500
床面積		25.05 m ²



単位: m

製作者
 3年 2月 1日作成

縮尺 1/250

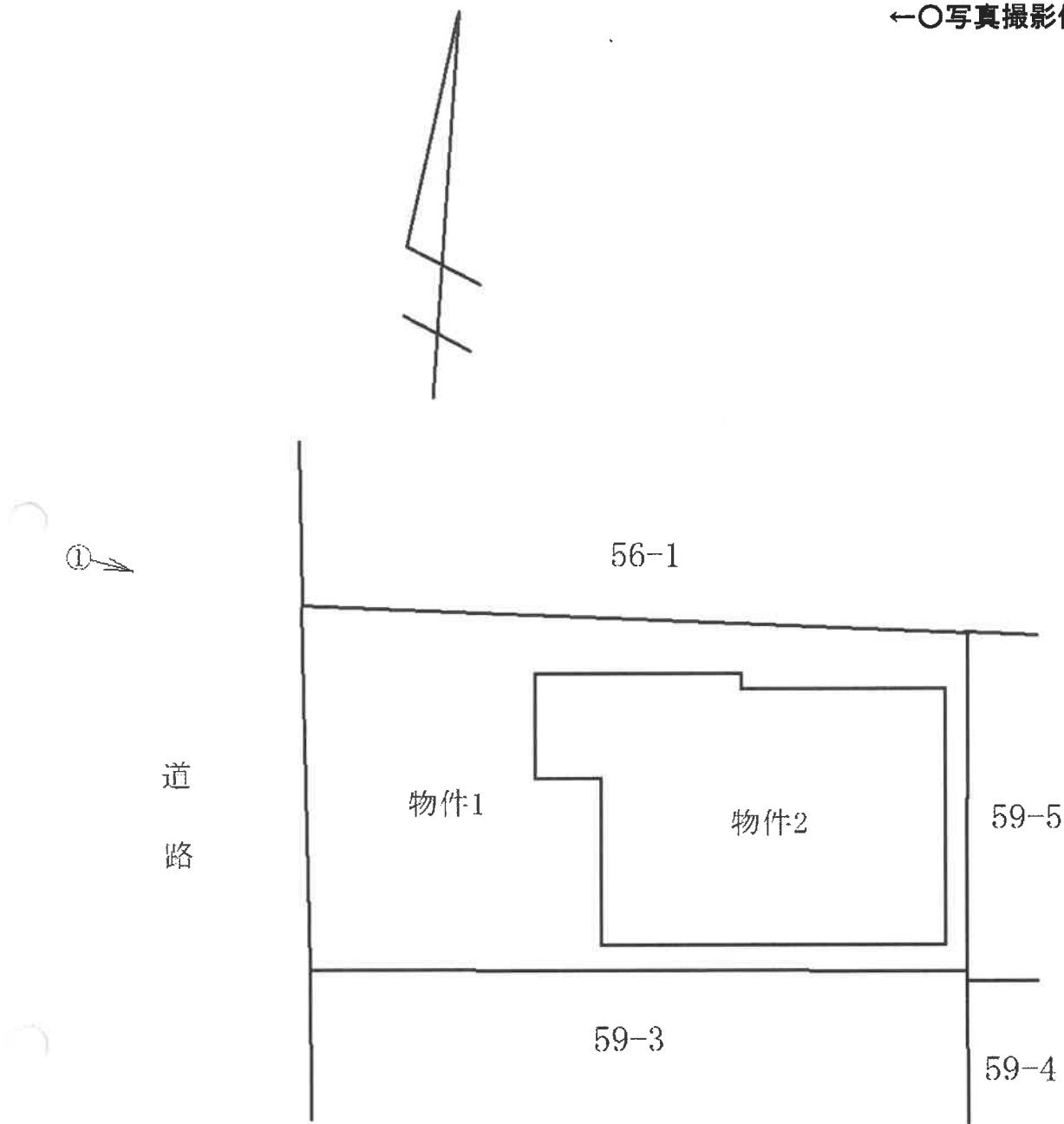
申請人

[Redacted]

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

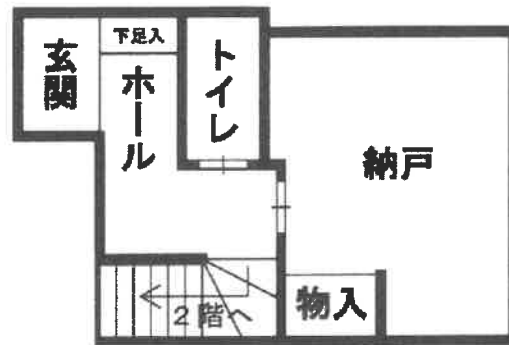
←○写真撮影位置・方向



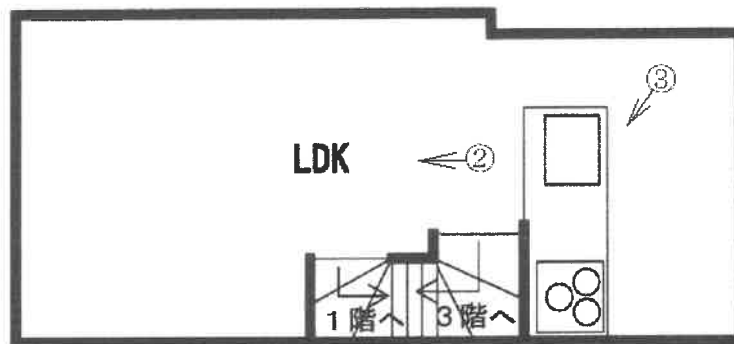
間取見取図

←○写真撮影位置・方向

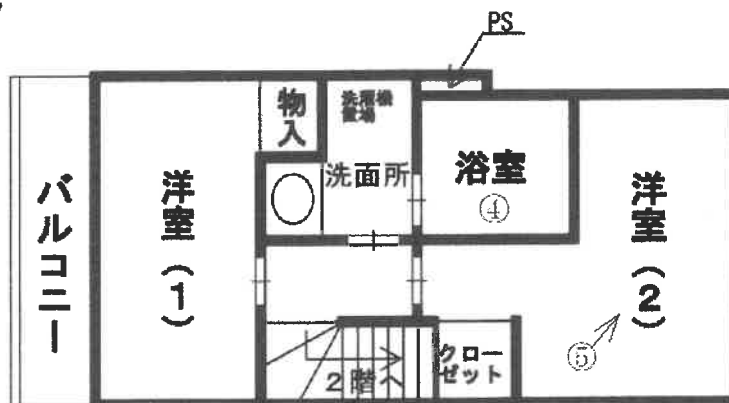
1階



2階



3階



① 建物の外観



② 建物内の状況



③ 建物内の状況



④ 建物内の状況



⑤ 建物内の状況





令和 6 年 (ケ) 第 255 号
令和 6 年 10 月 5 日 現地調査
令和 6 年 10 月 10 日 評価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

津田 秀樹

第1 評価額

一括価格(合計)	
金 16,460,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金 1,930,000円
物 件 2 (建物)	金 14,530,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
特 記 事 項		
なし		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横浜市西区境之谷 |
| | 地 番 | 59番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 41.88平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市西区境之谷59番地2 |
| | 家屋 番号 | 59番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 17.18平方メートル
2階 28.36平方メートル
3階 25.05平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	京急本線「黄金町」駅の北西方約1.3km（道路距離）、最寄りバス停「境之谷・ラステル前」から徒歩約1分に位置する（附属資料「位置図」参照）。	
付近の状況	中小規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	近隣商業地域
	建蔽率	80%
	容積率	300%
	防火規制	準防火地域
	その他の規制	第6種高度地区
画地条件	規模	41.88㎡
	形状	ほぼ長方形
	間口・奥行	間口約5m、奥行約9m
	地勢	ほぼ平坦
接面道路の状況	西側幅員約3.8mの舗装市道（建築基準法第42条第2項）に約5m、ほぼ等高に接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料「建物図面写」のとおり。	
供給処理施設	上水道	あり
	都市ガス	あり
	下水道	あり
特記事項	再建築にあたりセットバック（登記地積の約1%）を要する。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建築年月日	令和3年1月30日 新築（登記記載）
	経過年数	約4年
	経済的残存耐用年数	約26年
仕様	構造	木造3階建
	屋根	スレートぶき
	外壁	外壁ボード等
	内壁	クロス貼等
	天井	クロス貼等
	床	フローリング等
	設備	キッチン、ユニットバス、トイレ、床暖房等
床面積（現況）	1階：17.18㎡、2階：28.36㎡、3階：25.05㎡ 延べ70.59㎡	
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	2LDK+納戸（附属資料「建物間取図」のとおり）
品等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和6年10月5日内部立入調査 所有者が居宅として使用し占有している。	
特記事項	<p>① 検査済証発行済の建物である。</p> <p>② 占有者より水回り設備等の不具合箇所は無い旨の陳述を得ている。</p> <p>③ 室内外全般について経年相当の汚れ等が存在する。</p> <p>④ 諸設備の不具合についての有無は確認出来なかった。</p>	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
1	213,000	98 100	209,000	× 41.88	× 0.90	= 7,880,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 横浜西-3

$$\begin{array}{cccccc} & & & \text{標準化} & & \\ & & & \text{補正} & & \\ \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 293,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{139} & = & 213,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：地積、要セットバック等の総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡)	延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
2	270,000	× 70.59	× 0.82	= 15,630,000

現価率

- ・ 経過年数4年、経済的残存耐用年数26年、観察減価率5%
- ・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{array}{l} \text{現価率：} \frac{\text{経済的残存耐用年数 26 年}}{\text{経過年数 4 年} + \text{経済的残存耐用年数 26 年}} \times (1 - 0.05) \\ = 0.82 \end{array}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、物件1の土地については土地利用権等価格を控除し、物件2の建物については土地利用権等を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
1	7,880,000	×	0.65 法定地上権	= 5,120,000

(注)土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額(円)
1	7,880,000	- 5,120,000	/	×	×	/	= 1,930,000
2	15,630,000	+ 5,120,000	×	×	×	/	= 14,530,000
一括価格(合計)							= 16,460,000

占有減価修正：必要なし

市場性修正：必要なし

競売市場修正：▲30%と判定した。

その他の控除：必要なし

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 横浜西-3

所 在：横浜市西区浜松町 108 番「浜松町 7-15」

価 格：293,000 円/m²

位 置：相鉄本線「西横浜」駅より約 450m

価 格 時 点：令和 6 年 1 月 1 日

地 積：137 m²

供給処理施設：水道、下水、ガス

接 面 街 路：北西 6m 市道

用途指定等：近隣商業地域(建蔽率 80%，容積率 300%)、準防火地域

地域の概要：一般住宅、アパート等が混在する住宅地域

2. 固定資産税評価額 (令和 6 年度)

物件 1 (土地) 5,411,063 円

物件 2 (建物) 6,422,529 円

第7 附属資料の表示

位置図

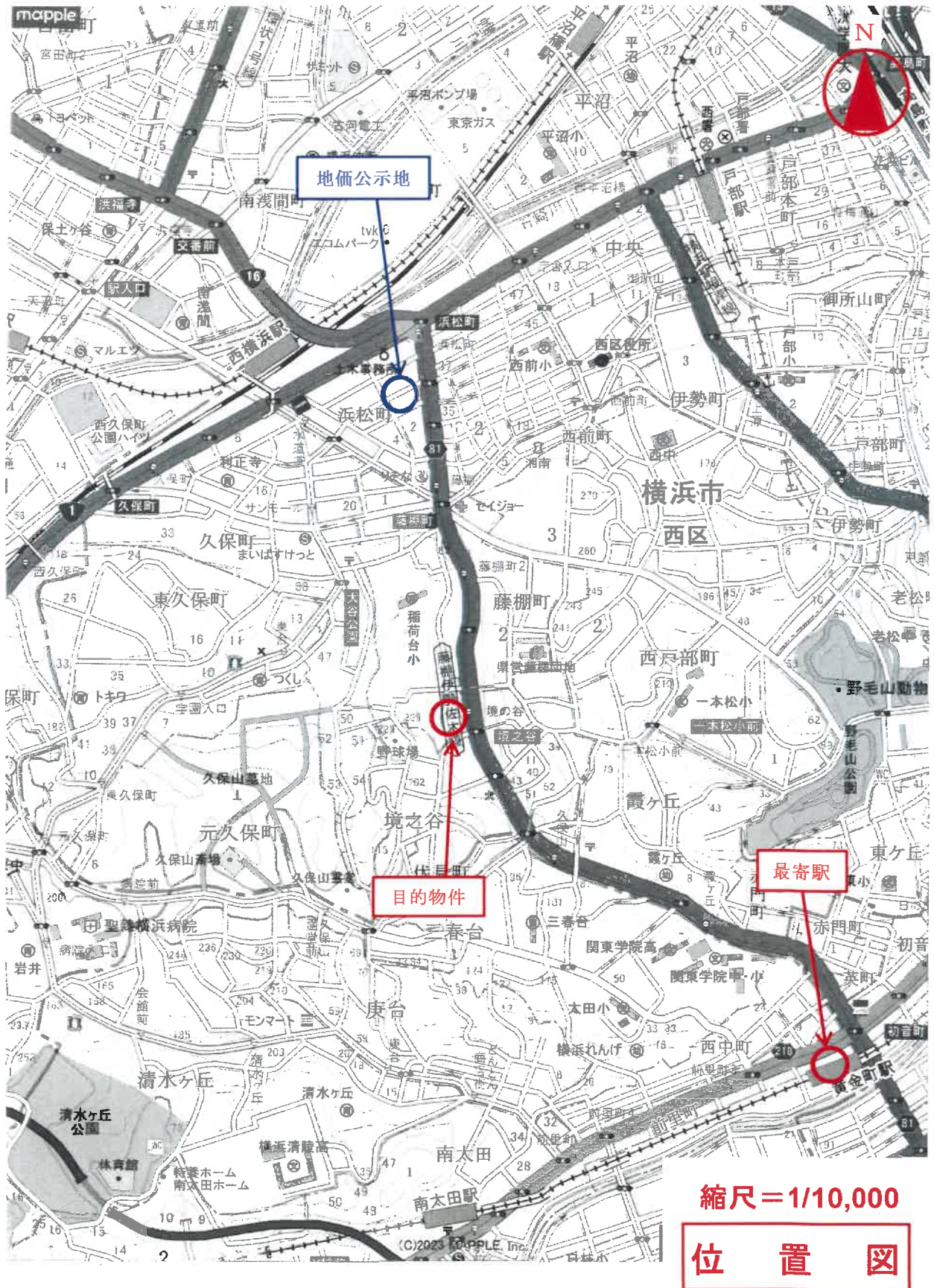
公図写 (本図面は目的土地を A4 判に抜粋したものである。)

地積測量図写 (本図面は A3 判から A4 判へ縮小したものである。)

建物図面・各階平面図写 (本図面は A3 判から A4 判へ縮小したものである。)

建物間取図

以 上





物件1土地



縮尺=1/600

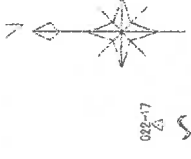
公 図 写

(本図面は目的土地をA4版に抜粋したもの)

土地積測量図

地番 (1)59-2, ~ (6)59-7
土地の所在 横浜市西区 渡之谷

(1/2)



測量系 (測地法第2011)

測量年月日 令和4年 9月 3日

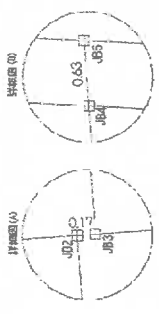
【横浜市道計画局測量課の公算成果を使用】

座標一覧表

点名	X	座標	Y	備	注
622-7	-61279.406		-19930.060		横浜市公共測量所
622-8	61412.292		-19912.833		横浜市公共測量所

凡例

記号	境界線の種類
田	市コンクリート杭
田	コンクリート杭
●	金属杭
●	金属杭(目上杭)
△	基準点



縮尺 1/250

申請人

縮尺

(令和2年 5月 3日作成)

作成者

地積測量図写

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

(1/2)

地積測量図
土地の所在 横浜市西区境之谷
番 (1)59-2,~(6)59-7

成績表

地番	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K7	-61376.441	-19937.483	0.802	-52906.078142
J86	-61374.898	-19937.287	-0.412	25286.47976
J84	-61374.847	-19937.895	0.802	52906.204814
5	-61376.488	-19938.118	0.412	-25286.378458
合計				-5.765320
合計面積				2.8826900
地積				2.88

地番	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
J88	-61376.898	-19937.287	0.808	-49800.017884
K88	-61374.479	-19937.087	-0.482	29888.833308
S2	-61371.381	-19937.710	0.808	49800.076848
J84	-61374.847	-19937.895	0.482	-23265.228814
合計				-4.443822
合計面積				2.2218780
地積				2.22

総計面積 189.2147050 m²

地番	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
J82	-61376.488	-19947.072	8.471	-519911.564016
J86	-61370.978	-19947.412	-9.301	579811.465378
K91	-61371.237	-19956.373	8.471	-519575.74882
J81	-61376.134	-19958.893	9.301	-570608.423374
合計				-89.771344
合計面積				41.8805720
地積				41.88

地番	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
N07	-61376.142	10046.717	8.366	-510010.226896
J87	-61376.612	-10047.088	-0.388	23788.382010
J82	-61376.488	-10047.072	-8.386	511638.478648
J81	-61376.134	-10056.883	-8.344	512122.482306
K02	-61380.802	-10056.416	9.188	-552616.431132
合計				-82.364337
合計面積				41.821098
地積				41.8

地番	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
S1	-61376.488	-19338.119	8.822	-541489.861368
J84	-61374.847	-19337.895	-8.828	546330.831293
J85	-61370.632	-19347.056	8.822	-541466.913724
J87	-61380.42	19346.717	8.838	-546677.083338
合計				-80.379339
合計面積				40.1881099
地積				40.18

地番	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
J84	-61374.047	-10037.896	9.080	-553160.630099
J82	-61371.881	-10037.710	-3.698	217000.208216
K34A	-61370.808	-10011.491	-6.603	604887.212866
J86	-61370.978	-10047.412	-6.641	348109.698899
J82	-61376.488	-10047.072	0.364	-21728.914810
J83	-61376.642	-19937.088	9.177	-56324.288504
合計				-84.882289
合計面積				40.8641480
地積				40.86

物件1土地

地積測量図写

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

作成者 [] 縮尺 1/ []

申請人 [] 縮尺 1/ []

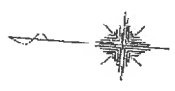
(令和2年9月3日作成)

各階平面図

建物図面

家屋番号
59番2

建物の所在
横浜市西区境之谷59番地2



1階

求積表

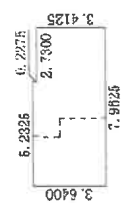
2.7300 × 3.4125	=	9.31612500
1.8200 × 3.6400	=	6.62480000
0.9100 × 1.3650	=	1.24215000
合計		17.18307500
床面積		17.18 m ²



2階

求積表

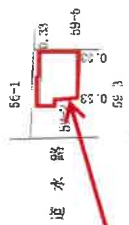
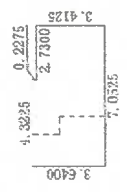
2.7300 × 3.4125	=	9.31612500
5.2325 × 3.6400	=	19.04630000
合計		28.36242500
床面積		28.36 m ²



3階

求積表

2.7300 × 3.4125	=	9.31612500
4.3225 × 3.6400	=	15.73390000
合計		25.05002500
床面積		25.05 m ²



物件2建物

単位: m

中
請
人

縮尺
1/250

縮尺
3/500

建物図面写

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

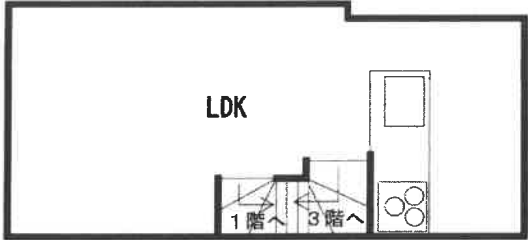
建物間取図



1階



2階



3階

