

## 本件は共有持分についての売却です

本件では、本土地及び建物の共有持分を競売により取得したとしても、本土地及び建物の完全な支配権を得たものではないので、本土地及び建物からの占有者の排除やその利用（共有者の誰に使用させるか又は誰かに賃貸するかなど）については、他の共有者と協議して決めなければなりません。

また、他の共有者が占有している場合又は共有者の一部から使用を許されている者が占有している場合に、それらの占有者には引渡命令が発令されない可能性があります。

その意味で、物件明細書の5欄に記載されているとおり、買受人は当然に使用収益できるとは限らないということになります。よって、共有持分の買受けを検討されるときは、以上のことを考慮してください。

東京地方裁判所立川支部民事第4部

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 9 日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                  |                                                                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                             | 令和 7 年 9 月 24 日 午前 9 時 00 分から<br>令和 7 年 10 月 1 日 午後 5 時 00 分まで                             |
| 開札期日                             | 日 時 令和 7 年 10 月 7 日 午前 10 時 00 分<br>場 所 東京地方裁判所立川支部売却場                                     |
| 売却決定<br>期日                       | 日 時 令和 7 年 10 月 22 日 午前 11 時 00 分<br>場 所 東京地方裁判所立川支部民事第4部                                  |
| 特別売却<br>実施期間                     | 令和 7 年 10 月 8 日 午前 10 時 00 分から<br>令和 7 年 10 月 10 日 午後 5 時 00 分まで                           |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                 | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書<br>(2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書           |
| 買受申出の資格の<br>制限 (民事執行規<br>則 33 条) | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。 |

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 9 月 9 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。



| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和6年度    |          |
|------|------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                        |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1～5  | 2,460,000<br>1,968,000 | 一括       | 492,000    | 27,007   | 7,382    |
| 1    | 10,000                 |          |            |          |          |
| 2    | 10,000                 |          |            |          |          |
| 3    | 10,000                 |          |            |          |          |
| 4    | 1,770,000              |          |            |          |          |
| 5    | 660,000                |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |



## 物 件 目 録

1 所 在 町田市図師町字十号

地 番 2214 番 4

地 目 公衆用道路

地 積 51 平方メートル

共有者 A 持分 10 分の 1

2 所 在 町田市図師町字十号

地 番 2215 番 2

地 目 宅地

地 積 9.78 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分 10 分の 1

3 所 在 町田市図師町字十号

地 番 2216 番 1

地 目 山林

地 積 95 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分 10 分の 1

4 所 在 町田市図師町字十号

## 物 件 目 録

地 番 2216番5

地 目 宅地

地 積 109.21平方メートル

共有者 A 持分2分の1

5 所 在 町田市図師町字十号2216番地5

家屋 番号 2216番5

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 32.75平方メートル  
2階 32.29平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約42.75平方メートル  
2階 32.29平方メートル

共有者 A 持分2分の1

## 物 件 明 細 書

令和 7年 3月 5日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 加 藤 修

---

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

本件共有者A及び売却対象外の共有持分を有するBが占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号4, 5】

本件土地建物は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファ

イル・競売手続説明書」にも登載されています。



\*11\*

## 物 件 目 録

1 所 在 町田市図師町字十号  
地 番 2214 番 4  
地 目 公衆用道路  
地 積 51 平方メートル

共有者 A 持分 10 分の 1

2 所 在 町田市図師町字十号  
地 番 2215 番 2  
地 目 宅地  
地 積 9.78 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分 10 分の 1

3 所 在 町田市図師町字十号  
地 番 2216 番 1  
地 目 山林  
地 積 95 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分 10 分の 1

4 所 在 町田市図師町字十号

## 物 件 目 録

地 番 2216 番 5

地 目 宅地

地 積 109.21 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

5 所 在 町田市図師町字十号 2216 番地 5

家屋 番号 2216 番 5

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 32.75 平方メートル  
2 階 32.29 平方メートル

(現況)

床 面 積 1 階 約 42.75 平方メートル  
2 階 32.29 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

令和 6年(ヌ)第 144号  
令和 6年12月27日受理  
令和 7年 2月 21日提出  
(評価人：猿橋正和)

## 現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部

執行官 久保 完 二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

1 所 在 町田市図師町字十号

地 番 2 2 1 4 番 4

地 目 公衆用道路

地 積 5 1 平方メートル

共有者 A 持分 1 0 分の 1

2 所 在 町田市図師町字十号

地 番 2 2 1 5 番 2

地 目 宅地

地 積 9 . 7 8 平方メートル

共有者 A 持分 1 0 分の 1

3 所 在 町田市図師町字十号

地 番 2 2 1 6 番 1

地 目 山林

地 積 9 5 平方メートル

共有者 A 持分 1 0 分の 1

4 所 在 町田市図師町字十号

地 番 2 2 1 6 番 5

地 目 宅地

地 積 1 0 9 . 2 1 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

( 1 枚目 )

物 件 目 録

5 所 在 町田市図師町字十号 2 2 1 6 番地 5

家屋 番号 2 2 1 6 番 5

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 3 2 . 7 5 平方メートル  
2 階 3 2 . 2 9 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |           |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |           |
| 住居表示           | 東京都町田市図師町2216番地5                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | (住居表示未実施) |
| 土地             | 物件 1～4                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |           |
| 現況地目           | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 4) <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 1～3) <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                |  |           |
| 形状             | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                                                           |  |           |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者(A, B) <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者らが本土地(物件 4)上に下記建物を所有し, 占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                        |  |           |
| 下記以外の建物(目的外建物) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)                                                                                                                                                                                                               |  |           |
| その他の事項         | 物件 1～3は道路として使用されている                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |           |
| 建物             | 物件 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |           |
| 種類, 構造及び床面積の概略 | <input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)<br><input type="checkbox"/> 種類:<br><input type="checkbox"/> 構造:<br><input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階 約42.75㎡(約10㎡増築) |  |           |
| 物件目録にない附属建物    | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;">           種類:<br/>           構造:<br/>           床面積:         </div>                                                                                 |  |           |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者(A, B) <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者らが本建物を住居として使用している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                    |  |           |
| 上記以外の敷地(目的外土地) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)                                                                                                                                                                                                               |  |           |
| その他の事項         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |           |
| 執行官保管の仮処分      | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;">           地方裁判所   支部   令和   年( )第   号<br/>           保管開始日   令和   年   月   日         </div>                                                          |  |           |
| 土地建物の位置関係      | <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                             |  |           |

(注) チェック項目中の調査結果は, 「☒」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

- 1 室内にはA宛の郵便物が存在していた。また、臨場時には、Bの占有の徴表は見受けられなかったが、Bの占有を否定する材料もないこと、及び、その他第三者占有の徴表は窺えないことから、占有関係については3枚目記載のとおり認めた。
- 2 北側に存在する物置については、土地との接着状況から、下屋物置（動産）と認定した。なお、物置内の構造を確認するため、念のため解錠して調査を行った。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                   |             |                        |
|-----------------------------|-------------|------------------------|
| 調 査 の 日 時                   | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等            |
| 7年 1月21日 (火)<br>12:25-12:35 | 物件所在地       | 物件確認・占有調査・外観写真撮影       |
| 7年 1月22日 (水)<br>15:00-15:05 | 東京法務局府中支局   | 全部事項証明書等申請             |
| 7年 1月28日 (火)<br>13:40-14:10 | 物件所在地       | 占有立入調査・写真撮影・図面作成・評価人同行 |
| 年 月 日 ( )<br>: - :          |             |                        |
| 年 月 日 ( )<br>: - :          |             |                        |
| 年 月 日 ( )<br>: - :          |             |                        |
| 年 月 日 ( )<br>: - :          |             |                        |

(特記事項)

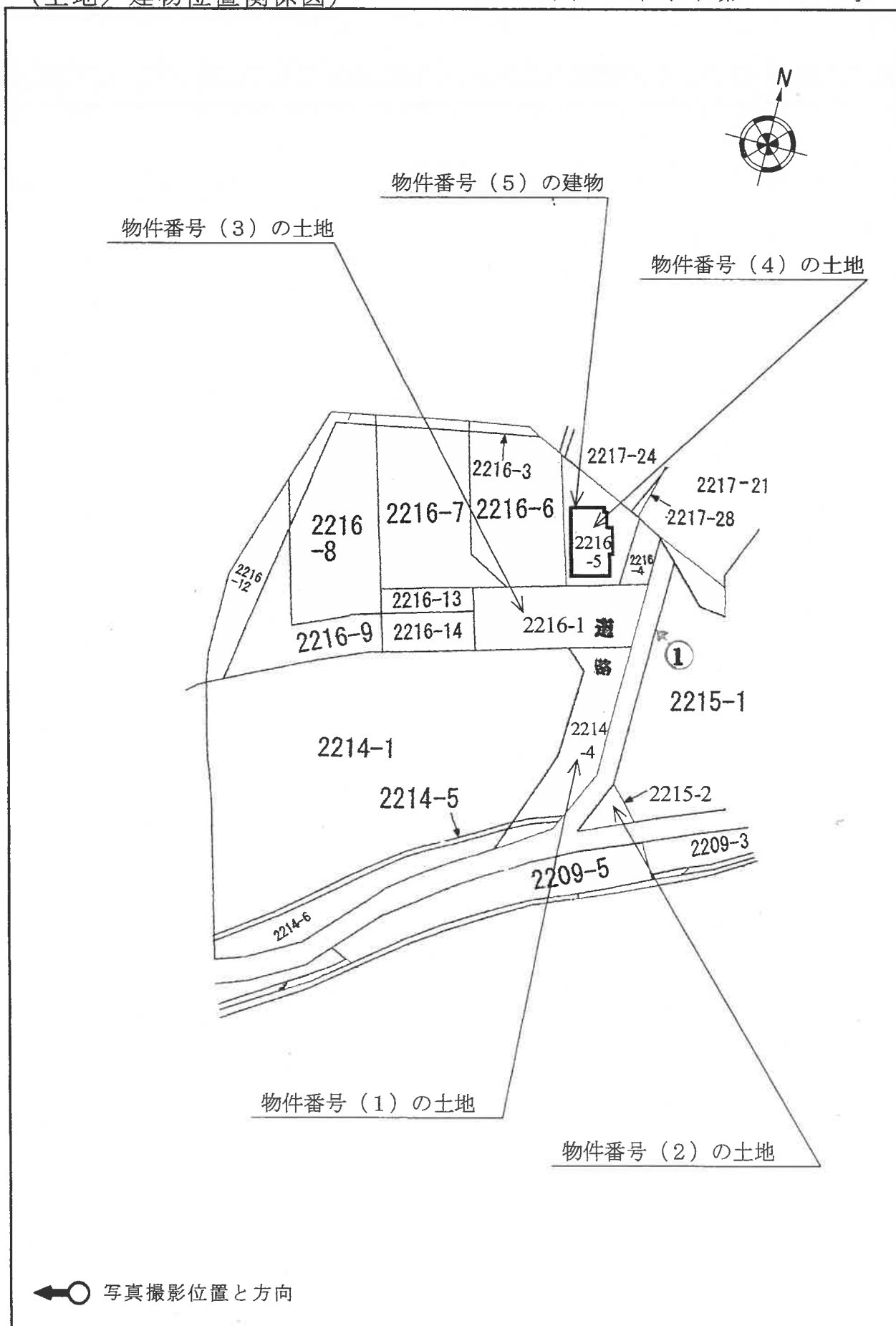
☐ 令和 年 月 日  
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

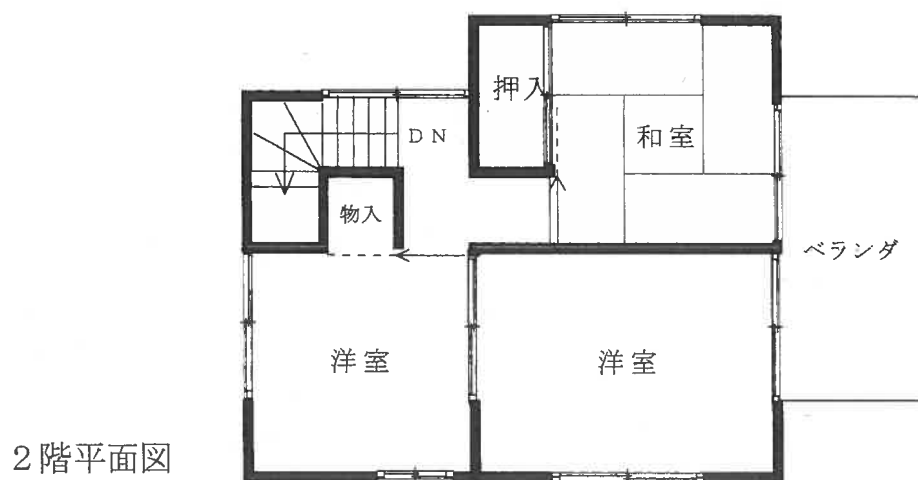
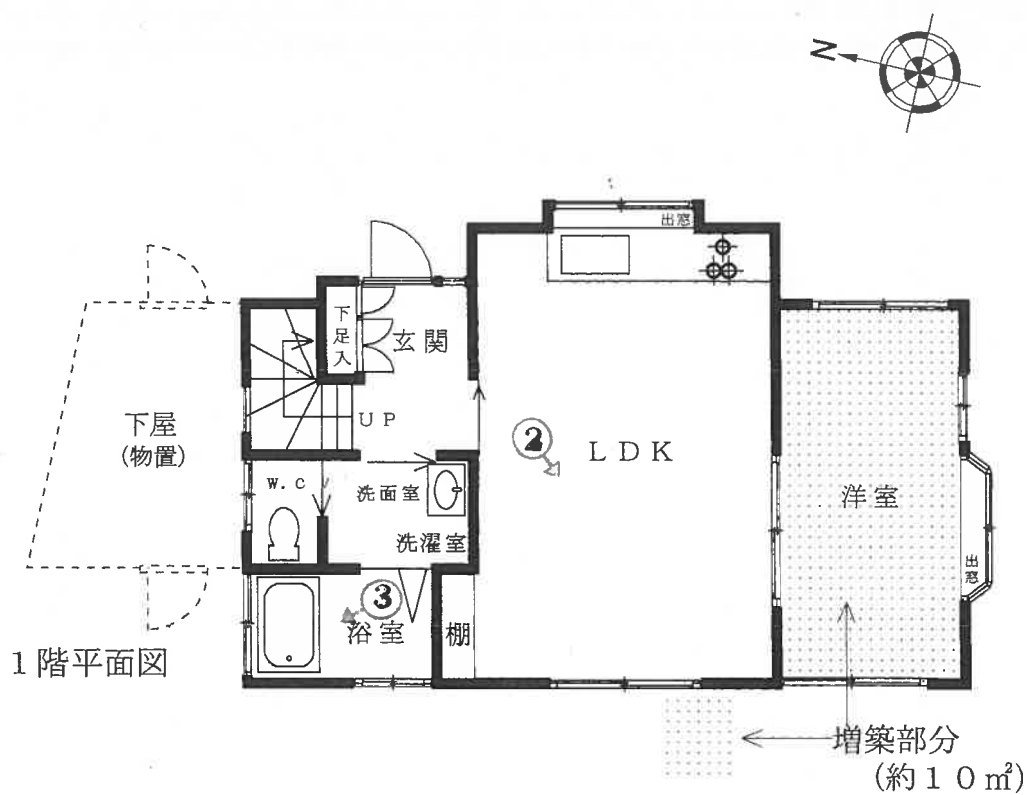
☒ 令和 7年 1月28日  
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 C を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日  
休日・夜間執行許可の提示をした。

(写真3枚添付)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり





← 写真撮影位置と方向

1



2



3



令和6年（ヌ）第144号  
令和7年1月28日 現地調査  
令和7年2月27日 評価

東京地方裁判所立川支部  
民事第4部不動産執行係 御中

## 評 価 書

評価人 猿橋 正和

## 第1 評価額

| 一 括 価 格       |               |
|---------------|---------------|
| 金 2,460,000 円 |               |
| 内 訳 価 格       |               |
| 物件1（土地・持分）    | 金 10,000 円    |
| 物件2（土地・持分）    | 金 10,000 円    |
| 物件3（土地・持分）    | 金 10,000 円    |
| 物件4（土地・持分）    | 金 1,770,000 円 |
| 物件5（建物・持分）    | 金 660,000 円   |

- 1 一括価格は、物件1乃至物件5の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1乃至物件3の土地価格は、公衆用道路の持分価格である。
- 4 物件4の内訳価格は、物件5のための土地利用権等価格を控除した持分価格であり、物件5の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての持分価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 番 号 | 所 在 等        | 登 記 | 現 況                         |
|-----|--------------|-----|-----------------------------|
| 1   | 次頁物件目録記載のとおり |     | 同 左                         |
| 2   | 次頁物件目録記載のとおり |     | 地 目：公衆用道路                   |
| 3   | 次頁物件目録記載のとおり |     | 地 目：公衆用道路                   |
| 4   | 次頁物件目録記載のとおり |     | 同 左                         |
| 5   | 次頁物件目録記載のとおり |     | 床面積：1階 約42.75㎡<br>2階 32.29㎡ |
| 番 号 | 特 記 事 項      |     |                             |
|     | 特になし         |     |                             |

## 物 件 目 録

1 所 在 町田市図師町字十号

地 番 2 2 1 4 番 4

地 目 公衆用道路

地 積 5 1 平方メートル

共有者 A 持分 1 0 分の 1

2 所 在 町田市図師町字十号

地 番 2 2 1 5 番 2

地 目 宅地

地 積 9 . 7 8 平方メートル

共有者 A 持分 1 0 分の 1

3 所 在 町田市図師町字十号

地 番 2 2 1 6 番 1

地 目 山林

地 積 9 5 平方メートル

共有者 A 持分 1 0 分の 1

4 所 在 町田市図師町字十号

地 番 2 2 1 6 番 5

地 目 宅地

地 積 1 0 9 . 2 1 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

## 物 件 目 録

5 所 在 町田市図師町字十号 2 2 1 6 番地 5

家屋 番号 2 2 1 6 番 5

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 3 2 . 7 5 平方メートル  
2 階 3 2 . 2 9 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1乃至物件4）

|                                         |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位置・交通                                   | J R 横浜線「淵野辺」駅の北東方道路距離約4km、最寄りバス停から約150m（徒歩約2分）に位置する。<br>（附属資料「位置図」参照） |                                                                                                                                                                                                                                          |
| 付近の状況                                   | 近隣は「芝溝街道」の北方、鶴見川及び都道町田平山八王子線の東方に位置する戸建住宅のほか、駐車場も見られる傾斜地の住宅地域である。      |                                                                                                                                                                                                                                          |
| 主な公法上の規制等<br>（道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制） | 都市計画区分<br>用途地域<br>建蔽率<br>容積率<br>防火規制<br>その他の規制                        | 市街化区域<br>第1種低層住居専用地域<br>40%<br>80%<br>なし<br>第1種高度地区<br>建築物の高さの最高限度10m<br>日影規制（一）<br>敷地面積の最低限度120㎡<br>外壁後退1m<br>宅地造成等工事規制区域<br>町田市景観計画区域                                                                                                  |
| 画地の状況                                   | 物件1乃至物件3の土地（公衆用道路）                                                    |                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                         | 地積<br>形状・延長<br>幅・延勢<br>その他                                            | 155.78㎡<br>（物件1:51㎡、物件2:9.78㎡、物件3:95㎡）<br>L字の帯状<br>幅約4.5～4.8m（赤道を含む）・延長約35m<br>物件1乃至物件3の土地自体は南方へ緩傾斜しているが、地域的には南西方へ傾斜している。<br>物件1土地は法務局備付の地積測量図（平成7年7月作製）が、物件3土地は同地積測量図（昭和60年3月作製）がそれぞれ存するが、いずれも残地計算によるものである。物件2土地は同地積測量図（昭和56年3月作製）が存する。 |
|                                         | 物件4（宅地）                                                               |                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                         | 地積<br>形状・奥行<br>間口・奥行                                                  | 109.21㎡<br>台形<br>間口約9m・奥行約8～14m                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                    | 地 勢                                                                                                                                                                                                                            | 物件 4 土地は南方へ緩傾斜しているが、地域的には南西方へ傾斜している。<br>東側隣接地には祠等が存するほか、北側隣接地との境界付近には高さ約3.5mの R C 擁壁がある。 |
|                                                                                                                                                                                                                                    | そ の 他                                                                                                                                                                                                                          | 物件 4 土地は法務局備付の地積測量図（昭和 60 年 3 月作製）が存する。                                                  |
| 接面道路の状況等                                                                                                                                                                                                                           | 物件 1 乃至物件 3 の土地は、赤道と一体として南側が幅員約 5.4m の舗装市道（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号に該当）に接続する舗装私道（建築基準法第 42 条第 1 項第 5 号に該当）である。<br>物件 4 土地は、南側が物件 1 乃至物件 3 の土地が構成する幅員約 4.5m の舗装私道（建築基準法第 42 条第 1 項第 5 号に該当）に約 0 ～ 0.7m 高く接面する。                     |                                                                                          |
| 土地の利用状況等                                                                                                                                                                                                                           | 物件 1 乃至物件 3 の土地は、赤道と一体として舗装私道（建築基準法第 42 条第 1 項第 5 号に該当）として利用されている。<br>物件 4 土地は、物件 5 建物の敷地として利用されており、東側には駐車スペースがある。<br>（建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」参照）                                                                              |                                                                                          |
| 供給処理施設<br>（基本的には敷地内への引き込みの有無を基準としている）                                                                                                                                                                                              | 上 水 道                                                                                                                                                                                                                          | 有り                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                    | 都 市 ガ ス                                                                                                                                                                                                                        | 無し（プロパンガスを使用）                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                    | 下 水 道                                                                                                                                                                                                                          | 有り                                                                                       |
| 土地の履歴等                                                                                                                                                                                                                             | 過去の住宅地図で地歴を調査したところ、昭和 50 年及び同 60 年の住宅地図では戸建住宅、未利用地等であったことが確認された。<br>町田市役所等への調査の結果、土壌汚染対策法に基づく要措置区域等には該当しない。また、東京都環境確保条例に基づく工場・指定作業場、水質汚濁防止法、並びに下水道法に基づく特定施設等の届出はいずれもなされていない。<br>厳密に土壌汚染の有無を判定するには、別途専門調査機関による調査等を実施することが必要である。 |                                                                                          |
| 特 記 事 項                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |
| ○ 物件 1 乃至物件 3 の土地は、赤道と一体として昭和 57 年 11 月 5 日に指定された位置指定道路（幅 4.5m・延長約 15.6m と幅 4.8m・延長約 19m）である。<br>○ 物件 1 及び物件 2 の土地の南側の一部が土砂災害警戒区域に指定されている。また、評価物件は該当しないが、物件 2 土地の南東方約 10m 付近は土砂災害特別警戒区域に指定されている。<br>（詳細については、東京都南多摩東部建設事務所等で確認を要す） |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |

## 2 建物の概況及び利用状況（物件5）

| 区 分              | 主である建物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                          |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 建築時期及び経済的残存耐用年数等 | 建築年月日（登記記載）<br>経 過 年 数<br>経済的残存耐用年数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 昭和60年8月5日新築<br>約40年<br>建物の状況等を勘案した結果、経済的残存耐用年数は既に満了しており、残価率相当分の建物と判断した。  |
| 仕 様              | 構 造<br>屋 根<br>外 壁<br>内 壁<br>天 井<br>床<br>設 備<br>そ の 他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 木造2階建<br>瓦等<br>吹付等<br>クロス貼等<br>クロス貼等<br>フローリング、畳等<br>水廻り等<br>2階にベランダがある。 |
| 現況床面積            | 1階：約42.75㎡（未登記増築部分約10㎡がある）<br>2階： 32.29㎡<br>延 約75.04㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                          |
| 現況用途等            | 現況用途<br>間 取 り                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 居宅（4LDK）<br>1階：LDK、洋室、浴室、洗面室、トイレ等<br>2階：洋室（2）、和室等                        |
| 品 等              | 中位の下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                          |
| 保守管理の状況          | やや劣る                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                          |
| 建物の利用状況等         | 現況調査報告書のとおり<br>○占有減価の要因はない。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                          |
| 特 記 事 項          | ○検査済証の交付（昭和60年8月26日）記録がある。<br>○北側には建物としての定着性が認められない下屋（物置）が設置されていたが、当該部分は建物としては認定されないものの建蔽率の建築面積に算入される可能性が高い。従って、指定建蔽率を超過している可能性が高い。なお、下屋の軒裏等はかなり劣化していた。<br>○2階洋室には多数の猫が飼われており、ペット臭も感じられた。また、階段等のクロスにはひっかき傷や変色、損傷等が数多く見られた。<br>○天井には雨漏り跡のようなシミが見られたほか、2階の床が耐力上弱い感じを受けた。<br>○建築時期を考慮すると、建物にアスベストを含有する建築資材等を使用している可能性が否定できない。使用の有無や詳細については専門調査機関による調査が必要である。<br>○建物は機能的陳腐化が見られるほか、全体的にかなり老朽化が認められる。 |                                                                          |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1乃至物件3（土地）

目的土地の土地価格を次のとおり求めた。

| 物件<br>番号 | 更地価格                 |           | 地 積<br>(㎡) | 土地価格<br>(円)<br><br>エ＝ア×イ×ウ |
|----------|----------------------|-----------|------------|----------------------------|
|          | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別格差<br>イ |            |                            |
| 1        | 74,800               | × 0.03    | × 51       | = 110,000                  |
| 2        |                      | × 0.03    | × 9.78     | = 20,000                   |
| 3        |                      | × 0.03    | × 95       | = 210,000                  |

※ 総額（円）については、万円未満四捨五入とした。但し、最低価格を10,000円とし、10,000円未満の物件については切り上げにより求めた。（以下同じ）

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。

なお、標準画地は、近隣において土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【地価公示地 町田－30】

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{(公示価格)} & & \text{(時点修正)} & & \text{(標準化補正)} & & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 97,300\text{円/㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{130} & = & 74,800\text{円/㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正：令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

標 準 化 補 正：地価公示地の個別的要因を考慮した結果、特に補正はない。

地 域 格 差：地価公示地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差：下記の個別的要因を考慮して個別格差率を以下のとおり査定した。

- ・道路の性格のほか、利用状況、用途の転換の可能性等を考慮して、標準画地価格の3%と査定した。

ウ 地 積：登記数量による。

## ② 物件4（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件<br>番号 | 更地価格                 |           | 地 積<br>(㎡) | 建付減価   | 建付地価格<br>(円)<br><br>オ＝ア×イ×ウ×エ |
|----------|----------------------|-----------|------------|--------|-------------------------------|
|          | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別格差<br>イ |            |        |                               |
| 4        | 74,800               | × 0.94    | × 109.21   | × 0.90 | = 6,910,000                   |

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。

なお、標準画地は、近隣において土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【地価公示地 町田-30】

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{(公示価格)} & & \text{(時点修正)} & & \text{(標準化補正)} & & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 97,300 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{130} & = & 74,800 \text{ 円/㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正：令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

標 準 化 補 正：地価公示地の個別的要因を考慮した結果、特に補正はない。

地 域 格 差：地価公示地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差：下記の個別的要因を考慮して個別格差率を以下のとおり査定した。

- ・形状 -5% (0.95)
- ・北側にRC擁壁がある（圧迫感等を含む） -5% (0.95)
- ・祠等に隣接する -1% (0.99)
- ・方位 +5% (1.05)

$$\text{相乗積： } 0.95 \times 0.95 \times 0.99 \times 1.05 = 0.94 \text{ (小数第3位を四捨五入)}$$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物の現状、建物の経過年数、建物と敷地との適応の状態等を考慮した結果、-10%と査定した。(0.90)

③ 物件5（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに残価率を乗じて、次のとおり建物価格を求めた。

| 物件<br>番号 | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延床面積<br>(㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物価格<br>(円)<br>エ = ア × イ × ウ |
|----------|---------------------|--------------------|----------|------------------------------|
| 5        | 180,000             | × 約75.04           | × 0.05   | = 680,000                    |

ア 再調達原価 : 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積 : 現況概測床面積を採用。

ウ 現 価 率 : 前記のとおり残価率相当分と判断した。

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件4土地については土地利用権等価格を控除し、物件5建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を決定した。

### ① 土地利用権等価格

| 物件<br>番号 | 建付地価格（円）<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ |             | 土地利用権等価格（円）<br>ウ＝ア×イ |
|----------|---------------|---------------|-------------|----------------------|
| 4        | 6,910,000     | ×             | 0.20 場所的利 益 | = 1,380,000          |

ア 建 付 地 価 格：前記1 ② オ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立しないものと解されるので、法的な保護が期待できるか否か、当事者の属性、建物の構造・規模・利用状況等を勘案して、土地利用権等割合（場所的利 益）を20％と判定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

| 物件<br>番号 | 基礎となる価格<br>（円）<br>ア | 土地利用権等価格<br>の控除及び加算<br>（円）<br>イ | 持分<br>割合<br>ウ | 占有減<br>価修正<br>エ | 市場性<br>修正<br>オ | 競売市<br>場修正<br>カ | 評 価 額<br>（円）<br>キ<br>＝（ア±イ）×ウ×エ×オ×カ |
|----------|---------------------|---------------------------------|---------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------------------------------|
| 1        | 110,000             | －                               | ×1/10         |                 | × 0.8          | × 0.8           | = 10,000                            |
| 2        | 20,000              | －                               | ×1/10         |                 | × 0.8          | × 0.8           | = 10,000                            |
| 3        | 210,000             | －                               | ×1/10         |                 | × 0.8          | × 0.8           | = 10,000                            |
| 4        | 6,910,000           | － 1,380,000                     | ×1/2          |                 | × 0.8          | × 0.8           | = 1,770,000                         |
| 5        | 680,000             | ＋ 1,380,000                     | ×1/2          | × 1.0           | × 0.8          | × 0.8           | = 660,000                           |
| 一括価格（合計） |                     |                                 |               |                 |                |                 | 2,460,000                           |

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：上記2 ① ウ

ウ 持 分 割 合：登記記載の持分割合による。

エ 占有減価修正：必要なし

オ 市 場 性 修 正：本件が完全所有権を売却するものではないことや共有持分の市場性のほか、その他の不明事項についてのリスク要因等を総合的に勘案して、市場性の減価を－20％と判定した。（0.8）

カ 競 売 市 場 修 正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した修正を行った。（0.8）

## 第6 参考価格資料

【 指標とした公示価格等 】

地価公示地「町田－30」

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| 価 格 時 点                      | 令和6年1月1日               |
| 所 在 及 び 地 番                  | 町田市図師町字八号1629番31       |
| 1 m <sup>2</sup> 当 た り の 価 格 | 97,300円/m <sup>2</sup> |
| 地 積                          | 172m <sup>2</sup>      |
| 前 面 道 路 の 状 況                | 北5m 市道                 |
| 供 給 処 理 施 設 の 状 況            | 水道、ガス、下水               |
| 交通施設との接近の状況                  | 「淵野辺」 駅 3.6 k m        |
| 法 令 上 の 制 限                  | 1 低 専 (40、80)          |
| 周辺の土地の利用の現況                  | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    |

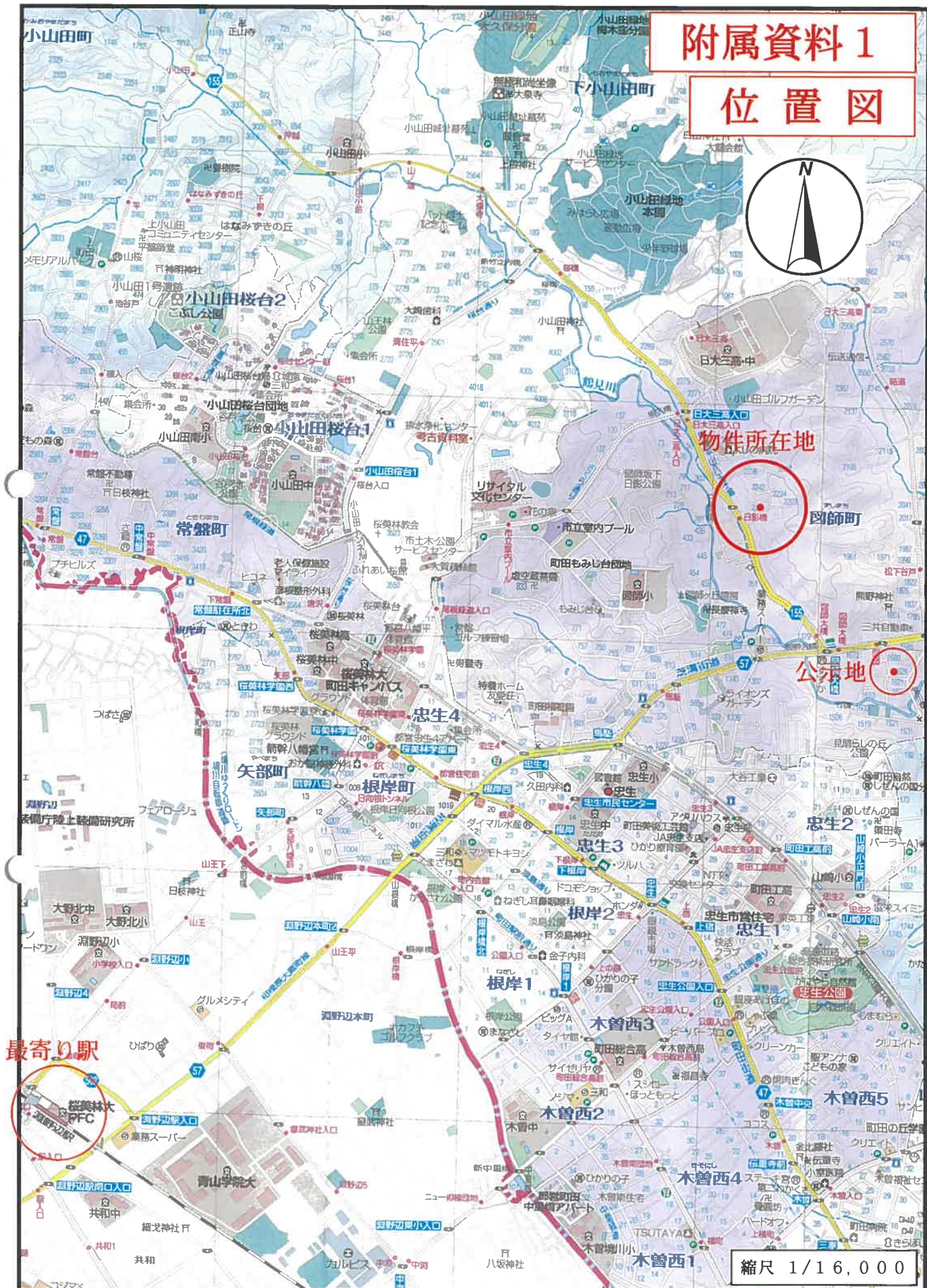
## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

以 上

# 附属資料 1

## 位置図

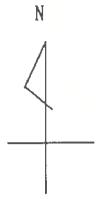


縮尺 1/16,000

# 附属資料 2

## 公図写

イ 2217-14    ハ 2217-30    ホ 2224-2    ト 2210-2    リ 2214-10    ル 2214-12  
ロ 2224-7    ニ 2217-7    ヘ 2202-1    チ 2206-14    レ 2214-11    ヲ つづく



物件4土地  
物件1土地  
物件2土地  
物件3土地

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|       |       |           |  |           |           |             |          |      |    |           |
|-------|-------|-----------|--|-----------|-----------|-------------|----------|------|----|-----------|
| 請求部   | 所在    | 町田市図師町字十号 |  |           |           | 地番          | 2214番4   |      |    |           |
| 出力縮尺  | 1/600 | 精度区分      |  | 座標系番号又は記号 |           | 分類          | 地図に準ずる図面 |      | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |       |           |  |           | 備付年月日(原図) | 昭和55年12月23日 |          | 補記事項 |    |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月10日  
東京法務局町田出張所  
登記官

請求番号：9-2  
(1/2)

A 3 を A 4 に縮小

※赤字・赤枠等は評価人が記載（以下同様）

ア 2207-4  
イ 2207-5  
ウ 2207-6  
エ 2214-8  
オ 2215-4  
カ 2209-18  
キ 2209-2  
ク 2209-24  
ケ 2209-6  
コ 2217-36

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和7年1月10日 東京法務局町田出張所

登記官

A3をA4に縮小

地積測量図

前 221A-4  
2214-11, -12, -4

土地の所在  
町田市国部町字10号

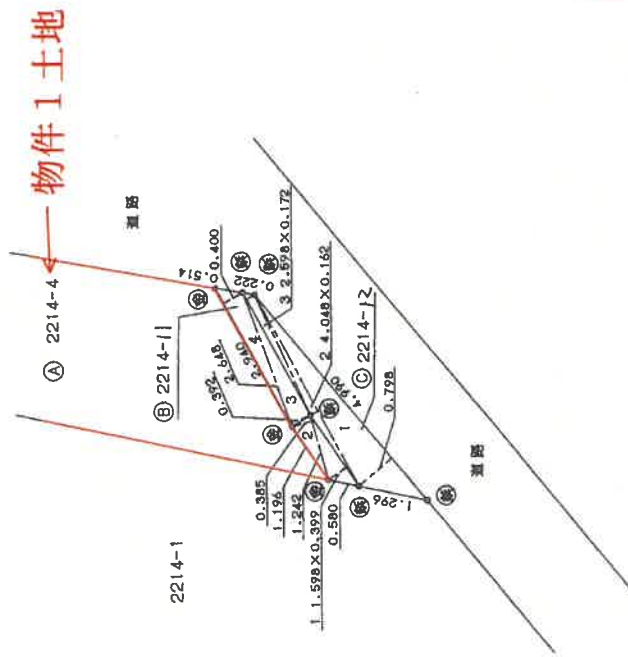
求積表

| 地番           | 符号 | 底辺    | 高さ    | 積面積                    |
|--------------|----|-------|-------|------------------------|
| ㊸<br>2214-11 | 1  | 1.598 | 0.399 | 0.637602               |
|              | 2  | 1.242 | 0.385 | 0.478170               |
|              | 3  | 2.648 | 0.392 | 1.038016               |
|              | 4  | 2.940 | 0.400 | 1.176000               |
|              |    |       |       | 積面積 3.329788           |
|              |    |       |       | 面積 1.6648940           |
|              |    |       |       | 地積 1.66 m <sup>2</sup> |

| 地番           | 符号 | 底辺    | 高さ    | 積面積                    |
|--------------|----|-------|-------|------------------------|
| ㊸<br>2214-12 | 1  | 4.990 | 0.798 | 3.982020               |
|              | 2  | 4.048 | 0.162 | 0.655776               |
|              | 3  | 2.598 | 0.172 | 0.446856               |
|              |    |       |       | 積面積 5.084652           |
|              |    |       |       | 面積 2.5423260           |
|              |    |       |       | 地積 2.54 m <sup>2</sup> |

残地面積

㊸ 55.8523 - ㊸ - ㊸ = 51.64508  
地積 = 51 m<sup>2</sup>



| 境界 | 境界線の種類  |
|----|---------|
| ㊸  | コンクリート杭 |
| ㊸  | プラスチック杭 |
| ㊸  | 金属標     |
| ㊸  | 旗       |

※物件1土地は残地計算によるものである。

作製者

(平成7年7月19日作製)

申請人

縮尺 1/100

145004

登記年月日：昭和56年7月1日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和7年1月10日 東京法務局町田出張所

登記官

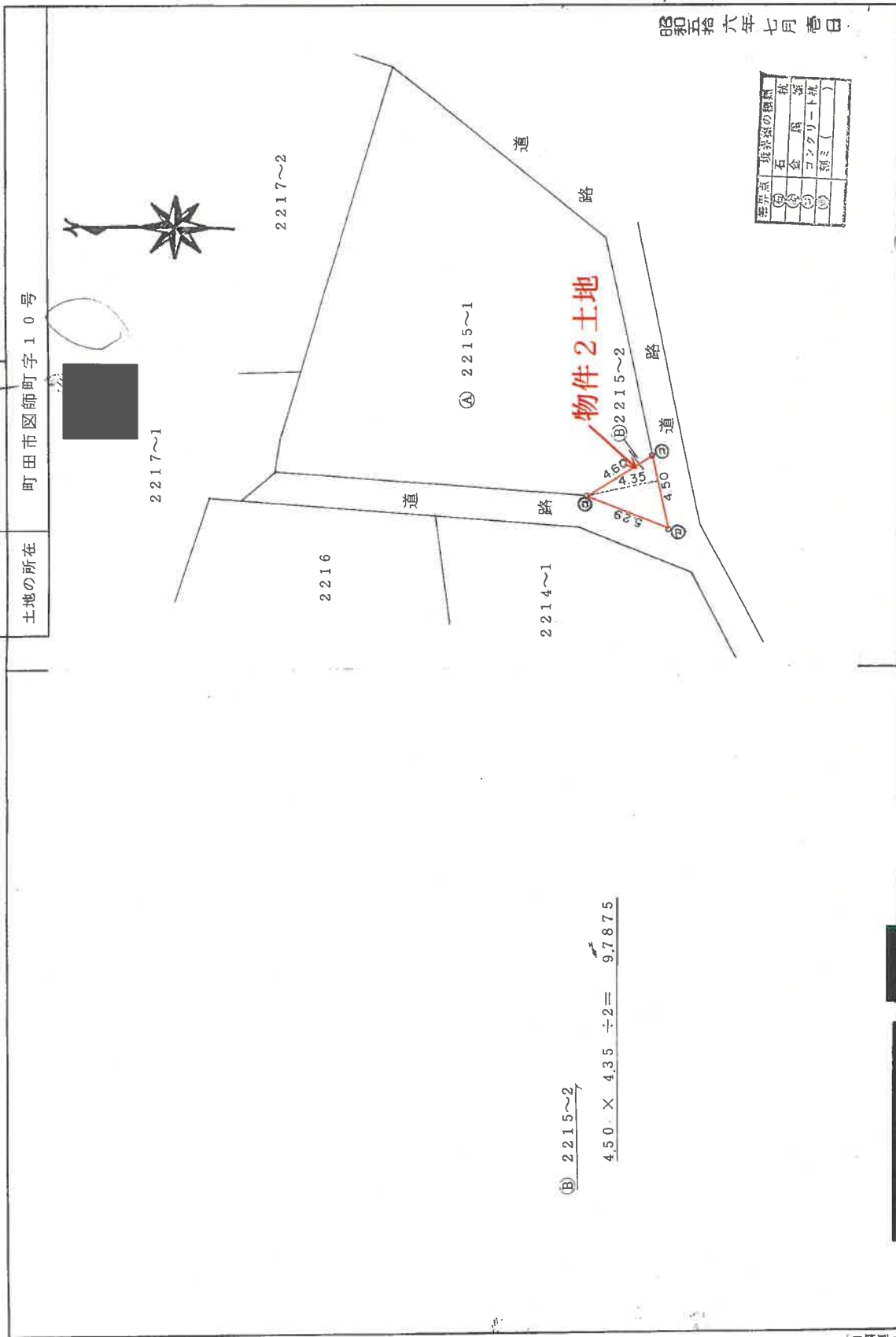
A3をA4に縮小

請求番号：9-4

地積測量図

前 2215

|       |            |
|-------|------------|
| 地番    | 2215~2, -1 |
| 土地の所在 | 町田市図師町字10号 |



(日課通9)

作製者

(昭和56年3月19日作製)

申請人

145003

縮尺 1/250

(支庫制)

登記年月日：昭和60年4月8日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和7年1月10日 東京法務局 町田出張所 登記官

前 2216-1

# 地積測量図

地番 2216-4, 5, 6, 7, 8, 9

土地の所在 町田市図師町字10号

面積計算表

| 地番       | 底辺       | 高さ        | 倍積       | 面積 (㎡)    |
|----------|----------|-----------|----------|-----------|
| ㉑ 2216-4 | 7.58     | 2.41      | 18.2678  | 20.17235  |
|          | 7.97     | 2.77      | 22.0769  |           |
| ㉒ 2216-5 | 16.61    | 5.60      | 93.0160  | 109.21075 |
|          | 16.61    | 7.55      | 125.4055 |           |
| ㉓ 2216-6 | 14.53    | 4.03      | 58.7977  | 106.35485 |
|          | 15.45    | 2.48      | 38.3160  |           |
|          | 15.60    | 4.95      | 77.2200  |           |
|          | 15.60    | 2.46      | 38.3760  |           |
| ㉔ 2216-7 | 11.14    | 3.17      | 35.3138  | 126.3782  |
|          | 17.23    | 5.60      | 96.4880  |           |
|          | 17.23    | 7.02      | 120.9546 |           |
| ㉕ 2216-8 | 11.18    | 1.99      | 22.2482  | 129.99215 |
|          | 11.18    | 1.50      | 16.7700  |           |
|          | 17.41    | 2.37      | 41.2617  |           |
|          | 17.41    | 3.60      | 62.6760  |           |
|          | 17.18    | 4.63      | 79.5434  |           |
|          | 8.50     | 4.41      | 37.4850  |           |
| ㉖ 2216-9 | 11.44    | 3.01      | 34.4344  | 79.05335  |
|          | 11.44    | 2.45      | 28.0280  |           |
|          | 7.34     | 2.27      | 16.6618  |           |
|          | 7.91     | 3.31      | 26.1821  |           |
|          | 8.06     | 1.59      | 12.8154  |           |
| ㉗ 2216-1 | 14.54    | 2.75      | 39.9850  | 95.93845  |
|          |          |           | 158.1067 |           |
| ㉘ 2216-1 | 667.1001 | 571.16165 | =        | 95.93845  |

計積は三点座標法による

(日調第9)

作製者

(昭和60年3月30日作製)

申請人

縮尺 1/250

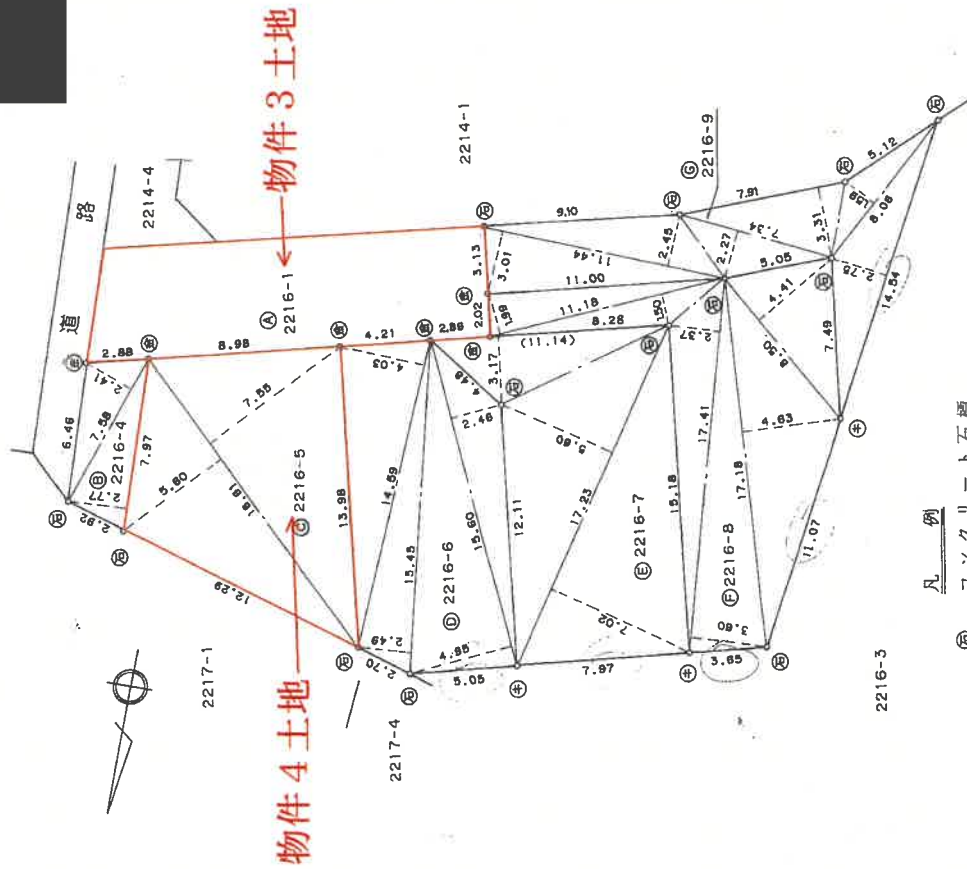
凡例

㉑ コンクリート石標

㉒ 鉄釘

㉓ 新築

※物件3土地は残地計算によるものである。



昭和六〇年四月八日 (長瀬納)

145013

A3をA4に縮小

請求番号：9-5

