

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 21 日

東京地方裁判所立川支部民事第 4 部

裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 7 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 5 月 14 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 20 日 午前 10 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 4 日 午前 11 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 21 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 5 月 23 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	7,900,000 6,320,000	一括	1,580,000	55,680	11,349
1	1,600,000				
2	10,000				
3	6,290,000				



物 件 目 録

1 所 在 青梅市根ヶ布二丁目
地 番 237番637
地 目 宅地
地 積 120.02平方メートル

所有者 A

2 所 在 青梅市根ヶ布二丁目
地 番 237番654
地 目 公衆用道路
地 積 314平方メートル

共有者 A 持分13分の1

3 所 在 青梅市根ヶ布二丁目237番地637
家屋 番号 237番637
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 47.20平方メートル
2階 46.37平方メートル

所有者 A

物 件 明 細 書

令和 7年 2月18日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 加 藤 修

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者Aが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。



物 件 目 録

1 所 在 青梅市根ヶ布二丁目
地 番 237番637
地 目 宅地
地 積 120.02平方メートル

所有者 A

2 所 在 青梅市根ヶ布二丁目
地 番 237番654
地 目 公衆用道路
地 積 314平方メートル

共有者 A 持分13分の1

3 所 在 青梅市根ヶ布二丁目237番地637
家屋 番号 237番637
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 47.20平方メートル
2階 46.37平方メートル

所有者 A

令和6年（ケ）第310号
令和6年12月24日受理
令和7年2月6日提出
（評価人：原 寛人）

現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部
執行官 佐 治 憲 彦

物 件 目 録

1 所 在 青梅市根ヶ布二丁目
地 番 237 番 637
地 目 宅地
地 積 120.02 平方メートル

所有者 A

2 所 在 青梅市根ヶ布二丁目
地 番 237 番 654
地 目 公衆用道路
地 積 314 平方メートル

共有者 A 持分 13 分の 1

3 所 在 青梅市根ヶ布二丁目 237 番地 637
家屋 番号 237 番 637
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺 2 階建
床 面 積 1 階 47.20 平方メートル
2 階 46.37 平方メートル

所有者 A

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

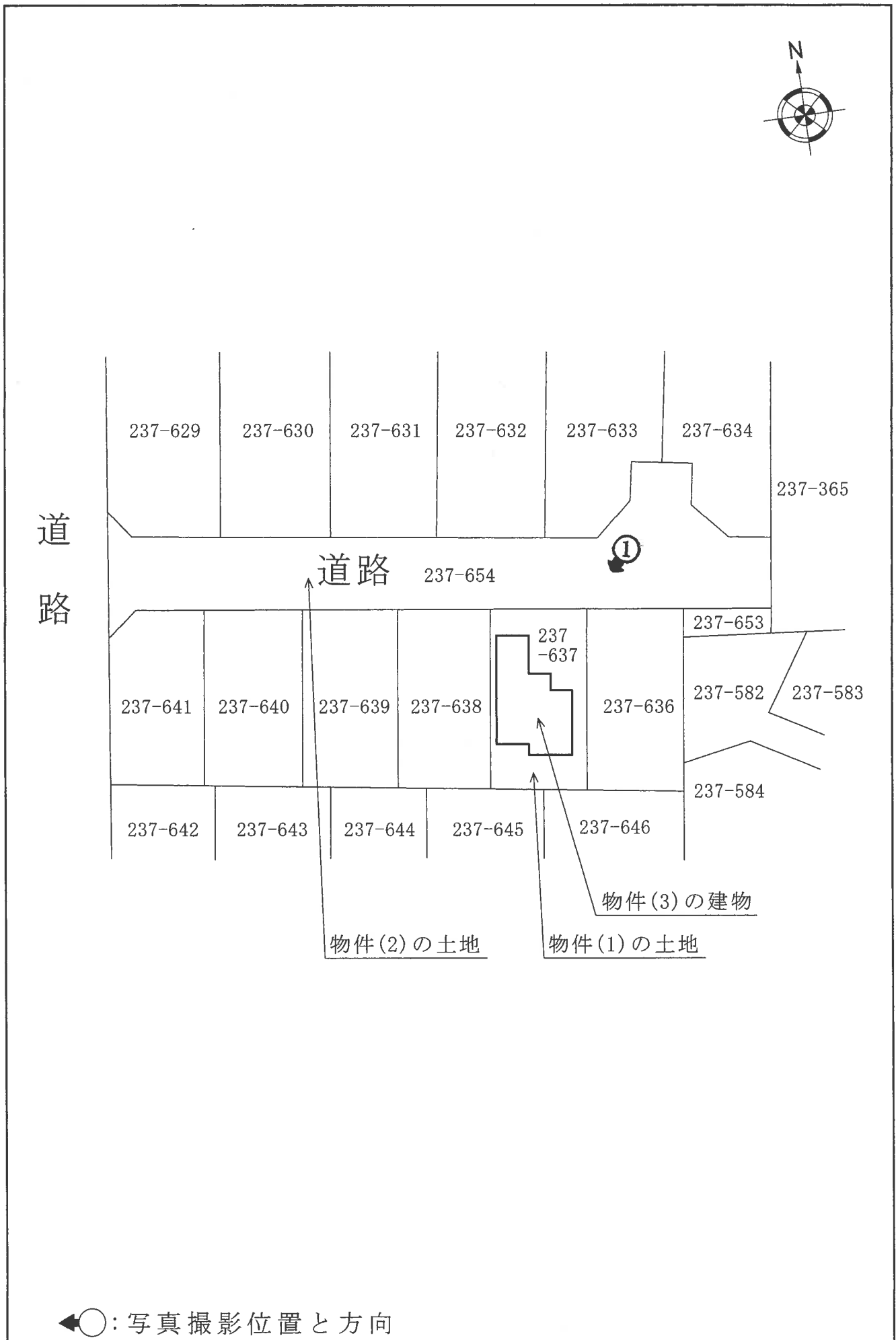
執行官の意見

- 1 本物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件建物は、令和7年1月24日の調査期日において、室内に立ち入ったところ、生活感はなく、日常生活に必要な家具、家電類は殆ど存在しなかった。
- 3 本件建物の占有状況については、ライフライン調査結果及び現場の使用状況から2枚目のとおり認めた。

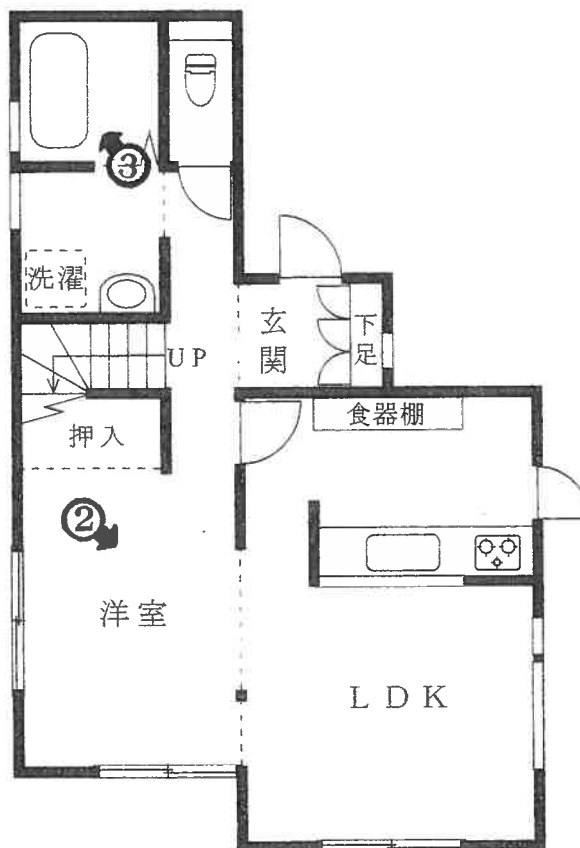
以 上

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年1月7日 13:10-13:18	物件所在地	☒ 物件確認 ☒ 物件調査 ☒ 占有調査 ☒ 外観写真撮影 ☐ 立入調査 ☐ 図面作成 ☐ 写真撮影 ☒ 居住者に対し、臨場日時通知書及び占有権原照会書差置
令和7年1月7日 : - :	当庁（郵便）	☒ 所有者Aに対し、占有権原に関する照会書送付 （期限内に回答書の提出がない）
令和7年1月9日 9:30-9:41	東京法務局西多摩支局	☒ 不動産全部事項証明書取得
令和7年1月17日 : - :	当庁（郵便）	☒ ライフライン調査（水道）
令和7年1月24日 9:50-10:15	物件所在地	☒ 立入調査 ☒ 物件調査 ☒ 占有調査 ☒ 写真撮影 ☒ 図面作成 ☒ 評価人同行
年 月 日（ ） : - :		
年 月 日（ ） : - :		
（特記事項） ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年1月24日 目的物件は不在であったので、立会人 B を立ち会わせて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☒ 写真3枚添付		

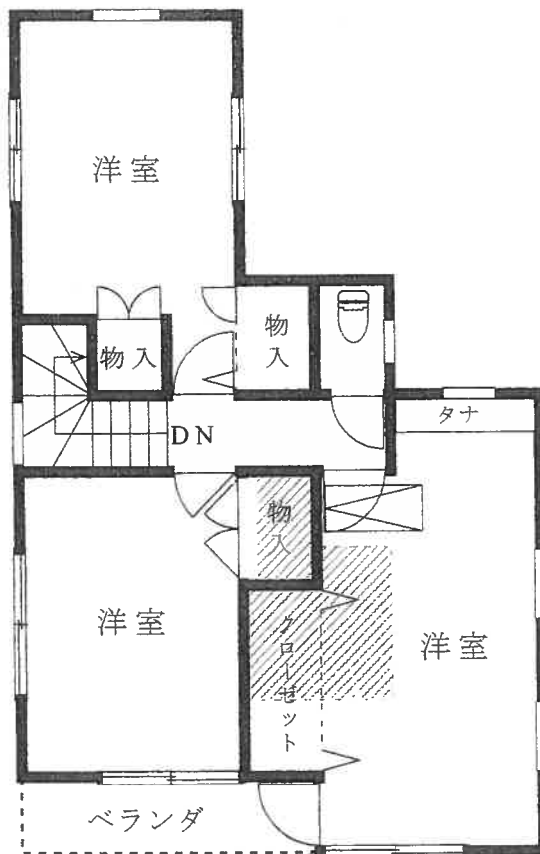
（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
 （ 4 枚目）



1 階



2 階



部分屋根裏収納有り

←○: 写真撮影位置と方向

1



2



3



(7 枚目)

令和6年（ケ）第310号
令和7年1月24日現地調査
令和7年2月13日評価

東京地方裁判所立川支部
民事第4部 不動産執行係
御 中

評 価 書

評価人 原 寛人

第1 評価額

一括価格	
金 7,900,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 1,600,000円
物件2(土地)	金 10,000円 (持分)
物件3(建物)	金 6,290,000円

- 1 一括価格は、物件1乃至物件3の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。
- 4 物件2は、私道としての持分価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所在等	登記	現 況
1	次 頁 物 件 目 録 記 載 の と お り		同 左
2	次 頁 物 件 目 録 記 載 の と お り		同 左
3	次 頁 物 件 目 録 記 載 の と お り		同 左
番 号	特 記 事 項		
	特になし		

物 件 目 録

1 所 在 青梅市根ヶ布二丁目
地 番 237番637
地 目 宅地
地 積 120.02平方メートル

所有者 A

2 所 在 青梅市根ヶ布二丁目
地 番 237番654
地 目 公衆用道路
地 積 314平方メートル

共有者 A 持分13分の1

3 所 在 青梅市根ヶ布二丁目237番地637
家屋 番号 237番637
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 47.20平方メートル
2階 46.37平方メートル

所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位 置 ・ 交 通	JR青梅線「東青梅」駅の北西方・道路距離約2.2km、最寄バス停まで徒歩約5分に位置する。(附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	近隣は、成木街道の西側背後に、中小規模の一般住宅が街区整然と建ち並ぶ住宅団地の一角に位置する。 現在のところ地域に変動をもたらす要因は特に見当たらないため、当分の間は現状を維持して推移するものと予測される。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 日 影 規 制 高 度 規 制 そ の 他	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% 指定無し(建築基準法第22条区域) 有り(3-2h 1.5m) 第1種高度地区 建物絶対高さ10m以内 ・ 青梅市景観条例(一般地区)
画 地 の 状 況	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	(物件1土地、宅地) 120.02㎡ (登記簿面積、法務局備付地積測量図有り) 長方形 間口約7.9m 奥行約15.1m ほぼ平坦 (物件2土地、私道) 314㎡ (登記簿面積、法務局備付地積測量図有り) 带状地 幅約5m(標準幅) 長さ約56m ほぼ平坦
接 面 道 路 等 の 状 況	* 物件1土地は、北側で行止りの幅員約5m舗装私道(物件2土地、建築基準法第42条1項2号道路 該当)にほぼ等高に接面している中間画地。	

土地の利用状況	* 物件1土地は、物件3建物の敷地として利用されている。 * 物件1土地のうち南側の庭先部分に、単管パイプで組まれた簡易な下屋(物置)が見られた。また、物件1土地の南西隅に、プレハブ動産物置が置かれていた。 * 物件1土地の東側・西側・南側隣地及び道路を介して北側の土地には、何れも一般住宅が存し、特に嫌悪施設は見受けられない。 * 建物の配置は、附属資料建物図面・各階平面図のとおり。 * 物件2土地は私道(建築基準法第42条1項2号道路 該当)として通行の用に供されている。
供給処理施設 (基本的には敷地内への引き込みの有無を基準としている)	上水道 有り 都市ガス配管 無し(現況は、プロパンガス有り) 公共下水道 有り
土地の履歴等	* 本件土地は、過去の住宅地図による調査から、昭和48年版・昭和62年版からは「企業寮」として利用され、平成13年版からは「空地」の状態に有り、その後開発行為により宅地造成された土地に本建物が建築されたものと推定される。 本件土地について、調査時点において、土壤汚染対策法の要措置区域等の指定は無く、また水質汚濁防止法に基づく特定施設(有害物質特定施設含む)の届出は無い。
特記事項	* 本件土地を含め一帯の土地は、開発行為により宅地54区画、開発道路、公園緑地等が築造されている。(開発許可番号：平成14年10月30日・14多建開一開第143号、工事完了公告年月日:平成15年4月11日)

2 建物の概況及び利用状況等（物件3）

区 分	主である建物								
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建 築 年 月 日 (登 記 記 載) 経 過 年 数 経 済 的 残 存 耐 用 年 数		平成15年6月10日新築 約22年 約8年						
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 天 井 内 床 設 備 そ の 他	木造 2階建 スレート葺 モルタル吹付け等 ビニールクロス、目透かし天井等 ビニールクロス等 フローリング、塩ビシート等 トイレ、浴室、対面キッチン等 ・ 屋根裏収納有り(2階の南東側洋室の上部の収納梯子利用) ・ エコジョーズ給湯器有り							
床 面 積 (現 況)	<table><tr><td>1階</td><td>47.20 m²</td></tr><tr><td>2階</td><td>46.37 m²</td></tr><tr><td>延床面積</td><td>93.57 m²</td></tr></table>			1階	47.20 m ²	2階	46.37 m ²	延床面積	93.57 m ²
1階	47.20 m ²								
2階	46.37 m ²								
延床面積	93.57 m ²								
現 況 用 途 等	種 類 間 取 り	居 宅 4LDK(洋室×4)							
品 等	普 通								
保守管理の 状 態	普 通 ・外部及び内部共に、特に目立つ汚損や破損箇所は、見受けられなかった。								
建 物 の 利 用 状 況	＊本建物は、家財道具類が殆ど見られず、所有者が居宅(空家)として占有している。したがって、本建物に利用権減価が無いものとして評価を進める。								
特 記 事 項	＊本建物は、新築時の建築確認の検査済証の交付を受けていた。								

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積(㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 オ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ			
1	44,400	× 0.97	× 120.02	× 0.97	= 5,010,000円

* 総額(円)については、万円未満四捨五入とした。ただし、1万円未満の評価額については、全て1万円とする。(以下同様)

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお、標準画地は、近隣において、土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

公示地 青梅 - 12

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準価格(更地)} \\ 44,800\text{円}/\text{m}^2 & \times & 100 & / & 100 & \times & 100 & / & 101 & \times & 100 & / & 100 & = & 44,400\text{円}/\text{m}^2 \\ & & & & & & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

時 点 修 正：令和6年1月1日 から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：公示地の個別的要因(接道方位：北西+1)を考慮して補正を施した。

地 域 格 差：公示地の所在する地域と対象地域を、交通・接近条件、街路条件、環境条件及び行政的条件を総合的に比較検討して査定した。

イ 個 別 格 差：個別格差率を以下のとおり査定した。(小数第3位を四捨五入)

$$\begin{array}{l} \cdot \text{接道方位：北}\pm 0 \quad \cdot \text{前面街路が行止り}\blacktriangle 3 \\ \text{【相乗積】} (1\pm 0.00) \times (1-0.03) = 0.97 \end{array}$$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：敷地と建物の最有効使用との関連等を考慮して建付減価率を判定した。

② 物件2(土地)

目的土地の私道としての土地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積(㎡) ウ	共有持分 エ	土地価格 オ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ			
2	44,400	× 0.01	× 314	× 1 / 13	= 10,000円

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお、標準画地は、近隣において、土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

公示地 青梅 - 12

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準価格(更地)} \\ 44,800\text{円}/\text{㎡} & \times & 100 & / & 100 & \times & 100 & / & 101 & \times & 100 & / & 100 & = & 44,400\text{円}/\text{㎡} \\ & & & & & & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

時 点 修 正：令和6年1月1日 から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：公示地の個別的要因(接道方位:北西+1)を考慮して補正を施した。

地 域 格 差：公示地の所在する地域と対象地域を、交通・接近条件、街路条件、環境条件及び行政的条件を総合的に比較検討して査定した。

イ 個 別 格 差：個別格差率を以下のとおり査定した。

私道の価格を標準的な宅地価格の1%の市場価値と判定した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 共 有 持 分：登記上の持分による。

③ 物件3 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、さらに屋根裏収納が存することを考慮して、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) エ
3	185,000	× 93.57	× 0.28	= 4,850,000円

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量を基とした床面積を採用した。

ウ 現価率

- ・新築後の経過年数約22年、経済的残存耐用年数約8年、観察減価率(物理的・機能的・経済的減価、建物の管理状況、目視不能部分の損傷可能性、中古建物の市場性等を考慮)10%
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{array}{ccccccc} \text{〈残価率〉} & & \text{〈耐用年数に基づく方法〉} & & \text{〈観察減価〉} & & \text{〈現価率〉} \\ 0.05 & + & (1 - 0.05) \times 8 / (22 + 8) & \times & (1 - 0.10) & \div & 0.28 \\ & & & & & & \text{(小数第3位を四捨五入)} \end{array}$$

(注)耐用年数は経済的な観点から判断したもので、必ずしも税務上の耐用年数とは一致しない。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物についてはその土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ウ
1	5,010,000	× 0.60	法定地上権	= 3,010,000円

ア 建付地価格：前記1①オ

イ 売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の 控除及び加算(円) イ	占有 減価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円)
1	5,010,000	－ 3,010,000		× 1.0	× 0.80	= 1,600,000円
2	10,000	――		× 1.0	× 0.80	= 10,000円
3	4,850,000	＋ 3,010,000	× 1.0	× 1.0	× 0.80	= 6,290,000円
一括価格(合計)						= 7,900,000円

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：前記2①ウ

ウ 占有減価修正：必要無し。

エ 市場性修正：必要無し。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

■ 地価公示地 （価格時点：令和6年1月1日）

番	号	青梅-12
所在・地番（住居表示）		青梅市根ヶ布2丁目237番214
価	格	44,800円/㎡
地	積	155㎡
交通施設との接近状況		東青梅駅 2,000m
供給処理施設		水道 下水
接面街路		北西側4m 市道
法令上の制限		第1種低層住居専用地域(40% 80%)
周辺土地の利用状況		一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域

第7 附属資料の表示

位置図
公図写
地積測量図写
建物図面・各階平面図写

以 上

位置図

1
20000



対象不動産

公示地
青梅-12

イ 237-131 ハ 237-178 ニ 237-551 ヘ 237-269 ニ 237-430 ホ 237-542
ロ 237-152 ヒ 237-31 ヘ 237-154 ヘ 237-308 ニ 237-516 ト 237-542



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面であり、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
根ヶ布2丁目

請求部	所在	青森市根ヶ布二丁目			地番	237番637		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	方位不明

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局西多摩支局管轄)

令和7年1月9日

東京法務局府中支局

登記官

請求番号：20-1

(1/2)

ヲ 237-565
リ 237-659
カ 237-327
コ 237-431
タ 237-444
レ 237-454
ソ 237-517
ッ 237-129
ネ 237-260
ナ 237-268

登記年月日：平成15年4月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(東京法務局西多摩支局管轄)
令和7年1月9日 東京法務局府中支局

登記官

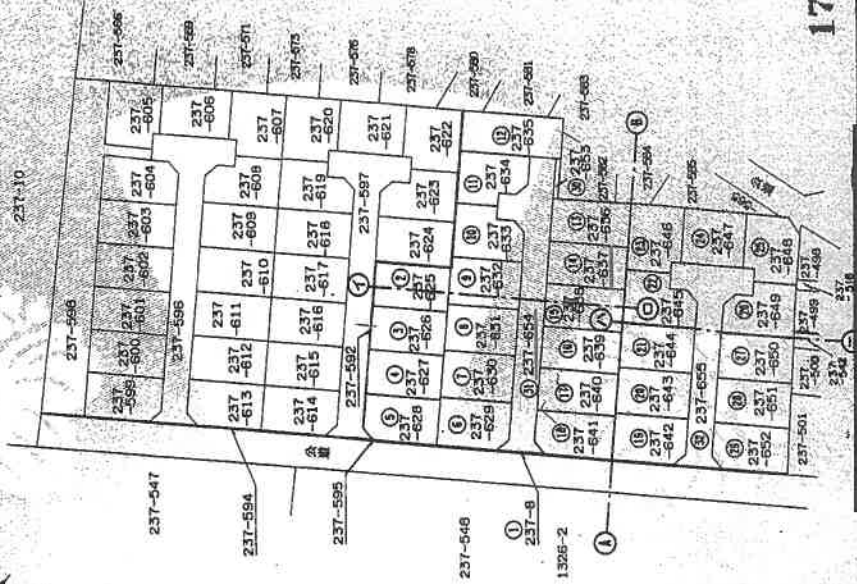
請求番号：20-2 (1/5)

所在地 図 No. 1

青梅市根ヶ布二丁目

土地の所在

地番



170244

縮尺 1/1000

申請人

作製者

(平成15年3月29日作成)

登記年月日：平成15年4月14日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(東京法務局西多摩支局書機)
令和7年1月9日 東京法務局附申支局

登記官

請求番号：20-2

平成15年4月14日

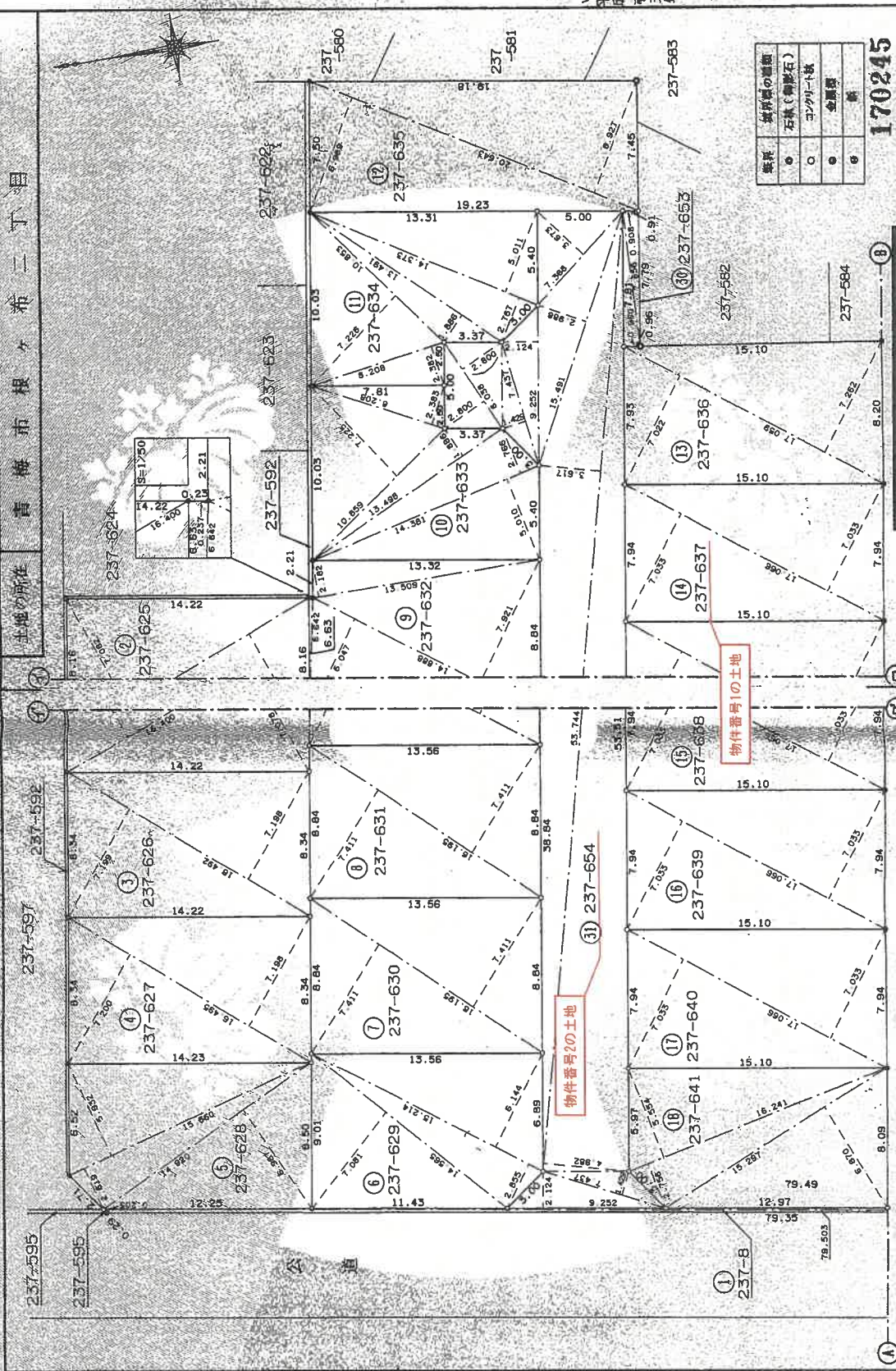
1/4 No.2

地積測量図

青梅市根々希三丁目

地番

土地の所在



地積	地積の単位
●	石積 (無影石)
○	コンクリート敷
●	金庫敷
●	新

170245

縮尺 1/250

申請人

(平成15年3月29日作成)

作製者

(東京土地家屋調査士会用紙)

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
(東京法務局西多摩支局管轄)
令和7年1月9日 東京法務局府中支局 登記官

物件番号の土地

地積⑫ 237-644

符号	底	面	積	備	面	積
1	16.418	7.311	120.047378			
2	16.418	7.311	120.047378			
計			240.094756			
1/2			120.047378			
地積			120.04			

地積⑬ 237-645

符号	底	面	積	備	面	積
1	14.315	4.592	67.586930			
2	14.315	2.709	40.000500			
3	13.757	1.710	23.541570			
4	13.036	1.914	24.954732			
5	13.036	6.444	84.016872			
計			240.056904			
1/2			120.049952			
地積			120.04			

地積⑭ 237-646

符号	底	面	積	備	面	積
1	14.854	6.993	104.643752			
2	14.854	1.172	17.537808			
3	13.315	4.143	55.184045			
4	11.481	1.603	18.404043			
5	11.481	4.451	51.101931			
計			246.855595			
1/2			123.427797			
地積			123.42			

地積⑮ 237-647

符号	底	面	積	備	面	積
1	15.823	7.815	123.656745			
2	15.823	7.687	121.631401			
計			245.288146			
1/2			122.644073			
地積			122.64			

地積⑯ 237-648

符号	底	面	積	備	面	積
1	12.784	6.307	80.691758			
2	12.784	3.866	50.988894			
3	12.453	1.193	14.904149			
4	12.367	1.913	23.522237			
5	12.367	6.060	74.944020			
計			245.052070			
1/2			122.526035			
地積			120.73			

地積⑰ 237-649

符号	底	面	積	備	面	積
1	14.801	4.877	72.184477			
2	14.801	2.735	40.480735			
3	13.853	1.787	24.719571			
4	11.117	6.672	74.172524			
5	8.577	0.838	7.187528			
6	8.577	2.479	21.282383			
計			240.003160			
1/2			120.001580			
地積			120.00			

地積⑱ 237-657

符号	底	面	積	備	面	積
1	12.066	7.033	120.025178			
2	12.066	7.033	120.025178			
計			240.050356			
1/2			120.025178			
地積			120.02			

地積⑲ 237-658

符号	底	面	積	備	面	積
1	17.066	7.033	120.025178			
2	17.066	7.033	120.025178			
計			240.050356			
1/2			120.025178			
地積			120.02			

地積⑳ 237-659

符号	底	面	積	備	面	積
1	17.066	7.033	120.025178			
2	17.066	7.033	120.025178			
計			240.050356			
1/2			120.025178			
地積			120.02			

地積㉑ 237-640

符号	底	面	積	備	面	積
1	17.066	7.033	120.025178			
2	17.066	7.033	120.025178			
計			240.050356			
1/2			120.025178			
地積			120.02			

地積㉒ 237-641

符号	底	面	積	備	面	積
1	16.241	5.554	90.202514			
2	16.241	2.756	44.760196			
3	15.297	6.870	105.090390			
計			240.053100			
1/2			120.026550			
地積			120.02			

地積㉓ 237-642

符号	底	面	積	備	面	積
1	14.748	7.038	103.736924			
2	15.488	2.827	43.784576			
3	15.488	5.976	92.556288			
計			240.077788			
1/2			120.038894			
地積			120.06			

地積㉔ 237-643

符号	底	面	積	備	面	積
1	16.416	7.311	120.047378			
2	16.416	7.311	120.047378			
計			240.094756			
1/2			120.047378			
地積			120.04			

170247

(平成15年3月29日作製)

作製者

申請人

縮尺

(東京土地家屋調査士会所属)

登記年月日：平成15年4月14日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(東京法務局西多摩支局管轄)

令和7年1月9日

東京法務局府中支局

登記官

請求番号：20-2

(5/5)

作製者

(平成15年3月29日作成)

申請人

縮尺 1/

170248

(東京土地家屋調査士会印)

青森市根ヶ布二丁目

表 4/4

4/4

地番	面積	用途	備考
1	15.452	住宅	95.014348
2	16.308	住宅	25.845028
3	16.308	住宅	119.081018
計	48.068		240.041194
1/2			120.020596
地積			120.02 m ²

地番	面積	用途	備考
1	9.262	住宅	19.651248
2	7.437	住宅	10.627473
3	28.021	住宅	143.044509
4	29.021	住宅	143.044509
5	7.437	住宅	10.627473
6	5.042	住宅	16.941768
7	12.703	住宅	28.467423
8	13.593	住宅	37.462308
9	16.775	住宅	16.876650
10	16.775	住宅	60.117400
計	145.061		506.852761
1/2			253.429905
地積			253.42 m ²

地番	面積	用途	備考
1	16.631	住宅	7.275
2	16.631	住宅	7.197
計	33.262		14.472
1/2			7.236
地積			14.472 m ²

地番	面積	用途	備考
1	15.661	住宅	90.880765
2	15.661	住宅	43.882122
3	14.845	住宅	108.243294
計	46.167		243.006181
1/2			120.003090
地積			120.00 m ²

地番	面積	用途	備考
1	15.661	住宅	90.880765
2	15.661	住宅	43.882122
3	14.845	住宅	108.243294
計	46.167		243.006181
1/2			120.003090
地積			120.00 m ²

地番	面積	用途	備考
1	15.661	住宅	90.880765
2	15.661	住宅	43.882122
3	14.845	住宅	108.243294
計	46.167		243.006181
1/2			120.003090
地積			120.00 m ²

地番	面積	用途	備考
1	7.856	住宅	7.541780
2	7.856	住宅	7.133248
計	15.712		14.675028
1/2			7.337504
地積			7.33 m ²

地番	面積	用途	備考
1	7.856	住宅	7.541780
2	7.856	住宅	7.133248
計	15.712		14.675028
1/2			7.337504
地積			7.33 m ²

地番	面積	用途	備考
1	9.262	住宅	2.124
2	7.437	住宅	1.429
3	28.021	住宅	4.929
4	29.021	住宅	3.617
5	7.437	住宅	2.988
6	5.042	住宅	3.623
7	12.703	住宅	2.124
8	13.593	住宅	1.429
9	16.775	住宅	2.800
10	16.775	住宅	2.800
計	145.061		629.864670
1/2			314.932335
地積			314.93 m ²

地番	面積	用途	備考
1	9.262	住宅	2.124
2	7.437	住宅	1.429
3	28.021	住宅	4.929
4	29.021	住宅	3.617
5	7.437	住宅	2.988
6	5.042	住宅	3.623
7	12.703	住宅	2.124
8	13.593	住宅	1.429
9	16.775	住宅	2.800
10	16.775	住宅	2.800
計	145.061		629.864670
1/2			314.932335
地積			314.93 m ²

物件番号2の土地

平成十五年六月廿八日登記

建物平面図

家屋番号 237-637

建物の所在 青森市根ヶ布二丁目 237番地 637

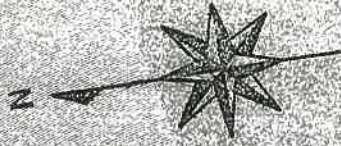
各階平面図

1階平面図

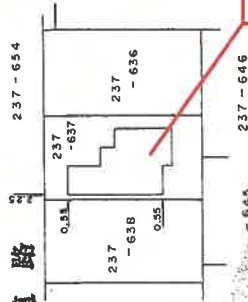
9.100 x 2.730	=	24.843000
6.825 x 1.820	=	12.421500
5.460 x 1.820	=	9.937200
合計		47.201700
床面積		47.20㎡

2階平面図

9.100 x 2.730	=	24.843000
5.915 x 0.910	=	5.382650
6.825 x 0.910	=	6.210750
5.460 x 1.820	=	9.937200
合計		46.373600
床面積		46.37㎡



道路



030027

作製者

平成十五年 6月 (2日作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(東京法務局西多摩支庁管轄)
令和7年1月9日 東京法務局府中支局

登記官

請求番号: 20-3