

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 21 日

東京地方裁判所立川支部民事第 4 部

裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 7 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 5 月 14 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 20 日 午前 10 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 4 日 午前 11 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 21 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 5 月 23 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	22,230,000 17,784,000	一括	4,446,000	106,990	26,961
1	4,320,000				
2	340,000				
3	17,570,000				
			</		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 日野市万願寺一丁目 |
| | 地 番 | 15番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 112.21平方メートル |
| 2 | 所 在 | 日野市万願寺一丁目 |
| | 地 番 | 15番16 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 8.72平方メートル |
| 3 | 所 在 | 日野市万願寺一丁目15番地1、15番地16 |
| | 家屋 番号 | 15番1の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 45.90平方メートル
2階 42.06平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 2月 6日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 合 田 みちる

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 日野市万願寺一丁目 |
| | 地 番 | 15番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 112.21平方メートル |
| 2 | 所 在 | 日野市万願寺一丁目 |
| | 地 番 | 15番16 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 8.72平方メートル |
| 3 | 所 在 | 日野市万願寺一丁目15番地1、15番地16 |
| | 家屋 番号 | 15番1の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 45.90平方メートル
2階 42.06平方メートル |



令和6年（ケ）第285号
令和6年12月11日受理
令和 年 月 日提出
（評価人 内 田 憲 一）

現 況 調 査 報 告 書

東京地方裁判所立川支部
執行官 塚 田

正

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 日野市万願寺一丁目 |
| | 地 番 | 15番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 112.21平方メートル |
| 2 | 所 在 | 日野市万願寺一丁目 |
| | 地 番 | 15番16 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 8.72平方メートル |
| 3 | 所 在 | 日野市万願寺一丁目15番地1、15番地16 |
| | 家屋 番号 | 15番1の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 45.90平方メートル
2階 42.06平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	東京都日野市万願寺一丁目15番地の1（住居表示未実施）		
土地	物件1、2		
現況地目	☒ 宅地（物件1、2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件3		
種類・構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅（空家） として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 初回臨場時には郵便受け付近の表札に A の姓が表示されていたが、立入調査時には表示はなかった。
- 3 立入調査を実施したところ、在室者はおらず、室内には日常使用される動産は存在しなかった。回答書及び立入調査の結果から、本件建物は空家と認定した。
- 4 本件建物の占有状況については、上記資料及び現場の状況から、前記のとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

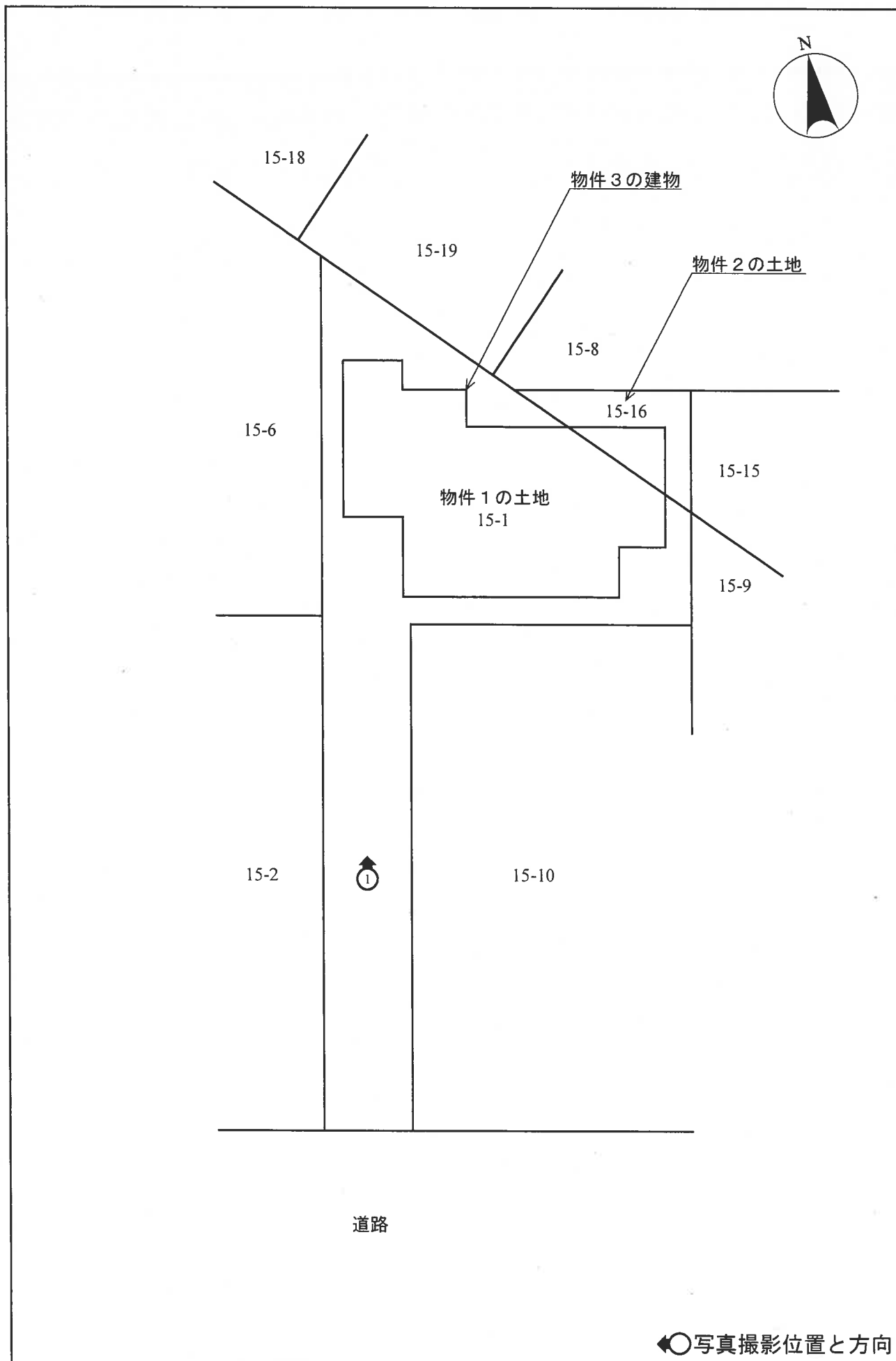
(3 枚目)

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年12月11日 : - :	東京法務局立川出張所	登記事項証明書等交付申請 地図などの写し交付申請
令和6年12月13日 14:35-14:45	物件所在地	物件確認、外観写真撮影、物件調査、占有調査、写真撮影 照会書差置
令和7年1月10日 16:30-16:55	物件所在地	物件確認、物件調査、占有調査、写真撮影、図面作成、評価人同行
令和 年 月 日 : - :		
令和 年 月 日 : - :		
令和 年 月 日 : - :		
令和 年 月 日 : - :		
令和 年 月 日 : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件が施錠されている場合に備えて、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年1月10日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 C を立ち会わせ、破産者 A 破産管財人 B から聴取した方法により解錠し、建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

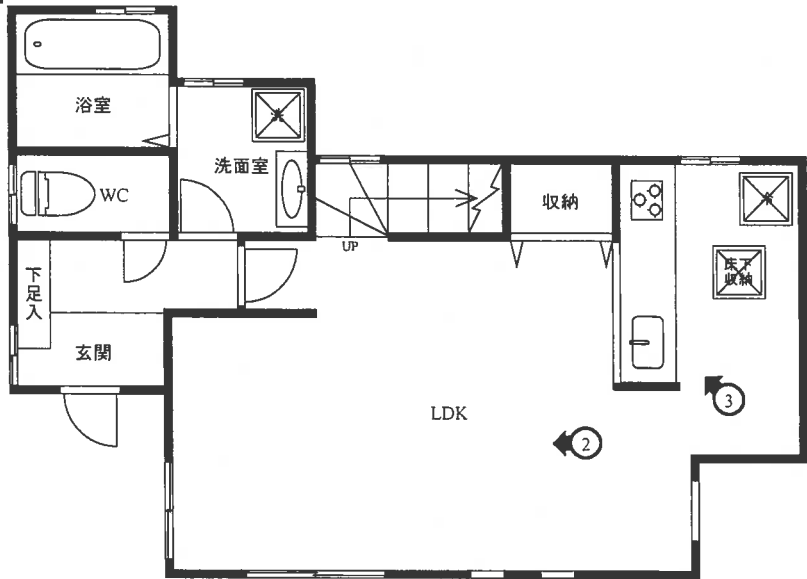
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

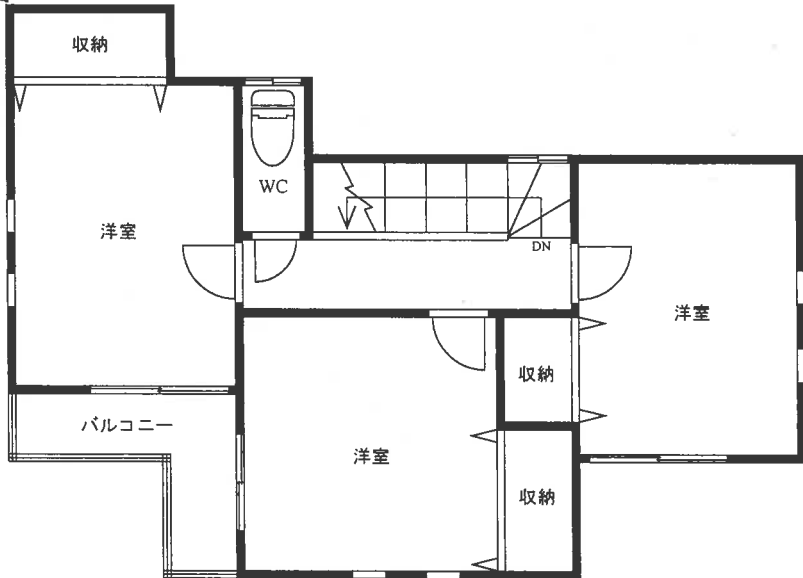




1階



2階



◀○写真撮影位置と方向

001



002



003



令和6年（ケ）第285号
令和7年1月10日現地調査
令和7年1月27日評価

東京地方裁判所立川支部
民事第4部不動産執行係 御中

評 価 書

評価人 内 田 憲 一

第 1 評価額

一 括 価 格	
金 22,230,000円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 4,320,000円
物件 2 (土地)	金 340,000円
物件 3 (建物)	金 17,570,000円

- 1 一括価格は、物件 1 乃至 3 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 及び 2 の内訳価格は物件 3 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 3 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		同 左
2	次頁物件目録記載のとおり		同 左
3	次頁物件目録記載のとおり		同 左
番号	特 記 事 項		
	特になし		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 日野市万願寺一丁目 |
| | 地 番 | 15番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 112.21平方メートル |
| 2 | 所 在 | 日野市万願寺一丁目 |
| | 地 番 | 15番16 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 8.72平方メートル |
| 3 | 所 在 | 日野市万願寺一丁目15番地1、15番地16 |
| | 家屋 番号 | 15番1の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 45.90平方メートル
2階 42.06平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	多摩モノレール「万願寺」駅の北方約650m（徒歩約8分）に位置する。 （附属資料「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	近隣は、戸建住宅を主体として、共同住宅が介在する区画整然とした住宅地域である。小学校、コンビニエンスストア、スーパー、郵便局等の便益施設は徒歩圏内に存する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% 指定なし（建築基準法第22条による区域） 第1種高度地区、日影規制、建築物の高さの限度10m、 万願寺地区地区計画（住宅地区）、東京都建築安全条例、 航空法
	【万願寺地区地区計画（住宅地区）の概要】 地区整備計画のうち建築物等に関する主な事項 ・(1) 建築物の敷地面積の最低限度：120㎡ ・(2) 壁面位置の制限：原則として、建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から隣地境界線までの距離は、50cm以上とする。（例外あり） ・(3) かき若しくはさくの構造の制限 ※ 詳細は日野市都市計画課に確認を要する。	
画 地 の 状 況	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	120.93㎡ （物件1・2土地の合計） 不整形 間口約2.5m・奥行約25m 路地状敷地部分の最小幅は約2.5m、長さは約14.6m。 路地状敷地以外の部分の辺の長さは縦約6.7～11m・横約10.8m。 概ね平坦 特になし
接面道路の状況等	略南側が幅員約6m舗装市道（建築基準法第42条1項1号）にほぼ等高に接面する中間画地。	
土 地 の 利 用 状 況 等	・物件1・2土地は一体として物件3建物の敷地として利用されている。 ・建物の配置は、附属資料建物図面・各階平面図写のとおり。	

供給処理施設 (基本的には敷地内への引き込みの有無を基準としている)	上水道 都市ガス 下水道	有り 有り 有り
土地の履歴等	昭和50年の住宅地図によれば、本件土地は畑等の更地であったと推察され、平成元年・平成14年の住宅地図によれば、本件土地を含む地域一帯は土地区画整理事業（平成16年8月に換地処分）に伴い街区整備中であり、本件土地は法人の宿舎であったと推察される。その後、平成26年に物件3建物が建築され、現在に至る。	
特記事項	日野市ハザードマップによれば、本件土地は想定最大規模降雨による洪水浸水想定区域内に存し、想定される浸水深は3.0m～5.0m未満と公表されている。また、家屋倒壊等氾濫想定区域（氾濫流・河岸浸食）にも存している。詳細については日野市防災安全課に確認が必要である。	

2 建物の概況及び利用状況

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日（登記記載） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成26年1月16日新築 約11年 約14年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレートぶき サイディング等 クロス貼等 クロス貼等 フローリング、クッションフロア等 台所、洗面所、浴室、トイレ等 バルコニー
床面積（現況）	1階 45.90 m ² 2階 42.06 m ² 延 87.96 m ²	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 3LDK （洋室：3、居間・食事室、台所、洗面室・浴室、トイレ等）
品 等	中位	
保守管理の状況	普通 ※但し、特記事項に留意を要する。	
建物の利用状況	・ 建物所有者が、本建物を居宅（空家）として所有し、占有している。 ・ 占有減価等の要因はない。	
特 記 事 項	① 建物の検査済証の交付記録あり。 ② 室内の内装には経年使用に伴う汚れ・損傷等が認められた。2階東洋室のドアには凹みがあり、中央洋室のドアは穴が空いた部分に補修シールが貼られていた。 ③ 空家の状態であったため、建物及び設備等の不具合の有無については不明であることに留意を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 ウ	建付減価 エ	建付地価格 オ
	標準画地価格 ア	個別格差 イ			
1	229,000円/㎡	× 0.70	× 112.21㎡	× 1.00	= 17,990,000円
2	229,000円/㎡	× 0.70	× 8.72㎡	× 1.00	= 1,400,000円

※総額(円)については、1万円未満四捨五入とした。（以下同じ）

ア 標準画地価格：下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお、標準画地は、近隣において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【 基準地 （ 日野－9 ） 】

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{(基準地価格)} & & \text{(時点修正)} & \text{(標準化補正)} & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 240,000\text{円/㎡} & \times & \frac{102}{100} & \times & \frac{100}{101} & \times & \frac{100}{106} = 229,000\text{円/㎡} \\
 & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：方位 +1% ※基準地の標準化補正を考慮（北方位を標準）

地 域 格 差：基準地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件・街路条件・環境条件・行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差：下記の個別的要因を考慮して個別格差率を査定した。

・ 不整形地 －30%

個別格差率（1.00－0.30＝0.70）

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：敷地と建物の関連性を考慮した結果、不要と判定した。

② 物件 3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 ア	現況延床面積 イ	現価率 ウ	建物価格 エ
3	180,000円/㎡	× 87.96㎡	× 0.53	= 8,390,000円

ア 再 調 達 原 価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率：建物の現況を考慮のうえ、残価率、経済的残存耐用年数を下記のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を求めた。

- ・経済的残存耐用年数は、物理的・機能的・経済的観点から建物の現況及び地域的特性の推移・動向等を考慮して査定したもので、税務上の耐用年数とは一致するものではない。
- ・観察減価については、建物の経過年数、建物の状態（経年使用に伴う内装等の汚れ・損傷等）、建物の保守管理の状況、間取りの種類、中古建物の市場性、観察不能部分の不測の減価等を総合的に比較考量して判定した。

残価率	5%
経過年数	約11年
経済的残存耐用年数	約14年
観察減価率	10%

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{残価率} & & \text{耐用年数に基づく方法} & & \text{観察減価} & & \text{現価率} \\
 0.05 & + & (1 - 0.05) & \times & \frac{14\text{年}}{11\text{年} + 14\text{年}} & \times & (1 - 0.10) \div 0.53 \\
 & & & & & & \text{(小数第3位を四捨五入)}
 \end{array}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 ウ
1	17,990,000円	× 0.7	法定地上権	= 12,590,000円
2	1,400,000円	× 0.7	法定地上権	= 980,000円
合計				13,570,000円

ア 建付地価格：前記1.①.オ

イ 売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質等、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額
1	17,990,000円	－ 12,590,000円		×1.0	×0.8	= 4,320,000円
2	1,400,000円	－ 980,000円		×1.0	×0.8	= 340,000円
3	8,390,000円	＋ 13,570,000円	×1.0	×1.0	×0.8	= 17,570,000円
一括価格（合計）						22,230,000円

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：前記2.①.ウ

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

[指標とした公示価格等]

【 基準地 (日野ー9) 】

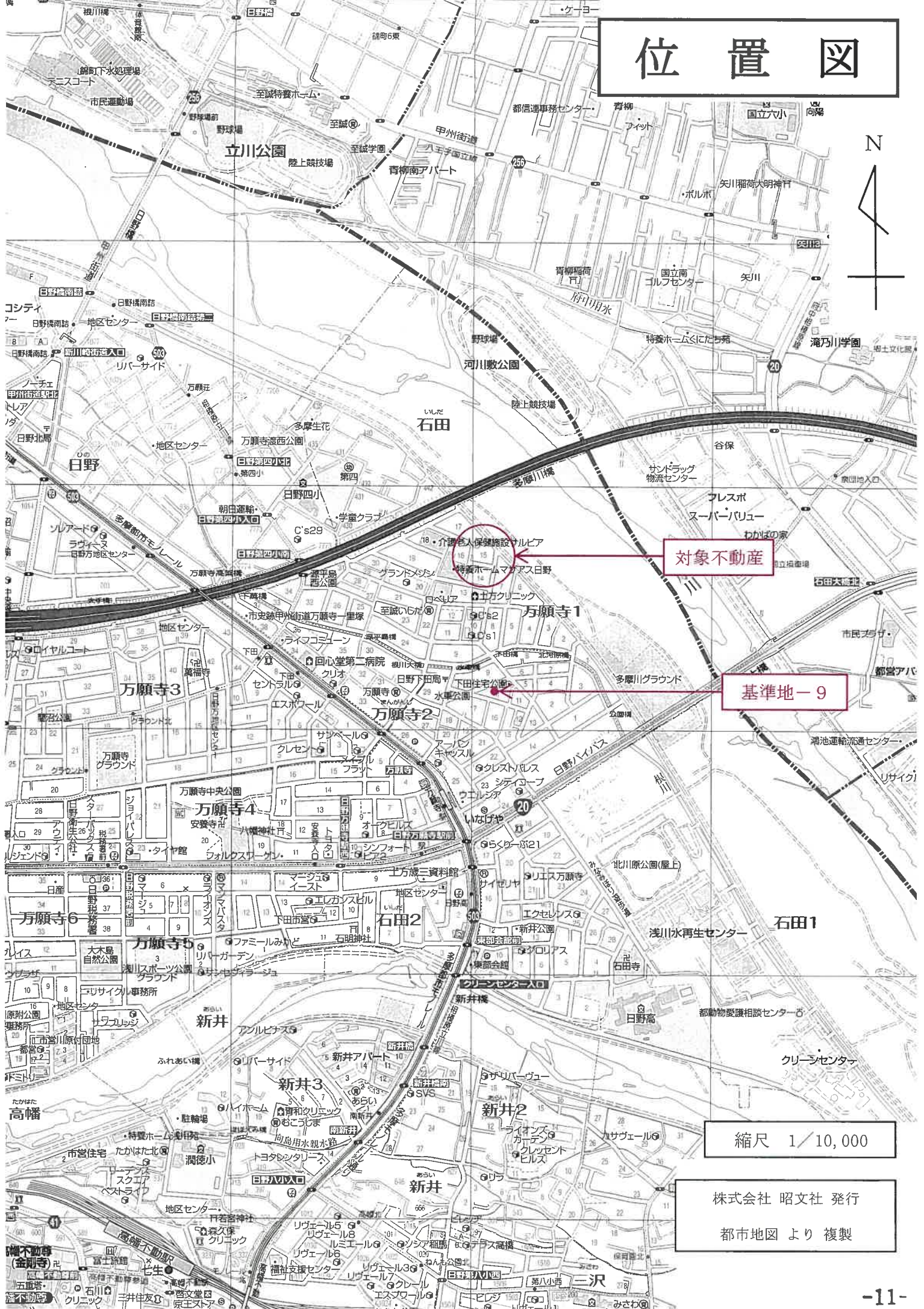
価 格 時 点	令和6年7月1日
所 在 ・ 地 番	日野市万願寺二丁目10番8
1 m ² 当たりの 価 格	240,000円/m ²
地 積	162m ²
供 給 処 理 施 設	水道、ガス、下水
前 面 道 路 の 状 況	北西6m市道
交通施設との接近状況	「万願寺」駅 400m
法 令 上 の 制 限	1低専(50,100)、高度地区
周辺土地の利用の現況	中規模の一般住宅の多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 法14条地図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

以 上

位置図



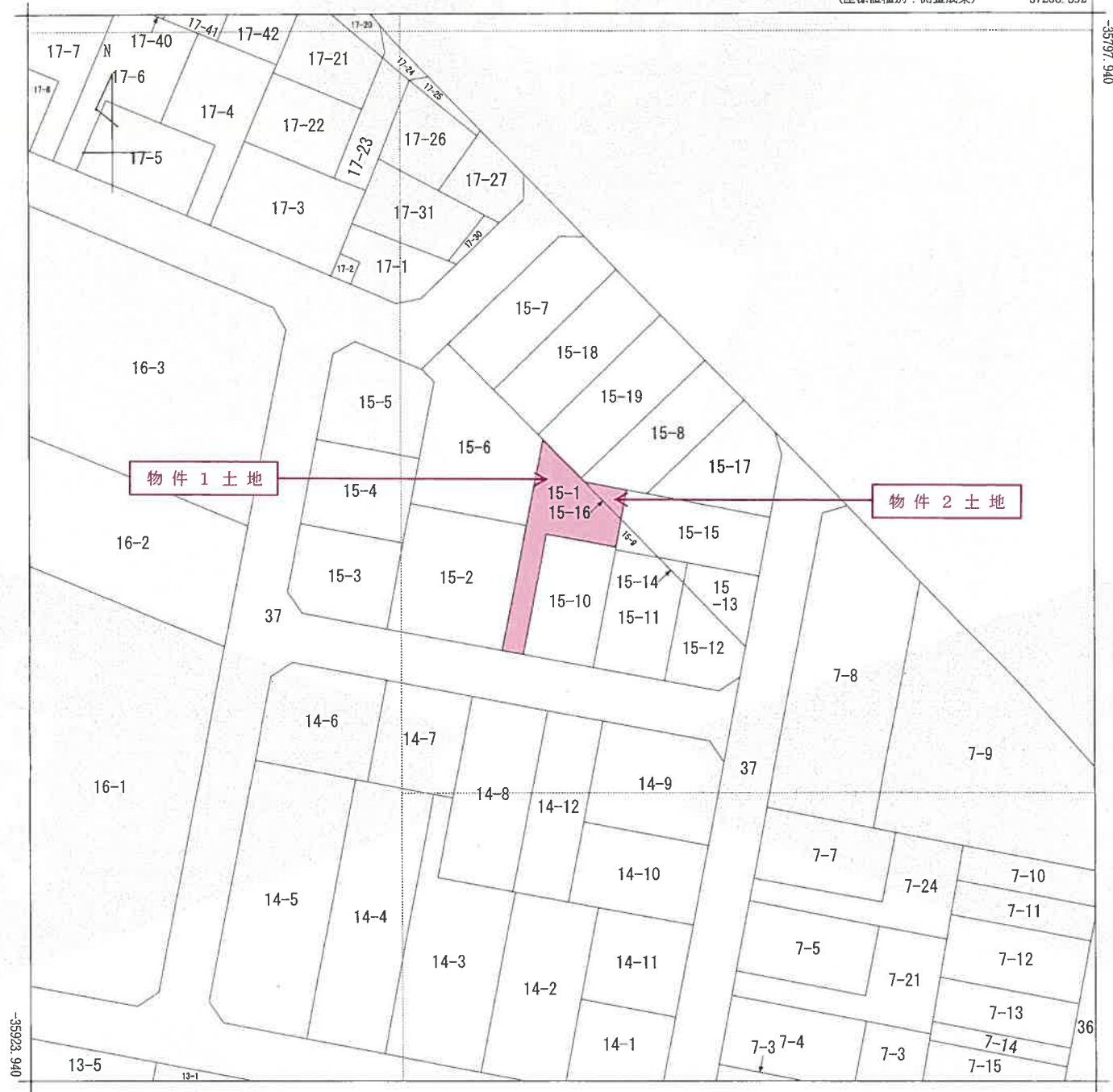
対象不動産

基準地-9

縮尺 1/10,000

株式会社 昭文社 発行

都市地図 より 複製



-37393.392 (座標值種別: 測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
万願寺1丁目

請 求 部	所 在					地 番		15番1		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座標系又 は記号	Ⅸ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作 成 年月日	平成16年8月7日				備 付 年月日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年12月16日
東京法務局立川出張所
登記官

請求番号：22-1
(1/1)

A 3をA 4に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年12月16日 東京法務局立川出張所

登記官

A3をA4に縮小

地積測量図

地番	15-1, 15-9~-12
土地の所在	日野市万願寺一丁目

求積表

地番	① 15-1	② 15-9	③ 15-10	④ 15-11	⑤ 15-12
NO	150A	150B	150C	150D	150E
面積	474.558	460.247	3.638	1728.816602	
Xn	473.965	462.681	5.922	2808.420730	
Yn	488.117	466.169	11.531	5628.477127	
Xn (Yn±Yn-1)	486.160	474.212	8.810	4283.068500	
Yn (Yn±Yn-1)	489.306	474.879	-3.655	-1788.413430	
Xn (Yn±Yn-1)	484.368	470.557	-8.659	-4280.741171	
Yn (Yn±Yn-1)	489.198	466.320	-10.310	-8146.731380	
合計	112.217643				
合計面積	112.21				

地番	① 15-9	② 15-10	③ 15-11	④ 15-12
NO	150F	150G	150H	150I
面積	489.117	474.212	8.810	4283.068500
Xn	488.117	466.169	11.531	5628.477127
Yn	473.965	462.681	5.922	2808.420730
Xn (Yn±Yn-1)	486.160	474.212	8.810	4283.068500
Yn (Yn±Yn-1)	489.306	474.879	-3.655	-1788.413430
Xn (Yn±Yn-1)	484.368	470.557	-8.659	-4280.741171
Yn (Yn±Yn-1)	489.198	466.320	-10.310	-8146.731380
合計	112.217643			
合計面積	112.21			

地番	① 15-10	② 15-11	③ 15-12
NO	150J	150K	150L
面積	473.965	462.681	5.922
Xn	473.965	462.681	5.922
Yn	488.117	466.169	11.531
Xn (Yn±Yn-1)	486.160	474.212	8.810
Yn (Yn±Yn-1)	489.306	474.879	-3.655
Xn (Yn±Yn-1)	484.368	470.557	-8.659
Yn (Yn±Yn-1)	489.198	466.320	-10.310
合計	112.217643		
合計面積	112.21		

地番	① 15-11	② 15-12
NO	150M	150N
面積	473.965	462.681
Xn	473.965	462.681
Yn	488.117	466.169
Xn (Yn±Yn-1)	486.160	474.212
Yn (Yn±Yn-1)	489.306	474.879
Xn (Yn±Yn-1)	484.368	470.557
Yn (Yn±Yn-1)	489.198	466.320
合計	112.217643	
合計面積	112.21	

地番	① 15-12
NO	150O
面積	473.965
Xn	473.965
Yn	488.117
Xn (Yn±Yn-1)	486.160
Yn (Yn±Yn-1)	489.306
Xn (Yn±Yn-1)	484.368
Yn (Yn±Yn-1)	489.198
合計	112.217643
合計面積	112.21

座標一覧表

座標	X座標	Y座標
150A	473.965	488.117
150B	462.681	466.169
150C	3.638	11.531
150D	1728.816602	5628.477127
150E	473.965	488.117
150F	462.681	466.169
150G	3.638	11.531
150H	1728.816602	5628.477127
150I	473.965	488.117
150J	462.681	466.169
150K	3.638	11.531
150L	1728.816602	5628.477127
150M	473.965	488.117
150N	462.681	466.169
150O	3.638	11.531

測量年月日	平成25年5月20日
測量者	任意測量

作成者
土地家屋調査士

平成25年6月12日(作成)

申請人

縮尺
1/250

日野市万願寺一丁目

土地の所在

[illegible]

NO	場所・設備名	Xn	Yn	Yn/Yn-1	Xn/(Yn+Yn-1)
A1	コンクリート	473.538	488.748	6.966	4245.741/708
B1	コンクリート	481.804	490.768	-6.373	-3070.536/992
B12	コンクリート	483.846	482.376	-6.966	-4336.163/236
B4	75.57.7.7	491.453	481.802	6.373	3068.556/889
		合計	合計		-84.403/831
		合計	設備		47.201/65
			設備		47.201/65

地帯	① 15-14					
NO	境界標種類	Xn	Yn	Yn-Yn-1	Xn-(Yn-Yn-1)	Xn-(Yn-Yn-1)
B4	ブナツブナ	481.493	481.802	3.397	1606.742141	1606.742141
B11	コンリノ木	483.846	482.375	-2.764	-1337.350344	-1337.350344
B5	ブナツブナ	484.659	479.038	-0.573	-277.709034	-277.709034
	合計				-0.317237	-0.317237
	合計				4.156618	4.156618
	地積				4.15	m

[illegible]

NO	品名	Xn	Yn	Ym-Yn-1	Xn-Ym-1
136	海軍用鋼板	489.306	474.979	4.834	2365.205204
137	コウリ	482.714	475.810	-4.003	-1872.394143
138	コウリ	493.890	470.976	-0.831	-410.422880
合計					-17.451828
合計					8.728764
平均					0.72

[illegible]

引張点	鋼 線	X 座 標	Y 座 標
118A	コンクリート杭	459.198	466.320
150A	金 属 塔	474.558	460.247
168B	鋼 塔	468.448	485.312
A1	鉄 塔	459.980	487.878
T6	鉄 塔	459.558	459.653
T7	鉄 塔	453.686	491.434
T1	鉄 塔	500.000	500.000

測地系	任意座標
測量年月日	平成25年5月20日

成25年 6月12日作成)

1

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年12月16日 東京法務局立川出張所

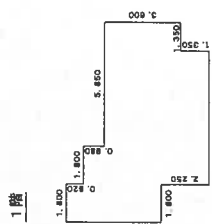
登記官

A3をA4に縮小

各 階 平 面 図

建 物 図 面 図

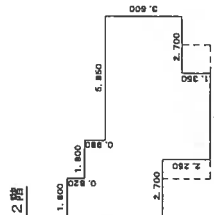
家屋番号	15番1-2
建物の所在	日野市万願寺一丁目15番地1、15番地16



求積表

1,800	x	4,500	=	8,100,000
1,800	x	5,930	=	10,674,000
4,500	x	4,950	=	22,275,000
1,350	x	3,600	=	4,860,000
計				45,909,000

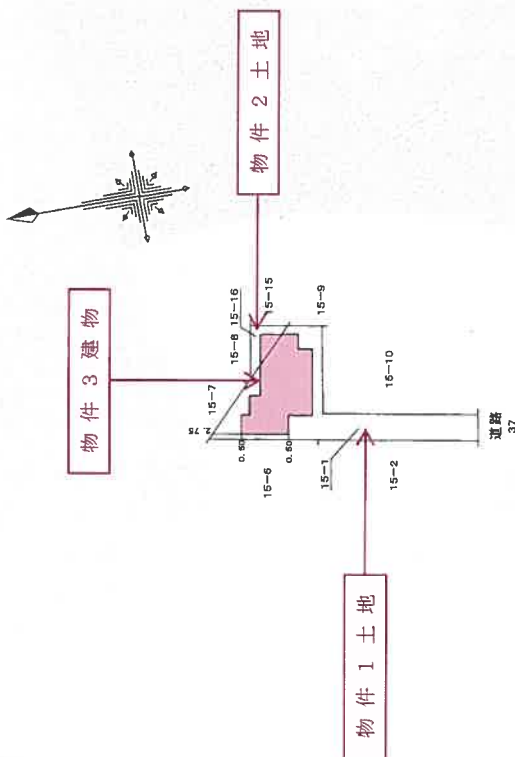
床面積 45.90 m²



求積表

1,800	x	0,820	=	1,476,000
3,600	x	0,980	=	3,528,000
9,450	x	2,700	=	25,515,000
6,750	x	0,900	=	6,075,000
4,050	x	1,350	=	5,467,500
計				42,061,500

床面積 42.06 m²



作成者	土地家屋調査士法人	縮尺	1/250	申請人		縮尺	1/500
-----	-----------	----	-------	-----	--	----	-------