

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月27日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 渡 邊 美 雪

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 5月 7日から 令和 7年 5月13日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 5月20日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 6月 2日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 5月26日 午前10時00分から 令和 7年 5月26日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和7年 3月27日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横浜市南区睦町一丁目 |
| | 地 番 | 21番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 44.07平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市南区睦町一丁目21番地20 |
| | 家屋 番号 | 21番20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 15.38平方メートル
2階 29.81平方メートル
3階 29.81平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 1月14日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 渡 邊 美 雪

-
-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横浜市南区睦町一丁目 |
| | 地 番 | 21番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 44.07平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市南区睦町一丁目21番地20 |
| | 家屋 番号 | 21番20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 15.38平方メートル
2階 29.81平方メートル
3階 29.81平方メートル |

令和6年(ケ)第224号
令和6年8月7日受理
令和6年9月17日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 青木清二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横浜市南区睦町一丁目 |
| | 地 番 | 21番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 44.07平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市南区睦町一丁目21番地20 |
| | 家屋 番号 | 21番20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 15.38平方メートル
2階 29.81平方メートル
3階 29.81平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 目的物件の状況は、土地建物位置関係図、間取見取図及び写真のとおりである。
- 2 立入調査時、物件2に特段の損傷箇所は見られなかった。なお、屋上に塔屋が存在する。
- 3 物件2の占有関係については、電気・ガス・水道の供給が停止されていること、室内に主要な動産類がほぼ存在しないこと及び室内に置かれた郵便物の宛名等から、第三者が占有している様子は窺われず、所有者（債務者）が誰も住んでいない状態で占有しているものと認めた。
- 4 評価人の調査によると、物件1の南側に接する道路は市道である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和 6年 8月 14日 (水) 8 : 05 — 8 : 15	目的物件所在地	不在、照会書投函、外観調査
令和 6年 8月 23日 (金) 16 : 10 — 16 : 15	横浜地方法務局川崎支局	隣接道路部分の土地登記事項証明書等受領
令和 6年 8月 26日 (月) 17 : 50 — 17 : 55	目的物件所在地	不在、通知所投函、外観調査
令和 6年 9月 12日 (木) 17 : 35 — 18 : 00	目的物件所在地	立入調査 (評価人同行)
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input checked="" type="checkbox"/> 令和6年9月12日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は(A3)判をA4判に縮小したものである



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	横浜市南区睦町一丁目			地番	21番20		
出力尺	L/500	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方務局管轄)
令和6年6月10日
広島法務局



登記年月日：令和3年6月11日

令和6年6月10日

広島法務局

登記官

(6 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (横浜地方法務局管轄)

地積測量図

地番 21-7、21-20、21-21

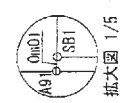
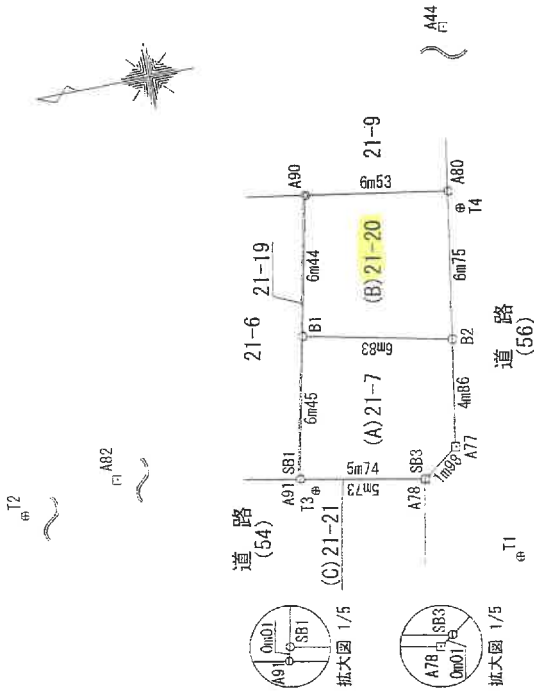
土地の所在 横浜市南区陸町一丁目

座標求積表

地番	(A)21-7	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点				
B1		207.820	211.730	1699.980170
SB1		209.163	205.418	-882.064892
SB3		203.526	204.323	-1478.072582
A77		201.929	205.505	-491.567960
B2		201.134	210.308	1238.924428
			估面積	87.199164
			地積	43.595820
			地積	43.59

地番	(B)21-20	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点				
A90		206.480	218.030	1698.235670
B1		207.820	211.730	-1131.908580
B2		201.134	210.308	-1638.089012
A80		200.031	216.968	1159.910928
			估面積	88.149006
			地積	44.0745030
			地積	44.07

地番	(C)21-21	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点				
SB1		209.163	205.418	1158.557520
A91		209.166	205.405	-1155.403125
A78		203.538	204.314	-1152.330960
SB3		203.526	204.323	1149.316875
			估面積	0.140310
			地積	0.0701550
			地積	0.07



本図面はA3判をA4判に縮小したものである

境界標の種類	
コンクリート杭	◎
石	□
金	○
塗	⊕

測 定 年 月 日	測 定 場 所
令和3年5月18日	住野塚場

作成者	申請人	縮尺
		1/250

(令和3年5月27日作成)

登記年月日：令和3年6月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

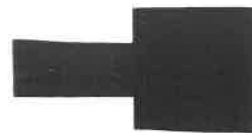
(横浜地方裁判所管轄)

令和6年6月10日

広島法務局

登記簿

(7 枚目)



請求番号：28-2

地積測量図

2/2

地番 21-7、21-20、21-21

土地の所在 横浜市南区陸町一丁目

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	備考
B1	207.920	211.730	民金属標(図上点)
SB1	209.163	205.418	民金属標(図上点)
SB3	203.526	204.323	民金属標(図上点)
A77	201.929	205.505	民金属標(図上点)
B2	201.134	210.308	民金属標(図上点)
A90	206.480	218.030	民金属標(図上点)
A80	200.031	216.968	民金属標(図上点)
A91	209.166	205.405	民金属標(図上点)
A78	203.538	204.314	民金属標(図上点)

引照点・基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	備考
A44	196.033	241.110	道路境界標(市石标)
A82	237.137	210.824	道路境界標(市石标)
T1	200.000	200.000	トラバース紙
T2	245.589	212.829	トラバース紙
T3	208.575	204.743	トラバース紙
T4	199.647	216.085	トラバース紙

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

作成者

申請人

(令和3年5月27日作成)

縮尺

1/250

登記年月日：令和4年10月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (横浜地方方法務局管轄)
 令和6年6月10日 広島法律局

(9 枚目)

登記官

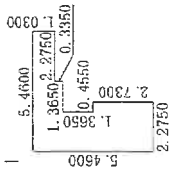
各階平面図 建築物図面

家屋番号 21番20

建築物の所在 横浜市南区睦町一丁目21番地20

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

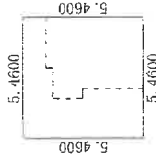
1階



求積表

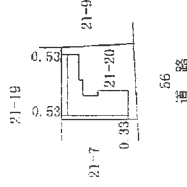
2.2750×1.0500	=	2.3425000
1.3650×1.3650	=	1.86322500
0.4550×2.7500	=	1.24215000
1.8200×5.4600	=	9.93720000
合計床面積		15.38582500
		15.38

2階 3階 (各階同型)



求積表

5.4600×5.4600	=	29.81160000
合計床面積		29.81



単位 m

作製者

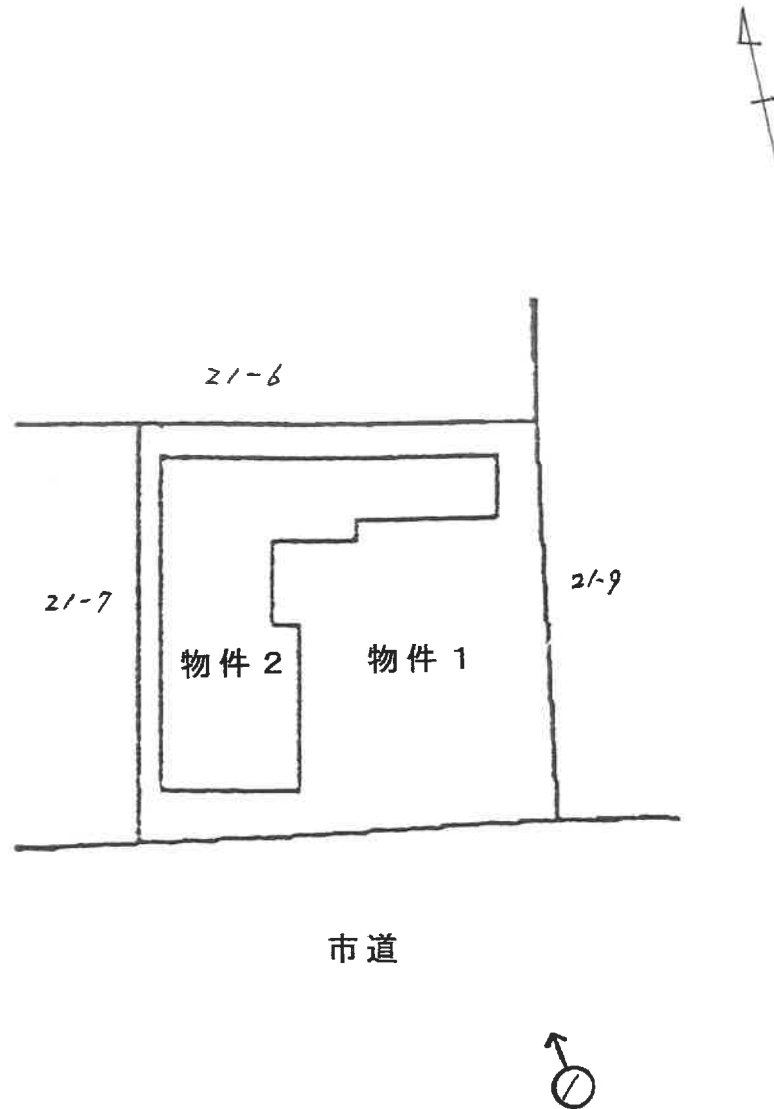
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

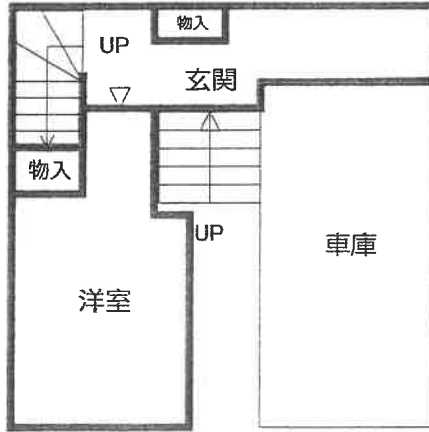
←○は撮影位置及び方向



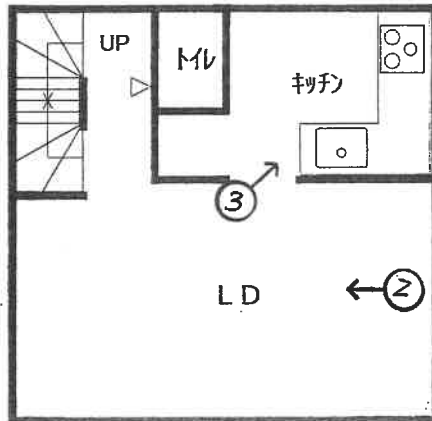
間取見取図

←○は撮影位置及び方向

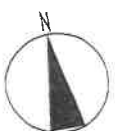
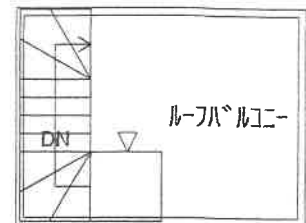
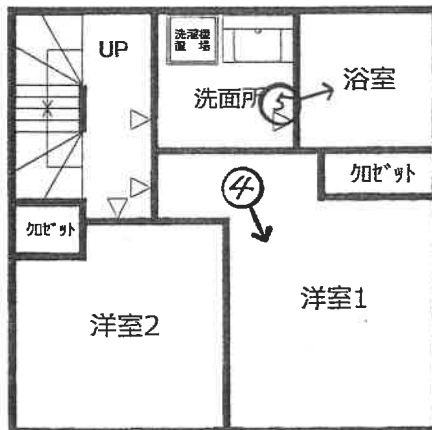
1階



2階



3階



①

物件 2



②



(// 枚目)

③



④



⑤



(13 枚目)



令和6年（ケ）第224号
令和6年9月12日現地調査
令和6年9月18日評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

佐藤 実

第1 評価額

一括価格(合計)	
金14,680,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金2,380,000円
物 件 2 (建物)	金12,300,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記 簿 上	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
特 記 事 項		
な し		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横浜市南区睦町一丁目 |
| | 地 番 | 21番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 44.07平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市南区睦町一丁目21番地20 |
| | 家屋 番号 | 21番20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 15.38平方メートル
2階 29.81平方メートル
3階 29.81平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「吉野町」駅の南方約600m (道路距離) (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	小規模一般住宅、アパート、事業所等が混在する地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他	市街化区域 近隣商業地域 80% 300% 準防火地域 第6種高度地区
面地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	44.07㎡ ほぼ正方形 間口約6.7m、奥行約6.8m ほぼ平坦
接面道路の状況	南側幅員約6mの舗装市道(建築基準法第42条第1項に該当)に約6.7m接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	◇横浜市の洪水・内水・高潮ハザードマップによると浸水想定区域内にある。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	令和4年10月16日新築（登記簿記載）
	経 過 年 数	約2年
	経済的残存耐用年数	約28年
仕 様	構 造	木造3階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス貼等
	天 井	ビニールクロス貼等
	床	フローリング等
	設 備	トイレ、浴室、洗面所、クロゼット、ルーフバルコニー等
床面積（現況）	1階：15.38㎡、2階：29.81㎡ 3階：29.81㎡ 延べ：75.00㎡	
現況用途等	種 類	居宅
	間 取 り	1階：1室+車庫 2階：LDK 3階：2室 (附属資料間取図のとおり)
品 等	普 通	
保守管理の状態	普 通	
建物の利用状況	令和6年9月12日内部立入調査。 所有者が占有している。	
特 記 事 項	◇屋上に塔屋及びバルコニーがある。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	272,000	90 100	245,000	×44.07	×0.9	= 9,720,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地 横浜南5-4

$$\begin{array}{ccccccc} & & & \text{標準化} & & & \\ & & & \text{補 正} & & & \\ \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & & \text{地域格差} & & & \text{標準画地価格} \\ 330,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{103}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{125} & = & 272,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域と比し、街路条件等で優れ、総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：間口狭小等で劣り、総合格差で上記のとおり。

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	200,000	× 75.00	× 0.75	= 11,250,000

現価率

- ・経過年数2年、経済的残存耐用年数28年、観察減価率20%
- ・耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{array}{l} \text{現価率：} \frac{\text{経済的残存耐用年数 28 年}}{\text{経過年数 2 年} + \text{経済的残存耐用年数 28 年}} \times (1 - 0.2) \\ = 0.75 \end{array}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
1	9,720,000	×	0.65 法定地上権	= 6,320,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額(円)
1	9,720,000	- 6,320,000	-	×	×	-	= 2,380,000
2	11,250,000	+ 6,320,000	×	×	×	-	= 12,300,000
一括価格(合計)							= 14,680,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示地 横浜南 5-4

所 在：横浜市南区睦町1丁目6番5外

価 格：330,000円/m²

位 置：横浜市営地下鉄ブルーライン「吉野町」駅約450m

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：162m²

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北東側 27m 国道

用途指定等：近隣商業地域（建ぺい率80%，容積率400%）防火地域

地 域 の 概 要：中層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域

2. 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 7,147,448円

物件2 7,210,425円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

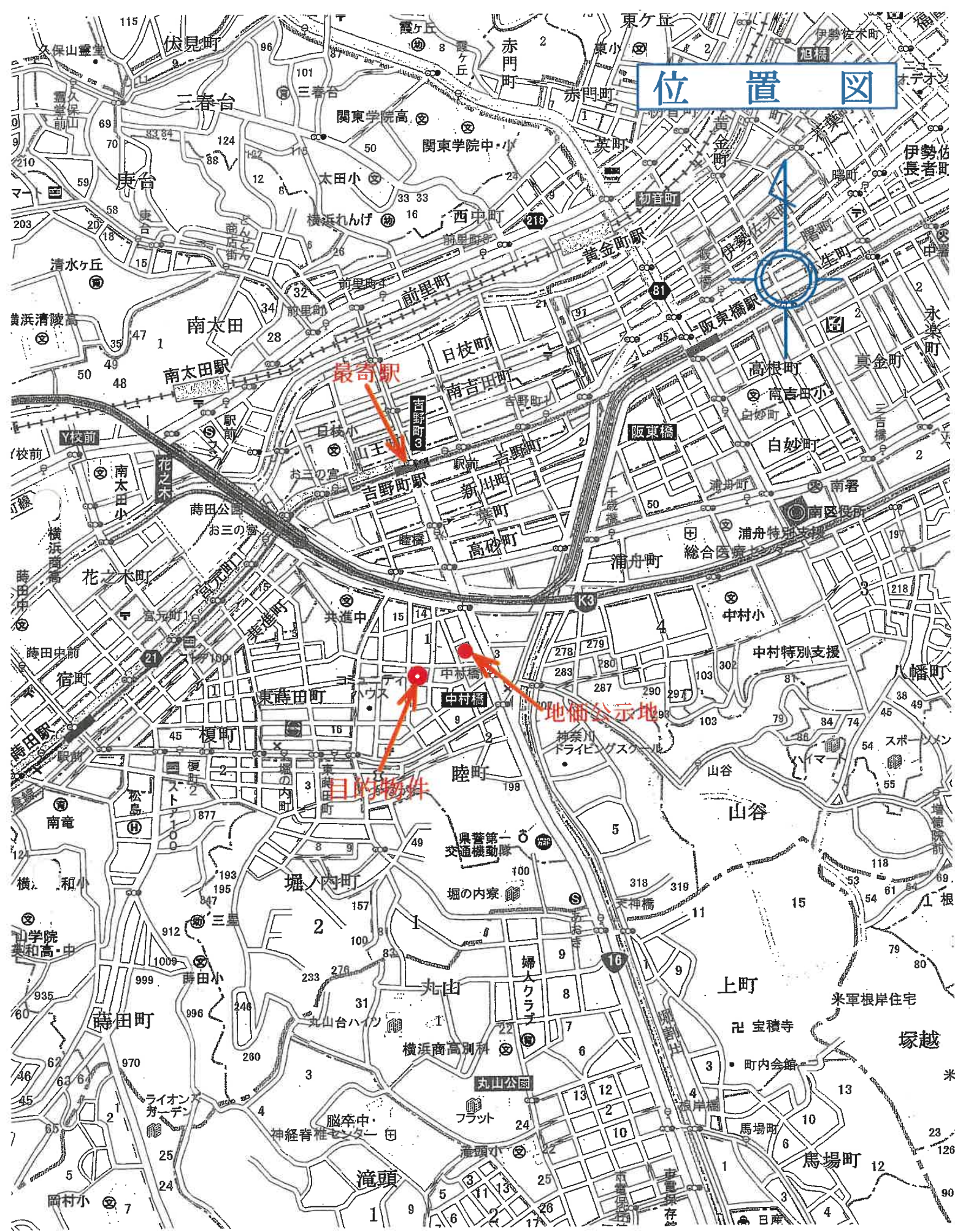
地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

間取図

以 上

位置図



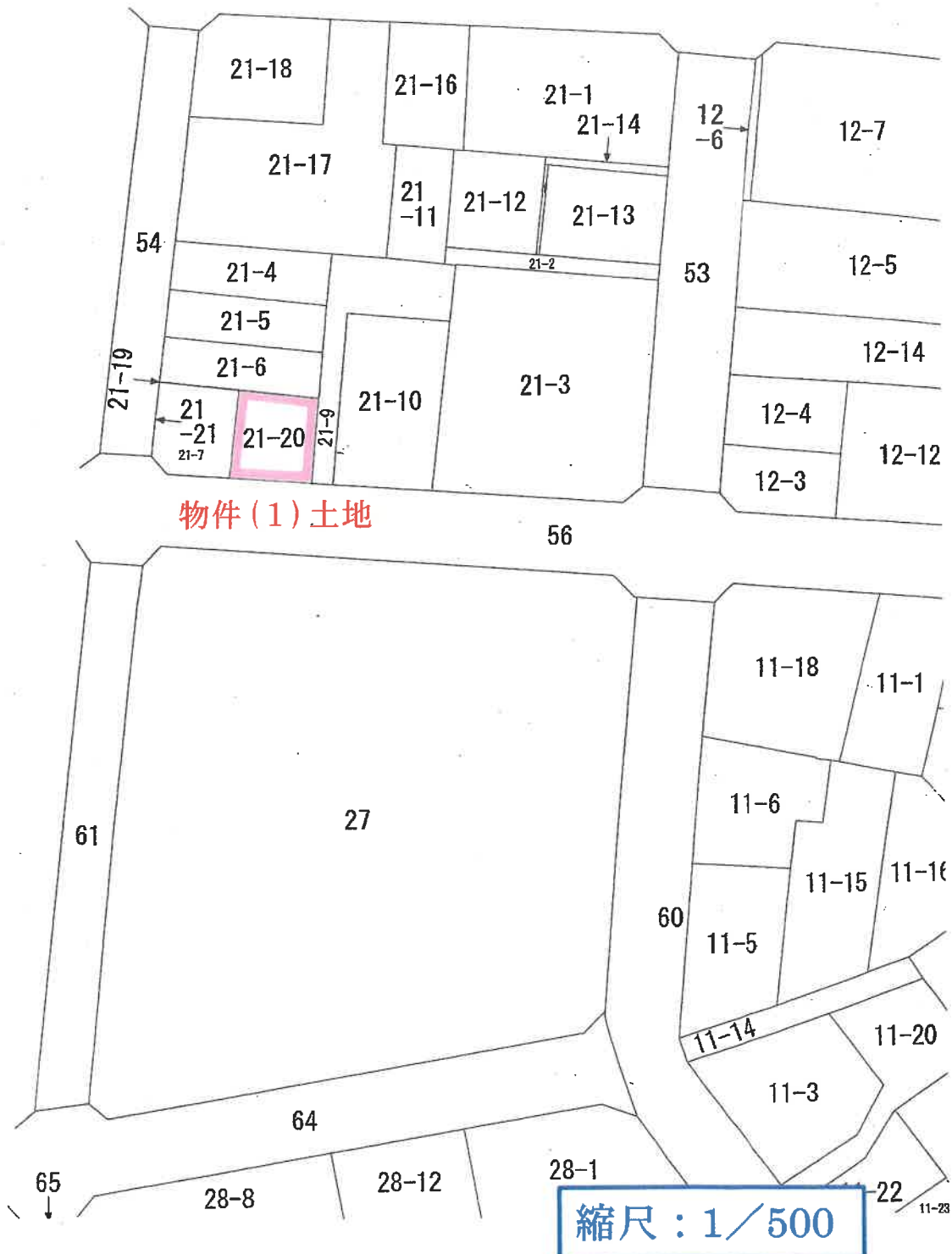
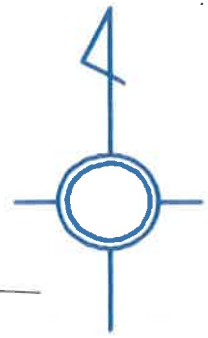
地価公示地

目的物件

縮尺：1/10,000

スーパーマップルデジタル 24/2024年/mapple

公 図 写



登記年月日：令和3年6月11日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局管轄)

令和6年6月10日

広島法務局

登記官

地積測量図

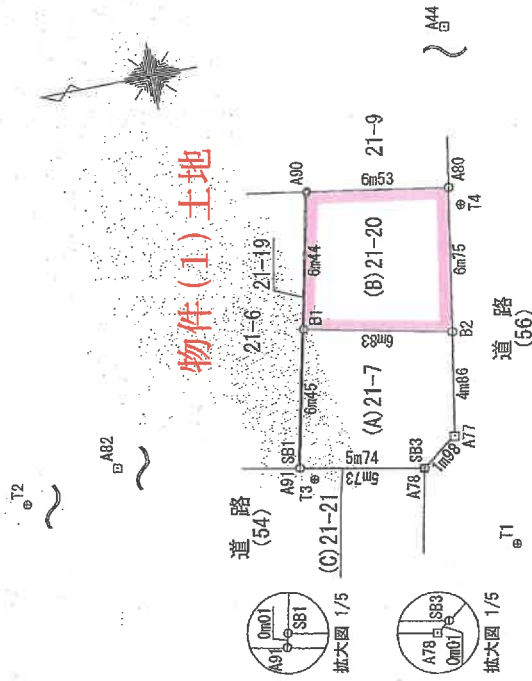
1/2

地番 21-7、21-20、21-21
土地の所在 横浜市南区睦町一丁目

座標求積表

地番	(A)21-7	(B)21-20	(C)21-21
測点	Xn	Xn	Xn
	Yn	Yn	Yn
	(Xn+1 - Xn-1) Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
B1	207.820	218.030	209.163
	205.418	211.730	205.418
S81	209.163	210.308	208.166
	204.323	216.968	203.538
S83	203.526	倍面積	203.526
	205.505	面積	204.323
A77	201.929	43.595820	0.140310
	210.308	43.59	0.0701550
B2	201.134	地積	0.07
	87.195164		
	43.595820		
	43.59		
	mf		
測点	Xn	Xn	Xn
	Yn	Yn	Yn
	(Xn+1 - Xn-1) Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A90	206.480	218.030	209.163
	211.730	210.308	205.418
B1	207.820	210.308	208.166
	216.968	216.968	203.538
B2	201.134	倍面積	203.526
	88.149006	面積	204.323
A80	200.031	44.0745030	0.140310
	44.07	44.07	0.0701550
	mf		
測点	Xn	Xn	Xn
	Yn	Yn	Yn
	(Xn+1 - Xn-1) Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
S81	209.163	205.418	209.163
	205.405	204.314	205.418
A91	208.166	204.314	208.166
	204.314	204.314	204.314
A78	203.538	倍面積	203.538
	0.140310	面積	204.314
S83	203.526	0.140310	0.140310
	0.0701550	0.0701550	0.0701550
	0.07	0.07	0.07
	mf		

物件(1)土地



境界線の種類	種類
コンクリート杭	◎
石杭	□
金風標	○
金風標	⊙

測量年月日 令和3年3月18日
測量係 佐藤 誠

申請人

(令和3年5月27日作成)

作成者

縮尺 1/250

70%に縮小

登記年月日：令和4年10月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方支務局管轄)

令和6年6月10日

広島法務局

登記官

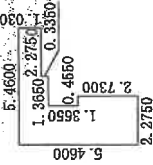
各階平面図 建築物図面

家屋番号	21番20
建築物の所在	横浜市南区陸町一丁目21番地20

物件(2)建物

1階

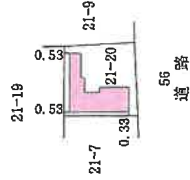
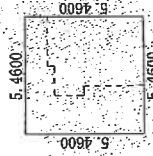
2.2750×1.0300	=	2.34325000
1.3650×1.3650	=	1.86322500
0.4550×2.7300	=	1.24215000
1.8200×5.4600	=	9.93720000
合計		16.38582500
床面積		15.38



物件(2)建物

2階 3階
(各階同型)

5.4600×5.4600	=	29.81160000
合計		29.81160000
床面積		29.81



単位：m

製作者

申請人

縮尺 1/250

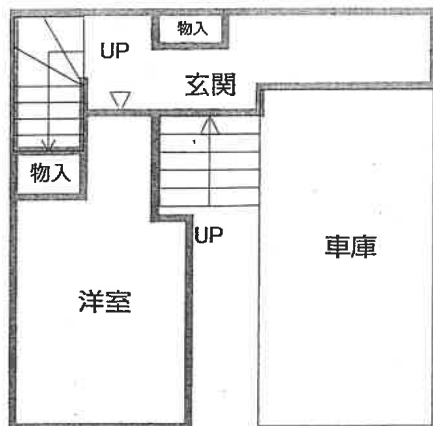
縮尺 1/500

70%に縮小

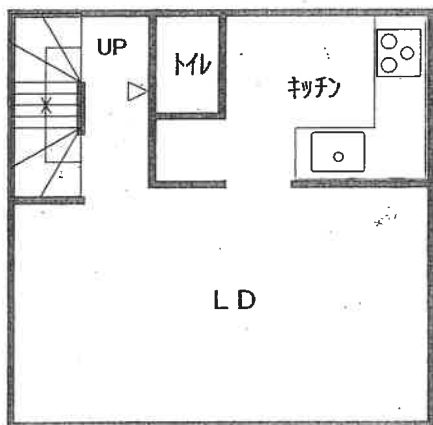
請求番号：28-3

間 取 図

1階



2階



3階

