

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 13 日

東京地方裁判所立川支部民事第 4 部

裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 28 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 6 月 4 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 6 月 10 日 午前 10 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 25 日 午前 11 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 11 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 6 月 13 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 13 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	18, 750, 000 15, 000, 000	一括	3, 750, 000	100, 919	24, 228
1	5, 250, 000				
2	13, 500, 000				



物 件 目 録

- 1 所 在 あきる野市下代継字東原
地 番 1 1 4 番 1 4
地 目 宅地
地 積 1 1 9 . 9 2 平方メートル
- 2 所 在 あきる野市下代継字東原 1 1 4 番地 1 4
家屋 番号 1 1 4 番 1 4
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 1 . 3 4 平方メートル
2 階 4 3 . 4 7 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 3月26日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 加 藤 修

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | あきる野市下代継字東原 |
| | 地 番 | 1 1 4 番 1 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 9 . 9 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | あきる野市下代継字東原 1 1 4 番地 1 4 |
| | 家屋 番号 | 1 1 4 番 1 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 1 . 3 4 平方メートル
2 階 4 3 . 4 7 平方メートル |



令和6年(ケ)第344号
令和7年2月3日受理
令和7年3月12日提出
(評価人: 猿橋正和)

現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部
執行官 佐治 憲彦

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | あきる野市下代継字東原 |
| | 地 番 | 1 1 4 番 1 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 9 . 9 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | あきる野市下代継字東原 1 1 4 番地 1 4 |
| | 家屋 番号 | 1 1 4 番 1 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 1 . 3 4 平方メートル
2 階 4 3 . 4 7 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	東京都あきる野市下代継114番地14（住居表示未実施）		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	物件1の土地の南西側に存在する簡易物置は、定着性がなく目的外財産と認めた		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 本件建物は、私が住居として使用しています。それ以外に使用する者はいません。 (令和7年2月21日面接聴取)

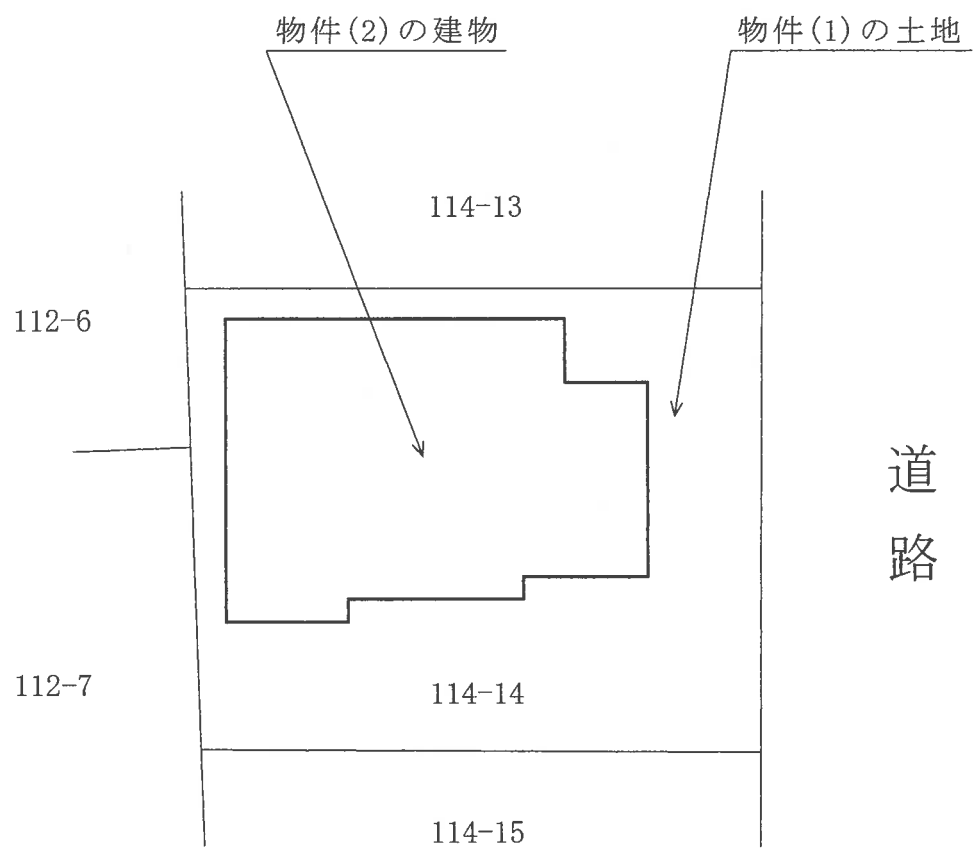
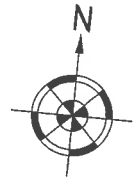
執行官の意見

- 1 本物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有状況については、表札、公共料金関係書類の存在、関係人の陳述及び現場の使用状況から2枚目のとおり認めた。

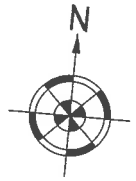
以上

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年2月13日 9:18-9:23	物件所在地	☒ 物件確認 ☒ 物件調査 ☒ 占有調査 ☒ 外観写真撮影 ☐ 立入調査 ☐ 図面作成 ☐ 写真撮影 ☒ 居住者に対し、臨場日時通知書差置
令和7年2月14日 15:30-15:51	東京法務局立川出張所	☒ 不動産全部事項証明書取得
令和7年2月21日 9:36-10:02	物件所在地	☒ 立入調査 ☒ 物件調査 ☒ 占有調査 ☒ 写真撮影 ☒ 図面作成 ☒ 評価人同行 ☒ 所有者に面接
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☒ 令和7年2月21日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☒ 写真3枚添付		

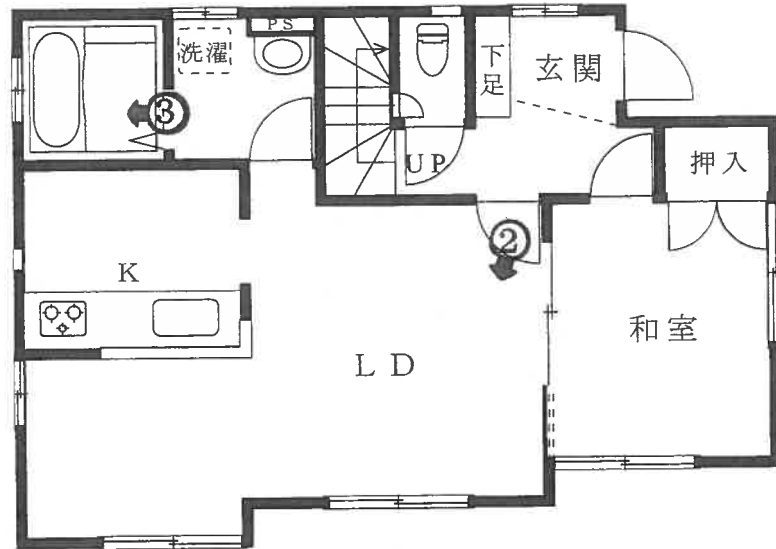
(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり



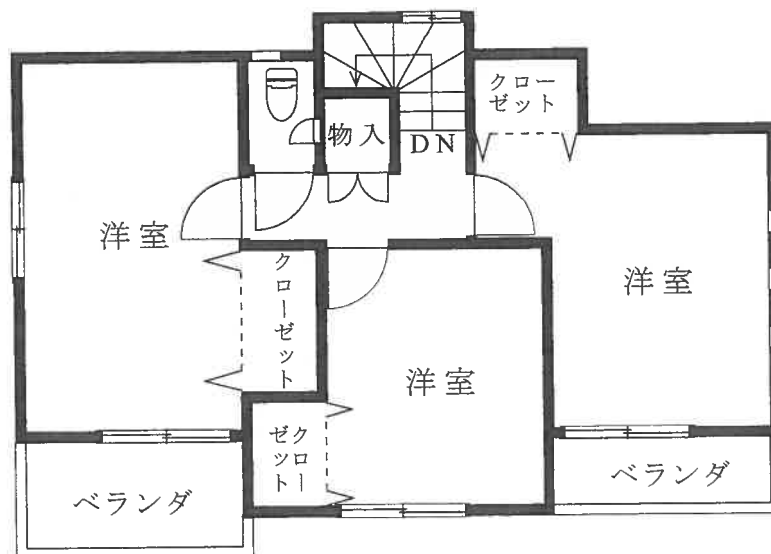
◀○: 写真撮影位置と方向



1 階



2 階



◀○: 写真撮影位置と方向

1



2



3



令和6年（ケ）第344号
令和7年2月21日 現地調査
令和7年3月21日 評価

東京地方裁判所立川支部
民事第4部不動産執行係 御中

評価書

評価人 猿橋 正和

第1 評価額

一括価格	
金 18,750,000 円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 5,250,000 円
物件2（建物）	金 13,500,000 円

- 1 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		同 左
2	次頁物件目録記載のとおり		同 左
番 号	特 記 事 項		
	特になし		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | あきる野市下代継字東原 |
| | 地 番 | 1 1 4 番 1 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 9 . 9 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | あきる野市下代継字東原 1 1 4 番地 1 4 |
| | 家屋 番号 | 1 1 4 番 1 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 1 . 3 4 平方メートル
2 階 4 3 . 4 7 平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR五日市線「秋川」駅の南西方道路距離約350m（徒歩約4分）に位置する。 （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	近隣はJR五日市線の南方で、圏央道の西側及び「五日市街道」の南側背後に位置する戸建住宅のほか、駐車場等が見られる住宅地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% 準防火地域 第1種高度地区 建築物の高さの最高限度10m 日影規制（一） 宅地造成等工事規制区域 東京都景観条例
画地の状況	地形 間口・奥行 地勢 その他	119.92㎡ 長方形 間口約9.7m・奥行約12.1～12.5m 地域的には若干南方に緩傾斜しているが、物件1土地は概ね平坦。 法務局備付の地積測量図（平成24年7月作成）が存する。
接面道路の状況等	東側が幅員約7.2mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号に該当）に概ね等高に接面する。当該市道の東側には秋川陸橋が存する。	
土地の利用状況等	物件1土地は物件2建物の敷地として利用されており、物件2建物の南東側には駐車スペースがある。 （建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」参照）	
供給処理施設 （基本的には敷地 内への引き込みの 有無を基準として いる）	上水道 都市ガス 下水	有り 無し（プロパンガスを使用） 有り

土地の履歴等	過去の住宅地図で地歴を調査したところ、昭和50年の住宅地図では戸建住宅、同62年の住宅地図では駐車場であったことが確認された。 あきる野市役所等での調査の結果、土壤汚染対策法に基づく要措置区域等には該当しない。また、東京都環境確保条例に基づく工場・指定作業場、水質汚濁防止法、並びに下水道法に基づく特定施設等の届出はいずれもなされていない。 厳密に土壤汚染の有無を判定するには、別途専門調査機関による調査等を実施することが必要である。
特記事項	
○ あきる野市役所総務部地域防災課で浸水履歴を調査したところ、物件1土地ではないが、近接する下代継114番5で平成6年9月に台風による雨水浸入が、下代継112番8では平成11年8月に台風による床下流入等が複数回確認された。 ○ 東側に秋川陸橋が近接するため、車輛の走行による騒音・振動等が気になる可能性がある。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成24年11月4日新築 約12年 約13年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレート等 サイディング等 クロス貼等 クロス貼等 フローリング、畳等 水廻り等 2階にベランダがある。
現況床面積	1階：51.34㎡ 2階：43.47㎡ 延 94.81㎡	
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅（4LDK） 1階：LDK、和室、洗面所、浴室、トイレ等 2階：洋室（3）、トイレ等
品 等	中 位	
保守管理の状況	やや劣る	
建物の利用状況等	現況調査報告書のとおり ○占有減価の要因はない。	
特 記 事 項	○検査済証の交付（平成24年11月9日）記録がある。 ○外壁に変色等が見られたほか、クロスには汚れ・亀裂・落書等が複数見られた。また、洗面所の洗面台が汚れていた。 ○2階洋室の北側の天井は母屋下げとなっている。 ○所有者に確認したところ「かなり前に犬を飼っていた。雨漏り等の緊急に修繕を要する大きな不具合はない」とのことであった。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 (㎡)	建付減価 エ	建付地価格 (円) オ＝ア×イ×ウ×エ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ			
1	134,000	× 1.02	× 119.92	× 1.0	= 16,390,000

※総額（円）については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。

なお、標準画地は、近隣において土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【基準地 あきる野-6】

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{(基準地価格)} & & \text{(時点修正)} & & \text{(標準化補正)} & & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 128,000 \text{円/㎡} & \times & \frac{100.5}{100} & \times & \frac{100}{102} & \times & \frac{100}{94} & = & 134,000 \text{円/㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

標 準 化 補 正：基準地の個別的要因（方位）を考慮した。

地 域 格 差：基準地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差：下記の個別的要因を考慮して個別格差率を以下のとおり査定した。

・方位 +2% (1.02)

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応状態等を考慮した結果、要しないものと判断した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、次のとおり建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) エ = ア × イ × ウ
2	165,000	× 94.81	× 0.45	= 7,040,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記記載面積を採用。

ウ 現 価 率：建物の現況を考慮のうえ、残価率、経済的残存耐用年数を下記のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して現価率を査定した。

- ・経過年数約12年、経済的残存耐用年数約13年、観察減価率20%、残価率5%
- ・観察減価については、建物の経過年数、建物の状態、間取り等の汎用性の程度、観察不能部分の不測の減価等を総合的に勘案して査定した。
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{array}{ccc} \text{(残価率)} & \text{(耐用年数に基づく方法)} & \text{(観察減価)} \\ \text{現価率：} & 0.05 + (1-0.05) \times \frac{13}{(12+13)} \times (1-0.20) & = 0.45 \\ & & \text{(小数第3位を四捨五入)} \end{array}$$

- ・経済的残存耐用年数は、物理的・機能的・経済的観点から建物の現況及び地域的特性の推移・動向等を考慮して査定したもので、税務上の耐用年数と一致するものではない。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） ウ = ア × イ
1	16,390,000	× 0.60	法定地上権	= 9,830,000

ア 建付地価格：前記1 ① オ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円） ア	土地利用権等価格の 控除及び加算（円） イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 （円） カ = (ア±イ) × ウ × エ × オ
1	16,390,000	－ 9,830,000		× 1.0	× 0.8	= 5,250,000
2	7,040,000	＋ 9,830,000	× 1.0	× 1.0	× 0.8	= 13,500,000
一括価格（合計）						18,750,000

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：上記2 ① ウ

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した修正を行った。(0.8)

第6 参考価格資料

【 指標とした公示価格等 】

基準地「あきる野-6」

価 格 時 点	令和6年7月1日
所 在 及 び 地 番	あきる野市油平字阿岐野18番10
1 m ² 当 た り の 価 格	128,000円/m ²
地 積	101m ²
前 面 道 路 の 状 況	西4.5m 私道
供 給 処 理 施 設 の 状 況	水道、下水
交通施設との接近の状況	「秋川」駅 240m
法 令 上 の 制 限	1低専（50、80）、準防火、高度
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多く、駅に近い既存の住宅地域

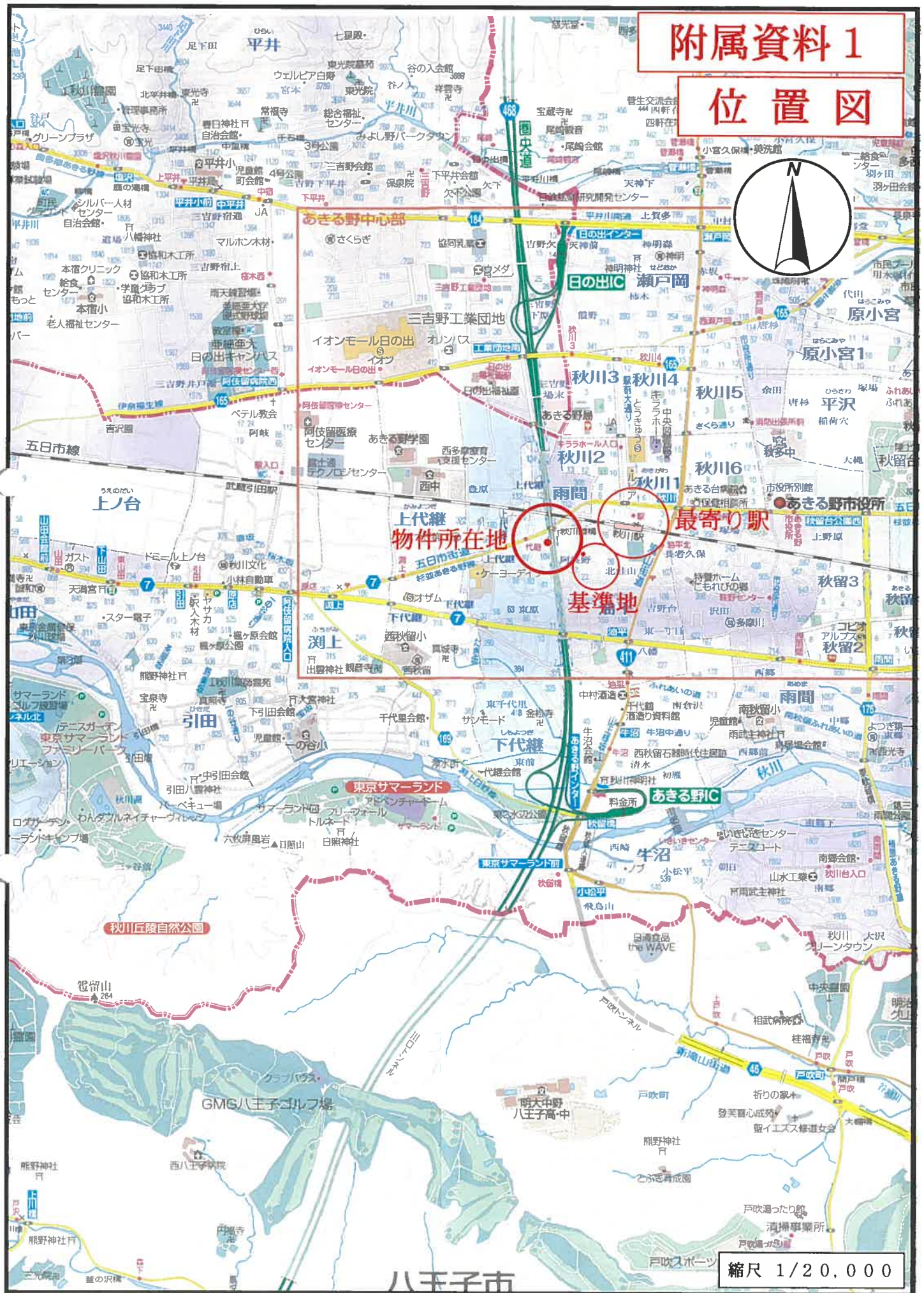
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 地図（法第14条第1項）写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

以 上

附属資料 1

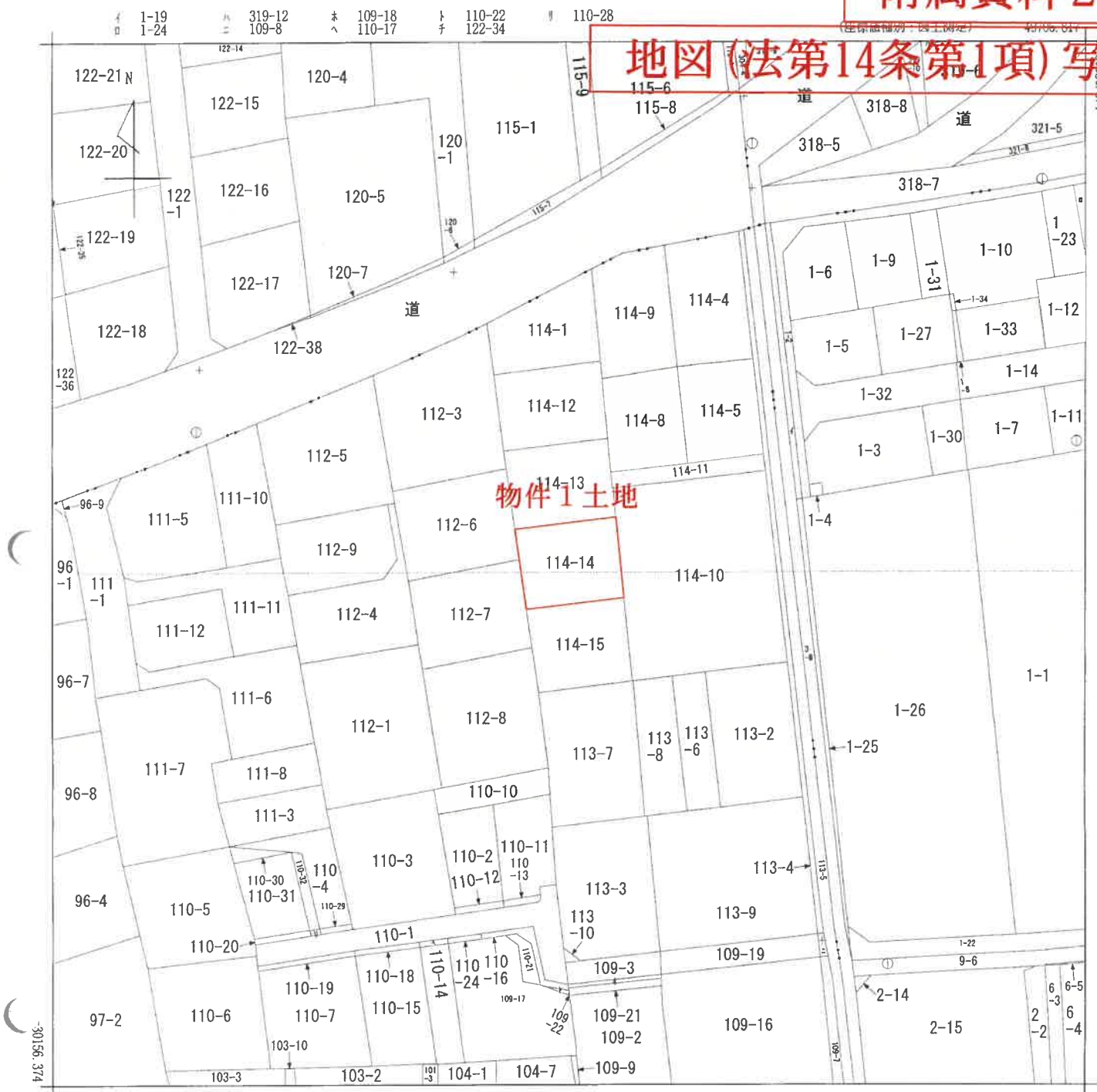
位置図



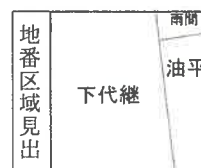
縮尺 1/20,000

附属資料 2

地図 (法第14条第1項) 写



-49831.817 (座標値種別：図上測定)
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求 部 分	所 在	あきる野市下代継字東原				地 番	114番14		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 号 又 は 記 号	IX	分 類	地図(法第 1 4 条 第 1 項)	種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和35年1月				備 付 年 月 日 (原図)	補 記 事 項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局西多摩支局管轄)

令和7年2月5日

東京法務局町田出張所

登記官

請求番号：11-1

(1/1)

A 3 を A 4 に縮小

※赤字・赤枠等は評価人が記載 (以下同様)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(東京法務局西多摩支局管轄)

令和7年2月5日 東京法務局町田出張所

令和7年2月5日

東京法務局町田出張所

登記簿

A 3をA 4に縮小

图章号: 11-2

圖 壘 厠 積 地

地番	114-1, -12 ~ -15
土地の所在	あきる野市

表 算 計 概 説

地 名	114-1	1 區 界	2012-1	√ 114-1-1
新港村	82.128	80.823	1.854	
大 井	85.849	50.976	11.555	154.037442
229-1 區	85.717	51.123	8.935	1042.486711
195-1 區	94.328	88.648	-4.854	-421.297392
221 區	90.483	77.876	-11.853	-432.189068
155 區	82.915	77.872	-5.661	-235.872652
229-1 區				238.871681
舊 港 村				115.537250
新 港 村				115.93

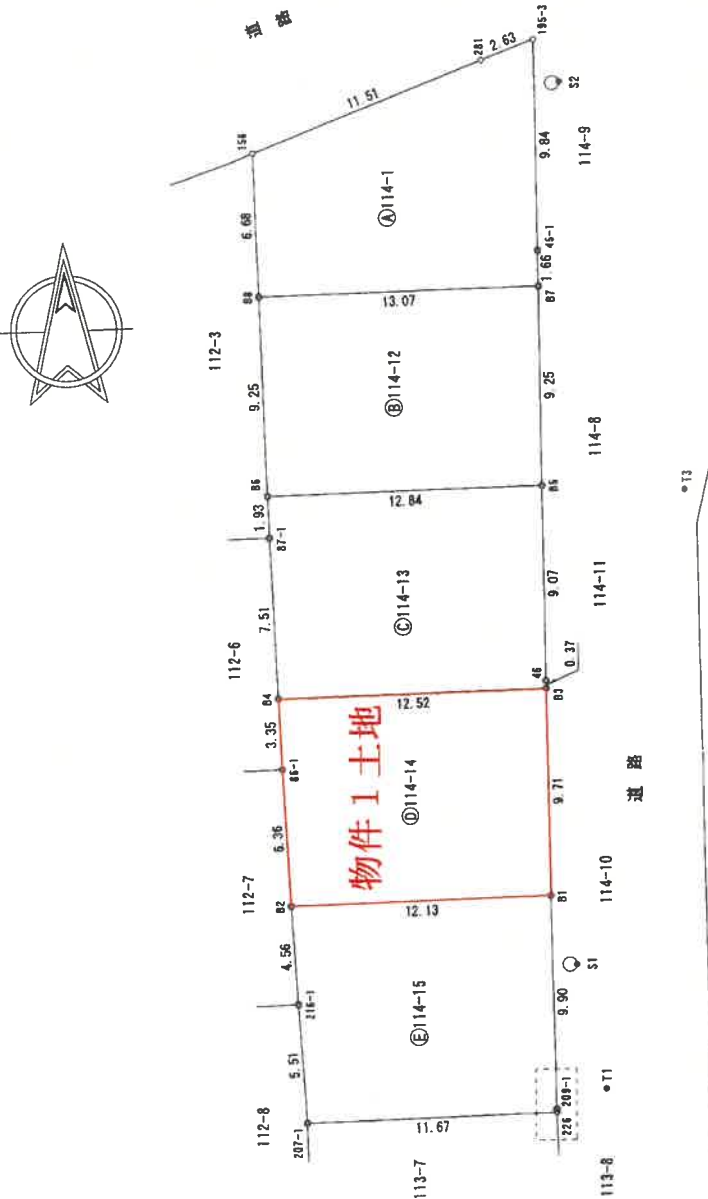
站	①	11-6-12
河源站	文源路	Y 道
B5	2997+0A	50.168
B6	2997+0B	74.445
B7	2997+1A	83.102
B8	2997+1B	83.675
B9	2997+1C	77.324
B10	2997+1D	74.419
留置道		-3.220
留置道		235.851083
留置道		118.955445
留置道		118.92

場 所		① 114-13		② 114-13		③ 114-13	
項目名	単位	大 人	小 人	大 人	小 人	大 人	小 人
83	2599-146	64,931	90,348	6,400	32,155,646		
84	2599-146	65,270	90,333	3,449	654,012,127		
85	2599-146	74,445	90,768	8,049	871,241,314		
86	2599-146	74,419	77,324	-1,957	-152,497,718		
87-1	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-2	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-3	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-4	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-5	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-6	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-7	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-8	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-9	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-10	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-11	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-12	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-13	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-14	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-15	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-16	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-17	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-18	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-19	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-20	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-21	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-22	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-23	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-24	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-25	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-26	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-27	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-28	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-29	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-30	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-31	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-32	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-33	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-34	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-35	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-36	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-37	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-38	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-39	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-40	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-41	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-42	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-43	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-44	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-45	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-46	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-47	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-48	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-49	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-50	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-51	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-52	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-53	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-54	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-55	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-56	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-57	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-58	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-59	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-60	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-61	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-62	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-63	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-64	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-65	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-66	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-67	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-68	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-69	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-70	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-71	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-72	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-73	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-74	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-75	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-76	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-77	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-78	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-79	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-80	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-81	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-82	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-83	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-84	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-85	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-86	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-87	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-88	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-89	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-90	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-91	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-92	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-93	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-94	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-95	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-96	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-97	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-98	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-99	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-100	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-101	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-102	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-103	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-104	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-105	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-106	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-107	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-108	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-109	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-110	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-111	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-112	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-113	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-114	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-115	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-116	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-117	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-118	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-119	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-120	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-121	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-122	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-123	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-124	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-125	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-126	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-127	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-128	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-129	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-130	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-131	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-132	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-133	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-134	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-135	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-136	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-137	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-138	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-139	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-140	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-141	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-142	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-143	2599-146	72,448	77,335	-8,449	-718,407,715		
87-144	2599-146						

地 帶		② 114-14		Y 1941-42	
項目	單位	Y 1941-42	Y 1941-42	Y 1941-42	Y 1941-42
1. 總計	噸	55,283	50,440	5,738	480,782.32
2. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
3. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
4. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
5. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
6. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
7. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
8. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
9. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
10. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
11. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
12. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
13. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
14. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
15. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
16. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
17. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
18. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
19. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
20. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
21. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
22. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
23. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
24. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
25. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
26. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
27. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
28. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
29. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
30. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
31. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
32. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
33. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
34. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
35. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
36. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
37. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
38. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
39. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
40. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
41. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
42. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
43. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
44. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
45. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
46. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
47. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
48. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,575.64
49. 294-14	噸	64,936	50,588	4,837	473,57

地 名	①	114-15	②	Y	Y 平方	X ² /Y	Y 平方/Y
海拉爾市	216	46,207	396	0.194	17.51364		
滿洲里	209-1	2,999-10	440	10.076	985.84160		
綏 化	81	2,999-10	35	55.283	304.440	0.881	83.762569
齊 齊 哈 爾	82	2,999-10	55	25.8	78.455	-4.591	-258.464165
大 連	216-1	2,999-10	50	492	78.455	-10.075	-790.464165
錦 州	207-1	2,999-10	45	183	78.456	-5.458	-232.001260
營 口							119.9311830
安 東							15.93

總合計額	599,656,070 円
------	---------------



擴大圖 1/100



救濟一覽表

選手名	X得点	Y得点	備考
S1	52.026	91.564	マンホール沼み
S2	93.194	92.255	マンホール沼み
T1	46.226	92.662	飯
T2	100.000	100.000	飯
T3	74.012	97.432	飯

境界点	境界線の種類
●	コンクリート杭
○	金属板
●	鉄・鋼み

測量年月日	平成24年7月11日
印鑑式	任書

作者

宣統二年七月十一日作成

申請人

縮尺

1/2

(東京土地家屋調査士会紙用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(東京法務局西多摩支局管轄)
令和7年2月5日 東京法務局町田出張所

發品出

請求番号: 11-3

A 3をA 4に縮小

登記年月日：平成24年11月20日

(東京法務局西多摩支局管轄)

令和7年2月5日

東京法務局町田出張所

- 15 -

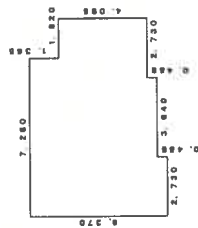
圖面平階各

114-14

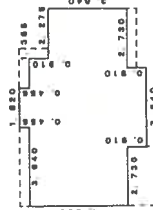
面
圖
物
建

家屋番号

建築物の所在
あきる野市下代継字東原114番地14

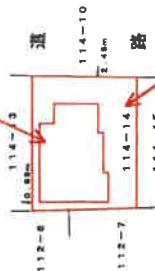


1 階 求 積 表	
7.280×1.358	= 9.937200
9.100×4.095	= 37.464500
6.370×0.455	= 2.898350
2.730×0.455	= 1.242150
合 計	51.542200
床 面 積	51.34 m^2



2 階 求 積 表	
1.820×0.455	= 0.828100
6.825×0.910	= 6.210750
9.100×3.640	= 33.124000
3.640×0.910	= 3.312400
合 計	43.475250
床 面 積	43.47 坪

物件2建物



物件、土地

作者

(平成24年11月15日作成)

縮尺

1/250

申請人

縮尺

 $\frac{1}{5}$

建物図面・各階平面図写

附属資料 4