

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 21 日

東京地方裁判所立川支部民事第 4 部

裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 7 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 5 月 14 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 20 日 午前 10 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 4 日 午前 11 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 21 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 5 月 23 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	24, 140, 000 19, 312, 000	一括	4, 828, 000	58, 745	17, 462
1	5, 790, 000				
2	18, 350, 000				
			</		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 町田市小山町字三十六号 |
| | 地 番 | 3 9 9 4 番 2 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 9 . 4 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 町田市小山町字三十六号 3 9 9 4 番地 2 8 |
| | 家屋 番号 | 3 9 9 4 番 2 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 7 . 1 3 平方メートル
2階 4 3 . 8 8 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 3月19日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 加 藤 修

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 町田市小山町字三十六号 |
| | 地 番 | 3 9 9 4 番 2 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 9 . 4 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 町田市小山町字三十六号 3 9 9 4 番地 2 8 |
| | 家屋 番号 | 3 9 9 4 番 2 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 7 . 1 3 平方メートル
2階 4 3 . 8 8 平方メートル |



令和 6年(ヌ)第 154号
令和 7年 1月30日受理
令和 7年 3月11日提出
(評価人：山崎俊治)

現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部

執行官 久保 完 二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 町田市小山町字三十六号 |
| | 地 番 | 3994番28 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 169.40平方メートル |
| 2 | 所 在 | 町田市小山町字三十六号3994番地28 |
| | 家屋 番号 | 3994番28 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.13平方メートル
2階 43.88平方メートル |



(土地・建物用)

不 動 産 の 表 示		「物件目録」のとおり	
住 居 表 示		東京都町田市小山町 3 9 9 4 番地 2 8	(住居表示未実施)
土 地		物件 1	
現 況 地 目	■宅地（物件 1） □公衆用道路（物件 ） □		
形 状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり		
下 記 以 外 の 建 物 （ 目 的 外 建 物 ）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項	本土地の南東側にカーポート及び物置（動産）が、北側にサイクルポートがそれぞれ設置されている		
建 物		物件 2	
種 類 ， 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる（□主たる建物 □附属建物） □種 類： □構 造： □床面積：		
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	■ない □ある { 種 類： 構 造： 床面積：		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり		
上 記 以 外 の 敷 地 （ 目 的 外 土 地 ）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項			
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	■ない □ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土 地 建 物 の 位 置 関 係	□建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■建物所有者	(占有関係) 1 本建物には私1人で居住しています。 他人に貸したりしていません。 (本建物について) 1 5年前くらいに、玄関扉上部の壁面から水がしみだしているようでしたので、玄関前ポーチに溜まった水が道路側に流れるよう傾斜をつけ、防水シートの亀裂修復等のリフォームを実施しましたが、その後、改善したかどうかは分かりません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 関係人の陳述及び本建物の状況から、占有関係については2枚目記載のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 2月19日 (水) 11:50-12:00	物件所在地	物件確認・占有調査・外観写真撮影
7年 2月27日 (木) 12:10-12:30	物件所在地	占有立入調査・写真撮影・図面作成 建物所有者から面談聴取・評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

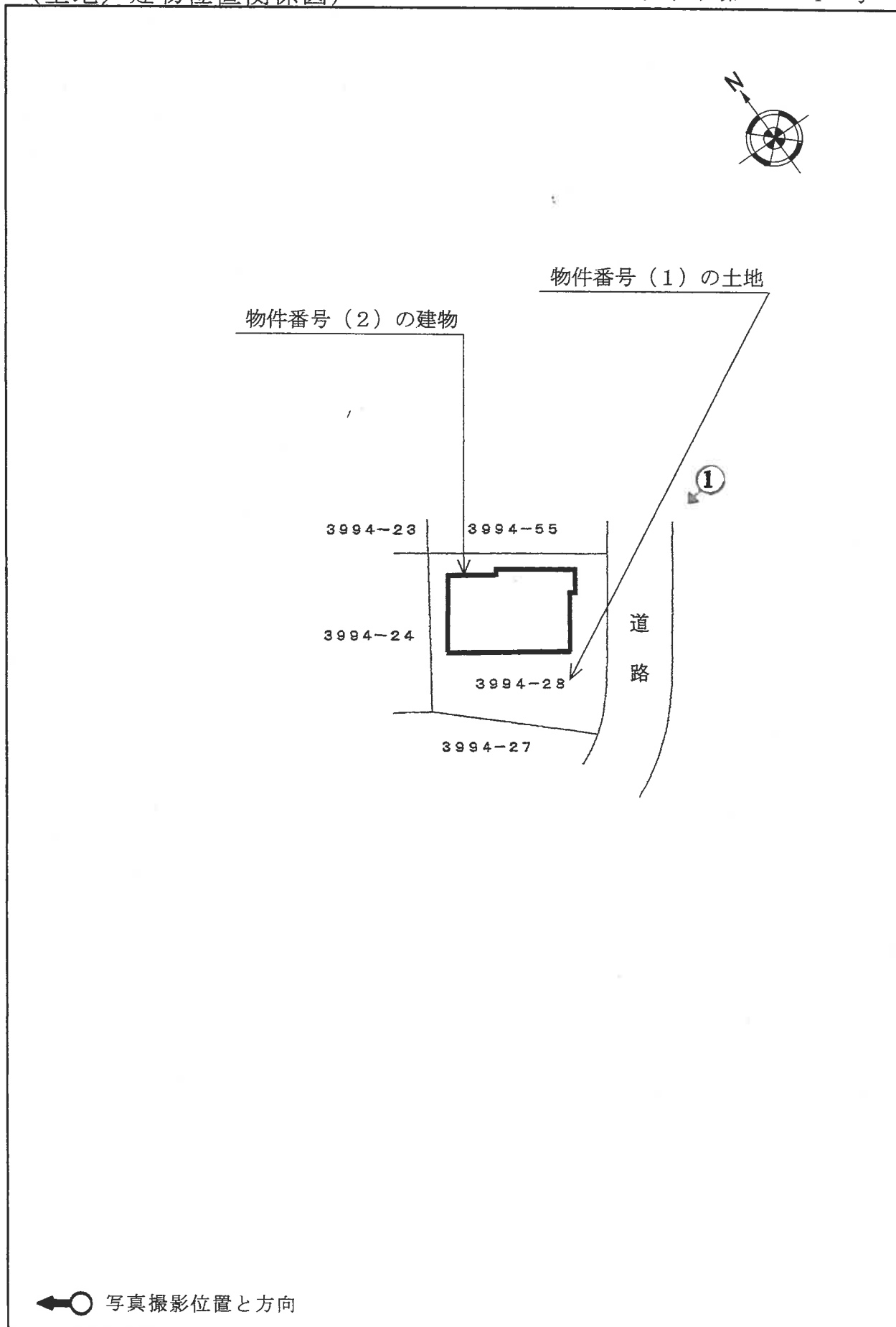
■ 令和 7年 2月27日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

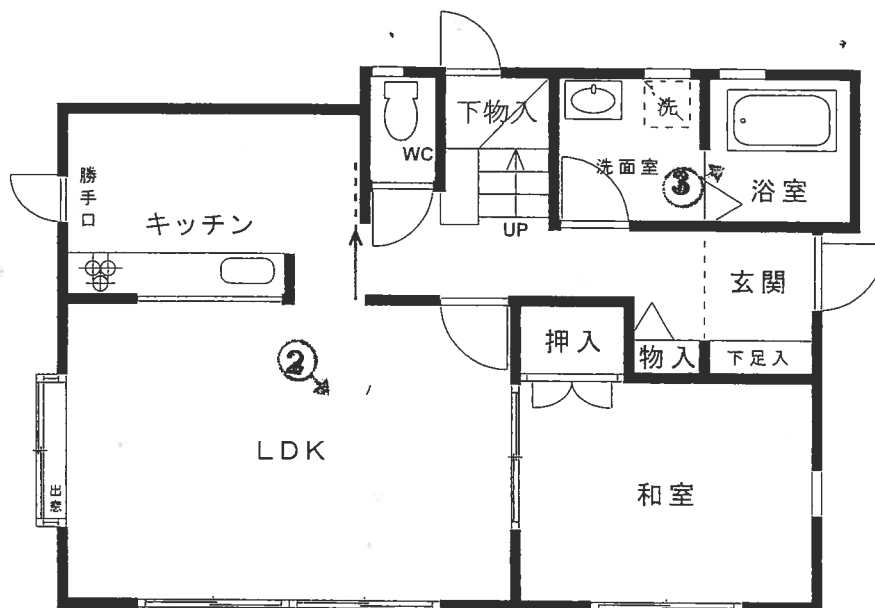
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

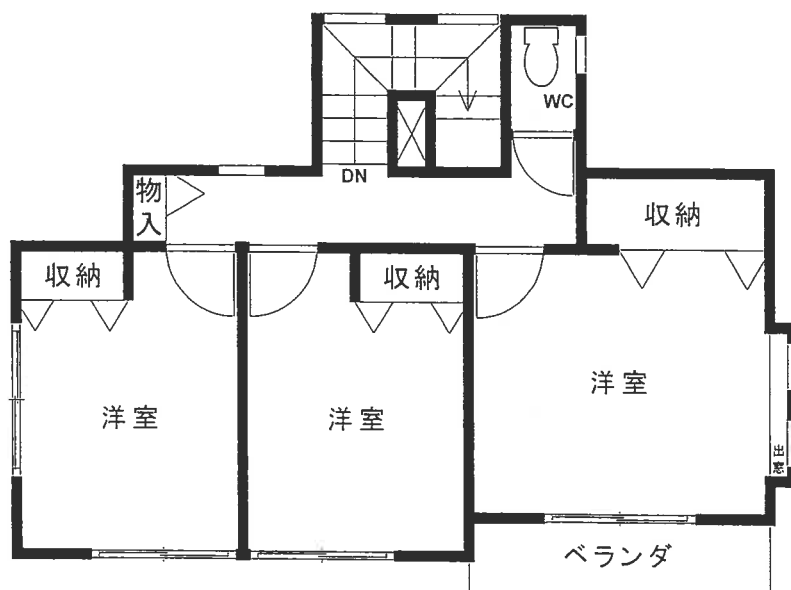
(写真3枚添付)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり





1F



2F

←○写真撮影位置と方向

1



2



3



令和 6 年 （ 又 ） 第 1 5 4 号
令和 7 年 2 月 2 7 日 現 地 調 査
令和 7 年 3 月 1 4 日 評 価

東京地方裁判所立川支部
民事第 4 部不動産執行係 御 中

評 価 書

評 価 人 山 崎 俊 治

第1 評価額

一 括 価 格	
金 24,140,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 5,790,000 円
物件2（建物）	金 18,350,000 円

- 1 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		同 左
2	次頁物件目録記載のとおり		同 左
番 号	特 記 事 項		
	特になし		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 町田市小山町字三十六号 |
| | 地 番 | 3 9 9 4 番 2 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 9 . 4 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 町田市小山町字三十六号 3 9 9 4 番地 2 8 |
| | 家屋 番号 | 3 9 9 4 番 2 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 7 . 1 3 平方メートル
2階 4 3 . 8 8 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	ＪＲ横浜線「橋本」駅の北東方、道路距離約1.4km(徒歩約18分)、最寄バス停から徒歩約4分に位置する。(附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	近隣は、町田市の北西部、国道16号の東方、町田街道の北方に位置する住宅地域である。東・北・西側の三方を小高い丘に囲まれた谷状の地形において開発された住宅地であり、中規模の戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域が形成されている。なお、北東方近隣には小学校が、北西方近隣にはショッピングセンターが存する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% なし 第1種高度地区 高さの最高限度:10m 日影規制(一) 敷地面積の最低限度:120㎡ 宅地造成等工事規制区域 町田市景観計画(景観形成ゾーン「丘陵地ゾーン」)
画 地 の 状 況	地 形 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	169.40㎡ 台形 間口約14m、奥行約13～14m 地域的には南西向きの緩傾斜地であるが、本件土地は概ね平坦である。 合筆後の本件土地を直接測量した地積測量図は存しないが、合筆前の各土地を測量した地積測量図が存する。 (3994番28及び3996番22:平成12年7月作製、3994番57:平成12年10月作製、附属資料「地積測量図写」参照)
接面道路の状況等	南東側が幅員約4.4～5mの舗装市道(建築基準法第42条1項2号及び第42条2項に該当)にほぼ等高に接面する中間画地。	
土地の利用状況等	物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 (建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」参照)	
供 給 処 理 施 設 (基本的には敷地 内への引き込みの 有無を基準として いる)	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	有り 有り 有り

土地の履歴等	本件建物の敷地及び周辺一帯の地歴について、過去の住宅地図及び空中写真で確認したところ、一帯は古くは雑木林が広がる中に戸建住宅が点在する丘陵地であったが、平成9～12年に小田急電鉄株式会社によって分譲戸建住宅地として開発された土地であることが確認された。
特記事項	① 本件土地を含む一帯は、三方を小高い丘に囲まれた谷状の地形において開発された住宅地である。町田市洪水・土砂災害ハザードマップ(令和6年3月発行)によると、物件1土地は該当しないが、南方の一部が急傾斜地の崩壊の危険があるとされる土砂災害警戒区域(通称イエローゾーン)及び土砂災害特別警戒区域(通称レッドゾーン)に該当しており、留意が必要である。 ② 物件1土地南東側にカーポートが存し、北東側にサイクルポートが存する。

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成16年2月29日新築 約21年 約7年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレート葺 サイディング等 クロス貼等 クロス貼等 フローリング、畳等 水廻り(台所、洗面室、浴室、トイレ)等 ベランダあり。
現 況 床 面 積	1階： 57.13 m ² 2階： 43.88 m ² 延 101.01 m ²	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居宅(4LDK) 1階： LDK、和室、洗面室、浴室、トイレ等 2階： 洋室3、トイレ等
品 等	中 位	
保守管理の状況	普 通	
建物の利用状況等	現況調査報告書のとおり、建物所有者が居宅として使用し、占有している。 ◇ 占有減価の要因はない。	
特 記 事 項	① 検査済証の交付記録(平成16年3月15日)がある。 ② 建物所有者によると、玄関扉上部(建物内部)の壁面から水がしみ出しているようであったので、5年程前に玄関ポーチの屋根の修繕を実施したとのこと。なお、玄関ポーチの屋根は、排水部分に落ち葉等が詰まって、水が貯まるため、現在でも年に数回、掃除をしているとのこと。 ③ 室内は特に目立った汚れ、摩耗、損傷等は認められなかった	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 (㎡)	建付減価 エ	建付地価格 (円) オ＝ア×イ×ウ×エ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ			
1	137,000	× 1.04	× 169.40	× 1.00	＝ 24,140,000

※総額(円)については、1万円未満四捨五入とした(以下同じ)。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。

なお、標準画地は、近隣において土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【地価公示地 町田－34】

(公示価格) (時点修正) (標準化補正) (地域格差) (規 準 価 格)

148,000円/㎡ × $\frac{105}{100}$ × $\frac{100}{101}$ × $\frac{100}{112}$ = 137,000円/㎡

(上三桁未満四捨五入)

時 点 修 正：令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：方位(北東)を考慮。

地 域 格 差：地価公示地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差：下記の個別的要因を考慮して個別格差率を以下のとおり査定した。

・方位(南東)：＋4 %

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：敷地と建物との適応状態を考慮して、必要なしと判断した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、次のとおり建物価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現 況 延 床 面 積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格 (円) エ＝ア×イ×ウ
2	230,000	× 101.01	× 0.26	= 6,040,000

ア 再 調 達 原 価 ： 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積 ： 登記数量による。

ウ 現 価 率 ： 対象建物の現況を考慮のうえ、残価率、経済的残存耐用年数を下記のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を求めた。

- ・ 経済的残存耐用年数は、物理的・機能的・経済的観点から建物の現況及び地域的特性の推移・動向等を考慮して査定したもので、税務上の耐用年数と一致するものではない。
- ・ 観察減価については、建物の経過年数、建物の状態、間取り等の汎用性の程度、中古物件による市場性、観察不能部分の不測の減価等を総合的に勘案して査定した。

残価率	5%
経過年数	約21年
経済的残存耐用年数	約7年
観察減価率	10%

$$\begin{array}{l}
 \text{(残価率)} \qquad \qquad \qquad \text{(耐用年数に基づく方法)} \quad \text{(観察減価)} \\
 \text{現価率： } 0.05 + (1-0.05) \times \frac{\text{約7年}}{(\text{約21年} + \text{約7年})} \times (1-0.10) = 0.26 \\
 \text{(小数第3位を四捨五入)}
 \end{array}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ウ=ア×イ
1	24,140,000	× 0.70	法定地上権	= 16,900,000

ア 建付地価格：前記1 ① オ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) カ= (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	24,140,000	－ 16,900,000		× 1.0	× 0.8	= 5,790,000
2	6,040,000	＋ 16,900,000	× 1.0	× 1.0	× 0.8	= 18,350,000
一括価格(合計)						24,140,000

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：上記2 ① ウ

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した修正を行った。

第6 参考価格資料

【 指標とした公示価格等 】

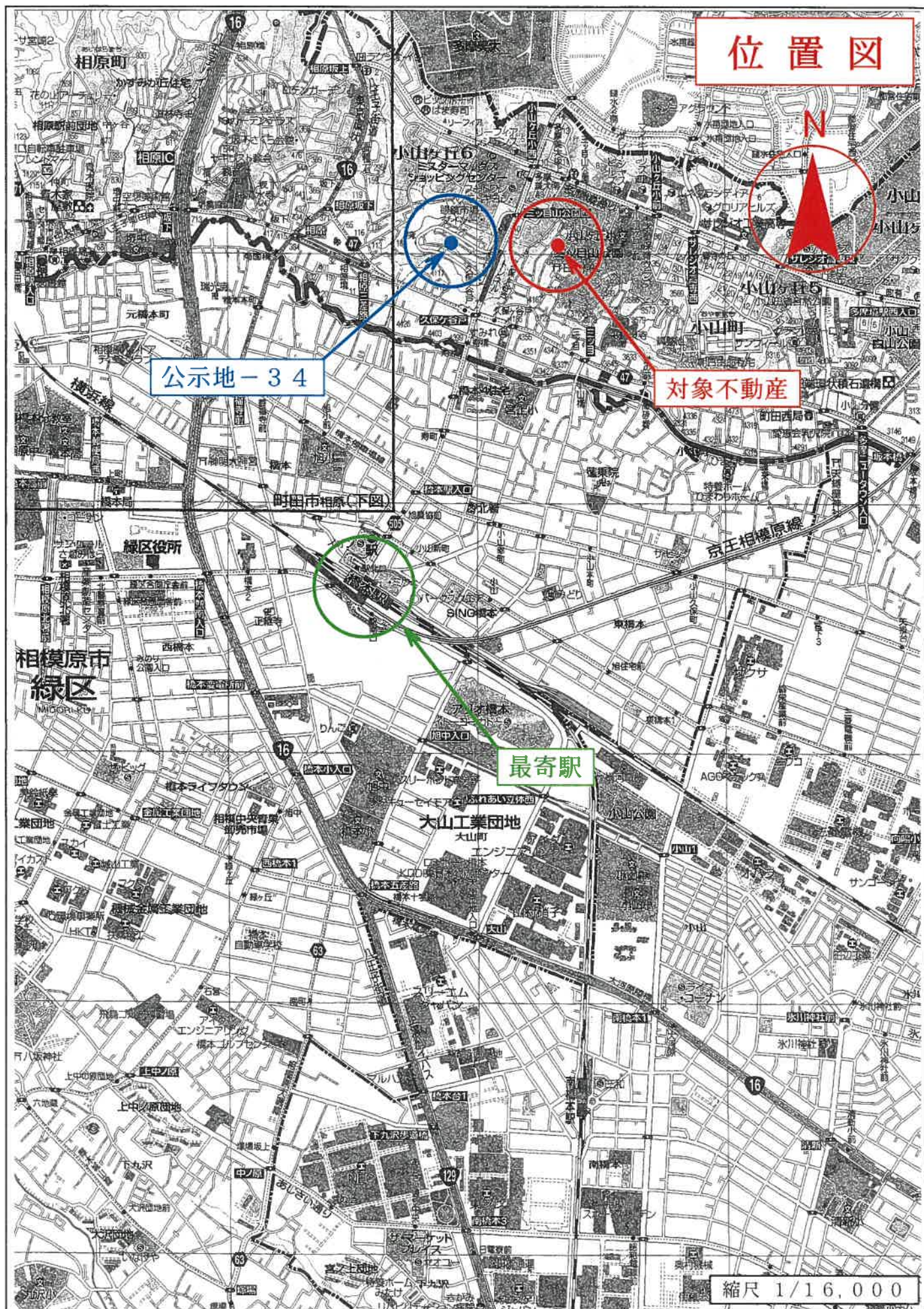
地価公示地「町田－34」

価 格 時 点	令和6年1月1日
所 在 及 び 地 番	町田市小山町4037番54
1㎡当たりの価格	148,000円/㎡
地 積	149㎡
前 面 道 路 の 状 況	北東5m市道
供 給 処 理 施 設 の 状 況	水道、ガス、下水
交通施設との接近状況	「橋本」駅 1.6km
法 令 上 の 制 限	1低専(50,100)
周辺の土地の利用状況	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

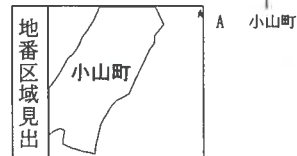
以 上



公図写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	町田市小山町字三十六号				地番	3994番28			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

※赤字・赤枠等は評価人が記載 (以下同様)

令和7年2月5日
東京法務局町田出張所
登記官

請求番号: 3-1
(1/1)

地積測量図写

平成 25 年 8 月 24 日 登記

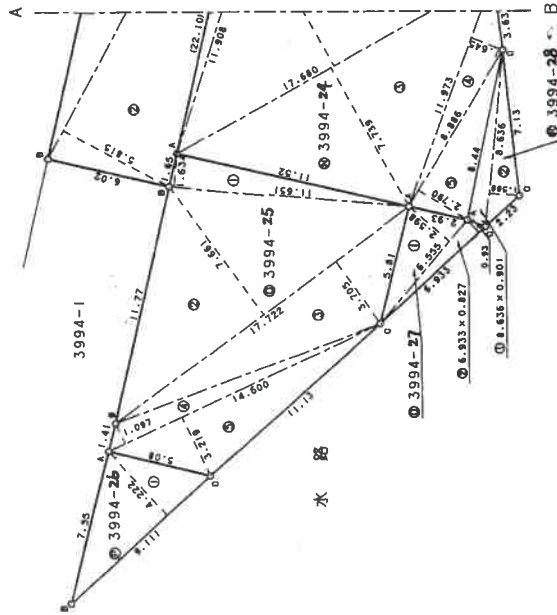
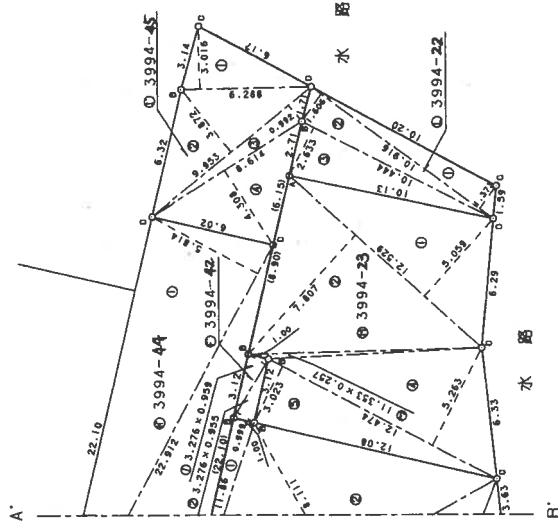
※参考

地積測量図

地番 3994-1
3994-12 ~ - 46

土地の所在 町田市小山町字 36 号

2/4



凡例
A コンクリート杭
B 金属標
C 計算標

縮尺 1/250

申請人

060203

(平成 12 年 7 月 24 日作製)

作製者

(神奈川県土地家屋調査士会)

登記年月日：平成12年8月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和 7 年 2 月 5 日 東京法務局町田出張所

登記官

請求番号：3-5 (3/7)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年2月5日 東京法務局 町田出張所 登記官

登記官

請求番号：3-5

地積測量図

地番 3994-1
3994-12 ~ -46

土地の所在 町田市小山町36号

三斜測量表

測番 NO.	起 点	終 点	高 さ	傾 斜	面積
1	12.646	2.455	31.045930		
2	12.657	2.548	32.795636		
3	12.857	4.788	61.559316		
4	9.189	2.038	18.727182		
5	12.167	3.426	33.337473		
6	8.181	4.075	33.337473		
7	18.731	3.883	71.983233		
8	18.731	3.843	71.983233		
9	8.969	6.025	54.038225		
10	6.709	1.503	10.083627		
11	15.521	5.184	80.460864		
12	12.451	2.825	35.174075		
13	22.450	3.840	86.208000		
14	22.450	2.232	50.108400		
15	17.453	2.579	45.026761		
16	10.078	1.798	18.120244		
17	10.078	4.007	40.382546		
18	15.691	5.018	78.737438		
19	15.691	5.630	88.340330		
20	6.036	0.237	1.430532		
21	9.949	9.949	99.949000		
22	18.843	8.843	166.459062		
23	18.843	8.309	156.566487		
24	12.531	1.557	19.510767		
25	18.843	8.843	166.459062		
26	18.843	8.309	156.566487		
27	12.531	1.557	19.510767		
28	18.843	8.843	166.459062		
29	18.843	8.309	156.566487		
30	12.531	1.557	19.510767		
31	18.843	8.843	166.459062		
32	18.843	8.309	156.566487		
33	12.531	1.557	19.510767		
34	18.843	8.843	166.459062		
35	18.843	8.309	156.566487		
36	12.531	1.557	19.510767		
37	18.843	8.843	166.459062		
38	18.843	8.309	156.566487		
39	12.531	1.557	19.510767		
40	18.843	8.843	166.459062		
41	18.843	8.309	156.566487		
42	12.531	1.557	19.510767		
43	18.843	8.843	166.459062		
44	18.843	8.309	156.566487		
45	12.531	1.557	19.510767		
46	18.843	8.843	166.459062		
47	18.843	8.309	156.566487		
48	12.531	1.557	19.510767		
49	18.843	8.843	166.459062		
50	18.843	8.309	156.566487		
51	12.531	1.557	19.510767		
52	18.843	8.843	166.459062		
53	18.843	8.309	156.566487		
54	12.531	1.557	19.510767		
55	18.843	8.843	166.459062		
56	18.843	8.309	156.566487		
57	12.531	1.557	19.510767		
58	18.843	8.843	166.459062		
59	18.843	8.309	156.566487		
60	12.531	1.557	19.510767		
61	18.843	8.843	166.459062		
62	18.843	8.309	156.566487		
63	12.531	1.557	19.510767		
64	18.843	8.843	166.459062		
65	18.843	8.309	156.566487		
66	12.531	1.557	19.510767		
67	18.843	8.843	166.459062		
68	18.843	8.309	156.566487		
69	12.531	1.557	19.510767		
70	18.843	8.843	166.459062		
71	18.843	8.309	156.566487		
72	12.531	1.557	19.510767		
73	18.843	8.843	166.459062		
74	18.843	8.309	156.566487		
75	12.531	1.557	19.510767		
76	18.843	8.843	166.459062		
77	18.843	8.309	156.566487		
78	12.531	1.557	19.510767		
79	18.843	8.843	166.459062		
80	18.843	8.309	156.566487		
81	12.531	1.557	19.510767		
82	18.843	8.843	166.459062		
83	18.843	8.309	156.566487		
84	12.531	1.557	19.510767		
85	18.843	8.843	166.459062		
86	18.843	8.309	156.566487		
87	12.531	1.557	19.510767		
88	18.843	8.843	166.459062		
89	18.843	8.309	156.566487		
90	12.531	1.557	19.510767		
91	18.843	8.843	166.459062		
92	18.843	8.309	156.566487		
93	12.531	1.557	19.510767		
94	18.843	8.843	166.459062		
95	18.843	8.309	156.566487		
96	12.531	1.557	19.510767		
97	18.843	8.843	166.459062		
98	18.843	8.309	156.566487		
99	12.531	1.557	19.510767		
100	18.843	8.843	166.459062		

測番 NO.	起 点	終 点	高 さ	傾 斜	面積
1	14.754	4.376	64.563504		
2	14.799	9.343	138.267057		
3	14.799	7.149	105.738853		
4	14.609	2.270	35.182430		
5	14.609	3.417	341.731846		
6	14.609	170.86	170.86		
7	14.609	170.86	170.86		
8	14.609	170.86	170.86		
9	14.609	170.86	170.86		
10	14.609	170.86	170.86		
11	14.609	170.86	170.86		
12	14.609	170.86	170.86		
13	14.609	170.86	170.86		
14	14.609	170.86	170.86		
15	14.609	170.86	170.86		
16	14.609	170.86	170.86		
17	14.609	170.86	170.86		
18	14.609	170.86	170.86		
19	14.609	170.86	170.86		
20	14.609	170.86	170.86		
21	14.609	170.86	170.86		
22	14.609	170.86	170.86		
23	14.609	170.86	170.86		
24	14.609	170.86	170.86		
25	14.609	170.86	170.86		
26	14.609	170.86	170.86		
27	14.609	170.86	170.86		
28	14.609	170.86	170.86		
29	14.609	170.86	170.86		
30	14.609	170.86	170.86		
31	14.609	170.86	170.86		
32	14.609	170.86	170.86		
33	14.609	170.86	170.86		
34	14.609	170.86	170.86		
35	14.609	170.86	170.86		
36	14.609	170.86	170.86		
37	14.609	170.86	170.86		
38	14.609	170.86	170.86		
39	14.609	170.86	170.86		
40	14.609	170.86	170.86		
41	14.609	170.86	170.86		
42	14.609	170.86	170.86		
43	14.609	170.86	170.86		
44	14.609	170.86	170.86		
45	14.609	170.86	170.86		
46	14.609	170.86	170.86		
47	14.609	170.86	170.86		
48	14.609	170.86	170.86		
49	14.609	170.86	170.86		
50	14.609	170.86	170.86		
51	14.609	170.86	170.86		
52	14.609	170.86	170.86		
53	14.609	170.86	170.86		
54	14.609	170.86	170.86		
55	14.609	170.86	170.86		
56	14.609	170.86	170.86		
57	14.609	170.86	170.86		
58	14.609	170.86	170.86		
59	14.609	170.86	170.86		
60	14.609	170.86	170.86		
61	14.609	170.86	170.86		
62	14.609	170.86	170.86		
63	14.609	170.86	170.86		
64	14.609	170.86	170.86		
65	14.609	170.86	170.86		
66	14.609	170.86	170.86		
67	14.609	170.86	170.86		
68	14.609	170.86	170.86		
69	14.609	170.86	170.86		
70	14.609	170.86	170.86		
71	14.609	170.86	170.86		
72	14.609	170.86	170.86		
73	14.609	170.86	170.86		
74	14.609	170.86	170.86		
75	14.609	170.86	170.86		
76	14.609	170.86	170.86		
77	14.609	170.86	170.86		
78	14.609	170.86	170.86		
79	14.609	170.86	170.86		
80	14.609	170.86	170.86		
81	14.609	170.86	170.86		
82	14.609	170.86	170.86		
83	14.609	170.86	170.86		
84	14.609	170.86	170.86		
85	14.609	170.86	170.86		
86	14.609	170.86	170.86		
87	14.609	170.86	170.86		
88	14.609	170.86	170.86		
89	14.609	170.86	170.86		
90	14.609	170.86	170.86		
91	14.609	170.86	170.86		
92	14.609	170.86	170.86		
93	14.609	170.86	170.86		
94	14.609	170.86	170.86		
95	14.609	170.86	170.86		
96	14.609	170.86	170.86		
97	14.609	170.86	170.86		
98	14.609	170.86	170.86		
99	14.609	170.86	170.86		
100	14.609	170.86	170.86		

測 番 ⑤ 1994-18					
NO.	起 点	終 点	高 さ	傾 斜	面 積
1	13.646		5.969		81.452974
2	19.149		4.112		78.740688
3	19.149		7.841		150.147309
4	13.345		2.496		33.309120
				傾 斜	343.650091
				面 積	171.825045
				面 積	171.82
				面 積	171.82

登記年月日：平成13年2月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月5日 東京法務局町田出張所

登記官

A3をA4に縮小

請求番号：3-4

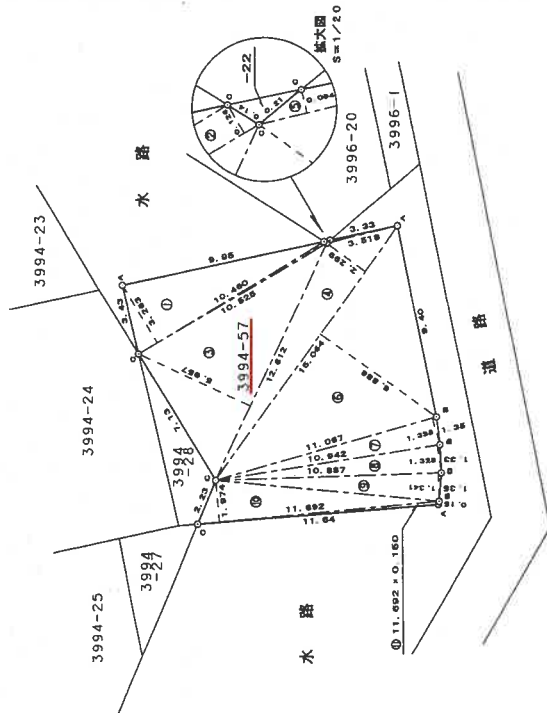
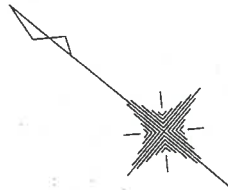
※参考

平成13年2月14日登記

前 3994-57 新 3994-28

地積測量図

地番	3994-57
土地の所在	町田市小山町字36号



三 角 形 測 量 表

地番	3994-57	高	さ	倍	面	積
NO.	1	10.460	3.263		34.130980	
2	10.526	0.126		1.326150		
3	12.612	5.957		75.128684		
4	15.064	2.299		34.632136		
5	3.518	0.094		0.330692		
6	15.064	6.886		103.730704		
7	11.067	1.328		14.807646		
8	10.942	1.328		14.538976		
9	10.887	1.341		14.599467		
10	11.692	1.974		23.080008		
11	11.692	0.150		1.753800		
				倍面積	318.052243	
				面積	159.026121	
				地積	159.02	m ²

凡 例

- A コンクリート杭
- B 金属標
- C 計算点

縮尺 1/250

申請人

(平成12年10月2日作製)

060229

(神奈川県土地家屋調査士会)

作製者

(2/2)

※参考

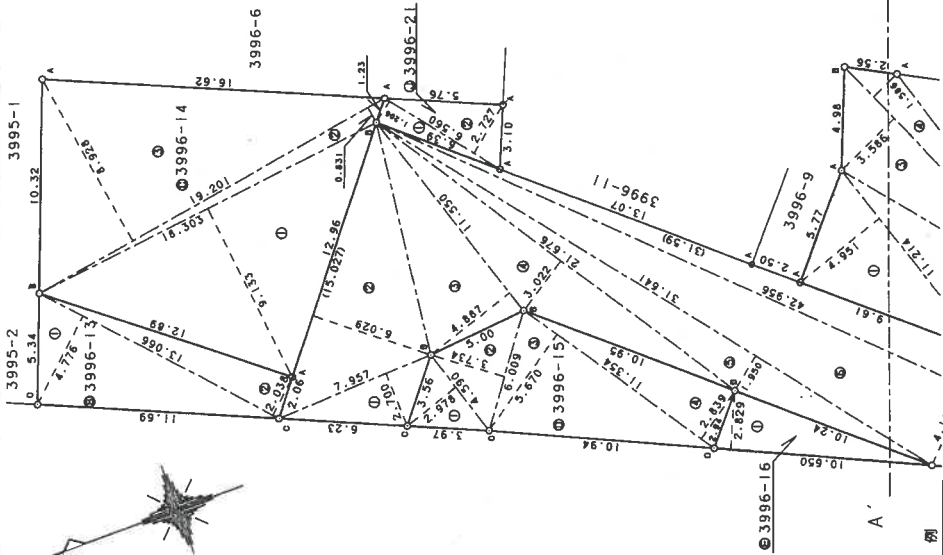
平成25年八月巻目登記

3996-1 3994-18-19-21-22-53-55-58

地積測量図

地番 3995-1-13-22

土地の所在 町田市小山町き36号



凡例
A コンクリート杭
B 金属標
C 断崖点

縮尺 1/250

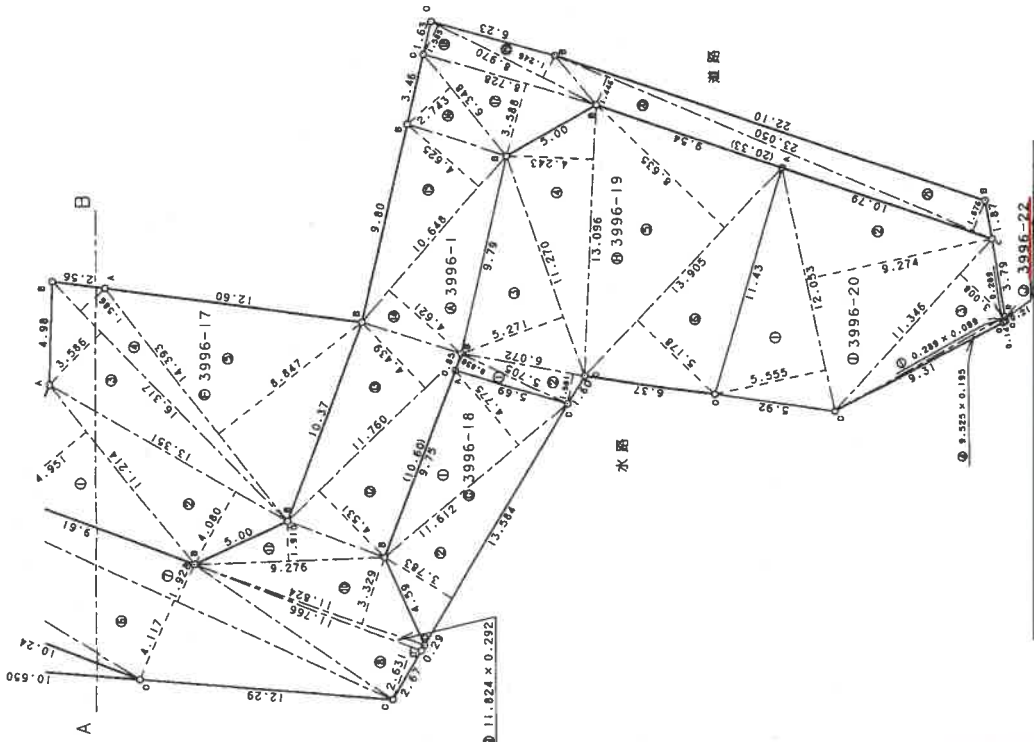
申請人

060258

平成12年7月24日作製

作製者

(神奈川県土地家屋調査士会)



登記年月日：平成12年8月11日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年2月5日

東京法務局町田出張所

登記官

(1/2)

請求番号：3-3

※参考

平成 25 年 8 月 24 日 登記

地積測量図

地番 3996-1-13-22

土地の所在 町田市小山町字36号

縮尺 1/

申請人

060259

(平成 12 年 7 月 24 日作製)

(神奈川県土地家屋調査士会)

作製者

三 測量結果表

地番 ① 3996-1				
NO.	区	面	積	備
1	1	7.927	2.700	2.433900
2	2	15.029	6.029	50.597900
3	3	21.500	4.445	55.441450
4	4	21.026	3.922	65.504872
5	5	31.641	1.950	61.699950
6	6	42.956	1.117	176.849832
7	7	42.956	1.928	82.819168
8	8	11.766	2.631	30.556346
9	9	11.824	0.292	3.452608
10	10	11.824	3.329	39.362096
11	11	9.276	1.910	17.717160
12	12	11.760	4.531	53.284560
13	13	11.760	4.439	52.202840
14	14	10.648	4.021	49.204408
15	15	10.648	4.625	49.247000
16	16	6.348	2.743	17.412564
17	17	6.728	3.568	31.316064
18	18	8.970	1.585	14.217450
19	19	8.970	1.246	11.176620
20	20	23.050	1.446	33.330300
21	21	23.050	1.576	36.326800
		総面積	994.606991	
		地積	497.30	㎡
地番 ② 3996-13				
NO.	区	面	積	備
1	1	13.066	4.776	62.403216
2	2	13.066	2.038	26.626508
		総面積	89.031724	
		地積	44.51	㎡
地番 ③ 3996-11				
NO.	区	面	積	備
1	1	18.303	9.133	167.161299
2	2	19.201	0.631	15.920051
3	3	19.201	8.328	121.426528
		総面積	377.21929	
		地積	177.27	㎡
地番 ④ 3996-15				
NO.	区	面	積	備
1	1	4.590	2.978	13.669020
2	2	6.003	3.734	22.437606
3	3	11.354	5.670	64.377180
4	4	11.354	2.839	32.234006
		総面積	132.717812	
		地積	66.358906	㎡
地番 ⑤ 3996-16				
NO.	区	面	積	備
1	1	10.650	2.829	30.128850
		総面積	30.128850	
		地積	15.06	㎡
地番 ⑥ 3996-17				
NO.	区	面	積	備
1	1	11.14	4.951	55.520514
2	2	13.551	4.080	54.472080
3	3	16.317	3.586	58.512762
4	4	16.317	1.586	25.878762
5	5	14.593	8.847	127.334871
		総面積	321.718989	
		地積	160.859494	㎡
地番 ⑦ 3996-18				
NO.	区	面	積	備
1	1	11.612	4.775	55.447300
2	2	13.584	3.783	51.388272
		総面積	106.835572	
		地積	53.417786	㎡
地番 ⑧ 3996-19				
NO.	区	面	積	備
1	1	5.705	0.850	4.849250
2	2	6.072	1.501	9.114072
3	3	11.270	5.271	59.404170
4	4	13.096	4.243	55.566328
5	5	13.905	6.635	120.069675
6	6	13.905	5.178	72.000090
		総面積	321.003385	
		地積	160.501792	㎡
地番 ⑨ 3996-20				
NO.	区	面	積	備
1	1	12.053	5.555	66.934415
2	2	12.053	9.274	111.739226
3	3	11.346	3.009	34.287766
4	4	9.525	0.193	11.453756
		総面積	34.720040	
		地積	107.360040	㎡
地番 ⑩ 3996-21				
NO.	区	面	積	備
1	1	6.360	1.205	7.911360
2	2	6.360	2.727	17.889120
		総面積	25.800480	
		地積	12.900240	㎡
地番 ⑪ 3996-22				
NO.	区	面	積	備
1	1	0.289	0.099	9.028611
		総面積	0.028611	
		地積	0.014305	㎡
		地積	0.01	㎡
		地積	1295.568274	

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和 7 年 2 月 5 日 東京法務局 町田出張所

登記官

請求番号: 3-3

(2/2)

A3をA4に縮小

登記年月日：平成16年3月12日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年2月5日 東京法務局町田出張所

登記官

請求番号：3-2

A3をA4に縮小

建物図面 各階平面図

家屋番号 3994番28

建物の所在 町田市小山町字三十六号3994番地28

各階平面図

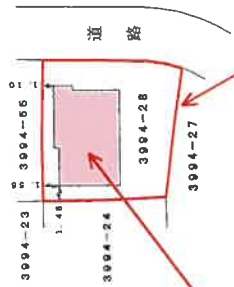
1階

求積表	
1. 820 X 0.455	= 0.828100
6.370 X 6.460	= 34.780200
5.915 X 3.640	= 21.530600
合計	57.138900
床面積	57.13㎡



2階

求積表	
4.095 X 2.275	= 9.316125
5.915 X 1.365	= 8.073975
6.370 X 0.455	= 2.898350
4.550 X 0.455	= 2.070250
0.910 X 0.455	= 0.414050
6.370 X 0.910	= 5.798700
4.550 X 2.275	= 10.351250
3.640 X 1.365	= 4.968600
合計	43.882300
床面積	43.88㎡



物件2建物

物件1土地

作製者

16年3月2日作製

縮尺 1/250

申請人

(神奈川県土地家屋調査士会)

537773

縮尺 1/500