

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 3月28日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 大石 雅子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 7日から 令和 6年 5月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月21日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月 3日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月27日 午前10時00分から 令和 6年 5月27日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和6年 3月28日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和5年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1	16,580,000 13,264,000		3,316,000	49,766	10,664
備考	敷地部分の固定資産税・都市計画税は不明。				

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市南区高根町四丁目34番地14、34番地5、
34番地6

建物の名称 サングレイス横浜南

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 高根町34番14の102

建物の名称 102

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 41.28平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市南区高根町四丁目34番14

地 目 宅地

地 積 1433.61平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 横浜市南区高根町四丁目34番5

地 目 宅地

地 積 60.69平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 横浜市南区高根町四丁目34番6

地 目 宅地

物 件 目 録

地 積 67.98平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 横浜市南区高根町四丁目34番1

地 目 宅地

地 積 123.04平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 59万9237分の4410

物件明細書

令和 6年 1月11日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 大石 雅子

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

Aが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市南区高根町四丁目34番地14、34番地5、
34番地6

建物の名称 サングレイス横浜南

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 高根町34番14の102

建物の名称 102

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 41.28平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市南区高根町四丁目34番14

地 目 宅地

地 積 1433.61平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 横浜市南区高根町四丁目34番5

地 目 宅地

地 積 60.69平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 横浜市南区高根町四丁目34番6

地 目 宅地

物 件 目 録

地 積 67.98平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 横浜市南区高根町四丁目34番1

地 目 宅地

地 積 123.04平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 59万9237分の4410

令和5年(ケ)第231号
令和5年9月27日受理
令和5年11月6日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所
執行官 遠藤久雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市南区高根町四丁目34番地14、34番地5、
34番地6

建物の名称 サングレイス横浜南

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 高根町34番14の102

建物の名称 102

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 41.28平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市南区高根町四丁目34番14

地 目 宅地

地 積 1433.61平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 横浜市南区高根町四丁目34番5

地 目 宅地

地 積 60.69平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 横浜市南区高根町四丁目34番6

地 目 宅地

物 件 目 録

地 積 67.98平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 横浜市南区高根町四丁目34番1

地 目 宅地

地 積 123.04平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 59万9237分の4410

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる (<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> <li style="margin-left: 10px;">種類： <li style="margin-left: 10px;">構造： <li style="margin-left: 10px;">床面積： 	
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり	
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 別紙回答書のとおり 管理費 円 修繕積立金 円 円 円 円	令和 年 月 日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない <input type="checkbox"/> 滞納がある 年 月分～ 年 月分 計 円 <input type="checkbox"/> 不明
管理費等照会先	株式会社ジャストアメニティ	
その他の事項		
敷地権	符号1～4	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (符号1～3) <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路 (符号4) <input type="checkbox"/> (符号)	
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 (符号1～4) <input type="checkbox"/> 地上権 (符号) <input type="checkbox"/> 賃借権 (符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> <li style="margin-left: 10px;">地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 <li style="margin-left: 10px;">保管開始日 令和 年 月 日 	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和5年(ケ)第231号

担当執行官 遠藤久雄

回 答 書

(該当事項の□に「✓」印を付してください。)

1 管理費等の額及び滞納額は次のとおりです。

※管理規約、集会決議等で、区分所有法により特定承継人行使できる債権とされたものを記載してください。

令和5年10月19日現在

<input checked="" type="checkbox"/> 管理費	月額	5,510	円	<input checked="" type="checkbox"/> 滞納額	27,550	円
<input checked="" type="checkbox"/> 修繕積立金	月額	5,290	円	<input checked="" type="checkbox"/> 滞納額	26,450	円
<input checked="" type="checkbox"/> テラス使用料	月額	1,080	円	<input checked="" type="checkbox"/> 滞納額	5,400	円
<input checked="" type="checkbox"/> パーティビ料	月額	330	円	<input checked="" type="checkbox"/> 滞納額	1,650	円
<input checked="" type="checkbox"/> 損害金	年	15	%	<input checked="" type="checkbox"/> 金額	2,135	円
<input checked="" type="checkbox"/> 滞納期間	平成5年6月分～平成5年10月分					

(令和)

(令和)

2 上記1以外の特定承継人行使できない債権で、徴収されている費用は次のとおりです。

<input type="checkbox"/>	月額	円	<input type="checkbox"/> 滞納額	円
<input type="checkbox"/>	月額	円	<input type="checkbox"/> 滞納額	円
<input type="checkbox"/>	月額	円	<input type="checkbox"/> 滞納額	円

3 管理費、修繕積立金以外について、特定承継人行使できる債権であることを定めた次の資料(コピー)を提出する。

管理規約 議事録

設備更新料 月額 800円 滞納額 4000円

(回答者) 住所・所在地 〒231-0013

横浜市中区住吉町一丁目4番地 プロスタイルウエルズ関内住吉町1階

会社名

株式会社 ジャストアメニティ

サングレイス横浜南102号室 管理費等未収金一覧

請求年月分	管理費	修繕積立金	テラス使用料	ケーブルテレビ料	設備更新分担金	遅延損害金	合計
2023年6月分	¥5,510	¥5,290	¥1,080	¥330	¥800	¥753	¥13,763
2023年7月分	¥5,510	¥5,290	¥1,080	¥330	¥800	¥593	¥13,603
2023年8月分	¥5,510	¥5,290	¥1,080	¥330	¥800	¥427	¥13,437
2023年9月分	¥5,510	¥5,290	¥1,080	¥330	¥800	¥261	¥13,271
2023年10月分	¥5,510	¥5,290	¥1,080	¥330	¥800	¥101	¥13,111
合計	¥27,550	¥26,450	¥5,400	¥1,650	¥4,000	¥2,135	¥67,185

サングレイス横浜南 102号室 遅延損害金計算表

支払期限	月分	遅延期間(日)※	管理費等滞納金(円)	利率(年)	遅延損害金(円)
2023年5月31日	6	141	13,010	15.00%	753
2023年6月30日	7	111	13,010	15.00%	593
2023年7月31日	8	80	13,010	15.00%	427
2023年8月31日	9	49	13,010	15.00%	261
2023年9月30日	10	19	13,010	15.00%	101
合計			65,050		2,135

【起算日:2023年10月19日現在】

*遅延損害金は円未満切り捨て

(占有関係用(単独))

占有者及び占有権原 (物件1関係)	
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> A
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(■A(占有者)■某(株式会社エルヴァス担当者) ■某(株式会社NJS担当者) ■B(債務者兼所有者))の陳述/ ■提示文書(居住用建物賃貸借契約書)の要旨	
占有権原	<input checked="" type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	令和5年3月30日
最初の契約日	令和5年3月30日
契約等期間	令和5年3月30日から <input checked="" type="checkbox"/> 令和7年3月29日まで 2年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	令和 年 月 日から <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等貸主※	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者※ <input type="checkbox"/> その他の者 ()
当事者借主	<input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎月金108,000円(毎月末日限り翌月分支払) 共益費(管理費) 毎月15,000円(毎月末日限り翌月分支払)
敷金・保証金	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(□敷金 円 □保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり
※最初の契約時の貸主 その他の者(株式会社エルヴァス)	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (占有者)	<ol style="list-style-type: none"> 1 本件建物には私と父が住んでいます。私が本件建物を賃借しています。 2 契約内容は契約書のとおりです。 3 現在、新居を建築しており、それまでの間、本件建物に居住する予定です。今年の12月に新築予定です。
■ 某 (株式会社エルヴァス担当者)	<ol style="list-style-type: none"> 1 当社は本件建物について、債務者兼所有者とサブリース契約を結んで、Aに転貸していましたが、今年の3月頃に債務者兼所有者から本件建物を売却したいのでサブリース契約を解除したいと連絡があり、サブリース契約を合意解除しました。契約解除により占有者から賃料等は入金されていません。 2 株式会社N J Sが賃貸管理をしているようですが、債務者兼所有者とサブリース契約を結んでいるのかどうかはわかりません。
■ 某 (株式会社N J S担当者)	<ol style="list-style-type: none"> 1 現在、債務者兼所有者の代理として本件建物の賃貸管理に関わっています。債務者兼所有者との間でサブリース契約は結んでいません。占有者との間で賃貸借契約は作成していません。家賃の振込口座については家賃の保証会社から連絡して変更してもらっています。 2 当初は、当社が債務者兼所有者と本件建物の売却について専任媒介契約を結んでいたのですが、現在は他の会社が担当しています。
■ B (債務者兼所有者)	<ol style="list-style-type: none"> 1 賃貸借契約等の状況については、株式会社N J Sの担当者が話をしたとおりです。 2 本件建物について、現在、弁護士から紹介された会社に売買を依頼しています。
■ C (占有者の父)	<ol style="list-style-type: none"> 1 キッチンの換気扇については、吸い込みが良くありません。 2 南西側の洋室については埃が溜まりやすいと思います。 3 カラスの声やゴミ収集車の音が気になります。

(執行官の意見用)

執行官の意見
<ol style="list-style-type: none"> 1 目的物件の状況は、間取見取図及び添付写真のとおりである。 2 本件建物の占有者及び占有状況は、関係人の陳述及び立入調査等の結果から、3枚目及び6枚目記載のとおり、Aが債務者兼所有者であるBから本件建物を賃借して占有している。 当初は、①株式会社エルヴァスが債務者兼所有者から、本件建物をサブリース契約により賃借して占有し、②Aが株式会社エルヴァスから、本件建物を転借して占有していたが、債務者兼所有者が本件建物を売却する意向を示したことから、債務者兼所有者と株式会社エルヴァスとの間のサブリース契約は解除された。現在は株式会社N J Sが債務者兼所有者の代理として本件建物の賃貸管理を行っている。 3 関係人によれば、①キッチンの換気扇について吸い込みが良くない、②南西側洋室について埃が溜まりやすい、③カラスの声やゴミ収集車の音等が気になることである。 4 評価人の調査によれば、本件敷地は北東側及び南東側で市道（建築基準法42条1項道路）に接している。符号4の土地は本件敷地全体の南西側に位置し、私道（建築基準法42条2項道路）を構成している。

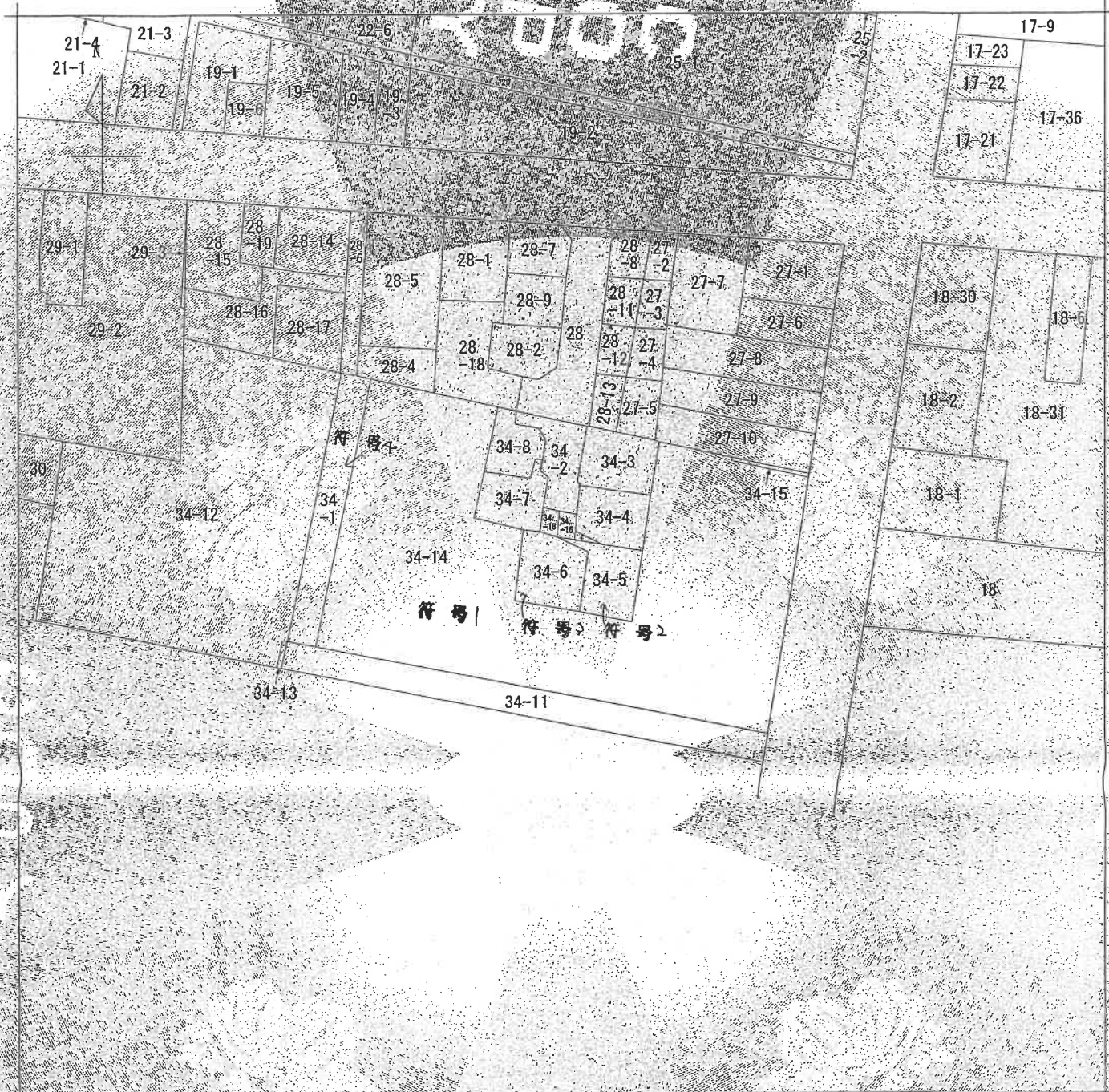
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和5年9月28日(木) 11:00-11:10	目的物件所在地	外観調査 占有調査 写真撮影 通知書投函 管理人と面談
令和5年10月10日(火) 13:50-14:15	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 Cと面談
令和5年10月12日(木)	F A X	マンション管理会社に対し照会書送付(10月19日回答書到着)
令和5年10月18日(水) 14:30-15:25	目的物件所在地	立入調査(評価人同行) 外観調査 写真撮影 A, Cから事情聴取
令和5年10月18日(水) 13:25-13:30	横浜地方法務局	登記事項証明書交付申請
令和5年10月23日(月) 14:00-14:05	電話	株式会社エルヴァス担当者から事情聴取
令和5年10月25日(水) 13:55-14:00	電話	株式会社N J S 担当者から事情聴取
令和5年10月27日(金) 17:30-17:40	電話	Bから事情聴取
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることが予測されたので、立会人 及び解錠技術者を同行した。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

1 34-17



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	横浜市南区高根町四丁目			地番	34番14		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は符号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和45年8月31日			備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方務局管轄)

令和5年7月5日

鳥取地方務局



地図整理番号：M10312

(1/1)

登記簿

(7 枚目)

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

平成15年10月16日

登記年月日：平成15年10月31日

前34-1-14-14-15 新34-1-14-15 地積測量

210156

土地の所在 横浜市南区高地区西丁目

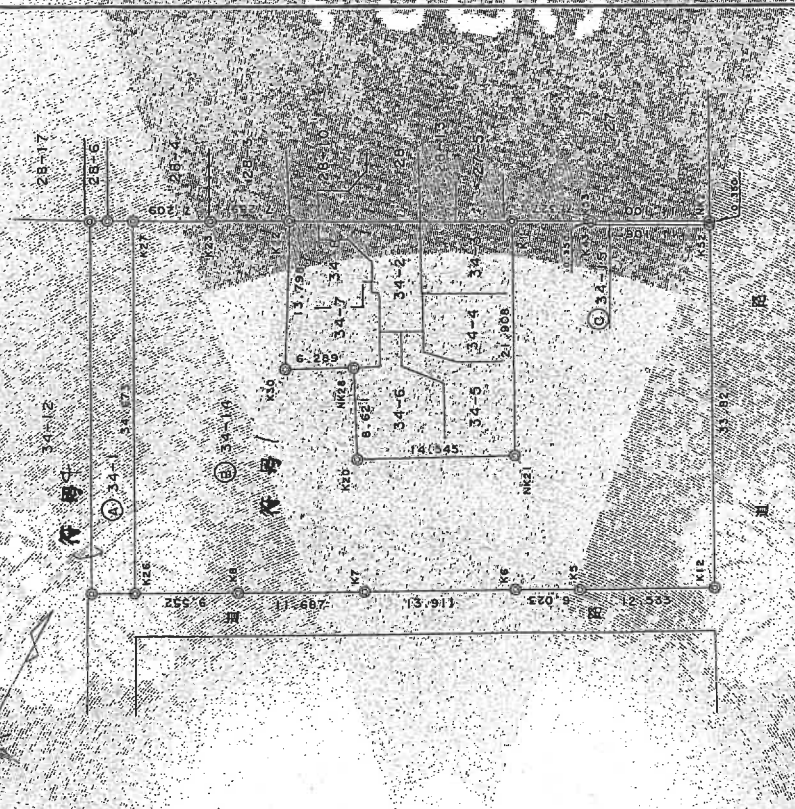
位置関係図表

地番	Xn	Yn	Xn+1 - Xn	Yn+1 - Yn
K27	99.671	154.919	3362.921	1.65
K28	134.343	154.761	3367.383	6.64
K3	34.355	145.199	-5.081	9.5
K7	134.408	133.502	-24.566	20.8
K5	134.223	133.580	-10.166	17.0
K12	134.445	101.047	-342.8	1205.22
K52	100.237	10.747	-343.8	2435.42
K33	100.232	12.580	-46.7	2070.00
K43	99.692	12.578	-44.2	2431.94
K1	99.639	119.505	2.821	4.83015
K20	121.745	119.160	2.655	8337.00
K26	122.034	134.201	-11.7	2233.85
K29	113.420	134.550	-11.42	2677.00
K30	113.540	140.856	-1.925	3962.96
K22	95.745	140.421	-1.939	4948.52
K23	99.728	147.511	-11.521	45.8
北面積			2867.25	210
西面積			1433.61	1433.61 m ²

地番	Xn	Yn	Xn+1 - Xn	Yn+1 - Yn
K43	99.698	12.578	32.08	4730
K33	80.232	12.580	46.7	2070.00
K52	100.237	12.478	-28.92	2009.00
K42	99.947	12.478	-42.11	3370
北面積			7.77	1970
西面積			3.88	9650
地積			3.88	m ²

地番	Xn	Yn	Xn+1 - Xn	Yn+1 - Yn
K43	99.698	12.578	32.08	4730
K33	80.232	12.580	46.7	2070.00
K52	100.237	12.478	-28.92	2009.00
K42	99.947	12.478	-42.11	3370
北面積			7.77	1970
西面積			3.88	9650
地積			3.88	m ²

(任意基準)



測量者の通称	〇
測量者の住所	〇
測量者の職業	〇
測量者の印	〇
測量者の署名	〇

1/500 縮尺

申請人

平成15年10月16日(作製)

土地家屋調査士

(神奈川県土地家屋調査士会)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である

(横浜地方裁判所管轄)

令和5年7月5日

島取地方事務所

(10枚目)

地図管理番号：M10313

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

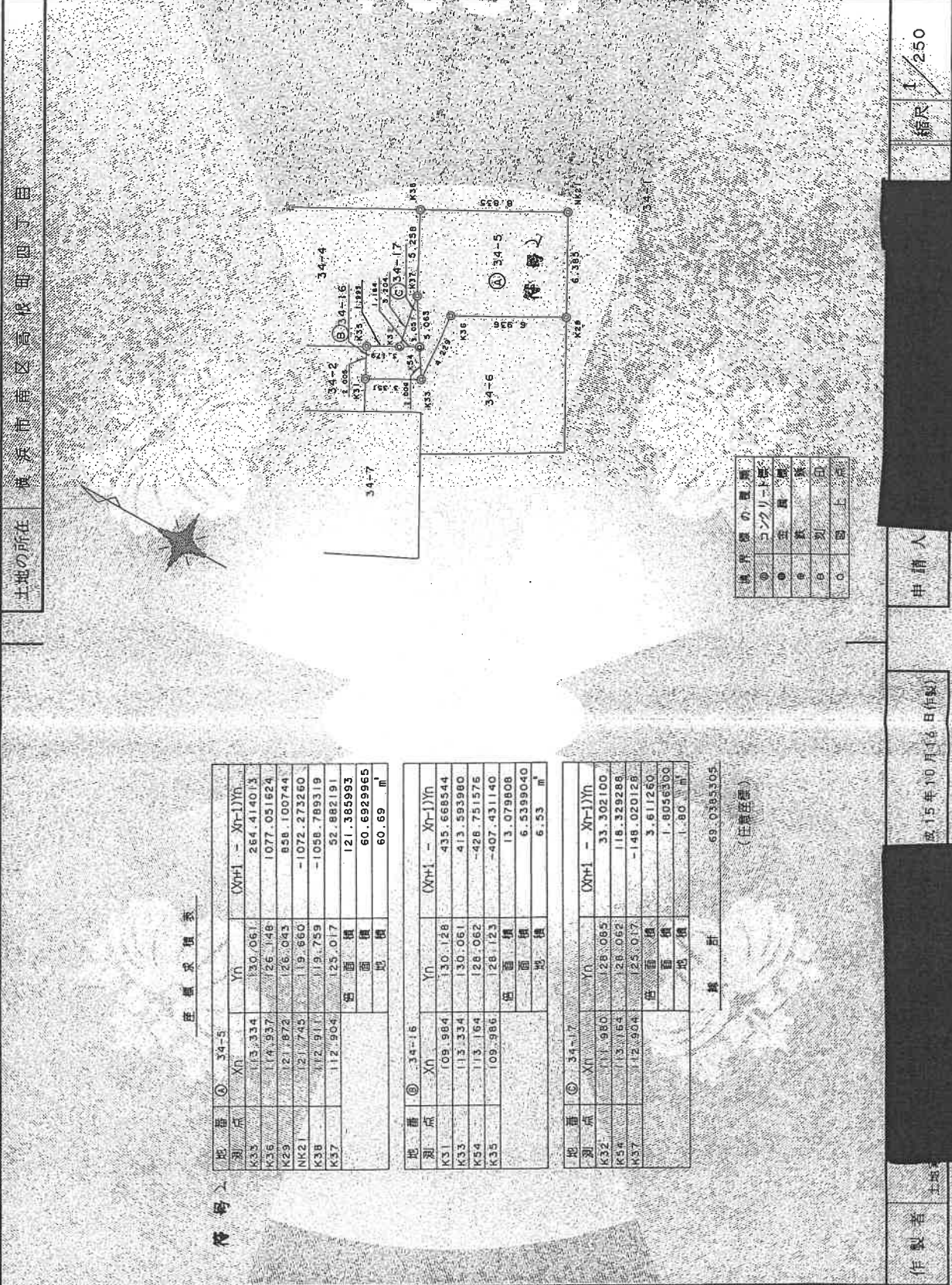
平成15年10月16日作製

登記年月日：平成15年10月31日

210157

前34-5 後34-5 16-17 新34-5 16-17
地番 54-5-34-16-34-17 地積測量図 F18157

土地の所在 横浜市南区高根町四丁目



座標求積表

地番	①	34-5	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
別点					
K35			113.334	130.061	264.414013
K36			114.937	126.148	1077.051624
K29			121.873	126.043	838.100744
NK21			121.745	119.660	-1072.273260
K38			112.911	119.759	-1058.789319
K37			112.904	125.017	32.882191
			座面積		121.385993
			座面積		60.6929965
			地積		60.69 m ²

地番	②	34-16	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
別点					
K31			109.984	130.128	435.668544
K33			113.334	130.061	413.593980
K34			113.164	128.062	-428.751576
K35			109.986	128.123	-407.431140
			座面積		13.079808
			座面積		6.5399040
			地積		6.53 m ²

地番	③	34-17	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
別点					
K32			111.980	128.085	33.302100
K34			113.164	128.062	118.329288
K37			112.964	123.017	-148.020128
			座面積		3.611260
			座面積		1.8053300
			地積		1.80 m ²

積算 69.0983305 (任意数値)

換算係数の種類	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩
コンクリート										
立割										
鉄筋										
切取										
切上										

作製者 土地 [Redacted]

申請人 [Redacted]

縮尺 1/250

平成15年10月16日作製

これは図面に記録されている内容を証明した書面である

令和5年9月4日 鳥取地方務局 登記官

(11枚目)

地図整理番号：M10453

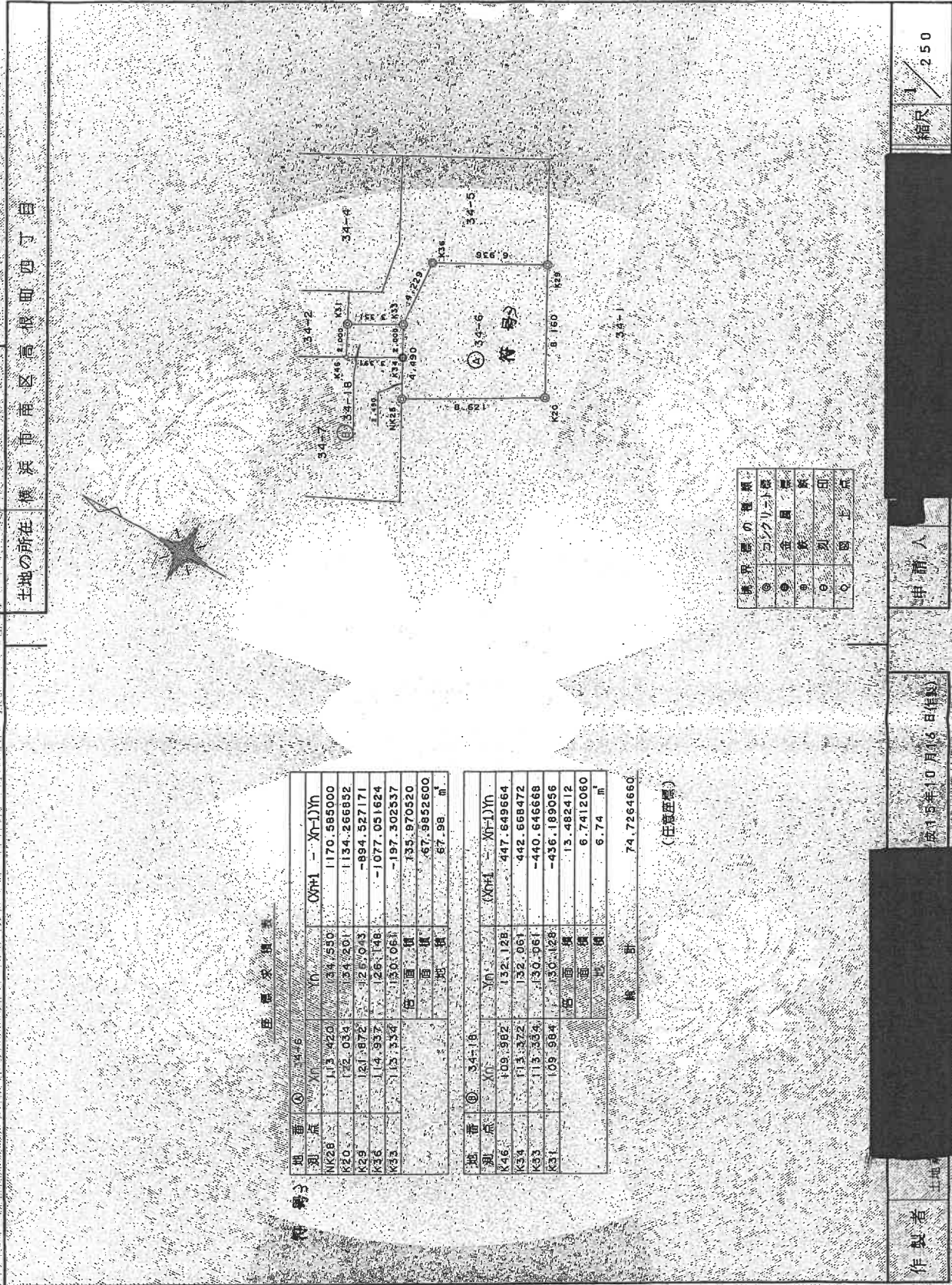
※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

株式会社 国土院

前 34-6 後 34-6-18 新 34-6-18
 地 番 34-6-34-18
 土地の所在 横浜市南区高根町四丁目
 地積測量図

210158

登記年月日：平成15年10月31日



地番	Xm	Ym	Xm+1	Ym+1
測点 NK28	113.420	134.590	1170.585000	
K20	112.034	134.261	1134.266832	
K29	111.672	125.043	-894.527171	
K36	114.937	126.148	-1077.051624	
K35	113.754	130.061	-197.502537	
区画積算				
区画積				
67.982600				
57.98 m ²				

地番	Xm	Ym	Xm+1	Ym+1
測点 K46	109.982	132.128	447.649664	
K34	113.372	132.061	442.668472	
K33	113.334	130.061	-440.646668	
K31	109.984	130.128	-436.189056	
区画積算				
区画積				
6.7412060				
6.74 m ²				

総計 74.7264660 (任意座標)

測量機の種類	①	②	③	④	⑤
コンクリート					
金属					
鉄					
鋼					
銅					
鉛					
その他					

申請人 [Redacted]

作成者 [Redacted]

平成15年10月31日(作製)

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
 (横浜地方方法務局管理)
 令和5年9月4日 島根地方方法務局

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

平成三十七年九月廿日

建物図面
各階平面図

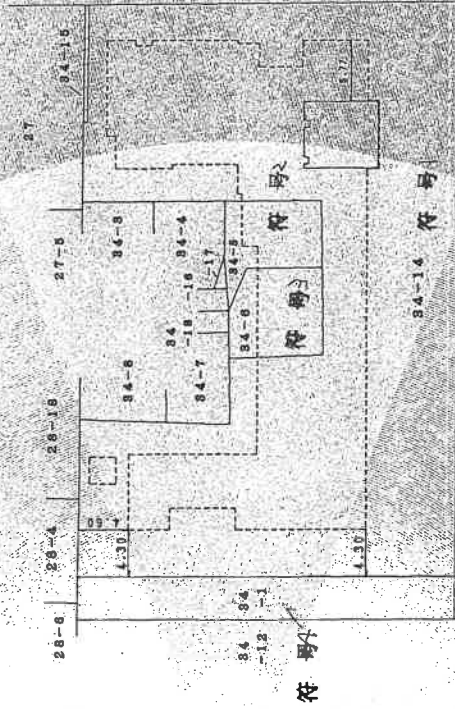
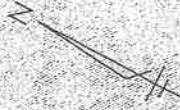
家庫番号 高槻町34番140
102

建物の所在 高槻市西区高槻町四丁目34番地14、34番地5、34番地6

各階平面図

526295

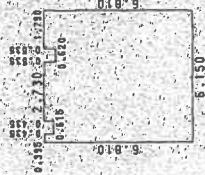
登記年月日 平成三十七年九月廿日



面積表

0.395 x 0.435 =	0.1718
2.730 x 0.435 =	1.1876
1.790 x 0.535 =	0.9577
3.740 x 6.375 =	23.8425
2.410 x 6.275 =	15.1228
計	41.2824

床面積 41.28㎡



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

平成三十七年九月廿日作成
家庫調査士

作製

これは図面に記載されている内容を証明した面である。

(横浜地方支務局管轄)

令和5年7月5日

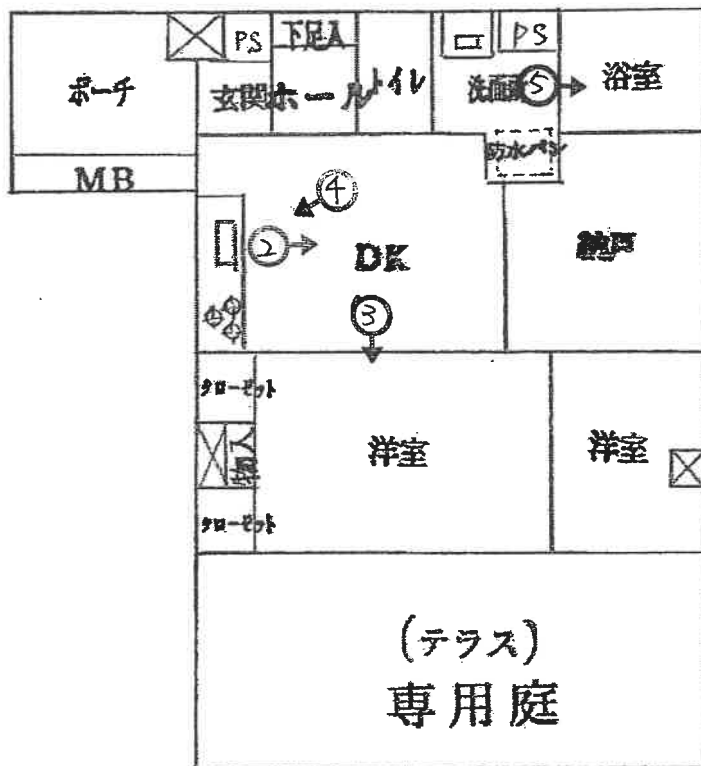
鳥取地方支務局

登記番号

(12枚目)

間取見取図

(○→は写真撮影位置・方向)



① 一棟の建物の外観（南西側から撮影）



②



③



④



(16 枚目)

⑤



(17 枚目)

令和 5 年 (ケ) 第 231 号
令和 5 年 10 月 18 日 現地調査
令和 5 年 11 月 10 日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小 俣 要 一

第 1 評価額

物件番号	評 価 額
1	金 16,580,000円

第 2 評価の条件

1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	土地の符号4 地目 公衆用道路
特 記 事 項		
なし		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市南区高根町四丁目34番地14、34番地5、
34番地6

建物の名称 サングレイス横浜南

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 高根町34番14の102

建物の名称 102

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 41.28平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市南区高根町四丁目34番14

地 目 宅地

地 積 1433.61平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 横浜市南区高根町四丁目34番5

地 目 宅地

地 積 60.69平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 横浜市南区高根町四丁目34番6

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 67.98平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 横浜市南区高根町四丁目34番1

地 目 宅地

地 積 123.04平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 59万9237分の4410



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（符号1～4の土地）

位置・交通	① 横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅の ほぼ南方 約300m ② 京浜急行線「黄金町」駅の南東方 約600m (いずれも道路距離)	
付近の状況	一般住宅・マンション・アパート・店舗等が混在する地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 商業地域 80% 400% 準防火地域 第7種高度地区(最高高さ31m) 津波浸水予測区域 洪水、内水、高潮浸水想定区域
画地条件 (規模、形状等)	規 模 形 状 間口・奥行 地 勢	< 建物敷地部分 > 符号1土地 … 1,433.61㎡(登記地積) 符号2土地 … 60.69㎡(登記地積) 符号3土地 … 67.98㎡(登記地積) 計 … 1,562.28㎡ (いずれも別添附属資料「地積測量図」参照) < 私道敷地部分 > 符号4土地 … 123.04㎡(登記地積) (残地計算につき参考。後記「特記事項①」参照) (符号1～4土地の合計地積：1,685.32㎡) (以下、建物敷地部分として) 北西側ほぼ中央の一部が凹んだ形状 (別添附属資料「敷地配置図」等参照) 北東側接面間口 約34m 南東側接面間口 約54m 南西側(符号4土地)接面間口 約35m 東西最大 約62m、南北最大 約50m 概ね平坦。周囲とほぼ等高。

<p>接面道路の状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・北東側で、幅員約9mの舗装市道（両側歩道。建築基準法42条1項）に約34m接面。 ・南東側で、幅員約4mの舗装市道（歩道なし。建築基準法42条1項）に約54m接面。（後記「特記事項②」参照） ・南西側で、符号4土地で構成される幅員約4mの舗装私道（歩道なし。建築基準法42条2項）に約35m接面。 	
<p>土地の利用状況等</p>	<p>符号1～3土地は本件専有部分を含む1棟建物（サングレイス横浜南）の敷地等として、符号4土地は一般の通行の用に供する公衆用道路（舗装私道。南北両端に車止めあり）として、それぞれ使用されている。 （別添付属資料「敷地配置図」参照）</p> <p>建物等の配置は、付属資料「建物図面・各階平面図」参照。</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>※ 課税課資料によると、符号4土地は公共の用に供する道路として非課税の取り扱いを受けている。</p>	
<p>供給処理施設</p>	<p>上水道</p>	<p>あり</p>
	<p>都市ガス</p>	<p>あり</p>
	<p>下水道</p>	<p>あり</p>
<p>敷地権の表示</p>	<p>敷地権の種類</p>	<p>所有権(符号1～4土地いずれも。以下同じ)</p>
	<p>敷地権の割合</p>	<p>599,237分の4,410</p>
<p>特記事項</p>	<p>① 4筆の敷地のうち、符号4土地のみ残地計算であるが、周囲土地の地積測量図及び現地確認等より、現況は登記地積とほぼ一致するものとして取り扱うこととした。</p> <p>② 符号1土地のうち南東側一部は、接面する舗装市道に併行する幅約2.5m、延長約54m、約130～140㎡の「公共の用に供する空地」として、当該市道と一体的に道路(歩道)の用に供されている(合計幅員は約6.5m)。この空地は、建蔽率・容積率の基礎となる建築敷地の範囲に含まれているものと推測される。</p> <p>③ 本件敷地は「津波浸水予測区域」及び「洪水、内水、高潮浸水想定区域」に、それぞれ指定されている。</p>	

2 建物の概況

(1) 1棟の建物の概要

マンション名	サングレイス横浜南	
建物の用途	住宅等(総戸数100戸：登記記載。管理室等あり)	
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日	平成17年8月15日新築(登記記載)
	経過年数	約19年
	経済的残存耐用年数	約31年
構造・延床面積	鉄筋コンクリート10階建、延べ6,483.70㎡	
仕 様	屋根：アスファルト防水(陸屋根)等 外壁：タイル貼(一部吹付タイル)等 その他：――	
設 備	エレベーター(9人乗り：1基)、集合郵便受、ゴミ置場、防犯 防災設備(オートロック)、駐車場、駐輪場等	
建物の品等	使用資材	普通
	施工	普通
管理の形態等	管理組合	あり
	管理方式	委託
	管理会社	株式会社ジャストアメニティ
	管理形態	――
管理の状況	普通	
特記事項	<p>① 1階部分に、次の規約共用部分あり。(登記記載による)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高根町34-14-1：倉庫 5.25㎡ ・高根町34-14-2：駐輪場 80.41㎡ ・高根町34-14-3：駐車場 187.47㎡ ・高根町34-14-4：ゴミ置場 17.87㎡ <p>② 課税上、登記共用部分あり。</p>	

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建		
位 置	1 階(102号室)・角室に準ずる 主要開口部の方位：南東向き		
床 面 積	41.28㎡ (登記面積)		
間 取 り	2DK+S(納戸) (別添付属資料「建物間取図」参照)		
バルコニー等	なし。専用庭(テラス)あり。		
仕 様	天 井 床 内 壁 設 備 そ の 他	ビニールクロス貼 等 フローリング 等 ビニールクロス貼 等 ユニットバス、洗面、キッチン 等 ――	
保守管理の状態	普通と推定 関係人からの聴取によれば、台所の換気扇の吸い込みが不良、南西側洋室に埃が溜まりやすいとのことである。		
管 理 費 等	管理会社の回答によれば下記のとおり。 令和 5 年 10 月 19 日現在		
		月 額	滞 納 額
	管 理 費	5,510 円	27,550 円
	修繕積立金	5,290 円	26,450 円
	そ の 他	テラス使用料 1,080 円	5,400 円
		ケーブルテレビ料 330 円	1,650 円
設備更新分担金 800 円		4,000 円	
備 考	遅延損害金の利率規定(年利)：15% 遅延損害金の総額：2,135 円		

<p>専有部分の 利用状況等</p>	<p>令和5年10月18日：内部立入調査 調査日現在、下記賃借人が占有している。 賃貸借契約等の概要等は次のとおり。</p> <p>賃借人：（B）本件専有部分の所有者 （契約当初は㈱エルヴァス。詳細は不明）</p> <p>賃借人：（A）</p> <p>契約日：令和5年3月30日 占有開始：令和5年3月30日 契約期間：令和5年3月30日～同7年3月29日（2年） 月額家賃：108,000円 <u>月額共益費：15,000円</u> 計：123,000円 敷金：なし その他：関係人より、賃借人が自宅を建替えるため の一時的な利用である旨を聴取した。</p>
<p>特記事項</p>	<p>専有部分は南西側でゴミ置場に隣接する。</p>

第5 評価額算出の過程

本件においては積算価格、比準価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

建物の価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡)	専有面積 (㎡)	専有率	現価率	建物価格 (円)
300,000	× 41.28	÷ 0.87	× 0.50	= 7,120,000

専有率：共用部分も含む現況床面積に対する割合

現価率：経過年数 19 年、経済的残存耐用年数 31 年

観察減価率(中古マンションの市場性等含む)20%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 31 年}}{(\text{経過年数 19 年} + \text{経済的残存耐用年数 31 年})} \times (1 - 0.2) = 0.50$$

(2) 敷地権価格（符号1～4の土地）

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	敷地権割合	敷地権価格 (円)
434,000	× 1.10	477,000	× 1,685.32	× 1.0	$\times \frac{4,410}{599,237}$	= 5,920,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 等：「横浜南5-6」

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価公示価格等} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 432,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{105.5}{100} & \times \frac{100}{102} & \times \frac{100}{103} = & 434,000 \text{ 円/㎡} & &
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和5年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：南東側道

◇地 域 格 差：街路、交通接近、環境、行政(容積率)等

◇個 別 格 差：（以下、一体画地として）

形状、接道(三方路)

私道敷地及び公共の用に供する空地を含む

集合住宅敷地としての増分価値 等

◇地 積：登記数量の合計

◇建 付 減 価：建付減価率0%と判定した。

◇敷地権割合：登記上の敷地権割合による。

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

前記で求めた基礎となる建物価格と敷地権価格を合算した額に、所要の修正を行った上、積算価格を求めた。

建物価格（円）	敷地権価格（円）	個別格差 （階層・位置・品等程度）	積算価格（円）
（7,120,000	+ 5,920,000）	× 0.95	= 12,390,000

個別格差：階層別補正、位置別補正などの総合格差で上記のとおり

階層別補正：0.95（1階）

位置別補正：1.00（開口部方位、角室に準ずる等）

その他補正：1.00（専用庭の存在、ゴミ置場隣接の影響等）

相乗積 $0.95 \times 1.00 \times 1.00 = 0.95$

2 比準価格の試算

基準階の比準 価格（円/㎡）	個別格差 （階層・位置・品等程度）	その他の 個別格差	専有面積 （㎡）	比準価格（円）
728,000	× 0.95	× 1.00	× 41.28	= 28,550,000

基準階の比準価格：近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集・分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の1㎡当りの比準価格を査定した。

個別格差：積算価格の個別格差に同じ。

その他の個別格差：特になし。

3 収益価格（DCF法による）

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による価格を以下の通り査定した。

DCF法による価格査定表

（この表で採用している数字や指数は確定値ではなく、且つ買受人に保証しているものでもない）

3年間の 有効純収益 現価の合計 （円）	正味復帰価格の現価					DCF法 による価格 （円）
	4年目 期首有効 純収益 （円）	最終 還元 利回 り	3年目期末 復帰価格 （円） イ÷ウ×(1-0.03) ※1	複利 現価率 ※2 (6.2%)	正味復帰 価格の現価 （円） エ×オ	
ア	イ	ウ	エ	オ	カ	ア+カ キ
2,613,708 (15.4%) ※3	1,191,680	6.7 %	= 17,252,681 (17,250,000)	0.8349	14,402,025 (84.6%) ※3	= 17,015,733 (17,020,000) (100%)

※1 売却に要する仲介手数料等を売却価格（イ÷ウ）の3%と査定した。

※2 複利現価率：複利現価率に用いる還元利回りは一般市場における収益物件の標準的な還元利回りを基準として決定した。

※3 いずれも端数整理前のキに対するア及びカの割合である。

ア：目的物件を賃貸することにより保有期間中（第1期～第3期）に得られるであろうと予測した各期の正味純収益を現在価値に割り引いた額の合計である。

イ：保有期間末（第4期期首）の正味純収益である。売却準備完了後の目的物件の収益力を明示している。

ウ：4年目の正味純収益から売却予測価格を求める還元利回りであり、標準的還元利回りに目的物件の個別リスクを考慮して査定した。

エ：4年目の正味純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格から対象不動産の売却に伴う仲介手数料相当額を控除した額である。

オ：一般市場及び競売市場における類型別収益物件の標準的な還元利回り等を参考に査定した。

カ：売却予測価格の手取り価格に複利現価率を乗じて（割り引いて）求めた売却予測価格（手取り価格）の現在価値である。

キ：保有期間中の正味純収益の現価の合計（ア）に売却予測価格の現価（カ）を合算して、目的物件のDCF法による収益価格を結論付けている。

4 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

以上により積算価格、比準価格、収益価格が求められた。マンション取引が多く見られることから、市場の実勢を反映した比準価格を重視し、積算価格を関連づけ、収益価格を参考として所要の調整を行ったうえ、調整後の価格を以下のとおり求めた。

加重平均割合 積算価格：40 比準価格：50 収益価格：10

	占有減価修正前の 試算価格（円）	占有減価修正	試算価格（円）
積算価格	12,390,000	× 1.00	= 12,390,000
比準価格	28,550,000	× 1.00	= 28,550,000
収益価格			17,020,000
調整後の価格			20,930,000

占有減価修正：必要なし

(2) 評価額の判定

調整後の価格 （円）	市場性 修正	競売市場 修正	滞納管理費 等相当額の 減価	その他の 控除減価 （敷金等）	評 価 額 （円）
20,930,000	× 1.0	× 0.8	× 0.99	－ 0	= 16,580,000

市場性修正：特になし。

競売市場修正：評価条件記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

滞納管理費等相当額の減価：

滞納管理費等の控除割合は、管理費・修繕積立金滞納額の元本のみを基礎に1%と求めた。

その他の控除減価（敷金等）：必要なし。

第6 参考価格資料

1 地価公示等：「横浜南5-6」

所 在：横浜市南区高根町3丁目17番20
価 格：432,000円/㎡
位 置：横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅100m
価 格 時 点：令和5年1月1日
地 積：267㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 道 路：北東20m市道、南東側道
用途指定等：商業地域(建蔽率80%、容積率500%)、防火地域
地域の概要：高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域

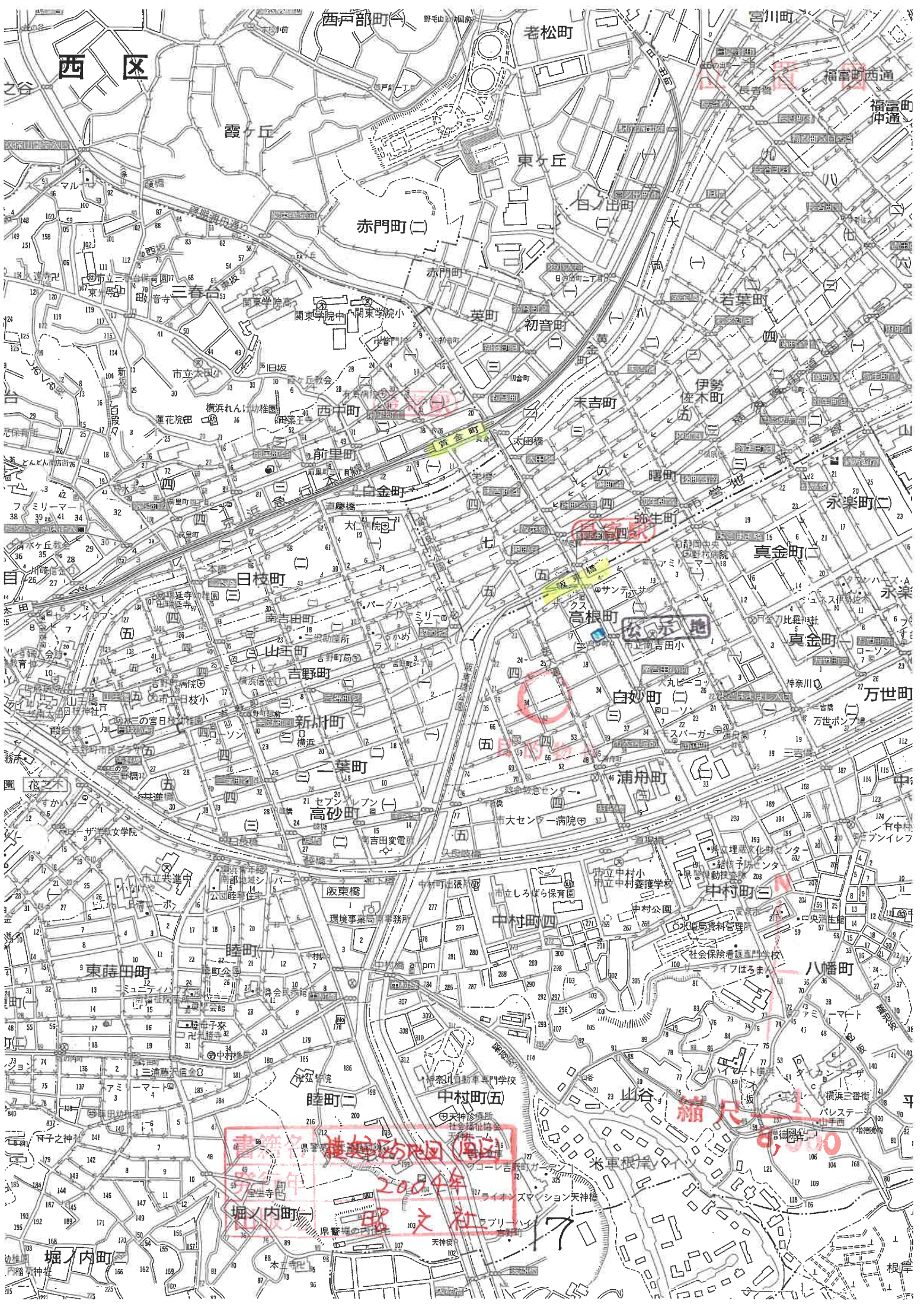
2 固定資産税評価額（令和5年度）

物件1（建物）	3,554,768円	
符号1（土地）	318,948,835円	（敷地権割合599,237分の4,410）
符号2（土地）	13,502,280円	（敷地権割合599,237分の4,410）
符号3（土地）	15,124,156円	（敷地権割合599,237分の4,410）
符号4（土地）	非課税	（敷地権割合599,237分の4,410）

第7 附属資料の表示

位置図
公図写
地積測量図（符号1～3土地ほか）
敷地配置図（1階平面図）
建物図面・各階平面図（物件1建物）
建物間取図（物件1建物）

以 上



西区

赤門町(二)

前里町

日枝町

高砂町

睦町(二)

堀之内町

老松町

東ヶ丘

英町

初音町

未吉町

高根町

白妙町(二)

中村町(四)

中村町(五)

宮川町

若葉町

伊勢

永楽町(二)

真金町(二)

真金町(一)

万世町

八幡町

米車根岸

書籍 建築設計地図 (国)
発行年 2004年
堀之内町 昭文社

17

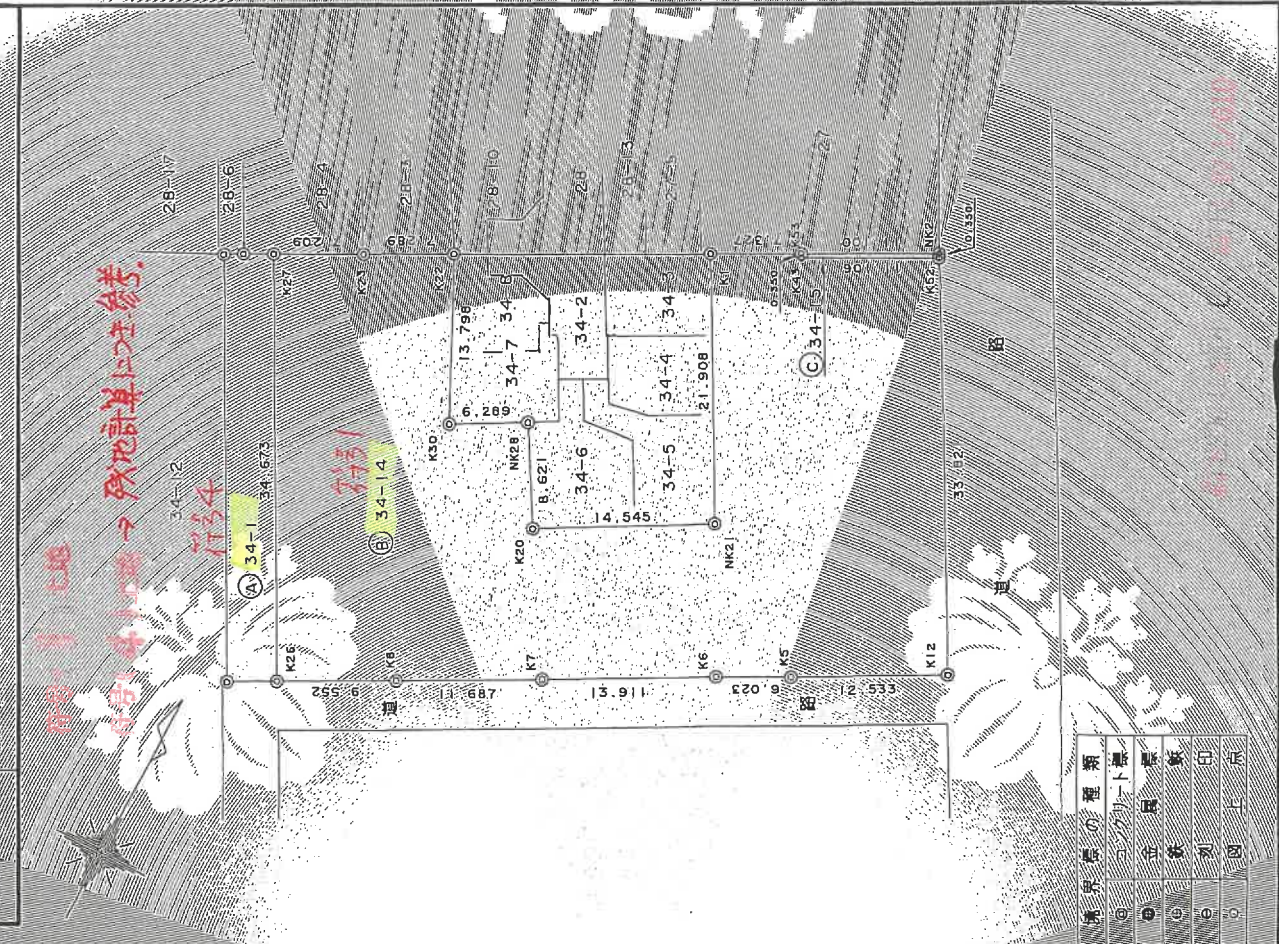
公 司 写



比例尺 $\frac{1}{500}$

18

在地的所在 橫濱市南区高根町四丁目



任意求積表

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn)Yn
K27	99.671	154.919	5362.521165
K26	134.343	154.751	5367.303694
K5	134.355	145.199	-5.081965
K7	134.308	33.512	-24.566208
K5	134.171	13.602	-10.166170
K5	134.223	13.580	-6.360480
K12	101.047	101.047	-3428.120522
K52	100.232	112.580	-3438.243542
K53	99.882	112.578	-46.720700
K43	99.839	119.905	-44.243154
NK21	121.745	119.660	2621.483015
K20	122.034	134.201	2655.853700
NK28	113.420	134.550	-117.223325
K30	113.540	140.838	-112.867700
K22	99.749	140.421	-1925.396298
K23	99.728	147.711	-1939.494852
	估面積		-11.521458
	估面積		2867.235210
	地積		1433.6176050
	地積		1433.61 m ²

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn)Yn
K43	99.882	112.578	32.084730
K53	100.232	112.580	46.720700
K52	100.297	101.474	-28.920090
NK2	99.947	101.478	-42.113370
	估面積		7.771970
	地積		3.8859850
	地積		3.88 m ²

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn)Yn
K43	99.882	112.578	32.084730
K53	100.232	112.580	46.720700
K52	100.297	101.474	-28.920090
NK2	99.947	101.478	-42.113370
	估面積		7.771970
	地積		3.8859850
	地積		3.88 m ²

境界線の種類	面積	割合
① 土地	1433.6176050	100%
② 空地	123.5047550	8.62%
③ 空地	123.5047550	8.62%
④ 空地	123.5047550	8.62%
⑤ 空地	123.5047550	8.62%

番 54-5-34-16-34-17
 土地の所在 横浜市南区高根町四丁目

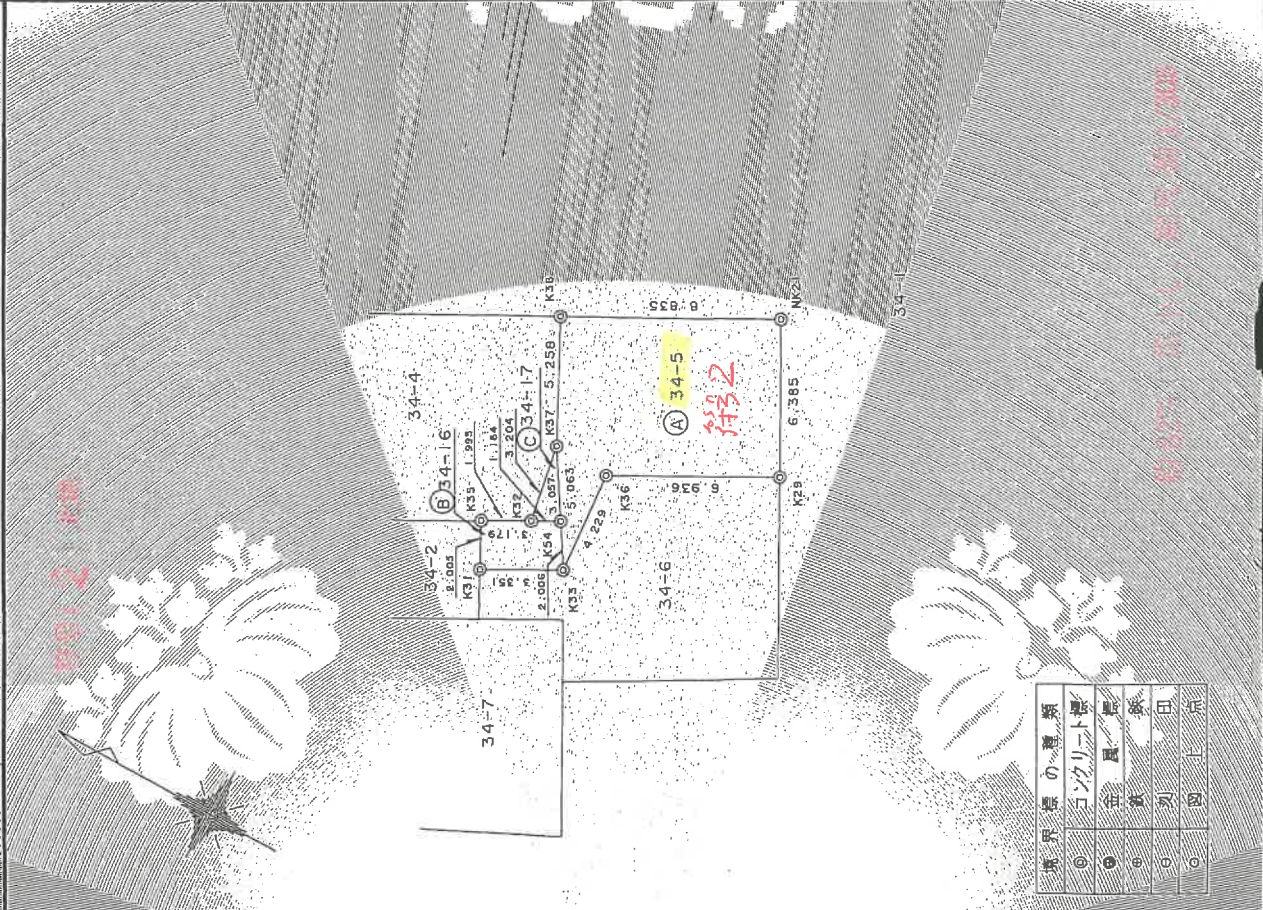
座標求積表

地番	Xn	Yn	Xn+1	Yn+1	面積
34-5					
K33	113.334	130.061	264.414	130.061	1077.051624
K35	114.937	126.118	858.100744	126.118	-1072.273260
NK21	112.745	119.660	-1058.789319	119.660	52.882191
K36	112.904	119.759	121.385993	119.759	60.6929965
K37	112.904	125.017	60.69	125.017	60.69
		估面積			
		面積			
		地積			

地番	Xn	Yn	Xn+1	Yn+1	面積
34-16					
K31	109.984	130.128	435.668544	130.128	413.593980
K33	113.334	130.061	-428.751576	130.061	-407.431140
K54	113.164	128.062	13.079808	128.062	6.5399040
K35	109.986	126.123	6.53	126.123	6.53
		估面積			
		面積			
		地積			

地番	Xn	Yn	Xn+1	Yn+1	面積
34-17					
K32	111.980	128.085	33.302100	128.085	118.329288
K54	113.164	128.062	-148.020128	128.062	3.611250
K37	112.904	125.017	1.80	125.017	1.80
		估面積			
		面積			
		地積			

積 算
 69.0385305
 (任意座標)



境界線の種類	コンクリート壁	金網	鉄線	木	田	溝
○						
○						
○						
○						

地積測量図

地番 34-6-34-18

所在地 横浜市南区高根町四丁目

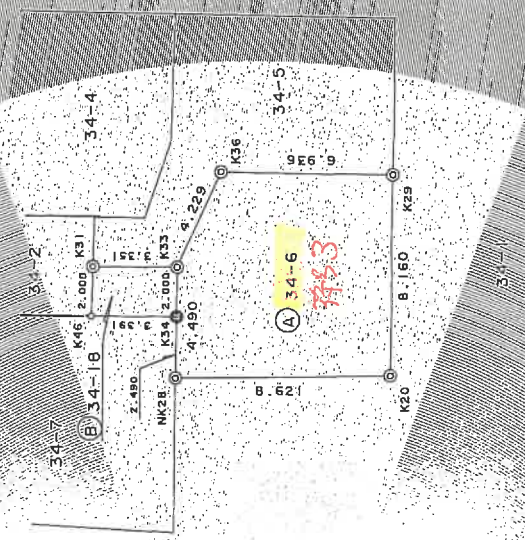
座標式積算

地番	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn
測点 NK28	113.420	134.550	1170.585000
K20	122.034	134.201	1134.266852
K29	121.872	126.043	-894.527171
K36	114.937	126.148	-1077.051624
K33	113.334	130.061	-197.302537
併面積			135.970320
面積			67.9852600
地積			67.98 m ²

地番	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn
測点 K46	109.982	132.128	447.649664
K34	113.372	132.061	442.668472
K33	113.334	130.061	-440.646668
K31	109.984	130.128	-436.189056
併面積			13.482412
面積			6.7412060
地積			6.74 m ²

積算計 74.7264660

(任意座標)

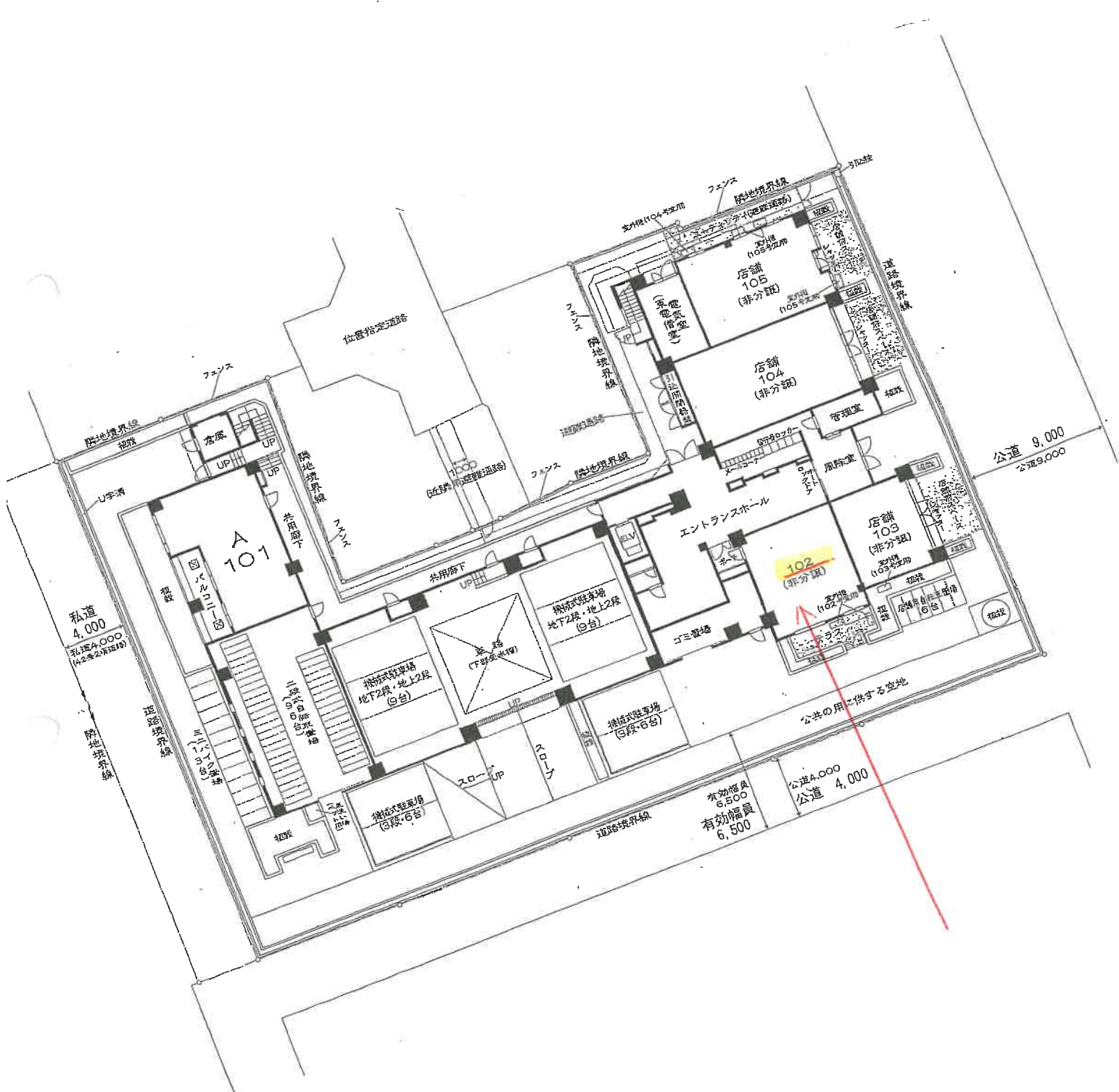


境界線の種類	①	②	③	④	⑤	⑥
コクリット壁						
金目						
鉄板						
列						
止点						

COPY

敷地配置図

(平面図)
【1階】



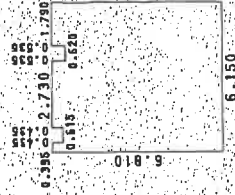
526295

各階平面図

建物各階平面図

家屋番号 高根 番14の 102

建物の所在 横浜市南区高根町四丁目34番地14、34番地5、34番地6



求積表

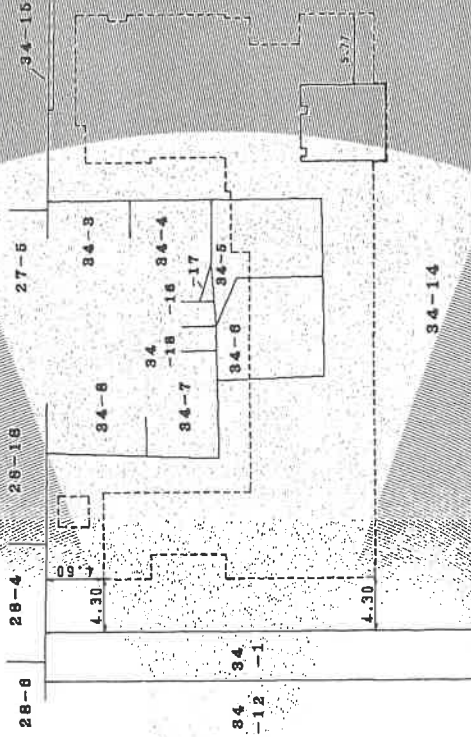
0.395 x 0.435 =	0.1718
2.730 x 0.435 =	1.1876
1.790 x 0.535 =	0.9577
3.740 x 6.375 =	23.8425
2.410 x 6.275 =	15.1228
計	41.2824

床面積 41.28^m2

23

COPY

平成十七年九月廿日



道路

道路



縮尺 1/305

製作者 工務 株式会社

7年8月22日(作製)

縮尺 1/250

申請人

代表取締役

縮尺 1

500

令和5年(ケ)第231号
建物間取図

