

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 21 日

東京地方裁判所立川支部民事第 4 部

裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 7 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 5 月 14 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 20 日 午前 10 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 4 日 午前 11 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 21 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 5 月 23 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	14,780,000 11,824,000	一括	2,956,000	77,849	19,274
1	3,160,000				
2	11,620,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 町田市本町田字乙十二号 |
| | 地 番 | 3 6 3 1 番 3 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 3. 3 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 町田市本町田字乙十二号 3 6 3 1 番地 3 2 |
| | 家屋 番号 | 3 6 3 1 番 3 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8. 8 5 平方メートル
2 階 4 6. 3 7 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 3月10日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 合 田 みちる

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。



物 件 目 録

1 所 在 町田市本町田字乙十二号

地 番 3631番32

地 目 宅地

地 積 123.30平方メートル

2 所 在 町田市本町田字乙十二号3631番地32

家屋 番号 3631番32

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 48.85平方メートル
2階 46.37平方メートル



令和 6年(ケ)第 308号
令和 7年 1月 7日受理
令和 7年 2月21日提出
(評 価 人 : 内 田 憲 一)

現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部

執行官 久 保 完 二

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 町田市本町田字乙十二号 |
| | 地 番 | 3 6 3 1 番 3 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 3. 3 0 平方メートル |
| / | | |
| 2 | 所 在 | 町田市本町田字乙十二号 3 6 3 1 番地 3 2 |
| | 家屋 番号 | 3 6 3 1 番 3 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8. 8 5 平方メートル
2 階 4 6. 3 7 平方メートル |



(土地・建物用)

不 動 産 の 表 示		「物件目録」のとおり			
住 居 表 示		東京都町田市本町田 3 6 3 1 番地 3 2		(住居表示未実施)	
土 地		物件 1			
現 況 地 目	■宅地（物件 1） □公衆用道路（物件 ） □				
形 状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □				
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり				
下 記 以 外 の 建 物 （ 目 的 外 建 物 ）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）				
そ の 他 の 事 項					
建 物		物件 2			
種 類 ， 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる（□主たる建物 □附属建物） □種 類： □構 造： □床面積：				
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	■ない □ある { 種 類： 構 造： 床面積：				
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり				
上 記 以 外 の 敷 地 （ 目 的 外 土 地 ）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）				
そ の 他 の 事 項	屋根裏収納庫付き				
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	■ない [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日				
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■建物所有者	(占有関係) 1 本建物には私と妹とその子の計3人で居住しています。身内の間柄ですので、妹らから賃料等の金銭の授受はありません。他人に貸したりしていません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 関係人の陳述及び本建物の状況から、占有関係については2枚目記載のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 1月21日 (火) 11:30-11:40	物件所在地	物件確認・占有調査・外観写真撮影
7年 1月22日 (水) 14:55-15:00	東京法務局府中支局	全部事項証明書等申請
7年 1月28日 (火) 10:50-11:15	物件所在地	占有立入調査・写真撮影・図面作成 建物所有者から面談聴取・評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

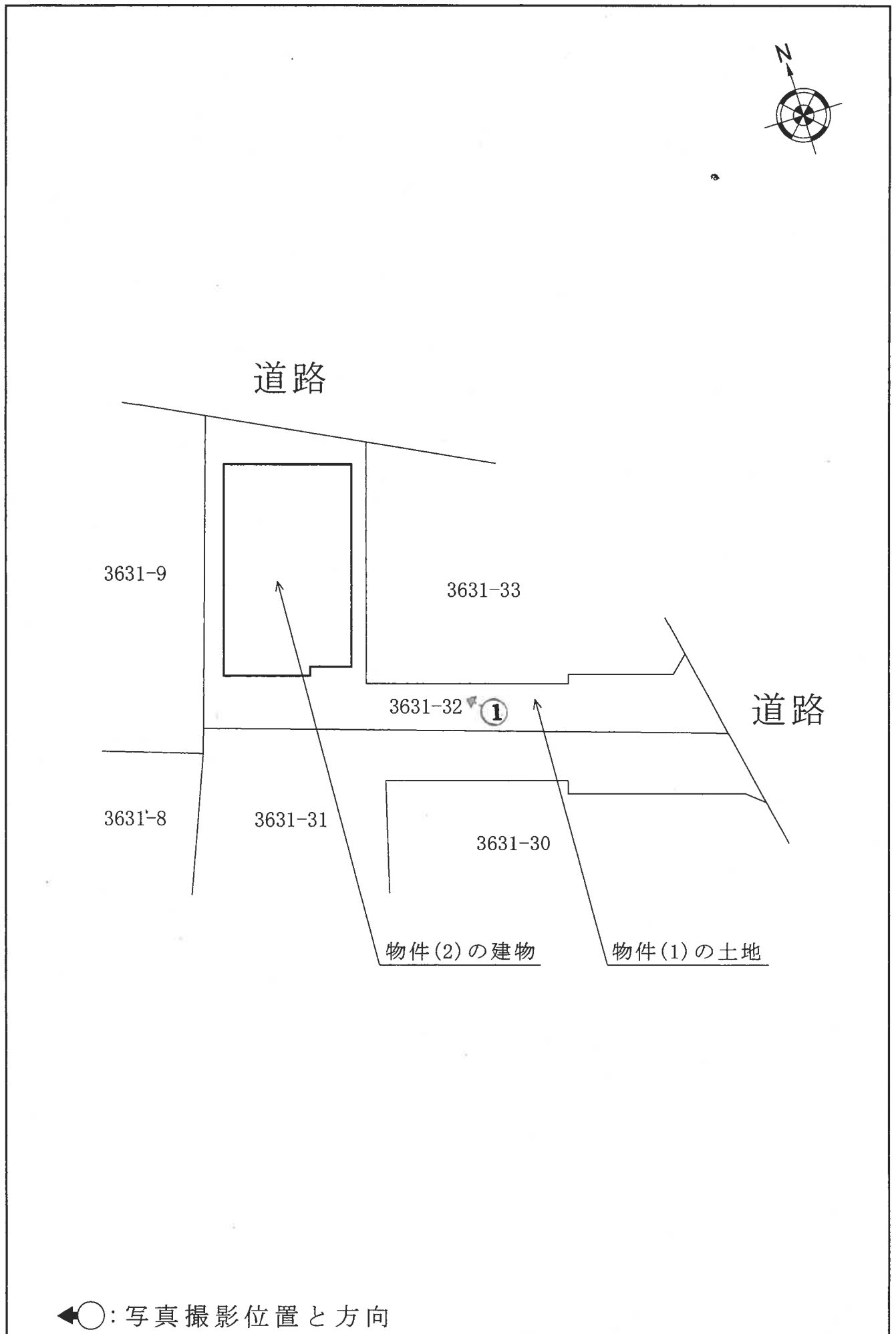
■ 令和 7年 1月28日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

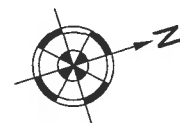
□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

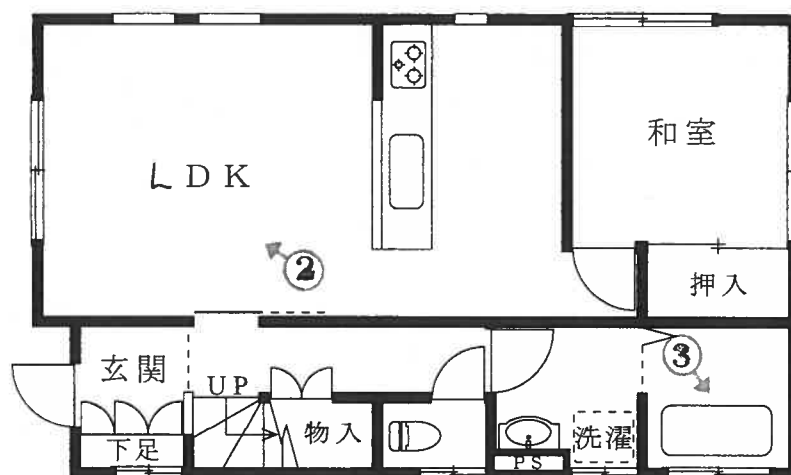
(写真3枚添付)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

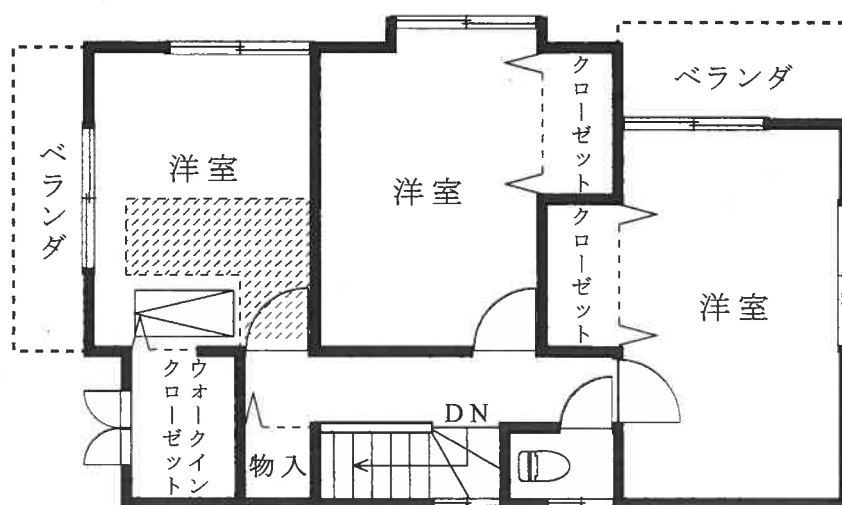




1階



2階



部分屋根裏収納有り

←○: 写真撮影位置と方向

1



2



3



令和6年（ケ）第308号
令和7年1月28日現地調査
令和7年2月20日評価

東京地方裁判所立川支部
民事第4部不動産執行係 御中

評 価 書

評価人 内 田 憲 一

第 1 評価額

一 括 価 格	
金 14,780,000円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 3,160,000円
物件 2 (建物)	金 11,620,000円

- 1 一括価格は、物件 1 及び物件 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		同 左
2	次頁物件目録記載のとおり		同 左
番号	特 記 事 項		
	特になし		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 町田市本町田字乙十二号 |
| | 地 番 | 3 6 3 1 番 3 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 3. 3 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 町田市本町田字乙十二号 3 6 3 1 番地 3 2 |
| | 家屋 番号 | 3 6 3 1 番 3 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 4 8. 8 5 平方メートル
2階 4 6. 3 7 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	小田急小田原線「玉川学園前」駅の略西方約1.3km（徒歩約16分）、同線「町田」駅の北東方約2.4km、最寄バス停から徒歩約3分に位置する。（附属資料「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	近隣は、戸建住宅を主体として共同住宅等も介在する住宅地域である。地域内には傾斜と起伏があり、道路及び隣地と高低差のある画地が見られる。小学校、コンビニエンスストア、スーパー、銀行、郵便局等の便益施設は徒歩圏内に存する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% 指定なし（建築基準法第22条による区域） 第1種高度地区、日影規制、敷地面積の最低限度120㎡、 高さ制限10m、東京都建築安全条例、町田市景観条例、 宅地造成等工事規制区域
画 地 の 状 況	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	123.30㎡ 不整形 間口約3.8m・奥行約22.6m 路地状敷地部分の最小幅は約2m、長さは約15m。 路地状敷地以外の部分の辺の長さは縦約13m・横約7m。 ※ 検査済証の交付記録のある建築計画概要書に記載された路地状敷地部分の最小幅は2.010m。 建物が存する宅盤面は概ね平坦であるが、略西側隣地より約3m高く、略北側通路より1.5～2.2m強高い。 隣地との高低差が大きいので、建物の建替えの際には、東京都建築安全条例第6条（がけ）の制限に留意を要する。
接面道路の状況等	略東側が幅員約4.5m舗装市道（建築基準法第42条1項1号）にほぼ等高に接面する中間画地。 ※ 略北側に幅約1.82mの舗装通路が存し、道路法の市道認定はあるが、建築基準法上の道路ではない。現況は高低差が大きいので、当該通路から本件土地に出入りはできない。 ※ 略東側道路は北方に自動車の通り抜けはできない。当該道路の北方には歩行者が通り抜け可能な階段が存する。	

土地の利用 状況等	・ 物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 ・ 建物の配置は、附属資料建物図面・各階平面図写のとおり。	
供給処理施設 (基本的には敷地内 への引き込みの有無 を基準としている)	上水道 都市ガス 下水道	有り ※但し、私設管。 有り 有り
土地の履歴等	昭和50年・平成元年・平成14年の住宅地図によれば、本件土地は畑等の更地の状態であったと推察される。その後、平成19年に開発行為による宅地造成工事が行われて、擁壁の築造、開発道路（東側道路）の敷設、区画割りが行われ、本件建物が建築され、現在に至る。	
特記事項	開発行為による造成工事に関する検査済証発行記録がある。（開発登録簿調書による）	

2 建物の概況及び利用状況

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成20年1月18日新築 約17年 約8年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレートぶき 塗壁等 クロス貼等 クロス貼等 フローリング、畳、クッションフロア等 台所、洗面所、浴室、トイレ等 ベランダ、屋根裏収納庫
床面積(現況)	1階 48.85 m ² 2階 46.37 m ² 延 95.22 m ²	※ 建物価格には含まれるが床面積には算入されていない屋根裏収納庫(小屋裏利用の物置)が2階に存する。(再調達原価の査定で考慮する)
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居 宅 4LDK (洋室:3、和室:1、居間・食事室、台所、洗面室・浴室、トイレ等)
品 等	中位	
保守管理の状況	やや劣る ※ 特記事項に留意を要する。	
建物の利用状況	・ 建物所有者が、本建物を住居として使用し、占有している。 ・ 占有減価等の要因はない。	
特 記 事 項	① 建物の検査済証の交付記録あり。 ② 建物の経年使用に伴う内装の汚れ・変色・損傷等が多数認められた。特に2階南の洋室の窓付近には汚れが目立つ部分があり、ベランダがかなり汚れている状態であった。ベランダの外壁の一部にクラックが認められた。 ③ 所有者の関係人の陳述によれば、昨年、給湯器を交換したとのこと。 ④ 所有者の関係人の陳述によれば、建物及び設備等に直ちに修繕等が必要な不具合は無いとのこと。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 ウ	建付減価 エ	建付地価格 オ
	標準画地価格 ア	個別格差 イ			
1	155,000円/㎡	× 0.71	× 123.30㎡	× 0.97	= 13,160,000円

※総額(円)については、1万円未満四捨五入とした。（以下同じ）

ア 標準画地価格：下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお、標準画地は、近隣において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【 基準地 （町田－18） 】

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{(基準地価格)} & & \text{(時点修正)} & \text{(標準化補正)} & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 177,000\text{円/㎡} & \times & \frac{101}{100} & \times & \frac{100}{102} & \times & \frac{100}{113} = 155,000\text{円/㎡} \\
 & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：方位 ＋2% ※基準地の標準化補正を考慮（北方位を標準）

地 域 格 差：基準地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件・街路条件・環境条件・行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差：下記の個別的要因を考慮して個別格差率を査定した。

- ・ 不整形地 －25%
 - ・ 道路の系統・連続性 －3%
 - ※自動車の通り抜け不可
 - ・ 地勢等（隣地等との高低差、擁壁等） －3%
- 相乗積（0.75×0.97×0.97≒0.71）

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：敷地と建物の関連性を考慮した結果、－3%と判定した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 ア	現況延床面積 イ	現価率 ウ	建物価格 エ
2	180,000円/㎡	× 95.22㎡	× 0.31	= 5,310,000円

ア 再 調 達 原 価 ： 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積 ： 登記数量による。

ウ 現 価 率 ： 建物の現況を考慮のうえ、残価率、経済的残存耐用年数を下記のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を求めた。

- ・ 経済的残存耐用年数は、物理的・機能的・経済的観点から建物の現況及び地域的特性の推移・動向等を考慮して査定したもので、税務上の耐用年数とは一致するものではない。
- ・ 観察減価については、建物の経過年数、建物の状態、建物の保守管理の状況（内装の汚れ・変色・損傷等が多数認められた）、間取りの種類、中古建物の市場性、観察不能部分の不測の減価等を総合的に比較考量して判定した。

残価率	5%
経過年数	約17年
経済的残存耐用年数	約8年
観察減価率	15%

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{残価率} & & \text{耐用年数に基づく方法} & & \text{観察減価} & & \text{現価率} \\
 0.05 & + & (1 - 0.05) & \times & \frac{8\text{年}}{17\text{年} + 8\text{年}} & \times & (1 - 0.15) \div 0.31 \\
 & & & & & & \text{(小数第3位を四捨五入)}
 \end{array}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 ウ
1	13,160,000円	× 0.7	法定地上権	= 9,210,000円

ア 建付地価格：前記1.①.オ

イ 売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質等、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額
1	13,160,000円	－ 9,210,000円		×1.0	×0.8	= 3,160,000円
2	5,310,000円	＋ 9,210,000円	×1.0	×1.0	×0.8	= 11,620,000円
一括価格（合計）						14,780,000円

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：前記2.①.ウ

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

[指標とした公示価格等]

【 基準地 (町田－18) 】

価 格 時 点	令和6年7月1日
所 在 ・ 地 番	町田市玉川学園三丁目3690番65 「玉川学園3－21－2」
1 m ² 当たりの価格	177,000円/m ²
地 積	209m ²
供 給 処 理 施 設	水道、ガス、下水
前 面 道 路 の 状 況	東6m市道
交通施設との接近状況	「玉川学園前」駅 1km
法 令 上 の 制 限	1低専(40,80)、高度地区
周辺土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

以 上

位置図

N

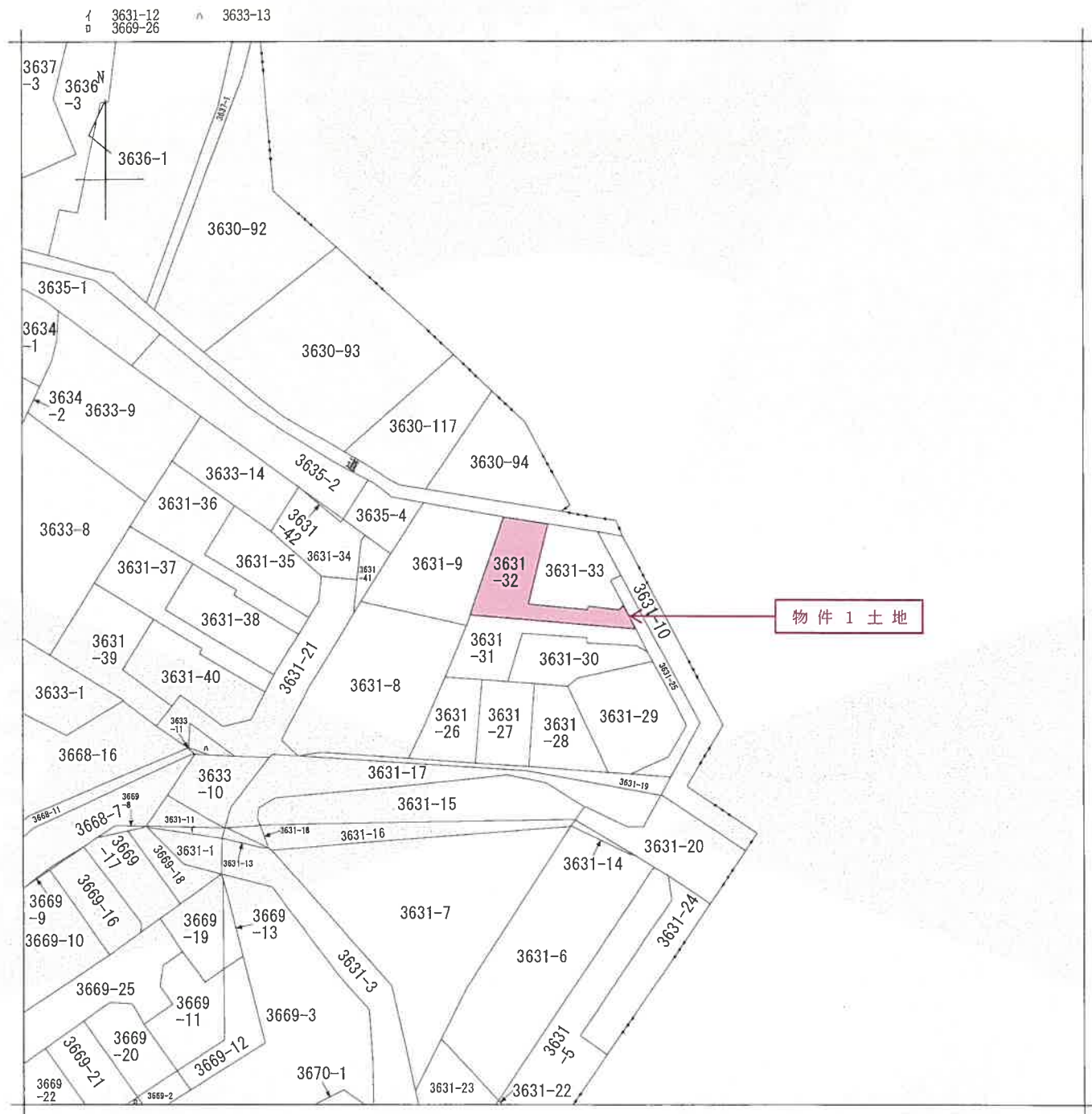
対象不動産

基準地-18

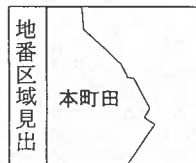
縮尺 1/16,000

株式会社 昭文社 発行

都市地図より複製



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	町田市本町田字乙十二号				地番	3631番32			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和57年11月30日		補事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局町田出張所管轄)

令和7年1月15日

東京法務局立川出張所

登記官

請求番号：22-1

(1/1)

A 3 を A 4 に 縮 小

登記年月日：平成19年7月31日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局町田出張所管轄)

令和7年1月15日

東京法務局立川出張所

登記簿

A3をA4に縮小

請求番号：22-2

地積測量図

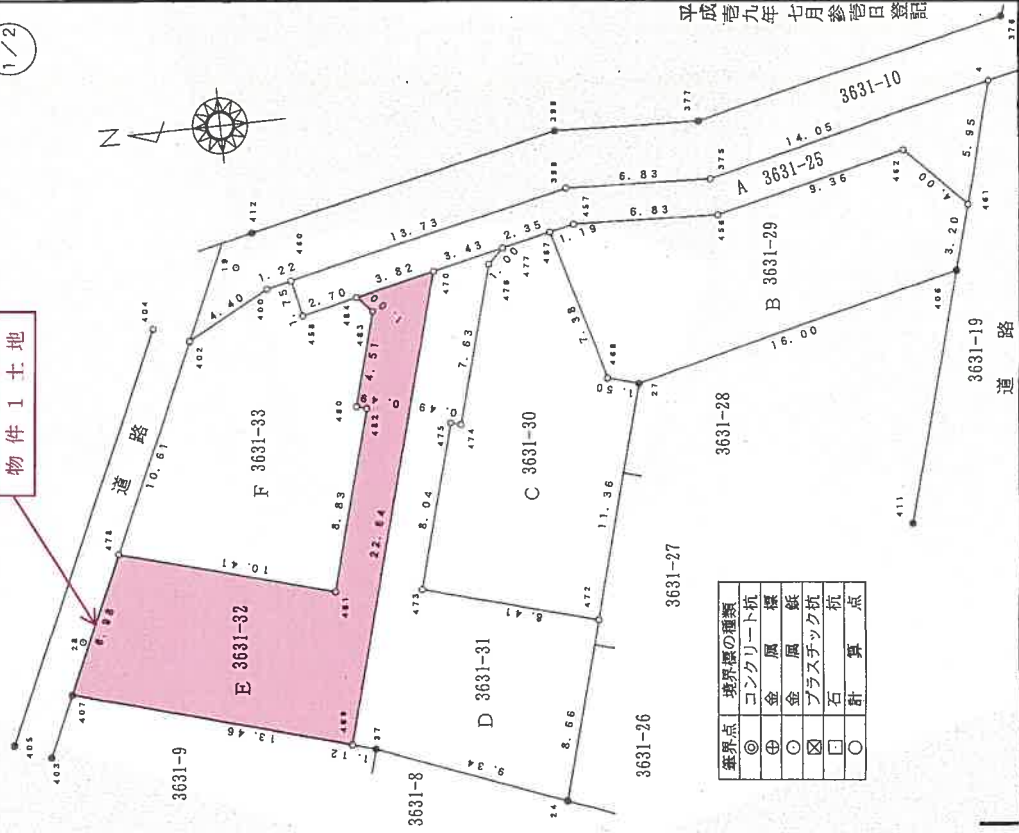
3631-25

番 3631-25、-29ないし-33

土地の所在 町田市本町田字乙十二号

1/2

物件 1 土地



境界点	境界線の種類
◎	コンクリート杭
⊙	金 属 標
○	金 属 釘
⊠	プラスチック杭
□	石 杭
○	計 算 点

求積表

地番	A 3631-25								
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})					
4	504.603	502.756	2.495	1258.984485					
375	518.280	499.521	-2.759	-1435.145360					
399	525.106	499.794	-2.752	-1445.091712					
460	538.503	496.769	-4.733	-2548.734699					
458	538.117	496.061	1.267	681.794239					
457	524.945	498.056	2.701	1417.876445					
456	518.111	497.762	1.882	975.084902					
462	508.996	499.918	-0.736	-374.621056					
461	506.230	497.056	2.838	1436.680740					
			合 計	-133.172016					
			合 計 面 積	66.580000					
				66.58					m

地番	B 3631-29								
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})					
468	524.122	490.582	-7.522	-3942.445684					
27	522.679	490.252	3.283	1715.955157					
406	507.104	493.945	6.774	3435.122496					
451	506.230	497.026	5.973	3023.711790					
462	508.996	499.918	0.736	374.621056					
456	518.111	497.762	-1.882	-975.084902					
457	524.945	498.056	0.012	52.493340					
467	526.106	497.774	-7.374	-3879.505644					
			合 計	-241.326391					
			合 計 面 積	120.6631955					
				120.66					m

地番	C 3631-30								
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})					
472	525.783	479.318	8.635	4540.136205					
27	522.679	490.252	11.344	5929.270576					
468	524.122	490.682	7.522	3942.445684					
467	526.106	497.774	6.594	3469.142964					
477	528.399	497.256	-1.206	-637.249194					
476	529.126	496.568	-8.037	-4252.585662					
474	531.212	489.219	-7.215	-3832.694580					
475	531.685	489.353	-7.602	-4041.869370					
473	533.881	481.617	-10.035	-5357.495835					
			合 計	-240.89212					
			合 計 面 積	120.4496060					
				120.44					m

作製者 土地家屋調査士

申請人

縮尺

1/250

236356

9 年 7 月 19 日 (作製)

(1/2)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(東京法務局町田出張所管轄)

令和7年1月15日

東京法務局立川出張所

登記官

A3をA4に縮小

作製者

土地家屋調査士

申請人

総計面積 671.3353635 m

縮尺 1/

236357

9年7月19日(作製)

地積測量図

地番 3631-25, -29ないし-33

土地の所在 町田市本町田字乙十二号

2/2

地番	面積	面積
A 3631-25	66.5860080	m
B 3631-29	120.6631965	m
C 3631-30	120.4496060	m
D 3631-31	120.2359080	m
E 3631-32	123.3033340	m
F 3631-33	120.0973120	m

(恒久的地物)

点番	文座標	Y座標	備考
411	510.417	482.274	金属プレート
376	503.659	505.806	市コンクリート壁
377	518.547	502.285	市コンクリート壁
398	525.358	502.558	市コンクリート壁
412	540.105	499.227	市コンクリート壁
405	553.805	476.375	市コンクリート壁
403	552.149	475.622	市コンクリート壁
19	541.016	497.641	金属板
28	550.075	480.818	金属板

(任意座標)

地番	D 3631-31								
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn	(Yn+1-Yn-1)				
477	528.399	497.266	-0.068	-36.931132	-11986.595750				
470	531.745	496.500	-22.542	-32.097	-11886.639210				
469	537.930	474.714	-3.731	-2002.978888	2595.852335				
37	536.848	474.403	4.915	5591.176422	5357.495835				
24	528.149	470.983	10.634	4041.869370	3832.694580				
472	525.783	479.318	10.035	4252.585662	-240.471816				
473	533.881	481.617	8.037	120.2359080	120.23 m				
475	531.685	489.353	7.602						
474	531.212	489.219	7.215						
476	529.126	496.568	8.037						
			合計						
			面積						

地番	E 3631-32	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
NO					
469		537.930	474.714	18.070	9720.385100
470		531.745	496.500	20.943	11136.335538
484		535.479	495.657	-1.870	-840.702030
483		534.791	494.930	-6.075	-2714.064325
480		536.025	490.682	-4.482	-2402.464050
482		535.653	480.448	-8.538	-4626.106814
481		537.967	481.944	-5.860	-3044.832220
478		547.983	484.788	-3.514	-1925.612262
407		550.873	478.430	-10.074	-5549.494602
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計
			合計	合計	合計

地番	F 3631-33		Yn	Yn+1-Yn-1	Xn	(Yn+1-Yn-1) Xn
NO	Xn					
402	543.589		494.453	-11.712		-6366.514368
478	547.983		484.788	-12.509		-6854.719347
481	537.967		481.944	6.560		3044.832220
482	535.553		490.448	8.938		4626.106814
480	536.025		490.582	4.482		2402.464050
483	534.791		494.930	5.075		2714.064325
484	535.479		495.657	0.131		70.147749
458	538.117		495.061	1.112		598.386104
460	538.503		496.769	1.439		774.905817
400	539.693		496.500	-2.316		-1249.928988
				合計		-240.194624
			合計	面積		120.09 m

平成九年七月参覧日登記

登記年月日：平成20年5月20日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(東京法務局町田出張所管轄)

令和7年1月15日

東京法務局立川出張所

登記書

A3をA4に縮小

請求番号：22-3

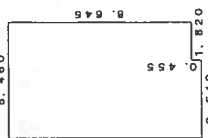
各階平面図

家屋番号 3631番32

建物図面

建物の所在 町田市本町田字乙12号3631番地32

1階平面図

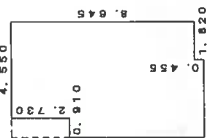


求積表

5.460 x 8.645 = 47.2017
3.640 x 0.455 = 1.6562
計 48.8579

床面積 48.86 ㎡

2階平面図



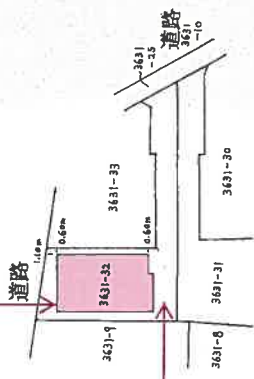
求積表

4.560 x 2.730 = 12.4215
5.460 x 5.915 = 32.2959
3.640 x 0.455 = 1.6562
計 46.3736

床面積 46.37 ㎡



物件2建物



物件1土地

作成者

土地家屋調査士

(平成20年5月15日作成)

縮尺

1/250

申請人

[Redacted]

縮尺

1/500

697569

平成20年5月20日登記