

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 4月21日
東京地方裁判所立川支部民事第4部
裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 5月 7日 午前 9時00分から 令和 7年 5月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7年 5月20日 午前10時00分 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7年 6月 4日 午前11時00分 東京地方裁判所立川支部民事第4部
特別売却 実施期間	令和 7年 5月21日 午前10時00分から 令和 7年 5月23日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 4月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	12, 590, 000 10, 072, 000	一括	2, 518, 000	62, 411	15, 362
1	2, 890, 000				
2	9, 700, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 町田市南つくし野二丁目 |
| | 地 番 | 31番71 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 84.03平方メートル |
| 2 | 所 在 | 町田市南つくし野二丁目31番地71 |
| | 家屋 番号 | 31番71 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 34.78平方メートル
2階 31.46平方メートル
3階 26.49平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 3月18日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 大久保 圭 二

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり。

2. 売却により成立する法定地上権の概要

なし。

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。



物 件 目 録

1 所 在 町田市南つくし野二丁目

地 番 31番71

地 目 宅地

地 積 84.03平方メートル

2 所 在 町田市南つくし野二丁目31番地71

家屋 番号 31番71

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき3階建

床 面 積 1階 34.78平方メートル

2階 31.46平方メートル

3階 26.49平方メートル



令和 6年(ケ)第 306号
令和 6年12月23日受理
令和 7年 2月 3日提出
(評価人：山崎俊治)

現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部

執行官 久保 完 二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 町田市南つくし野二丁目 |
| | 地 番 | 31番71 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 84.03平方メートル |
| / | | |
| 2 | 所 在 | 町田市南つくし野二丁目31番地71 |
| | 家屋 番号 | 31番71 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 34.78平方メートル
2階 31.46平方メートル
3階 26.49平方メートル |



(土地・建物用)

（土地 建物用）

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり			
住 居 表 示	東京都町田市南つくし野二丁目31番地71		（住居表示未実施）	
土 地	物件 1			
現 況 地 目	■宅地（物件 1） □公衆用道路（物件 ） □			
形 状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □			
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり			
下 記 以 外 の 建 物 （ 目 的 外 建 物 ）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
そ の 他 の 事 項				
建 物	物件 2			
種 類 ， 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる（□主たる建物 □附属建物） □種 類： □構 造： □床面積：			
物件目録にない 附 属 建 物	■ない □ある { 種 類： 構 造： 床面積：			
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり			
上 記 以 外 の 敷 地 （ 目 的 外 土 地 ）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
そ の 他 の 事 項				
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	■ない □ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日			
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■建物所有者	(占有関係) 1 本建物には私たち夫婦と子1人の計3人で居住しています。 他人に貸したりしていません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 関係人の陳述及び本建物の状況から、占有関係については2枚目記載のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 1月21日 (火) 9:15 - 9:25	物件所在地	物件確認・占有調査・外観写真撮影
7年 1月28日 (火) 8:15 - 8:25	物件所在地	占有立入調査・写真撮影・図面作成 建物所有者から面談聴取・評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

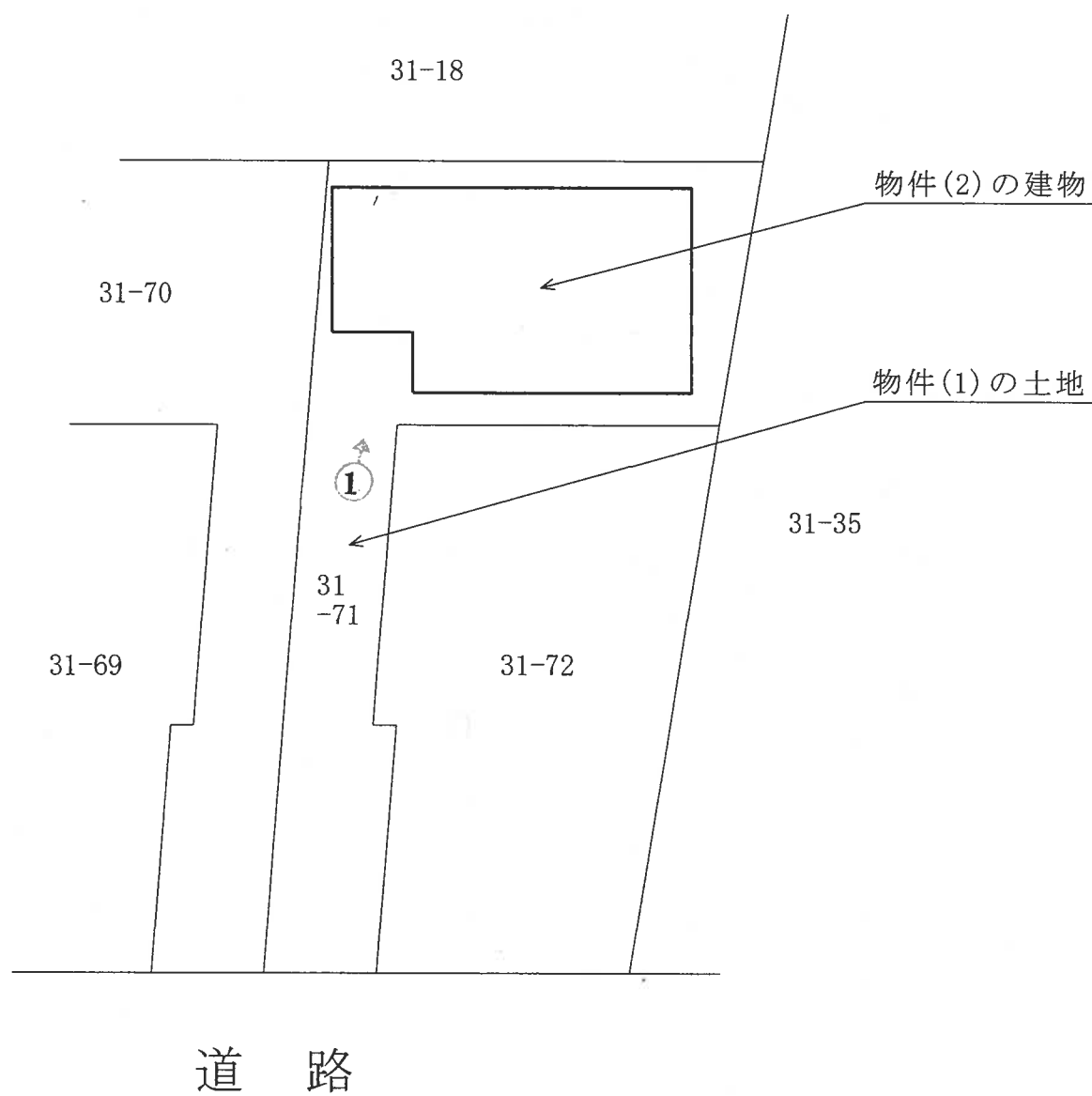
■ 令和 7年 1月28日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(写真3枚添付)

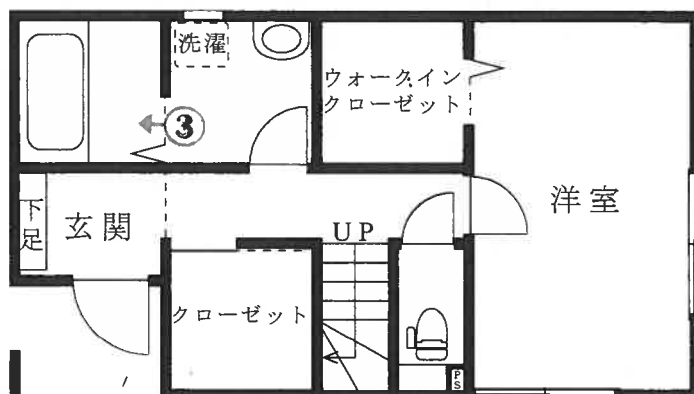
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



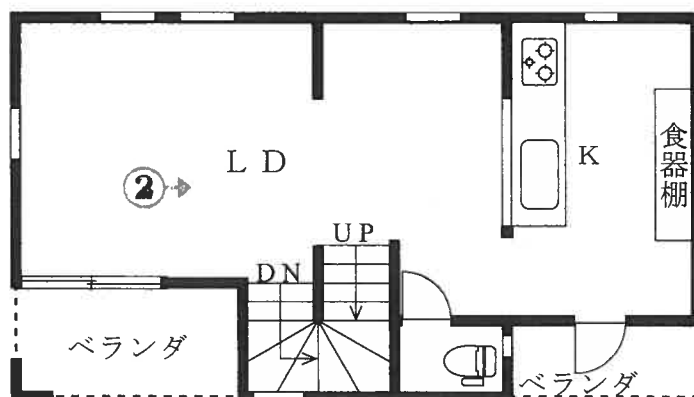
◀○: 写真撮影位置と方向



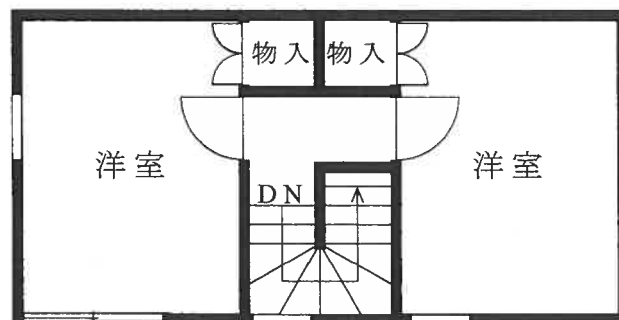
1 階



2 階



3 階



◀○: 写真撮影位置と方向

1



2



3



令和 6 年 (ケ) 第 3 0 6 号
令和 7 年 1 月 2 8 日 現 地 調 査
令和 7 年 2 月 1 4 日 評 価

東京地方裁判所立川支部
民事第 4 部不動産執行係 御 中

評 価 書

評 価 人 山 崎 俊 治

第1 評価額

一 括 価 格	
金 12,590,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2,890,000 円
物件2（建物）	金 9,700,000 円

- 1 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		同 左
2	次頁物件目録記載のとおり		同 左
番 号	特 記 事 項		
	特になし		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 町田市南つくし野二丁目 |
| | 地 番 | 31番71 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 84.03平方メートル |
| 2 | 所 在 | 町田市南つくし野二丁目31番地71 |
| | 家屋 番号 | 31番71 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 34.78平方メートル
2階 31.46平方メートル
3階 26.49平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	東急田園都市線「すずかけ台」駅の南西方道路距離約750m（徒歩約9分）、 「南町田グランベリーパーク」駅の東方道路距離約950m（徒歩約12分）に 位置する。（附属資料「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	近隣は、町田市の南部、横浜市緑区との行政境付近の国道246号沿いに位 置する混在地域である。国道246号沿いは沿道型店舗を中心に共同住宅、 戸建住宅等もみられる住・商混在地域が形成されている。東方の横浜市側 は農地が多く残る市街化調整区域が広がるが、南西方徒歩圏には再開発に より整備された南町田グランベリーパークが存する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 準住居地域 60% 200% 準防火地域 日影規制（一） 31m第2種高度地区 町田市景観計画（景観形成ゾーン「住まい共生ゾーン」）
画 地 の 状 況	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	84.03㎡ 不整形 間口約2m（特記事項欄参照）、奥行最大約18m ほぼ平坦 法務局備付の地積測量図（平成16年11月作製）が存する。
接面道路の状況等	南東側が幅員約42m（直接接面する側道部分の幅員は歩道部分を合わせて 約10m）の舗装国道（建築基準法第42条1項1号に該当）にほぼ等高に接面す る中間画地。	
土地の利用状況等	物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 （建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」参照）	
供 給 処 理 施 設 （基本的には敷地 内への引き込みの 有無を基準として いる）	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	有り 有り 有り
土 地 の 履 歴 等	本件建物の敷地として利用される以前の地歴について、過去の住宅地図で 調査したところ、昭和45年頃及び昭和54年頃は戸建住宅とみられる建物の 敷地として利用されており、昭和62年頃は未利用地であったことが確認さ れた。	

特 記 事 項	平成16年11月作製の地積測量図によると路地状敷地部分の最小幅が2m確保されている様に見えるが、より精度の高い測量を実施した場合に2m未満と判断されるリスクが全くないとは断言できないことに留意を要する。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成17年7月26日新築 約20年 約5年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造3階建 スレートぶき サイディング等 クロス貼等 クロス貼等 フローリング等 水廻り(台所、洗面室、浴室、トイレ)等 2階南東側にベランダあり。
現 況 床 面 積	1階： 34.78 m ² 2階： 31.46 m ² 3階： 26.49 m ² 延 92.73 m ²	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居宅(3LDK) 1階： 洋室、洗面室、浴室、トイレ等 2階： LDK、トイレ等 3階： 洋室2等
品 等	中 位	
保守管理の状況	やや劣る	
建物の利用状況等	現況調査報告書のとおり、建物所有者が居宅として使用し、占有している。 ◇ 占有減価の要因はない。	
特 記 事 項	◇ 検査済証の交付記録(平成17年7月27日)がある。 ◇ 建物所有者の陳述によると、特に緊急の修繕を要する不具合はないとのことであったが、昔、犬と猫を飼っていたとのことで、クロスの剥がれ、引っ掻きキズ、建具表面のキズ等が目立つ状況であった。この他に3階南西側洋室入り口ドアには拳大の凹みが認められた。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) オ＝ア×イ×ウ×エ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ			
1	179,000	× 0.80	× 84.03	× 1.00	= 12,030,000

※総額(円)については、1万円未満四捨五入とした(以下同じ)。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。

なお、標準画地は、近隣において土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【 地価公示地 町田－29 】

$$\begin{array}{ccccccccc}
 \text{(公示価格)} & & \text{(時点修正)} & & \text{(標準化補正)} & & \text{(地域格差)} & & \text{(規 準 価 格)} \\
 204,000\text{円/㎡} & \times & \frac{105}{100} & \times & \frac{100}{104} & \times & \frac{100}{115} & = & 179,000\text{円/㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正：令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：方位(南西)を考慮。

地 域 格 差：地価公示地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差：下記の個別的要因を考慮して個別格差率を以下のとおり査定した。

・形状：-20 %

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：敷地と建物との適応状態を考慮して、必要なしと判断した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、次のとおり建物価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現 況 延 床 面 積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格 (円) エ＝ア×イ×ウ
2	200,000	× 92.73	× 0.20	= 3,710,000

ア 再 調 達 原 価 ： 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積 ： 登記数量による。

ウ 現 価 率 ： 対象建物の現況を考慮のうえ、残価率、経済的残存耐用年数を下記のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を求めた。

- ・ 経済的残存耐用年数は、物理的・機能的・経済的観点から建物の現況及び地域的特性の推移・動向等を考慮して査定したもので、税務上の耐用年数と一致するものではない。
- ・ 観察減価については、建物の経過年数、建物の状態、間取り等の汎用性の程度、中古物件による市場性、観察不能部分の不測の減価等を総合的に勘案して査定した。

残価率	5%
経過年数	約20年
経済的残存耐用年数	約5年
観察減価率	20%

$$\begin{aligned}
 & \text{(残価率)} \qquad \qquad \qquad \text{(耐用年数に基づく方法)} \quad \text{(観察減価)} \\
 \text{現価率：} & 0.05 + (1-0.05) \times \frac{\text{約5年}}{(\text{約20年} + \text{約5年})} \times (1-0.20) = 0.20 \\
 & \qquad \qquad \qquad \qquad \qquad \qquad \qquad \qquad \qquad \qquad \qquad \text{(小数第3位を四捨五入)}
 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ウ=ア×イ
1	12,030,000	× 0.70	法定地上権	= 8,420,000

ア 建付地価格：前記1 ① オ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) カ= (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	12,030,000	－ 8,420,000		× 1.0	× 0.8	= 2,890,000
2	3,710,000	＋ 8,420,000	× 1.0	× 1.0	× 0.8	= 9,700,000
一括価格(合計)						12,590,000

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：上記2 ① ウ

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した修正を行った。

第6 参考価格資料

【 指標とした公示価格等 】

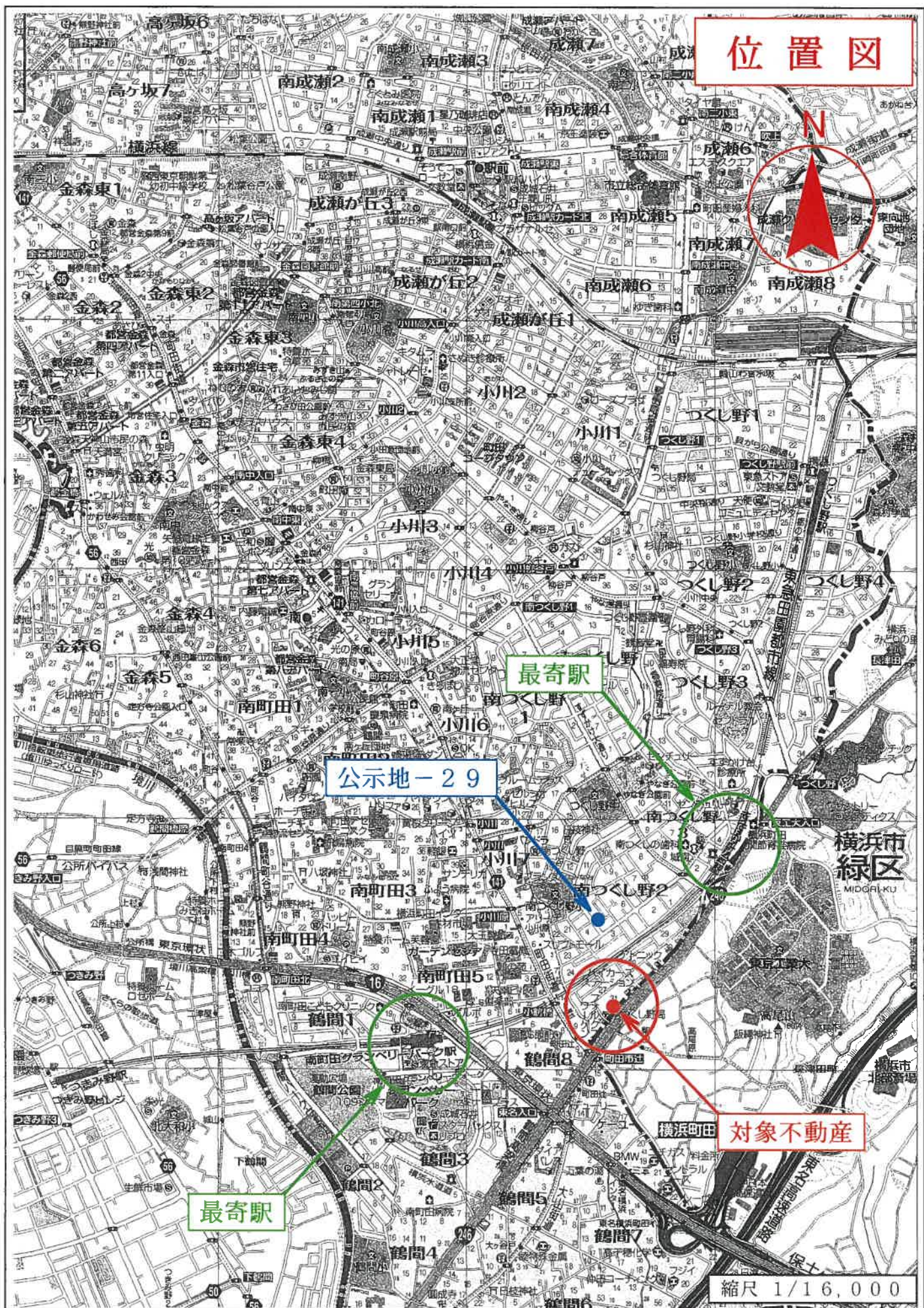
地価公示地「町田－２９」

価 格 時 点	令和6年1月1日
所 在 及 び 地 番	町田市南つくし野2丁目5番4
1㎡当たりの価格	204,000円/㎡
地 積	228㎡
前 面 道 路 の 状 況	南西11m市道
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水
交通施設との接近状況	「すずかけ台」駅 500m
法 令 上 の 制 限	1低専(40,80)
周辺の土地の利用状況	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

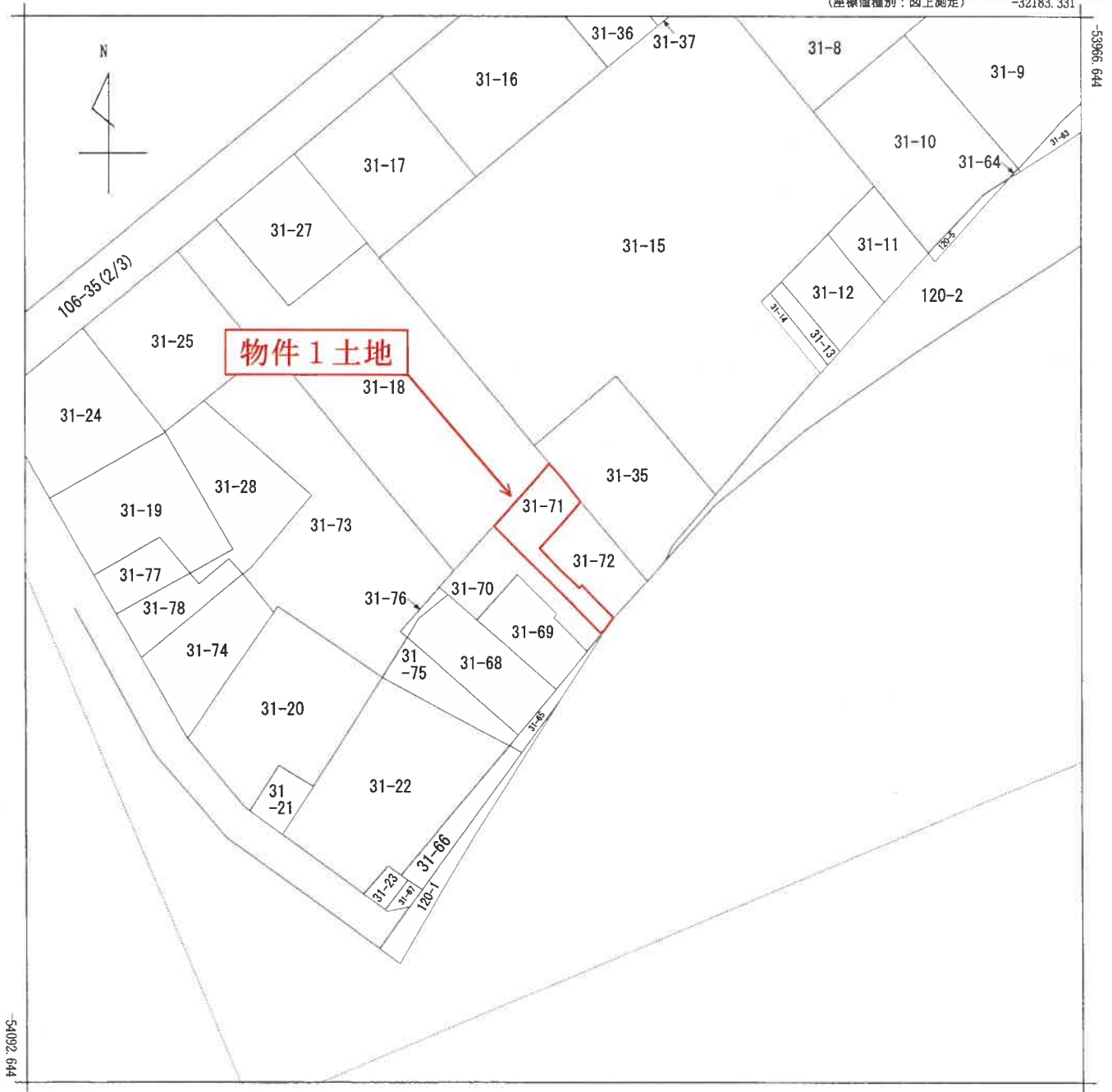
以 上



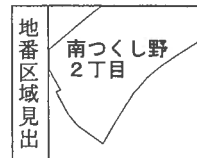
株式会社昭文社発行「都市地図」より複製

公図写

(座標値種別：図上測定) -32183.331



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyuouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	町田市南つくし野二丁目				地番	31番71			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	Ⅸ	分類	地図に準ずる図面(街区成果B)		種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成23年3月				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(東京法務局町田出張所管轄)

※赤字・赤枠等は評価人が記載(以下同様)

令和7年1月8日

東京法務局八王子支局

登記官

請求番号：15-1
(1/1)

地積測量図写

登記年月日：平成16年12月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(東京法務局町田出張所管轄)
令和7年1月8日 東京法務局八王子支局

登記官

請求番号：15-2

地積測量図

番 31-69

地 31-69、-70、-71、-72

土地の所在 町田市南つくし野二丁目

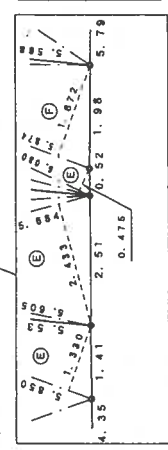
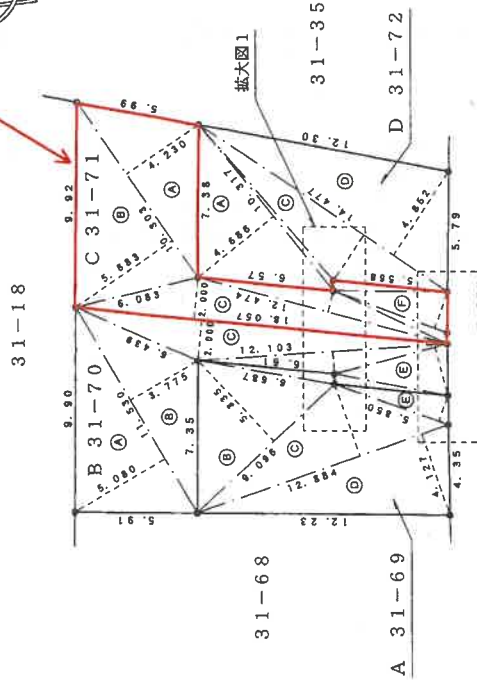
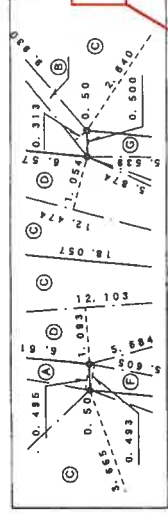
求積表

地番	底辺	高さ	倍	面積
31-69				
①	6.687	0.495	3.310065	
②	9.096	5.335	48.527160	
③	12.884	3.655	47.219860	
④	12.884	4.127	53.172268	
⑤	5.850	1.330	7.780500	
合計			160.009853	
地			80.004926	
地			80.00	m

地番	底辺	高さ	倍	面積
31-70				
①	11.530	5.080	58.572400	
②	11.530	3.775	43.525750	
③	18.057	2.000	36.114000	
④	12.103	1.093	13.228579	
⑤	5.684	2.433	13.829172	
⑥	5.605	0.493	2.763265	
合計			168.03166	
地			84.016583	
地			84.01	m

地番	底辺	高さ	倍	面積
31-71				
①	10.303	4.230	43.581690	
②	10.303	5.683	58.551949	
③	18.057	2.000	36.114000	
④	12.474	1.054	13.147596	
⑤	6.080	0.475	2.888000	
⑥	5.874	1.872	10.996128	
⑦	5.568	0.500	2.784000	
合計			168.063363	
地			84.031681	
地			84.03	m

地番	底辺	高さ	倍	面積
31-72				
①	10.317	4.686	48.345462	
②	10.317	0.313	3.229221	
③	14.477	2.640	38.219280	
④	14.477	4.852	70.242404	
合計			160.036367	
地			80.018183	
地			80.01	m



境界点	境界線の種類
◎	コンクリート杭
⊕	金属板杭
⊙	金属板杭
⊗	プラスチック杭
□	石杭
○	計算点

作製者

6年11月26日(作製)

申請人

250451

縮尺 1/250

A3をA4に縮小

登記年月日：平成18年5月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(東京法務局町田出張所管轄)
令和7年1月8日 東京法務局八王子支局

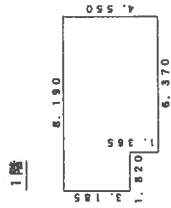
登記官

各階平面図

家屋番号 31-71

建物の所在 町田市南つくし野二丁目31番地71

建物図面

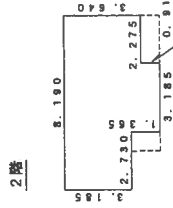


求積表

$$\begin{array}{r} 6.370 \times 4.550 \\ 1.820 \times 3.185 \end{array} = 28.9835000 \\ = 5.7967000$$

$$\text{計 } 34.7802000$$

$$\text{床面積 } 34.78 \text{ m}^2$$

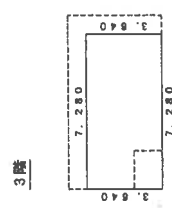


求積表

$$\begin{array}{r} 2.730 \times 3.185 \\ 5.460 \times 3.640 \\ 3.185 \times 0.910 \end{array} = 8.6950500 \\ = 19.8744000 \\ = 2.8983500$$

$$\text{計 } 31.4678000$$

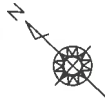
$$\text{床面積 } 31.46 \text{ m}^2$$



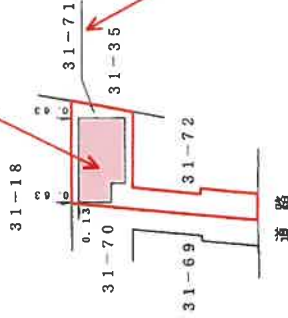
求積表

$$7.280 \times 3.640 = 26.4992000$$

$$\text{床面積 } 26.49 \text{ m}^2$$



物件2建物



物件1土地

平成18年5月30日登記

作製者

(平成18年5月)

申請人

縮尺 1/500

縮尺 1/250

701572