

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 3月28日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 大石 雅子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 7日から 令和 6年 5月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月21日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月 3日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月27日 午前10時00分から 令和 6年 5月27日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和6年 3月28日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市港北区樽町四丁目583番地1

建物の名称 メインステージ大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 樽町四丁目583番1の110

建物の名称 110

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 16.09平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市港北区樽町四丁目583番1

地 目 宅地

地 積 499.17平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 76531分の1609

物 件 明 細 書

令和 6年 1月 9日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 大石 雅子

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号1】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
【物件番号1】
管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市港北区樽町四丁目583番地1

建物の名称 メインステージ大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 樽町四丁目583番1の110

建物の名称 110

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 16.09平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市港北区樽町四丁目583番1

地 目 宅地

地 積 499.17平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 76531分の1609

令和 5年(ケ)第 258号
令和 5年10月12日受理
令和 5年11月14日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 松村平仁

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市港北区樽町四丁目583番地1
建物の名称 メインステージ大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 樽町四丁目583番1の110
建物の名称 110
種 類 居宅
構 造 鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 1階部分 16.09平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
所在及び地番 横浜市港北区樽町四丁目583番1
地 目 宅地
地 積 499.17平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 76531分の1609



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	横浜市港北区樽町四丁目4番9-110号	
建 物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる (<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 別紙回答書のとおり 管理費 円 修繕積立金 円 円 円 円	令和 年 月 日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない <input type="checkbox"/> 滞納がある 令和 年 月分～ 年 月分 計 円 <input type="checkbox"/> 不明
管理費等照会先	株式会社青山メイン企画	
その他の事項		
敷 地 権	符号1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (符号1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
形 状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 (符号1) <input type="checkbox"/> 地上権 (符号) <input type="checkbox"/> 賃借権 (符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

回 答 書

(該当事項の□に「✓」印を付してください。)

- 1 管理費等の額及び滞納額は次のとおりです。

※管理規約、集会決議等で、区分所有法により特定承継人行使できる権限とされたものを記載してください。

令和 5 年 10 月 20 日現在

<input type="checkbox"/> 管理費	月額	7,100	円	<input type="checkbox"/> 滞納額	127,800	円
<input checked="" type="checkbox"/> 修繕積立金	月額	8,520	円	<input checked="" type="checkbox"/> 滞納額	153,360	円
<input type="checkbox"/>	月額		円	<input type="checkbox"/> 滞納額		円
<input type="checkbox"/>	月額		円	<input type="checkbox"/> 滞納額		円
<input checked="" type="checkbox"/> 損害金	年	15	%	<input checked="" type="checkbox"/> 金額	33,376	円
<input type="checkbox"/> 滞納期間	平成2022年 5月分～平成2023年 10月分					

- 2 上記1以外の特定承継人行使できない権限で、徴収されている費用は次のとおりです。

<input type="checkbox"/>	月額		円	<input type="checkbox"/> 滞納額		円
<input type="checkbox"/>	月額		円	<input type="checkbox"/> 滞納額		円
<input type="checkbox"/>	月額		円	<input type="checkbox"/> 滞納額		円

- 3 管理費、修繕積立金以外について、特定承継人行使できる権限であることを定めた次の資料(コピー)を提出する。

管理規約 議事録

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等

(執行官の意見用)

執行官の意見
<p>1 立入調査の結果によれば、本件建物は空室の状態であり、所有者が住居として占有していることが認められる。</p> <p>2 室内に、家財道具等の動産類は存在しなかった。</p> <p>3 所有者に対し照会書を送付したが、何らの回答も得られなかった。</p> <p>4 評価人の調査によれば、本件一棟の建物の敷地は、北西側で建築基準法上の道路である市道に接している。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和5年10月19日(木) 10:45-10:55	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 施錠不在
令和5年10月19日(木) : - :	書面照会 (FAX)	管理会社に照会書送付
令和5年10月25日(水) : - :	書面照会 (郵送)	所有者に照会書送付
令和5年10月26日(木) 16:30-16:40	目的物件所在地	施錠不在 通知書差置 外観調査 写真撮影
令和5年11月9日(木) 8:00-8:15	目的物件所在地	立入調査 (解錠) 写真撮影 [評価人同行]
令和5年11月9日(木) 15:00-15:10	横浜地方法務局 横須賀支局	記載事項証明書交付申請
令和 年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 5年11月 9日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 659-1 ハ 571-3 ホ 573-5
 ウ 662-9 ニ 572-2 ヘ 水



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	横浜市港北区樽町四丁目		地番	583番1	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項
						種類 土地改良所在図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方方法務局港北出張所管轄)

令和5年8月10日

東京法務局台東出張所

地図整理番号：M01844

登記官

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

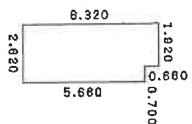
(1/1)

(6 枚目)

各階平面図 165259

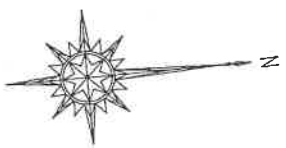
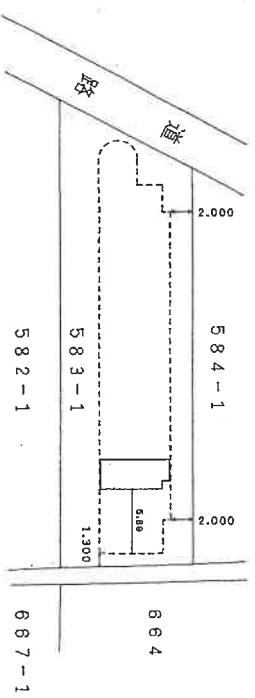
家屋番号	横町四丁目 583番1の110	(10) 建物平面図
建物の所在	横浜市港北区横町四丁目 583番地1	各階平面図

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (横浜地方建設局港北出張所管轄)
 令和5年8月10日 東京建設局台東出張所 登記官



床面積

0.660 × 1.920	=	1.267200
5.660 × 2.620	=	14.829200
合計		16.096400
床面積		16.09 m ²



(建物の存する部分 1階)

(単位：メートル)

(日調連)

(日調連)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

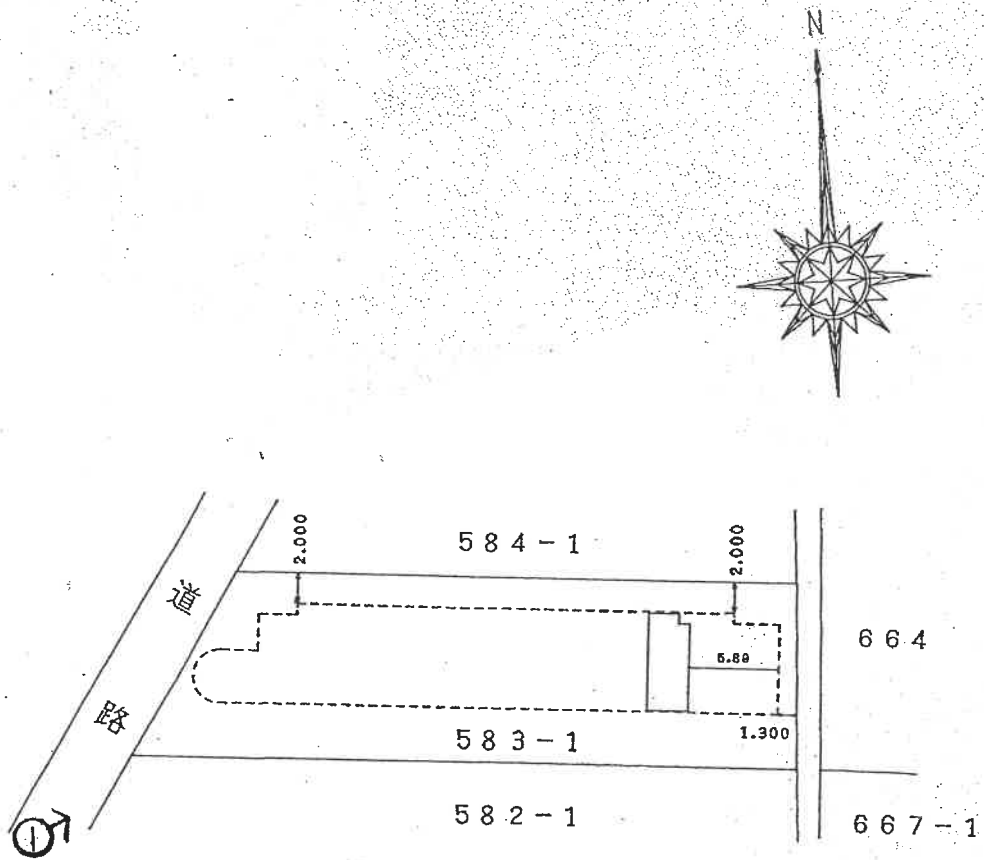
(7枚図)

製作者	土地調査士	縮尺	1 / 250	申請人	株式会社 代表取締役	縮尺	1 / 500
	(平成8年9月3日作製)						

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

写真撮影位置図

(←○は写真撮影位置・方向)

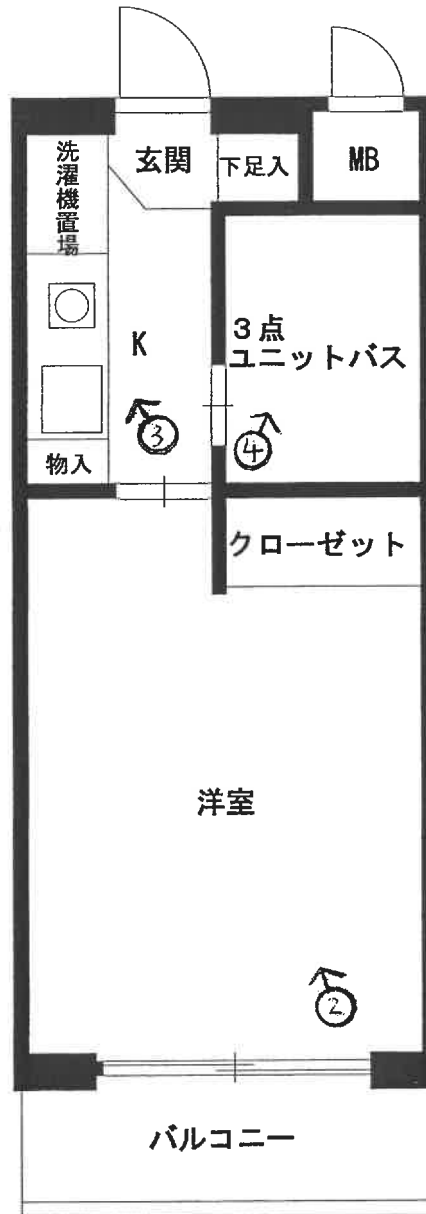


(建物の存する部分 1階)

(単位：メートル)

概略間取図

(←○は写真撮影位置・方向)





1
本件一棟の建物の外観



2



3



4



令和 5 年 (ケ) 第 258 号
令和 5 年 11 月 9 日 現地調査
令和 5 年 11 月 20 日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

津田 秀樹

第1 評価額

物件番号	評 価 額
1	金 4, 160, 000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	住居表示 樽町四丁目4番9-110号
特 記 事 項		
なし		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1. (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市港北区樽町四丁目583番地1

建物の名称 メインステージ大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 樽町四丁目583番1の110

建物の名称 110

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 16.09平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市港北区樽町四丁目583番1

地 目 宅地

地 積 499.17平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 76531分の1609



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（土地の符号1）

位置・交通	東急東横線「大倉山」駅の北東約1.2km(道路距離)、最寄りバス停「札の下」より徒歩約5分に位置する（附属資料「位置図」参照）。	
付近の状況	一般住宅、共同住宅、工場等が混在する地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他	市街化区域 準工業地域 60% 200% 準防火地域 第5種高度地区
面地条件 (規模, 形状等)	規模 形状 間口・奥行 地勢	499.17㎡ ほぼ台形 間口約14m、奥行約43m ほぼ平坦
接面道路の状況	北西側幅員約5m舗装市道（建築基準法第42条1項）に約14m、ほぼ等高に接面。	
土地の利用状況等	目的物件の専有部分を含む一棟の建物の敷地等として利用。	
供給処理施設	上水道	あり
	都市ガス	あり
	下水道	あり
敷地権の表示	敷地権の種類	所有権
	敷地権の割合	76531分の1609

特 記 事 項	① 受命地の西側に東海道新幹線の高架があり騒音等が認められる。 ② 目的土地は、横浜市の水害ハザードマップの浸水想定区域内にある。
---------	--

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	メインステージ大倉山	
建物の用途	住宅等（総戸数48戸、登記記載）	
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日	平成3年7月3日（検査済証交付年月日）
	経過年数	約33年
	経済的残存耐用年数	約17年
構造・延床面積	鉄筋コンクリート造地下1階付4階建 延べ987.03㎡	
仕 様	屋根：ルーフィング葺 外壁：タイル貼等	
設 備	エレベーター、オートロック、集合郵便受等	
建物の品等	使用資材	普通
	施工	普通
管理の形態等	管理組合	あり
	管理方式	委託
	管理会社	株式会社青山メイン企画
	その他	—
管理の状況	普通	
特記事項	なし	

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造1階建		
位 置	1階(110号室)：中間住戸 主要開口部の方位：南向き		
床 面 積	16.09㎡ (登記面積)		
間 取 り	1 R		
バルコニー等	バルコニー約3.36㎡ (パンフレット記載面積)		
仕 様	天 井	クロス貼等	
	床	フローリング等	
	内 壁	クロス貼等	
	設 備	3点ユニットバス、キッチン等	
	そ の 他	特になし	
保守管理の状態	普通		
管 理 費 等	管理会社の回答によれば下記のとおり。 令和5年10月20日現在		
		月 額	滞 納 額
	管 理 費	7,100 円	127,800 円
	修 繕 積 立 金	8,520 円	153,360 円
	備 考	年15%の遅延損害金の規定あり。 遅延損害金：33,376 円	
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	令和5年11月9日：内部立入調査（解錠による） 所有者が占有している。		
特 記 事 項	① 建物内外装及び諸設備については、経年等による劣化が見られた。 ② 諸設備の不具合有無は確認出来なかった。		

第5 評価額算出の過程

本件においては積算価格、比準価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

建物の価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡)	専有面積 (㎡)	専有率	現価率	建物価格 (円)
300,000	× 16.09	÷ 0.78	× 0.24	= 1,490,000

専有率：共用部分も含む現況床面積に対する割合

現価率：経過年数 33 年、経済的残存耐用年数 17 年、

観察減価率(中古マンションの市場性等含む) 30%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 17 年}}{(\text{経過年数 33 年} + \text{経済的残存耐用年数 17 年})} \times (1 - 0.30) = 0.24$$

(2) 敷地権価格 (符号 1 の土地)

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付 減価	敷地権割合	敷地権価格 (円)
241,000	× 0.92	222,000	× 499.17	× 1.0	× $\frac{1609}{76531}$	= 2,330,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査地 港北 (県) 9-1

$$\begin{array}{ccccccc} & & & \text{標準化} & & & \\ & & & \text{補正} & & & \\ \text{地価調査価格} & \text{時点修正} & & & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 255,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{106} & = & 241,000 \text{ 円/㎡} & \end{array}$$

◇時点修正：令和 5 年 7 月 1 日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：補正の必要はない。

◇地域格差：地価調査地の所在地域は対象地域と比し、街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記のとおり。

個別格差：地積、形状、間口奥行、鉄道高架近接等の総合格差で上記のとおり。

地積：登記数量

建付減価：要しない。

敷地権割合：登記上の敷地権割合による。

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

前記で求めた基礎となる建物価格と敷地権価格を合算した額に、所要の修正を行った上、積算価格を求めた。

建物価格（円）	敷地権価格（円）	個別格差 （階層・位置・品等程度）	積算価格（円）
1,490,000	+ 2,330,000	× 0.96	= 3,670,000

個別格差：階層別補正、位置別補正などの総合格差で上記のとおり

階層別補正：0.96（1階）

位置別補正：1.00（主要開口部：南側、中間住戸）

その他補正：1.00（必要なし）

相乗積 $0.96 \times 1.00 \times 1.00 = 0.96$

2 比準価格の試算

基準階の比準 価格（円/ ㎡）	個別格差 （階層・位置・品等程 度）	その他の 個別格差	専有面積 （㎡）	比準価格(円)
572,000	× 0.96	× 1.00	× 16.09	= 8,840,000

基準階の比準価格：近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集・分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の1㎡当たりの比準価格を査定した。

個別格差：積算価格の個別格差に同じ。

その他の個別格差：なし。

3 収益価格

総収益から総費用を控除した純収益を還元利回りで還元して、下記のとおり収益価格を求めた。

総収益 (円)	総費用 (経費比率)	純収益 (円)	還元利回 り	その他 補 正	収益価格 (円)
574,000	$\times (1 - 0.514)$	= 279,000	$\div 8.0\%$	$\times 1.0$	= 3,490,000

総収益：現行の支払賃料等を検討し、可能総収益から空室損失・貸倒損失を除いた有効総収益とした。

総費用：修繕費、維持管理費、公租公課、損害保険料等を総収益に対する経費比率により求めた。

還元利回り：同一需給圏における類似不動産の取引利回り等を参考に標準的還元利回りを求め、これに対象不動産が固有に有する収益用不動産としてのリスク（不確実性等）を加算して求めた。

その他補正：今後必要となる補修費や改装費に係る減価補正のほか、違反・欠陥箇所等の有無及び賃料水準の持続妥当性等も勘案して査定した。

4 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

以上により積算価格、比準価格、収益価格が求められた。目的物件は主に第三者への賃貸を目的とする単身者向けマンションであり、自己居住目的としての利用は少ないものと判定し、収益性を反映した収益価格をやや重視し、比準価格を関連付け、積算価格を参考として所要の調整を行ったうえ、調整後の価格を以下の通り求めた。

加重平均割合 積算価格：10 比準価格：40 収益価格：50

	占有減価修正前の 試算価格（円）	占有減価修正	試算価格（円）
積算価格	3,670,000	× 1.00	= 3,670,000
比準価格	8,840,000	× 1.00	= 8,840,000
収益価格			3,490,000
調整後の価格			5,650,000

占有減価修正：なし

(2) 評価額の判定

調整後の価格 （円）	市場性 修正	競売市場 修正	滞納管理費 等相当額の 減価	その他の控 除減価（敷 金等）	評 価 額 （円）
5,650,000	× 1.0	× 0.8	× 0.92	— 0	= 4,160,000

市場性修正：要しない。

競売市場修正：評価条件記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

滞納管理費等相当額の減価：滞納管理費等の控除割合は、管理費・修繕積立金
滞納額元本のみを基礎に8%と求めた。

その他の控除減価（敷金等）：なし

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 港北（県）9-1

所 在：横浜市港北区樽町4丁目1073番外「樽町4-13-6」

価 格：255,000円/m²

位 置：東急東横線「綱島」駅約1.3km

価 格 時 点：令和5年7月1日

地 積：1,368m²

供給処理施設：水道、下水、ガス

接 面 道 路：西8m市道

用途指定等：準工業地域（建蔽率60%、容積率200%）、準防火地域

地 域 の 概 要：中小規模工場のほか住宅等の見られる工業地域

2 固定資産税評価額（令和5年度）

物件1（建物） 1,571,718円

符号1（土地） 59,884,426円（敷地権割合76531分の1609）

第7 附属資料の表示

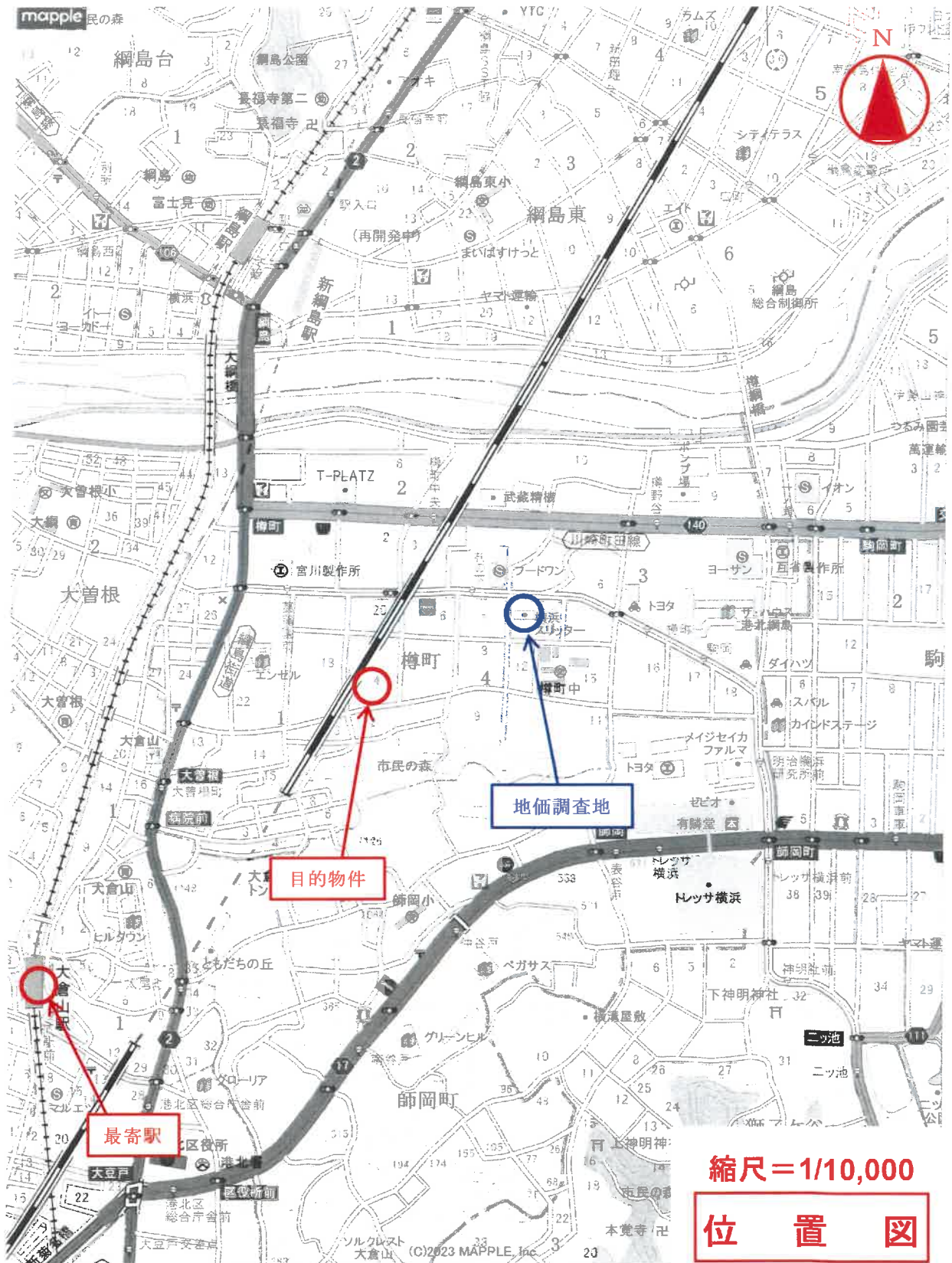
位置図

公図写（目的物件をA4判に抜粋したものである。）

建物図面写・各階平面図（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物間取図

以 上





符号1の土地

縮尺=1/600

公 図 写

(本図面は目的物件をA4版に抜粋したもの)

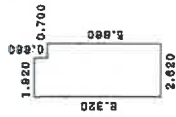
(10) 建物図面
各階平面図

165259

各階平面図

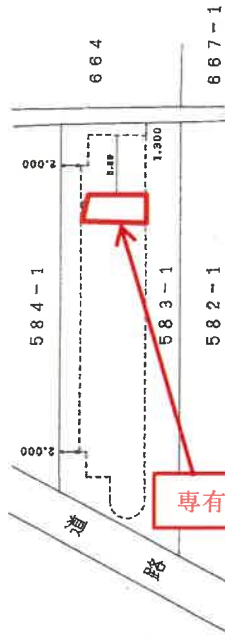
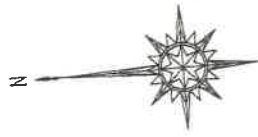
家屋番号
583番1の110

建物の所在
横浜市港北区樽町四丁目 583番地1



求積表

0.660 x 1.920㎡	1.267200
5.660 x 2.620㎡	14.829200
合計	16.096400
床面積	16.09㎡



(建物の存する部分 1階)

(単位:メートル)

作製者

年月日(印)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

建物図面写

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

建物間取図

